

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Geom. FELICE MARINI - Geom. MARCO RICHERMO
Piazza Unità Nazionale, 2
Tel. 0183/275665 – Fax 0183/766223
18100 IMPERIA
mail: info@studiomarinirichermo.it
geom.marini@studiomarinirichermo.it
geom.richermo@studiomarinirichermo.it
Pec: felice.marini@geopec.it
Pec: marco.richermo@geopec.it

OGGETTO: Relazione esplicativa delle attività catastali da espletarsi nel corso della Causa Civile n. 2869/

2015 R.G. nanti il Tribunale di Imperia promossa da:

Banca di Caraglio ora Guber Banca S.p.A. procuratore di FUTURA SPV srl

contro

Lo scrivente Geom. Marco Richermo quale CTU del Tribunale di Imperia nel corso della causa di cui in oggetto ha avuto incarico di predisporre fra l'altro progetto divisionale comprendente anche i fabbricati censiti al foglio 61 con i mappali 254 – 473 – 474 – 475 e la corte comune mappale 476 siti in Comune di Molini di Triora.

Al fine della formazione dei lotti lo scrivente ha esaminato (in supplemento di CTU in data 27/08/2019) fra l'altro la situazione della corte mappale 476 proponendo in alternativa o il mantenimento quale bene comune ai due lotti, uno costituito dal fabbricato mappale 473 – 474 – 475, e l'altro dal fabbricato mappale 254 (soluzione 1) oppure il frazionamento in due porzioni da assegnarsi in proprietà esclusiva a ciascun lotto (soluzione 2).

Il Giudice Dott.ssa Maria Teresa De Sanctis preso atto dell'adesione della parti alla proposta di divisione del CTU illustrata quale soluzione 2 nel citato supplemento, ha disposto fra l'altro con ordinanza in data 15/01/2020, "*che il CTU Geom. Marco Richermo predisponga nuova proposta di divisione a partire dalla soluzione 2 descritta nel supplemento di consulenza del 27/08/2019*"

Lo scrivente ha pertanto predisposto l'integrazione del progetto divisionale in supplemento in data 05/03/2020 confermando il frazionamento della corte mappale 476 in due distinte porzioni da assegnare ai due lotti del patrimonio dividendo.

All'udienza del 18/06/2020 l'Ill.mo Giudice ha dichiarato esecutivo il progetto, mediante formazione dei lotti, dettagliato nella integrazione della CTU datata 05/03/2020, dando incarico allo scrivente di predisporre le pratiche catastali descritte nel supplemento di perizia del 27/08/2019, richiamato dal progetto di divisione di cui sopra.

A seguito dell'incarico conferito lo scrivente ha provveduto pertanto alla predisposizione in primis di tipo mappale approvato da codesto Ufficio in data 10/09/2020 prot. n. IM0030647 con il quale si è proceduto fra l'altro alla fusione nell'unico mappale 473 dei mappali 474 e 475 (ormai superflui stante la presenza al loro interno di unica unità immobiliare) e la contestuale soppressione del mappale 476 (anch'esso mappale da ritenersi superfluo in quanto relativo alla sola corte) e fusione nell'unico mappale 473.

Al Catasto Fabbricati si prevede quindi di denunciare due distinte porzioni della corte già mappale 476 con contestuale trasformazione da corte comune a corte esclusiva delle unità di cui sono destinate ad essere pertinenza ossia l'intero piano terra del mappale 473 e il piano terra del contiguo mappale 254.

Imperia, li 16/09/2020

IICTU

Geom. Marco Richermo

