

Original

TRIBUNALE DI ENNA

OGGETTO: Esecuzione immobiliare

procedura n° RGE 35/2008 Promossa

da Banca Antonveneta S.P.A. contro

[REDACTED]

[REDACTED]

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Piazza Armerina, 26/04/2010

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
(Arch. Patrizia Filippa Cammarata)



Depositato il 10/9/2010
Il Canc. [Signature]
Il Dir. [Signature]
Il SAN [Signature]
Canc. [Signature]

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

PREMESSA

Con ordinanza resa in data 03.10.2008 e successivo rinvio in data 17.02.2009 la S.V. nominava la sottoscritta Arch. Patrizia Cammarata, con studio in Piazza Armerina, via Remigio Roccella n.6, iscritta al n°272 dell'Albo degli Architetti della Provincia di Enna, Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura indicata in epigrafe, invitandomi a comparire nell'udienza del 21.10.2008, per il giuramento di rito al fine di stimare:

- a. un appartamento sito nel Comune di Piazza Armerina, con ingresso dalla via Silvia;
- b. vano terreno sito nel Comune di Piazza Armerina, con ingresso dalla via Silvia;
- c. vano garage sito nel Comune di Piazza Armerina con ingresso dalla via Padova;

Con riferimento agli atti di causa, in possesso della scrivente si evince quanto segue:

La creditrice procedente Banca Antonveneta S.P.A., in persona del Presidente e del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante pro-tempore, Dott. Francesco Spinelli, con sede in padova, piazzetta Turati



n.2, P.I.02691680280, rappresentata e difesa, sia unitamente che disgiuntamente, giusta procure generali alle liti rilasciate in data 1.08.2000 con atti in Notar Amelia Cuomo di Padova rep. .7327, racc. n.1566, rispettivamente dagli Avv.ti Alberto Giaconia e Antonino Gitto del Foro di Catania ed elettivamente domiciliata in Enna, viale Trapani n.2, nello studio dell'Avv. Mauro Lombardo,

è creditrice nei confronti dei [REDACTED]
[REDACTED], e
[REDACTED]
[REDACTED] residenti in [REDACTED]
[REDACTED]

- dell'importo di € 86.478,25, oltre interessi e spese, in virtù ed esecuzione: dell'ultimo atto di erogazione e quietanza di finanziamento fondiario a stato di avanzamento lavori a rogito del Notaio Maria Pia Renda di Piazza Armerina del 03.12.2000; dell' [REDACTED] comp [REDACTED] [REDACTED] a rogito Notar Maria Pia Renda di Piazza Armerina con il quale i [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] si sono accollati una quota



SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

del mutuo, dell'importo di € 100.000,00, di cui al sopracitato ultimo atto di erogazione e quietanza di finanziamento fondiario a stato di avanzamento lavori del 03.12.2002; nonché dell'atto di precetto notificato in data 27.02.2008.

- dell'importo di € 11.848,02, quale saldo debitore rinveniente dal rapporto di conto corrente n° 11093° intrattenuto dalla [REDACTED] a [REDACTED] (garantito da fideiussione rilasciata dal [REDACTED] Paolo in data 21.06.2006 sino alla concorrenza dell'importo di € 15.000,00;
- dell'importo di €163,18 oltre interessi moratori al tasso del 5% dall'01.07.2006 al soddisfo, quale saldo debitore rinveniente dal rapporto di conto corrente n° 11271 Y intrattenuto dai [REDACTED] e [REDACTED].

Non avendo il debitore provveduto al pagamento di quanto dovuto, l'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Enna, in data 21.05.2008, ha sottoposto a pignoramento immobiliare a danno dei [REDACTED]

[REDACTED] i seguenti beni immobili:



a. un appartamento sito nel Comune di Piazza Armerina, con ingresso dalla via Silvia s.n., posto a piano seminterrato, terra, primo e secondo piano della superficie catastale di 136 mq., composto da vani catastali sei in due porzioni costituenti un'unica unità immobiliare; in catasto al foglio 136, la prima porzione mappale: 744/1, via Silvia s.n., p.S1-T-1-2, edificio E, Zc.1, cat.A/3, vani 4, e seconda porzione mappale: 741/1, via Silvia s.n., p.S1-T-1-2, edificio E, Zc.1, cat.A/3, cl.3, vani 2;

b. vano terrano sito nel Comune di Piazza Armerina, con ingresso dalla via Silvia, esteso 84 mq. Di superficie catastale, in due porzioni costituenti un'unica unità immobiliare; in catasto al foglio 136, la prima porzione mappale: 744/2, via Silvia s.n., p.T, edificio E, Zc.1, cat.C/1, cl.7, mq.57, e seconda porzione mappale: 741/2, via Silvia s.n., p.T, edificio E, Zc.1, cat.C/1, cl.7, mq. 14;

c. vano garage sito nel Comune di Piazza Armerina con ingresso dalla via Padova posto al piano seminterrato con estensione catastale di mq.84, in due porzioni costituenti un'unica



unità immobiliare; in catasto al foglio 136, la prima porzione mappale: 744/3, via Padova s.n., p.S1, edificio E, Zc.1, cat.C/6, cl.4, mq.16;

Tutto ciò premesso, la presente relazione di consulenza tecnica di stima ai fini espositivi si articola nei seguenti paragrafi:

1. Le ispezioni.
2. Criteri di valutazione adottati.
3. Descrizione del bene con riferimenti catastali.
4. Le conclusioni.

Allegato 1 :planimetrie esplicative, con riferimento alla visura catastale;

Allegato 2 :schede con i dati necessari per l'ordinanza di vendita;

Allegato 3 :rilievi fotografici

1. - LE ISPEZIONI.

In data 26.06.2009 la sottoscritta C.T.U, previo avviso alle parti, espletava il sopralluogo di rito recandosi in loco causae ed effettuando la ricognizione dei luoghi.

Oltre al C.T.U. incaricato erano presenti i proprietari, il [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED] i quali mi hanno



accompagnato a visitare i luoghi oggetto di stima.

In occasione di tale ispezione sono state altresì rilevate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, effettuando anche una documentazione fotografica che viene riportata nell'allegato n.3 della presente relazione.

Dal sopralluogo effettuato la sottoscritta C.T.U. ha avuto modo di rilevare le caratteristiche del bene, stimando l'immobile secondo i valori di mercato del luogo.

Descrizione del comparto immobiliare

Il comparto immobiliare sito nel Comune di Piazza Armerina tra la via Silvia e la via Padova s.n. è così composto:

- un appartamento sito nel Comune di Piazza Armerina, con ingresso dalla via Silvia s.n., posto a piano seminterrato, terra, primo e secondo piano della superficie catastale di 136 mq.;
- vano terrano sito nel Comune di Piazza Armerina, con ingresso dalla via Silvia, esteso 84 mq.;
- vano garage sito nel Comune di Piazza Armerina con ingresso dalla via Padova posto al piano



seminterrato con estensione catastale di mq.84.

2. CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI.

Considerando tutti gli aspetti suddetti (ubicazione, consistenza, qualità e posizione del compendio immobiliare) si è proceduto al calcolo della seguente stima in base al più probabile valore di mercato al mese di Gennaio 2010 secondo il criterio sintetico-comparativo, basato sul confronto tra il bene in oggetto ed altri simili compravenduti o correntemente offerti sullo stesso mercato o su piazza concorrenziali nello stesso periodo.

Il valore di mercato è il più probabile prezzo di trasferimento di una proprietà immobiliare da una parte liberamente cedente ad un'altra liberamente acquirente, entrambe pienamente a conoscenza dei possibili usi e delle caratteristiche della stessa e delle condizioni esistenti sul libero mercato.

3. DESCRIZIONE DEL BENE CON RIFERIMENTI CATASTALI.

Descrizione

a. Appartamento sito nel comune di Piazza Armerina, iscritto al catasto come segue: foglio 136, la prima porzione mappale: 744/1,



via Silvia s.n., p.S1-T-1-2, edificio E, Zc.1,
cat.A/3, vani 4, e seconda porzione mappale:
741/1, via Silvia s.n., p.S1-T-1-2, edificio E,
Zc.1, cat.A/3, cl.3, vani 2;

Stato locativo: LIBERO

Prezzo stimato: mq.136 x Euro 1.000,00 = Euro
136.000,00

(DICONSI CENTOTRENTASEIMILA//00)

b. vano terrano sito nel Comune di Piazza
Armerina, con ingresso dalla via Silvia, esteso
84 mq. Di superficie catastale, in due porzioni
costituenti un'unica unità immobiliare; in
catasto al foglio 136, la prima porzione
mappale: 744/2, via Silvia s.n., p.T, edificio
E, Zc.1, cat.C/1, cl.7, mq.57, e seconda
porzione mappale: 741/2, via Silvia s.n., p.T,
edificio E, Zc.1, cat.C/1, cl.7, mq. 14;

Stato locativo: LIBERO

Prezzo stimato:

mq.84 x Euro 500,00 = Euro **42.000,00**

(DICONSI QUARANTADUEMILA/00)

mq.14 x Euro 500,00 = Euro **7.000,00**

(DICONSI SETTEMILA/00)

c. vano garage sito nel Comune di Piazza
Armerina con ingresso dalla via Padova posto al



SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

piano seminterrato con estensione catastale di mq.84, in due porzioni costituenti un'unica unità immobiliare; in catasto al foglio 136, la prima porzione mappale: 744/3, via Padova s.n., p.S1, edificio E, Zc.1, cat.C/6, cl.4, mq.16;

Stato locativo: LIBERO

Prezzo stimato:

mq.84 x Euro 250,00 = Euro **21.000,00**

(DICONSI VENTUNOMILA/00)

mq.16 x Euro 250,00 = Euro **4.000,00**

(DICONSI QUATTROMILA/00)

• **Estremi atto**

✓ ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 13.02.2003

Voltura n.3478 1/2003 in atti dal 30.04.2003(

protocollo n.00027160)Repertorio n.61693

Rogante:M.P.RENDA Sede: PIAZZA ARMERINA

COMPRAVENDITA.

✓ ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 13.02.2003

Voltura n. 3475 1/2003 in atti dal 30.04.2003(

protocollo n.00027160)Repertorio n.61693

Rogante:M.P.RENDA Sede: PIAZZA ARMERINA

COMPRAVENDITA.

• **Norme in materia urbanistico-edilizia:**

Nel vigente Piano Regolatore Generale questo



SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

comparto immobiliare ricade in "Zona di Completamento". In tali Zone il PIANO si attua applicando indici urbanistici ed edilizi diversificati a seconda delle seguenti Sottozone individuate in relazione alle varie realtà e agli indici del P.R.G.

• **Intestazione - Titolo**

██████████ nato a ██████████ il
 05/08/1961, proprietario per 1/2;
 ██████████ ██████████ ██████████ nata ██████████
 ██████████ l'██████████ proprietaria per 1/2.

4. - CONCLUSIONI.

Con la compilazione del lotto sopra riportato è stata individuata la proprietà facente parte del comparto oggetto di stima per complessivi euro 210.000,00. Pertanto avendo assolto all'incarico conferitogli, la scrivente deposita la presente relazione composta da n°12 pagg. in Cancelleria.

Fanno parte integrante di questa relazione, oltre ai verbali redatti dalla sottoscritta, i seguenti **ALLEGATI**:

allegato n.1

✓ planimetria esplicativa, con riferimento alle visure catastali;



SPAZIO
NON
UTILIZZABILE



SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

allegato n.2

✓ scheda con i dati necessari per l'ordinanza di vendita;

allegato n.3

✓ rilievo fotografico;

Ringraziando per la fiducia accordata, si rimane a disposizione del G.E. per eventuali chiarimenti.

Piazza Armerina, 26 APRILE 2010

Il consulente tecnico d'Ufficio
(Arch. Patrizia Filippa Cammarata)



SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

5.1.1.3



SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

5.1.1.3

TRIBUNALE DI ENNA

OGGETTO: **Esecuzione immobiliare**

procedura n° RGE 35/2008 Promossa

da Banca Antonveneta S.P.A. contro

██

██████████

**Allegato 1 :planimetrie esplicative, con
riferimento alla visura catastale**

Piazza Armerina, 26/04/2010

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
(Arch. Patrizia Filippa Cammarata)



[Handwritten signature]

Depositato *[Handwritten signature]*
10/9/2010

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2009

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)
Catasto Fabbricati	Provincia di ENNA Foglio: 136 Particella: 744 Sub.: 1

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà
2	[REDACTED]	(10) Proprietà
3	[REDACTED]	(1) Proprietà

Unità immobiliare dal 07/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		136	744	1	1	A/3	3	4 vani		Euro 241,70
Indirizzo: VIA SILVIA n. SN piano: S1-T-1-2 edificio: E;										
Notifica: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										
Annotazioni: Partita - Mod.58 16003										

Situazione degli intestati dal 23/04/2008

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 23/04/2008 n. 3349.1/2008 in atti dal 23/04/2008 (protocollo n. EN0041756) INTERSCAMBIO INFORMATIVO CD			

Situazione degli intestati dal 13/02/2003

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(10) [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà [REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2003 Voltura n. 3475.1/2003 in atti dal 30/04/2003 (protocollo n. 00027160) Repertorio n. : 61693 Rogante: M.P. RENDA Sede: PIAZZA ARMERINA COMPRAVENDITA			

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2009 - Ora: 10.30.42

Visura n.: EN0074413 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2009

Situazione degli intestati dal 07/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI, ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(10) [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 07/11/2002 n. 960.1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 95649) COSTITUZIONE

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ENNA** Richiedente: **CASCINO**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2009

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)
Catasto Fabbricati	Provincia di ENNA Foglio: 136 Particella: 744 Sub.: 2

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta'
2	[REDACTED]	(10) Oneri
3	[REDACTED]	(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 07/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		136	744	2	1		C/1	7	57 m²	Euro 1.106,87	COSTITUZIONE del 07/11/2002 n. 960 .1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 95649) COSTITUZIONE
Indirizzo: VIA SILVIA n. SN piano: T edificio: E;											
Notifica: -											
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
Partita: Mod.58 16003											

Situazione degli intestati dal 23/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA: VOLTURA D'UFFICIO del 23/04/2008 n. 3349.1/2008 in atti dal 23/04/2008 (protocollo n. EN0041756) INTERSCAMBIO INFORMATIVO				

Situazione degli intestati dal 13/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(10) Oneri
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta'
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2003 Voltura n. 3475 .1/2003 in atti dal 30/04/2003 (protocollo n. 00027160) Repertorio n.: 61693 Rogante: M. P. RENDA Sede: PIAZZA ARMERINA COMPRAVENDITA				

Data: 03/07/2009 - Ora: 10.30.54

Visura storica per immobile

Visura n.: EN0074415 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2009

Situazione degli intestati dal 13/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2003 Trascrizione n. 1670 .1/2003 in atti dal 19/03/2003 (protocollo n. 27160) Repertorio n. : 61693 Rogante: RENDA MARIA PIA
Sede: PIAZZA ARMERINA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)

Situazione degli intestati dal 07/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(10) Proprietà [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 07/11/2002 n. 960.1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 95649) COSTITUZIONE

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ENNA Richiedente: CASCINO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2009

Data: 03/07/2009 - Ora: 10.31.15

Dati della richiesta
 Comune di **PIAZZA ARMERINA** (Codice: G580)
 Provincia di **ENNA**
 Foglio: **136** Particella: **744** Sub.: **3**

Catasto Fabbricati

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà
2	[REDACTED]	(1) Proprietà
3	[REDACTED]	(1) Proprietà

Unità immobiliare dal 07/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	136	744	3	1		C/6	4	58 m ²	Euro 125,81	COSTITUZIONE del 07/11/2002 n. 960 .1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 95649) COSTITUZIONE
Indirizzo		VIA PADOVA n. SN piano: S1 edificio: E;			Partita		-		Mod.58	16003	
Notifica		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									
Annotazioni											

Situazione degli intestati dal 23/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà

DATI DERIVANTI DA
 23/04/2008 n. 3349.1/2008 in atti dal 23/04/2008 (protocollo n. EN0041756) INTERSCAMBIO INFORMATIVO CD

Situazione degli intestati dal 13/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(10)
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà

DATI DERIVANTI DA
 13/02/2003 n. 3475 .1/2003 in atti dal 30/04/2003 (protocollo n. 00027160) Repertorio n. : 61693 Rogante: M. P. RENDA Sede: PIAZZA ARMERINA COMPRAVENDITA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2009

Situazione degli intestati dal 13/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà: [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) [REDACTED]

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2003 Trascrizione n. 1670 .1/2003 in atti dal 19/03/2003 (protocollo n. 27160) Repertorio n. : 61693 Rogante: RENDA MARIA PIA
Sede: PIAZZA ARMERINA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)

Situazione degli intestati dal 07/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	00502000863	(1) [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) [REDACTED]

COSTITUZIONE del 07/11/2002 n. 960.1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 95649) COSTITUZIONE

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ENNA Richiedente: CASCINO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2009

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)	
Catasto Fabbricati	Provincia di ENNA Foglio: 136 Particella: 741 Sub.: 1	

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta
2	PULEO Paolo nato a PIAZZA ARMERINA il 05/02/1961	(1) Proprieta

Unità immobiliare dal 07/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	136	741	1	1	A/3	3	2 vani		Euro 120,85	COSTITUZIONE del 07/11/2002 n. 961 .1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 95665) COSTITUZIONE
Indirizzo VIA SILVIA n. SN piano: SI-T-1-2 edificio: E;											
Notifica -											
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
										Mod.58	16003

Situazione degli intestati dal 23/04/2008

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 23/04/2008 n. 3349.1/2008 in atti dal 23/04/2008 (protocollo n. EN0041756) INTERSCAMBIO INFORMATIVO CD				

Situazione degli intestati dal 13/02/2003

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2003 Voltura n. 3478 .1/2003 in atti dal 30/04/2003 (protocollo n. 00027160) Repertorio n. : 61693 Rogante: M.P. RENDA Sede: PIAZZA ARMERINA COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 07/11/2002

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 07/11/2002 n. 961.1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 95665) COSTITUZIONE				

Data: 03/07/2009 - Ora: 10.31.30

Visura storica per immobile

Visura n.: EN0074417 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2009

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ENNA** Richiedente: **CASCINO**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2009

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)	
Catasto Fabbricati	Provincia di ENNA Foglio: 136 Particella: 741 Sub.: 2	

INTERESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta'
2	[REDACTED]	(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 07/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	136	741	2	Cens. Zona	1	C/I	7	14 m ²	Euro 271,86	COSTITUZIONE del 07/11/2002 n. 961 .1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 95665) COSTITUZIONE
Indirizzo VIA SILVIA n. SN piano: T edificio: E;											
Notifica -											
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94) Mod.58 16003											

Situazione degli intestati dal 23/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta'

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 23/04/2008 n. 3349.1/2008 in atti dal 23/04/2008 (protocollo n. EN0041756) INTERSCAMBIO INFORMATIVO CD

Situazione degli intestati dal 13/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta'
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta'

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2003 Voltura n. 3478 .1/2003 in atti dal 30/04/2003 (protocollo n. 00027160) Repertorio n. : 61693 Rogante: M. P. RENDA Sede: PIAZZA ARMERINA COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 07/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta'

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 07/11/2002 n. 961.1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 95665) COSTITUZIONE

Data: 03/07/2009 - Ora: 10.31.41

Visura storica per immobile

Visura n.: EN0074418 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2009

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ENNA** Richiedente: **CASCINO**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2009

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)	
Catasto Fabbricati	Provincia di ENNA	
	Foglio: 136 Particella: 741 Sub.: 3	

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà
2	[REDACTED]	(1) Proprietà

Unità immobiliare dal 07/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		136	741	3	1	1	C/6	4	16 m²	Euro 34,71	COSTITUZIONE del 07/11/2002 n. 961 .1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 95665) COSTITUZIONE
Indirizzo VIA PADOVA n. SN piano: S1 edificio: E;											
Notifica -											
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94) Partita - Mod.58 16003											

Situazione degli intestati dal 23/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 23/04/2008 n. 3349.1/2008 in atti dal 23/04/2008 (protocollo n. EN0041756) INTERSCAMBIO INFORMATIVO CD			

Situazione degli intestati dal 13/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2003 Voltura n. 3478 .1/2003 in atti dal 30/04/2003 (protocollo n. 00027160) Repertorio n. : 61693 Rogante: M .P .RENDA Sede: PIAZZA ARMERINA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 07/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 07/11/2002 n. 961.1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 95665) COSTITUZIONE			

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2009 - Ora: 10.32.36

Visura n.: EN0074426 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2009

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ENNA** Richiedente: **CASCINO**

N=3200

E=52600



Comune: PIAZZA ARMERINA
Foglio: 136
Richiedente: CASCINO

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

3-Lug-2009 10:28
Prot. n. EN0074406/2009

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna

Dichiarazione protocollo n. **95665** del **7 NOV. 2002**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Piazza Armerina

Via Silvia

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 136

Particella: 741

Subalterno: 1

Compilata da:

Sole Rosario

Iscritto all'albo:
Geometri

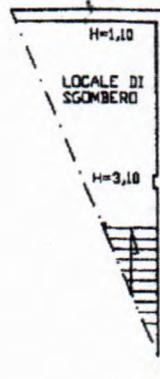
Prov. Enna

N. 1045

Scheda n. 1

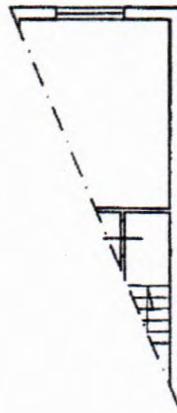
Scala 1:200

SI ACCEDE DALL'UNITA'
FOG. 136 PART. 744 SUB. 1



PIANO SECONDO

SI ACCEDE DALL'UNITA'
FOG. 136 PART. 744 SUB. 1



PIANO PRIMO

H=2,75

SI ACCEDE DALL'UNITA'
FOG. 136 PART. 744 SUB. 1



PIANO TERRA

H=3,50

SI ACCEDE DALL'UNITA'
FOG. 136 PART. 744 SUB. 1



PIANO S1

H=2,65

N.



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna

Dichiarazione protocollo n. 7500 del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Piazza Armerina

Via Silvia

civ. SX

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 136

Particella: 741

Subalterno: 2

Compilata da:
Sole Rosario

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

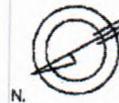
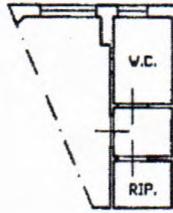
N. 1045

scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
H=3,50

SI ACCEDE DALL'UNITA'
FOG. 136 PART. 744 SUB. 2



A handwritten signature in black ink, located in the lower right quadrant of the page.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna

Dichiarazione protocollo n. **45665** del **7 NOV. 2002**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Piazza Armerina

Via Padova

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 136

Particella: 741

Subalterno: 3

Compilata da:

Sole Rosario

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Enna

N. 1045

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO S1

H=2,65



N.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna

Dichiarazione protocollo n. **95669** del **7 NOV, 2002**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Piazza Armerina

Via Silvia

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 136

Particella: 744

Subalterno: 1

Compilata da:
Sole Rosario

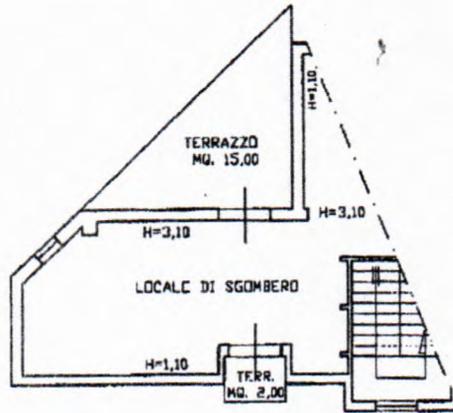
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

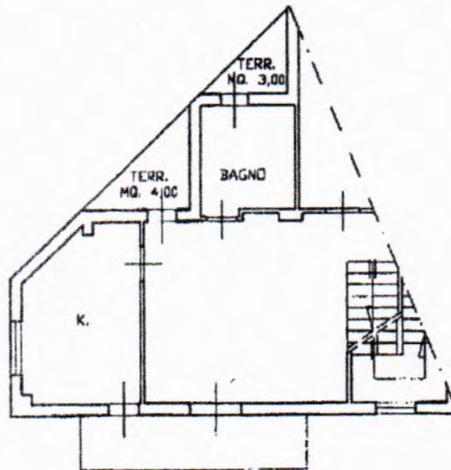
N. 1045

Foglia n. 1

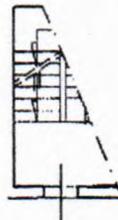
Scala 1:200



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO
H=2,75



PIANO TERRA
H=3,50



PIANO S1
H=2,63



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna

Dichiarazione protocollo n. **45644** del **7 NOV. 2002**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Piazza Armerina

Via Silvia

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 136

Particella: 744

Subalterno: 2

Compilata da:

Sole Rosario

Iscritto all'albo:

Geometri

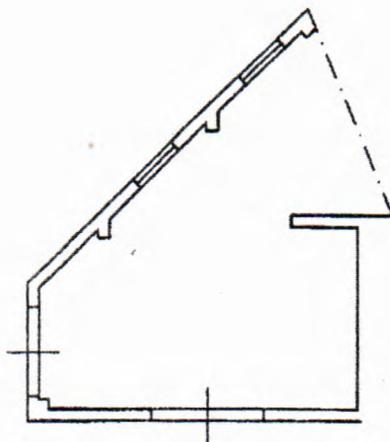
Prov. Enna

N. 1045

cheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
H=3,50



N.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna

Dichiarazione protocollo n. **45669** del **7 NOV, 2007**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Piazza Armerina

Via Padova

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 136

Particella: 744

Subalterno: 3

Compilata da:

Sole Rosario

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Enna

N. 1045

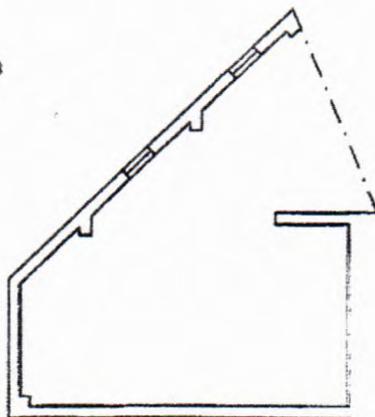
Carta n. 1

Scala 1:200

PIANO S1

H=2,65

SI ACCEDE DALL'UNITA'
FOG. 136 PART. 741 SUB. 3



N.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 21531

VALIDO FINO: 31/12/2017



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**
abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione: SICILIA

Comune: PIAZZA ARMERINA

Indirizzo: via Silvia, snc

Piano: S1-T-1-2

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 37°23'7" Long: 14°21'54"

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2000

Superficie utile riscaldata (m²): 206.00

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 6.92

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	Piazza Armerina (EN) - G580			Sezione	Urbana	Foglio	136	Particella	744/74 1						
Subalterni	da	1	a	\	da	2	a	\	da	3	a	\	da	a	\
Altri subalterni															

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

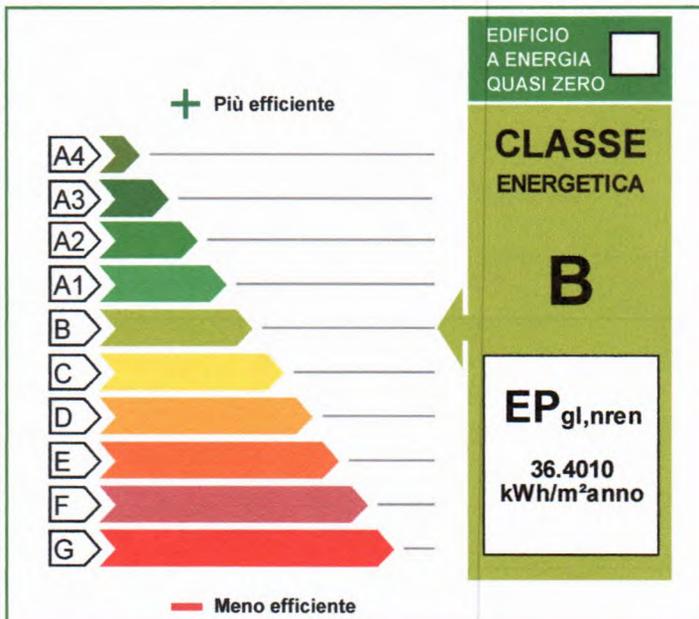
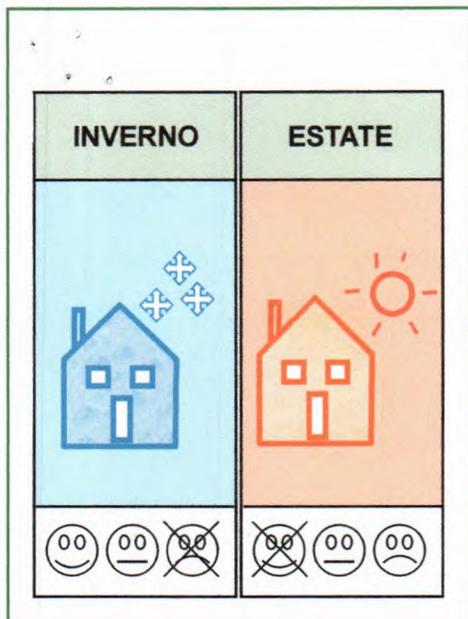
Prestazione energetica globale

Riferimenti
Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (39.38)

Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 21531

VALIDO FINO: 31/12/2017



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	453.37 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 36.40 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	656.59 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 1.03 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Emissioni di CO ₂ 8.88 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 21531

VALIDO FINO: 31/12/2017



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricit�
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	6.92	m ³
S - Superficie disperdente	262.17	m ²
Rapporto S/V	37.88	
EP _{H,nd}	20.722	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.00	-
Y _{IE}	0.1182	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	2002	G580	Metano	24.00	1.75	η_H	0.30	11.81
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	2002	G580	Metano	24.00	0.53	η_W	0.73	24.59
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 21531

VALIDO FINO: 31/12/2017



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Patrizia Cammarata	
Indirizzo	via Cavour, 59	
E-mail	patriziafilippacamarata@gmail.com	
Telefono		
Titolo	architetto	
Ordine/iscrizione	ordine degli architetti di Enna n.272	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Patrizia Cammarata, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 16/03/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 21531

VALIDO FINO: 31/12/2017



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

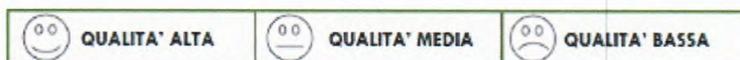
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

TRIBUNALE DI ENNA

OGGETTO: **Esecuzione immobiliare**

procedura n° RGE 35/2008 Promossa

da Banca Antonveneta S.P.A. contro

██

████████████████

Allegato 3 :rilievi fotografici

Piazza Armerina, 26/04/2010

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
(Arch. Patrizia Filippa Cammarata)



Deposita
10/9/2010



ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI
N. 272
PATRIZIA
FILIPPATA
CAMMARATA
ARCHITETTO
PIANIFICATORE
PAESAGGISTA
CONSERVATORE
SEZIONE VI
2005
BRIGNO EINA



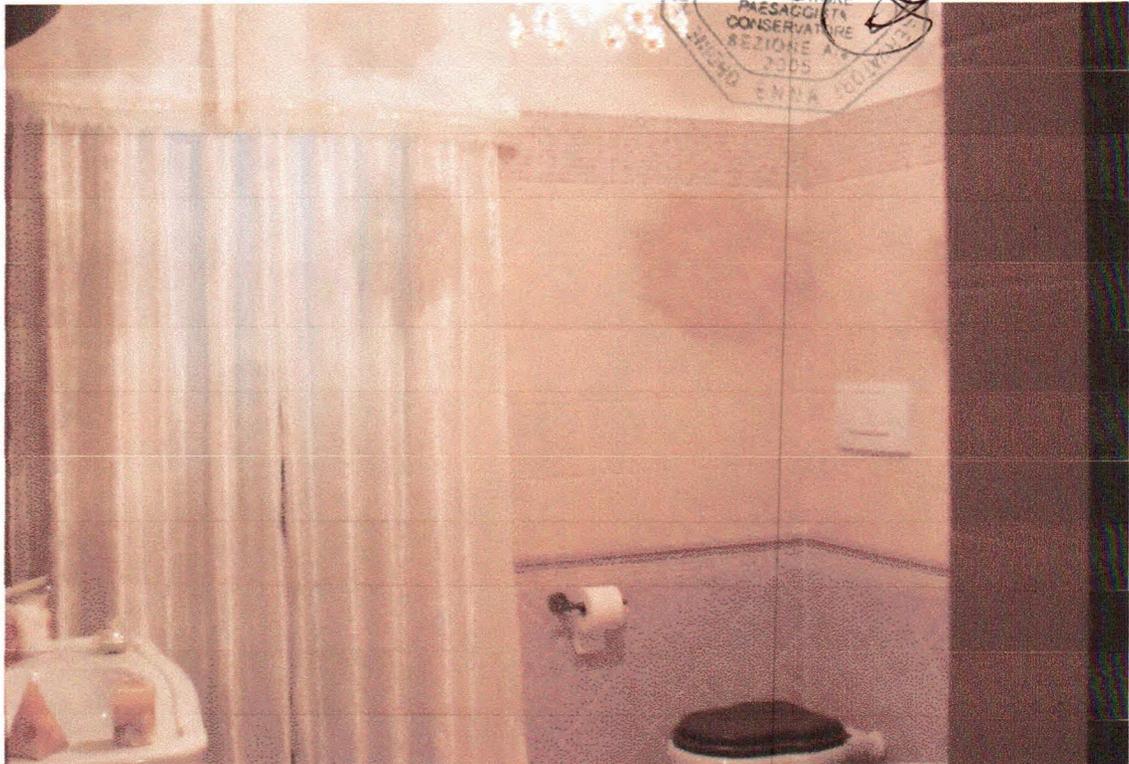


N. 272
PATRIZIA
FILIPPA
CAMMARATA
ARCHITETTO
PIANIFICATORE
PAESAGGISTA
CONSERVATORE
SEZIONE
2005





ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI
N. 272
PATRIZIA
FILIPPA
CAMMARATA
ARCHITETTO
PIANIFICATORE
PAESAGGISTA
CONSERVATORE
SEZIONE A
2005
ENNA (ENNA)





ARCHITETTI PIANIFICATORE PASSAGGIATA
N. 272
PATRIZIA
FILIPPA
CAMMARATA
ARCHITETTI
PIANIFICATORE
PASSAGGIATA





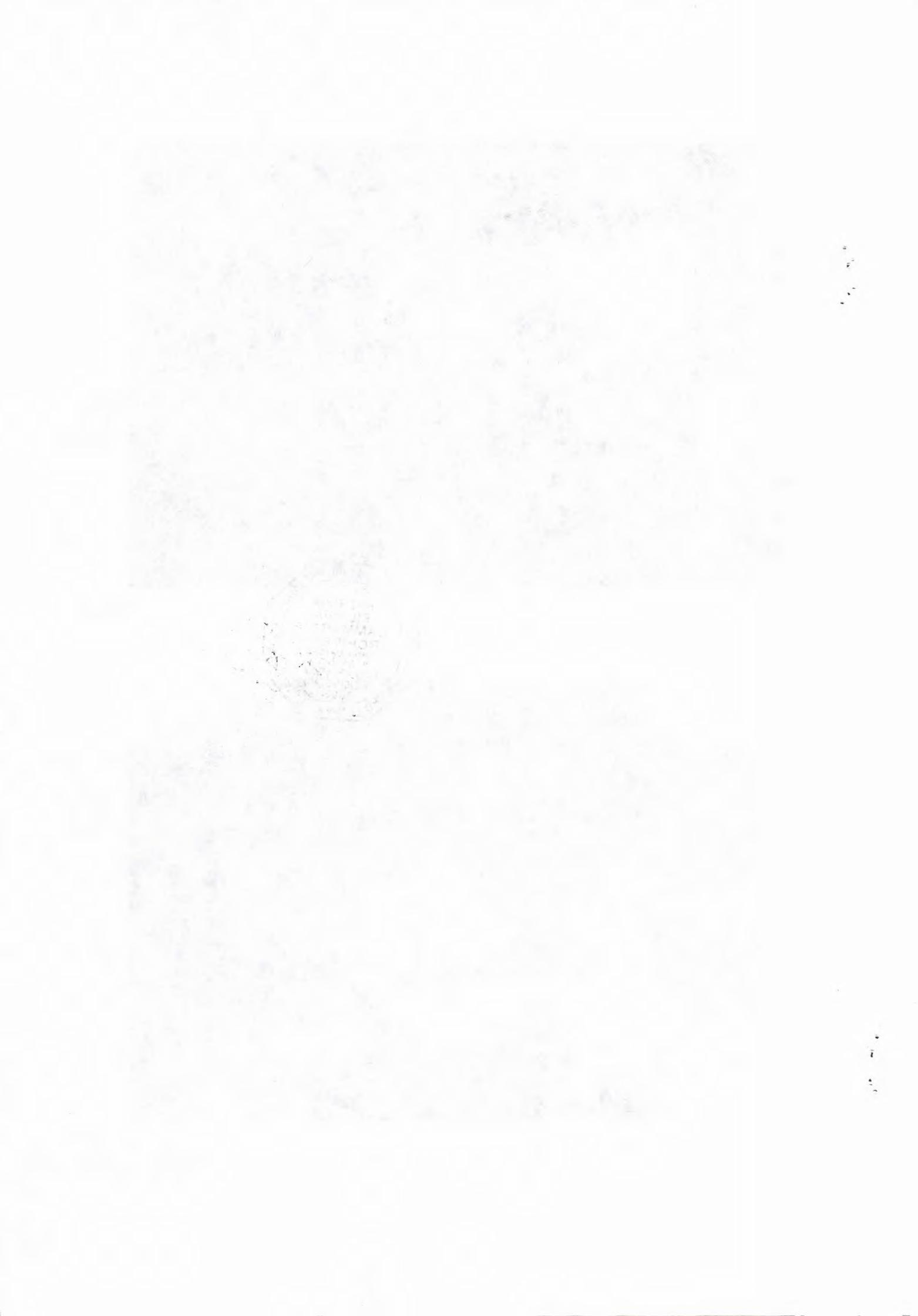
ARCHITETTI PIANIFICATORI
N. 272
PATRIZIA
FILIPPA
CAMMARATA
ARCHITETTO
PIANIFICATORE
PASSAGGIISTA
CONSERVATORE





ARCHITETTI DI PIAZZA N. 212 94013 BAGLIANO
PATRIZIA
FILIPPA
CAMMARATA
ARCHITETTO
PIANIFICATORE
PAESAGGISTA
CONSERVATORE
SEZIONE
2005
ENNA

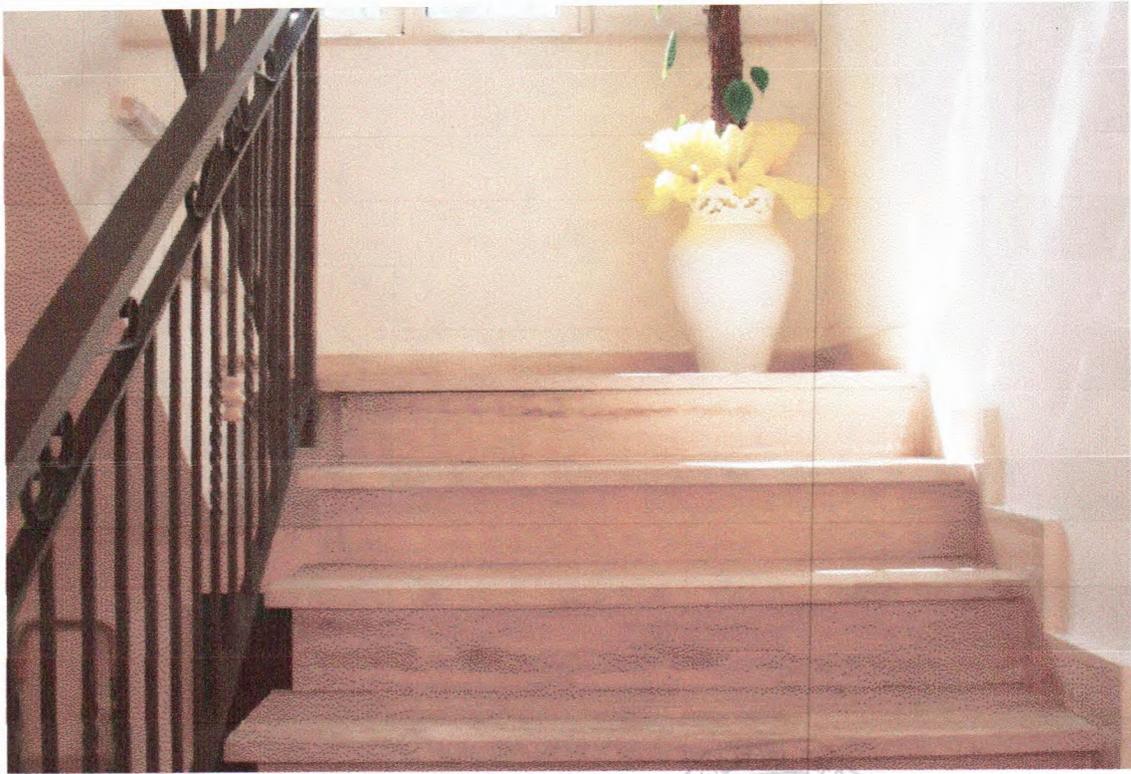






ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI
N. 272
PATRIZIA
FILIPPA
CAMMARATA
ARCHITETTO
PIANIFICATORE
PAESAGGISTA
CONSERVATORE
SEZIONE A/1
2005
DIPARTIMENTO REGIONALE
EDILIZIA REGIONALE





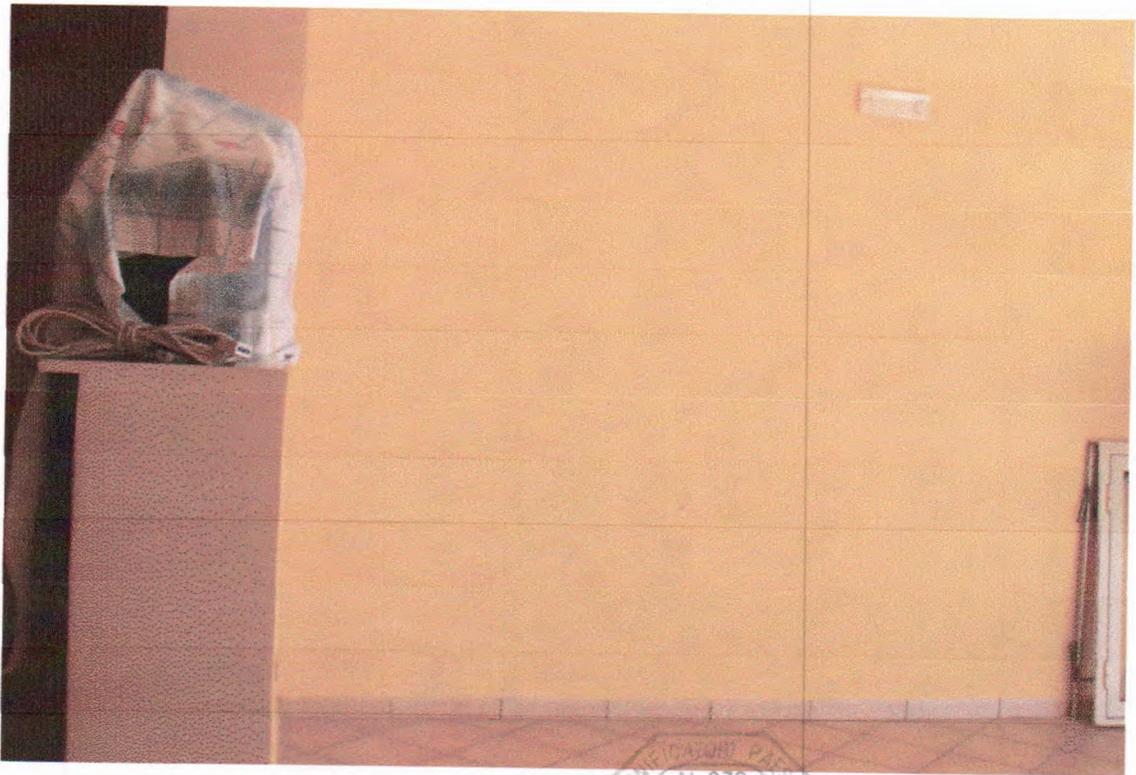
ARCHITETTI PININFARINA SABBIS
N. 272
PATRIZIA
FILIPPA
CAMMARATA
ARCHITETTO
PIANIFICATORE
PAESAGGISTA
CONSERVATORE
SEZIONE A/1
2085
ORDINE
ENNA



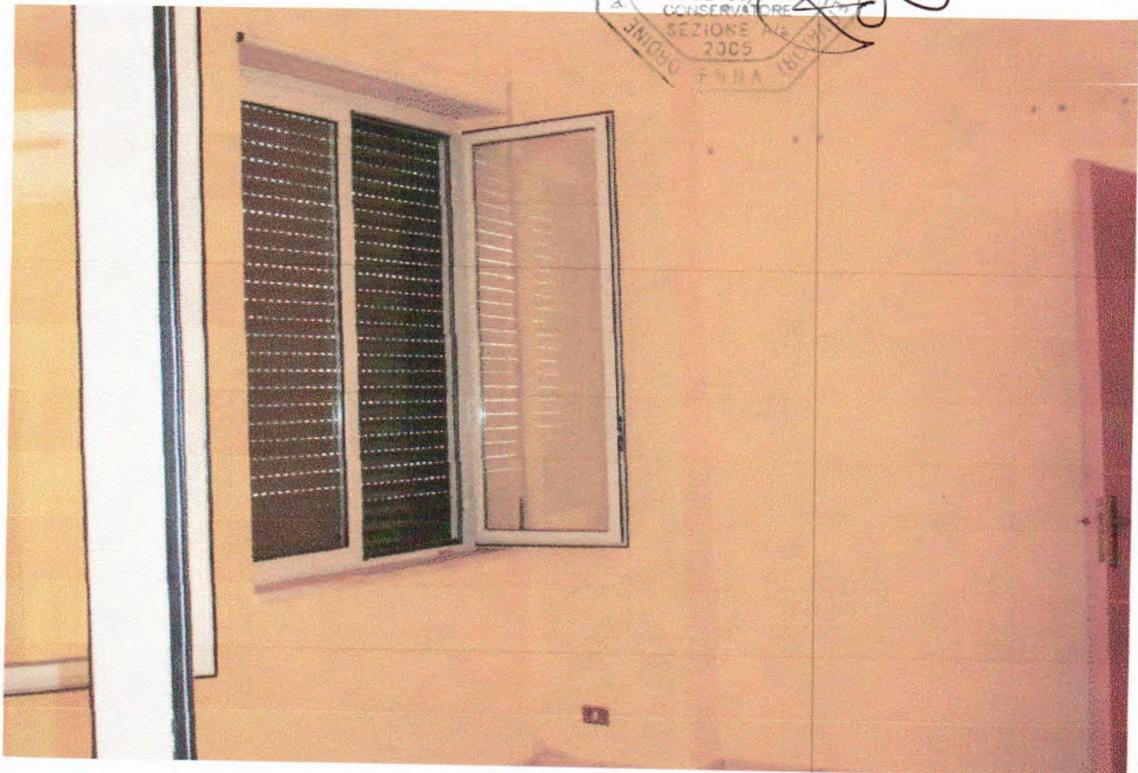


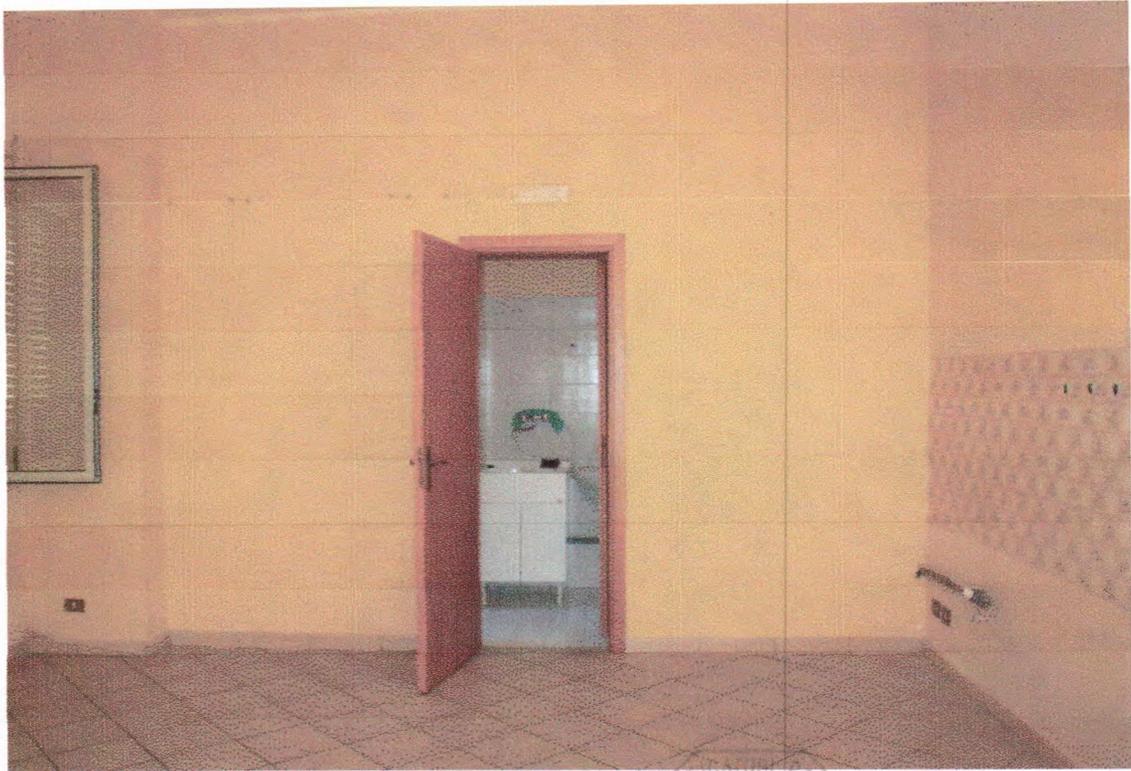
ARCHITETTO PATRIZIA FILIPPA CAMMARATA ARCHITETTO MANIPOLATORE PIAZZA S. MARIA DELLA GROTTA 10005 ENNA (CL) REG. 2002





ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI
N. 272
PATRIZIA
FILIPPA
CAMMARATA
ARCHITETTO
PIANIFICATORE
PAESAGGISTA
CONSERVATORE
SEZIONE
2005
ENNA





N. 272
PATRIZIA
FILIPPA
CAMMARATA
ARCHITETTO
PIANIFICATORE
PAESAGGISTA
CONSERVATORE
SEZIONE A. 15
2005
ENNA (ML)

ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI
ORDINE ENNA (ML)





ARCHITETTI PIANIFICATORI
N. 272
PATRIZIA
FILIPPA
CAMMARATA
ARCHITETTO
PIANIFICATORE
PAESAGGISTA
CONSERVATORE

SAGRESTI CO. CA.

[Handwritten signature]





ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI
N. 272
PATRIZIA
FILIPPA
CAMMARATA
ARCHITETTO
PIANIFICATORE
PAESAGGISTA
CONSERVATORE





ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI
N. 272
PATRIZIA
FILIPPA
CAMMARATA
ARCHITETTI
PIANIFICATORE
PAESAGGISTA
CONSERVATORE
ENNA (CA) 2005



100

7

WILSON
LAWRENCE
BROOKS
LAWSON

100



ARCHITETTO PLANNING N. 212 PATRIZIA
FILIPPA
CAMMARATA
ARCHITETTO
PIANIFICATORE
PAESAGGISTA
CONSERVATORE
SEZIONE A
2005
ENNA

[Handwritten signature]

TRIBUNALE DI ENNA

OGGETTO: **Esecuzione immobiliare**

procedura n° RGE 35/2008 Promossa

da Banca Antonveneta S.P.A. contro

██

██████████

**Allegato 2 :schede con i dati necessari per
l'ordinanza di vendita**

Piazza Armerina, 26/04/2010

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
(Arch. Patrizia Filippa Cammarata)



Depositate
10/19/2010
Cancelli
Diretti

DESCRIZIONE DEL BENE CON RIFERIMENTI CATASTALI.

Descrizione

a. Appartamento sito nel comune di Piazza Armerina, iscritto al catasto come segue: foglio 136, la prima porzione mappale: 744/1, via Silvia s.n., p.S1-T-1-2, edificio E, Zc.1, cat.A/3, vani 4, e seconda porzione mappale: 741/1, via Silvia s.n., p.S1-T-1-2, edificio E, Zc.1, cat.A/3, cl.3, vani 2;

Stato locativo: LIBERO

Prezzo stimato: mq.136 x Euro 1.000,00 = Euro
136.000,00

(DICONSI CENTOTRENTASEIMILA//00)

b. vano terrano sito nel Comune di Piazza Armerina, con ingresso dalla via Silvia, esteso 84 mq. Di superficie catastale, in due porzioni costituenti un'unica unità immobiliare; in catasto al foglio 136, la prima porzione mappale: 744/2, via Silvia s.n., p.T, edificio E, Zc.1, cat.C/1, cl.7, mq.57, e seconda porzione mappale: 741/2, via Silvia s.n., p.T, edificio E, Zc.1, cat.C/1, cl.7, mq. 14;

Stato locativo: LIBERO

Prezzo stimato:

mq.84 x Euro 500,00 = Euro **42.000,00**

(DICONSI QUARANTADUEMILA/00)

mq.14 x Euro 500,00 = Euro **7.000,00**

(DICONSI SETTEMILA/00)

c. vano garage sito nel Comune di Piazza Armerina con ingresso dalla via Padova posto al piano seminterrato con estensione catastale di mq.84, in

due porzioni costituenti un'unica unità immobiliare;
in catasto al foglio 136, la prima porzione mappale:
744/3, via Padova s.n., p.S1, edificio E, Zc.1,
cat.C/6, cl.4, mq.16;

Stato locativo: LIBERO

Prezzo stimato:

mq.84 x Euro 250,00 = Euro **21.000,00**

(DICONSI VENTUNOMILA/00)

mq.16 x Euro 250,00 = Euro **4.000,00**

(DICONSI QUATTROMILA/00)

• **Estremi atto**

✓ ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 13.02.2003 Voltura
n.3478 1/2003 in atti dal 30.04.2003(protocollo
n.00027160)Repertorio n.61693 Rogante:M.P.RENDA
Sede: PIAZZA ARMERINA COMPRAVENDITA.

✓ ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 13.02.2003 Voltura n.
3475 1/2003 in atti dal 30.04.2003(protocollo
n.00027160)Repertorio n.61693 Rogante:M.P.RENDA
Sede: PIAZZA ARMERINA COMPRAVENDITA.

• **Norme in materia urbanistico-edilizia:**

nel vigente Piano Regolatore Generale questo
comparto immobiliare ricade in "Zona di Completamento".

In tali Zone il PIANO si attua applicando indici
urbanistici ed edilizi diversificati a seconda delle
seguenti Sottozone individuate in relazione alle varie
realtà e agli indici del P.R.G.

• **Intestazione - Titolo**

██████████ nato a ██████████ il ██████████,
proprietario ██████████;

[REDACTED]

nata

[REDACTED]

[REDACTED]

proprietaria

[REDACTED]



Filippa Cammarata