

Ispezione telematica

n. T1 375421 del 27/06/2024

Inizio ispezione 27/06/2024 18:40:00

Richiedente MTTMTT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20292

Registro particolare n. 2898

Presentazione n. 27/1 del 04/08/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 25/07/2022
Autorità emittente TRIBUNALE DI ANCONA
Sede ANCONA (AN)

Numero di repertorio 946
Codice fiscale 800 164 50423

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 293.256,60 Tasso interesse annuo -
Interessi - Spese -
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Tasso interesse semestrale -
Totale € 325.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C100 - CASTELFIDARDO (AN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA DONATO BRAMANTE

Piano 3

Particella 20

Consistenza 7,5 vani

Subalterno 18

N. civico -

Immobile n. 2

Comune C100 - CASTELFIDARDO (AN)

Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

Pag. 2 - segue

n. T1 375421 del 27/06/2024

Richiedente MTTMTT

Inizio Ispezione 27/06/2024 18:40:00

Nota di iscrizione

Tassa versata € 3,60

Registro generale n. 20292

Registro particolare n. 2898

Presentazione n. 27/1 del 04/08/2022

| | | | |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Sezione urbana - Natura | Foglio 21 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE VIA DONATO BRAMANTE | Particella 20 Consistenza | Subalterno 25 17 metri quadri |
| Indirizzo Piano | S1 | | N. civico - |
| Immobile n. 3 Comune | C100 - CASTELFIDARDO (AN) FABBRICATI | | |
| Catasto | - | | |
| Sezione urbana - Natura | Foglio 21 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE VIA DONATO BRAMANTE | Particella 20 Consistenza | Subalterno 30 20 metri quadri |
| Indirizzo Piano | S1 | | N. civico - |

Unità negoziale n. 2

| | | | |
|----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| Immobile n. 1 Comune | C100 - CASTELFIDARDO (AN) FABBRICATI | | |
| Catasto | - | | |
| Sezione urbana - Natura | Foglio 21 A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Particella 20 Consistenza 6,5 vari | Subalterno 19 |
| Indirizzo Piano | VIA DONATO BRAMANTE 3 | | N. civico - |

| | | | |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Immobile n. 2 Comune | C100 - CASTELFIDARDO (AN) FABBRICATI | | |
| Catasto | - | | |
| Sezione urbana - Natura | Foglio 21 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE VIA DONATO BRAMANTE | Particella 20 Consistenza | Subalterno 26 16 metri quadri |
| Indirizzo Piano | S1 | | N. civico - |

Unità negoziale n. 3

| | | | |
|----------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| Immobile n. 1 Comune | F978 - NUMANA (AN) FABBRICATI | | |
| Catasto | - | | |
| Sezione urbana - Natura | Foglio 11 A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Particella 383 Consistenza 6 vari | Subalterno 2 |
| Indirizzo Piano | VIA COSTA VERDE T | | N. civico - |

Ispezione telematica

n. T1 375421 del 27/06/2024

Inizio ispezione 27/06/2024 18:40:00

Richiedente MTTMTT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20292

Registro particolare n. 2898

Presentazione n. 27/1 del 04/08/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

- | | | | |
|----------------------------------------|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/4 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

- | | | | |
|----------------------------------------|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/4 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/4 | | | |

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

- | | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|------------|
| Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 3/4 | | | |

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

- | | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|------------|
| Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

n. T1 375421 del 27/06/2024

Inizio ispezione 27/06/2024 18:40:00

Tassa versata € 3,60

Richiedente MTTMTT

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20292

Registro particolare n. 2898

Presentazione n. 27/1 del 04/08/2022

IL RICHIEDENTE SI ASSUME OGNI RESPONSABILITA', ESONERANDO IL CONSERVATORE,
RELATIVAMENTE AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI NEL QUADRO C.LA SOMMA INGIUNTA DI
EURO 293.256,60 RISULTA COMPRESIVA DI INTERE SSI MATURATI COME DA CONTRATTO SINO AL
16.06.2022 E SINO AL SALDO EFFETTIVO ED INTEGRALE.E' IN PARI GRADO CON IL DECR. ING. 948/2022.



Ispezione telematica

n. T1372739 del 27/06/2024

Inizio ispezione 27/06/2024 18:32:18

Richiedente MTTMTT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20292

Registro particolare n. 2899

Presentazione n. 27/2 del 04/08/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 25/07/2022
Autorità emittente TRIBUNALE DI ANCONA
Sede ANCONA (AN)

Numero di repertorio 948
Codice fiscale 800 164 50423

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 69.425,24 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 80.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

Indirizzo



Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C100 - CASTELFIDARDO (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 20 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7,5 vani
Indirizzo VIA DONATO BRAMANTE N. civico -
Piano 3

Immobile n. 2

Comune C100 - CASTELFIDARDO (AN)
Catasto FABBRICATI





Ispesazione telematica

n. TI 372739 del 27/06/2024

Inizio ispezione 27/06/2024 18:32:18

Tassa versata € 3,60

Richiedente MITMTT

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20292

Registro particolare n. 2899

Presentazione n. 27/2 del 04/08/2022

| | | | | | | |
|----------------|---------------------------------------------|-----------|-------------|----|-----------------|----|
| Sezione urbana | - | Foglio 21 | Particella | 20 | Subalterno | 25 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | | 17 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA DONATO BRAMANTE | | | | N. civico | - |
| Piano | S1 | | | | | |
| Immobile n. | 3 | | | | | |
| Comune | C100 - CASTELFIDARDO (AN) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 21 | Particella | 20 | Subalterno | 30 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | | 20 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA DONATO BRAMANTE | | | | N. civico | - |
| Piano | S1 | | | | | |

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

| | | | | | | |
|----------------|--------------------------------|-----------|-------------|----------|------------|----|
| Comune | C100 - CASTELFIDARDO (AN) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 21 | Particella | 20 | Subalterno | 19 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | Consistenza | 6,5 vari | | |
| Indirizzo | VIA DONATO BRAMANTE | | | | N. civico | - |
| Piano | 3 | | | | | |

Immobile n. 2

| | | | | | | |
|----------------|---------------------------------------------|-----------|-------------|----|-----------------|----|
| Comune | C100 - CASTELFIDARDO (AN) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 21 | Particella | 20 | Subalterno | 26 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | | 16 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA DONATO BRAMANTE | | | | N. civico | - |
| Piano | S1 | | | | | |

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

| | | | | | | |
|----------------|--------------------------------|-----------|-------------|--------|------------|---|
| Comune | F978 - NUMANA (AN) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 11 | Particella | 383 | Subalterno | 2 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | Consistenza | 6 vari | | |
| Indirizzo | VIA COSTA VERDE | | | | N. civico | - |
| Piano | T | | | | | |

Ispezione telematica

n. T1 372739 del 27/06/2024

Inizio Ispezione 27/06/2024 18:32:18

Tassa versata € 3,60

Richiedente MTTMTT

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20292

Registro particolare n. 2899

Presentazione n. 27/2 del 04/08/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

M.

- | | | | |
|----------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/4 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

- | | | | |
|----------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/4 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/4 | | |

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Per la quota di 3/4

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Per la quota di 1/1



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

n. TI 372739 del 27/06/2024

Inizio ispezione 27/06/2024 18:32:18

Tassa versata € 3,60

Richiedente MTTMTT

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20292

Registro particolare n. 2899

Presentazione n. 27/2 del 04/08/2022

IL RICHIEDENTE SI ASSUME OGNI RESPONSABILITA', ESONERANDO IL CONSERVAT ORE, RELATIVAMENTE AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI NEL QUADRO C.LA MAGGIOR SOMMA INGIUNTA DI EURO 69.425,24 RISULTA COMPRESIVA DI INTERESSI MATURATI COME DA CONTRATTO SINO AL 31.12.2021, SONO INOLTRE DOVUTI GLI INTERESSI CONVENZIONALI MATURATI AL 31.03.2022 PER EURO 1.639,62 E I SUCCESSIVI INTERESSI MATURATI E MATURANDI AL TASSO LEGALE SINO AL SALDO EFFETTIVO ED INTEGRALE, PER LA GARANTE PACIONI ROBERTA E' STATA INGIUNTA PER LA MINOR SOMMA DI EURO 58.152,94 C.C., AL TASSO LEGALE E SINO AL SALDO EFFETTIVO ED INTEGRALE NEI LIMITI DELL'IMPEGNO PRESTATO ED IMPUTATO AL RAPPORTO INGIUNTO.E' IN PARI GRADO CON IL DECR. ING. 946/2022.



Ispezione telematica

n. TI 371669 del 27/06/2024
Inizio ispezione 27/06/2024 18:29:30
Tassa versata € 3,60
Richiedente MTTMTT
Nota di trascrizione
UTC: 2022-09-21T11:27:20.596326+02:00
Registro generale n. 23240
Registro particolare n. 15335
Presentazione n. 146 del 21/09/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione e ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 369843 del 27/06/2024

Inizio ispezione 27/06/2024 18:24:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MTTMTT

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4185

Registro particolare n. 2967

Presentazione n. 18 del 29/02/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 31/01/2024
Autorità emittente TRIBUNALE
Sede ANCONA (AN)

Numero di repertorio 4
Codice fiscale 800 164 50423

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 600 SENTENZA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente NOTAIO SCOCCLANTI ANDREA
Codice fiscale SCC NDR 67C04 E388 A
Indirizzo VIA MARCO POLO N. 98 - OSIMO



Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C100 - CASTELFIDARDO (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 20 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7,5 vani
Indirizzo VIA DONATO BRAMANTE N. civico -
Piano 3

Immobile n. 2

Comune C100 - CASTELFIDARDO (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 20 Subalterno 25



Ispezione telematica

n. T1 369843 del 27/06/2024

Inizio ispezione 27/06/2024 18:24:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MTTMTT

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4185

Registro particolare n. 2967

Presentazione n. 18 del 29/02/2024

| | | | |
|-----------------------|------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| <i>Natura</i> | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | <i>Consistenza</i> | 17 metri quadri |
| <i>Indirizzo</i> | VIA DONATO BRAMANTE | | N. civico - |
| <i>Piano</i> | S1 | | |
| Immobile n. 3 | | | |
| <i>Comune</i> | C100 - CASTELFIDARDO (AN) | | |
| <i>Catasto</i> | FABBRICATI | | |
| <i>Sezione urbana</i> | - Foglio 21 | <i>Particella</i> | 20 |
| <i>Natura</i> | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | <i>Consistenza</i> | Subalterno 30 20 metri quadri |
| <i>Indirizzo</i> | VIA DONATO BRAMANTE | | N. civico 50 |
| <i>Piano</i> | S1 | | |
| Immobile n. 4 | | | |
| <i>Comune</i> | C100 - CASTELFIDARDO (AN) | | |
| <i>Catasto</i> | FABBRICATI | | |
| <i>Sezione urbana</i> | - Foglio 21 | <i>Particella</i> | 20 |
| <i>Natura</i> | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | <i>Consistenza</i> | 6,5 vani Subalterno 19 |
| <i>Indirizzo</i> | VIA DONATO BRAMANTE | | N. civico 50 |
| <i>Piano</i> | 3 | | |
| Immobile n. 5 | | | |
| <i>Comune</i> | C100 - CASTELFIDARDO (AN) | | |
| <i>Catasto</i> | FABBRICATI | | |
| <i>Sezione urbana</i> | - Foglio 21 | <i>Particella</i> | 20 |
| <i>Natura</i> | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | <i>Consistenza</i> | Subalterno 26 16 metri quadri |
| <i>Indirizzo</i> | VIA DONATO BRAMANTE | | N. civico 50 |
| <i>Piano</i> | S1 | | |

Unità negoziale n. 2

| | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Immobile n. 1 | | | |
| <i>Comune</i> | F978 - NUMANA (AN) | | |
| <i>Catasto</i> | FABBRICATI | | |
| <i>Sezione urbana</i> | - Foglio 11 | <i>Particella</i> | 383 |
| <i>Natura</i> | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | <i>Consistenza</i> | 6 vani Subalterno 2 |
| <i>Indirizzo</i> | VIA COSTA VERDE | | N. civico SCN |
| <i>Piano</i> | T | | |



Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
DELLE MARCHE - ANCONA

Ancona 4/2/2011



A
Geom. Enrico Trillini
Responsabile IV
U.O. Servizi Tecnici
Comune di
60026 NUMANA (AN)
Piazza del Santuario, 24

Prot. Num. Allegati
Elav 34/19-02 Facc 17

Spett.le al foglio del
D.

OGGETTO: NUMANA (AN) - Via Costaverde.
Variante finale in corso d'opera lottizzazione E1 ex Lido Azzurro
D. Lgs. n° 42/2004 e s.m.i. - Parere ex art. 146.
Tutela ex art. 136 per effetto del D.M. del 31/07/1985.

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 art. 5 e 6: Arch. Luciano Garella

In riscontro alla nota sopra indicata pervenuta in data 03/12/2010, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;

Visto il D. Lgs. n° 42/2004 e s.m.i., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", Parte III, ed in particolare l'art. 146

Considerato che l'area su cui insiste l'opera prevista è caratterizzata da:

area di cui all'art. 142 del D. lg. 42/2004 tutelate ope legis per caratteristici aspetti naturalistici e morfologici del sito

Considerato che il vincolo di tutela paesaggistica ex art. 136 nelle sue motivazioni contiene specifici riferimenti

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

Preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente in:

Variante finale in corso d'opera Lottizzazione "E1" Lido Azzurro

Preso atto che, allegata alla medesima documentazione, la relazione tecnica illustrativa redatta da codesta Amministrazione contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame con le finalità del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico e con le prescrizioni contenute nel piano paesaggistico

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

ESPRIME

al sensi di quanto disposto dall'art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004 e s.m.i. parere favorevole in relazione all'esecuzione del progettato intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto non incidente in modo significativo o compromissorio sui valori panoramici e paesaggistici che con il vincolo si intendono tutelare

Restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.





Ministero per i Beni
e le Attività Culturali
SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
DELLE MARCHE - ANCONA

COMUNE DI NUSIMATA

Ancona

09 FEB 2011

PERVENUTO IL

In ultimo, ai sensi di quanto previsto dal comma 11 del surrichiamato art. 146, si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza.
Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta in unico esemplare.

L. Garella / mf

Per IL SOPRINTENDENTE

(Copialino)

(L'Arch. Luciano Garella)





COMUNE DI NUMANA
 UFFICIO TECNICO
 Sportello Unico per l'Edilizia

| | | |
|------------------|------------|-------------|
| COMUNE DI NUMANA | Protocollo | Bollo |
| 22 OTT 2010 | 1123P | 22 OTT 2010 |
| PERVENUTO IL | | |

Allo SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER:

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE Prot 10508 del 25/09/2007

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:

Via COSTAVERDE - LOCALITA' MUSONE n. _____ int. _____

CATASTO: Foglio n. 11 mappale n. allegati sub. n. _____
 Foglio n. _____ mappale n. _____ sub. n. _____

TIPOLOGIA DELLA RICHIESTA:

- Richiesta di Permesso di Costruire
 Richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria
 Richiesta di Permesso di Costruire in Variante

VINCOLI PAESAGG. ED ARCHITETTONICI: ²

- SI NO
 vincolo art.151 D.Lgs.490/99;
 vincolo art.23 D.Lgs.490/99;

RICHIEDENTI: ³

| 4 | Cognome e Nome o ragione sociale: | Qualifica: ⁵ | Firma |
|---|-----------------------------------|-------------------------|-------------|
| 1 | [REDACTED] | PROPRIETARIA | [Signature] |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

PROGETTISTI: ⁶

| | | | |
|---|------------|------------|-------------|
| 6 | [REDACTED] | ARCHITETTO | [Signature] |
| 7 | | | |

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE:

SI NO

| | |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| CONCESSIONE EDILIZIA | n. <u>10508</u> |
| AUTORIZZAZIONE EDILIZIA | n. _____ prot. _____ |
| DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' | prot. _____ |
| ASSEVERAZIONE (ex art.26 L.47/85): | prot. _____ |
| PERMESSO DI COSTRUIRE: | n. <u>10508 del 25/09/2007</u> |
| SANATORIE art.13 L.47/85: | n. _____ prot. _____ |
| CONDONO EDILIZIO: | n. _____ prot. _____ rilasciato SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| PIANO ATTUATIVO: | |



COMUNE DI NUMANA
C.A.P. 60026 PROVINCIA DI ANCONA

UFFICIO TECNICO

Prot. 11239
Prat. n. 57/2010

Numana, 11 - 2 NOV. 2010

OGGETTO: VARIANTE FINALE IN CORSO D'OPERA LOTT. NE EX "EL-LIDO AZZURRO".

[Redacted]
60100 ANCONA

e p.c.

ARCH. [Redacted]

60100 ANCONA

In riferimento alla sua domanda in oggetto, La informo che questa Commissione Edilizia nella riunione del 26/10/2010, Verbale n°05, ha espresso parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO per quanto le compete, al rilascio dell'autorizzazione a costruire.

Il Permesso a costruire sarà rilasciato dopo la presentazione dei documenti di rito previsti dalle vigenti disposizioni, e l'espressione dei pareri da parte degli organi territoriali competenti in materia.

La presente non costituisce autorizzazione alla esecuzione di nessun tipo di intervento.

DECISIONE N.10: Parere favorevole a quanto proposto con l'esclusione dell'intervento di realizzazione della piscina, in quanto l'area dovrà essere utilizzata dal progetto Parco del Conero relativo ad opere di mitigazione e compensazione a tutela erpetofauna dovuto a seguito avvio procedura di infrazione Commissione Europea (caso 2008/4110-Progetto Lido Azzurro).



IL RESPONSABILE U.T.
(Geom. Enrico Trillini)



Proi. N. 11239

57/10



COMUNE DI NUMANA
UFFICIO TECNICO
Sportello Unico per l'Edilizia

UFFICIO TECNICO - COMMISSIONE EDILIZIA

Anno 2010

Costruttore _____

Oggetto della domanda VARIANTE FINALE IN CORSO D'OPERA
LOTTE "E1" EX "LIDO AZZURRO - VIA COSTAVERDE"

Data della domanda 22-10-2010

DECISIONE DELLA COMMISSIONE - N. 10

La commissione edilizia nella seduta N. 5 del 26-10-2010
in merito alla sopraindicata domanda ha preso la seguente

DECISIONE

Parere favorevole e quanto proposto con
l'esclusione dell'intervento di realizzazione
delle piscine, in quanto l'area deve es-
sere utilizzata del progetto Parco del Comune
relativo ad opere di manutenzione e manuten-
sione a tutela ^{salvo} e seguito
avvio procedure di infrazione Commissione Euro-
pea (reso 2008/4110 - Progetto Lido Azzurro)

I Membri

Il Presidente

Il Tecnico Comunale

[Signature]
[Signature]
[Signature]

[Signature]

Il Segretario
[Signature]



COMUNE DI NUMANA
UFFICIO TECNICO
Controlli Tecnici per l'Edilizia

COMUNE DI NUMANA
14 APR 2011
PERVENUTO IL

Protocollo:
5264
14 APR 2011



ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL
COMUNE DI NUMANA

PROCEDIMENTO DI CERTIFICAZIONE DI AGIBILITÀ
(art.25 D.P.R. n. 380/01)

Il sottoscritto



residente a ANCONA - VIA PODGORA 55

avente titolo alla presentazione della richiesta in qualità di:
(titolare di permesso di costruire, di denuncia di inizio attività o loro aventi causa)⁽¹⁾
TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE



titolare del:
 VARIANTE PROT. 11233/10 DEL 13/04/2011 - FUNZIONE PAESAGGISTICA N° 63/2010 DEL 10/05/2011
 Permesso di Costruire n. 10308 del 25/09/2007⁽²⁾.
 Denuncia di inizio Attività prot.n. _____ del ____/____/____ ai sensi degli artt.22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

avendo realizzato interventi di:
(riportare l'oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività)
COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO TURISTICO RESIDENZIALE DENOMINATO "LIDO AZZURRO"

sull'immobile sito in Numana, via COSTAVERDE - PARCELLI n. _____
identificato catastalmente al Foglio 11 Mappali VED. ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO
sub _____

CHIEDE

Il rilascio del Certificato di Agibilità

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati a seguito della realizzazione delle opere suddette

ALLEGA

- > **Documentazione obbligatoria** (sempre necessaria), ai sensi dell'art.25 comma 1 del D.P.R. n.380/01:
 - Copia della "Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto"** restituita dagli Uffici catastali con attestazione dell'avvenuta presentazione;
 - Dichiarazione resa dal sottoscritto** richiedente il certificato di agibilità, che attesta la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrità degli ambienti (Modello ABI-003).



Dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti realizzati alle prescrizioni degli art.113 e 127 del D.P.R. n.380/01 (dichiarazione di conformità degli impianti tecnici rilasciata dall'impresa installatrice ai sensi dell'art.9 della Legge 05/03/1990 n. 46) per i seguenti impianti presenti nell'immobile:

- | SI | NO | | SI | NO | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianto Elettrico | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianto radiotelevisivo, antenne |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianti Elettronici (antifurto, citofono) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Impianto protezione antincendio |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Impianto Protezione scariche atmosferiche | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianto Idrico |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianto Riscaldamento e climatizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianto Gas |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Impianto Ascensori, montacarichi, scale mobili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro: _____ |

Il sottoscritto, dichiara che le conformità degli impianti, Indicate con una crocetta nelle caselle "NO", non sono allegate alla presente domanda in quanto:

- Non sono soggette all'obbligo di presentazione ai sensi dell'art.1 della Legge 46/90.
 Sono riferite ad impianti non presenti nel fabbricato/unità immobiliare oggetto della presente domanda di abitabilità.

(firma)

N.B. la dichiarazione di conformità degli impianti deve essere presentata con la firma dell'impiantista in originale e dovrà essere corredata da certificazione, rilasciata dalla C.C.I.A.A., attestante il possesso dei requisiti tecnico/professionali dell'impresa esecutrice e dello schema dell'impianto realizzato.

➤ **Ulteriore documentazione** ai sensi dell'art.25 comma 3 del D.P.R. n.380/01 (necessaria in relazione al tipo di intervento):

- Certificato di collaudo statico** previsto dall'art.67 del D.P.R. n.380, per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica.
In caso di interventi che non comportino collaudo statico occorre allegare un certificato di idoneità statica redatto da un professionista abilitato.
- Certificato dell'organo competente in materia sismica** ai sensi dell'art.62 del D.P.R. n.380/01, attestante la conformità delle opere nelle zone dichiarate sismiche alle disposizioni di cui al Capo IV della Parte II dello stesso D.P.R. n.380/01;
- Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche** indicata nell'art.77 del D.P.R. n.380/01, come si evince dalla dichiarazione redatta da un tecnico abilitato e resa sotto forma di perizia giurata allegata al certificato di ultimazione lavori.

- Si dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alle Leggi n. 13 del 09.01.1989 e n. 104 del 05.02.1992.

(firma)



Certificato di prevenzione incendi:

Si allega certificato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di ANCONA in data ____/____/____ prot. N. ____/____/____;

ovvero

Si allega dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato che attesti l'assenza dalla presentazione del certificato stesso;

ovvero

Si allega copia della Dichiarazione di Inizio Attività, ai sensi del DPR 12.01.1998 n. 37, con riferimento prot. VV.FF. N. ____/____/____ del ____/____/____.

Documentazione dell'isolamento termico ai sensi della Legge 09.01.1991, N. 10:

Si allega documentazione depositata in data 26/10/2007 prot. N. ____/____/____
(Allegare copia della ricevuta rilasciata dall'Ufficio Impianti Tecnologici)

ovvero

Si allega la dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato che attesti la non obbligatorietà al deposito;

Certificato di collaudo degli ascensori:

Si allega certificato di collaudo depositato in data ____/____/____ prot. n. ____/____/____;

ovvero

Si allega dichiarazione sottoscritta dalla proprietà e dal D.L. che gli ascensori non sono in funzione e rimarranno disattivati fino a che saranno collaudati;

ovvero

Nel fabbricato non sono presenti ascensori.

Scarico delle acque reflue:

Si allega autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura della Acquambiente Marche srl. rilasciata in data 16/04/2009 prot. N. 3463/09;

ovvero l'insediamento NON è collegato alla pubblica fognatura:

l'impianto è conforme al progetto approvato con concessione edilizia n. ____ del ____/____/____;
(Per Concessioni Edilizie rilasciate dal 1/10/99 al 18/8/00) (D.L.vo 258/2000)

ovvero

si allega Autorizzazione rilasciata della Amministrazione Provinciale ai sensi del D.L.vo 152/1999 prot. N. ____/____/____ del ____/____/____;
(Per scarichi industriali o assimilati)

ovvero

si allega Autorizzazione rilasciata dal Comune di Numana ai sensi della Legge Reg. 10/1999 prot. N. ____/____/____ del ____/____/____;
(Per scarichi civili)

Autorizzazione dell'Ente preposto all'emissione degli inquinanti in atmosfera, ai sensi del D.P.R. 24/05/1998 n.203 e delle relative norme attuali regionali;

Isolamento Acustico

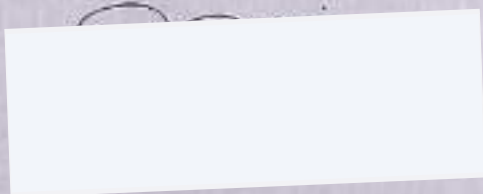
Certificato di conformità ai requisiti acustici rilasciato ai sensi della Legge quadro 447/1995 e L.R. 28/2001



> Si allega inoltre (sempre necessari):

- a) Documentazione fotografica ^{ca};
- b) Attestazione del versamento dei Diritti di Segreteria di € 30,80 sul C.C. n. 15887607 intestato a: Comune di Numana - Servizio di Tesoreria.
- c) N.1 marca da bollo da € 10,33 da apporre sul certificato richiesto.

Numana, li 15/04/2011



| | | | |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|---------|
| CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento | | BancaPosta | |
| € sul C/C n. | 158187607 | di Euro | 30,80 |
| IMPORTO IN LETTERE | Trento / 80 # | | |
| INTESTATO A | COMUNE DI NUMANA - SERVIZIO DI TESORERIA | | |
| CALIAJE | AGIBILITA' LIDO AZZURRO - MARCELLI | | |
| ESOLUTO DA | LA FORTEZZA SRL | | |
| VIA - PAZSA | RODGORA 44/A | | |
| CAP | 60124 | | |
| LOCALE | ANCONA | | |
| | 02/141 03 | 12-04-11 | R1 |
| | 10136 | | €30,80# |
| | NYCL 0136 | | €1,10# |
| | C/C 000015887607 | | P 0047 |

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: ANCONA

Comune: MARMARA

Fascio/zona: Suburbana/MARCELLI

Codice di zona: E3

Microzona catastale n. 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale



| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) | | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) | | Superficie (L/N) |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|------|------------------|
| | | Min | Max | | Min | Max | |
| Abitazioni civili | NORMALE | 2000 | 2600 | L | 6,7 | 8,8 | L |
| Abitazioni di tipo economico | NORMALE | 1200 | 1800 | L | 4,3 | 6,4 | L |
| Box | NORMALE | 880 | 1250 | L | 4,1 | 6 | L |
| Ville e Villini | NORMALE | 2000 | 2700 | L | 7,6 | 10,3 | L |

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA.
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per la tipologia Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo.
- Per la tipologia Negozi il giudizio di N./S. è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare.

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere (coglierli) valori:



Repertorio n. 27017

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA DI STIMA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dodici del mese di luglio, in Osimo, nel mio studio situ in Via San Gennaro n. 28

il 12.7.2024

Avanti a me, dottor Pietro CIARLETTA, Notaio in Osimo, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Ancona,

E' PRESENTE:

- MATTIONI Federica nata ad Osimo il giorno 21 maggio 1977, domiciliata presso il suo studio in Osimo, ove appresso, codice fiscale MTT FRC 77E61 G157D, Geometra con studio in Osimo, in Piazza Leopardi n. 2, iscritta al Collegio dei Geometri e del Geometri laureati della Provincia di Ancona al n. 1782 in data 4 febbraio 1999.

Detta comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi presenta la perizia di stima che precede, redatta per finalità di deposito in atti di procedura di liquidazione giudiziale, chiedendomi di asseverarla con giuramento, ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. 14 luglio 1937, n. 1566.

Quindi deferisco il giuramento alla comparente, previa seria ammonizione da me Notaio effettuata alla stessa sulle conseguenze delle dichiarazioni mendaci o reticenti e sull'obbligo di dichiarare la verità.

La comparente presta quindi il giuramento, pronunciando le parole: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico ricevuto, e quindi redatto la perizia sopra riportata, al solo scopo di far conoscere la verità".

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alla comparente che, a mia domanda, lo dichiara conforme alla sua volontà e con me Notaio lo sottoscrive.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in piccola parte di mia mano su di un foglio, per una facciata fin qui.

Federica Mattioni

P. Ciarletta

