

**STUDIO LEGALE ASSOCIATO  
BASSANESE MORETTI  
AVV. MONICA BASSANESE AVV. TIZIANA MORETTI**  
Via Luigi Galvani n. 18 – 34074 MONFALCONE (GO)  
Tel. 0481 095092 +39 3475369448  
email [monicabassanese@studiolegalebassanesemoretti.it](mailto:monicabassanese@studiolegalebassanesemoretti.it)  
pec [monica.bassanese@pecavvocatigorizia.eu](mailto:monica.bassanese@pecavvocatigorizia.eu)  
\* \* \*

**TRIBUNALE DI GORIZIA  
LIQUIDAZIONE DI PATRIMONIO N.1/2021**

**AVVISO DI VENDITA DI BENE IMMOBILE**

La sottoscritta, Avv. Monica Bassanese, in qualità di Liquidatore nella procedura di liquidazione di patrimonio n.1/2021 del Tribunale di Gorizia, Giudice Dott.ssa Martina Ponzin;

sulla base del verbale integrativo d’inventario depositato il 05.08.2024 munito di Visto del G.D. in data 30.08.2024 e del supplemento del programma di liquidazione dd.14.11.2024 munito di Visto del G.D. in data 07.01.2025, ai sensi dell’art. 14-*novies* L. 27.01.2012 n. 3;

a seguito di offerta irrevocabile di acquisto pervenuta alla procedura dell’importo di € 115.000,00;

**AVVISA**

che è posto in vendita il seguente bene immobile.

Appartamento al piano primo sito a Grado, viale Andromeda n.26, così censito.

Ufficio Tavolare di Monfalcone P.T. 5907 di Grado ct.1, ente indipendente marcato 11, alloggio al primo piano del corpo di fabbrica orientato a sud – in rosso nel piano sub GT.1931/71, con le congiunte 22/1000 p.i. della pc.226/112 ct.1 in P.T.5305 di Grado.

Catasto Fabbricati Comune di Grado Sez. A foglio 35 pc. 226/112 sub 11, piano 1, cat.A/2 cl.3 consistenza vani 3,5 superficie 51 m<sup>2</sup>, escluse aree scoperte 47 m<sup>2</sup>, R.C. € 506,13, indirizzo catastale viale del Capricorno piano 1.

Consistenza: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, camera, poggiolo.

Stato di occupazione: libero.

Diritto trasferito: intera proprietà (di cui ½ intestato al soggetto in liquidazione e ½ all’altro comproprietario; sono in corso le pratiche d’intavolazione a seguito di successione ereditaria).

## CONDIZIONI DI VENDITA

**Prezzo base:** € 115.000,00

**Offerta migliorativa minima:** € 120.000,00

**Importo minimo rilancio:** € 5.000,00

**Tempo massimo di intervallo per rilancio:** 1 minuto

**Termine di presentazione offerte:** 21.02.2025 ore 12.00

**Data esame offerte, gara ed aggiudicazione:** 25.02.2025 ore 12.00

**Luogo di presentazione ed esame offerte, svolgimento asta, gara ed aggiudicazione:** Studio del liquidatore Avv. Monica Bassanese, sito in Via Luigi Galvani n. 18, 34074 Monfalcone (Go).

**Modalità della vendita:** competitiva sincrona mista mediante piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) del Gestore Astalegale.net S.p.a.

**Informazioni:** Per maggiori informazioni, si invita a contattare il liquidatore, Avv. Monica Bassanese, con studio in Via Luigi Galvani n. 18, 34074 Monfalcone (Go), Tel. 0481 095092; +39 3475369448; e-mail [monicabassanese@studiolegalebassanesemoretti.it](mailto:monicabassanese@studiolegalebassanesemoretti.it); PEC [monica.bassanese@pecavvocatigorizia.eu](mailto:monica.bassanese@pecavvocatigorizia.eu). Il presente avviso con la relazione di stima e gli allegati sono pubblicati sui siti [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it); [www.fallimentigorizia.com](http://www.fallimentigorizia.com), <https://pvp.giustizia.it/pvp/>; [www.tribunale.gorizia.giustizia.it](http://www.tribunale.gorizia.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it), [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) a cura di Astalegale.net s.p.a.; [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [Idealista.it](http://Idealista.it), [Casa.it](http://Casa.it), [Subito.it](http://Subito.it) e [Bakeca.it](http://Bakeca.it) a cura di Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a.

Monfalcone (Go), 13.01.2025

Il Liquidatore

Avv. Monica Bassanese



## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Le seguenti condizioni di vendita fanno parte integrante del presente avviso.

1. L'offerta irrevocabile di acquisto, in carta legale (munita di marca da bollo di € 16,00) deve pervenire, entro la scadenza indicata nel presente avviso, con le seguenti alternative modalità: a) in forma cartacea, firmata in originale, mediante spedizione postale raccomandata A/R o spedizione equipollente idonea ad attestarne la ricezione; b) in forma cartacea, firmata in originale, mediante deposito a mani proprie o di delegato al deposito munito di documento di riconoscimento, nello studio del liquidatore, Avv. Monica Bassanese, sito a Monfalcone (Go), 34074, Via Luigi Galvani n. 18; c) firmata digitalmente o in via analogica e trasmessa da indirizzo PEC all'indirizzo PEC della procedura [lp1.2021gorizia@pec-gestorecrisi.it](mailto:lp1.2021gorizia@pec-gestorecrisi.it); d) mediante invio di offerta telematica redatta mediante il modulo web ministeriale accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale del Gestore della vendita telematica [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it); nel caso di offerte telematica l'imposta di bollo deve essere assolta mediante versamento telematico e solo in via alternativa subordinata in caso di impossibilità o malfunzionamento del sistema in uno con la cauzione a mezzo bonifico bancario.
2. L'offerta può essere formulata personalmente, o a mezzo di procuratore legale o di altro mandatario, munito di procura speciale notarile, anche per persona da nominare, e deve contenere: a) generalità identificative complete del soggetto cui andrà intestato l'immobile e dell'eventuale diverso soggetto che formula l'offerta in nome e per conto del primo, se non coincidenti, il quale dovrà anche presentarsi innanzi al liquidatore nella data fissata per la vendita; b) i poteri di rappresentanza, nelle forme di legge, nel caso di acquisto per conto di società o di terzi o di offerta per persona da nominare (nel qual ultimo caso il procuratore presenterà nel termine di tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, il mandato e la dichiarazione di nomina indicante il soggetto aggiudicatario; in mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore); c) i dati identificativi del bene; d) l'indicazione del prezzo offerto, che deve essere pari o superiore a quello indicato nell'Avviso di vendita; e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e delle relative condizioni di vendita, della stima e dello stato di fatto e di diritto del bene.
3. L'offerta deve essere garantita da cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto, mediante allegazione, contestuale all'offerta, di assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Gorizia Procedura 1/2021" o di contabile di bonifico bancario eseguito sul conto corrente intestato a Tribunale di Gorizia Procedura 1/2021 IBAN IT98X054846458000001100490, con valuta accreditata entro la data e ora di scadenza del termine di presentazione delle offerte. Si precisa che la cauzione depositata s'intende imputata per il 50% alla quota di proprietà del soggetto in liquidazione e per il 50% all'altro comproprietario.

4. In caso di più offerte, il giorno ed ora dell'asta si procederà a gara, con il rilancio e l'intervallo di tempo indicati nel presente avviso. Saranno ammessi alla gara gli offerenti le cui offerte siano dichiarate valide ed efficaci, in quanto conformi alle condizioni descritte nel presente avviso. Gli offerenti, per poter partecipare alla gara, devono presentarsi o collegarsi in caso di offerta telematica il giorno ed ora dell'asta che si terrà nello studio del liquidatore. Potranno partecipare alla gara i soggetti che formulino offerta irrevocabile e cauzionata nella misura e nei termini previsti dal presente avviso di vendita. La gara indetta con il presente avviso deve intendersi definitiva: non saranno ammissibili offerte migliorative successive alla chiusura dell'asta.
5. L'offerta è irrevocabile; in caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo (pari al prezzo di aggiudicazione al netto della cauzione), entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione. Il termine è a pena di decadenza e non è prorogabile. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione è revocata e la cauzione depositata definitivamente trattenuta dalla procedura, salvo il risarcimento del danno, rappresentato dalla eventuale differenza tra il maggior prezzo di aggiudicazione dell'asta conclusasi con l'aggiudicazione revocata ed il minor prezzo di aggiudicazione ottenuto in sede d'asta successivamente alla decadenza dell'aggiudicatario inadempiente, differenza al cui pagamento quest'ultimo sarà tenuto a favore della procedura di liquidazione.
6. Sono a carico dell'aggiudicatario le imposte e spese dovute per il trasferimento, da effettuarsi mediante stipula notarile di atto di compravendita.
7. I gravami saranno cancellati a cura e spese della procedura e della comproprietà per la quota di rispettiva competenza.
8. La vendita per quanto attiene alla quota indivisa in liquidazione è da intendersi forzata; avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, a corpo e non a misura: eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, non danno luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Per quanto non espressamente previsto, si applicano le norme vigenti.

Monfalcone (Go), 13.01.2025

Il Liquidatore avv. Monica Bassanese

