

COMMITTENTE:

TRIBUNALE DI ORISTANO
Sezione Esecuzioni Immobiliari
Procedure riunite n. 79/2018 e 28/2019 R.G.Es.

IL GIUDICE DELLE ESECUZIONI: DOTT.SSA PAOLA BUSSU

ELABORATO:

ALLEGATO N. 1 - Rilievo fotografico

CREDITORE PIGNORANTE:

DEBITORE:

PROSSIMA UDIENZA: 15/05/2020

DATA - 15/04/2020

Il C.T.U.
(Dott. Ing. Bruno Cau)


STUDIO CAGLIARI (CA): VIA O. BACAREDDA N. 146 – CAP. 09127
STUDIO ORISTANO (OR): VIA LIBECCIO N. 17 – CAP. 09170
REC. TELEFONICO: +39 3935655578
POSTA ELETTRONICA: brunocau@gmail.com
POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: bruno.cau@ingpec.eu

**DR. ING. BRUNO CAU - STUDIO DI INGEGNERIA PER
L'AMBIENTE E L'INDUSTRIA**

Cod.Fisc. CAUBRN72A16C351P
PARTITA IVA. 02904420920

1. Casa di civile abitazione, fabbricati accessori e pertinenze, in Comune di Arborea, strada 20 ovest s.n.c. distinto al N.C.E.U. al Foglio 13, Particella 181, cat. A/4, consistenza 12,5 vani, sup. cat. tot. mq 377, rendita € 645,57.



Figura n. 1: casa colonica - prospetto sud



Figura n. 2: casa colonica - prospetto nord



Figura n. 3: casa colonica - prospetto nord



Figura n. 4: piano terra - cucina



Figura n. 5: piano terra - corridoio



Figura n. 6: piano terra - soggiorno



Figura n. 7: piano terra - bagno



Figura n. 8: piano terra - cameretta



Figura n. 9: scala di accesso al piano primo



Figura n. 10: piano primo - ingresso

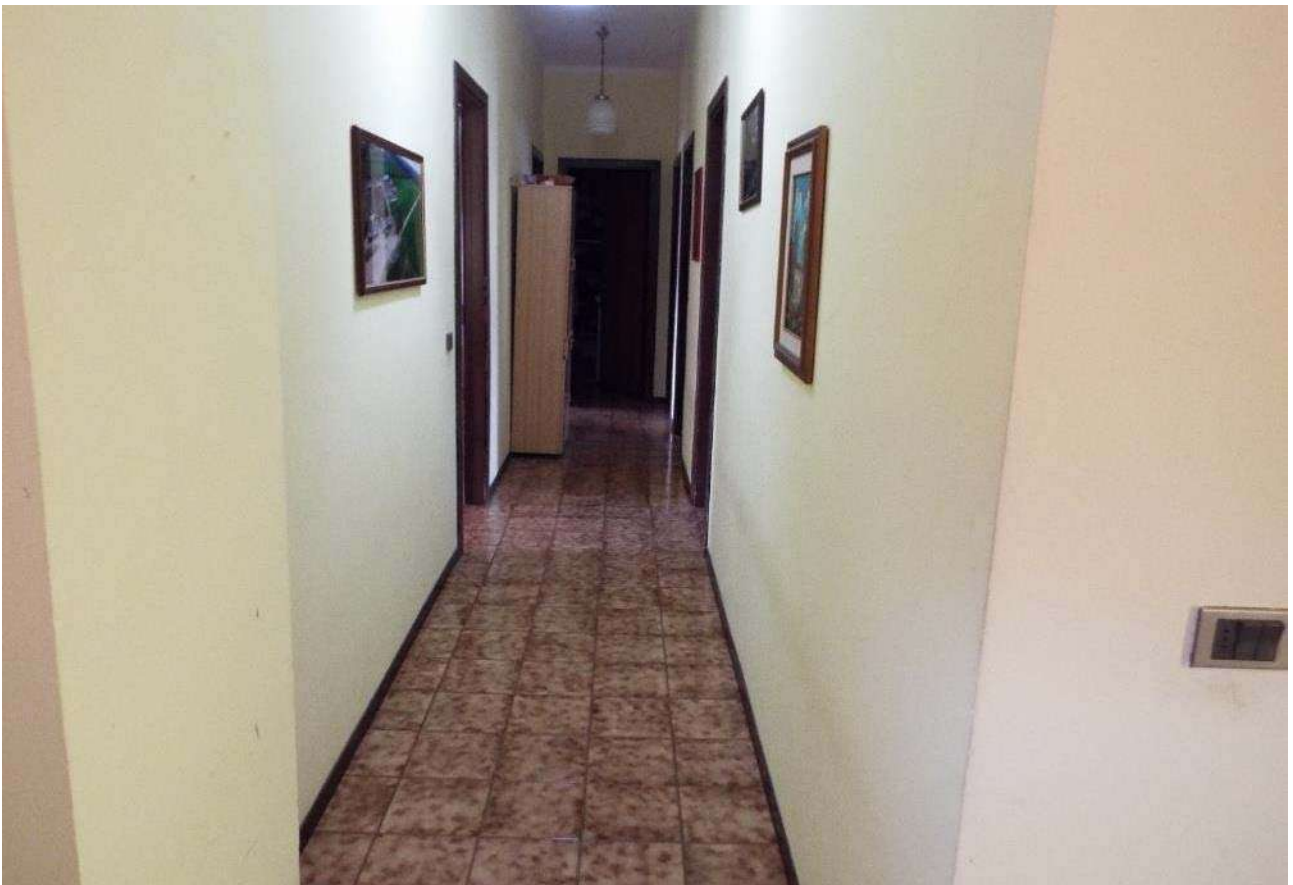


Figura n. 11: piano primo - andito



Figura n. 12: piano primo - soggiorno/cucina

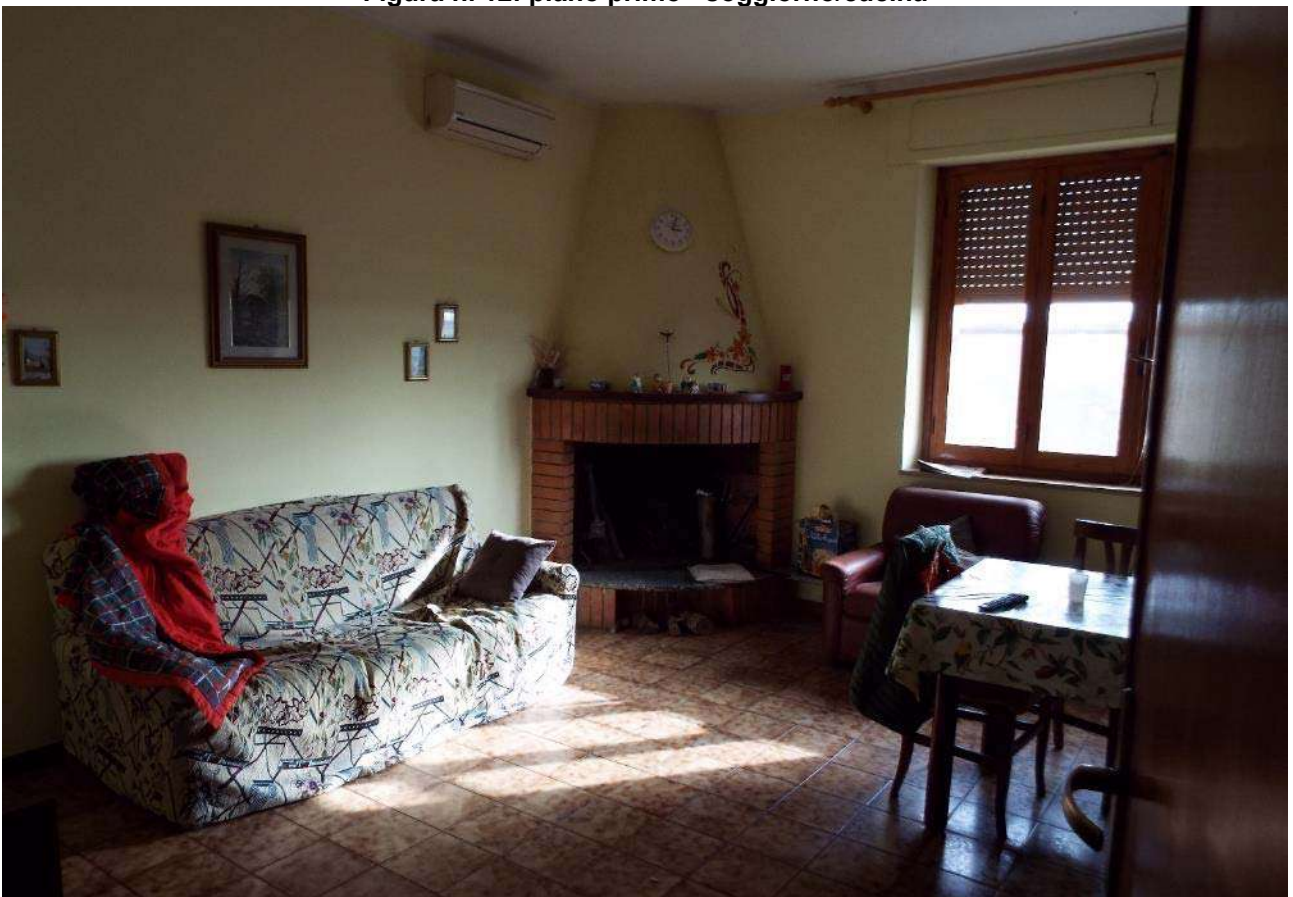


Figura n. 13: piano primo - soggiorno/cucina



Figura n. 14: piano primo - camera da letto

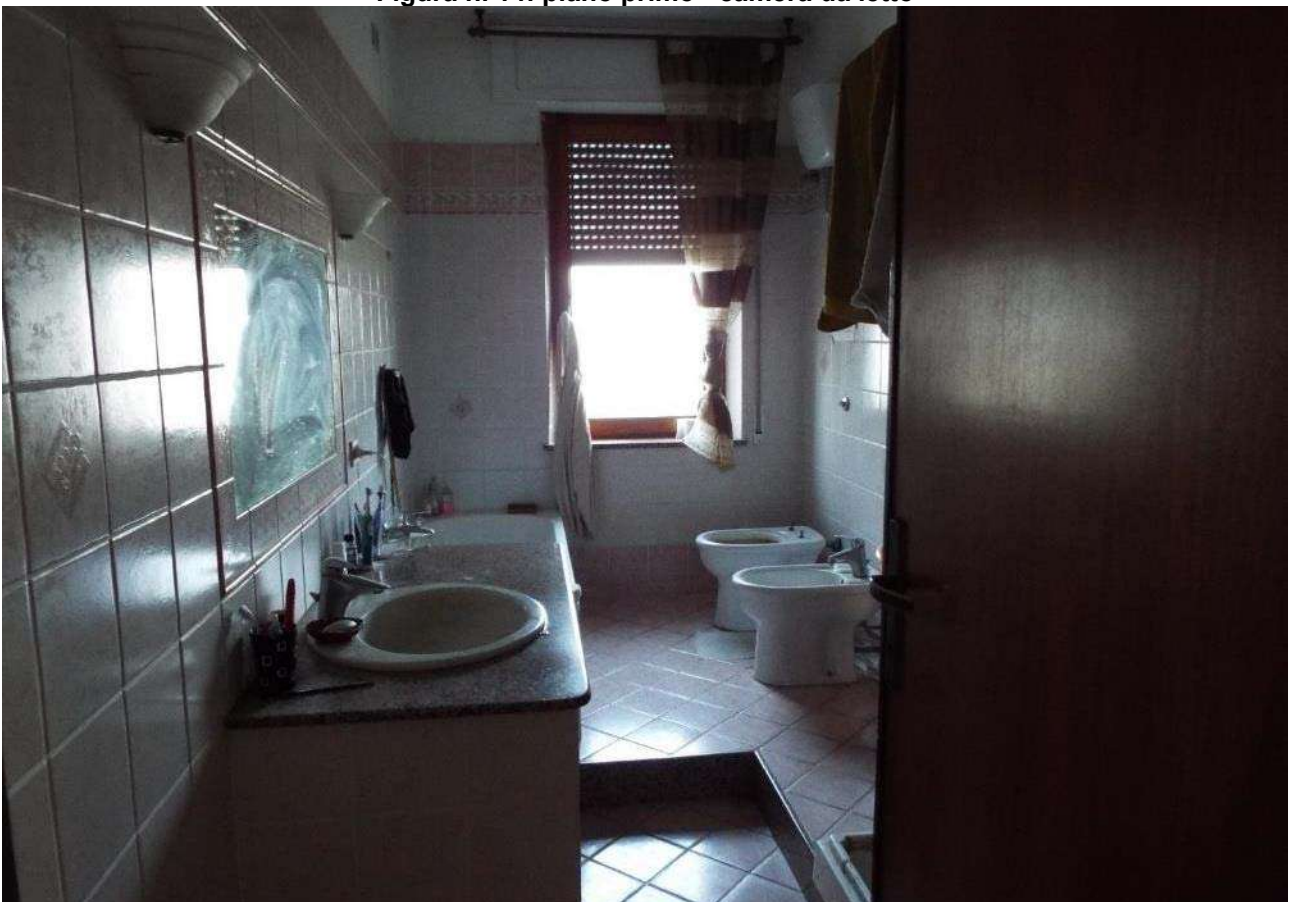


Figura n. 15: piano primo - bagno



Figura n. 16: piano primo - sgombero sottotetto

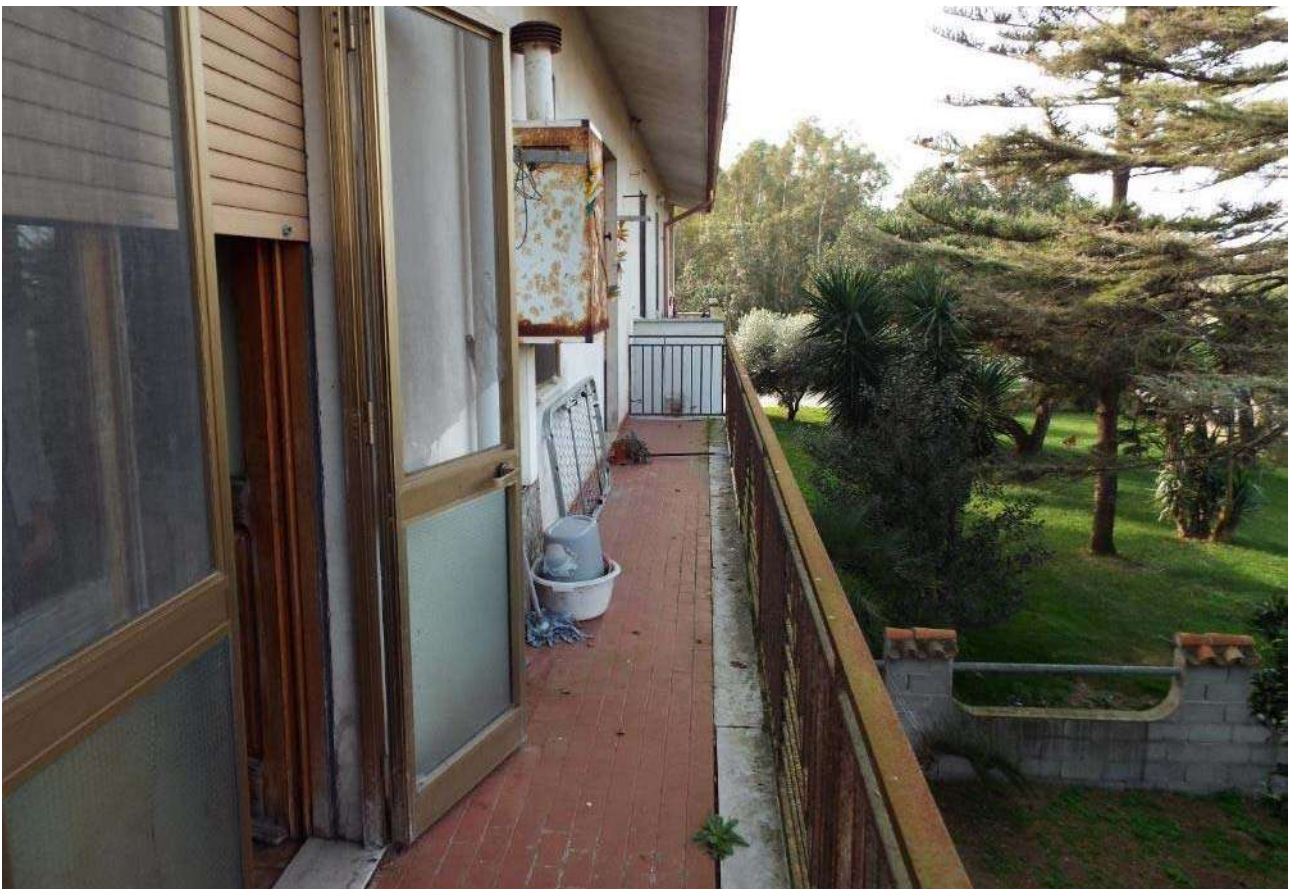


Figura n. 17: piano primo - balcone



Figura n. 18: magazzino prospetto sud



Figura n. 19: interno magazzino



Figura n. 20: ex stalla - prospetto nord



Figura n. 21: ex stalla prospetto ovest



Figura n. 22: tettoia lungo il prospetto est dell'ex stalla



Figura n. 23: ex stalla sgombero con area rialzata di ingresso al bagno



Figura n. 24: ex stalla - bagno allo stato grezzo



Figura n. 25: ex stalla - locale di sgombero



Figura n. 26: tettoia ricovero mezzi e attrezzi



Figura n. 27: tettoia ricovero mezzi e attrezzi

2. Fabbricato costituito da una stalla con locale mungitura e servizio, con area circostante di pertinenza esclusiva, in Comune di Arborea, strada 20 ovest s.n.c. distinto al N.C.E.U. al Foglio 13, Particella 179, sub 1. cat. D/10, rendita € 1.735,60 e al Foglio 14, Particella 1270, sub 1. cat. D/10, rendita € 2.518,00.



Figura n. 28: stalla e mungitura



Figura n. 29: mungitura e locale pompe



Figura n. 30: stalla e locale pompe



Figura n. 31: vista della stalla e del paddock



Figura n. 32: vista interna della stalla



Figura n. 33: vista interna della stalla



Figura n. 34: locale mungitura



Figura n. 35: cisterna del latte, locale ufficio e bagno



Figura n. 36: locale pompe

2.bis - Altri fabbricati agricoli non censiti in catasto.



Figura n. 37: fienile



Figura n. 38: fienile



Figura n. 39: tettoia con 20 gabbotti di alimentazione vitellini



Figura n. 40: silos orizzontale ad una camera



Figura n. 41: silos orizzontale a due camere



Figura n. 42: vasca accumulo reflui zootecnici

3. Terreni agricoli in Comune di Arborea, strada 20 ovest, censiti al N.C.T. nel Foglio 13, Particelle 30, 84 e 178, e nel Foglio 14, Particella 1269.



Figura n. 43: terreno a seminativo con impianto di irrigazione a pioggia



Figura n. 44: terreno a seminativo con impianto di irrigazione a pioggia

4. Terreni agricoli in Comune di Arborea, strada 23 ovest, censiti al NCT nel Foglio 6, Particelle 537, 539, 541, 543, 544, 456 e 458.



Figura n. 45: terreno a seminativo con impianto di irrigazione a pioggia



Figura n. 46: terreno a seminativo con impianto di irrigazione a pioggia, canale di allontanamento acque di ruscellamento