

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: ultimazione fabbricato urbano							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 26/11/2021							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n. 1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1		V		15	392					U	D/1	0301	1.283,58	SI	SI
podere bandite SNC										T					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>trattasi della variazione catastale di una uiu, con passaggio da unita' in corso di costruzione f3 a d1 capannoni industriali e costruzioni assimilabili per attivita' produttive. la sottoscritta veronica ciacci firma il presente documento in qualita' di tecnico incaricato dal tribunale di grosseto in riferimento alla procedura rgei n. 112 del 2018 vedi incarico allegato</p>

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
CIACCI VERONICA
quale soggetto obbligato, residente in GROSSETO (GR) - VIA MONTE LABRO n. 00014 c.a.p. 58100
Indirizzo PEC: prot.tribunale.grosseto@giustiziacert.it
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: Geom. CIACCI VERONICA
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI GROSSETO n. 1438
Codice Fiscale: CCCVNC87M45E202A

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>15</u> ple. <u>392</u> _____ C.E.U. Sez. _____ foglio <u>15</u> pla. <u>392</u> sub _____</p> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: Di costruzione <u>2013</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>AZIENDA AGRICOLA</u></p> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>2</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____</p> <p>E Elementi generali strutturalmente connessi</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>ELETTICO IDROSANITARIO</u></p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____ _____ Parcheggi _____ _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. _____ Realizzata in _____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>708</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>315</u></p> <p>- tettoie m² _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² <u>65</u></p> <p>- parcheggio: m² _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m² <u>328</u></p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³ <u>1.205</u></p>
--	---

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H Elementi Estimati Utilizzati per la Determinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89					
1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO					
Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m ² - m ³	Valori Unitari €/m ² - €/m ³ (6)	Valori Complessivi €
A	C	CAPANNONE (MQ)	315	200,00	63.000
B	S	VERDE (MQ)	393	3,00	1.179
2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)					
VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € <u>64.179,0</u> RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____					
3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA					
La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.					
R.C. = Va € <u>64.179,0</u> X <u>0,0200</u> (r) = € <u>1.283,5</u> c.t. = € <u>1.283,58</u>					
(3) richiamare i riferimenti planimetrici;			(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;		
(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza. Es. Tettoia in ferro (m ²); Piazzale asfaltato (m ²); Vasca in c.a. (m ³)			(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\		
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____	Riservato all' Ufficio Prot. n. _____ L' incaricato _____	Partita n. _____ Busta n. _____		

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale A Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: <u>1</u>	G Caratteristiche Costruttive <input type="checkbox"/> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. _____ Foglio <u>15</u> Particella <u>392</u> sub. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area CAPANNONE	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>PANNELLI PREFABBR</u> Tamponature <u>PANNELLI PREFABBR</u> Finestre, luci, porte <u>ALLUNIMIO</u> Pavimentazione prevalente <u>CEMENTO</u> Rifinitura esterna prevalente <u>PANNELLI PREFABBR</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>2</u>
D Riferimenti Temporali Anno: Di costruzione <u>2013</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Elementi strutturalmente connessi ASSENTI	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² <u>315</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>315</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>1205</u>
F Notizie Particolari _____ _____ _____ _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune SEGGIANO		Sezione		Foglio 15		Particella 392		Tipo mappale del:	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
podere bandite		SNC T				DEPOSITO - MAGAZZINO - UFFICIO - LABORATORIO			
Protocollo _____						data _____			
IL TECNICO Geom. CIACCI VERONICA									
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI GROSSETO n. 1438									
Codice Fiscale: CCCVNC87M45E202A						firma e timbro _____			



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Ciacci Veronica

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N. 1438

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Comune di Seggiano

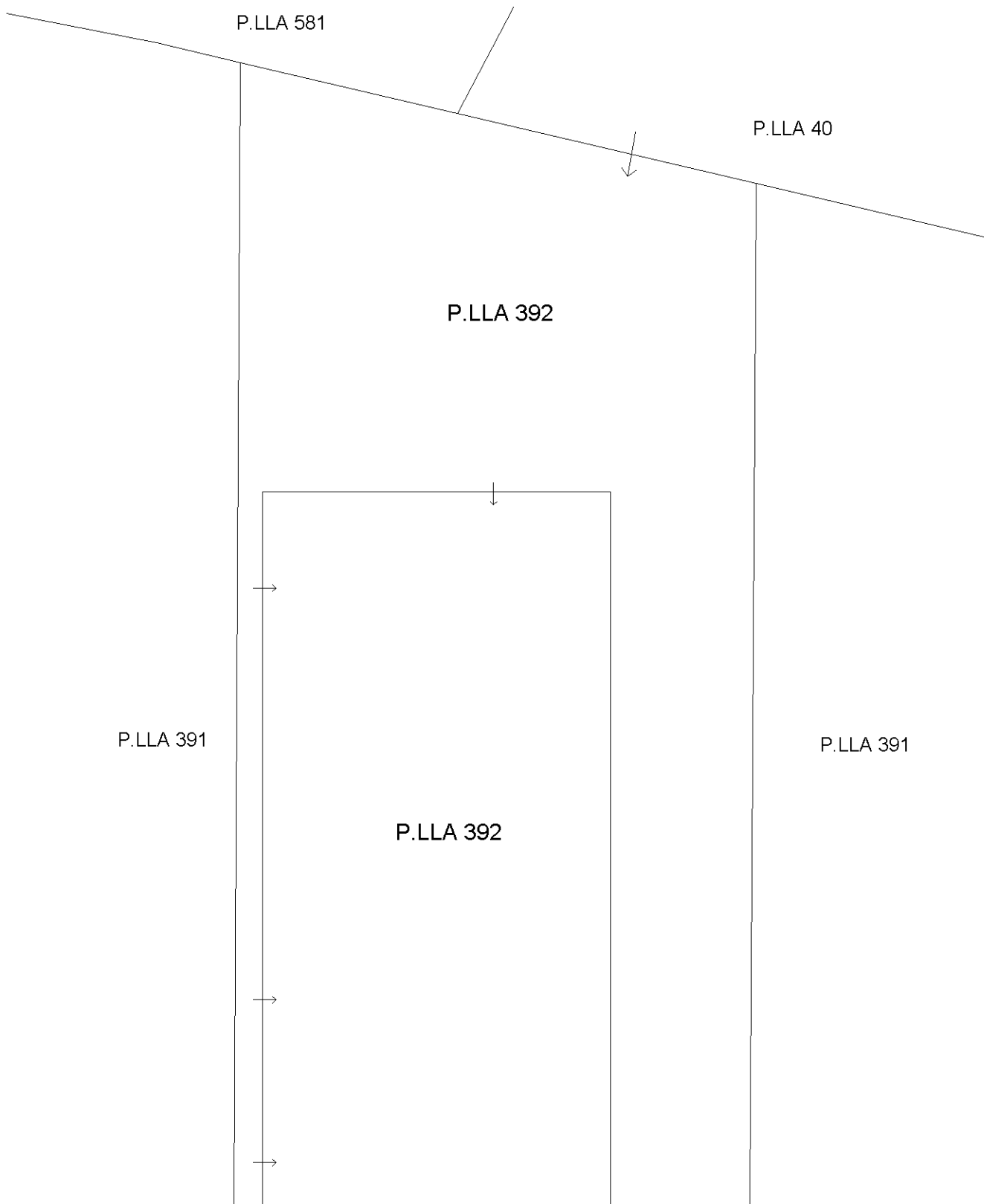
Sezione: Foglio: 15 Particella: 392

Protocollo n. del

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200



PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Seggiano

Podere Bandite

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 392

Subalterno:

Compilata da:
 Ciacci Veronica

Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Grosseto

N. 1438

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

P.LLA 581

P.LLA 40

CORTE ESCLUSIVA

P.LLA 391

P.LLA 391



PIANO TERRA

