

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Geom. FELICE MARINI - Geom. MARCO RICHERMO
Piazza Unità Nazionale, 2 (Piazza della Stazione)
Tel. 0183/275665 – Fax 0183/766223
18100 IMPERIA
mail: info@studiomarinirichermo.it
geom.marini@studiomarinirichermo.it
geom.richermo@studiomarinirichermo.it
Pec: felice.marini@geopec.it
Pec: marco.richermo@geopec.it

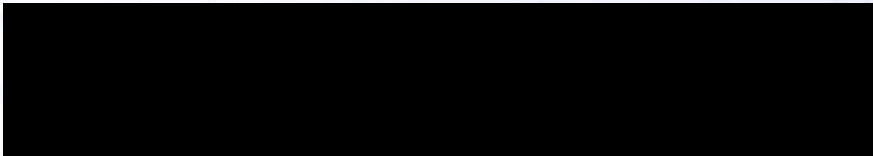
All'Ill.mo G.I. Dott.ssa
Maria Teresa De Sanctis
c/o Tribunale di Imperia

OGGETTO: Causa Civile n. 2869/2015 R.G. nati il Tribunale di Imperia promossa da:

Banca di Caraglio

(Avv. Verrando)

contro



(Avv. Tolu)

Terzo intervenuto quale cessionario del credito facente capo alla parte attrice:

Guber Banca S.p.A. procuratore di FUTURA SPV srl

(Avv. Le Fosse)

A seguito di quanto disposto all'udienza del 18/06/2020 lo scrivente ha predisposto le pratiche catastali descritte nel supplemento di perizia del 27/08/2020 richiamato nel progetto di divisione in data 05/03/2020 ottenendone la relativa approvazione in data 10/09/2020 per quanto attiene il Tipo Mappale di aggiornamento della mappa e in data 17/09/2020 per quanto attiene le variazioni al Catasto Fabbricati relative ai mappali 254 e 473.

In allegato alla presente si trasmette:

- ✓ Copia del Tipo mappale con il quale si è proceduto sia all'aggiornamento del perimetro del fabbricato mappale 473 rispetto al contiguo mappale 255 sia la fusione dei preesistenti mappali 473 – 474 – 475 (ormai superflui) e 476 (corte) nell'unico mappale 473.
- ✓ Variazione DOCFA relativa al mappale 254 mediante la quale si è proceduto alla fusione di parte della corte già mappale 476 (ora 473 sub 3) con il piano terra del mappale 254 (ora distinto con il subalterno 1); su richiesta dell'Ufficio, in applicazione di recenti disposizioni della Direzione Centrale dei Servizi Catastali dell'Agenzia delle Entrate (nota in data 4/6/2020 prot. 0223119 a chiarimento della circolare n. 2/E del 1/2/2016), si è dovuto procedere alla presentazione di due distinte planimetrie relative ai due piani del mappale 254, in quanto aventi accesso distinto, con la conseguente suddivisione del fabbricato nel subalterno 1 già citato e nel subalterno 2 relativo al piano primo.
- ✓ Variazione DOCFA relativa al mappale 473 mediante la quale si è proceduto alla fusione della restante parte della corte già mappale 476 (ora 473 sub 1 parte) con il piano terra del mappale 473 (ora distinto con il subalterno 1 parte); su richiesta dell'Ufficio, in applicazione di recenti disposizioni della Direzione Centrale dei Servizi Catastali dell'Agenzia delle Entrate (nota in data 4/6/2020 prot. 0223119 a chiarimento della circolare n. 2/E del 1/2/2016), si è dovuto procedere alla presentazione di due distinte planimetrie relative ai due piani del mappale 473, in quanto aventi accesso distinto e destinazioni diverse, con la conseguente suddivisione del fabbricato nel subalterno 1 relativo al piano terra e nel subalterno 2 relativo al piano seminterrato, oltre al già citato subalterno 3 inerente alla porzione di corte graffata al mappale 254 sub 1.

In conseguenza di quanto sopra l'attuale situazione catastale degli immobili oggetto di causa siti in via Casoni di Aigovo 4 risulta la seguente:

- Fabbricato da assegnare al lotto 1:

- Alloggio posto al piano terra con corte esclusiva: foglio 61, mappale 473, sub 1, zona censuaria unica, categoria A/3, classe unica, consistenza vani 6,5, superficie catastale mq. 135, rendita € 335,70.
- Depositi e cantina posti al piano seminterrato: foglio 61, mappale 473, sub 2, zona censuaria unica, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 66, superficie catastale mq. 96, rendita € 81,81.
- Fabbricato da assegnare al lotto 2:
 - Magazzino posto al piano terra con corte esclusiva: foglio 61, mappale 254, sub 1 graffiato a mappale 473 sub 3, zona censuaria unica, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 21, superficie catastale mq. 32, rendita € 26,03.
 - Magazzino posto al piano primo: foglio 61, mappale 254, sub 2, zona censuaria unica, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 22, superficie catastale mq. 32, rendita € 27,27.

Per quanto attiene le spese per le pratiche sopra evidenziate verranno richieste alle parti come stabilito dalla S.V. Ill.ma all'udienza del 18/06/2020.

Con osservanza.

Imperia, lì 24/09/2020

Il CTU

Geom. Marco Richermo

