



**Mercury
Auctions**

CATALOGO ASTA

N.5 APPARTAMENTI - BRESCIA (BS)

Termine registrazione

28 febbraio 2025

12:00

Inizio gara

03 marzo 2025

16:00

Termine gara

04 marzo 2025

16:00

IL CONTESTO



Complesso residenziale-commerciale collocato nella zona sud-orientale della città di Brescia, in una zona precedentemente caratterizzata dall'attività estrattiva di ghiaia e sabbia, ma recentemente oggetto una politica di recupero dei luoghi di estrazione e dei relativi specchi di acqua, in spazi ri-naturalizzati con destinazione di parco pubblico. Via Bettole si trova proprio nel mezzo del primo importante recupero con trasformazione in parco dei laghetti di Via Cerca e Via Bose.

La struttura si affaccia su una strada a medio scorrimento di immissione alla città per il traffico proveniente da est e da parte della tangenziale sud.

L'edificio, risalente alla fine degli anni 90 è strutturato in più corpi di fabbrica adiacenti di 2 e 3 piani fuori terra, dotati di interrato accessibile da una rampa carrabile, in cui sono collocate diverse autorimesse e posti auto, locali tecnici e cantine. In discrete condizioni, non necessità di interventi di manutenzione straordinaria.



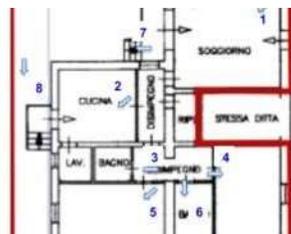
PREZZO RIBASSATO

APPARTAMENTO TRILOCALE CON CANTINA



Descrizione

Appartamento trilocale con due bagni e lavanderia con ingresso diretto sul soggiorno illuminato da una portafinestra che accede, attraverso piccolo balcone, ad un giardino pertinenziale. Attraverso un disimpegno finestrato si accede ad una cucina con portafinestra che conduce al giardino e ad un ripostiglio ad uso lavanderia. E' presente un secondo ripostiglio. Un ulteriore disimpegno conduce alla zona notte composta da un bagno di servizio, due camere di cui una matrimoniale ed un bagno con vasca. Dotato di cantina



Identificativi catastali: Comune di BRESCIA (B157) (BS) - Sez. Urb. NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 2 - Indirizzo: VIA DELLE BETTOLE n. 71 Piano S1-T

Dati di superficie: Totale: 139 m2 Totale escluse aree scoperte b): 139 m2

Immobile occupato in forza di regolare contratto di locazione

5% diritti d'asta + IVA di legge + oneri accessori



BASE
D'ASTA

€ 123.750,00

RILANCIO
MINIMO € 2.000,00

030/7751645
mercury-auctions.com

PREZZO RIBASSATO

APPARTAMENTO TRILOCALE CON BOX

Descrizione

Appartamento trilocale al primo piano con due bagni e lavanderia con ingresso diretto sul soggiorno illuminato da due finestre ed una portafinestra che conduce ad un piccolo balcone. Attraverso un disimpegno si accede ad una cucina con finestra e portafinestra con uno sgabuzzino ad uso lavanderia. Dallo stesso disimpegno si passa ad un bagno di servizio. Dotato di box auto.

Identificativi catastali appartamento: Comune di BRESCIA (B157) (BS) Sez. Urb. NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 7 Indirizzo: VIA DELLE BETTOLE n. 71 Piano 1

Dati di superficie: Totale: 132 m2 Totale escluse aree scoperte b): 130 m2

5% diritti d'asta + IVA di legge + oneri accessori



BASE
D'ASTA **€ 120.000,00**

RILANCIO
MINIMO **€ 2.000,00**

030/7751645
mercury-auctions.com

LOTTO N°

5

PREZZO RIBASSATO

APPARTAMENTO TRILOCALE CON BOX

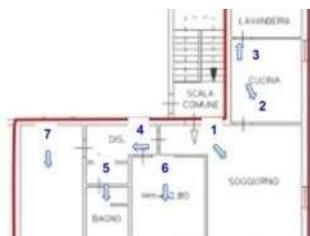
Descrizione

Appartamento trilocale al piano secondo con ingresso diretto sul soggiorno illuminato da due finestre, cucina abitabile dalla quale si accede ad una lavanderia. Attraverso un disimpegno si accede alla zona notte composta da un bagno con antibagno e due camere di cui una matrimoniale. Dotato di box auto

Identificativi catastali appartamento: Comune di BRESCIA (B157) (BS) Sez. Urb. NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 56 Indirizzo: VIA DELLE BETTOLE n. 71 Piano 2

Dati di superficie: Totale: 107 m2 Totale escluse aree scoperte b): 107 m2

5% diritti d'asta + IVA di legge + oneri accessori



BASE
D'ASTA **€ 138.000,00**

RILANCIO
MINIMO **€ 2.000,00**

030/7751645
mercury-auctions.com

PREZZO RIBASSATO

APPARTAMENTO TRILOCALE CON BOX

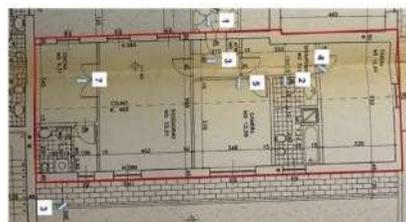
Descrizione

Appartamento trilocale al piano terra con due bagni con ingresso su atrio che divide la zona giorno con la zona notte. Il soggiorno è illuminato da due finestre ed una portafinestra che accede al giardino privato, la cucina è abitabile. E' presente antibagno e bagno di servizio adiacenti alla cucina stessa. Dall'atrio di ingresso si accede al disimpegno della zona notte composta da due camere di cui una con balcone ed un bagno con vasca. Dotato di box auto

Identificativi catastali appartamento : Comune di BRESCIA (B157) (BS) Sez. Urb. NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 4 Indirizzo: VIA DELLE BETTOLE n. 71 Piano T

Dati di superficie: Totale: 107 m2 Totale escluse aree scoperte b): 104 m2

5% diritti d'asta + IVA di legge + oneri accessori



BASE
D'ASTA

€ 134.625,00

RILANCIO
MINIMO € 2.000,00

030/7751645
mercury-auctions.com

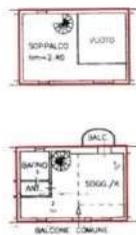
PREZZO RIBASSATO



APPARTAMENTO BILOCALE CON CANTINA E AUTORIMESSA

Descrizione

L'appartamento è collocato al primo piano con due affacci. E' dotato di soppalco nel quale è posta la zona notte. Dall'ingresso si accede direttamente al soggiorno illuminato da una finestra ed una porta finestra con piccolo balcone. Dal soggiorno si accede a piccola cucina non abitabile, antibagno e bagno. Una scala a chiocciola conduce al soppalco adibito a camera matrimoniale. Dotato di autorimessa



Identificativi catastali appartamento: Comune di BRESCIA (B157) (BS) Sez. Urb. NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 12 Indirizzo: VIA DELLE BETTOLE n. 71 Piano S1-1

Dati di superficie: Totale: 77 m2 Totale escluse aree scoperte b): 76 m2

5% diritti d'asta + IVA di legge + oneri accessori

BASE
D'ASTA **€ 102.450,00**

RILANCIO
MINIMO **€ 2.000,00**

030/7751645
mercury-auctions.com