

**TRIBUNALE DI SIRACUSA  
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Esecuzione n. **147/2021** - G.E. dott.ssa **CULTRERA CONCITA**

DEBITORE:



CREDITORE:

**UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.p.A.**

**ALLEGATI n. 1-20  
alla Relazione di Consulenza Tecnica**

**IL C.T.U.**  
arch. Rosaria Allegra

## Documentazione allegata alla “Relazione di consulenza tecnica”

### Fascicolo 1 - Immobile “1A”

- ALLEGATO 1: Visura catastale storica - N.C.E.U. del Comune di Avola fg. 43 p.lla 98;
- ALLEGATO 2: Visura catastale storica - N.C.T. del Comune di Avola fg. 43 p.lla 98;
- ALLEGATO 3: Estratto di mappa - N.C.E.U. del Comune di Avola fg. 43 p.lla 98;
- ALLEGATO 4: Planimetria catastale - N.C.E.U. del Comune di Avola fg. 43 p.lla 98;
- ALLEGATO 5: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T460883 del 02/03/2023 - Elenco sintetico delle formalità (NCEU del Comune di Avola fg. 43 p.lla 98);
- ALLEGATO 6: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T1 460883 del 02/03/2023 - Nota di iscrizione del 10/11/2003, Registro Particolare n. 3302, Registro Generale n. 20109;
- ALLEGATO 7: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T1 50696 del 17/08/2023 – Domanda di annotazione n. 2376 del 06/12/2003, Registro Particolare n. 2376, Registro Generale n. 21950;
- ALLEGATO 8: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T1 460883 del 02/03/2023 - Nota di trascrizione del 16/07/2021, Registro Particolare n. 10415, Registro Generale n. 21950;
- ALLEGATO 9: Istanza PEC di accesso atti del 03/03/2023, all’ufficio Urbanistica del Comune di Avola, riguardante il rilascio di copia conforme di concessioni, certificati, attestati ed informazioni dell’immobile oggetto di stima;
- ALLEGATO 10: “Concessione Edilizia n° 28/1977”, riguardante il progetto di modifica di un fabbricato rurale, sito in Avola, via Ugo Foscolo n. 163;
- ALLEGATO 11: Verbale n° 103 dell’11/12/1981 del Comando dei VV.UU. del Comune di Avola, inerente il processo verbale di denuncia ai sensi della L. 10/77, Legge Urbanistica 1150/42, L.R. 7/78 e L. 1086/71(norme per la disciplina delle opere in c.a.), contro [REDACTED];
- ALLEGATO 12: Domanda di Sanatoria Edilizia ai sensi della L.R. 7/80 - Prat. Ed. n° 305/82 prot. n° 15469 del 16/07/1982, riguardante la realizzazione di un locale sottotetto dell’immobile sito in Avola, via Ugo Foscolo n. 163;
- ALLEGATO 13: Elaborato grafico di rilievo dell’immobile sito in Avola, via Ugo Foscolo n. 163, riguardante la realizzazione di un locale sottotetto;

- ALLEGATO 14: Domanda di Sanatoria Edilizia ai sensi della L. 47/85 “Mod. A” - Prat. Ed. n° 2318/86 del 29/09/1986, riguardante la realizzazione di un locale sottotetto dell’immobile sito in Avola, via Ugo Foscolo n. 163;
- ALLEGATO 15: Richiesta versamento oneri concessori prot. gen. 9972 del 15/03/2011, da parte del Comune di Avola;
- ALLEGATO 16: Risposta [REDACTED] pt. 11214 del 25/03/2011;
- ALLEGATO 17: Lettera PEC del 18/04/2023 all’ [REDACTED], alla Società UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A, domiciliata c/o lo studio legale dell’avv. Prandini Francesca, ed al Custode Giudiziario, avv. Scala Moena, per comunicazione operazioni peritali di “sopralluogo n° 1”;
- ALLEGATO 18: Lettera PEC del 2/05/2023 [REDACTED], alla Società UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A, domiciliata c/o lo studio legale dell’avv. Prandini Francesca, ed al Custode Giudiziario, avv. Scala Moena, per differimento delle operazioni peritali di “Sopralluogo n° 1” al 25/05/2023;
- ALLEGATO 19: Verbale di sopralluogo n. 1;
- ALLEGATO 20: Attestazione di Prestazione Energetica n° 20230818-089002-43826 - N.C.E.U. del Comune di Avola fg. 43 p.lla 98.

Noto, li 25/08/2023

IL C.T.U.  
arch. Rosaria Allegra



Data: 26/02/2023 Ora: 15.47.51 Segue:  
 Visura n.: T26089 Pag: 1

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di AVOLA (Codice:A522) Provincia di SIRACUSA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 43 Particella: 98

<b>INTESTATO</b>	DAGATA Gaetano - into n AVOLA (SR) il 11/09/1942	DG1GTN42P11A522R*	(1) Proprietà
------------------	--	-------------------	---------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		43	98			A/7	2	7,5 vani	Totale: 194 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte***: 178 m <sup>2</sup>	Euro 832,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA UGO FOSCOLO n. 163 Piano S1-T - I											
Notifica: classamento e rendita validati											
Amministrati: Partita Mod.58											

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune A522 - Foglio 43 - Particella 98

**Situazione dell'unità immobiliare dal 04/12/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		43	98			A/7	2	7,5 vani		Euro 832,79	AMPLIAMENTO del 04/12/2006 Pratica n. SR0146686 in atti dal 04/12/2006 AMPLIAMENTO (n. 40841.1/2006)
Indirizzo: VIA UGO FOSCOLO n. 163 Piano S1-T - I											
Notifica: classamento e rendita validati											
Amministrati: Partita Mod.58											

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune A522 - Foglio 43 - Particella 98

Data: 26/02/2023 Ora: 15.47.51 Segue:

Visura n.: T26089 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2023



#### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		43	98		2		A/7	2	6,5 vani		Euro 721,75	VARIAZIONE del 13/08/2002 in atti dal 23/08/2002 VARIAZIONE CLASSAMENTO PER INTRODUZIONE NUOVA ZONA CENSUARIA (n. 16350.1/2002)
Indirizzo												
VIA UGO FOSCOLO Piano 1 - 15 - 2												
Notifica												
Parriva												
Mod.58												
15674												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		43	98				A/7	2	6,5 vani		L. 1.462.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo												
VIA UGO FOSCOLO Piano 1 - 15 - 2												
Notifica												
Parriva												
Mod.58												
15674												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		43	98				A/7	2	6,5 vani		Euro 0,61 L. 1.185	CLASSAMENTO del 11/05/1988 in atti dal 12/06/1992 (n. 818.1/1988)
Indirizzo												
VIA UGO FOSCOLO Piano 1 - 15 - 2												
Notifica												
Parriva												
Mod.58												
15674												



Data: 26/02/2023 Ora: 15.47.51 Fine

Visura n.: T26089 Pag: 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2023



Direzione Provinciale di Siracusa  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		43	98									COSTITUZIONE del 11/05/1988 in atti dal 06/03/1989 (n. 818.L/1988)
Indirizzo: VIA UGO FOSCOLO Paup.1 - IS - 2												
Notifica				Partita		15674		Mod.58		15674		

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 11/05/1988

N.	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà
dal 11/05/1988 in atti dal 06/03/1989 (n. 818.L/1988)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**“ALLEGATO n. 2”**

Data: 26/02/2023 Ora: 15.46.35 Segue:

Visura n.: T26018 Pag: 1

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2023**



<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di AVOLA (Codice:A522)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SIRACUSA</b>	
	<b>Foglio: 43 Particella: 98</b>	

**Area di enti urbani e promiscui dal 08/08/2006**

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Porz	Qualità Classe	Superficie(ur) In are ca	Debit	Reddito	
1	43	98	-	-	ENTE URBANO	28 63			Tipo Mappale del 08/08/2006 Pratica n. SR0069151 in atti dal 08/08/2006 (n. 69151.1/2006)
Notifica			Partita			1			

**Mappali Fabbricati Correlati**  
 Codice Comune A522 - Foglio 43 - Particella 98/

**Area di enti urbani e promiscui dal 08/08/2006**

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(ur) In are ca	Debit	Reddito	
1	43	98	-	-	ENTE URBANO	28 63			Variazione del 08/08/2006 Pratica n. SR0069151 in atti dal 08/08/2006 (n. 69151.1/2006)
Notifica			Partita			1			
Annotazioni			di studio: COMPRENDE LE PARTICELLE:97,99,886,2118,2119,2120,2122						

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:43 Particella:59; Foglio:43 Particella:97; Foglio:43 Particella:99; Foglio:43 Particella:102; Foglio:43 Particella:886; Foglio:43 Particella:888; Foglio:43 Particella:889; Foglio:43 Particella:1872; Foglio:43 Particella:1873;  
 Foglio:43 Particella:1874; Foglio:43 Particella:1875; Foglio:43 Particella:1876; Foglio:43 Particella:1877; Foglio:43 Particella:1885; Foglio:43 Particella:1886; Foglio:43 Particella:1887; Foglio:43 Particella:1888;  
 Foglio:43 Particella:1889; Foglio:43 Particella:1890; Foglio:43 Particella:1891; Foglio:43 Particella:1892; Foglio:43 Particella:1893; Foglio:43 Particella:1894; Foglio:43 Particella:1895; Foglio:43 Particella:1896;  
 Foglio:43 Particella:1897; Foglio:43 Particella:1898; Foglio:43 Particella:1899; Foglio:43 Particella:1900; Foglio:43 Particella:1901; Foglio:43 Particella:1902; Foglio:43 Particella:1903; Foglio:43 Particella:1905;  
 Foglio:43 Particella:1909; Foglio:43 Particella:2118; Foglio:43 Particella:2119; Foglio:43 Particella:2120; Foglio:43 Particella:2122; Foglio:43 Particella:2702; Foglio:43 Particella:2705; Foglio:43 Particella:2769;



Data: 26/02/2023 Ora: 15.46.35 Segue:

Visura n.: T26018 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2023



Foglio:43 Particella:2788 ; Foglio:43 Particella:2818 ; Foglio:43 Particella:2819 ; Foglio:43 Particella:2983 ; Foglio:43 Particella:2984 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:58 ;

### Area di enti urbani e promiscui dal 13/04/2001

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) In are ca	Deduz	
1	43	98	-	-	ENTE URBANO	05 00		VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/03/1988 Pratica n. 51417 in atti dal 13/04/2001 (n. 21.1/1988)
Notifica			Parella			1		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2001

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) In are ca	Deduz	
1	43	98	-	-	FABB RURALE	05 00		VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/03/1988 Pratica n. 51394 in atti dal 13/04/2001 TIPO MAPPALE 43-1988 (n. 21.1/1988)
Notifica			Parella					
Annotazioni								
di studio: COMPENDE LA.P.LLA.2121								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:2121 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) In are ca	Deduz	
1	43	98	-	-	FABB RURALE	02 20		Impianto meccanografico del 01/06/1976





Data: 26/02/2023 Ora: 15.46.35 Fine

Visura n.: T26018 Pag: 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2023



Notifica	Percina	10002
----------	---------	-------

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 01/01/1986**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 18/03/1988
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(30) Usufruttuario parziale fino al 18/03/1988

DAI DERIVANTI DA: ATTO DI TRASFERIMENTO OLOGRATO del 01/01/1986 Pubblico ufficiale DUGO ATTILIO Sede AVOLA (SR) Repertorio n. 89655 Sede NOTO (SR) Registrazione Volume 329 n. 1694 registrato in data 1986 - Voltura n. 273.3/1987 in atti dal 13/12/1996

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/12/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(30) Usufruttuario parziale fino al 01/01/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 01/01/1986

DAI DERIVANTI DA: ATTO del 15/12/1975 Pubblico ufficiale CARBONARO F Sede AVOLA (SR) Repertorio n. 86533 - UR Sede NOTO (SR) Registrazione n. 8 registrato in data 02/01/1976 - Voltura n. 16882 in atti del 02/05/1983

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/2 fino al 15/12/1975
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 15/12/1975
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(30) Usufruttuario parziale fino al 15/12/1975
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 15/12/1975

DAI DERIVANTI DA: ATTO del 15/12/1975 meccanografico del 01/06/1976

Visura telematica  
 Tributi speciali: Euro 0,90  
 \* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**“ALLEGATO n. 3”**



Data: 26/02/2023 - n. T26624 - Richiedente: LLGRSR78H64F943O

**“ALLEGATO n. 4”**

<p><b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Siracusa</b></p>	Dichiarazione protocollo n. SR0146686 del 04/12/2006 Planimetria di u.f.u. in Comune di Avola Via Ugo Foscolo <span style="float: right;">civ. 163</span>	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 43 Particella: 98 Subalterno:	Compilata da: Rudilosso Corrado Iscritto all'albo: Geometri Prov. Siracusa <span style="float: right;">N. 1531</span>

Scheda n. 1      Scala 1: 200

**Pianta Piano Primo**

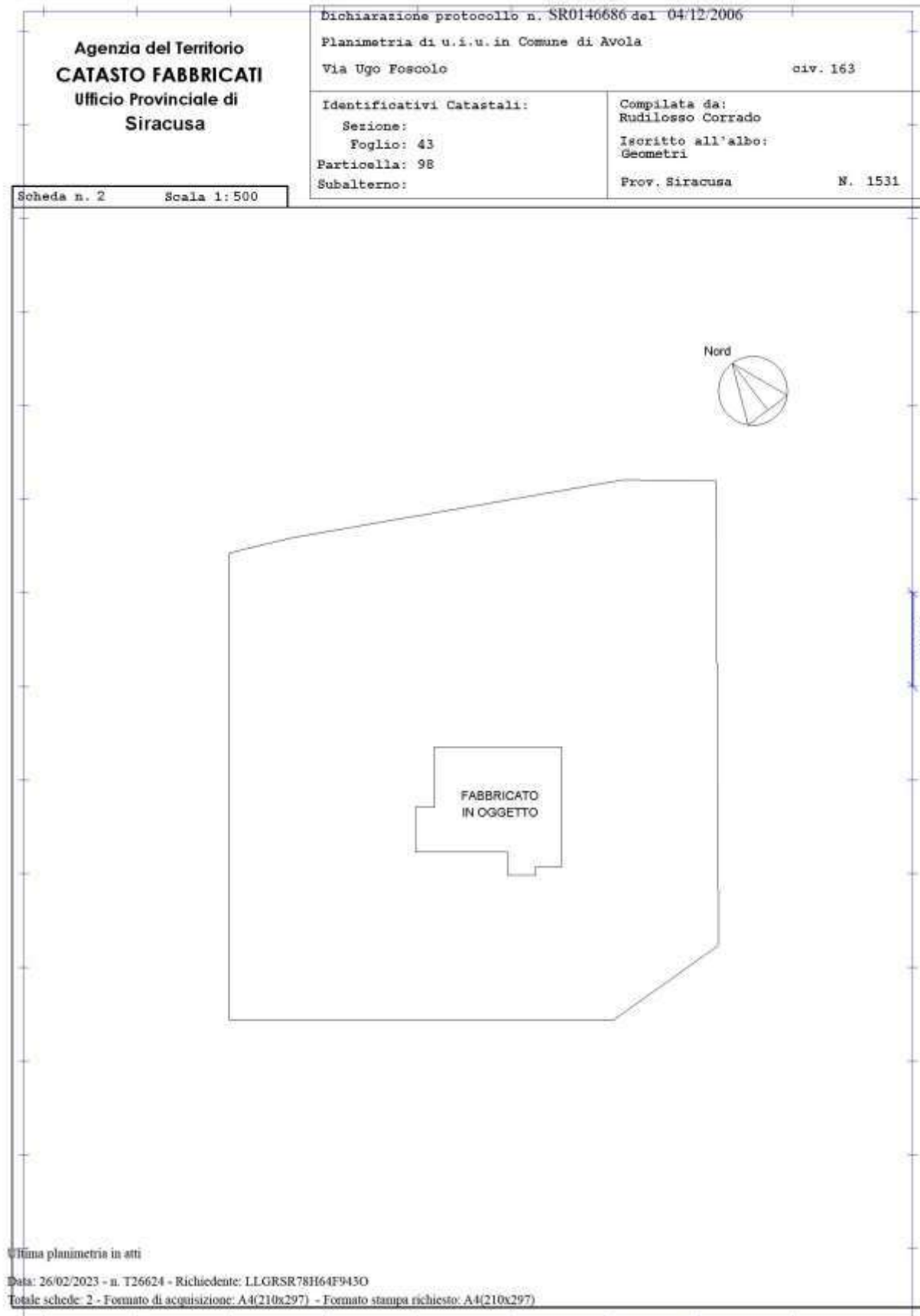
**Pianta Piano Primo H = 360 cm**

**Pianta Seminterrato H = 220 cm**

Ultima planimetria in atti  
 Data: 26/02/2023 - n. T26624 - Richiedente: LLGRSR78H64F943O  
 Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/02/2023 - Comune di AVOLA(A522) - < Foglio 43 - Particella 98 - Subalterno  
 VIA UGO FOSCOLO n. 163 Piano S1-T-1

Data: 26/02/2023 - n. T26624 - Richiedente: LLGRSR78H64F9430



## "ALLEGATO n. 5"



Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Ispezione Ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 23:46:21  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**  
per immobile  
Richiedente LLGRSR

Ispezione n. T460883 del 02/03/2023

#### Dati della richiesta

Immobile : Comune di AVOLA (SR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 43 - Particella 98  
Periodo da ispezionare: dal 02/06/1985 al 02/03/2023  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 02/06/1985 al 02/03/2023

#### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 02/03/2023

#### Elenco immobili

Comune di AVOLA (SR) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 0043 Particella 00098 Subalterno -

#### Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 10/11/2003 - Registro Particolare 3302 Registro Generale 20109  
Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.RL.T. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI Repertorio 3788/2003 del 28/10/2003  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 2376 del 06/12/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. TRASCRIZIONE del 16/07/2021 - Registro Particolare 10415 Registro Generale 12978  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 1838 del 16/06/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



**“ALLEGATO n. 6”**

**Ispezione ipotecaria**

Data 02/03/2023 Ora 23:46:34

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

n. T1 460883 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 23:45:59

Richiedente LLGRSR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20109

Registro particolare n. 3302

Presentazione n. 40 del 10/11/2003

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	3788/2003
Data	28/10/2003	Codice fiscale	008 339 20150
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	MONTEPASCHI SE.R.I.T. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI		
Sede	SIRACUSA (SR)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE				
Derivante da	300 IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73				
Capitale	€ 1.843,58	Tasso interesse annuo	-	Tasso interesse semestrale	-
Interessi	-	Spese	-	Totale	€ 3.687,16
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	-		

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	MONTEPASCHI SE.R.I.T. S.P.A. SERV. RISC. TRIB.
Indirizzo	VIA SCALA GRECA, 23

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	A522 - AVOLA	(SR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	43	Particella	98
Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE	Consistenza	-	Subalterno	-



Ufficio Provinciale di SIRACUSA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 23:46:34

Pag. 2 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 460883 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 23:45:59

Richiedente LLGRSR

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 20109

Registro particolare n. 3302

Presentazione n. 40 del 10/11/2003

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale MONTEPASCHI SE.RI.T. S.P.A. SERV. RISC. TRIB.  
Sede SIRACUSA (SR)  
Codice fiscale 00833920150 Domicilio ipotecario eletto VIA SCALA GRECA, 23  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] (SR)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

RICHIESTA D'IPOTECA D'SCRIZIONE, AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73 L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER IL DOPIOO DEL DEBITO ISCRITTO A RUOLO PIU' ACCESSORI,



## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 23:46:34

Pag. 3 - Fine

### Ispezione telematica

n. T1 460883 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 23:45:59

Richiedente LLGRSR

Tassa versata € 3,60

### Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione    Numero di registro particolare    3302    del 10/11/2003

#### Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 06/12/2003    Servizio di P.I. di SIRACUSA  
Registro particolare n. 2376    Registro generale n. 21950  
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

#### Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

#### Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive





**“ALLEGATO n. 7”**

**Ispezione ipotecaria**

Data 17/08/2023 Ora 12:11:33

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

n. T1 50696 del 17/08/2023

Inizio ispezione 17/08/2023 12:10:48

Richiedente LLGRSR

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 21950

Registro particolare n. 2376

Presentazione n. 24 del 06/12/2003

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO  
Data 04/12/2003  
Pubblico ufficiale o TRIB. Numero di repertorio 3302/2003  
Autorità emittente TRIB. Codice fiscale 008 339 20150  
Sede SIRACUSA (SR)

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 803 CANCELLAZIONE TOTALE

**Altri dati**

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 3302 del 10/11/2003  
Richiedente MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA SERV,  
RISC, TRIB,  
Indirizzo V.LE SCALA GRECA 33 96100 SIRACUSA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione C - Soggetti**

**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale MONTEPASCHI SE.RI.T. SIRACUSA  
Sede SIRACUSA (SR)  
Codice fiscale 00833920150

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1  
Cognome [REDACTED] (SR) Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]



## Ispezione ipotecaria

Data 17/08/2023 Ora 12:11:33

Pag. 2 - Fine

### Ispezione telematica

n. T1 50696 del 17/08/2023

Inizio ispezione 17/08/2023 12:10:48

Richiedente LLGRSR

Tassa versata € 3,60

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 21950

Registro particolare n. 2376

Presentazione n. 24 del 06/12/2003

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*



## "ALLEGATO n. 8"

### Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 23:46:45

Pag. 1 - segue

#### Ispezione telematica

n. T1 460883 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 23:45:59

Richiedente LLGRSR

Tassa versata € 3,60

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 12978

Registro particolare n. 10415

Presentazione n. 6 del 16/07/2021

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/06/2021

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA

Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 1838

Codice fiscale 800 034 70897

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente Indirizzo AVV. PRANDINI

VIA AZZO GARDINO, 3

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A522 - AVOLA (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 43

Particella 98

Subalterno -

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 7,5 vani

Indirizzo VIA UGO FOSCOLO

N. civico 163



Ufficio Provinciale di SIRACUSA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 23:46:45

Pag. 2 - Fine

### Ispezione telematica

n. T1 460883 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 23:45:59

Richiedente LLGRSR

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 12978

Registro particolare n. 10415

Presentazione n. 6 del 16/07/2021

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A.  
Sede BOLOGNA (BO)  
Codice fiscale 00818570012  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**“ALLEGATO n. 9”**

---

**Da:** rosaria.allegra@pec.it  
**Inviato:** venerdì 3 marzo 2023 00:02  
**A:** protocollo@pec.comune.avola.sr.it  
**Oggetto:** Proc. Esec. Imm. n° 147/2021 - richiesta accesso atti CTU  
**Allegati:** DOC\_1609555588.pdf; DOC\_1609555640.pdf; PLN\_186958932\_1.pdf; 28299952s.pdf

**Priorità:** Alta

ARCH. ROSARIA ALLEGRA - C.da NIGRA, snc - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561

C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899

[irinaallegra@aruba.it](mailto:irinaallegra@aruba.it) - [rosaria.allegra@pec.it](mailto:rosaria.allegra@pec.it)

All'Ufficio URBANISTICA  
del Comune di Avola (Sr)  
PEC: [protocollo@pec.comune.avola.sr.it](mailto:protocollo@pec.comune.avola.sr.it)

Noto, li 02/03/2023

OGGETTO: Procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa al Ruolo Generale delle Esecuzioni Immobiliari n. 147/2021 – UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A contro [REDACTED] dott.ssa CULTRERA CONCITA.

La sottoscritta arch. ALLEGRA ROSARIA, nata a Noto (Sr) il 24/06/1978 ed ivi residente in c.da Nigra, snc – Tel. 340/3504561, nella qualità di C.T.U. presso il Tribunale di Siracusa, nominata in data 21/02/2023 ed incaricata con accettazione dell'incarico in data 24/02/2023 nel procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa al Ruolo Generale delle Esecuzioni Immobiliari n. 147/2021, con la presente

**CHIEDE**

in relazione all'immobile sottoelencato, del quale risulta proprietario l'ing. D'AGATA GAETANO, nato ad Avola (SR) il 11/09/1942, c.f.: DGTGTN42P11A522R, per la quota pari ad 1/1,

- Proprietà in Avola, via Ugo Foscolo n. 163, P.S1 – P.T. – I P, su bene censito al Catasto Fabbricati nel comune di Avola, distinto al fg 43, p.lla 98 sub 5 e 6;

a) se, in riferimento agli immobili sopraelencati, nel caso in cui i sopraccitati immobili siano regolari sotto il profilo edilizio ed urbanistico e della sua abitabilità/agibilità, siano stati rilasciati dal Comune di Pachino eventuali **Concessioni e/o Autorizzazioni Edilizie e Certificati di abitabilità/agibilità**; nel quale caso chiede il rilascio di una copia delle eventuali **Concessioni e/o Autorizzazioni Edilizie, complete dei relativi allegati**, e dei **Certificati di abitabilità/agibilità**, eventualmente rilasciati, relativi allo stesso

immobile;

b) se, in riferimento agli immobili sopraelencati, nel caso in cui i sopracitati immobili siano costruzioni abusive o comprendente, in parte, opere abusive, siano state presentate per essi richieste di rilascio di Concessioni Edilizie in sanatoria e se le opere abusive risultino sanate o sanabili; nel qual caso chiede il rilascio di una copia della richiesta di **Concessione Edilizia in sanatoria, completa dei relativi allegati (o della C.E. in sanatoria, completa dei relativi allegati, se risulta essere stata rilasciata)**, una copia dei **Certificati di abitabilità/agibilità** eventualmente rilasciati; chiede, inoltre, che lo stesso Comune certifichi gli eventuali costi (oblazione ed oneri concessori) per la sua sanabilità;

c) in riferimento agli immobili di cui sopra, il rilascio di una certificazione con l'**elencazione delle pratiche edilizie** eventualmente svolte.

Si allegano:

- visura storica immobile N.C.E.U. del comune di Avola fg 43, p.la 98;
- EDM – immobile N.C.E.U del comune di Pachino fg 43, p.la 98;
- planimetria catastale immobile N.C.E.U. del comune di Avola fg 43, p.la 98;
- nomina C.T.U.

Il C.T.U.

arch. R. Allegra



---

**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**Inviato:** venerdì 3 marzo 2023 00:02  
**A:** rosaria.allegra@pec.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: Proc. Esec. Imm. n° 147/2021 - richiesta accesso atti CTU  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (610 KB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pec.aruba.it

### Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 03/03/2023 alle ore 00:01:55 (+0100) il messaggio  
"Proc. Esec. Imm. n° 147/2021 - richiesta accesso atti CTU" proveniente da "rosaria.allegra@pec.it"  
ed indirizzato a "protocollo@pec.comune.avola.sr.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec21004.20230303000154.20641.189.1.56@pec.aruba.it



**"ALLEGATO n. 10"**

Pratica Edile N. \_\_\_\_\_

<b>REGISTRAZIONE A PROTOCOLLO</b>	
MUNICIPIO DI AVOLA	
il 2 FEB. 1977	
N. 1835 di Protocollo	
Car.	classe fase



Al Sig. SINDACO del Comune  
 di \_\_\_\_\_  
 AVOLA

**OGGETTO: Denuncia lavori edili . Domanda per ottenere l' approvazione del progetto e la " licenza edilizia "**

I sottoscritti nelle loro specifiche qualità sotto indicate,

**fanno domanda**

per ottenere l' approvazione del progetto di MODIFICA DI UN FABBRICATO RURALE

ed il relativo " Permesso di costruzione ,, a norma delle leggi vigenti e dei regolamenti comunali.

**DATI E CARATTERISTICHE DELL'OPERA**

<b>Località della Costruzione</b>	Via <u>POSCOLO</u> N. _____
Località <u>piano di Nizza</u>	Censuario: foglio <u>43</u> mappale n. _____ Particella <u>98-99</u>
<b>Opere di urbanizzazione primaria</b>	Esistenza? _____ tipo e funzionalità _____
Progettate dal Comune? _____ con previsione di attuare le stesse nel successivo triennio: _____	
Non esistenza? _____ impegno di attuare le medesime contemporaneamente alla costruzione: _____	
<b>Proprietario</b>	Sig. _____
nato a _____ il _____	residente in Via _____
<b>Tipo della costruzione e n. dei piani</b>	<u>CASA DI CIVILE ABITAZIONE AD 1 PIANO FUORI TERRA+UN SEMIINTERATO</u> (art. 17 lett. b legge 6-8-1967, n. 765)
<b>Condizione dei lavori</b>	In appalto? _____ in economia? _____
Impresa _____	Indirizzo: Via _____ N. _____ Tel. _____
<b>Progettista</b>	Sig. _____
Indirizzo: Via _____	N. <u>175</u> Tel. <u>831.436</u>
Titolo di studio _____	iscritto all' albo in <u>DIRIGENTE</u> Data <u>6/1/1973</u> N. <u>397</u>
<b>Direttore dei lavori</b>	Sig. _____
Indirizzo: Via _____	N. _____ Tel. _____
Titolo di studio _____	iscritto all' albo in _____ Data _____ N. _____
<b>Progetto dell' opera</b>	Documenti presentati:
a) computo metrico _____	
b) disegni <u>N°1 TAVOLA IN 2 COPIE</u>	





<b>Area coperta e cubatura</b>	Area edificabile mq. <u>6401</u> Volume complessivo mc. <u>602</u> superficie coperta mq. <u>125</u> Superficie utile <u>106</u>
<b>Sistema di costruzione</b>	<u>muratura ordinaria</u>
<b>Strutture verticali ed altezza</b>	Altezza dell'edificio ml. <u>4,00</u> ; Altezza di ciascun fronte distanza dagli edifici vicini: <u>m 50</u>
<b>Strutture orizzontali</b>	<u>struttura mista in travetti prefabbricati in c.a.</u>
<b>distanza dal nastro stradale</b>	<u>m. 50</u>
<b>Tipo di scale e numero</b>	
<b>Tipo di copertura</b>	<u>coppi siciliani</u>
<b>Materiale di gronda</b>	
<b>Pavimenti</b>	
<b>Infissi</b>	
<b>Pavimentazione cortile</b>	
<b>Tinte</b>	
<b>Spazi per parcheggi</b>	<u>parcheggi esterni per complessivi mq. 130</u>
<b>Altre notizie</b>	
<b>Servizio di fognatura e scarico di acque chiare e nere</b>	Lo scarico si prevede _____ (Si allega progetto particolare in scala 1/100 con l'indicazione della immissione nella fogna)
<b>Approvvigionamento idrico con acqua Potabile</b>	L'approvvigionamento idrico si prevede _____ con tubi da _____
<b>Isolamento dall'umidità di fondazione</b>	Le fondazioni, all'altezza del piano di campagna, saranno trattate _____
<b>Opere in cemento armato</b>	Presentata denuncia alla Prefettura di _____ in data _____ per le seguenti opere in cemento armato _____ oppure: _____



**Ripartizione dei locali componenti la intera costruzione dell' opera con la indicazione dei vari impianti installati**

PIANI	In complesso vani n.	Stanze o vani utili n.	Latrine n.	Bagni n.	Lavatoi n.	IMPIANTI INSTALLATI (Indicare sì o no)			NOTE
						Luce	Acqua	Riscald.	
Scantinato . . .	1					sì	sì	no	Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (stanza da letto, sala da pranzo, soggiorno ecc. comprese la cucina). Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (latrine, bagno, ripostiglio, corridoi, garage, fucili, stalle, magazzini, negozi, ecc.).
Piano terreno . . .	8	5	1	1		sì	sì	sì	
Primo piano . . .									
Secondo piano . . .									
Terzo piano . . .									
Totale vani n. <u>9</u> — Totale stanze n. <u>5</u> — Superficie coperta mq. <u>134</u> — Volume totale del fabbricato mc. <u>602</u>									
<b>APPARTAMENTI:</b>									
N. _____ da _____ vani			N. _____ da _____ vani			N. _____ da _____ vani			
di cui utili N. _____			di cui utili N. _____			di cui utili N. _____			
N. _____ da _____ vani			N. _____ da _____ vani			N. _____ da _____ vani			
di cui utili N. _____			di cui utili N. _____			di cui utili N. _____			

**ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA**

Indicazione del fronte	Larghezza della via o spazio pubblico prospiciente	Altezza di ciascun fronte		Distanza dagli edifici vicini	ALTEZZE DEI SINGOLI PIANI (in metri lineari)				
		Massima regolamentare	Come in progetto		Sotterranei	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano

**INDICI EDILIZI**

Indice di utilizzazione fondiaria  $\frac{SU \text{ mq.}}{SF \text{ mq.}} = \dots \text{ mq. / mq.}$

**CALCOLO DEL CORTILE**

Volume della costruzione V. = mc. \_\_\_\_\_, area a disposizione della costruzione A = mq. \_\_\_\_\_

Indice di fabbricabilità  $\frac{V}{A} = \dots = \dots$

INDICAZIONE del cortile	LUNGHEZZA dei singoli lati	ALTEZZA delle pareti corrispondenti

Il presente progetto è stato compilato tenendo conto di ogni norma riguardante il rispetto del piano regolatore generale o del programma di fabbricazione e dei confinanti secondo il Codice Civile; il regolamento di polizia urbana, di igiene e sanità; edilizio e d'ornato. Pertanto i sottoscritti assumono tutte le responsabilità nessuna esclusa, nei confronti di terzi e del Comune.

Ogni eventuale comunicazione riguardante la presente pratica dovrà essere inviata al Sig. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Vi \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

Avola, li 1 Febbraio 1977

Il Proprietario

*Proietto Agata*

Il Direttore dei lavori

L' Esecutore dei lavori





**NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI**

I disegni si devono presentare in due copie su carta bianca o su tela di superficie non maggiori di 1 mq., piegati nelle dimensioni di 0,20x0,30 in scala metrica nel rapporto di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.  
 I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne quando possono essere vedute in tutto o in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località del rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero di map-



**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE**

<b>Presentazione Pratica</b>	Data _____ Prot. _____ Impiegato responsabile Sig. _____
<b>Ufficio Sanitario</b>	Trasmessa in data <u>24.2.77</u> N. <u>193</u> Parere: <u>favorevole</u> 
<b>Ufficio Tecnico Comunale</b>	Trasmessa in data <u>24 MAR. 1977</u> N. _____ Parere: <u>trettandosi di ristrutturazione interna di un fabbricato esistente, con lavori modifiche esterne ed al prospetto si ritiene potere esprimere parere favorevole. I lavori dovranno essere completati entro due anni. Off. Edilizia.</u>
<b>Commissione Comunale Edilizia</b>	Esaminato nella seduta del <u>COMMISSIONE EDILIZIA</u> <u>7</u> verbale _____ Provvedimento adottato: <u>Visto: Si esprime parere favorevole. I lavori dovranno essere completati entro due anni.</u> <u>Avviso, # 25 MAR. 1977</u> LA COMMISSIONE 
<b>Licenza edilizia</b>	Rilasciata in data _____ N. _____
<b>Dichiarazione di abitabilità</b>	<b>Ufficio Tecnico</b> Parere: _____ in data _____ N. _____ Note: _____
	<b>Ufficio Sanitario</b> Parere: _____ in data _____ N. _____ Note: _____
	<b>Collaudo opere in cemento armato</b> Certificato di collaudo compilato da _____ in data _____ trasmesso dalla Prefettura di _____ con nota N. _____ Dic. _____ in data _____ Note: _____
	<b>Adempimenti ecografici</b> Presentata domanda per numero civico in data _____
	<b>Permesso di abitabilità</b> Rilasciato in data _____ N. _____ Note: _____

**L'Impiegato responsabile**

COMUNE DI AVOLA  
(Provincia di Siracusa)

Prot. N. 45

CONCESSIONE N. 18

IL SINDACO

Vista la domanda in data 2/2/1977 del Sig. [REDACTED]  
[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]  
residente a [REDACTED] Via [REDACTED] N. [REDACTED]  
tendente ad ottenere il permesso di eseguire in questo Comune, loca-  
lità Avola Via Foscole N. [REDACTED]  
- Catasto urbano: foglio 43 mappale N. // p.lla 98799  
Lavori di Modifica di un fabbricato rurale.-

Visto il progetto dell'opera completa di planimetrie, dise-  
gni e calcoli;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data  
24/3/1977;

Visto il parere Favorevole dell'Ufficiale Sani-  
tario in data 24/2/1977;

Visto il deliberato della Commissione edilizia comunale  
adottato nella seduta del 25/3/1977 con verbale N. I,  
che esprime parere favorevole;

**a condizione che i lavori vengano iniziati entro un anno dalla  
data del rilascio ed ultimati entro due anni.-**

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e le mo-  
dificazioni apportate dalla legge 6 agosto 1967, n.765.-

Viste le norme in materia edilizia stabilite dal codice  
civile;-

Viste le norme del P.U. Legge com. e prov. 3 marzo 1934,  
n.383;-

Viste le norme del T.U. Leggi sanitarie 27 luglio 1934,  
n.1265;-

Viste le leggi sulla prevenzione degli infortuni 27 aprile  
1955, n.547; 7 gennaio 1956, n.164; 19 marzo 1956, n.302 e succes-  
sive norme e discipline;-

Visti i regolamenti comunali di edilizia ed ornato, d'igie-  
ne e sanità e di polizia urbana;-

- 2 -

Vista la legge 28/1/1977, n.10;  
Visto l'atto di convenzione stipulato tra il Signor \_\_\_\_\_ ed il Comune relativo al contributo per le opere di urbanizzazione, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ e n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Tutto ciò premesse rilascia

#### LA CONCESSIONE

al Sig. \_\_\_\_\_

per l'esecuzione dei lavori edili descritti in narrativa, sotto la piena osservanza delle vigenti norme e discipline stabilite dal codice civile, dai regolamenti comunali, dalle leggi di prevenzione infortuni e da ogni altra legge speciale o generale in materia nonchè in conformità del progetto presentato e con perfetta regola d'arte, garantendo, altresì che la costruzione, riesca solida, igienica e rispondente alle finalità della sua destinazione, e con il rispetto delle seguenti norme particolari:

- 1) Che il cantiere di costruzione (sui lati prospicienti le vie, aree e spazi pubblici), sia chiuso con staccionata o con altro solido sistema.
- 2) Che non siano mai ingombre, da qualsiasi genere di materiale, le vie aree e spazi pubblici adiacenti al cantiere.
- 3) Che siano osservate tutte le cautele <sup>atto</sup> per garantire l'incolumità e la libera circolazione: rimborsare ogni pericolo di danno a persone o a cose ed assicurato, nella migliore maniera possibile, l'eliminazione di molestie o inconvenienti che possano recarvi con l'esecuzione dei lavori.
- 4) Ogni eventuale occupazione di vie, aree e spazi pubblici, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Comunale con lo obbligo specifico che le aree così occupate siano restituite a lavoro ultimato, od in qualsiasi altro momento su richiesta della autorità Comunale, nello stato in cui viene consegnato.
- 5) Che siano salvi, rispettati e riservati tutti i diritti di terzi.
- 6) Se nel corso dei lavori, il costruttore incontra opere o manufatti nel sottosuolo, è obbligato di darne immediata notizia all'Ufficio Comunale ed all'eventuale proprietario, senza manometterle né danneggiarle.
- 7) Le recinzioni del cantiere di cui al capo 1° dovranno essere verniciate a strisce per la loro netta distinzione ed illuminate, per tutto il periodo in cui resta accesa la pubblica illuminazione, con lanterne rosse agli angoli ben visibili.
- 8) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico.
- 9) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili.

- 3 -

allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori.-

- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge urbanistica.-
- 12) Che siano osservate le norme e disposizioni di cui al R.D. 16 novembre 1939, n.2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice od armato.-
  - 13) Che siano osservate le prescrizioni costruttive di cui al R.D. 22 novembre 1937, n.2105 per le zone asismiche di 1^ e 2^ categoria.-
  - 14) Che siano scrupolosamente osservate le norme per la prevenzione di infortuni.-

I lavori dovranno essere iniziati entro il 5/4/1978 ed ultimati entro il 5/4/1979. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione.-

La denuncia di inizio dei lavori, sottoscritta dal proprietario, dal Direttore e dall'assuntore dei lavori, dovrà essere presentata al Sindaco almeno due giorni prima. L'inizio dei lavori sarà accertato da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Qualora la quota del contributo stabilito nell'atto di concessione di cui in narrativa non verrà effettuato all'atto del rilascio saranno applicate le sanzioni di cui all'art.15 della legge 28/1/1977, n.10.-

In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.-

Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili della piena osservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle modalità esecutive di cui alla presente concessione.-

Qualora siano eseguite opere in contrasto con la presente concessione si procederà alla demolizione delle opere stesse con la procedura di cui all'art.15 della legge 28/1/1977, n.10;-

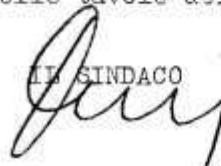
L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.-

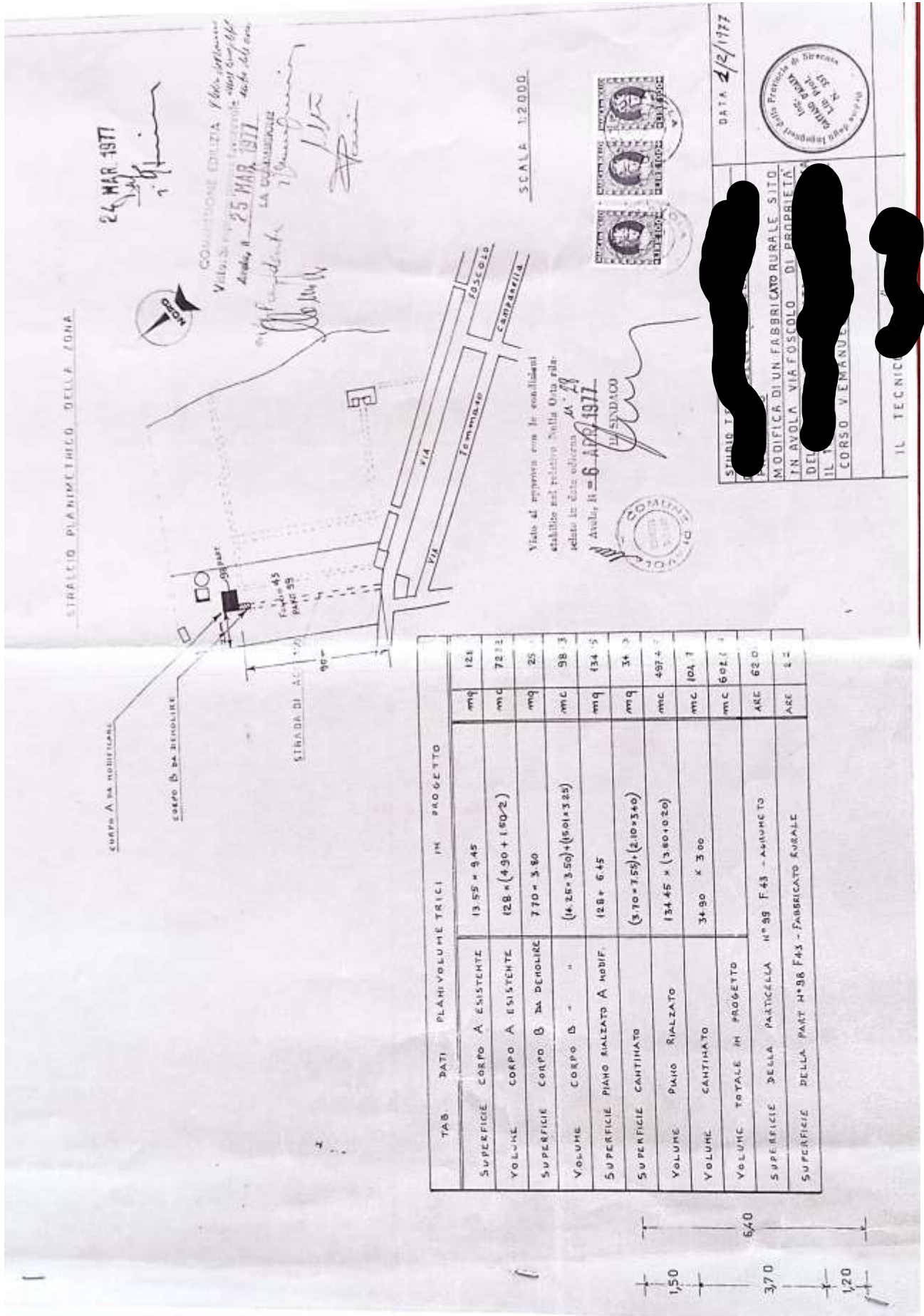
Si allegano alla presente un esemplare delle tavole dei disegni munite di regolare visto.-

Avola, li 6 APR. 1977

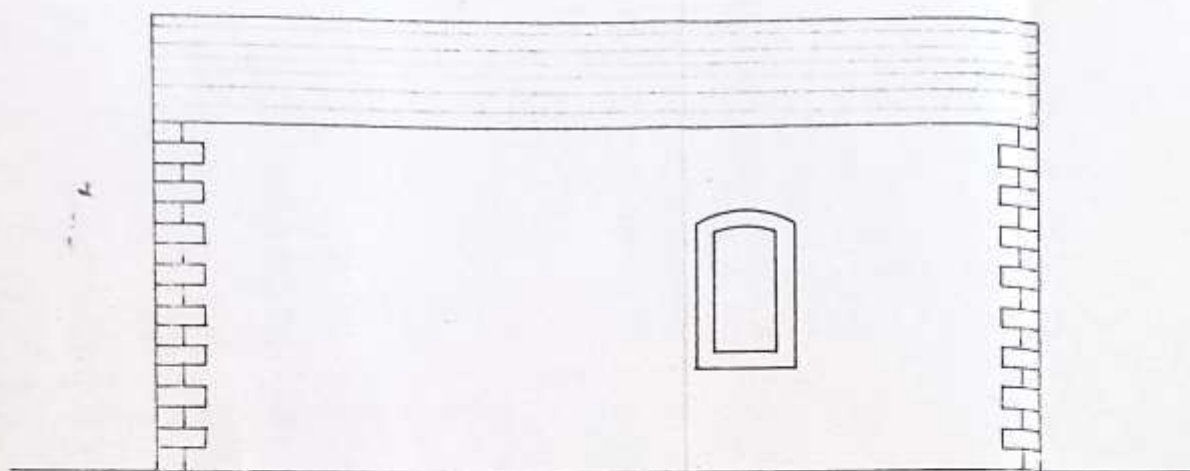


IL SINDACO

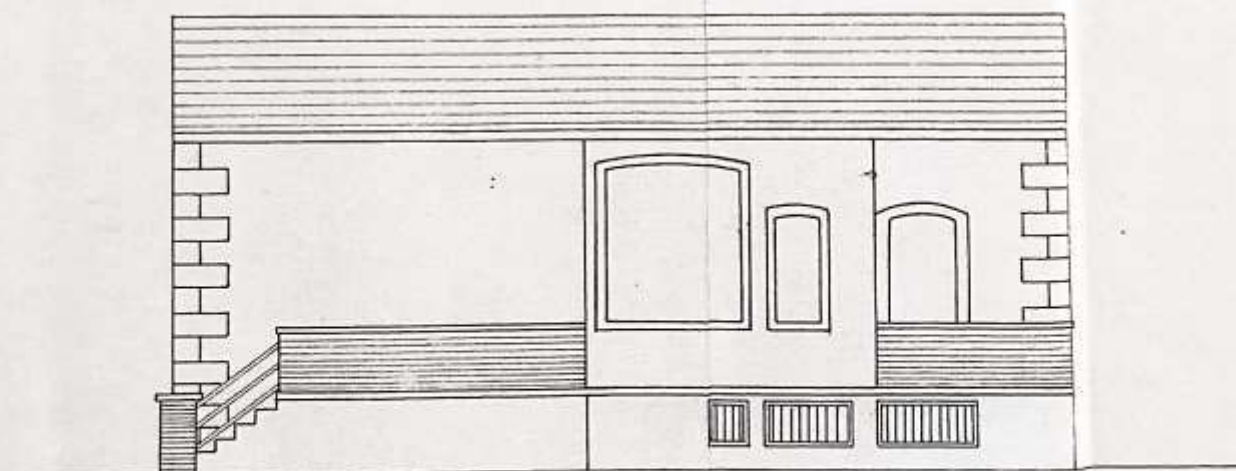




PROSPETTO EST. ATTUALE CORPO A

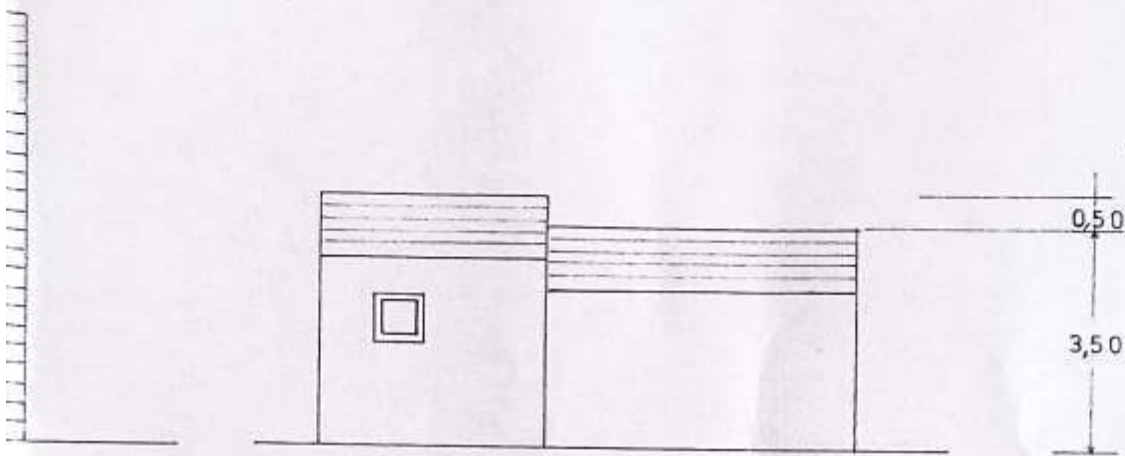


PROSPETTO EST MODIFICATA

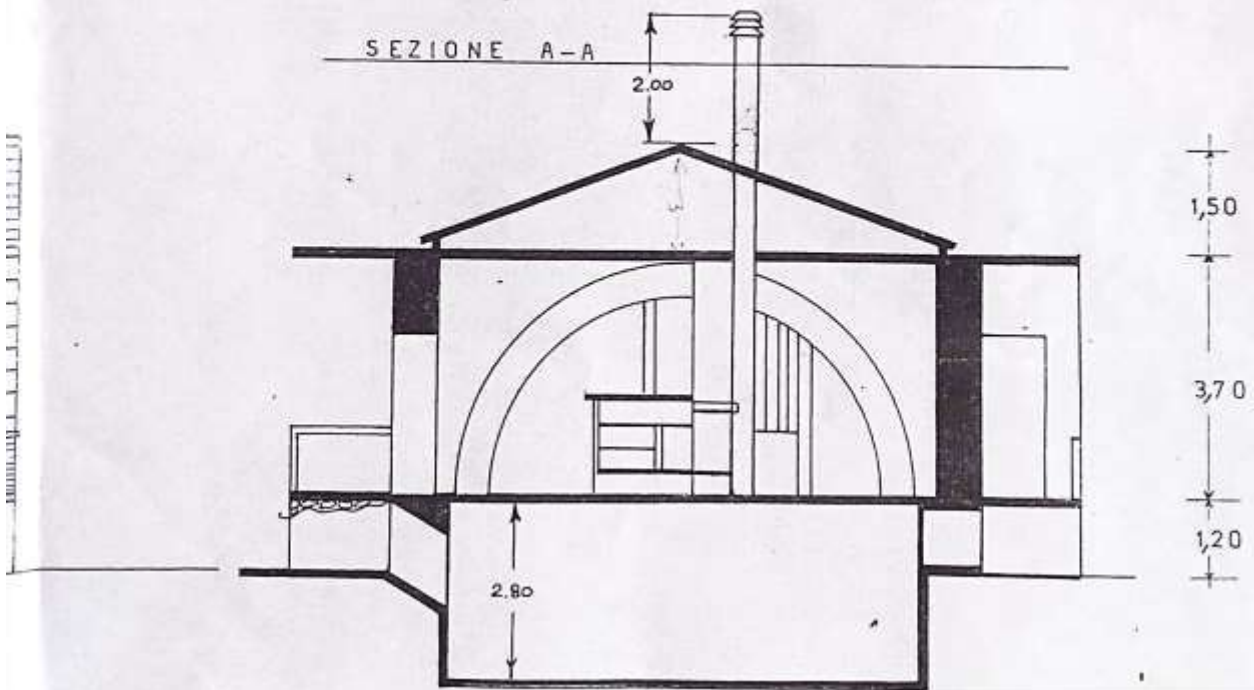


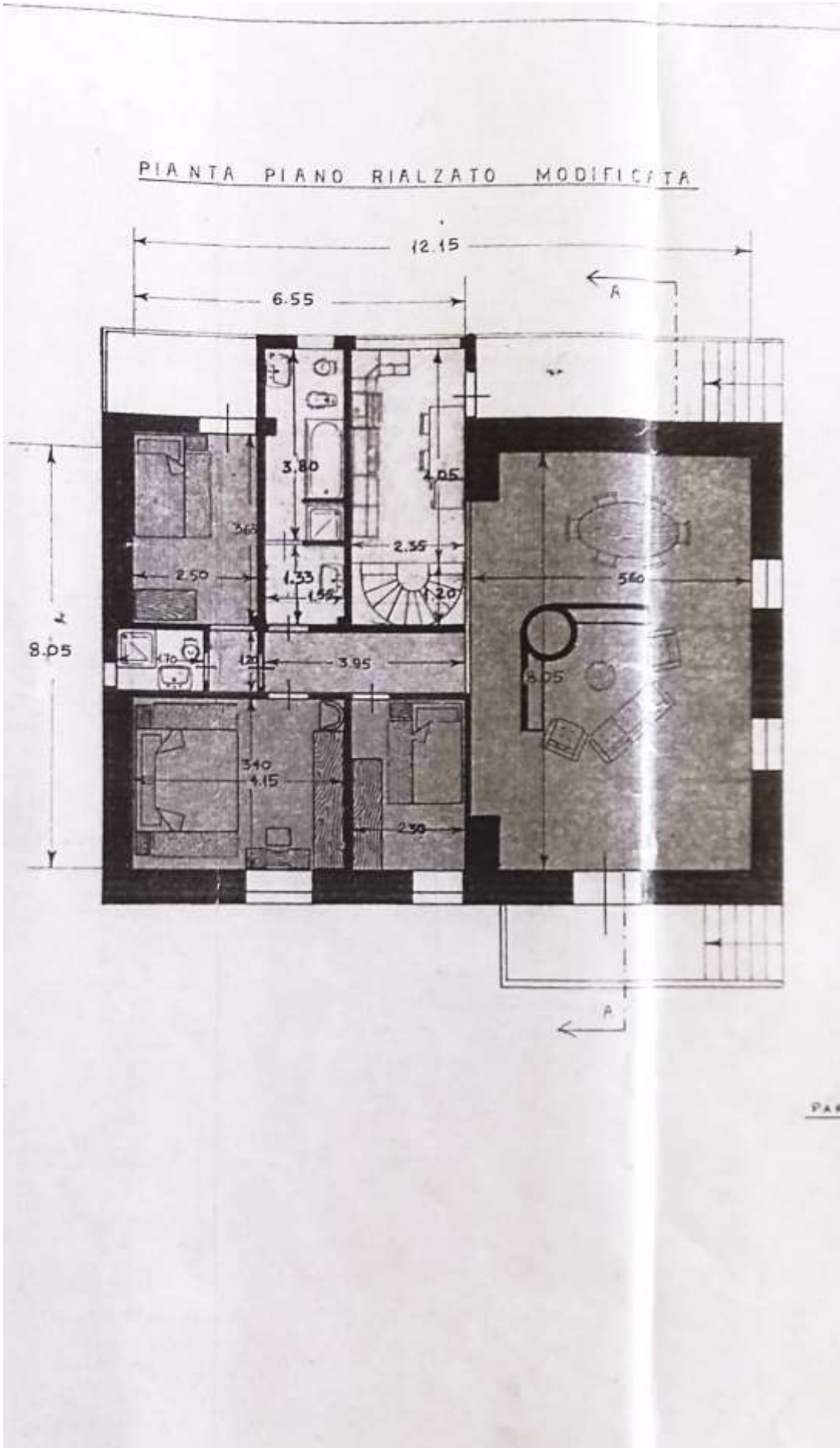


PROSPETTO SUD CORPO B DA DEMOLIRE

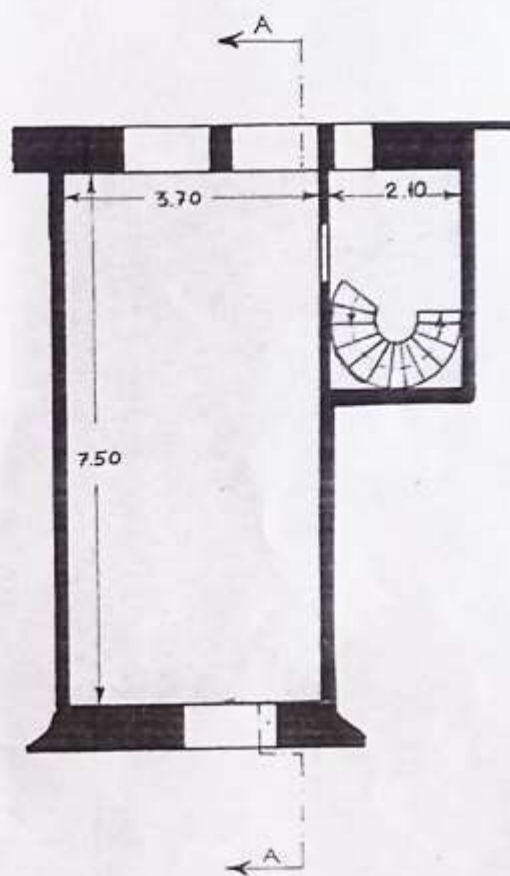


SEZIONE A-A

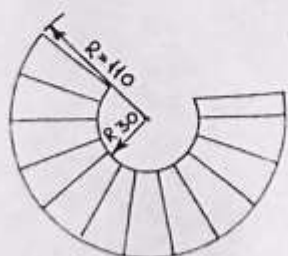




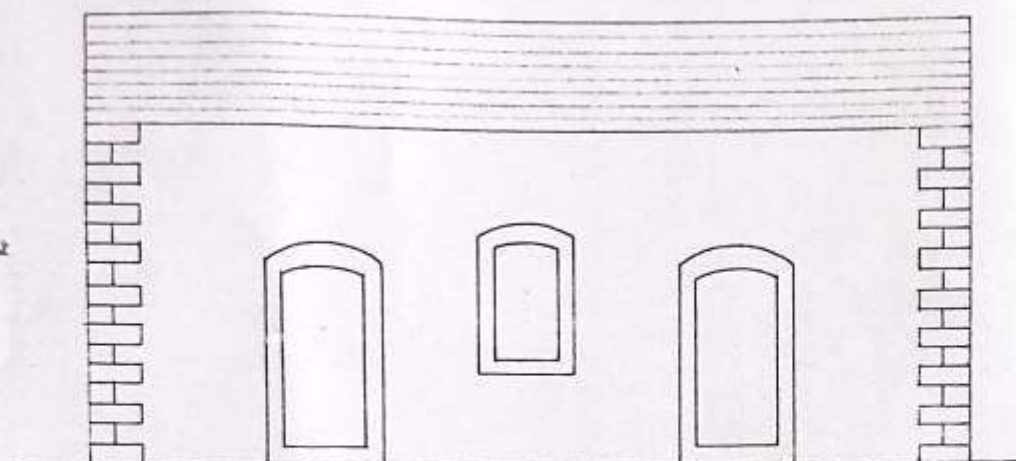
PIANTA DELLA CANTINA



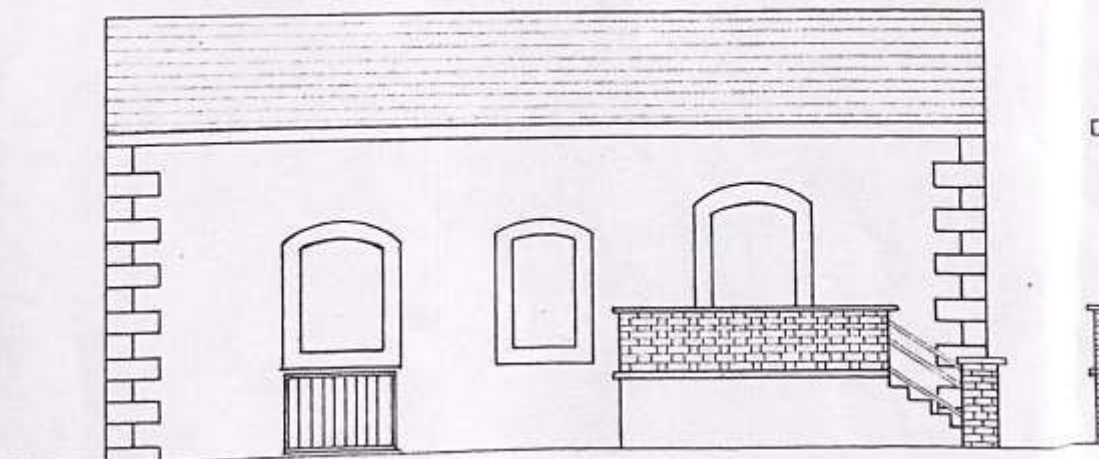
PARTICOLARE DELLA SCALA



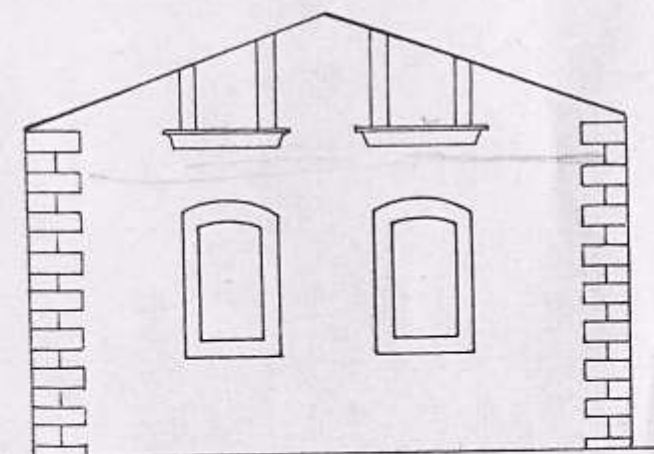
PROSPETTO OVEST ATTUALE CORPO A



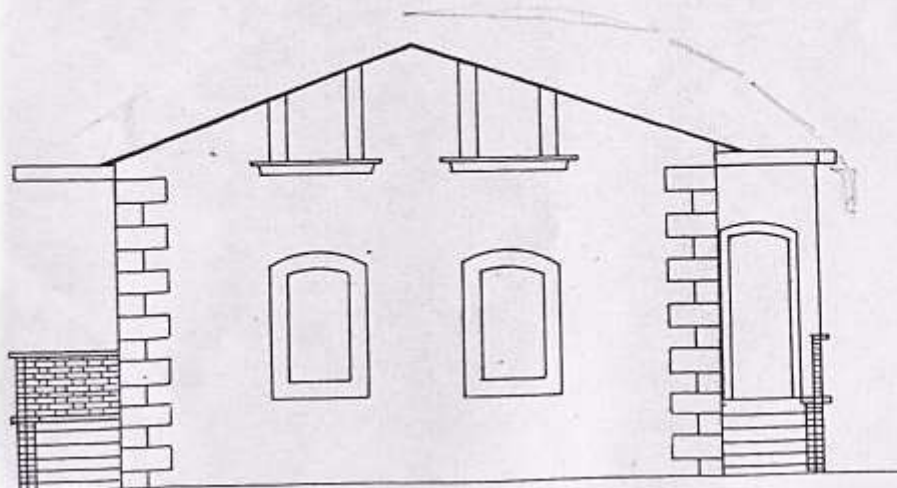
PROSPETTO OVEST MODIFICATO




PROSPETTO SUD ATTUALE CORPO A.



PROSPETTO SUD MODIFICATO



  
**COMUNE DI AVOLA**

**COMANDO VIGILI URBANI**

A. S. N. IL PREFETTO - SIRACUSA  
AL SINDACO COMUNALE DI AVOLA  
D. S. N. IL SINDACO - SINDACO DI AVOLA  
L. S. N. IL SINDACO - SINDACO DI AVOLA

SIRACUSA

Allegato n. 7  
Protocollo n. 7318

Allegato n. 31  
Protocollo n. 305/82

N. 1032 di Protocollo - N. 103 del Verbale

PROCESSO VERBALE di denuncia ai sensi della Legge 28/1/1977 n. 10 e Legge Urbanistica 7/8/1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni e L.D. 27/10/1974 n. 7 e L. 5/11/1974 n. 1086 (norme per la disciplina delle opere in c.a.) contro:

[REDACTED]

nella Via Foscolo n. 103, committente dei lavori.

L'anno millenovecento [REDACTED] il giorno 11 del mese di dicembre in Avola e nell'Ufficio Comandante del VV. UU., noi sottoscritti Campioli Luigi e Mansella Sebastiano, vigili urbani, denunciato alle SS. LL. quanto appresso:

Il giorno 7 del mese di dicembre, alle ore 9,30 circa, a seguito telegramma, che si allega in fotocopia, pervenuto a questo Comando VV. UU. il 9/12/1981 n. 709 di prot./P.U., ci siamo portati in Contrada "Stretto di Carcellita" e proclamamente su terreno di proprietà di D'Agata Franco.

Dal sopralluogo è risultato che il prefato [REDACTED] è proprietario di uno stacco di terreno posto in C.da suddetta ricadente in tutto sulle p.lle 98 e 99 del P. 43 dei terreni di Avola, giusta atto rogato notaio Carbonaro di Avola in data 15/10/1975 n. 86593 di rep.

Su detto terreno, che fa parte di un piano di lottizzazione in iter di approvazione, proclamamente sulla p.lle 98, insiste un ex fabbricato rurale a sua volta modificato con regolare concessione n. 28 del 6/4/1977 e in atto adibito ad abitazione del prefato D'Agata Gaetano.

All'atto del sopralluogo abbiamo accertato che il piano terra è conforme al progetto approvato, mentre risulta realizzata la sopraelevazione, del fabbricato in parola, non prevista nel predetto progetto.

Tale sopraelevazione, a piano primo, occupa una superficie di mq. 108,80 ed un volume di mc. 239,36 ed è costituita da un ampio vano sottotetto su cui è ricavato un piccolo vano W.C..

L'ampio vano è rifinito di pavimenti, e rivestimenti delle pareti con legno. Nel vano W.C. vi sono installati un lavandino ed un vaso.

Esternamente alla costruzione è stata realizzata una scala di accesso al 1° piano in c.a..

La sopraelevazione è realizzata con pilastri in c.a. e travi di collegamento tra i pilastri e prefabbricati in c.a. per quanto concerne la copertura.

Di tale costruzione abusiva si riporta in allegato una fotografia distinta col n.1.

Sempre sullo stacco di terreno in questione è stata realizzata una costruzione che occupa una superficie a forma rettangolare di mq. 150 circa ed un volume di mc. 429 circa.

Detta costruzione, a piano seminterrato, è costituita da vano unico ed è realizzata con strutture in c.a. e solaio di copertura in c.a. prefabbricato.

Tale costruzione, di cui si allega una fotografia distinta col n. 2, è ubicata nel punto in cui è prevista nel Piano di lottizzazione.

Per quanto riguarda la legalità della concessione di acqua potabile, cui si fa cenno nell'ansidetto telegramma di denuncia, da accertamenti effettuati presso l'Ufficio Idrico Comunale è emerso che il fabbricato, in atto abitato dal prefato D'Agata Gaetano, è munito di regolare concessione per uso domestico.

P. H.



# COMUNE DI AVOLA

## COMANDO VIGILI URBANI

AL \_\_\_\_\_

e p.c. AL \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ di Protocollo - N. \_\_\_\_\_ del Verbale \_\_\_\_\_

PROCESSO VERBALE

L'anno millenovecento \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_

SEGUITE AL VERBALE N° 103 DELL'11/12/1981

Tuttavia l'impianto idrico esistente non è regolamentare in quanto esiste, all'esterne del fabbricato e quindi in aperta campagna, un rubinetto erogatore da cui può essere attinta acqua per usi diversi da quello domestico.

Quanto sopra costituisce violazione all'art. 95 del vigente Regolamento Idrico Comunale.

All'atto del sopralluogo non vi erano lavori in corso ragion per cui non è stato possibile accertare se l'acqua della condotta idrica comunale venisse utilizzata per uso costruzione.

Sul luogo era presente il prefato \_\_\_\_\_ il quale all'atto della contestazione ci dichiarava verbalmente di essere il committente dei lavori.

Poichè i lavori di costruzione relativi alla sopraelevazione dell'ex fabbricato rurale nonché quelli relativi alla nuova costruzione sono stati eseguiti senza la concessione prescritta dalla sopracitata legge e senza avere depositato i calcoli consentiti all'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, abbiamo dichiarato in contravvenzione i prefati di cui all'oggetto, li denunciemo ora alle SS.LL. per i provvedimenti di legge.

Copia del presente verbale viene trasmessa al Sig. Sindaco di Avola e alla Intendenza di Finanza di Siracusa per i provvedimenti di competenza.

Si allega al presente:

- 1) Copia fotostatica del telegramma di denuncia inviato da Basile Salvatore.
- 2) Documentazione fotografica composta da n. 2 (due) fotografie.

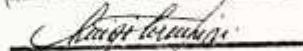
Fatto, letto, confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra.

I Verbalizzanti

V.U. Mansella Sebino



V.U. Campisi Luigi



**"ALLEGATO n. 12"**

Pratica Edilizia N. \_\_\_\_\_

Allegato  
Pratica n. 305/82



**RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE**  
 IN SANATORIA

COMUNE DI AVOLA  
 15/11/1982  
 N. 15469 protocollo  
 Classe \_\_\_\_\_ fasc. \_\_\_\_\_

Addi 15/7 19 1982

Al Sig. SINDACO del Comune di  
AVOLA

I sottoscritti, ai fini del rilascio della concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, presentano per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento Comunale edilizio, il progetto di (1) AMPLIAMENTO DI LOCALI SOTTOTITTO IN SANATORIA GIUSTO ZIGER REGIONALE N. 7 DEL 29/2/1980 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ART. 5

**DATI RELATIVI ALL'OPERA DA ESEGUIRSI**

Tipo e destinazione	<u>CIVILE PER MAGAZZINO</u>	
Ubicazione	Località <u>PIANO DI RENZO</u>	Catasto terreni foglio <u>N. 43</u> particelle N. <u>88 e 99</u> della superficie complessiva di mq. <u>6421</u>
	Via <u>V. G. FOSCOLO</u>	<u>N. 163</u>
Proprietario	Signor <u>[REDACTED]</u> nato a <u>[REDACTED]</u> domiciliato in <u>[REDACTED]</u> Via <u>V. G. FOSCOLO</u> <u>N. 163</u>	
Progettista	(2) <u>[REDACTED]</u> residente in <u>NOTO</u> Via <u>V. G. LAGO</u> Civ. N. <u>60</u>	
Nome del calcolatore del C. A.	(2) <u>[REDACTED]</u> residente in _____ Via _____ Civ. N. _____	
Assuntore dei lavori	<u>[REDACTED]</u> residente in _____ Via _____ Civ. N. _____	
Direttore dei lavori	(2) <u>[REDACTED]</u> residente in _____ Via _____ Civ. N. _____	
Documenti allegati alla presente	<input checked="" type="checkbox"/> Disegni delle opere in <u>CINQUE</u> copie ciascuna di N. <u>UNA</u> tavola <input checked="" type="checkbox"/> Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di notorietà attestante che la famiglia è insediata (per progetti) nella zona "B". <input checked="" type="checkbox"/> Titolo di proprietà in copia conforme all'originale: <input checked="" type="checkbox"/> ATTO NOTORIO C. R. N. 7 <u>29/2/1980</u> <input checked="" type="checkbox"/> REALIZZAZIONE TECNICA E TAVOLA PROGETTI APPROVATI CON CONCESSIONE DEL <u>6/4/1977</u> N. <u>28</u>	

(1) Indicare se trattasi di una nuova costruzione, ampliamento, ricostruzione, notevole rifacimento, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione, manutenzione straordinaria, demolizione di costruzione ecc. e con descrizione sommaria dell'intervento.  
 (2) Indicare se Ingegnere o Architetto, Geometa o Perito edile, ecc.





**DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE**

<p>1) SUPERFICIE DEL LOTTO = mq. <u>6421</u></p> <p>2) SUPERFICIE COPERTA mq. <u>123</u></p> <p>3) SUPERFICIE UTILE ABITABILE - SU = mq. _____</p> <p>4) SUPERF. NON RESIDENZIALE - SNR = mq. <u>108</u></p> <p>5) SUPERFICI COMPLESSIVE - SC = mq. <u>123</u></p> <p>6) SISTEMA DI COSTRUZIONE _____</p> <p>a) Strutture verticali _____  <u>PICCOLI IN C.A.</u></p> <p>b) Strutture orizzontali _____  <u>TAVOLI IN C.A. SOLAIO IN C.A.</u></p> <p>c) Numero e tipo delle scale <u>N. 2</u>  <u>IN C.A.</u></p> <p>d) Tipo della copertura <u>SAGOMATA</u>  <u>RO OTTO PENDENTE</u></p>	<p>e) Materiali di gronda _____</p> <p>f) Pavimenti _____</p> <p>g) Pavimentazione cortile _____</p> <p>h) Materiali e tinta delle fronti _____</p> <p>i) Cubatura mc. <u>86</u></p>
---	--

**VERIFICA INDICI EDILIZI**

Volume della costruzione V = mc. _____	Superficie a disposizione della costruzione St = mq. _____
Indice di fabbricabilità $\frac{V}{St} =$ _____	Rapporto di copertura $\frac{Sc}{St} =$ _____

**ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA**

Indicazione del fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Altezza del fronte		ALTEZZE DEI SINGOLI PIANI (in metri lineari)													
		Massima regolamentata	Come in progetto	Sottoterra	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Quinto piano							
Via _____																	

Distanza dell'edificio dalla strada, se la costruzione trovasi al di fuori dei perimetri dei centri abitati. (Art. 19 legge 6 agosto 1967, n. 765)

ml. \_\_\_\_\_ dal ciglio stradale \_\_\_\_\_ (Indicare la classificazione della strada)

**CONSISTENZA DELL'OPERA (escluso i vani esistenti)**

Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE										
	Stanza	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	
																4=2+3
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17



### SPAZI PER PARCHEGGI

Volume totale costruzione	Spazio riservato a parcheggio	NOTE
		Lo spazio riservato a parcheggio non dovrà essere inferiore ad 1 mq. per ogni 20 mc. di costruzione. (Art. 18 legge 6 agosto 1967, n. 765)

### ALTRE NOTIZIE

<p><b>OPERE DI SANITIZZAZIONE PRIMARIA</b></p> <p>Indicare se esistono o meno in tutto o in parte e come si intende provvedere ai sensi della legge 23 gennaio 1977, n. 10)</p>	<p><i>FISISTANTI</i></p>
<p><b>IMPIANTO TERMICO</b></p> <p>Indicare i requisiti e le caratteristiche termotecniche e di isolamento termico ai sensi della legge 30 aprile 1976, n. 373).</p>	
<p><b>DENUNCIA VIGILI DEL FUOCO</b></p>	<p>Comando di _____                      Data di presentazione _____</p>
<p><b>DESCRIZIONE DELLE OPERE RIGUARDANTI I SERVIZI E GLI IMPIANTI</b></p> <p>Note:</p> <p>A) descrivere gli impianti, i rivestimenti, le caratteristiche delle caccie fumarie, e l'approvvigionamento idrico;</p> <p>B) descrivere gli impianti, i rivestimenti, gli impianti idrici e igienici;</p> <p>C) indicare l'approvazione dell'acqua potabile e non potabile e gli usi e servizi cui è destinata;</p> <p>D) descrivere i vani e servizi che producono acque di rifiuto, il tipo ed il numero delle fosse settiche, pozzi neri, pozze di degrassatori, fognari, in fosse aperte o coperte, pozzi perdenti, scarichi di acqua ed altri sistemi di smaltimento, con indicazione della fognatura comunale in cui vengono immessi, indicare il sistema di allontanamento delle acque piovane.</p> <p>(segue)</p>	<p>A) CUCINE N. _____</p> <p>B) LATRINE N. _____</p> <p>C) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO _____</p> <p>D) ALLONTANAMENTO, DEPURAZIONE E SCARICO LIQUAMI                      (Legge 10 marzo 1976, n. 319)</p>

<p>E) Indicare i diametri della camera fognaria e gli eventuali impianti di aspirazione e depurazione;</p> <p>F) Indicare le caratteristiche dell'impianto, la potenza installata, la norma di sicurezza adottata, ecc.;</p> <p>G) Indicare se la costruzione comprende stalle, concimate, attrezzature per locali pubblici, per industrie, pozzi, cisterne, ecc., e dati sull'isolamento dei muri perimetrali e dei pavimenti.</p>	<p><b>E) DEPURAZIONE DEI FIUMI</b> (legge 13 luglio 1966, n. 615)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><b>F) IMPIANTI ELETTRICI</b> (legge 31 marzo 1968, n. 186)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><b>G) ALTRI DATI</b> _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
---	---

I sottoscritti dichiarano, che il progetto allegato alla presente è compilato e sarà eseguito in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, igiene e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

AVICIA il 15 / 7 / 1982  
DGT LBR 47513 A 522V

<p><b>FIRMA DEL PROGETTISTA</b></p> <p><i>L. D'Ar</i></p> <p>Titolo di studio posseduto <u>LAURIA</u></p> <p>Iscrizione all'albo in <u>SIRACUSA</u></p> <p>Data <u>n. 383</u></p>	<p><b>FIRMA DEL PROPRIETARIO</b> (o di chi legalmente lo rappresenta)</p> <p><i>[Redacted Signature]</i></p> <p><b>FIRMA DELL'ASSUNTORE DEI LAVORI</b></p> <p><i>[Redacted Signature]</i></p>	<p><b>FIRMA DEL DIRETTORE DEI LAVORI</b></p> <p><i>[Redacted Signature]</i></p> <p>Titolo di studio posseduto _____</p> <p>Iscrizione all'albo in _____</p> <p>Data _____ n. _____</p>
---	---	--

**NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI**

I disegni devono essere presentati in triplice copia di cui due in bollo piegati nelle dimensioni 0,2x0,31, in scala metrica nel rapporto minimo di 1/100. Il Sindaco potrà peraltro richiedere i disegni di particolari costruttivi ed architettonici in scala maggiore.

I disegni devono contenere: a) tutte le piante quotate dei vari piani quando non siano identiche fra loro, con la altezza libero e da pavimento a pavimento di ogni singolo piano; b) almeno una sezione fatta secondo la linea più importante; c) tutti i prospetti dell'edificio; d) le dimensioni degli ambienti con l'indicazione della superficie di ogni singolo vano e la sua destinazione; e) corografia in scala da 1/2000 ad 1/1000 per un raggio di 100 mt. dove dovrà sorgere la costruzione con riportato lo stato di fatto esistente. Di ciascun edificio dovranno essere indicati i piani fuori terra; f) planimetria generale in scala 1/200 con indicati i confini del lotto su cui si intende edificare; g) le altezze dei muri frontali di fabbrica e di circa verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati; h) le dimensioni planimetriche degli spazi pubblici e privati circostanti; i) la larghezza stradali; l) tutti i dati che valgono a fare conoscere i precisi rapporti planimetrici e altimetrici dell'edificio con le proprietà confinanti e le livellette stradali; m) rapporto fra superficie coperta e superficie del terreno dell'intero lotto. Indice di fabbricabilità (rapporto fra il volume dell'edificio e la superficie complessiva del terreno edificabile); n) tipo e rappresentazione planimetrica delle fosse biologiche o pozzi neri con lo schema di allacciamento alla fognatura stradale.

**"ALLEGATO n. 13"**

Allegato <sup>17</sup>  
Pratica n. 305/82

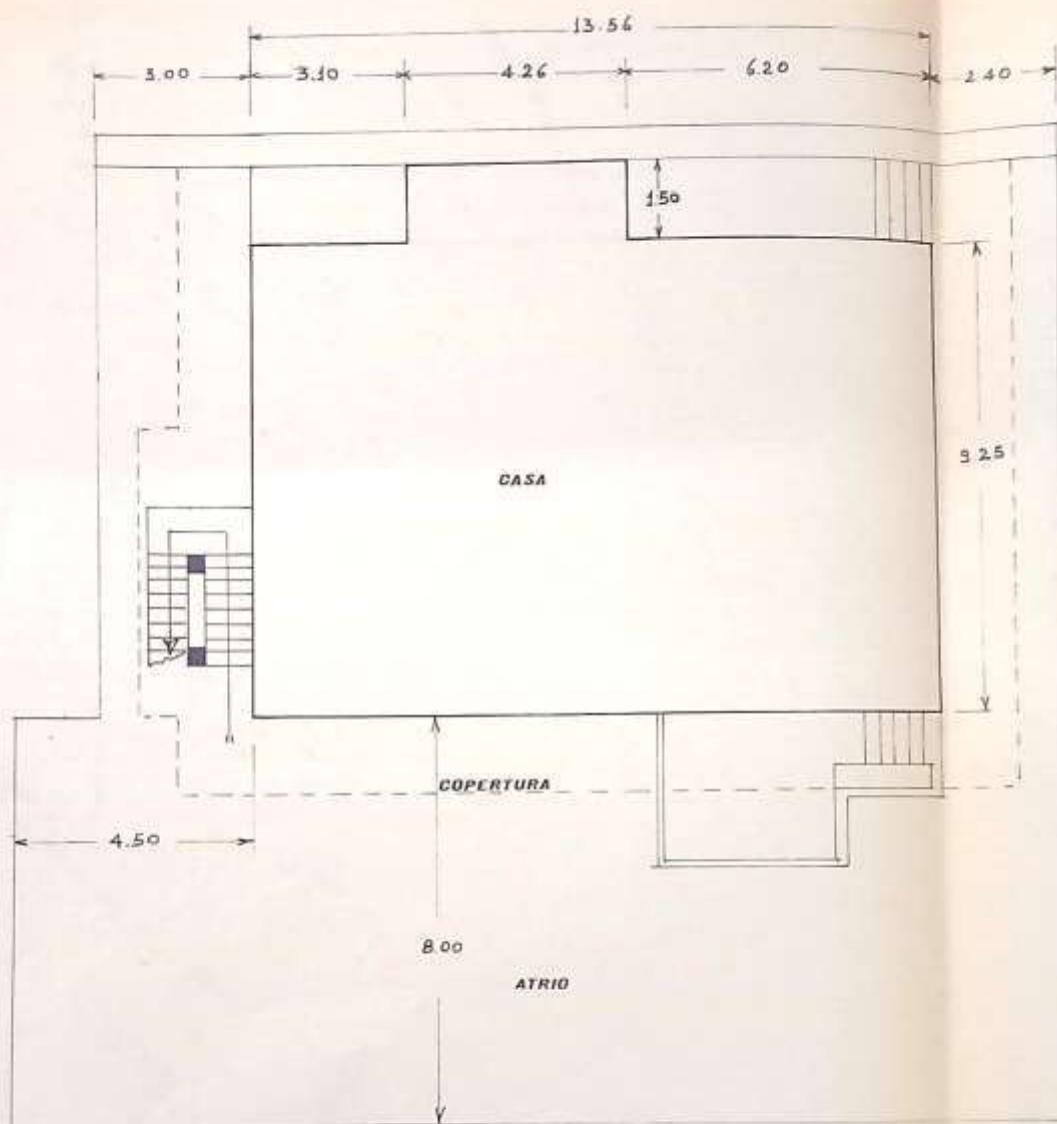
**Territorio del Comune di AVOLA**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**  
LEGGE REGIONALE 29-2-1980 N 7

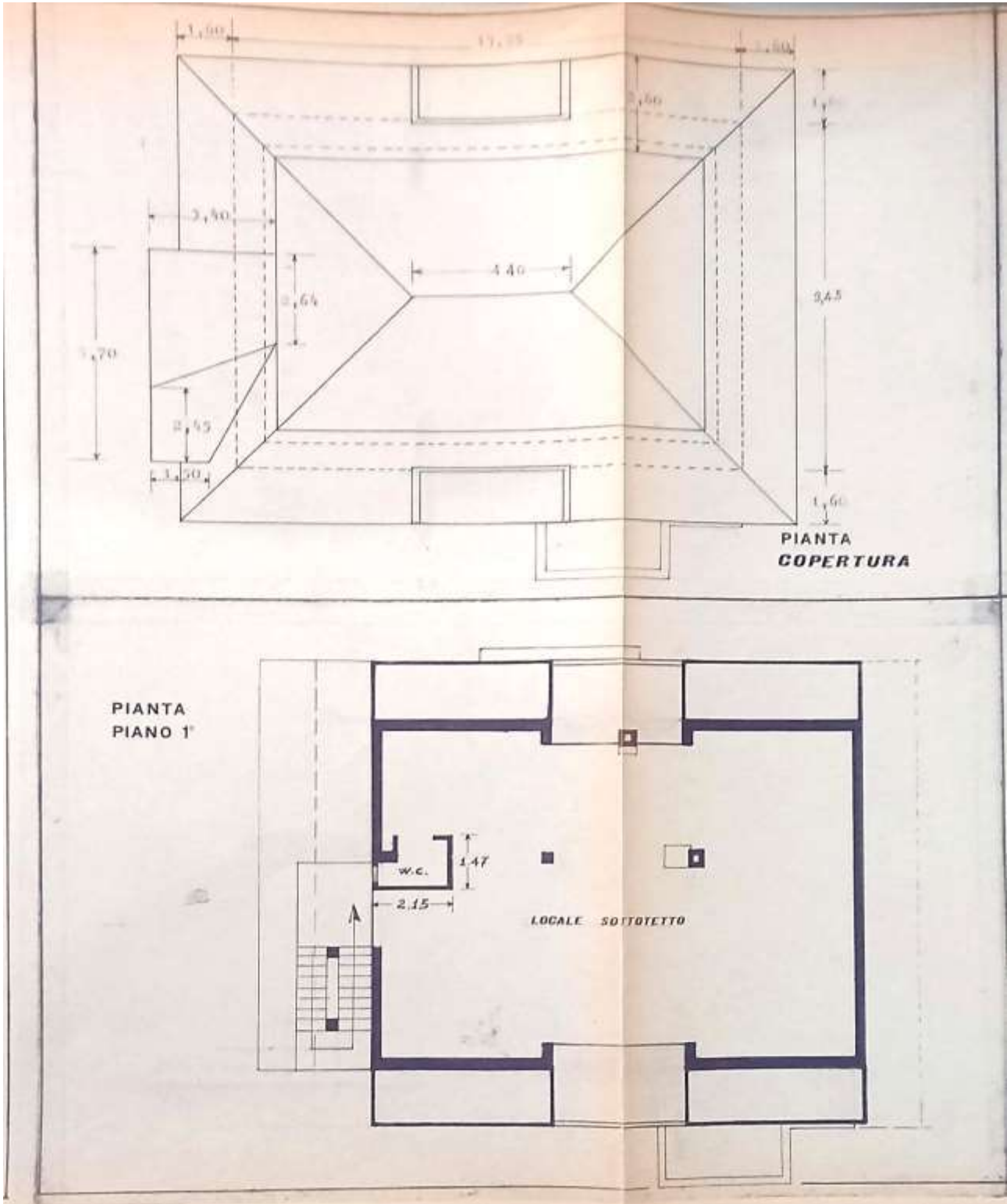
**rilevamento**

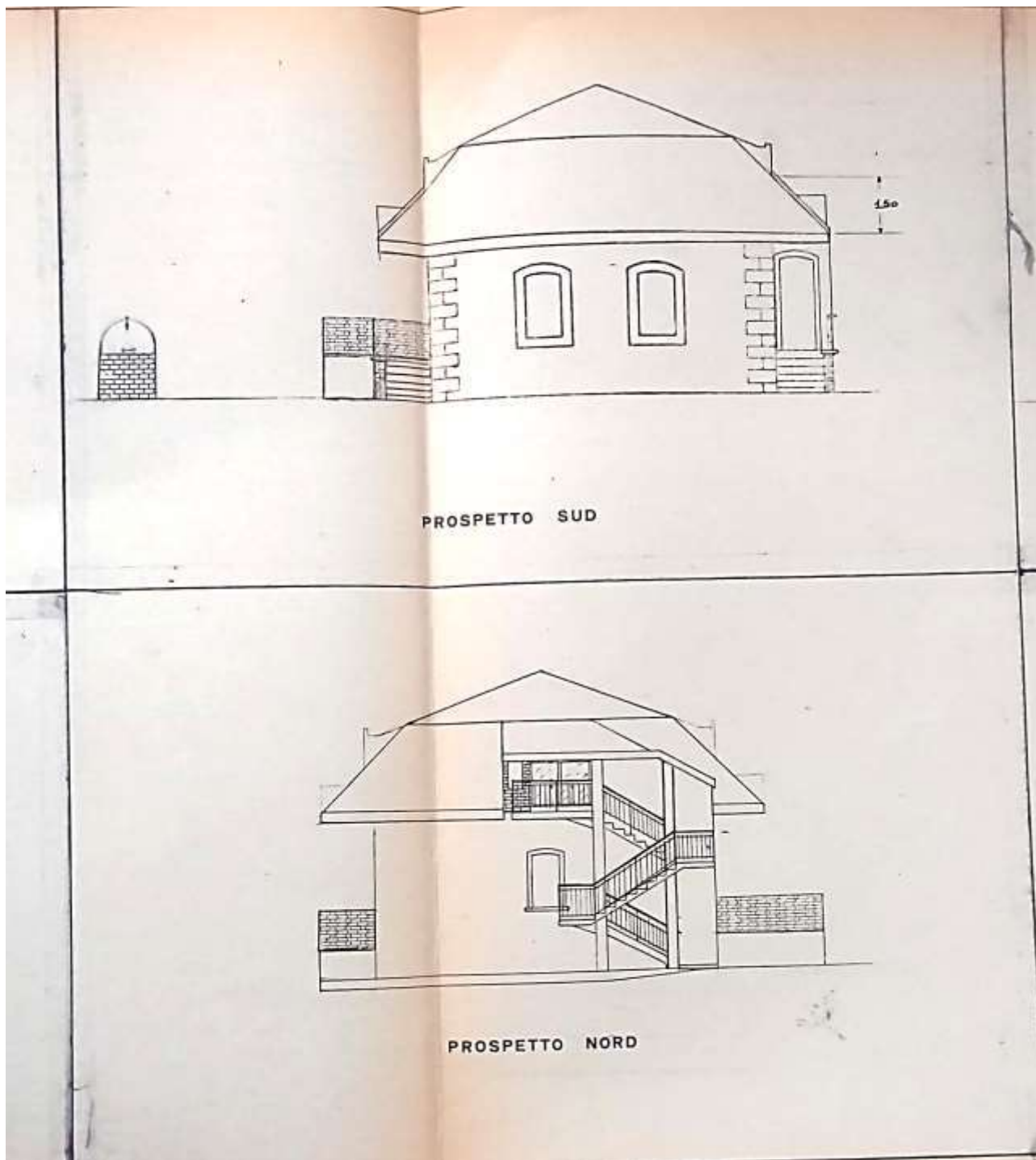
DI COSTRUZIONE SITA IN AVOLA VIA FOSCOLO N°163, DI PROPRIETA' [REDACTED] CONSISTENTE NELL' AMPLIAMENTO DI UN LOCALE SOTTOTETTO.

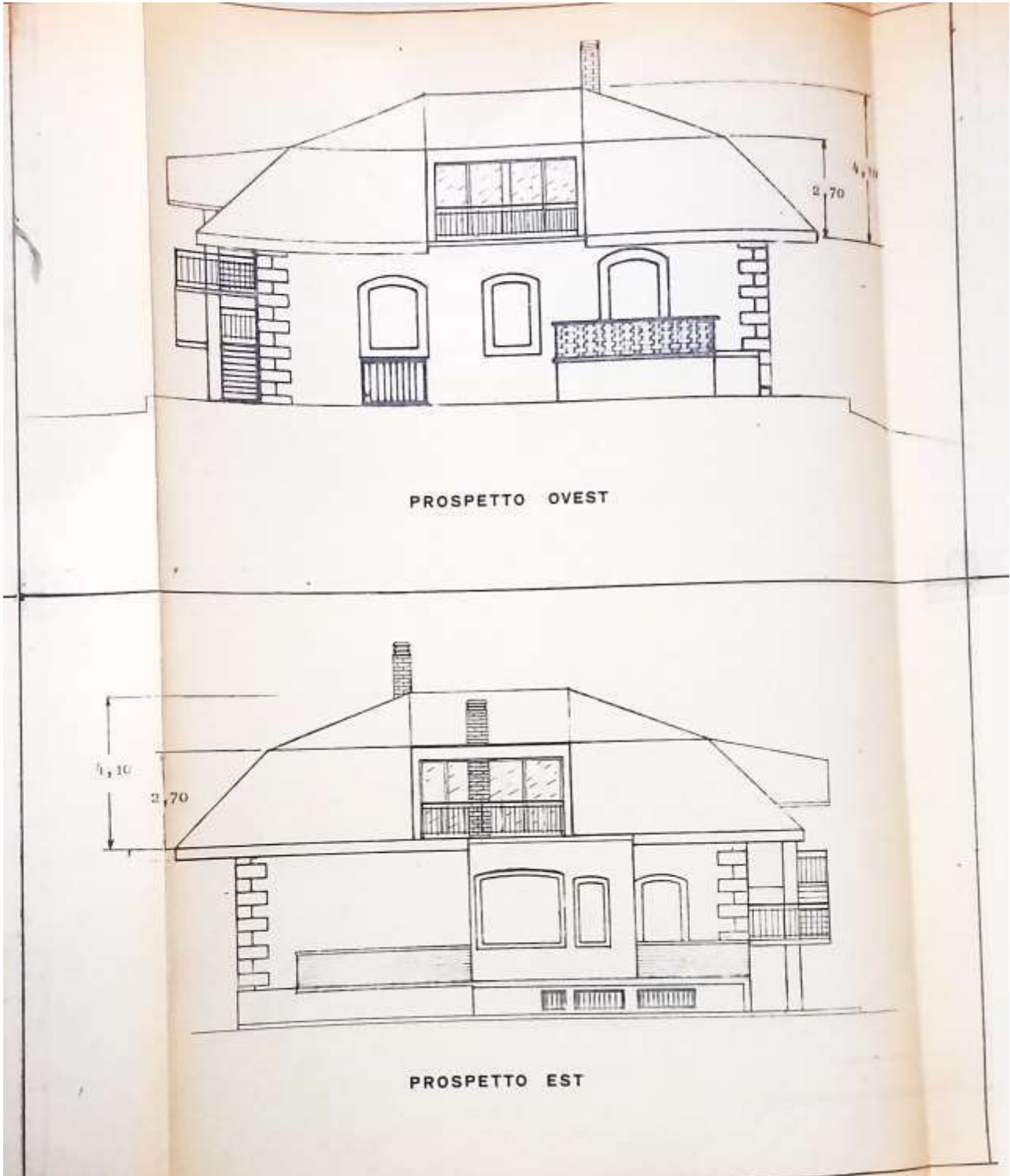
<b>OGGETTO</b>	<b>RILEVAMENTO EFFETTUATO</b>
PIANTE - PROSPETTI - SEZIONE PLANIMETRIA	Da Ing. _____
<b>Data</b>	
<b>Committente</b> [REDACTED]	
<b>SCALA</b> 1:100	
<b>Rilevatore</b>	
<b>Disegnatore</b>	
<b>Archivio</b>	



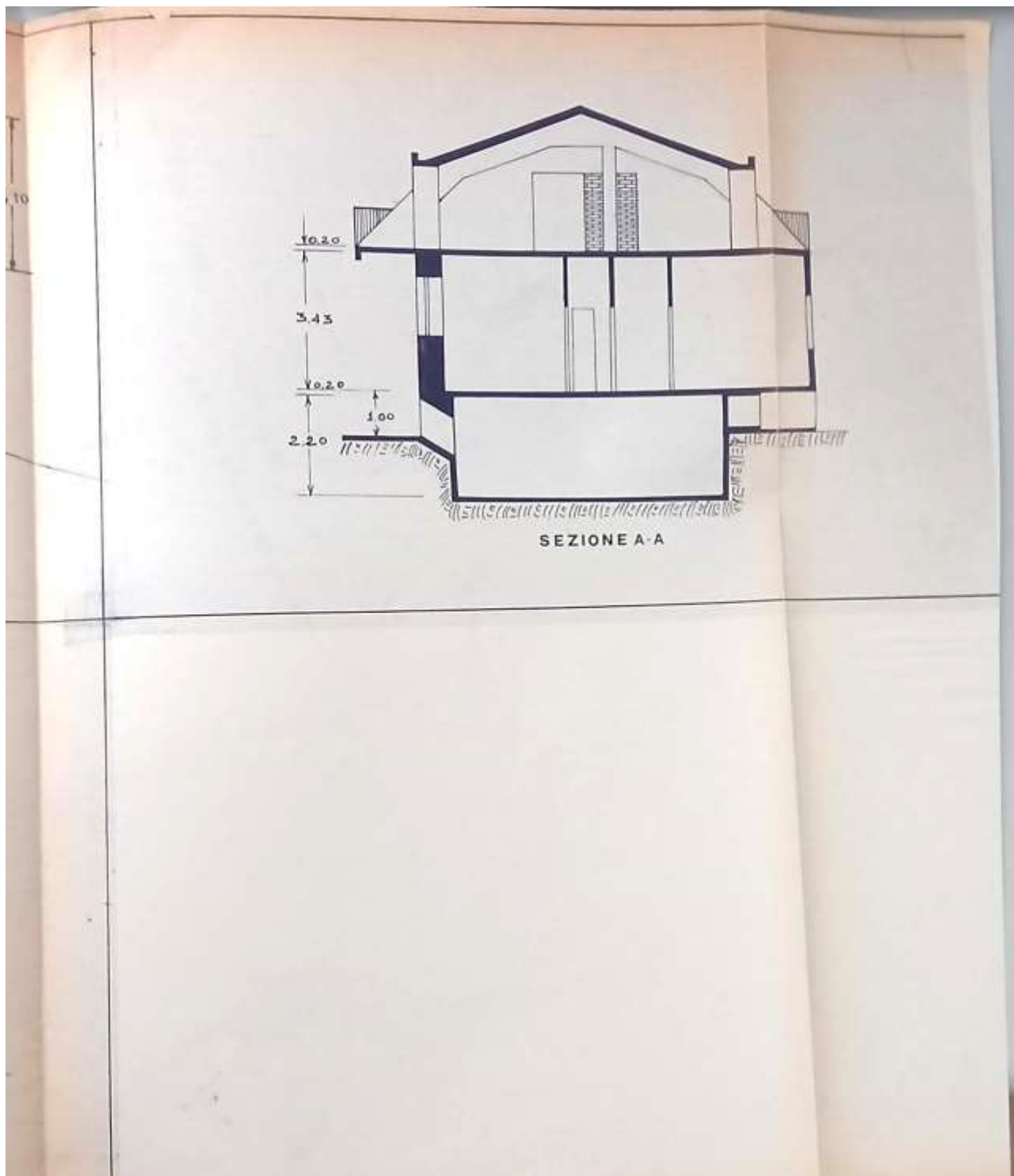
**SAGOMA E SISTEMAZIONE  
ESTERNA**

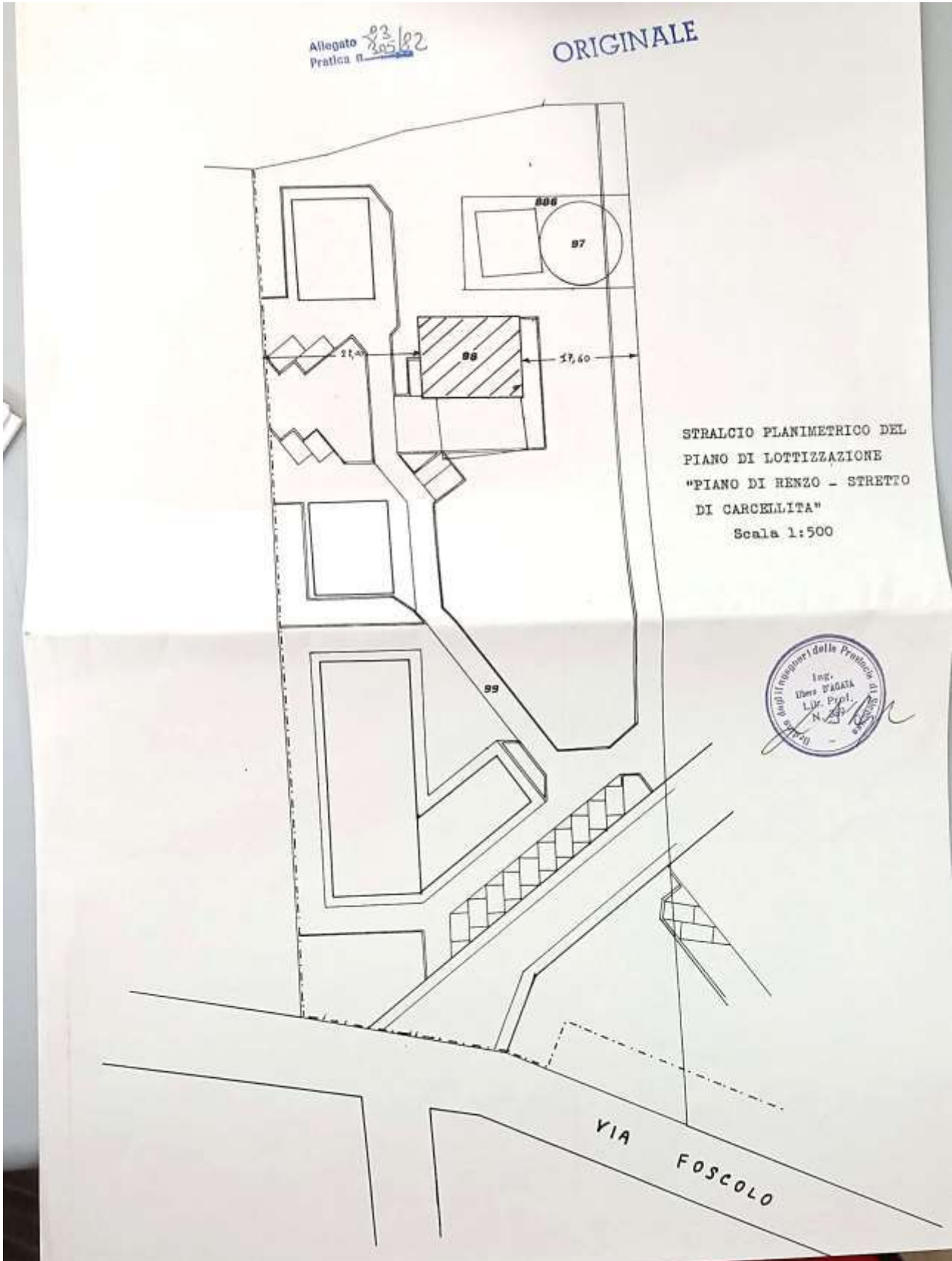












**"ALLEGATO n. 14"**

2318

**ORIGINALE PER IL COMUNE**

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	AVOLA 002
	PROVINCIA	SIRACUSA-089
N. PROTOCOLLO		30663

COMUNE DI AVOLA  
 II 29 SET 1988  
 N. 30663 Protocollo Al Signor Sindaco del Comune di  
 Cat. classe fasc.



B	N. PROGRESSIVO	00731531408
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

**MOD. 47/85-A**

**OPERE AD USO RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così / la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE	Allegato n. 2318
Pratica n.	2318

COGNOME O DENOMINAZIONE	[REDACTED]
NOME	[REDACTED]
NUMERO DI CODICE FISCALE	[REDACTED]
RESIDENZA ANAGRAFICA	[REDACTED]
COMUNE	AVOLA
PROVINCIA (sigla)	SR
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	[REDACTED]
C.A.P.	[REDACTED]
NATURA GIURIDICA	1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Indice M o F	giorno	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	11	09/1942	2	5
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA				PROVINCIA (sigla)
AVOLA				SR
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA		
1	2	10		

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà	1 <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	Altro	4 <input type="checkbox"/>

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali

1  SI 2  NO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati  1
- da impresa di costruzioni  2
- da altra impresa  3
- da altri  4

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE  5

3 COSTRUITA IN PROPRIO  6

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE	[REDACTED]
NOME	[REDACTED]
RESIDENZA ANAGRAFICA	[REDACTED]
COMUNE	[REDACTED]
PROVINCIA (sigla)	[REDACTED]
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	[REDACTED]
C.A.P.	[REDACTED]

LOTTIZZAZIONI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata.

1 <input checked="" type="checkbox"/>	con lottizzazione autorizzata e convenzionata
2 <input type="checkbox"/>	con lottizzazione autorizzata e non convenzionata
3 <input type="checkbox"/>	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Nazionale e Banca dello Stato



SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI															
<b>A - LOCALIZZAZIONE</b>															
LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <b>VIA FOSCOLO N° 163</b>	C.A.P. <b>3,60,1,2</b>	COMUNE <b>AVOLA</b>	PROVINCIA (sigla) <b>SR</b>												
In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:															
- Catasto terreni: foglio di mappa	<input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	numero/i di mappa	<input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3												
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	numero/i di mappa	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3												
subalterno	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3														
<b>B - ZONA URBANISTICA</b>		<b>C - VINCOLI</b>													
Alla data d'inizio dei lavori      Alla data del 1° ottobre 1983 - Zona A      1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> - Zona B      2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> - Zona C      3 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> - Zona D      4 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> - Zona E      5 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> - Zona F      6 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> - Non era vigente alcuno strumento urbanistico      7 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/>		Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 <input type="checkbox"/> SI 2 <input checked="" type="checkbox"/> NO Se sì, indicare il tipo di vincolo _____													
<b>D - NATURA DELL'OPERA</b>															
d.1 — Opera autonomamente utilizzabile: - Intero fabbricato      1 <input type="checkbox"/> - Porzione di fabbricato      2 <input type="checkbox"/> d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: <input checked="" type="checkbox"/>															
<b>E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA</b>															
1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici: - In assenza della licenza edilizia o concessione      1 <input type="checkbox"/> - In difformità della licenza edilizia o concessione      2 <input type="checkbox"/> 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge: - In assenza della licenza edilizia o concessione      3 <input type="checkbox"/> - In difformità della licenza edilizia o concessione      4 <input type="checkbox"/> 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori: - In assenza della licenza edilizia o concessione      5 <input type="checkbox"/> - In difformità della licenza edilizia o concessione      6 <input checked="" type="checkbox"/>															
<b>F - EPOCA DI ULTIMAZIONE</b>		<b>G - DISPONIBILITÀ ALL'USO</b>													
Periodo di ultimazione: Precedente all'1-9-1967      1 <input type="checkbox"/> dal 2-9-1967 al 29-1-1977      2 <input type="checkbox"/> dal 30-1-1977 all'1-10-1983      3 <input checked="" type="checkbox"/> Anno di ultimazione: 19 <b>79</b>		Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile: 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> (no)      parzialmente      3 <input type="checkbox"/>													
<b>SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI</b>															
<b>A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)</b>															
<b>a - Dimensioni e consistenza</b>															
— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)      n. <input type="checkbox"/> — Piani entrotterra      n. <input type="checkbox"/> — Volume totale (vuoto per pieno)      mc <input type="checkbox"/>		— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)      mq <input type="checkbox"/> - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)      mq <input type="checkbox"/> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)      1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>													
<b>ABITAZIONI</b>		<b>RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI</b>													
Numero	Vani di abitazione		B — Secondo classi di superficie utile in mq												
	Stanze	Accessori (2)	A — Secondo il numero delle stanze per abitazione												
			di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 43 mq	da 45 a 75 mq	da 76 a 92 mq	da 93 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.															



<p><b>p - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.</b></p> <p>N. licenza o concessione: _____</p> <p>Data di rilascio: <table border="1"> <tr> <td>giorno</td> <td>1</td> <td>9</td> <td>anno</td> </tr> </table></p> <p>Superficie assentita: mq _____</p> <p>Volume assentito: mc _____</p>		giorno	1	9	anno	<p><b>c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.</b></p> <p>— da 0 a 200 mq <input type="checkbox"/> 1</p> <p>— da 201 a 400 mq <input type="checkbox"/> 2</p> <p>— da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/> 3</p> <p>— da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/> 4</p> <p>— da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/> 5</p> <p>— da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/> 6</p> <p>— da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/> 7</p> <p>— da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/> 8</p> <p>— oltre 10.000 mq <input type="checkbox"/> 9</p>	
giorno	1	9	anno				
<p><b>d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera</b></p> <p>Abitazione/i utilizzate:</p> <p>Proprietà e usufrutto</p> <p>- residenza primaria n. _____</p> <p>- residenza non primaria n. _____</p> <p>- uso non abitativo n. _____</p> <p>Locazione</p> <p>- uso abitativo n. _____</p> <p>- uso non abitativo n. _____</p> <p>Altro titolo</p> <p>- uso abitativo n. _____</p> <p>- uso non abitativo n. _____</p> <p>Abitazione/i non utilizzate n. _____</p>							
<p><b>e - Accatastamento</b></p> <p>Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale: _____</p>							
<p><b>f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria</b>                  (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)</p>							
<p><b>Dimensione e consistenza</b></p> <p>— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. _____</p> <p>— Piani entroterra n. _____</p> <p>— Struttura portante prevalente:</p> <p>- pietre o mattoni <input type="checkbox"/> 1 - prefabbricata <input type="checkbox"/> 3</p> <p>- cemento armato <input type="checkbox"/> 2 - mista e altra <input type="checkbox"/> 4</p>		<p><b>Servizi ad uso diretto del fabbricato</b></p> <p>— Allacciamento rete fognante <input type="checkbox"/> 1</p> <p>— Allacciamento rete elettrica <input type="checkbox"/> 2</p> <p>— Approvvigionamento idrico da acquedotto <input type="checkbox"/> 3</p> <p>— Impianto termico centralizzato <input type="checkbox"/> 4</p> <p>— Ascensore <input type="checkbox"/> 5</p>					
<p>Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____</p> <p>Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input checked="" type="checkbox"/> si 2 <input type="checkbox"/> no</p>		<p><b>Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato</b></p> <p>Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/> 1</p> <p>Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative <input type="checkbox"/> 2</p> <p>Senza attrezzature fisse <input type="checkbox"/> 3</p> <p>Spazi per parcheggi <input type="checkbox"/> 4</p>					
<p><b>B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE</b></p>							
<p><b>a. Natura e consistenza</b></p> <p>— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:</p> <p>- Interni alle abitazioni (Su) mq _____</p> <p>- Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>125,50</u></p> <p>Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input type="checkbox"/> si 2 <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p>(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/65-D.</p>							
<p><b>b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria</b>                  (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)</p>							
<p>Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni), (Su) mq <u>135,17</u></p>		<p>Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:</p> <p>N. piani del fabbricato <u>3</u></p> <p>N. abitazioni del fabbricato <u>1</u></p>					
<p><b>c - Accatastamento</b></p> <p>Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale: _____</p>							



SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)			Lire/mq <u>20.000</u>
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile			mq <u>111</u>
3) Superficie non residenziale (mq <u>125,50</u> ) x 0,6 =			mq <u>75,30</u>
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq <u>75,30</u>
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.</i>			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			
5) Misura dell'oblazione corretta			Lire/mq <u>20.000</u>
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			
6) Oblazione da versare			Lire <u>1.506.000</u>
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq <u>111</u>
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq <u>111</u>
<i>Misura dell'oblazione</i>			
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq <u>000</u>
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq <u>000</u>
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire <u>000</u>
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)			Lire <u>000</u>
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire <u>000</u>
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - <b>Casi particolari</b> (art. 38, co 6)			Lire <u>000</u>
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)			Lire <u>1.506.000</u>
16) Somma versata in data <u>29/09/1986</u> - in unica soluzione			Lire <u>000</u>
- 1° rata <u>502.000 x 1,12 =</u>			Lire <u>562.000</u>
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate			
fino a 3 rate <input checked="" type="checkbox"/>		fino a 8 rate <input type="checkbox"/>	fino a 18 rate <input type="checkbox"/>

Documentazione allegata

- 1) ATTESTAZIONE VERSAMENTO OBLAZIONE
- 2) MOB. 47/85-R
- 3) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO

Data 29 Settembre 1986

Firma del richiedente



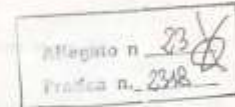
COMUNE DI AVOLA

PROVINCIA DI SIRACUSA



8891 132 87  
**Dichiarazione sostitutiva  
dell'atto di notorietà**

(Art. 4 della Legge 4 Gennaio 1968, n. 15)



L'anno millenovecentottantasei \_\_\_\_\_ il giorno dieciotto  
del mese di settembre \_\_\_\_\_ alle ore 12,50  
nella Casa Comunale.

Avanti di me Segretario Comunale \_\_\_\_\_ (FUNZIONARIO INCARICATO  
(Ass. Anni. Calvo Corrado) \_\_\_\_\_ è personalmente  
comparsa \_\_\_\_\_ al Signor \_\_\_\_\_  
na \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ quale valendosi della facoltà concessagli dall'art. 4 della Legge 4 Gennaio 1968, n. 15, ha  
reso e sottoscritto la presente dichiarazione, per documentare la pratica di sanatoria edilizia  
ai sensi della legge 47/85

Ammonito che in caso di mendace dichiarazione saranno applicate nei miei riguardi le pene  
stabilite dall'articolo 496 del Codice Penale:

**DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ**

che: ho trasformato abusivamente un sottotetto della mia abitazione di  
via Foscolo 123 avente una superficie v.p.p. di mq 128 circa in locale  
abitabile, ampliandone la volumetria da mc. 226 circa a mc. 342 circa e  
garantendone l'accesso mediante la creazione di una scala in c.a.!

contemporaneamente ho trasformato una veranda di 6 mq. circa di super-  
ficie in lavanderia. Dette opere sono state completate, ai sensi dell'art.  
31 della legge 47/85, entro il 30/04/1979

IL DICHIARANTE

*Atto per cui la legge non prescrive  
il rilascio in bollo*

### ATTO DI AUTENTICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale (Ass. Ann. Calvo Corrado) del Comune di Avola  
ATTESTO, ai sensi della legge 4 Gennaio 1968, n. 15, che la sottoscrizione che precede è stata  
apposta in mia presenza, oggi **18 SET. 1986** in AVOLA dal predetto Sig.   
 come sopra comparso, previo accertamento della di lui identità,  
mediante Mediante conoscenza personale e previa ammonizione fattagli  
sulla responsabilità penale, alla quale può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o di  
esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità.

L'IMPIEGATO RESPONSABILE



IL SEGRETARIO COMUNALE

(FUNZIONARIO INCARICATO)  
(Ass. Ann. Calvo Corrado)





**"ALLEGATO n. 15"**

**CITTÀ DI AVOLA**  
 (Provincia di Siracusa)  
 AREA 2 - SERVIZIO 1 (Planificazione Urbanistica e Sanatoria Edilizia)

Avola, **45 MAR. 2011**

alla Ditta: [REDACTED]  
 Contrada **AVOLA**

a. p.c. all'UFFICIO DI RAGIONERIA  
**SEDE**

**COMANDATA A.R.**

oggetto: Pratica Edilizia di sanatoria N. **2318 /85** Fabricato posto in Avola Contrada Piano di Renzo  
 Leggi 28-02-1985 n.47 e 23-12-1994 n.724; Leggi Regionali 10-08-1985 n.37, 15-05-1986 n.26 e 18-05-1986 n.34.  
**DETERMINAZIONE E RICHIESTA DI VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE.**

Con riferimento alla pratica edilizia di sanatoria sopra indicata ed in conformità a quanto disposto dalla legislazione specificata in oggetto  
**SI COMUNICA**  
 che sono stati determinati, in via definitiva, l'importo dell'oblazione e gli oneri di concessione (oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione), come risulta dal prospetto allegato alla presente, in cui sono specificati il calcolo analitico dell'ammontare degli oneri di concessione, i parametri adottati, i provvedimenti giuridico-amministrativi dai quali sono stati dedotti detti parametri, gli articoli di legge applicati e i benefici previsti dalla normativa vigente.  
 Pertanto, **SI INVITA** codesta ditta ad effettuare, entro e non oltre **30 gg.** (trenta giorni) dal ricevimento della presente, i versamenti (come da allegata specifica) delle seguenti somme, facendo pervenire allo scrivente le relative ricevute:

1) Somme per conguaglio OBLAZIONE dovute al COMUNE e allo STATO: .....	a) a DEBITO .....	€ 0,00
	b) a CREDITO .....	€ 106,18

2) Somme per ONERI CONCESSORI e ad essi inerenti: .....	a) Oneri di urbanizzazione .....	€ 738,55
dovute al COMUNE	b) Costo di costruzione .....	€ 243,28
	c) interessi .....	€ 0,00
	d) Sanzione .....	€ 0,00
	Sommano ONERI .....	€ 981,82
	a dedurre per importi già versati .....	€ 0,00
	<b>Totale ONERI da versare</b> .....	<b>€ 981,82</b>

3) Altre somme dovute al COMUNE per: .....	a) spese di TRASCRIZIONE della C.E. ....	€ 262,00
	b) Diritti di Segreteria .....	€ 51,65
	<b>Totale altre somme</b> .....	<b>€ 313,65</b>

Decorso il termine di trenta giorni dal ricevimento della presente, il ritardato pagamento delle somme di cui al superiore punto 2) comporta, ai sensi del comma 5 dell'art.17 della legge regionale 16 aprile 2003, n.4, l'applicazione delle seguenti sanzioni amministrative:

- a) la corresponsione degli interessi legali di mora, pari ad € **24,55**, se il versamento avviene nei successivi trenta giorni;
- b) la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali, pari ad € **49,09**, qualora il versamento avvenga negli ulteriori 30 gg.
- c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto, pari ad Euro **327,27**, quando il ritardo si prolunga oltre il termine di cui alla precedente lettera b).

Il mancato pagamento comporta la riscossione coattiva e l'immediata iscrizione a ruolo delle somme maggiorate con dette sanzioni ad eventuali spese di istruttoria e segreteria.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti presso l'Ufficio Urbanistica, con sede in Via Mazzini n. 38, nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 11,30 alle 13,30 e nei giorni di Martedì e Giovedì dalle 15,15 alle 17,30.

*[Signature]*  
 Per il DIRIGENTE AREA 2  
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 (geom. Corrado BUCCHIANO)

*[Signature]*


**"ALLEGATO n. 16"**

COMUNE DI AVOLA  
PRATICA PERMESSO  
ALL'UFFICIO PROTOCOLLO  
IL 24 MAR 2011

*Alleg. Area 2*  
Spett. Dirigente responsabile  
dell' Area 2 - Servizio 1  
( Pianificazione urbanistica e sanatoria edilizia)

COMUNE DI AVOLA  
9 MAR 2011  
IL \_\_\_\_\_  
N. \_\_\_\_\_ di Protocollo  
Cal. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_

**Oggetto: Oneri concessori**  
Riscontro alla Nota: Prot. Urb. 1665  
Prot. gen 9972/u del 15/03/2011  
Pratica Sanatoria Edilizia N° 2318/85

Con riferimento all' oggetto il sottoscritto   
proprietario dell' immobile in sanatoria cui trattasi espone quanto segue.

1. L' abuso in sanatoria consiste nell' ampliamento in volume di mc. 348 di un sottotetto di un' abitazione realizzata con concessione N° 28 del 06/04/1977.
2. Con convenzione del 17/05/2007, rogata dal notaio Giovanni Battista con atto NN 12783/53613, il sottoscritto si è impegnato ad eseguire lo 0.842% delle opere di urbanizzazione dell' intero piano di lottizzazione "Piano di Renzo", corrispondendo così al Comune di Avola, un importo di € 295.000 x 0,00842 = € 2.484 circa ed ha ceduto al Comune una superficie per opere di urbanizzazione di mq. 9.276 x 0.00842 = mq. 78 circa. Tale superficie, valutata per l' importo di € 40/mq. convenuto con il Comune di Avola, comporta la corresponsione della somma di € 78 x €/mq. 40 = € 3.120.  
La somma totale, corrisposta per convenzione dal sottoscritto al Comune di Avola, è quindi di € 2.484 + € 3.120 = € 5.604, ben al di sopra della somma richiesta per la sanatoria di € 981,82.
3. Per quanto esposto nei precedenti punti 1 e 2 la somma ( di € 981,82) richiesta nella nota in oggetto è riassorbita dagli oneri di urbanizzazione sopportati in seguito alla Convenzione dal sottoscritto e va sottratta a quanto dovuto.

Distinti saluti  
Avola, 23 marzo 2011

- Si allegano alla presente:
- A. Stralcio in sei pagine della convenzione citata nel punto 2
  - B. Stralcio di una pagina della relazione del progetto del Piano di Lottizzazione

CITTÀ DI AVOLA  
Area 2 - Servizio 1 - Urbanistica  
Prot n. 2037  
ASSEGNATA AL \_\_\_\_\_  
ai sensi della L.R. 30.04.1991 n. 10  
30 MAR 2011  
*Alleg. Area 2*  
*AG*

**"ALLEGATO n. 17"**

---

**Da:** rosaria.allegra@pec.it  
**Inviato:** martedì 18 aprile 2023 23:14  
**A:** gaetano.dagata@ordineingegnerisiracusa.it;  
moena.scale@avvocatisiracusa.legalmail.it  
**Oggetto:** Proc. Esec. Imm. n° 147/2021 - Comunicazione operazioni peritali di "sopralluogo"

ARCH. ROSARIA ALLEGRA - C.da NIGRA, snc - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561

C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899

[irinaallegra@aruba.it](mailto:irinaallegra@aruba.it) - [rosaria.allegra@pec.it](mailto:rosaria.allegra@pec.it)

Egr. ing.

Via Ugo Foscolo, 163

96012 - AVOLA SR

PEC: [REDACTED]

e

Gent.ma avv.

SCALA MOENA

n.q.d. Custode Giudiziario

PEC: [moena.scale@avvocatisiracusa.legalmail.it](mailto:moena.scale@avvocatisiracusa.legalmail.it)

Noto, li 18/04/2023

OGGETTO: Procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa al Ruolo Generale delle Esecuzioni Immobiliari n. 147/2021 – UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A contro [REDACTED] dott.ssa CULTRERA CONCITA.

La sottoscritta arch. Rosaria Allegra, nella qualità di C.T.U. presso il Tribunale di Siracusa, nominata in data 21/02/2023 ed incaricata con accettazione dell'incarico in data 24/02/2023, nel procedimento in oggetto

**COMUNICA**

che il giorno **05/05/2023**, alle ore 9.30, si effettueranno le operazioni peritali di "Sopralluogo" presso l'immobile sito nel Comune di Avola, via Ugo Foscolo, 163 – P. S1, P.T., I.P, distinto al Catasto Fabbricati del comune di Avola al fg 43 p.la 98.

Il C.T.U.

Arch. Rosaria Allegra



---

**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**Inviato:** martedì 18 aprile 2023 23:14  
**A:** rosaria.allegra@pec.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: Proc. Esec. Imm. n° 147/2021 - Comunicazione operazioni peritali di "sopralluogo"  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (6,99 KB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pec.aruba.it

### Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 18/04/2023 alle ore 23:13:32 (+0200) il messaggio  
"Proc. Esec. Imm. n° 147/2021 - Comunicazione operazioni peritali di "sopralluogo"" proveniente da  
"rosaria.allegra@pec.it"  
ed indirizzato a [REDACTED]  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec21004.20230418231331.53393.565.1.56@pec.aruba.it



---

**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**Inviato:** martedì 18 aprile 2023 23:14  
**A:** rosaria.allegra@pec.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: Proc. Esec. Imm. n° 147/2021 - Comunicazione operazioni peritali di "sopralluogo"  
**Allegati:** postacert.eml (6,99 KB); daticert.xml  
**Firmato da:** posta-certificata@legalmail.it

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 18/04/2023 alle ore 23:13:33 (+0200) il messaggio "Proc. Esec. Imm. n° 147/2021 - Comunicazione operazioni peritali di "sopralluogo"" proveniente da "rosaria.allegra@pec.it" ed indirizzato a "moena.scale@avvocatisiracusa.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec21004.20230418231331.53393.565.1.56@pec.aruba.it

---

## Delivery receipt

The message "Proc. Esec. Imm. n° 147/2021 - Comunicazione operazioni peritali di "sopralluogo"" sent by "rosaria.allegra@pec.it", on 18/04/2023 at 23:13:33 (+0200) and addressed to "moena.scale@avvocatisiracusa.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec21004.20230418231331.53393.565.1.56@pec.aruba.it

---

**Da:** rosaria.allegra@pec.it  
**Inviato:** martedì 18 aprile 2023 23:16  
**A:** avvfrancescaprandini@ordineavvocatibopec.it  
**Oggetto:** Proc. Esec. Imm. n° 147/2021 - Comunicazione operazioni peritali di sopralluogo

ARCH. ROSARIA ALLEGRA - C.da NIGRA, snc - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561

C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899

[irinaallegra@aruba.it](mailto:irinaallegra@aruba.it) - [rosaria.allegra@pec.it](mailto:rosaria.allegra@pec.it)

Spett.le  
UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A  
Via Stalingrado, 45  
40128 - BOLOGNA  
c/o  
avv. PRANDINI FRANCESCA  
PEC: [avvfrancescaprandini@ordineavvocatibopec.it](mailto:avvfrancescaprandini@ordineavvocatibopec.it)

Noto, li 18/04/2023

OGGETTO: Procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa al Ruolo Generale delle Esecuzioni Immobiliari n. 147/2021 – UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A con [REDACTED] G.L.: dott.ssa CULTRERA CONCITA.

La sottoscritta arch. Rosaria Allegra, nella qualità di C.T.U. presso il Tribunale di Siracusa, nominata in data 21/02/2023 ed incaricata con accettazione dell'incarico in data 24/02/2023, nel procedimento in oggetto

**COMUNICA**

che il giorno **05/05/2023**, alle ore 9.30, si effettueranno le operazioni peritali di "Sopralluogo" presso l'immobile sito nel Comune di Avola, via Ugo Foscolo, 163 – P. S1, P.T., IP, distinto al Catasto Fabbricati del comune di Avola al fg 43 p.lla 98.

Nel contempo, la C.T.U. fa presente che, alla data odierna, dopo 45 giorni dall'invio della fattura FE 01-2023 del 04/03/2023, non risulta ancora pagato l'acconto alla C.T.U., che deve essere effettuato entro, e non oltre, la data di inizio delle operazioni peritali, così come ESPRESSAMENTE DISPOSTO nel decreto di nomina dell'Ill.mo Giudice.

Pertanto si invita al pagamento della suddetta fattura entro giorni sette (7) dal ricevimento della presente.  
Il C.T.U.

arch. Rosaria Allegra



---

**Da:** Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>  
**Inviato:** martedì 18 aprile 2023 23:17  
**A:** [rosaria.allegra@pec.it](mailto:rosaria.allegra@pec.it)  
**Oggetto:** CONSEGNA: Proc. Esec. Imm. n° 147/2021 - Comunicazione operazioni peritali di sopralluogo  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (7,79 KB)  
**Firmato da:** [posta-certificata@sicurezzapostale.it](mailto:posta-certificata@sicurezzapostale.it)

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 18/04/2023 alle ore 23:16:30 (+0200) il messaggio  
"Proc. Esec. Imm. n° 147/2021 - Comunicazione operazioni peritali di sopralluogo" proveniente da  
"[rosaria.allegra@pec.it](mailto:rosaria.allegra@pec.it)"  
ed indirizzato a "[avvfrancescaprandini@ordineavvocatibopec.it](mailto:avvfrancescaprandini@ordineavvocatibopec.it)"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec21004.20230418231628.50991.694.1.53@pec.aruba.it

**"ALLEGATO n. 18"**

---

**Da:** rosaria.allegra@pec.it  
**Inviato:** martedì 2 maggio 2023 12:23  
**A:** gaetano.dagata@ordineingegnerisiracusa.it;  
avvfrancescaprandini@ordineavvocatibopec.it;  
moena.scale@avvocatisiracusa.legalmail.it  
**Oggetto:** Proc. Esec. Imm. n° 147/2021 - Comunicazione rinvio operazioni peritali di  
"sopralluogo"  
**Priorità:** Alta

ARCH. ROSARIA ALLEGRA - C.da NIGRA, snc - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561  
C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899  
[irinaallegra@aruba.it](mailto:irinaallegra@aruba.it) - [rosaria.allegra@pec.it](mailto:rosaria.allegra@pec.it)

Egr. ing.  
[REDACTED]  
Via Ugo Foscolo, 163  
96012 - AVOLA SR  
PEC: [gaetano.dagata@ordineingegnerisiracusa.it](mailto:gaetano.dagata@ordineingegnerisiracusa.it)

Spett.le  
UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A  
Via Stalingrado, 45  
40128 - BOLOGNA  
c/o  
avv. PRANDINI FRANCESCA  
PEC: [avvfrancescaprandini@ordineavvocatibopec.it](mailto:avvfrancescaprandini@ordineavvocatibopec.it)

e

Gent.ma avv.  
SCALA MOENA  
n.q.d. Custode Giudiziario  
PEC: [moena.scale@avvocatisiracusa.legalmail.it](mailto:moena.scale@avvocatisiracusa.legalmail.it)

Noto, li 02/05/2023

OGGETTO: Procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa al Ruolo Generale delle Esecuzioni Immobiliari n. 147/2021 – UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A contro [REDACTED]  
dott.ssa CULTRERA CONCITA.



La sottoscritta arch. Rosaria Allegra, nella qualità di C.T.U. presso il Tribunale di Siracusa, nominata in data 21/02/2023 ed incaricata con accettazione dell'incarico in data 24/02/2023, nel procedimento in oggetto,

PREMESSO CHE:

- con PEC del 18/04/2023 comunicava alle parti la data le operazioni peritali di "Sopralluogo" presso l'immobile sito nel Comune di Avola, via Ugo Foscolo, 163;
- a seguito di sopraggiunti impegni inderogabili della sottoscritta, le operazioni peritali di "Sopralluogo" devono, conseguentemente, essere rinviate;

CIO' POSTO,

COMUNICA

che il giorno **25/05/2023**, alle ore 9.30, si effettueranno le operazioni peritali di "Sopralluogo" presso l'immobile sito nel Comune di Avola, via Ugo Foscolo, 163 – P. S1, P.T., I P, distinto al Catasto Fabbricati del comune di Avola al fg 43 p.lla 98.

Il C.T.U.

Arch. Rosaria Allegra



---

**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**Inviato:** martedì 2 maggio 2023 12:23  
**A:** rosaria.allegra@pec.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: Proc. Esec. Imm. n° 147/2021 - Comunicazione rinvio operazioni peritali di "sopralluogo"  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (11,3 KB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pec.aruba.it

### Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 02/05/2023 alle ore 12:23:19 (+0200) il messaggio  
"Proc. Esec. Imm. n° 147/2021 - Comunicazione rinvio operazioni peritali di "sopralluogo"" proveniente da  
"rosaria.allegra@pec.it"  
ed indirizzato a [REDACTED]  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec21004.20230502122319.165784.339.1.52@pec.aruba.it



---

**Da:** Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>  
**Inviato:** martedì 2 maggio 2023 12:23  
**A:** [rosaria.allegra@pec.it](mailto:rosaria.allegra@pec.it)  
**Oggetto:** CONSEGNA: Proc. Esec. Imm. n° 147/2021 - Comunicazione rinvio operazioni peritali di "sopralluogo"  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (11,3 KB)  
**Firmato da:** [posta-certificata@sicurezzapostale.it](mailto:posta-certificata@sicurezzapostale.it)

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 02/05/2023 alle ore 12:23:22 (+0200) il messaggio  
"Proc. Esec. Imm. n° 147/2021 - Comunicazione rinvio operazioni peritali di "sopralluogo"" proveniente da  
"[rosaria.allegra@pec.it](mailto:rosaria.allegra@pec.it)"  
ed indirizzato a "[avvfrancescaprandini@ordineavvocatibopec.it](mailto:avvfrancescaprandini@ordineavvocatibopec.it)"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec21004.20230502122319.165784.339.1.52@pec.aruba.it



---

**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**Inviato:** martedì 2 maggio 2023 12:23  
**A:** [rosaria.allegra@pec.it](mailto:rosaria.allegra@pec.it)  
**Oggetto:** CONSEGNA: Proc. Esec. Imm. n° 147/2021 - Comunicazione rinvio operazioni peritali di "sopralluogo"  
**Allegati:** postacert.eml (11,3 KB); daticert.xml  
**Firmato da:** [posta-certificata@legalmail.it](mailto:posta-certificata@legalmail.it)

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 02/05/2023 alle ore 12:23:21 (+0200) il messaggio "Proc. Esec. Imm. n° 147/2021 - Comunicazione rinvio operazioni peritali di "sopralluogo"" proveniente da "[rosaria.allegra@pec.it](mailto:rosaria.allegra@pec.it)" ed indirizzato a "[moena.scale@avvocatisiracusa.legalmail.it](mailto:moena.scale@avvocatisiracusa.legalmail.it)" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec21004.20230502122319.165784.339.1.52@pec.aruba.it

---

## Delivery receipt

The message "Proc. Esec. Imm. n° 147/2021 - Comunicazione rinvio operazioni peritali di "sopralluogo"" sent by "[rosaria.allegra@pec.it](mailto:rosaria.allegra@pec.it)", on 02/05/2023 at 12:23:21 (+0200) and addressed to "[moena.scale@avvocatisiracusa.legalmail.it](mailto:moena.scale@avvocatisiracusa.legalmail.it)", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec21004.20230502122319.165784.339.1.52@pec.aruba.it

**"ALLEGATO n. 19"**

**TRIBUNALE DI SIRACUSA  
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Procedimento n. **147/2021 R.G. - G.E.:** dott.ssa CULTRERA CONCITA

**VERBALE DI SOPRALLUOGO n. 1**

L'anno 2023 il giorno 25 del mese di Maggio la sottoscritta arch. Rosaria Allegra, nella qualità di C.T.U., nominata dall'ill.mo Giudice dott.ssa Cultrera Concita, alle ore 9.30 si è trovata, al fine di eseguire le operazioni peritali, presso l'immobile sito nel Comune di Avola, via Ugo Foscolo n. 163, P.S1 - P.T. - I P, su bene censito al Catasto Fabbricati nel comune di Avola, distinto al fg 43, p.lla 98 sub 5 e 6.

Con PEC del 18/04/2023, erano stati informati delle operazioni peritali di "Sopralluogo n. 1", per il giorno 05/05/2023, alle ore 9.30, presso l'immobile sopraccitato, [REDACTED]

[REDACTED] via Ugo Foscolo n. 163, debitore esecutato; la società UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A, con sede in Bologna, via Stalingrado, 45, creditrice procedente, domiciliata c/o lo studio legale dell'avv. Prandini Francesca; l'avv. Moena Scala, nella qualità di Custode Giudiziario.

Con PEC del 02/05/2023, la C.T.U. comunicava a tutte le parti succitate il rinvio delle operazioni peritali di "Sopralluogo n. 1" alla data del 25/05/2023 alle ore 9.30 sui luoghi oggetto di accertamento.

Risultano presenti [REDACTED] ed il custode giudiziario.

\*\*\*\*\*

Unità immobiliare in Avola, via Ugo Foscolo n. 163

N.C.E.U. Avola fg. 43, p.lla 98 sub 5 e 6

Ubicazione: è ubicato in via Ugo Foscolo n. 163;

Esposizione: il prospetto principale è esposto a: Sud - ovest;

Tipologia: Trattasi di abitazione in "villino";

Composizione interna: è costituita da un P.T., un piano seminterrato

ed il piano sottotetto. Al piano terra l'appartamento è costituito da un salone, una K, n° 2 wc e n° 3 camere; al piano Ss è ubicato il deposito; al IP è ubicato un locale - ambiente unico sottotetto, con bagno.

All'interno del lotto è inoltre, presente, un piccolo fabbricato, adibito a deposito;

Altezza interna utile: essa è pari a ml' 2,80 al P. Ss; al P. T. è pari a ml' 3,60; al piano sottotetto l'altezza media utile è pari a ml' 2,60;

Caratteristiche strutturali: fabbricato in parte in muratura ed in parte in c.c.

Strutture portanti verticali: zelli in muratura portante;

Strutture portanti orizzontali: solai in latero-cemento;

Copertura: a falda;

Scala esterne: n° 2 <sup>gruppi di</sup> scale che immettono al P. T.; n° 1 esp. scala che conduce al piano sottotetto;

Scala interne: scala interna e chiocciola che porta al P. Ss;

Intonaci: di tipo civile; le parti interne dell'appartamento al P. T. sono rifinite, inoltre, da un rivestimento in stoffe di legno trattate;

Pavimenti: tutti i locali dell'appartamento al P. T. hanno pavimentazione in moquette di Faenza, ad eccezione dei bagni;

Infissi esterni: in legno massello;

Infissi interni: in legno;

Impianto elettrico: sottotavola

Impianto idrico: allacciato alle rete idrica comune;

Impianto termico: <sup>al P.T.</sup> impianto di riscaldamento a gasolio con radiatori a parete; al P.T. non sono presenti climatizzatori; al I° P. <sup>(pieno sottotetto)</sup> sono presenti n° 2 climatizzatori; al I° P. non è presente l'impianto di riscaldamento a gasolio del piano sottostante;

Libretto d'impianto: il debitore dichiara che non è in possesso di detti libretti d'impianto;

A.P.E.: il debitore dichiara che per l'immobile non è stato redatto l'Attestato di Prestazione Energetica;

Stato di manutenzione: l'unità immobiliare si trova in buone condizioni di manutenzione e conservazione;

#### VARIE

Sono stati rilevate le dimensioni dei locali dell'immobile. Viene eseguito un rilievo fotografico dei prospetti esterni dell'unità immobiliare, di alcuni locali interni e del terreno.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 11.05.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

[Redacted]  
aw. SCALA MOENA

arch. ALLEGRA ROSARIA

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

**“ALLEGATO n. 20”**

### ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20230818-089002-43826 VALIDO FINO AL: 18/08/2033

**DATI GENERALI**

<p><b>Destinazione d'uso</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale  <input type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p style="font-size: x-small;">Classificazione D.P.R. 412/93:                  E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo</p>	<p><b>Oggetto dell'attestato</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio  <input type="checkbox"/> Unità immobiliare  <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari</p> <p style="font-size: x-small;">Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1</p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà</p> <p><input type="checkbox"/> Locazione</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante</p> <p><input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica</p> <p><input type="checkbox"/> Altro:</p>
--	--	--

<b>Dati identificativi</b>																						
<p>Regione : <b>Sicilia</b></p> <p>Comune : <b>Avola (SR)</b></p> <p>Cod.Istat: <b>089002</b></p> <p>Indirizzo : <b>Via Ugo Foscolo163</b>                  CAP <b>96012</b></p> <p>Piano : <b>P.S1 - P.T. - I P - Interno :</b></p> <p>Coord. GIS : <b>Lat : 36.915796 ; Long : 15.131251</b></p>	<p>Zona climatica : <b>B</b></p> <p>Anno di costruzione : <b>1977</b></p> <p>Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : <b>198,29</b></p> <p>Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : <b>198,29</b></p> <p>Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : <b>895,30</b></p> <p>Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : <b>895,30</b></p>																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <tr> <td style="width: 20%;">Comune catastale</td> <td style="width: 20%;">Avola</td> <td style="width: 20%;">Sezione</td> <td style="width: 20%;">Foglio</td> <td style="width: 10%;">43</td> <td style="width: 10%;">Particella</td> <td style="width: 10%;">98</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Comune catastale	Avola	Sezione	Foglio	43	Particella	98	Subalterni	da	a	da	a	da	a	Altri subalterni						
Comune catastale	Avola	Sezione	Foglio	43	Particella	98																
Subalterni	da	a	da	a	da	a																
Altri subalterni																						

**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p><b>Prestazione energetica del fabbricato</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">                   ☺ ☹ ☹ ☹             </td> <td style="text-align: center;">                   ☹ ☹ ☹ ☹             </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 ☺ ☹ ☹ ☹	 ☹ ☹ ☹ ☹	<p><b>Prestazione energetica globale</b></p> <div style="text-align: center;"> <p>+ Più efficiente</p> <p>— Meno efficiente</p> </div> <div style="border: 2px solid orange; padding: 10px; text-align: center; margin-top: 10px;"> <p style="font-size: x-small; background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px;">EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; background-color: #FF9800; color: white; padding: 5px;">CLASSE ENERGETICA E</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">EP<sub>gl,nren</sub> 147,67 kWh/m<sup>2</sup> anno</p> </div>	<p><b>Riferimenti</b></p> <p style="font-size: x-small;">Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p style="font-size: x-small;">Se nuovi:</p> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px; text-align: center; margin: 5px 0;">C (78,79)</div> <p style="font-size: x-small;">Se esistenti:</p> <div style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 5px; text-align: center; margin: 5px 0;">E (147,68)</div>
INVERNO	ESTATE					
 ☺ ☹ ☹ ☹	 ☹ ☹ ☹ ☹					





## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20230818-089002-43826 VALIDO FINO AL: 18/08/2033



### PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia		
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,non}$ kWh/m <sup>2</sup> anno 147,67
<input type="checkbox"/>	Gas naturale	
<input type="checkbox"/>	GPL	
<input type="checkbox"/>	Carbone	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile	1,547,00 kg
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide	Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno 11,70
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide	
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	
<input type="checkbox"/>	Solare termico	
<input type="checkbox"/>	Eolico	
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 37,39
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento	
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ( $EP_{gl,ren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	ISOLAMENTO ESTERNO A CAPPOTTO	NO	64,00	C (87,76)	<b>C</b> <b>87,76</b> (kWh/m <sup>2</sup> anno)

	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b>	
CODICE IDENTIFICATIVO: 20230818-089002-43826 VALIDO FINO AL: 18/08/2033		

#### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

<b>Energia esportata</b>	0,00 kWh/anno	<b>Vettore energetico:</b>	Energia elettrica
--------------------------	---------------	----------------------------	-------------------

#### ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

<b>V – Volume riscaldato</b>	895,30	m <sup>3</sup>
<b>S – Superficie disperdente</b>	270,24	m <sup>2</sup>
<b>Rapporto S/V</b>	0,302	
<b>EP<sub>H,nd</sub></b>	70,19	kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>A<sub>val,act</sub>/A<sub>sup, utile</sub></b>	0,0138	-
<b>Y<sub>IE</sub></b>	0,0390	W/m <sup>2</sup> K

#### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPren
Climatizzazione invernale	Caldala standard	1988		Gasolio e Olio combustibile	9,00	0,68 $\eta_H$	0,63	101,70
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-acqua	2007		Energia Elettrica	3,00	0,52 $\eta_C$	4,66	19,35
Produzione acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico	2002		Energia Elettrica	1,20	0,36 $\eta_w$	6,41	26,62
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b>	
CODICE IDENTIFICATIVO: 20230818-089002-43826 VALIDO FINO AL: 18/08/2033		

### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
<b>Nome e Cognome / Denominazione</b>	Rosaria Allegra	
<b>Indirizzo</b>	C.da Nigra, snc	
<b>E-mail</b>	<a href="mailto:irinaallegra@aruba.it">irinaallegra@aruba.it</a> - <a href="mailto:rosaria.allegra@pec.it">rosaria.allegra@pec.it</a>	
<b>Telefono</b>	3403504561	
<b>Titolo</b>	Architetto	
<b>Ordine/iscrizione</b>	n° 672 Ordine Architetti SR - n° 16544 Albo Certificatori Energetici	
<b>Dichiarazione di indipendenza</b>	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
<b>Informazioni aggiuntive</b>		

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 18/08/2023		Firma e timbro del tecnico o firma digitale	Firmato digitalmente da <b>rosaria allegra</b>
-------------------------------	---	---	---

Ordine Architetti  
di Siracusa/93002780089  
C = IT