



**COMUNE DI MACHERIO**  
(Provincia di Monza e della Brianza)

Marca da bollo:  
cod. identificativo:  
**01220943837673**

Macherio, lì 17.09.2024

**Oggetto: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ai sensi dell'Art. 30 – Comma 3 del D.P.R. n° 380 in data 06/06/2001**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Vista** la domanda presentata in data 06.08.2024 al Protocollo Generale dell'Ente n. 7649 ed integrata con nota registrata al prot. n. 8704 del 16.09.2024, dall'Arch. Lorella Matassini in qualità di professionista incaricato dal tribunale di Monza al fine di ottenere il Certificato di destinazione Urbanistica delle unità immobiliari site in questo Comune distinte al Nuovo Catasto Terreni al:

- foglio 13 particelle 189;

**Verificati** gli elaborati di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio **approvato** giusta delibera dal Consiglio Comunale n. 5 del 22.02.2024, e reso efficace con la pubblicazione sul BURL Regione Lombardia n. 28 Serie Avvisi e Concorsi del 10.07.2024;

**Individuata** sugli elaborati del Piano di Governo del Territorio l'ubicazione del terreno e/o immobile descritto in premessa, in base agli elementi riportati sulla domanda stessa:

**CERTIFICA**

che in base al Piano di Governo del Territorio **il terreno alla particella 189 risulta:**

- all'interno del "Sistema del tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - UT R1 soggetto a Permesso di costruire Convenzionato (PCC)" - Tav. PR 01.01 Unità Territoriali;
- in parte estensione all'interno del "Sistema della mobilità – corridoio di salvaguardia della mobilità di progetto" – Tav. PR.02.01 Tutela Paesaggio, Ambiente, Territorio;
- all'interno del "Sistema di tutela paesaggistica – Rete verde di ricomposizione paesaggistica" – Tav. PR.02.02 Sistemi territoriali di interesse provinciale;
- all'interno del "Corridoio trasversale della rete verde" - Tav. PR 02.02 Sistemi territoriali di rilevanza provinciale;
- all'interno di aree dove evitare le infiltrazioni (occhi pollini);
- all'interno della "Classe di Fattibilità Geologica 3 con consistenti limitazioni – Classe 3D Aree che presentano un grado alto e molto alto di suscettività al fenomeno degli occhi pollini";
- all'interno della "rete verde di ricomposizione paesaggistica" del P.T.C.P della provincia di Monza Brianza.

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica viene rilasciato ai sensi dell'Art. 30 – Comma 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

Quanto sopra fatto salvo:

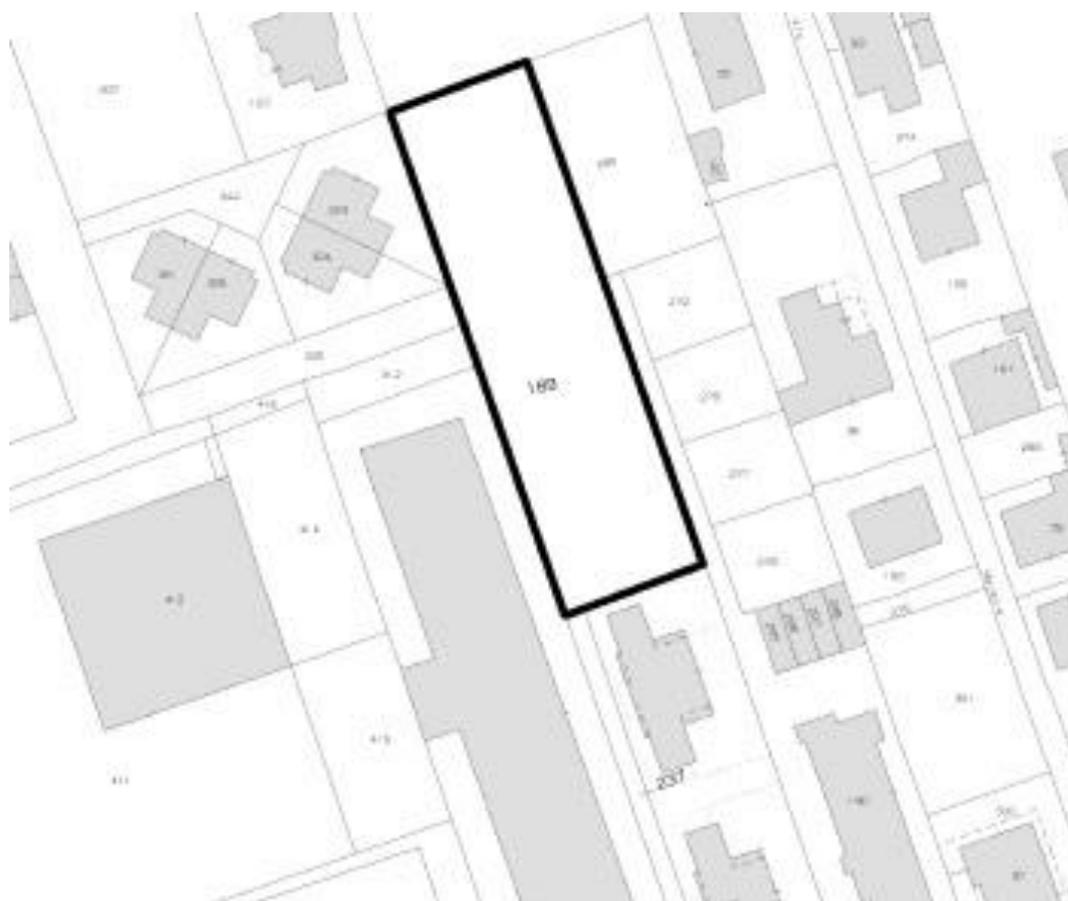
- migliore individuazione dei confini con strumenti di precisione in quanto la presente certificazione è derivata dalla sovrapposizione tra le mappe catastali e gli elaborati di P.G.T. redatto su base aereofotogrammetrica;
- l'esistenza di eventuali vincoli di asservimento volumetrico, di non edificazione, di pertinenza o altro che possano interessare in tutto o in parte i mappali oggetto del presente certificato di destinazione urbanistica e che possono escludere e limitare l'edificabilità dello stesso.

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica è valido per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, salvo modificazioni sopraggiunte degli strumenti urbanistici.

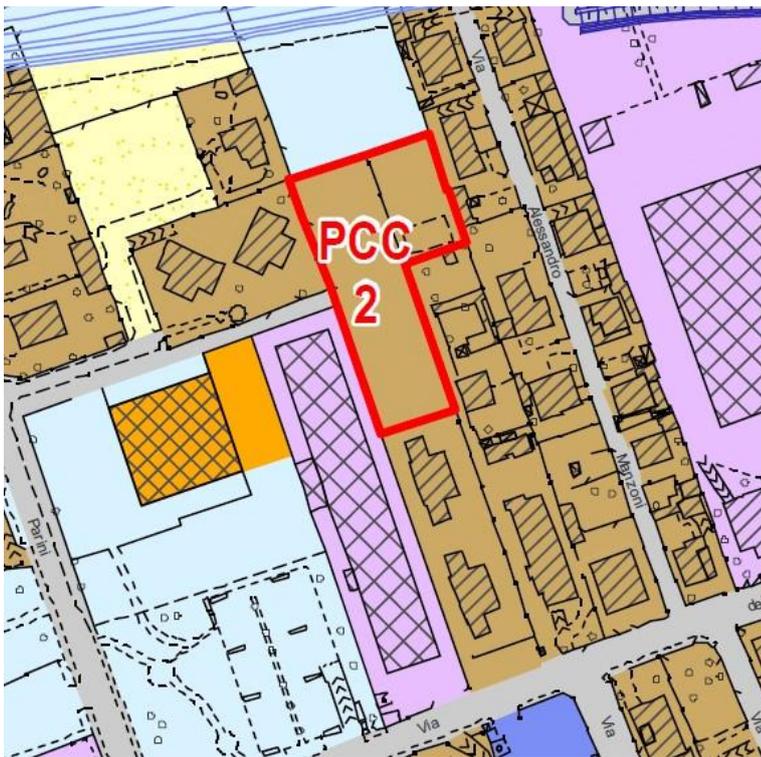
Il Responsabile del Settore Tecnico  
**Arch. Maria Bossi**

(documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. n. 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate)

### ESTRATTO MAPPA



**STRALCIO P.G.T. VIGENTE 2024**  
**PIANO DELLE REGOLE (Unità Territoriali) Tav. PR 01.01**



**STRALCIO P.G.T. VIGENTE 2024**  
**PIANO DELLE REGOLE (Tutela Paesaggio, Ambiente, Territorio) Tav. PR 02.01**



**STRALCIO P.G.T. VIGENTE 2024**  
**PIANO DELLE REGOLE (Sistemi territoriali di rilevanza provinciale) Tav. 02.02**



**LEGENDA**

**Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica provinciale**

----- elementi geomorfologici - terrazzo naturale e/o scarpata erosionale evidente

▨ ambiti vallivi

■ architettura civile residenziale

■ architettura civile non residenziale

● archeologia industriale

● architettura religiosa

● siti archeologici

— viabilità di interesse paesaggistico esistente

— viabilità di interesse paesaggistico progetto

▨ fasce di rispetto lungo le strade panoramiche

— rete delle strade rurali di interesse pubblico

**Sistema di tutela paesaggistica**

■ rete verde di ricomposizione paesaggistica

▨ ambiti di interesse provinciale

▨ corridoio trasversale della rete verde

**Sistema della mobilità: classificazione gerarchica della viabilità**

— autostrade, strade extraurbane principali e svincoli a più livelli

— strade extraurbane secondarie e viabilità urbana principale di I° livello

— strade extraurbane secondarie e viabilità urbana principale di II° livello

**Classificazione gerarchica della rete del trasporto su ferro**

**Linee di II° livello**

— riqualificazione tecnologica linee ferroviarie

— potenziamento infrastrutturale linee ferrovie

**Limiti e perimetri**

▭ confine comunale