



COMUNE DI MOLINI DI TRIORA
Provincia di Imperia
Servizio Urbanistica – Edilizia Privata

Molini di Triora, lì 25.01.2019

Prot. n. 267

Spett. le
Geom. **RICHERMO Marco**
marco.richerma@geopec.it

Oggetto: Causa civile n. 2869/2015 R.G.

COMUNICAZIONE S.U.E – Risposta a richiesta del 03/01/2019, Prot. n. 21

A riscontro Sua richiesta pervenuta a questo Ufficio in data 03/01/2019, si comunica che agli atti di questo Ufficio non risultano pratiche edilizie, di condono e sanatorie in merito agli immobili censiti al Catasto Fabbricati e Terreni del Comune di Molini di Triora ai seguenti mappali:

- Fg. 61 mapp. 254, 473, 474, 475, 383, 384, 449, 169, 298, 324, 111, 249, 313, 315, 318, 401, 403, 322;
- Fg. 60 mapp. 131, 132, 280, 281, 205.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI MOLINI DI TRIORA
PROVINCIA DI IMPERIA
C.A.P. 18010

Molini di Triora, li 18.01.2019
 Prot. n. 180

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
 (AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 380 DEL 6 GIUGNO 2001)

Vista l'istanza presentata del Geom. RICHERMO Marco, in data 03/01/2019 - Prot. n° 21 in quanto tecnico incaricato dalla Dott.ssa Maria Teresa De Sanctis del Tribunale di Imperia;

Viste le risultanze d'ufficio;
 Visto l'Art. 30 D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e succ. int.;

CERTIFICA

Che secondo il P.R.G. vigente approvato con D.P.G.R. N. 208 del 27.02.1995;

gli immobili censiti al Catasto di questo Comune al

Foglio	Numero	%	Destinazioni Urbanistiche
60	131	40.52 %	Boschivo silvopastorale - EB
60	131	59.48 %	Agricola generica - E3 - Art.12
60	132	26.71 %	Boschivo silvopastorale - EB
60	132	73.29 %	Agricola vini - olivicola - E2 - Art.12
60	205	100.00 %	Agricola generica - E3 - Art.12
60	280	100.00 %	Boschivo silvopastorale - EB
60	281	100.00 %	Boschivo silvopastorale - EB
X 61	111	100.00 %	Agricola generica - E3 - Art.12
X 61	169	100.00 %	Completamento - B1 B2 - Art.8
X 61	249	100.00 %	Agricola generica - E3 - Art.12
X 61	254	100.00 %	Agricola generica - E3 - Art.12
X 61	298	100.00 %	Agricola generica - E3 - Art.12
X 61	313	100.00 %	Agricola generica - E3 - Art.12
X 61	315	100.00 %	Agricola generica - E3 - Art.12
61	318	100.00 %	Agricola generica - E3 - Art.12
61	322	100.00 %	Agricola generica - E3 - Art.12
61	323	100.00 %	Agricola generica - E3 - Art.12

61	313	100.00 %	Area non soggetta a vincolo Incendio Boschivo di cui alla Legge 428/1993 e successiva Legge 353/2000
61	313	40.88 %	Area in fascia di rispetto 150 mt. acque pubbliche tutelate ai sensi Art. 142 lett. c D.lgs 42 del 22-01-2004
61	315	100.00 %	Area non soggetta a vincolo Incendio Boschivo di cui alla Legge 428/1993 e successiva Legge 353/2000
61	315	100.00 %	Area in fascia di rispetto 150 mt. acque pubbliche tutelate ai sensi Art. 142 lett. c D.lgs 42 del 22-01-2004
X 61	318	100.00 %	Area non soggetta a vincolo Incendio Boschivo di cui alla Legge 428/1993 e successiva Legge 353/2000
61	318	100.00 %	Area in fascia di rispetto 150 mt. acque pubbliche tutelate ai sensi Art. 142 lett. c D.lgs 42 del 22-01-2004
61	322	100.00 %	Area non soggetta a vincolo Incendio Boschivo di cui alla Legge 428/1993 e successiva Legge 353/2000
61	322	100.00 %	Area in fascia di rispetto 150 mt. acque pubbliche tutelate ai sensi Art. 142 lett. c D.lgs 42 del 22-01-2004
61	323	100.00 %	Area non soggetta a vincolo Incendio Boschivo di cui alla Legge 428/1993 e successiva Legge 353/2000
61	323	100.00 %	Area in fascia di rispetto 150 mt. acque pubbliche tutelate ai sensi Art. 142 lett. c D.lgs 42 del 22-01-2004
61	324	100.00 %	Area non soggetta a vincolo Incendio Boschivo di cui alla Legge 428/1993 e successiva Legge 353/2000
61	324	100.00 %	Area in fascia di rispetto 150 mt. acque pubbliche tutelate ai sensi Art. 142 lett. c D.lgs 42 del 22-01-2004
61	383	100.00 %	Area non soggetta a vincolo Incendio Boschivo di cui alla Legge 428/1993 e successiva Legge 353/2000
61	384	100.00 %	Area non soggetta a vincolo Incendio Boschivo di cui alla Legge 428/1993 e successiva Legge 353/2000
61	401	100.00 %	Area non soggetta a vincolo Incendio Boschivo di cui alla Legge 428/1993 e successiva Legge 353/2000
61	403	100.00 %	Area non soggetta a vincolo Incendio Boschivo di cui alla Legge 428/1993 e successiva Legge 353/2000
61	403	100.00 %	Area in fascia di rispetto 150 mt. acque pubbliche tutelate ai sensi Art. 142 lett. c D.lgs 42 del 22-01-2004
61	449	100.00 %	Area non soggetta a vincolo Incendio Boschivo di cui alla Legge 428/1993 e successiva Legge 353/2000
61	473	100.00 %	Area non soggetta a vincolo Incendio Boschivo di cui alla Legge 428/1993 e successiva Legge 353/2000
61	473	100.00 %	Area in fascia di rispetto 150 mt. acque pubbliche tutelate ai sensi Art. 142 lett. c D.lgs 42 del 22-01-2004
61	474	100.00 %	Area non soggetta a vincolo Incendio Boschivo di cui alla Legge 428/1993 e successiva Legge 353/2000
61	474	100.00 %	Area in fascia di rispetto 150 mt. acque pubbliche tutelate ai sensi Art. 142 lett. c D.lgs 42 del 22-01-2004
61	475	100.00 %	Area non soggetta a vincolo Incendio Boschivo di cui alla Legge 428/1993 e successiva Legge 353/2000
61	475	100.00 %	Area in fascia di rispetto 150 mt. acque pubbliche tutelate ai sensi Art. 142 lett. c D.lgs 42 del 22-01-2004

Foglio	Numero	%	Piano di Bacino del Torrente Argentina - Carta della Suscettività al Dissesto
60	131	0.38 %	Pg0 - Aree a pericolosità e suscettività molto bassa
60	131	99.62 %	Pg1 - Aree a pericolosità e suscettività bassa
60	132	19.63 %	Pg0 - Aree a pericolosità e suscettività molto bassa

60	131	64.83 %	Assetto Vegetazionale - COL-ISS-MA - Colture-Insedimenti sparsi-Serre-Regime normativo di Mantenimento
60	132	100.00 %	Assetto Insediativo - IS MA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento
60	132	36.90 %	Assetto Geomorfologico - Ca - Cava a cielo aperto
60	132	63.10 %	Assetto Geomorfologico - MO B - Modificabilita di tipo B
60	132	9.80 %	Assetto Vegetazionale - COL-ISS-MA - Colture-Insedimenti sparsi-Serre-Regime normativo di Mantenimento
60	132	90.20 %	Assetto Vegetazionale - BACO - Bosco di angiosperme-Regime normativo di Consolidamento
60	205	100.00 %	Assetto Insediativo - IS MA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento
60	205	100.00 %	Assetto Geomorfologico - MO B - Modificabilita di tipo B
60	205	100.00 %	Assetto Vegetazionale - COL-ISS-MA - Colture-Insedimenti sparsi-Serre-Regime normativo di Mantenimento
60	280	100.00 %	Assetto Insediativo - IS MA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento
60	280	100.00 %	Assetto Geomorfologico - Ca - Cava a cielo aperto
60	280	100.00 %	Assetto Vegetazionale - BACO - Bosco di angiosperme-Regime normativo di Consolidamento
60	281	100.00 %	Assetto Insediativo - IS MA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento
60	281	100.00 %	Assetto Geomorfologico - MO B - Modificabilita di tipo B
60	281	38.45 %	Assetto Vegetazionale - BACO - Bosco di angiosperme-Regime normativo di Consolidamento
60	281	61.55 %	Assetto Vegetazionale - COL-ISS-MA - Colture-Insedimenti sparsi-Serre-Regime normativo di Mantenimento
61	111	100.00 %	Assetto Insediativo - IS MA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento
61	111	100.00 %	Assetto Geomorfologico - MO B - Modificabilita di tipo B
61	111	100.00 %	Assetto Vegetazionale - COL-ISS-MA - Colture-Insedimenti sparsi-Serre-Regime normativo di Mantenimento
61	169	100.00 %	Assetto Insediativo - IS MA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento
61	169	100.00 %	Assetto Geomorfologico - MO B - Modificabilita di tipo B
61	169	100.00 %	Assetto Vegetazionale - COL-ISS-MA - Colture-Insedimenti sparsi-Serre-Regime normativo di Mantenimento
61	249	100.00 %	Assetto Insediativo - IS MA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento
61	249	100.00 %	Assetto Geomorfologico - MO B - Modificabilita di tipo B
61	249	9.12 %	Assetto Vegetazionale - COL-ISS-MA - Colture-Insedimenti sparsi-Serre-Regime normativo di Mantenimento
61	249	90.88 %	Assetto Vegetazionale - BAM-CO - Bosco di angiosperme mesofile-Regime normativo di Consolidamento
61	254	100.00 %	Assetto Insediativo - IS MA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento
61	254	100.00 %	Assetto Geomorfologico - MO B - Modificabilita di tipo B
61	254	39.80 %	Assetto Vegetazionale - COL-ISS-MA - Colture-Insedimenti sparsi-Serre-Regime normativo di Mantenimento
61	254	60.20 %	Assetto Vegetazionale - BAM-CO - Bosco di angiosperme mesofile-

61	401	100.00 %	Assetto Vegetazionale - COL-ISS-MA - Colture-Insedimenti sparsi-Serre-Regime normativo di Mantenimento
61	403	100.00 %	Assetto Insediativo - IS MA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento
61	403	100.00 %	Assetto Geomorfologico - MO B - Modificabilita di tipo B
61	403	100.00 %	Assetto Vegetazionale - COL-ISS-MA - Colture-Insedimenti sparsi-Serre-Regime normativo di Mantenimento
61	449	100.00 %	Assetto Insediativo - IS MA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento
61	449	100.00 %	Assetto Geomorfologico - MO B - Modificabilita di tipo B
61	449	100.00 %	Assetto Vegetazionale - COL-ISS-MA - Colture-Insedimenti sparsi-Serre-Regime normativo di Mantenimento
61	473	100.00 %	Assetto Insediativo - IS MA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento
61	473	100.00 %	Assetto Geomorfologico - MO B - Modificabilita di tipo B
61	473	100.00 %	Assetto Vegetazionale - BAM-CO - Bosco di angiosperme mesofile-Regime normativo di Consolidamento
61	474	100.00 %	Assetto Insediativo - IS MA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento
61	474	100.00 %	Assetto Geomorfologico - MO B - Modificabilita di tipo B
61	474	30.02 %	Assetto Vegetazionale - COL-ISS-MA - Colture-Insedimenti sparsi-Serre-Regime normativo di Mantenimento
61	474	69.98 %	Assetto Vegetazionale - BAM-CO - Bosco di angiosperme mesofile-Regime normativo di Consolidamento
61	475	100.00 %	Assetto Insediativo - IS MA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento
61	475	100.00 %	Assetto Geomorfologico - MO B - Modificabilita di tipo B
61	475	100.00 %	Assetto Vegetazionale - BAM-CO - Bosco di angiosperme mesofile-Regime normativo di Consolidamento

Foglio	Numero	%	Zonizzazione Acustica
60	131	100.00 %	Classe II - Aree destinate ad uso residenziale prevalente
60	132	20.92 %	Classe II - Aree destinate ad uso residenziale prevalente
60	132	79.08 %	Classe III - Aree di tipo misto
60	205	100.00 %	Classe II - Aree destinate ad uso residenziale prevalente
60	280	100.00 %	Classe III - Aree di tipo misto
60	281	100.00 %	Classe II - Aree destinate ad uso residenziale prevalente
61	111	100.00 %	Classe II - Aree destinate ad uso residenziale prevalente
61	169	100.00 %	Classe II - Aree destinate ad uso residenziale prevalente
61	249	100.00 %	Classe II - Aree destinate ad uso residenziale prevalente
61	254	100.00 %	Classe II - Aree destinate ad uso residenziale prevalente
61	298	100.00 %	Classe II - Aree destinate ad uso residenziale prevalente
61	313	100.00 %	Classe II - Aree destinate ad uso residenziale prevalente

RIFERIMENTI NORMATIVI
Boschivo silvopastorale - EB

Art.12 - DISCIPLINA PER GLI AMBIENTI AGRICOLI – AMBITO EB

Destinazioni ammesse: attrezzature agricole, ivi comprese stalle e fienili.

Indice di Utilizzazione Insediativa: I.U.I. 0,0033 mq/mq.

Ai fini dell'edificazione è necessario un lotto contiguo di proprietà, non inferiore a 4.000 metri quadrati per la formazione del lotto minimo di intervento;

Rapporto di copertura sul lotto di edificazione: 0,005 mq/mq.

Asservimento dei lotti non contigui: non ammesso.

Altezza massima: 3.00 m.

Distanza dai confini: 5.00 m.

Distanza dai fabbricati: 10.00 m.

Distanza dalle strade: 20.00 m. per carreggiate di larghezza inferiore a 7.00 m.;

30.00 m. per carreggiate di larghezza compresa tra 7.00 e 15.00 m.; 40.00 m. per carreggiate di larghezza superiore a 15.00 m.

Serre: non ammesse.

Disposizioni particolari: è ammessa in aggiunta all'indice fondiario e al rapporto di copertura di cui sopra, la realizzazione di stalle e fienili con rapporto di copertura non superiore al 1/40 della superficie del lotto di intervento e comunque con un limite di 100 mq. per una superficie asservita inferiore a 15.000 mq e alpeggio estivo di almeno 20.000 mq, e con un limite 200 mq per una superficie asservita ed un alpeggio estivo non inferiori rispettivamente a 15.000 mq e 20.000 mq.

Agricola generica - E3 - Art.12

Art. 12 - DISCIPLINA PER GLI AMBIENTI AGRICOLI

Gli ambiti in oggetto sono quelli destinati alla produzione agricola; in tali ambiti sono ammessi solo interventi funzionali alla conduzione del fondo e alla realizzazione di infrastrutture e di impianti di interesse pubblico.

Negli stessi ambiti, in sede di rilascio dei Permessi di Costruire, per gli edifici ad uso residenziale dovrà essere apposta la specifica condizione che venga coltivato il fondo annesso alla costruzione medesima in modo tale che sia mantenuto il relativo collegamento funzionale con la costruzione.

12/1 - DISCIPLINA SPECIFICA

..omississ..

Ambito E3 in porzioni territoriali soggette al regime IS-MA del PTCP.

Destinazioni ammesse: residenza, purché connessa alla conduzione agricola del fondo; attrezzature agricole ivi comprese stalle e fienili; attività artigianali connesse alla trasformazione dei prodotti agricoli; esercizi commerciali al minuto connessi all'agricoltura locale; servizi pubblici.

Indice di Utilizzazione Insediativa applicabile sia ai lotti contigui di edificazione sia a quelli non contigui da asservire compresi entro l'ambito E3 in IS-MA : I.U.I. 0,010 mq/mq.

Ai fini dell'edificazione è necessario un lotto contiguo di proprietà, non inferiore a 2.500 metri quadrati per la formazione del lotto minimo di intervento;

Rapporto di copertura sul lotto di edificazione: 0,15 mq/mq

Asservimento dei lotti non contigui: esteso agli ambiti E3 in IS-MA.

Altezza massima: 6.00 m.

Distanza dai confini: 5.00 m.

Distanza dai fabbricati: 10.00 m.

Distanza dalle strade : 20.00 m. per carreggiate di larghezza inferiore a 7.00 m.;

30.00 m. per carreggiate di larghezza compresa tra 7.00 e 15.00 m.;

40.00 m. per carreggiate di larghezza superiore a 15.00 m.

Serre: realizzabili con rapporto di copertura non superiore al 10% del lotto di edificazione laddove la superficie di questo sia ameno pari a 4000 mq; per gli altri parametri si fa riferimento alla L.R.17/1976.

Ambito E3 in porzioni territoriali soggette al regime ANI-MA del PTCP.

Destinazioni ammesse: attrezzature agricole, ivi comprese stalle e fienili.

Indice di Utilizzazione Insediativa applicabile sia ai lotti contigui di edificazione sia a quelli non contigui da asservire compresi entro l'ambito E3 in ANI-MA: I.U.I. 0,0033 mq/mq.

Per il mantenimento dei fondi orticoli o agricoli generici, in deroga ai limiti di superficie minima prevista per l'intervento edificatorio di zona d'ambito, privi di qualsiasi manufatto edilizio, è consentita la realizzazione di un piccolo locale deposito attrezzi agricoli alle seguenti condizioni:

- altezza massima: ml 2,50 misurata dalla quota del terreno originario e la quota della linea di gronda;
- rapporto di copertura: 0,015 mq/mq, con lotto minimo di intervento non inferiore a mq. 1000 e per una Superficie coperta (Sc) massima non superiore a mq 20.

Tale volume potrà essere realizzato in pietra a faccia a vista o legno, con copertura in struttura lignea a falde o, se possibile, incassato totalmente nel terreno di fascia con uno strato di terra sulla soletta piana di copertura per la ricostruzione del manto erboso e il lato lungo a ricucitura del muro in pietra di sostegno della fascia stessa, ripristinando quote, materiale e tipologia dell'esistente. Non sono ammesse strutture metalliche a vista o in materie plastiche.

Agricola vini - olivicola - E2 - Art.12

Art. 12 - DISCIPLINA PER GLI AMBIENTI AGRICOLI

Gli ambiti in oggetto sono quelli destinati alla produzione agricola; in tali ambiti sono ammessi solo interventi funzionali alla conduzione del fondo e alla realizzazione di infrastrutture e di impianti di interesse pubblico.

Negli stessi ambiti, in sede di rilascio dei Permessi di Costruire, per gli edifici ad uso residenziale dovrà essere apposta la specifica condizione che venga coltivato il fondo annesso alla costruzione medesima in modo tale che sia mantenuto il relativo collegamento funzionale con la costruzione.

12/1 - DISCIPLINA SPECIFICA

..omississ..

Ambito E2 n porzioni territoriali soggette al regime IS-MA del PTCP.

Destinazioni ammesse: residenza, purché connessa alla conduzione agricola del fondo; attrezzature agricole ivi comprese stalle e fienili; attività artigianali connesse alla trasformazione dei prodotti agricoli; esercizi commerciali al minuto connessi all'agricoltura locale; servizi pubblici.

Indice di Utilizzazione Insediativa applicabile sia ai lotti contigui di edificazione sia a quelli non contigui da asservire compresi entro l'ambito E2 in IS-MA : I.U.I. 0,010 mq/mq.

Ai fini dell'edificazione è necessario un lotto contiguo di proprietà, non inferiore a 2.500 metri quadrati per la formazione del lotto minimo di intervento;

Rapporto di copertura sul lotto di edificazione: 0,015 mq/mq.

Asservimento dei lotti non contigui: esteso agli ambiti E1 ed E2 sulla base dei rispettivi I.U.I..

Altezza massima: 6.00 m.

Distanza dai confini: 5.00 m.

Distanza dai fabbricati: 10.00m.

Distanza dalle strade: 20.00 m. per carreggiate di larghezza inferiore a 7.00 m.;

30.00 m. per carreggiate di larghezza compresa tra 7.00 e 15.00 m.;

40.00 m. per carreggiate di larghezza superiore a 15.00 m..

Serre, realizzabili con rapporto di copertura non superiore al 25% del lotto di edificazione, laddove la superficie di questo sia ameno pari a 1000 mq; per gli altri parametri si fa riferimento alla L.R.17/1976.

Ambito E2 in porzioni territoriali soggette al regime ANI-MA del PTCP.

Destinazioni ammesse: attrezzature agricole ivi comprese stalle e fienili.

Indice di Utilizzazione Insediativa applicabile sia ai lotti contigui di edificazione sia a quelli non contigui da asservire compresi entro l'ambito E2 in ANI-MA : I.U.I. 0,0033 mq/mq.

Ai fini dell'edificazione è necessario un lotto contiguo di proprietà, non inferiore a 3.000 metri quadrati per la formazione del lotto minimo di intervento;

Rapporto di copertura sul lotto di edificazione: 0,005 mq/mq.

Asservimento dei lotti non contigui: esteso all'ambito E2 in ANI-MA.

Altezza massima: 3.00 m.

Distanza dai confini: 5.00 m.

Distanza dai fabbricati: 10.00 m.

Distanza dalle strade : 20.00 m. per carreggiate di larghezza inferiore a 7.00 m.;

30.00 m. per carreggiate di larghezza compresa tra 7.00 e 15.00 m.;

40.00 m. per carreggiate di larghezza superiore a 15.00 m.

Art. 8 - NORME PARTICOLARI PER AMBITI "B"

8/1 - DESTINAZIONI AMMISSIBILI

Si intendono ammissibili le stesse destinazioni già specificate per gli Ambiti di tipo "A".

8/2 - NORMATIVA

AMBITI "B" DI INTERVENTO

AMBITI B1-B3-B5 - MOLINI - GLORI - AGAGGIO SUPERIORE (NON SONO AMMESSE NUOVE COSTRUZIONI)

In detti sottoambiti saranno ammessi solo interventi di Ordinaria o Straordinaria Manutenzione, Restauro, Risanamento Conservativo e Ristrutturazione edilizia di cui alle presenti norme, con un incremento volumetrico una tantum, contenuto nel 15% del volume esistente, precisando che tali aumenti sono solo concessi per opere di miglioramento igienico sanitario-tecnologico e distributivo, incrementi che potranno avvenire solo se contenuti nell'involuppo del fabbricato esistente o comunque nell'area di pertinenza dello stesso.

AMBITO B2 - B11 - MOLINI DI TRIORA - (NON SONO AMMESSE NUOVE COSTRUZIONI)

In tale sottoambito caratterizzato da una edificazione in linea o a blocco (edifici militari caserme) sarà ammesso, se dimostrato analiticamente da elaborato grafico dimostrativo della non possibilità di utilizzazione di altra ubicazione interna, il solo l'incremento igienico sanitario e tecnologico da ubicare in aderenza all'esistente nel rispetto tipologico e con incremento massimo del 2% del tipo oggetto d'intervento sottoambito "B2", o al massimo del 10% per quello B11.

..omississ..

8/2/1 - CARATTERI COMPOSITIVI, MATERIALI E TECNOLOGIE

Per gli interventi in tutti gli ambiti B valgono gli stessi indirizzi di cui al precedente paragrafo 6/4.

8/2/2 - PARAMETRI EDILIZIO-URBANISTICO

- Dc > 1/2 H edificio oggetto di intervento con un minimo di mt. 5.00 salvo costruzioni a confine o con le modalità indicate dall'art.5 della presente norma Attuativa;
- Df > H edificio oggetto di intervento con un minimo di mt. 10.00 salvo costruzioni in aderenza o a confine con le indicazioni di cui al precedente art. 5;
- Ds > mt. 5.00 per strade di larghezza < a mt. 7.00
> mt. 7.50 per strade di larghezza > = a mt.7.00 salvo casi di particolari allineamenti precostituiti.

E' inoltre ammesso il cambio di destinazione d'uso.

Nel caso di porzioni di copertura utilizzate a terrazzo, i relativi parapetti devono essere in muratura continua con le pareti perimetrali.

Completamento - B3 - Art.8

Art. 8 - NORME PARTICOLARI PER AMBITI "B"

8/1 - DESTINAZIONI AMMISSIBILI

Si intendono ammissibili le stesse destinazioni già specificate per gli Ambiti di tipo "A".

8/2 - NORMATIVA

AMBITI "B" DI INTERVENTO

- Df > H edificio oggetto di intervento con un minimo di mt. 10.00 salvo costruzioni in aderenza o a confine con le indicazioni di cui al precedente art. 5;
 - Ds > mt. 5.00 per strade di larghezza < a mt. 7.00
> mt. 7.50 per strade di larghezza > = a mt.7.00 salvo casi di particolari allineamenti precostituiti.
- E' inoltre ammesso il cambio di destinazione d'uso.
Nel caso di porzioni di copertura utilizzate a terrazzo, i relativi parapetti devono essere in muratura continua con le pareti perimetrali.

Completamento - B5 B6 B7 B8 - Art.8

Art. 8 - NORME PARTICOLARI PER AMBITI "B"

8/1 - DESTINAZIONI AMMISSIBILI

Si intendono ammissibili le stesse destinazioni già specificate per gli Ambiti di tipo "A".

8/2 - NORMATIVA

AMBITI "B" DI INTERVENTO

AMBITI B1-B3-B5 - MOLINI - GLORI - AGAGGIO SUPERIORE
(NON SONO AMMESSE NUOVE COSTRUZIONI)

In detti sottoambiti saranno ammessi solo interventi di Ordinaria o Straordinaria Manutenzione, Restauro, Risanamento Conservativo e Ristrutturazione edilizia di cui alle presenti norme, con un incremento volumetrico una tantum, contenuto nel 15% del volume esistente, precisando che tali aumenti sono solo concessi per opere di miglioramento igienico sanitario-tecnologico e distributivo, incrementi che potranno avvenire solo se contenuti nell'involucro del fabbricato esistente o comunque nell'area di pertinenza dello stesso.

..omississ..

AMBITO B4 - 67 - 68 - ANDAGNA - AGAGGIO SUPERIORE
(NON E' AMMESSA LA NUOVA COSTRUZIONE)

Sono consentiti in detti sottoambiti tutte le opere di Ordinaria e Straordinaria Manutenzione, Restauro, Risanamento Conservativo, oltre che la Ristrutturazione Edilizia con ampliamento e rialzo in altezza per lavori di miglioramento igienico e distributivo, nella volumetria massima del 30% del volume esistente riferito alla data di adozione del P.R.G.

Quanto sopra solo nel caso in cui si preveda l'adeguamento dell'intero immobile alla normativa antisismica vigente e l'eliminazione di tutte le eventuali superfetazioni e/o aggiunte anomale al tipo edilizio originario.

AMBITO B6 - B12 - B14 - B15 - AGAGGIO SUPERIORE - AGAGGIO INFERIORE - AIGOVO -GAVANO
(NON E' AMMESSA LA NUOVA EDIFICAZIONE)

In tali Zone sono consentite tutte le opere indicate al punto precedente precisando che l'incremento dovrà essere realizzato come indicato nello schema tipologico.

..omississ..

8/2/1 - CARATTERI COMPOSITIVI, MATERIALI E TECNOLOGIE

Per gli interventi in tutti gli ambiti B valgono gli stessi indirizzi di cui al precedente paragrafo 6/4.

8/2/2 - PARAMETRI EDILIZIO-URBANISTICO

- Dc > 1/2 H edificio oggetto di intervento con un minimo di mt. 5.00 salvo costruzioni a confine o con le modalità indicate dall'art.5 della presente norma Attuativa;
- Df > H edificio oggetto di intervento con un minimo di mt. 10.00 salvo costruzioni in aderenza o a confine con le indicazioni di cui al precedente art. 5;

- Dc > 1/2 H edificio oggetto di intervento con un minimo di mt. 5.00 salvo costruzioni a confine o con le modalità indicate dall'art.5 della presente norma Attuativa;
- Df > H edificio oggetto di intervento con un minimo di mt. 10.00 salvo costruzioni in aderenza o a confine con le indicazioni di cui al precedente art. 5;
- Ds > mt. 5.00 per strade di larghezza < a mt. 7.00
> mt. 7.50 per strade di larghezza > = a mt.7.00 salvo casi di particolari allineamenti precostituiti.

E' inoltre ammesso il cambio di destinazione d'uso.

Nel caso di porzioni di copertura utilizzate a terrazzo, i relativi parapetti devono essere in muratura continua con le pareti perimetrali.

Completamento - B12 B13 - Art.8

Art. 8 - NORME PARTICOLARI PER AMBITI "B"

8/1 - DESTINAZIONI AMMISSIBILI

Si intendono ammissibili le stesse destinazioni già specificate per gli Ambiti di tipo "A".

8/2 - NORMATIVA

AMBITI "B" DI INTERVENTO

..omississ..

AMBITO B13a - B13b - AGAGGIO INFERIORE (NON SONO AMMESSE NUOVE COSTRUZIONI)

In detto sottoambito sono ammesse tutte le opere sotto indicate, ma così disciplinate: riorganizzazione dei volumi esistenti, attraverso interventi di ristrutturazione edilizia (Zona B13a -area edificata a lato ovest della Nazionale 548 verso il Torrente Argentina) chiarendo che ogni intervento anche riferito all'unità minima, qualora esistendo delle superfetazioni o aggiunte anomale al tipo edilizio originario, le stesse dovranno essere oggetto di eliminazione con recupero volumetrico dello stesso oltre ad un possibile ulteriore ampliamento pari la 30% del volume esistente alla data di adozione del P.R.G., che potrà essere realizzato in ampliamento o in sopra elevazione secondo la norma puntuale alla presente allegata. Quanto sopra solo nel caso in cui si preveda l'adeguamento dell'intero immobile alla normativa antisismica vigente. Nella parte a lato est della Nazionale 548 (sottoambito B13b) trattandosi di elementi a schiera o in linea con parete continua sulla statale stessa, ogni tipo di intervento sarà strettamente legato all'ammissibilità indicata nella tavola puntuale degli interventi ammissibili.

AMBITO B4 - 67 - 68 - ANDAGNA - AGAGGIO SUPERIORE (NON E' AMMESSA LA NUOVA COSTRUZIONE)

Sono consentiti in detti sottoambiti tutte le opere di Ordinaria e Straordinaria Manutenzione, Restauro, Risanamento Conservativo, oltre che la Ristrutturazione Edilizia con ampliamento e rialzo in altezza per lavori di miglioramento igienico e distributivo, nella volumetria massima del 30% del volume esistente riferito alla data di adozione del P.R.G.

Quanto sopra solo nel caso in cui si preveda l'adeguamento dell'intero immobile alla normativa antisismica vigente e l'eliminazione di tutte le eventuali superfetazioni e/o aggiunte anomale al tipo edilizio originario.

AMBITO B6 - B12 - B14 - B15 - AGAGGIO SUPERIORE - AGAGGIO INFERIORE - AIGOVO -GAVANO (NON E' AMMESSA LA NUOVA EDIFICAZIONE)

In tali Zone sono consentite tutte le opere indicate al punto precedente precisando che l'incremento dovrà essere realizzato come indicato nello schema tipologico.

..omississ..

8/2/1 - CARATTERI COMPOSITIVI, MATERIALI E TECNOLOGIE

Nel caso di porzioni di copertura utilizzate a terrazzo, i relativi parapetti devono essere in muratura continua con le pareti perimetrali.

Completamento - B15 - Art.8

Art. 8 - NORME PARTICOLARI PER AMBITI "B"

8/1 - DESTINAZIONI AMMISSIBILI

Si intendono ammissibili le stesse destinazioni già specificate per gli Ambiti di tipo "A".

8/2 - NORMATIVA

AMBITI "B" DI INTERVENTO

..omississ..

AMBITO B4 - 67 - 68 - ANDAGNA - AGAGGIO SUPERIORE
(NON E' AMMESSA LA NUOVA COSTRUZIONE)

Sono consentiti in detti sottoambiti tutte le opere di Ordinaria e Straordinaria Manutenzione, Restauro, Risanamento Conservativo, oltre che la Ristrutturazione Edilizia con ampliamento e rialzo in altezza per lavori di miglioramento igienico e distributivo, nella volumetria massima del 30% del volume esistente riferito alla data di adozione del P.R.G.

Quanto sopra solo nel caso in cui si preveda l'adeguamento dell'intero immobile alla normativa antisismica vigente e l'eliminazione di tutte le eventuali superfetazioni e/o aggiunte anomale al tipo edilizio originario.

AMBITO B6 - B12 - B14 - B15 - AGAGGIO SUPERIORE - AGAGGIO INFERIORE - AIGOVO -GAVANO
(NON E' AMMESSA LA NUOVA EDIFICAZIONE)

In tali Zone sono consentite tutte le opere indicate al punto precedente precisando che l'incremento dovrà essere realizzato come indicato nello schema tipologico.

..omississ..

8/2/1 - CARATTERI COMPOSITIVI, MATERIALI E TECNOLOGIE

Per gli interventi in tutti gli ambiti B valgono gli stessi indirizzi di cui al precedente paragrafo 6/4.

8/2/2 - PARAMETRI EDILIZIO-URBANISTICO

- Dc > 1/2 H edificio oggetto di intervento con un minimo di mt. 5.00 salvo costruzioni a confine o con le modalità indicate dall'art.5 della presente norma Attuativa;
- Df > H edificio oggetto di intervento con un minimo di mt. 10.00 salvo costruzioni in aderenza o a confine con le indicazioni di cui al precedente art. 5;
- Ds > mt. 5.00 per strade di larghezza < a mt. 7.00
> mt. 7.50 per strade di larghezza > = a mt.7.00 salvo casi di particolari allineamenti precostituiti.

E' inoltre ammesso il cambio di destinazione d'uso.

Nel caso di porzioni di copertura utilizzate a terrazzo, i relativi parapetti devono essere in muratura continua con le pareti perimetrali.
