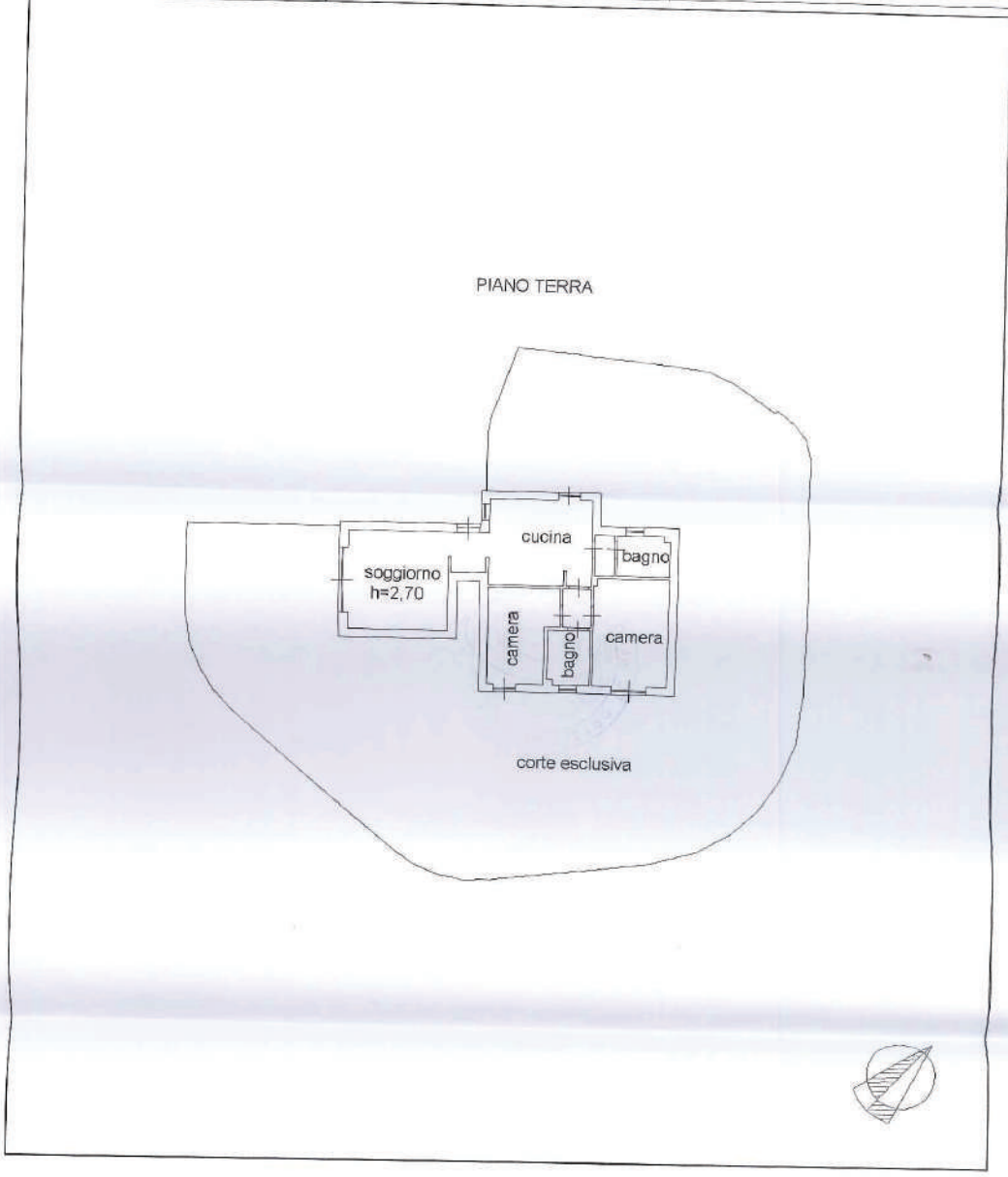


**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ancona**

Dichiarazione protocollo n. AN0072795 del 04/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Numana	
Via Costa Verde civ. SCN	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Brugi' Vladimiro
Foglio: 11	Iscritto all'albo:
Particella: 383	Geometri
Subalterno: 2	Prov. Ancona N. 1646

Scheda n. 1 Scala 1:200



10/01/01

Catastro dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2024 - Comune di NUMANA (PS) - Foglio 11 - Particella 383 - Subalterno 2 - VIA COSTA VERDE n. SCN Piano T



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Bruga' Vladimiro  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Ancona N. 1646

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Ancona

Comune di Numana

Sezione: Foglio: 11

Particella: 383

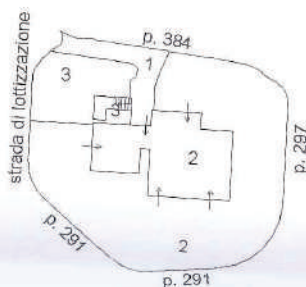
Protocollo n. AN0072795 del 04/03/2011

Tipo Mappale n. 223687 del 09/11/2010

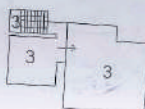
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO**





## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
NUMANA		11	383	223687	09/11/2010

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via costa verde	SCN	T			B.C.N.C. CORTE COMUNE AI SUB. 2 E 3.
2	via costa verde	SCN	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
3	via costa verde	SCN	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

*Visura telematica*







# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NUMANA (Codice: F978)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ANCONA</b>
	<b>Foglio: 11 Particella: 383 Sub.: 2</b>

**INTESTATO**

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		11	383	2			A/2	3	6 vani	Totale: 98 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 85 m <sup>2</sup>	Euro 712,71	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA COSTA VERDE n. SCN Piano T											
<b>Notifica</b>		Notifica effettuata con protocollo n. AN0007172 del 18/01/2012					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

**Mappati Terreni Correlati**

Codice Comune F978 - Foglio 11 - Particella 383

**Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		11	383	2			A/2	3	6 vani		Euro 712,71	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/01/2012 Pratica n. AN0007098 in atti dal 17/01/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 630.1/2012)	
<b>Indirizzo</b>		VIA COSTA VERDE n. SCN Piano T											
<b>Notifica</b>		Notifica effettuata con protocollo n. AN0007172 del 18/01/2012					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		



Direzione Provinciale di Ancona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

### Situazione degli intestati dal 13/12/2011

N.			
I			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/12/2011 Pubblico ufficiale MASSEI ANDREA Sede ANCONA (AN) Repertorio n. 13974 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17141.1/2011 Reparto PI di ANCONA in atti dal 19/12/2011	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/05/2020

### Situazione degli intestati dal 04/03/2011

N.			
I			
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 04/03/2011 Pratica n. AN0072795 in atti dal 04/03/2011 COSTITUZIONE (n. 511.1/2011)	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 13/12/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2024

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ANCONA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di NUMANA (F978) (AN)  
• Foglio 11 Particella 383 Subalterno 2

COSTITUZIONE del 04/03/2011 Pratica n. AN0072795  
in atti dal 04/03/2011 COSTITUZIONE (n. 511.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di NUMANA (F978) (AN)  
Foglio 11 Particella 383



### > Indirizzo

VIA COSTA VERDE n. SCN Piano T

COSTITUZIONE del 04/03/2011 Pratica n. AN0072795  
in atti dal 04/03/2011 COSTITUZIONE (n. 511.1/2011)

### > Dati di classamento

Rendita: Euro 712,71  
Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 6,0 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/01/2012  
Pratica n. AN0007098 in atti dal 17/01/2012  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 630.1/2012)

**Annotazioni:** Classamento e rendita rettificati (D.M.  
701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. AN0007172 del  
18/01/2012



Direzione Provinciale di Ancona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/06/2024  
Ora: 19:36:03  
Numero Pratica: T295428/2024  
Pag: 2 - Fine

> **Dati di superficie**

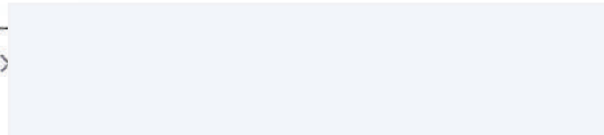
Totale: 98 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 85 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
04/03/2011, prot. n. AN0072795

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

-  
-  
> 

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/09/2021 Pubblico ufficiale BUCCI  
RENATO Sede ANCONA (AN) Repertorio n. 5559 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 14410.1/2021 Reparto PI di ANCONA in atti dal  
10/09/2021

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di NUMANA (F978)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 712,71 Vani: 6,0

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 1 Rendita: euro 712,71 Vani: 6,0

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di ANCONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/07/2024 Ora 18:59:35  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
Richiedente MTTMTT

Ispezione n. T395424 del 02/07/2024

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Periodo da ispezionare: [REDACTED]  
Tipo di formalità: [REDACTED]  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 01/06/2004 al 02/07/2024

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:  
Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 02/07/2024  
Periodo recuperato e validato dal 01/01/1975 al 30/06/1987

Sezione 2:  
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'



**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 02/07/2024 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1975 al 30/06/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/09/2021 - Registro Particolare 14410 Registro Generale 21336  
Pubblico ufficiale BUCCI RENATO Repertorio 5559/3776 del 09/09/2021  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in NUMANA(AN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 10/09/2021 - Registro Particolare 2760 Registro Generale 21338  
Pubblico ufficiale BUCCI RENATO Repertorio 5560/3777 del 09/09/2021  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in NUMANA(AN)



**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente MTTMTT

Ispezione n. T395424 del 02/07/2024

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 04/08/2022 - Registro Particolare 2898 Registro Generale 20292  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA Repertorio 946 del 25/07/2022  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in NUMANA(AN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 04/08/2022 - Registro Particolare 2899 Registro Generale 20292  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA Repertorio 948 del 25/07/2022  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in NUMANA(AN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/09/2022 - Registro Particolare 15335 Registro Generale 23240  
Pubblico ufficiale MASSEI ANDREA Repertorio 26462/19838 del 16/09/2022  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Immobili siti in NUMANA(AN)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/02/2024 - Registro Particolare 2967 Registro Generale 4185  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4 del 31/01/2024  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
Immobili siti in NUMANA(AN)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1975  
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli  
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Nessuna formalità presente.**



**Ispezione telematica**

Richiedente MTTMTT  
Nota di iscrizione  
Registro generale n. 21338  
Registro particolare n. 2760

n. T1 377726 del 27/06/2024  
Inizio ispezione 27/06/2024 18:47:17  
Tassa versata € 3,60  
UTC: 2021-09-10T12:05:50.594445+02:00  
Presentazione n. 57 del 10/09/2021

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 09/09/2021  
Notaio BUCCI RENATO  
Sede ANCONA (AN)

Numero di repertorio 5560/3777  
Codice fiscale BCC RNT 73R06 A271 O

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 150.105,11 Tasso interesse annuo 1,25% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 75.052,56 Totale € 225.157,67  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F978 - NUMANA (AN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 383 Subalterno 2  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6 vani  
Indirizzo VIA COSTA VERDE N. civico -  
Piano T



**Ispezione telematica**

n. T1 377726 del 27/06/2024  
Inizio ispezione 27/06/2024 18:47:17  
Richiedente MTTMTT Tassa versata € 3,60  
Nota di iscrizione UTC: 2021-09-10T12:05:50.594445+02:00  
Registro generale n. 21338  
Registro particolare n. 2760 Presentazione n. 57 del 10/09/2021

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di  
Denominazione o ragione soci  
Sede (MC)  
Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto ANCONA - C/O TRIBUNALE  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO EX ART. 38 D.LGS. 385/1993 ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE HA ACCETTATO LA SOMMA DI EURO 150.105,11 (CENTOCINQUANTAMILACENTOCINQUE VIRGOLA UNDICI). IL MUTUO PRODURRA' INTERESSI A PARTIRE DAL 10 SETTEMBRE 2021, AD UN TASSO ANNUO DELL'1,25% (UNO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO), CON CONTEGGIO SULL'ANNO CIVILE (365 GIORNI). L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, OPPURE IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, PRODUCE INTERESSI DI MORA AL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 1 (UNO) PUNTO IN RAGIONE D'ANNO, FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), ATTUALMENTE PARI ALL'1,46% (UNO VIRGOLA QUARANTASEI PER CENTO), NONCHE' TUTTE LE ALTRE CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA DEL CONTRATTO E GLI ULTERIORI ONERI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA SONO RIPORTATI NEL DOCUMENTO "CONDIZIONI ECONOMICHE" ALLEGATO ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A". IL RIMBORSO SARA' EFFETTUATO IN N 360 (TRECENTOSESSENTA) RATE CONSECUTIVE MENSILI COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI. LA PRIMA RATA SCADRA' IL 9 OTTOBRE 2021. LE RATE SUCCESSIVE SCADRANNO NEL MEDESIMO GIORNO DI OGNI MESE SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "B". L'IPOTECA VERRA' ISCRITTA PER EURO 225.157,67 (DUECENTOVENTICINQUEMILA CENTOCINQUANTASETTE VIRGOLA SESSANTASETTE) DI CUI: A) EURO 150.105,11 (CENTOCINQUANTAMILACENTOCINQUE VIRGOLA UNDICI) A GARANZIA DELLA SOMMA MUTUATA; B) EURO 9.788,09 (NOVEMILASETTECENTOOTTANTOTTO VIRGOLA ZERO NOVE) A GARANZIA DI TRE ANNUALITA' DI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO ATTUALE DELL'1,25% (UNO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) MAGGIORATO DELLA MORA DI 1 (UNO) PUNTO, E



**Ispezione telematica**

	n. T1 377726 del 27/06/2024
	Inizio ispezione 27/06/2024 18:47:17
Richiedente MTTMTT	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2021-09-10T12:05:50.594445+02:00
Registro generale n. 21338	
Registro particolare n. 2760	Presentazione n. 57 del 10/09/2021

PERTANTO AL TASSO COMPLESSIVO DEL 2,25% (DUE VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) C) EURO 65.264,47 (SESSANTACINQUEMILA DUECENTOESSANTAQUATTRO VIRGOLA QUARANTASETTE) PER EVENTUALI RIMBORSI DI IMPOSTE O PREMI DI ASSICURAZIONE, E PER OGNI ALTRO CREDITO DELLA BANCA, COMPRESSE LE SPESE ALLE QUALI DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE O IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA CANCELLERIA DEL TRIBUNALE DI ANCONA. IL CLIENTE E DATORE DI IPOTECA PRESSO IL DOMICILIO O LA RESIDENZA DICHIARATA IN ATTO E, SOLO IN CASO DI MANCATO REPERIMENTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI RESIDENZA.

