



**Tribunale Ordinario di Siena**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari di Siena — Esecuzioni Immobiliari**

PERIZIA IMMOBILIARE (LOTTO UNICO PORZIONE DEL COMPENDIO PIGNORATO)  
**PROCEDURA RUBRICATA exMont. sub 77/2012**

ESECUTATO: [REDACTED]  
CREDITORE PROCEDENTE: BANCA CR FIRENZE

Il sottoscritto Daniele Piccini Dottore Agronomo, iscritto presso l'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Siena al n.175, con studio in Via Cappelli 10, Montepulciano (SI), fax e tel.0578.758303 e cell.3292114091, email danielepiccini@gmail.com, a seguito del mandato conferitomi dalla S.V.I., in ottemperanza all'art.569 c.p.c., con la presente redige quanto segue.

**PREMESSA**

La presente perizia viene redatta considerando parte del compendio pignorato, tenuto presente che il centro aziendale, dell'ampia azienda agricola di cui il totale pignorato, contiene abusi edilizi ancora in fase di verifica da parte delle autorità competenti.

I beni qui relazionati costituiscono un'entità economica indipendente e funzionale, facilmente individuabile e potenzialmente capace di definire un'azienda agricola indipendente e compendio unico. Esiste l'opportunità di ri-costruire l'edificio collabente (ex abitazione e magazzini) tramite le procedure previste dalla normativa regionale Decreto Del Presidente Della Giunta Regionale 25 agosto 2016, n.63/R, Regolamento di attuazione dell'articolo 84 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65, ovviamente seguendo le normative territoriali/comunali con opportuna procedura (Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale, etc.).

Si risponde ai quesiti del Giudice come di seguito elencati.

- 1) *verificare, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, co. 2 c.p.c., mediante l'esame degli atti (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari);*

La documentazione agli atti risulta corretta ad eccezione del fabbricato che è stato dal sottoscritto accertato collabente e accatastato come tale.

2) *trasmettere al custode giudiziario la planimetria catastale dell'immobile pignorato; accertare la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità:*

- a) *se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione;*
- b) *se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene;*
- c) *se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;*

I dati indicati dal pignoramento sono corretti ed identificano correttamente i beni.

3) *segnalare tempestivamente al giudice delle esecuzioni immobiliari ed ai creditori istanti eventuali carenze nella documentazione presentata, sollecitare il loro intervento al riguardo e acquisire l'atto di provenienza ultraventennale (ove tale provenienza non risulti dalla documentazione in atti);*

Nulla da segnalare.

4) *effettuare visure aggiornate presso l'ufficio del catasto accertando gli attuali dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento;*

Vedasi allegati

5) *se l'immobile non risultasse accatastato, procedere all'accatastamento, ovvero eseguire le variazioni necessarie per l'aggiornamento del catasto; provvedere, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione;*

L'incongruità catastale è stata risulta con l'accatastamento alla categoria F2 del fabbricato deruto.

6) *verificare se vi sia corrispondenza tra la descrizione del cespite contenuta nel titolo di provenienza e quella desumibile sulla base dei dati di cui alla planimetria catastale, nonché tra questa e lo stato attuale dei luoghi, descrivere il tipo e l'ubicazione delle eventuali difformità e le esatte porzioni ricadenti sulla esclusiva proprietà debitoria sottoposta ad esecuzione; evidenziare le soluzioni tecniche che possano rendere autonomi e funzionali siffatte porzioni in esproprio;*

*segnalare anche i lavori ed i costi di separazione e/o di ripristino dello status quo ante;*

Nulla da segnalare.

- 7) *segnalare se l'identificativo catastale eventualmente includa anche porzioni aliene, comuni o comunque non pignorate (da specificarsi altresì graficamente), procedere ai frazionamenti del caso oppure, ove ciò risulti catastalmente impossibile, evidenziare le ragioni di tale impossibilità;*
- 8) *segnalare, per converso, se gli immobili contigui (ad esempio locali adiacenti) risultino eventualmente fusi sul piano fisico con quello pignorato, pur conservando autonomi identificativi catastali;*

Nulla da segnalare per i sopradetti quesiti numerati 7 ed 8.

- 9) *procedere, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto; provvedere in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate; tali attività dovranno essere effettuate previa richiesta al giudice delle esecuzioni immobiliari e soltanto nel caso in cui non siano necessari titoli abilitativi;*

Come già evidenziato è stato richiesto ed ottenuto autorizzazione per la regolarizzazione dell'edificio deruto in categoria catastale F2 (collabente).

- 10) *predisporre l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento);*

Le seguenti trascrizioni in ordine limitatamente ai beni qui valutati, con attenzione al fabbricato diruto che veniva indicato ante accatastamento collabente, al Comune di Piancastagnaio, Fg.37 part.14 (vari sub in particolare esplicitati in visura sub.2 e sub.3 che identificavano i due piani dell'allora fabbricato rurale).

- Ipoteca volontaria – Conservatoria Montepulciano – 2002 n. 1049 reg.part. a favore “banca Antoniana Popolare Veneta spa” contro [REDACTED] per complessivi 840.000,00 €.
- Ipoteca volontaria – Conservatoria Montepulciano – 2004 n.943 a favore “banca Antoniana Popolare Veneta spa” contro [REDACTED] per complessivi 1.000.000,00€.
- Ipoteca volontaria – Conservatoria Montepulciano – 2006 n.1.126 a favore “banca Antoniana Popolare Veneta spa” contro [REDACTED] per complessivi 1.000.000,00€.
- Ipoteca volontaria – Conservatoria Montepulciano 2009 . reg.part.1.169 a favore Banca Monte Paschi SPA contro [REDACTED] per complessivi 1.300.000,00€;
- Trascrizione di pignoramento immobiliare - Conservatoria Montepulciano - a favore della

“Banca Cr Firenze Spa” – 2012 reg.part.1896.

- 11) *acquisire, ove non depositate, le mappe censuarie ritenute indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'articolo 30 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'amministrazione competente, della relativa richiesta;*

Vedasi allegati

- 12) *indicare l'utilizzazione (abitativa, commerciale, ecc.) prevista dallo strumento urbanistico comunale;*

Essendo terreni agricoli ed edificio collabente nulla da segnalare

- 13) *indicare la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico - edilizia, descrivere dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dire se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base al combinato disposto dagli artt. 46, co. 5 del d.P.R. 380/2001, nonché 40, co. 6 della l. 28 febbraio 1985, n. 47, specificando i relativi costi ed oneri ovvero, in mancanza, i costi e gli oneri per l'eliminazione degli abusi; fornire comunque tutte le indicazioni prescritte dall'art. 173-bis, co. 1, n. 7 delle disposizioni di attuazione al c.p.c.;*

Nulla da segnalare

- 14) *qualora ravvisi la commissione di abusi edilizi o urbanistici che possano configurare illecito penale, così come nel caso di riscontrata presenza di rifiuti speciali sul sedime del bene pignorato, segnali immediatamente a questo giudice l'eventuale problematica e depositi una copia cartacea della relazione peritale per la trasmissione alla Procura della Repubblica;*

Sui beni oggetto della presente perizia nulla da segnalare.

- 15) *predisporre la certificazione energetica degli edifici di cui all'art. 6 del d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e successive modificazioni e depositarla presso l'autorità tecnico amministrativa competente, salvo che l'immobile sia esente ex art. 9, ovvero già dotato della predetta certificazione, da acquisire se adeguata;*

Essendo terreni ed edificio diruto si esclude la certificazione energetica.

- 16) *effettuare l'accesso unitamente al custode giudiziario nella data ed ora che gli verranno da questi comunicate a mezzo di PEC;*

Vedasi verbale accesso con IVG.

17) *descrivere, previo necessario accesso e verifica della toponomastica ufficiale vigente, l'immobile pignorato indicando dettagliatamente: comune, frazione o località, indirizzo completo di numero civico (se assegnato), scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie netta in mq (soltanto per i fabbricati), confini, dati catastali attuali, eventuali pertinenze ed accessori, indicando la caratura millesimale contenuta nel regolamento di condominio ove esistente, nonché lo stato attuale degli impianti elettrico e termico;*

Trattasi di terreni, in corpo unico, contenenti il fabbricato diruto denominato Podere Roncena (rif. coord.wgs84/EPSSG 4326 - chilometriche - Est 11.6947883, Nord 42.8255076) che identifica nella cartografia regionale la zona.

I beni sono distanti in linea d'aria a circa 2,5 km in direzione sud dal centro di Piancastagnaio e raggiungibili da detto centro abitato dopo circa 4 Km di strada. Il percorso dal centro di Piancastagnaio (in prossimità della Rocca) prevede di seguire la Strada Provinciale del Monte Amiata in direzione Nord per circa 1,5 Km, proseguendo poi su strada bianca senza nome fino ad arrivare sulla S.V. della Carraia (strada bianca in pessime condizioni) che porta in prossimità ai terreni oggetto della presente relazione. Ovvero è possibile accedere in prossimità del Podere Roncena dalla Loc. del Corto seguendo da tale centro artigianale/industriale la S.V. dei Chiostri (strada bianca) in direzione ovest per circa 1 Km e guadando il Torrente Senna si arriva sulla sopradetta S.V. della Carraia che porta in prossimità dei terreni del compendio qui stimato (il Podere Roncena è ad ovest distante circa 1,5 Km). Si sottolinea che la viabilità è pessima e l'accesso sulla S.V. Carraia nelle vicinanze del compendio è impossibile con auto, pertanto è considerato, nella successiva fase di valutazione, una adeguata indicazione di svalutazione del bene in base alla stima dei costi per permettere una normale viabilità.

I confini sono S.V. dei Chiostri (a nord ed est), Torrente Roncena (a sud ed est), stessa proprietà (ovest), s.s.a.

Catastalmente i beni sono individuati nel Comune Censuario di Piancastagnaio, intestatari:

	Proprietà per 1/2
	Proprietà per 1/2

*al fabbricati*

Foglio 37, part.14 sub 4 e 5 graffiati, unità collabenti senza rendita (vedasi planimetrie allegate per precedente stato).

*Al terreni*

Foglio 36

Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito	
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario
78		AA	PASC CESPUG	2		18	00		Euro 0,19	Euro 0,09
		AB	SEMINAT IVO	2		06	00		Euro 0,77	Euro 0,77
88		AA	SEMINAT IVO	2	1	00	00		Euro 12,91	Euro 12,91
		AB	PASCOLO	1	3	93	90		Euro 12,21	Euro 6,10
91		-	SEMINAT IVO	3		68	70		Euro 5,68	Euro 6,03
96		-	PASCOLO ARB	2		24	90		Euro 0,51	Euro 0,39

Fg.37

12		AA	SEMINAT IVO	3		40	00		Euro 3,31	Euro 3,51
		AB	PASC CESPUG	2		05	80		Euro 0,06	Euro 0,03
15		-	SEMINAT IVO	2		15	60		Euro 2,01	Euro 2,01
16		-	SEMINAT IVO	2	1	42	40		Euro 18,39	Euro 18,39
17		-	PASCOLO ARB	1	1	79	50		Euro 4,64 L. 8.975	Euro 3,71 L. 7.180
18		-	SEMINAT IVO	3	1	02	60		Euro 8,48	Euro 9,01
20		-	PASCOLO	1		14	30		Euro 0,44	Euro 0,22
27		-	SEMINAT IVO	2		48	20		Euro 6,22	Euro 6,22
13		-	PASCOLO ARB	1		52	90		Euro 1,37	Euro 1,09

Fg.38

8		-	SEMINAT IVO	3	1	15	70		Euro 9,56 L. 18.512	Euro 10,16 L. 19.669
9		-	PASCOLO ARB	2		38	40		Euro 0,79	Euro 0,59

10		-	PASCOLO ARB	2		12	90		Euro 0,27	Euro 0,20
11		-	SEMINAT IVO	2	1	01	50		Euro 13,11 L. 25.375	Euro 13,11 L. 25.375
12		-	SEMINAT IVO	2		34	30		Euro 4,43 L. 8.575	Euro 4,43 L. 8.575
13		-	PASCOLO ARB	1		52	90		Euro 1,37	Euro 1,09

La superficie catastale totale (ovviamente limitata ai terreni ed escludente la resede del collabente) è pari ad ettari 15,6850.

Il compendio è composto da terreni con orografia variabile, si passa dai 440 ai 380 m.s.l.m., altresì dato le modeste pendenze sono facilmente meccanizzabili come seminativi.

Agronomicamente i terreni sono di media/scarsa fertilità, di natura prevalentemente argillosa ed utilizzati sinora, da quanto evidente anche dalle foto aeree di vari anni passati, a pascolo/prato.

In totale la S.A.U. stimata è (sulla base della natura dei terreni e da quanto misurato via GIS) pari a circa 15 ettari di seminativo.

Tale entità permette di configurare un compendio unico se non altro perché supera largamente quanto stabilito come superficie fondiaria minima (art. 73, commi 2 e 4 e art. 82, c. 1 della l.r. 65/2014) – art.5 Reg.Attuazione dove si legge che bisogna raggiungere almeno i 6 ettari di seminativo.

18) *dire se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti, tenuto conto del maggior aggravio di spese rappresentato, per la procedura, dal contributo per la pubblicazione sul portale pubblico delle vendite; nel caso di formazione di più lotti provvedere, ove necessario e solo previa autorizzazione del giudice delle esecuzioni, all'identificazione dei nuovi confini e alla redazione del frazionamento: allegare, in questo caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'ufficio tecnico erariale;*

Come in premessa i beni qui stimati sono stati scelti come lotto unico, funzionalmente indipendente e potenzialmente costituente un'unità aziendale autonoma, pertanto è da considerare economicamente e funzionalmente indivisibile, restando la possibilità di riunirlo, a volontà del Giudice, alla rimanente parte pignorata per formare un'azienda agricola più estesa e funzionale.

19) *se l'immobile è pignorato soltanto prò quota specificare se il medesimo risulti comodamente divisibile in natura e procedere, in tal caso, alla formazione dei singoli lotti (procedere ove necessario all'identificazione dei nuovi confini e alla redazione del frazionamento allegando alla*

*relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'ufficio tecnico erariale) indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro: procedere, in caso contrario, alla stima dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità, eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c., dall' art. 846 c.c. e dalla l. 3 giugno 1940, n. 1078.*

Non essendo pro quota nulla da segnalare.

20) *verificare, prima dell'accesso con il custode giudiziario e mediante ogni opportuna ispezione anche presso le pubbliche amministrazioni, se risultino titoli di godimento registrati, in caso positivo richiederne copia e trasmetterla senza indugio al custode giudiziario stesso; accertare se l'immobile è libero o occupato; acquisire dal proprietario e dall'eventuale locatario i contratti di godimento; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva (registrati in data antecedente alla trascrizione del pignoramento) indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio;*

Il bene risulta libero.

21) *ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, acquisire il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;*

Nulla da segnalare considerando che sono terreni ed edificio deruto.

22) *segnalare, in caso di contratto di locazione, l'eventuale inadeguatezza del canone ex art. 2923, co. 3 c.c. e fornendo in tal caso l'espressa indicazione dell'ammontare del giusto prezzo della locazione;*

Nulla da segnalare.

23) *indicare l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; accertare l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); rilevare l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto; effettuare comunque le verifiche e fornire le informazioni prescritte dall'art. 173-bis, co. 1, n. 8 e 9 disp. att. c.p.c.;*

Nulla da segnalare per i fabbricati perché inesistenti, altresì i terreni rientrano in zona agricole come Z.T.O., nelle zone soggette a regime di salvaguarda ai sensi dell'art.234 della LR65/2014 nonché delle salvaguardie del piano strutturale efficace dal 21/06/2019 (vedasi CDU allegato alla presente).

Tutto il compendio è sotto Vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923, nonché zona montana ai sensi



Regolamento (UE) N. 1305/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17/12/2013.

24) *determinare il valore di mercato dell'immobile con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione delle fonti cui si è fatto riferimento, secondo il procedimento prescritto dall'art. 568, co. 2 c.p.c., inoltre considerando: i dati relativi alle vendite forzate effettuate nello stesso territorio e per la stessa tipologia di bene, ove possibile anche mediante consultazione di atti pubblici di compravendita di beni analoghi, per collocazione e/o tipologia; indagini di mercato con specifica indicazione delle agenzie immobiliari consultate; banche dati nazionali operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e, come opponibili alla procedura esecutiva, i soli contratti di locazione aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento; l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile se trascritta nei pubblici registri in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento e all'eventuale iscrizione ipotecaria (in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse nuda proprietà).*

Preso atto della situazione nazionale che vede in questi anni una sostanziale immobilità del mercato dei terreni e degli investimenti in agricoltura, cosa particolarmente acuita soprattutto nelle zone come quella di Piancastagnaio, in cui l'allevamento di animali e boschi occupano la stragrande maggioranza del territorio, e la riduzione dei margini di ricavo da parte degli allevatori, la crisi del comparto del legno ha portato ancor più in negativo la tendenza nazionale.

Altresì tale quadro deve tener conto nel caso specifico di una buona opportunità di investimento, tenuto presente che attualmente ben difficilmente si permetterebbe la costruzione ex-novo di un fabbricato in territorio rurale, con un grande margine di definire la tipologia costruttiva, seppure nei limiti del regolamento comunale (che essendo in zona rurale appare alla data odierna ampio), a cui si aggiunge una superficie di terreno che, per quanto non sufficiente vasta per un allevamento tipico del luogo, permette la possibilità di eventuali attività complementari alla coltivazione come l'agriturismo. In considerazione delle caratteristiche uniche del luogo, della mancanza di compravendite di beni simili, e che le indicazioni ritenute più oggettive per beni di confronto si possono trovare nelle pubblicazioni specializzate (non risultano presenti neanche offerte per beni simili presso le agenzie e portali on-line quali immobiliare.it / case.it / idealista.it) si ritiene congruo utilizzare i listini pubblicati dalla casa editrice Exeo, riguardante proprio il Comune di Piancastagnaio, adottando come riferimento il valore medio ad ettaro, come entità estimativa, da moltiplicare all'ettaro di S.A.U.

Nell'ultima pubblicazione Exeo (valori Provincia Siena anno 2019) il valore indicato medio per il seminativo in Comune di Piancastagnaio è pari a 7.350,00 €/ettaro.

Si applicherà la metodologia della stima per valori tipici (con riferimento all'unità/ettaro) e per coefficienti di valutazione. Infatti si ritiene corretto applicare dei coefficienti per le caratteristiche

precipue del compendio così come di seguito indicati:

Coc= coefficiente opportunità costruttiva data dall'edificio collabente = 1,20

Cf= coefficiente fertilità dei terreni = 0,95

Pertanto il valore dei terreni (comprensivo dell'area dove è situato l'edificio collabente) che tiene conto di quanto sopra è valutato alla data odierna pari a

$$S.A.U. \times Coc \times Cf \times ValExeo = 15 \times 1,20 \times 0,95 \times 7.350,00 \text{ €} = 125.685,00 \text{ €}$$

A fronte di tale dato deve considerarsi l'evidente stato di abbandono della viabilità, che viene stimata come elemento in diminuzione del compendio, pari allo stimato costo per rendere la sede stradale percorribile agevolmente, pari a 15.000,00 €.

Pertanto il valore di mercato del compendio è pari a  $125.685,00 - 15.000,00 = 110.685,00\text{€}$ .

A tale entità devono essere tolta una percentuale, in quanto trattasti di procedura esecutiva e pertanto mancano le garanzie sui vizi occulti, che viene stimata, visto che si tratta di terreni agricoli, pari al 10%.

Pertanto il valore del compendio qui valutato è pari a  $110.685,00 \times 0,90 = 99.616,50\text{€}$  ovvero in c.t. pari a 100.000,00 € (Eurocentomila/00).

### **Nota finale con descrizione bene**

Compendio costituito da terreni ed edificio collabente in Piancastagnaio (Podere Roncena) per una superficie complessiva di circa 16 ettari, identificata catastalmente nel Comune Censuario di Piancastagnaio, ai seguenti intestatari:

Proprieta` per 1/2

Proprieta` per 1/2

*al fabbricati*

Foglio 37, part.14 sub 4 e 5 graffati, unità collabenti senza rendita (vedasi planimetrie allegate per precedente stato).

*Al terreni*

Foglio 36

Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	
				ha are ca		Dominicale	Agrario

78		AA	PASC CESPUG	2		18	00		Euro 0,19	Euro 0,09
		AB	SEMINAT IVO	2		06	00		Euro 0,77	Euro 0,77
88		AA	SEMINAT IVO	2	1	00	00		Euro 12,91	Euro 12,91
		AB	PASCOLO	1	3	93	90		Euro 12,21	Euro 6,10
91		-	SEMINAT IVO	3		68	70		Euro 5,68	Euro 6,03
96		-	PASCOLO ARB	2		24	90		Euro 0,51	Euro 0,39

Fig.37

Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito	
					ha are ca				Dominicale	Agrario
12		AA	SEMINAT IVO	3		40	00		Euro 3,31	Euro 3,51
		AB	PASC CESPUG	2		05	80		Euro 0,06	Euro 0,03
15		-	SEMINAT IVO	2		15	60		Euro 2,01	Euro 2,01
16		-	SEMINAT IVO	2	1	42	40		Euro 18,39	Euro 18,39
17		-	PASCOLO ARB	1	1	79	50		Euro 4,64 L. 8.975	Euro 3,71 L. 7.180
18		-	SEMINAT IVO	3	1	02	60		Euro 8,48	Euro 9,01
20		-	PASCOLO	1		14	30		Euro 0,44	Euro 0,22
27		-	SEMINAT IVO	2		48	20		Euro 6,22	Euro 6,22
13		-	PASCOLO ARB	1		52	90		Euro 1,37	Euro 1,09

Fig.38

Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito	
					ha are ca				Dominicale	Agrario
8		-	SEMINAT IVO	3	1	15	70		Euro 9,56	Euro 10,16
9		-	PASCOLO ARB	2		38	40		Euro 0,79	Euro 0,59
10		-	PASCOLO ARB	2		12	90		Euro 0,27	Euro 0,20
11		-	SEMINAT IVO	2	1	01	50		Euro 13,11	Euro 13,11

12		-	SEMINAT IVO	2		34	30		Euro 4,43	Euro 4,43
13		-	PASCOLO ARB	1		52	90		Euro 1,37	Euro 1,09

La superficie catastale totale (ovviamente limitata ai terreni ed escludendo la superficie in cui è presente il collabente) è pari ad ettari 15,6850.

Valore del compendio 100.000,00 (Eurocentomila).

Allegati:

- certificazione catastale
- planimetrie edificio ante stato attuale collabente
- cartografia e foto del compendio
- C.D.U.
- Verbale primo accesso

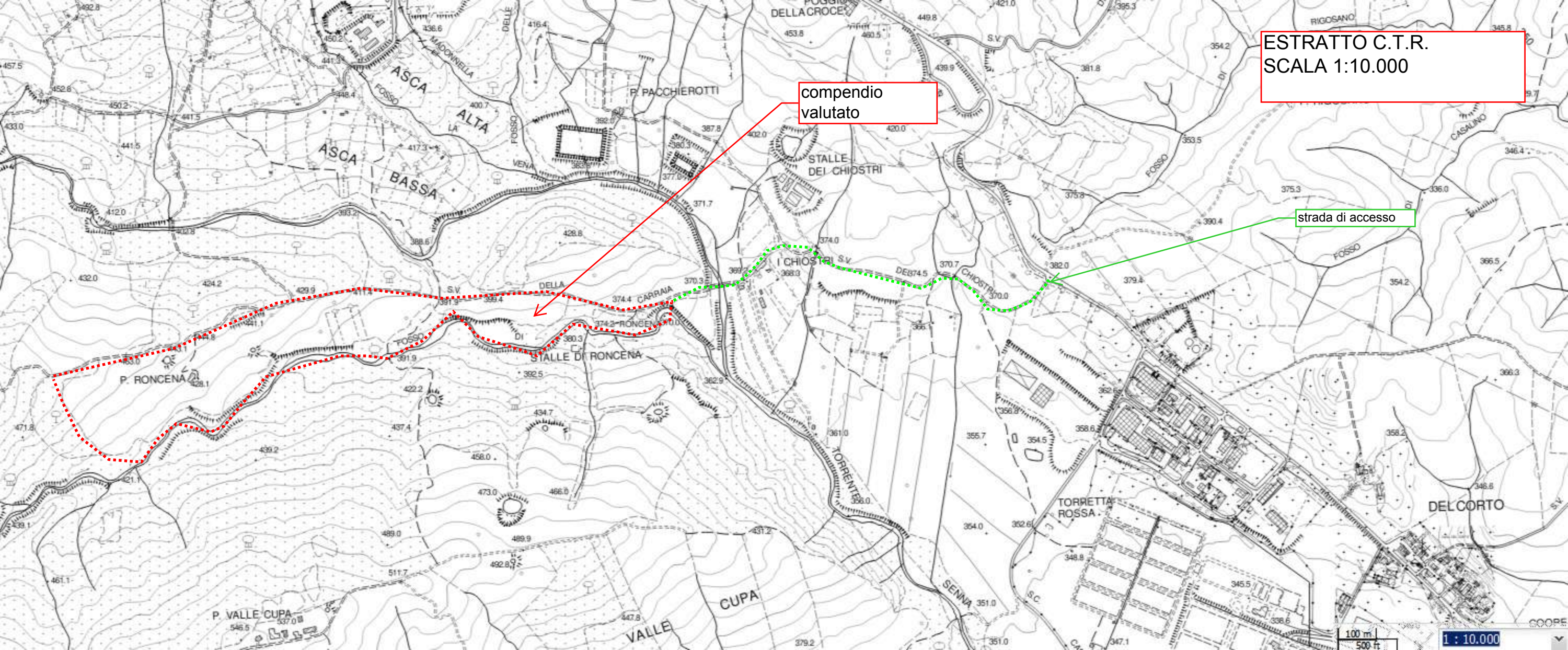
Li Montepulciano 30/01/2020

Il CTU  
Dott.Daniele Piccini

ESTRATTO C.T.R.  
SCALA 1:10.000

compendio  
valutato

strada di accesso





Accedi

Frantoio I Cascetti

Fattoria I Chiostr  
Di Furzi Sergio

53025 Piancastagnaio SI

5 min  
2.4 km

Strada Provinciale  
del Monte Amiata

Carrozzeria Albani

Vabro Frantoio A Mac  
Di Vagnoli Giorgio E

Garpe S.r.l

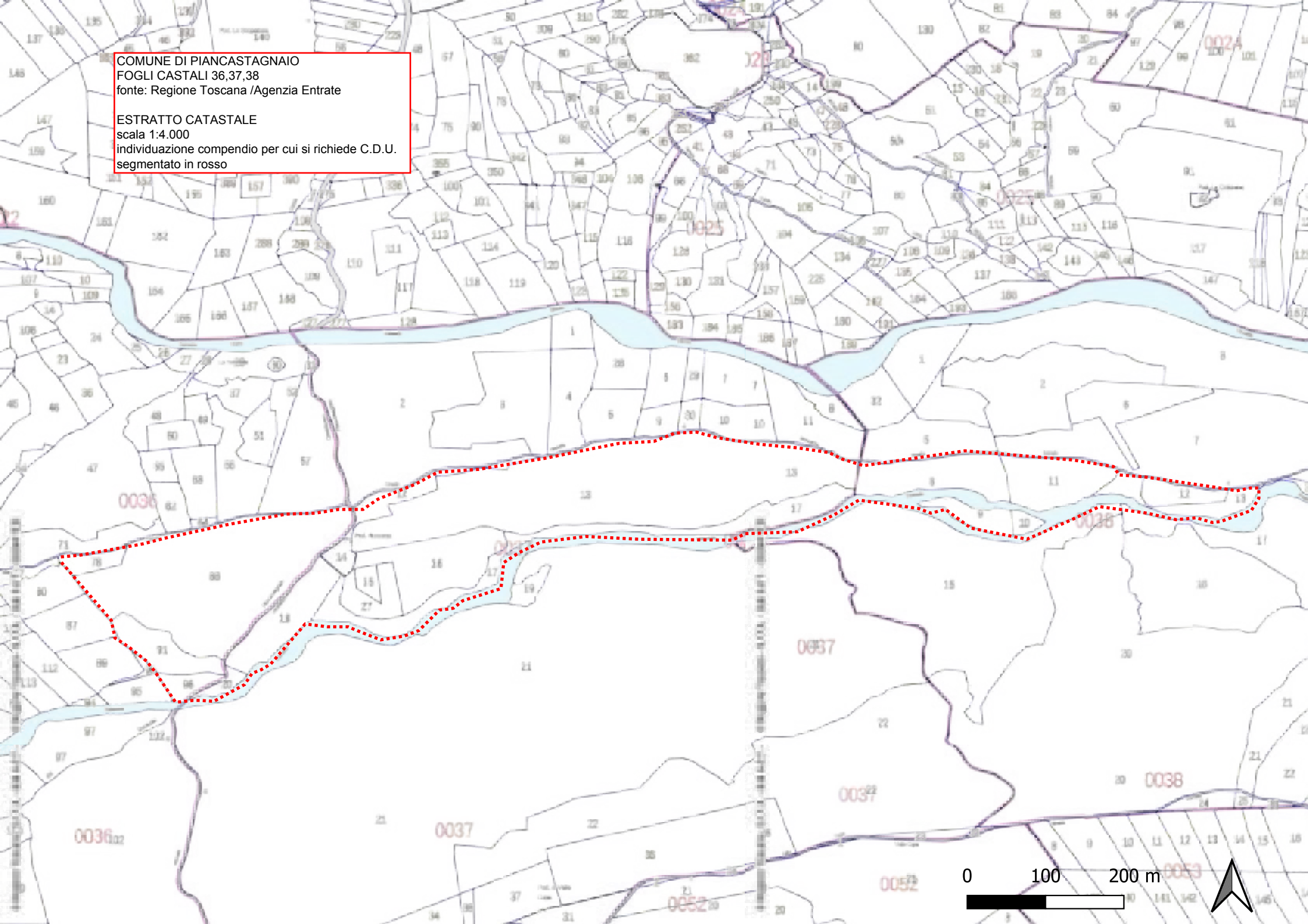
Località ...sa  
del Cor



Google

COMUNE DI PIANCASTAGNAIO  
FOGLI CASTALI 36,37,38  
fonte: Regione Toscana /Agenzia Entrate

ESTRATTO CATASTALE  
scala 1:4.000  
individuazione compendio per cui si richiede C.D.U.  
segmentato in rosso



# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>		<b>G547) Provincia di SIENA</b>
<b>Soggetto individuato</b>		

### 1. Immobili siti nel Comune di PIANCASTAGNAIO(Codice G547) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha	are ca		Dominicale	Agrario			
1	39	195		-	SEMINAT IVO	1		22	10		Euro 5,14 L. 9.945	Euro 3,99 L. 7.735	Tabella di variazione del 15/03/1973 in atti dal 29/10/1975 (n. 173)	
2	39	244		-	VIGNETO	1		05	20		Euro 2,69	Euro 2,01	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0081378 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44203.1/2007)	Annotazione
3	39	273		-	SEMIN IRRIG	1		01	40		Euro 0,58 L. 1.120	Euro 0,36 L. 700	Impianto meccanografico del 03/09/1971	

**Immobile 2: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Totale: Superficie 28.70 Redditi: Dominicale Euro 8,41 Agrario Euro 6,36**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/02/2007 Repertorio n.: 2221 Rogante: DE FRANCHIS SANDRA Sede: TORRITA DI SIENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 728.1/2007)	



## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di PIANCASTAGNAIO(Codice G547) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		37	14	4  5			<b>unità collabenti</b>					PODERE VALLE CUPA SNC piano: T-1; VARIAZIONE del 06/09/2019 protocollo n. SI0036252 in atti dal 09/09/2019 FUS, COSTITUZIONE DI UIU COLLABENTE (n. 14404.1/2019)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			

#### 3. Immobili siti nel Comune di PIANCASTAGNAIO(Codice G547) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
					Dominicale			Agrario				
1	36	78		AA	PASC CESPUG	2	18	00	Euro 0,19	Euro 0,09	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. SI0198050 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 61845.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	2	06	00	Euro 0,77	Euro 0,77		

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

2	36	88		AA	SEMINAT IVO	2	1	00	00		Euro 12,91	Euro 12,91	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. SI0035153 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 7766.1/2007)	Annotazione
				AB	PASCOLO	1	3	93	90		Euro 12,21	Euro 6,10		
3	36	91		-	SEMINAT IVO	3		68	70		Euro 5,68 L. 10.992	Euro 6,03 L. 11.679	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
4	36	96		-	PASCOLO ARB	2		24	90		Euro 0,51	Euro 0,39	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0081349 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44176.1/2007)	Annotazione
5	36	97		-	PASCOLO ARB	2	1	22	50		Euro 2,53	Euro 1,90	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0081350 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44177.1/2007)	Annotazione
6	36	102		-	PASCOLO ARB	1	9	38	70		Euro 24,24	Euro 19,39	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0081354 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44180.1/2007)	Annotazione
7	37	12		AA	SEMINAT IVO	3		40	00		Euro 3,31	Euro 3,51	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. SI0035156 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 7769.1/2007)	Annotazione
				AB	PASC CESPUG	2		05	80		Euro 0,06	Euro 0,03		
8	37	13		-	SEMINAT IVO	3	7	11	50		Euro 58,79 L. 113.840	Euro 62,47 L. 120.955	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
9	37	15		-	SEMINAT IVO	2		15	60		Euro 2,01 L. 3.900	Euro 2,01 L. 3.900	Tabella di variazione del 15/03/1973 in atti dal 29/10/1975 (n. 173)	
10	37	16		-	SEMINAT IVO	2	1	42	40		Euro 18,39 L. 35.600	Euro 18,39 L. 35.600	Impianto meccanografico del 03/09/1971	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

11	37	17	-	PASCOLO ARB	1	1	79	50	Euro 4,64 L. 8.975	Euro 3,71 L. 7.180	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
12	37	18	-	SEMINAT IVO	3	1	02	60	Euro 8,48 L. 16.416	Euro 9,01 L. 17.442	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
13	37	19	-	SEMINAT IVO	3		18	90	Euro 1,56 L. 3.024	Euro 1,66 L. 3.213	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
14	37	20	-	PASCOLO	1		14	30	Euro 0,44 L. 858	Euro 0,22 L. 429	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
15	37	21	AA	SEMINAT IVO	3		50	00	Euro 4,13	Euro 4,39	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. SI0035157 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 7770.1/2007)	Annotazione
			AB	PASCOLO ARB	1	20	00	00	Euro 51,65	Euro 41,32		
			AC	BOSCO CEDUO	3	18	12	40	Euro 46,80	Euro 56,16		
16	37	22	AA	SEMINAT IVO	3	4	66	20	Euro 38,52	Euro 40,93	Tabella di variazione del 16/12/2008 protocollo n. SI0220153 in atti dal 16/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 76116.1/2008)	Annotazione
			AB	PASCOLO ARB	1	4	15	00	Euro 10,72	Euro 8,57		
17	37	27	-	SEMINAT IVO	2		48	20	Euro 6,22 L. 12.050	Euro 6,22 L. 12.050	Tabella di variazione del 15/03/1973 in atti dal 29/10/1975 (n. 173)	
18	38	8	-	SEMINAT IVO	3	1	15	70	Euro 9,56 L. 18.512	Euro 10,16 L. 19.669	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
19	38	9	-	PASCOLO ARB	2		38	40	Euro 0,79	Euro 0,59	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0081362 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44187.1/2007)	Annotazione
20	38	10	-	PASCOLO ARB	2		12	90	Euro 0,27	Euro 0,20	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0081363 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44188.1/2007)	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

21	38	11	-	SEMINAT IVO	2	1	01	50	Euro 13,11 L. 25.375	Euro 13,11 L. 25.375	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
22	38	12	-	SEMINAT IVO	2		34	30	Euro 4,43 L. 8.575	Euro 4,43 L. 8.575	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
23	38	13	-	PASCOLO ARB	1		52	90	Euro 1,37	Euro 1,09	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0081364 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44189.1/2007)	Annotazione
24	38	15	-	PASCOLO ARB	2	6	38	60	Euro 13,19	Euro 9,89	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0081365 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44190.1/2007)	Annotazione
25	38	16	-	SEMINAT IVO	3	2	86	10	Euro 23,64 L. 45.776	Euro 25,12 L. 48.637	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
26	38	17	-	PASCOLO ARB	2	3	31	70	Euro 6,85	Euro 5,14	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0081366 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44191.1/2008)	Annotazione
27	38	20	-	SEMINAT IVO	3	13	35	50	Euro 110,36 L. 213.680	Euro 117,25 L. 227.035	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
28	38	21	-	SEMINAT IVO	3	1	35	60	Euro 11,21 L. 21.696	Euro 11,91 L. 23.052	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
29	38	22	-	SEMINAT IVO	3	2	51	90	Euro 20,82 L. 40.304	Euro 22,12 L. 42.823	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
30	38	23	-	PASCOLO	2	5	33	10	Euro 11,01	Euro 2,75	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0081367 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44192.1/2007)	Annotazione
31	38	24	-	PASC CESPUG	2		22	70	Euro 0,23	Euro 0,12	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0081368 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44193.1/2007)	Annotazione
32	38	25	-	SEMINAT IVO	3		05	70	Euro 0,47 L. 912	Euro 0,50 L. 969	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
33	38	26	-	SEMINAT IVO	3		06	30	Euro 0,52 L. 1.008	Euro 0,55 L. 1.071	Impianto meccanografico del 03/09/1971	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

34	38	30		-	INCOLT PROD	U	3	31	80		Euro 1,71	Euro 1,71	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0081369 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44194.1/2008)	Annotazione
35	39	126		-	SEMINAT IVO	2		06	20		Euro 0,80 L. 1.550	Euro 0,80 L. 1.550	Tabella di variazione del 03/12/1990 protocollo n. 107520 in atti dal 06/09/2001 MOD 30 N.4617/90 (n. 4617.1/1990)	
36	39	185		-	VIGNETO	2		06	60		Euro 1,70	Euro 1,53	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0081373 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44198.1/2007)	Annotazione
37	39	191		-	SEMINAT IVO	1		08	40		Euro 1,95 L. 3.780	Euro 1,52 L. 2.940	Tabella di variazione del 15/03/1973 in atti dal 29/10/1975 (n. 173)	
38	39	232		-	SEMIN IRRIG	1		07	10		Euro 2,93 L. 5.680	Euro 1,83 L. 3.550	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
39	39	233		-	PASC CESPUG	2		03	60		Euro 0,04	Euro 0,02	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0081376 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44201.1/2007)	Annotazione
40	39	241		-	SEMINAT IVO	2		12	50		Euro 1,61 L. 3.125	Euro 1,61 L. 3.125	FRAZIONAMENTO del 15/04/1973 in atti dal 26/07/1978 (n. 17478)	
41	39	243		AA	SEMINAT IVO	3		10	00		Euro 0,83	Euro 0,88	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0081377 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44202.1/2007)	Annotazione
				AB	VIGNETO	1		03	20		Euro 1,65	Euro 1,24		
42	39	246		-	SEMINAT IVO	1		07	50		Euro 1,74 L. 3.375	Euro 1,36 L. 2.625	FRAZIONAMENTO del 06/03/1973 in atti dal 29/10/1975 (n. 20273)	
43	39	247		AA	SEMINAT IVO	3		05	00		Euro 0,41	Euro 0,44	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0081379 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44204.1/2007)	Annotazione
				AB	VIGNETO	1		03	30		Euro 1,70	Euro 1,28		

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

44	39	249	-	SEMINAT IVO	1	27	90	Euro 6,48 L. 12.555	Euro 5,04 L. 9.765	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
45	39	271	-	PASC CESPUG	2	10	96	Euro 0,11	Euro 0,06	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0081380 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44205.1/2007)	Annotazione
46	39	272	-	SEMIN IRRIG	1	02	80	Euro 1,16 L. 2.240	Euro 0,72 L. 1.400	FRAZIONAMENTO del 15/04/1973 in atti dal 26/07/1978 (n. 17478)	
47	39	275	-	SEMINAT IVO	1	34	30	Euro 7,97 L. 15.435	Euro 6,20 L. 12.005	FRAZIONAMENTO del 06/03/1973 in atti dal 29/10/1975 (n. 20273)	
48	39	478	-	SEMINAT IVO	1	01	30	Euro 0,30 L. 585	Euro 0,23 L. 455	FRAZIONAMENTO del 06/03/1973 in atti dal 29/10/1975 (n. 20273)	
49	39	481	-	PASCOLO ARB	1	19	10	Euro 0,49	Euro 0,39	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0080816 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 43685.1/2007)	Annotazione
50	39	482	-	SEMINAT IVO	1	41	50	Euro 9,64 L. 18.675	Euro 7,50 L. 14.525	FRAZIONAMENTO del 06/03/1973 in atti dal 29/10/1975 (n. 20273)	
51	39	483	-	SEMINAT IVO	1	02	30	Euro 0,53 L. 1.035	Euro 0,42 L. 805	FRAZIONAMENTO del 06/03/1973 in atti dal 29/10/1975 (n. 20273)	
52	39	487	-	SEMINAT IVO	2	09	90	Euro 1,28 L. 2.475	Euro 1,28 L. 2.475	FRAZIONAMENTO del 15/04/1973 in atti dal 26/07/1978 (n. 17478)	
53	39	488	-	PASC CESPUG	2	00	04	Euro 0,01 L. 1	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 15/04/1973 in atti dal 26/07/1978 (n. 17478)	
54	39	489	-	SEMIN IRRIG	1	03	10	Euro 1,28 L. 2.480	Euro 0,80 L. 1.550	FRAZIONAMENTO del 15/04/1973 in atti dal 26/07/1978 (n. 17478)	
55	52	1	-	SEMINAT IVO	3	01	40	Euro 0,12 L. 224	Euro 0,12 L. 238	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
56	52	5	-	SEMINAT IVO	3	00	32	Euro 0,03 L. 51	Euro 0,03 L. 54	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
57	53	31	-	PASCOLO ARB	2	76	20	Euro 1,57	Euro 1,18	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. SI0146819 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6012.1/2011)	Riserve Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

58	53	34	-	PASCOLO ARB	2		46	40		Euro 0,96	Euro 0,72	Tabella di variazione del 16/12/2008 protocollo n. SI0220155 in atti dal 16/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 76118.1/2008)	Annotazione
59	53	61	-	SEMIN ARBOR	2		27	30		Euro 4,23 L. 8.190	Euro 3,52 L. 6.825	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
60	53	100	-	SEMINAT IVO	3		35	10		Euro 2,90 L. 5.616	Euro 3,08 L. 5.967	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
61	53	101	-	BOSCO CEDUO	2		13	30		Euro 0,55 L. 1.064	Euro 0,41 L. 798	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
62	53	102	AA	SEMINAT IVO	2		18	00		Euro 2,32	Euro 2,32	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. SI0035192 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 7792.1/2007)	Annotazione
			AB	BOSCO CEDUO	2		37	70		Euro 1,56	Euro 1,17		
63	53	103	-	SEMINAT IVO	3		51	30		Euro 4,24 L. 8.208	Euro 4,50 L. 8.721	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
64	38	34	-	PASC CESPUG	2	1	16	30		Euro 1,20	Euro 0,60	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0081370 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44195.1/2007)	Annotazione
65	25	281	-	PASCOLO	2		19	40		Euro 0,40	Euro 0,10	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0081290 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44125.1/2007)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 2: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Immobile 4: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

- Immobile 5: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 6: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 7: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 15: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 16: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 19: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 20: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 23: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 24: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 26: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 30: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 31: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 34: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 36: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 39: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 41: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune



## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

- Immobile 43: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 45: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 49: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 57: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
- Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)
- Immobile 58: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 62: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 64: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 65: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Totale: Superficie 125.99,12    Redditi: Dominicale Euro 608,99    Agrario Euro 585,73**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		
2	[REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 30/07/2004 Trascrizione in atti dal 16/08/2004 Repertorio n.: 541 Rogante: TRIBUNALE Sede: MONTEPULCIANO Registrazione: Sede: VERBALE DI CONCILIAZIONE TRASLATIVO (n. 3887.1/2004)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

#### 4. Immobili siti nel Comune di PIANCASTAGNAIO(Codice G547) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	39	132		-	SEMINAT IVO	1	08	10		Euro 1,88 L. 3.645	Euro 1,46 L. 2.835	Tabella di variazione del 15/03/1973 in atti dal 29/10/1975 (n. 173)	
2	39	184		-	SEMINAT IVO	2	13	00		Euro 1,68 L. 3.250	Euro 1,68 L. 3.250	FRAZIONAMENTO del 12/11/1984 in atti dal 01/07/1985 (n. 3185)	
3	39	197		-	SEMINAT IVO	1	06	50		Euro 1,51 L. 2.925	Euro 1,17 L. 2.275	Tabella di variazione del 15/03/1973 in atti dal 29/10/1975 (n. 173)	
4	39	199		-	SEMINAT IVO	1	17	20		Euro 4,00 L. 7.740	Euro 3,11 L. 6.020	Tabella di variazione del 15/03/1973 in atti dal 29/10/1975 (n. 173)	
5	39	230		-	PASC CESPUG	2	08	40		Euro 0,09	Euro 0,04	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0081375 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44200.1/2007)	Annotazione
6	39	231		-	SEMIN IRRIG	1	06	20		Euro 2,56 L. 4.960	Euro 1,60 L. 3.100	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
7	39	239		-	SEMINAT IVO	1	07	40		Euro 1,72 L. 3.330	Euro 1,34 L. 2.590	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
8	39	300		-	PASCOLO ARB	1	90	20		Euro 2,33	Euro 1,86	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0080807 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 43678.1/2007)	Annotazione
9	39	301		-	SEMINAT IVO	1	58	60		Euro 13,62 L. 26.370	Euro 10,59 L. 20.510	FRAZIONAMENTO del 06/03/1973 in atti dal 29/10/1975 (n. 20273)	
10	39	477		-	SEMINAT IVO	1	02	50		Euro 0,58 L. 1.125	Euro 0,45 L. 875	FRAZIONAMENTO del 06/03/1973 in atti dal 29/10/1975 (n. 20273)	
11	39	479		-	SEMINAT IVO	1	31	10		Euro 7,23 L. 13.995	Euro 5,62 L. 10.885	FRAZIONAMENTO del 06/03/1973 in atti dal 29/10/1975 (n. 20273)	

**Immobile 5: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 8: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

Data: 30/01/2020 - Ora: 11.26.24

Segue

Visura n.: T113765 Pag: 12

**Totale: Superficie 02.49.20    Redditi: Dominicale Euro 37,20    Agrario Euro 28,92**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 14/03/2005 Trascrizione in atti dal 28/07/2005 Repertorio n.: 163 Rogante: TRIBUNALE DI MONTEPULCIAN Sede: MONTEPULCIANO Registrazione: VERBALE DI CONCILIAZIONE TRASLATIVO (n. 2126.1/2005)	

#### 5. Immobili siti nel Comune di PIANCASTAGNAIO(Codice G547) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	39	480		-	SEMINAT IVO	1	31	90		Euro 7,41 L. 14.355	Euro 5,77 L. 11.165	FRAZIONAMENTO del 06/03/1973 in atti dal 29/10/1975 (n. 20273)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 14/03/2005 Trascrizione in atti dal 28/07/2005 Repertorio n.: 163 Rogante: TRIBUNALE DI MONTEPULCIAN Sede: MONTEPULCIANO Registrazione: Sede: VERBALE DI CONCILIAZIONE TRASLATIVO (n. 2126.1/2005)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

#### 6. Unità Immobiliari site nel Comune di PIANCASTAGNAIO(Codice G547) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		37	26	4			D/10				<b>Euro 1.334,00</b>	PODERE VALLE CUPA piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/10/2012 protocollo n. SI0117484 in atti dal 10/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44681.1/2012)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		
2	[REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/2002 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/11/2002 Repertorio n.: 27597 Rogante: BERSOTTI MARIA PATRIZIA Sede: TORRITA DI SIENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3429.1/2002)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

#### 7. Unità Immobiliari site nel Comune di PIANCASTAGNAIO(Codice G547) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		37	31	3			A/2	1	5 vani	Totale: 123 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 123 m <sup>2</sup>	Euro 361,52	PODERE VALLE CUPA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
2		37	31	4			A/2	1	10,5 vani	Totale: 301 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 299 m <sup>2</sup>	Euro 759,19	PODERE VALLE CUPA piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
3		37	31	5			A/2	1	9 vani	Totale: 267 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 267 m <sup>2</sup>	Euro 650,74	PODERE VALLE CUPA piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
4		37	31	6			D/10				Euro 706,00	PODERE VALLE CUPA piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/02/2011 protocollo n. SI0037263 in atti dal 14/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 27459.1/2011)	Annotazione

**Immobile 1: Notifica:** effettuata il 18/09/2009 con prot. n. SI0082374/2009 del 01/06/09

**Immobile 2: Notifica:** effettuata il 18/09/2009 con prot. n. SI0082375/2009 del 01/06/09

**Immobile 3: Notifica:** effettuata il 18/09/2009 con prot. n. SI0082376/2009 del 01/06/09

**Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: vani 24,5    Rendita: Euro 2.477,45**

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 14/05/2008 protocollo n. SI0124337 in atti dal 14/05/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1193.1/2008)	

#### 8. Unità Immobiliari site nel Comune di PIANCASTAGNAIO(Codice G547) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		37	26	5			C/6	5	300 m <sup>2</sup>		<b>Euro 867,65</b>	PODERE VALLE CUPA piano: 1; (ALTRE) del 13/12/2011 protocollo n. SI0143231 in atti dal 13/12/2011 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 3883.1/2011)	Annotazione Notifica
2		37	26	6			C/6	5	220 m <sup>2</sup>		<b>Euro 636,28</b>	PODERE VALLE CUPA piano: 1; (ALTRE) del 13/12/2011 protocollo n. SI0143231 in atti dal 13/12/2011 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 3883.1/2011)	Annotazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010  
**Notifica:** Pubblicazione all albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n. SI0020196 del 2012)

**Immobile 2: Annotazione:** di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010  
**Notifica:** Pubblicazione all albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n. SI0020196 del 2012)

**Totale: m<sup>2</sup> 520 Rendita: Euro 1.503,93**

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		
2	[REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 13/12/2011 protocollo n. SI0143231 in atti dal 13/12/2011 Registrazione: ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 3883.1/2011)	

#### 9. Immobili siti nel Comune di PIANCASTAGNAIO(Codice G547) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	52	9		-	SEMINAT IVO	2	67	40		Euro 8,70 L. 16.850	Euro 8,70 L. 16.850	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
2	52	10		-	SEMINAT IVO	2	1	52	10	Euro 19,64 L. 38.025	Euro 19,64 L. 38.025	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
3	52	18		-	SEMINAT IVO	3		44	00	Euro 3,64 L. 7.040	Euro 3,86 L. 7.480	Tabella di variazione del 07/01/1991 protocollo n. 107646 in atti dal 06/09/2001 MOD. 30 N. 26 (n. 26.1/1991)	
4	52	20		-	SEMINAT IVO	3	11	26	80	Euro 93,11 L. 180.288	Euro 98,93 L. 191.556	FRAZIONAMENTO del 06/03/1973 in atti dal 29/10/1975 (n. 20273)	
5	52	22		-	SEMINAT IVO	3		85	60	Euro 7,07 L. 13.696	Euro 7,52 L. 14.552	FRAZIONAMENTO del 06/03/1973 in atti dal 29/10/1975 (n. 20273)	
6	52	24		-	INCOLT PROD	U		00	60	Euro 0,01	Euro 0,01	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0080901 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 43759.1/2007)	Annotazione
7	52	25		AA	SEMINAT IVO	3	1	44	18	Euro 11,91	Euro 12,66	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. SI0035189 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 7790.1/2007)	Annotazione
				AB	PASCOLO ARB	2	4	99	62	Euro 10,32	Euro 7,74		



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/01/2020 - Ora: 11.26.25

Segue

Visura n.: T113765 Pag: 17

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

8	52	31		-	SEMINAT IVO	3		18	00		Euro 1,49 L. 2.880	Euro 1,58 L. 3.060	Tabella di variazione del 07/01/1991 protocollo n. 107646 in atti dal 06/09/2001 MOD. 30 N. 26 (n. 26.1/1991)	
9	53	9		-	PASCOLO ARB	2		55	40		Euro 1,14	Euro 0,86	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0080905 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 43763.1/2007)	Annotazione

**Immibile 6: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immibile 7: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Immibile 9: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Totale: Superficie 21.93.70 Redditi: Dominicale Euro 157,03 Agrario Euro 161,50**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		
2	[REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/2002 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/11/2002 Repertorio n.: 27597 Rogante: BERSOTTI MARIA PATRIZIA Sede: TORRITA DI SIENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3429.1/2002)	



## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

#### 10. Immobili siti nel Comune di PIANCASTAGNAIO(Codice G547) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	53	13		-	SEMINAT IVO	3	37	30		Euro 3,08 L. 5.968	Euro 3,27 L. 6.341	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
2	53	14		-	SEMINAT IVO	3	36	30		Euro 3,00 L. 5.808	Euro 3,19 L. 6.171	Impianto meccanografico del 03/09/1971	

**Totale: Superficie 73.60    Redditi: Dominicale Euro 6,08    Agrario Euro 6,46**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		
2	[REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/2002 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/11/2002 Repertorio n.: 27597 Rogante: BERSOTTI MARIA PATRIZIA Sede: TORRITA DI SIENA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 3429.1/2002)	

#### 11. Immobili siti nel Comune di PIANCASTAGNAIO(Codice G547) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	53	16		-	SEMINAT IVO	3	71	20		Euro 5,88 L. 11.392	Euro 6,25 L. 12.104	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
2	53	140		-	PASCOLO ARB	2	1	34	20	Euro 2,77	Euro 2,08	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0080914 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 43772.1/2007)	Annotazione



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/01/2020 - Ora: 11.26.25

Segue

Visura n.: T113765 Pag: 19

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

**Immobile 2: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Totale: Superficie 02.05.40 Redditi: Dominicale Euro 8,65 Agrario Euro 8,33**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/2002 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/11/2002 Repertorio n.: 27597 Rogante: BERSOTTI MARIA PATRIZIA Sede: TORRITA DI SIENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3429.1/2002)	

#### 12. Immobili siti nel Comune di PIANCASTAGNAIO(Codice G547) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	53	144		-	SEMINAT IVO	2	1	39	70		Euro 18,04 L. 34.925	Euro 18,04 L. 34.925	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
2	53	145		-	SEMINAT IVO	2		75	30		Euro 9,72 L. 18.825	Euro 9,72 L. 18.825	Impianto meccanografico del 03/09/1971	

**Totale: Superficie 02.15.00 Redditi: Dominicale Euro 27,76 Agrario Euro 27,76**

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/2002 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/11/2002 Repertorio n.: 27597 Rogante: BERSOTTI MARIA PATRIZIA Sede: TORRITA DI SIENA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 3429.1/2002)	

#### 13. Immobili siti nel Comune di PIANCASTAGNAIO(Codice G547) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	53	147		-	SEMINAT IVO	2	1	34	40		Euro 17,35 L. 33.600	Euro 17,35 L. 33.600	Impianto meccanografico del 03/09/1971	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/2002 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/11/2002 Repertorio n.: 27597 Rogante: BERSOTTI MARIA PATRIZIA Sede: TORRITA DI SIENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3429.1/2002)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

#### 14. Immobili siti nel Comune di PIANCASTAGNAIO(Codice G547) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	52	6		-	SEMINAT IVO	3	9	91	90		Euro 81,96 L. 158.704	Euro 87,09 L. 168.623	FRAZIONAMENTO del 06/03/1973 in atti dal 29/10/1975 (n. 20273)	
2	52	15		AA	SEMINAT IVO	3		08	00		Euro 0,66	Euro 0,70	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. SI0035188 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 7789.1/2007)	Annotazione
				AB	PASCOLO ARB	2	8	32	00		Euro 17,19	Euro 12,89		
3	52	16		-	SEMINAT IVO	3		70	50		Euro 5,83 L. 11.280	Euro 6,19 L. 11.985	Tabella di variazione del 07/01/1991 protocollo n. 107651 in atti dal 06/09/2001 MOD. 30 N. 27 (n. 27.1/1991)	
4	52	17		-	SEMINAT IVO	3		08	65		Euro 0,71 L. 1.384	Euro 0,76 L. 1.471	Tabella di variazione del 07/01/1991 protocollo n. 107651 in atti dal 06/09/2001 MOD. 30 N. 27 (n. 27.1/1991)	
5	52	23		-	SEMINAT IVO	3		20	70		Euro 1,71 L. 3.312	Euro 1,82 L. 3.519	FRAZIONAMENTO del 06/03/1973 in atti dal 29/10/1975 (n. 20273)	
6	52	28		-	INCOLT PROD	U		09	60		Euro 0,05	Euro 0,05	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0080903 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 43761.1/2007)	Annotazione
7	37	37		-	PASC CESPUG	2		85	85		Euro 0,89	Euro 0,44	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0081361 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44186.1/2007)	Annotazione



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/01/2020 - Ora: 11.26.26

Segue

Visura n.: T113765 Pag: 22

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

- Immobile 2: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 6: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 7: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Totale: Superficie 20.27.20 Redditi: Dominicale Euro 109,00 Agrario Euro 109,94**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		
2	[REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/2002 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/11/2002 Repertorio n.: 27597 Rogante: BERSOTTI MARIA PATRIZIA Sede: TORRITA DI SIENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3430.1/2002)	

#### 15. Immobili siti nel Comune di PIANCASTAGNAIO(Codice G547) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)			Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	37	23		-	SEMINAT IVO	3	16	00	Euro 1,32 L. 2.560	Euro 1,40 L. 2.720	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
2	37	24		-	SEMINAT IVO	3	07	10	Euro 0,59 L. 1.136	Euro 0,62 L. 1.207	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
3	37	36		-	PASCOLO ARB	1	3	04 50	Euro 7,86	Euro 6,29	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0081360 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44185.1/2007)	Annotazione
4	38	31		-	SEMINAT IVO	3	02	60	Euro 0,21 L. 416	Euro 0,23 L. 442	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
5	52	2		-	SEMINAT IVO	3	02	70	Euro 0,22 L. 432	Euro 0,24 L. 459	Impianto meccanografico del 03/09/1971	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

6	52	21	-	SEMINAT IVO	3	12	56	80	Euro 103,85 L. 201.088	Euro 110,34 L. 213.656	FRAZIONAMENTO del 06/03/1973 in atti dal 29/10/1975 (n. 20273)	
7	52	26	-	SEMINAT IVO	3		06	00	Euro 0,50	Euro 0,53	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. SI0035190 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 7791.1/2007)	Annotazione
8	52	27	-	PASCOLO ARB	2		26	10	Euro 0,54	Euro 0,40	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0080902 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 43760.1/2007)	Annotazione
9	52	29	-	PASCOLO ARB	2		03	40	Euro 0,07	Euro 0,05	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. SI0080904 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 43762.1/2008)	Annotazione
10	52	30	-	SEMINAT IVO	3		57	70	Euro 4,77 L. 9.232	Euro 5,07 L. 9.809	Tabella di variazione del 19/12/1990 protocollo n. 141192 in atti dal 13/11/2001 MOD. 30 N. 4734 (n. 4734.1/1990)	
11	52	32	-	SEMINAT IVO	3		01	65	Euro 0,14 L. 264	Euro 0,14 L. 281	Tabella di variazione del 19/12/1990 protocollo n. 141192 in atti dal 13/11/2001 MOD. 30 N. 4734 (n. 4734.1/1990)	

**Immobile 3: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 7: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Immobile 8: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 9: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

**Totale: Superficie 16.84.55    Redditi: Dominicale Euro 120,07    Agrario Euro 125,31**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		
2			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/2002 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/11/2002 Repertorio n.: 27597 Rogante: BERSOTTI MARIA PATRIZIA Sede: TORRITA DI SIENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3431.1/2002)	

#### 16. Immobili siti nel Comune di PIANCASTAGNAIO(Codice G547) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	52	4		-	SEMINAT IVO	3	12	30		Euro 1,02 L. 1.968	Euro 1,08 L. 2.091	Impianto meccanografico del 03/09/1971	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		
2			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/2002 Trascrizione in atti dal 26/11/2002 Repertorio n.: 27597 Rogante: BERSOTTI MARIA PATRIZIA Sede: SINALUNGA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.3430/2002 (n. 3574.2/2002)	



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/01/2020 - Ora: 11.26.26

Segue

Visura n.: T113765 Pag: 25

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

#### 17. Immobili siti nel Comune di PIANCASTAGNAIO(Codice G547) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	53	68		-	SEMINAT IVO	2	67	00		Euro 8,65 L. 16.750	Euro 8,65 L. 16.750	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
2	53	81		-	SEMINAT IVO	2	50	50		Euro 6,52 L. 12.625	Euro 6,52 L. 12.625	Impianto meccanografico del 03/09/1971	

**Totale: Superficie 01.17.50    Redditi: Dominicale Euro 15,17    Agrario Euro 15,17**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 17

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
4			
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 30/07/2004 Trascrizione in atti dal 16/08/2004 Repertorio n.: 541 Rogante: TRIBUNALE Sede: MONTEPULCIANO Registrazione: Sede: VERBALE DI CONCILIAZIONE TRASLATIVO (n. 3887.2/2004)	

#### 18. Immobili siti nel Comune di PIANCASTAGNAIO(Codice G547) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	39	198		-	SEMINAT IVO	1	10	80		Euro 2,51 L. 4.860	Euro 1,95 L. 3.780	Tabella di variazione del 15/03/1973 in atti dal 29/10/1975 (n. 173)	



## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 18

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 30/07/2004 Trascrizione in atti dal 16/08/2004 Repertorio n.: 541 Rogante: TRIBUNALE Sede: MONTEPULCIANO Registrazione: Sede: VERBALE DI CONCILIAZIONE TRASLATIVO (n. 3887.3/2004)	

#### 19. Immobili siti nel Comune di PIANCASTAGNAIO(Codice G547) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	52	3		-	AREA FAB DM		06	40				VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/08/2017 protocollo n. SI0039861 in atti dal 02/08/2017 BONIFICA FABBRICATI RURALI (n. 1193.1/2017)	
2	52	19		-	AREA RURALE		04	40				VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/11/2009 protocollo n. SI0149287 in atti dal 20/11/2009 RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (n. 6380.1/2009)	

**Totale: Superficie 10.80    Redditi: Dominicale    Agrario**



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/01/2020 - Ora: 11.26.27

Fine

Visura n.: T113765 Pag: 27

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2020

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 19

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
4			
5			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/2002 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/11/2002 Repertorio n.: 27597 Rogante: BERSOTTI MARIA PATRIZIA Sede: TORRITA DI SIENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3430.3/2002)	

**Totale Generale: vani 24,5 m<sup>2</sup> 520 Rendita: Euro 5.315,38**

**Totale Generale: Superficie 195.94.17 Redditi: Dominicale Euro 1.126,65 Agrario Euro 1.101,63**

Unità immobiliari n. 128

Tributi erariali: Euro 11,70

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siena**

Dichiarazione protocollo n° SI0129286 del 23/05/2008

Planimetria di u d u in Comune di Piancastagnaio

Podere Roncena

CIV.

Identificativa Catastali:

Sezione.  
 Foglio: 37  
 Particella: 14  
 Subalterno: 2

Compilata da:  
 Batignani Giancarlo

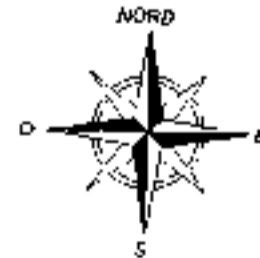
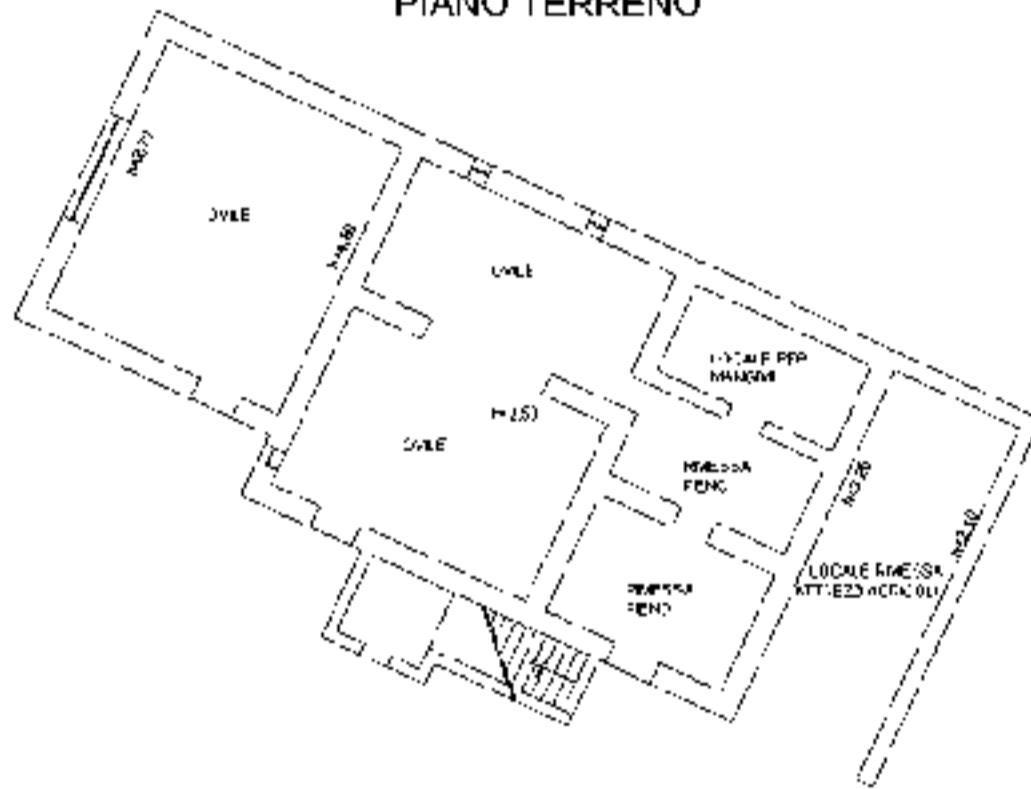
Iscritto all'albo:  
 Geometri

Prov. Siena

N. 535

Scheda n° 1      Scala 1:200

**PIANO TERRENO**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siena**

Dichiarazione protocollo n° SI0129286 del 23/05/2008

Planimetria di u d u in Comune di Piancastagnaio

Podere Roncena

civ.

Identificativa Catastale:

Sezione:  
Foglio: 37  
Particella: 14  
Subalterno: 3

Compilata da:  
Batignani Giancarlo

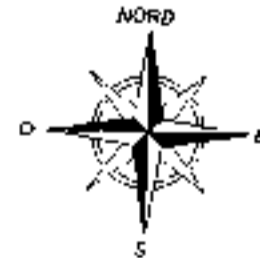
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Siena

N. 535

Scheda n° 1 Scala 1:200

### PIANO PRIMO





## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30, secondo e terzo comma, D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

N.	ANNO	PARTICELLE	Z.T.O.	PAGINE
3355	2024	117	2	15



### IL RESPONSABILE

**Vista** l'istanza acquisita al Protocollo generale della corrispondenza comunale in data **26/09/2024** con il n. **9175** con la quale il Sig Sannino Domenico Maria per il **Tribunale di Siena**, richiedeva un certificato di destinazione urbanistica relativo a terreni siti in questo Comune;

**Visti** gli atti d'Ufficio;

**Visto** l'art. 30, secondo e terzo comma, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

**Visto** l'art. 40, secondo comma, del D.P.R. n. 445/2000, come modificato dall'art. 15 della L. n. 183/2011;

**Visto** il Piano Operativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n.23 del 30 maggio 2023 efficace a far data dal 11 agosto 2023;

### CERTIFICA

che i terreni censiti al C.T. di questo Comune ai Fogli e Particelle sotto elencati hanno la destinazione urbanistica a fianco di ciascuno di essi indicata:

FOGLIO	PARTICELLA/E	DESTINAZIONE URBANISTICA
25	281	Zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
36	78	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA) ed in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
36	88	In parte zona a prevalente naturalità (art. 32 NTA), in parte aree produttive agricole (art.33 NTA) ed in parte strada
36	91	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA) ed in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
36	96	Zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
36	97	Zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
36	102	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA) ed in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
37	12	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA) ed in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
37	13	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA), in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
37	15	In parte aree produttive agricole (art.33 NTA) ed in parte insediamenti sparsi da recuperare (art. 36, 38 e 39 NTA)



# COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

PROVINCIA DI SIENA

AREA TECNICA II  
UFFICIO URBANISTICA

55/A, VIALE GRAMSCI - 53025 PIANCASTAGNAIO (SIENA) - ITALIA - TEL. +39 0577 786024 - Cod. Fisc. 81001510528 - P. IVA 00255670523 - PEC comune.piancastagnaio@pec.consorziozotterrecablate.it

37	16	In parte zona a prevalente naturalità (art.32), in parte aree produttive agricole (art.33 NTA) ed in parte insediamenti sparsi da recuperare (art. 36, 38 e 39 NTA)
37	17	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA) ed in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
37	18	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA), in parte aree produttive agricole (art.33 NTA) ed in parte insediamenti sparsi da recuperare (art. 36, 38 e 39 NTA)
37	19	Zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
37	20	Zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
37	21	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA) ed in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
37	22	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA) ed in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
37	23	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
37	24	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
37	27	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA), in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
37	36	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA), in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
37	37	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA), in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
38	8	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA) ed in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
38	9	Zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
38	10	Zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
38	11	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
38	12	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
38	13	Zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
38	15	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA) ed in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
38	16	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA) ed in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
38	17	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA) ed in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
38	20	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA) ed in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
38	21	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA) ed in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
38	22	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
38	23	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
38	24	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
38	25	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA) ed in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
38	26	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA) ed in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
38	30	Zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
38	31	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
38	34	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA) ed in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	126	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	132	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	184	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA) ed in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	185	In parte zona a prevalente naturalità (art.32) ed in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	191	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	195	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	197	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	199	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	230	Zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
39	231	Zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
39	232	Zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)

Comune di Piancastagnaio - Protocollo (U) n.0010727/2024 del 07-11-2024



# COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

PROVINCIA DI SIENA

AREA TECNICA II  
UFFICIO URBANISTICA

55/A, VIALE GRAMSCI - 53025 PIANCASTAGNAIO (SIENA) - ITALIA - TEL. +39 0577 786024 - Cod. Fisc. 81001510528 - P. IVA 00255670523 - PEC comune.piancastagnaio@pec.consorterrecablate.it

39	233	Zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
39	239	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	241	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	243	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	244	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	246	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	247	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	249	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	271	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA) ed in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	272	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	273	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	275	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	300	Zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
39	301	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA) ed in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	477	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	478	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	479	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	480	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	481	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA) ed in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	482	In parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA) ed in parte aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	483	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	487	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	488	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
39	489	Zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
52	1	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
52	2	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
52	3	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
52	4	In parte strada, in parte aree produttive agricole (art.33 NTA) ed in parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
52	5	Zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
52	6	Zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
52	9	In parte aree produttive agricole (art.33 NTA) ed in parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
52	10	In parte aree produttive agricole (art.33 NTA) ed in parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
52	15	In parte aree produttive agricole (art.33 NTA) ed in parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
52	16	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
52	17	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
52	18	In parte aree produttive agricole (art.33 NTA) ed in parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
52	19	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
52	20	In parte aree produttive agricole (art.33 NTA) ed in parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
52	21	In parte aree produttive agricole (art.33 NTA) ed in parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
52	22	In parte aree produttive agricole (art.33 NTA) ed in parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
52	23	In parte aree produttive agricole (art.33 NTA) ed in parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
52	24	In parte aree produttive agricole (art.33 NTA) ed in parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
52	25	In parte aree produttive agricole (art.33 NTA) ed in parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)



# COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

PROVINCIA DI SIENA

AREA TECNICA II  
UFFICIO URBANISTICA

55/A, VIALE GRAMSCI - 53025 PIANCASTAGNAIO (SIENA) - ITALIA - TEL. +39 0577 786024 - Cod. Fisc. 81001510528 - P. IVA 00255670523 - PEC comune.piancastagnaio@pec.consorziozoterrecablate.it

52	26	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
52	27	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
52	28	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
52	29	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
52	30	In parte aree produttive agricole (art.33 NTA) ed in parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
52	31	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
52	32	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
53	9	Zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
53	13	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
53	14	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
53	16	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
53	31	In parte aree produttive agricole (art.33 NTA) ed in parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
53	34	Zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
53	61	Zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
53	100	In parte aree produttive agricole (art.33 NTA) ed in parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
53	101	Zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
53	102	In parte aree produttive agricole (art.33 NTA) ed in parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
53	103	In parte aree produttive agricole (art.33 NTA) ed in parte zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
53	140	Zona a prevalente naturalità (art.32 NTA)
53	144	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
53	145	Aree produttive agricole (art.33 NTA)
53	147	Aree produttive agricole (art.33 NTA)

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale, con l'avvertenza che esso non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Piancastagnaio, lì 07/11/2024

**Il Responsabile del Servizio**  
*Arch. Laura Frosoni*