

TRIBUNALE CIVILE DI GROSSETO

Esecuzione Immobiliare 112 / 2018

PROMOSSA DA:

BANCA CR FIRENZE s.p.a.

CONTRO

(Giudice **dell'esecuzione:** Dott.ssa CLAUDIA FROSINI)

CONSULENZA TECNICA D'**UFFICIO**

ALLEGATI

Grosseto, 11 dicembre 2019

Il Consulente Tecnico D'Ufficio

Tiziana Belli

---

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TERRENI

Comune di Seggiano – F. 15 – p.IIa 391 – Qualità Bosco Alto





FABBRICATI

Comune di Seggiano – F. 15 – p.IIa 392 – unità in corso di costruzione













# DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Data: 20/02/2018 - Ora: 18.09.54

Fine

## Visura per soggetto

Visura n.: T356304 Pag: 2

## Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2018

Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - TerritorioServizi Catastali  
2. Immobili sit. nel Comune di SEGGIANO (Codice I571) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	15	391		-	BOSCO ALTO	2	2	24	21		Euro 10,42	Euro 6,95	Tipo mappale del 27/12/2010 protocollo n. GR0175855 in atti dal 27/12/2010 presentato il 27/12/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 175855.1/2010)	

## Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/2015 Nota presentata con Modello Unico n. 1 dal 07/05/2015 Repertorio n.: 94783 Rogante: PIETRO SERRAVEZZA Sede: ABBADIA SAN SALVATORE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3856.1/2015)		

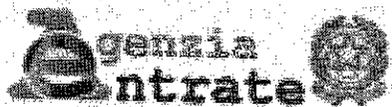
Totale Generale: Superficie 02.24.21 Redditi: Dominicale Euro 10,42 Agrario Euro 6,95

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2018

Data: 20/02/2018 - Ora: 18.09.54

Segue

Visura n.: T356304 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di GROSSETO</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di SEGGIANO(Codice I571) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		15	392				in corso di costruz.					Dati derivanti da PODERE BANDITE SNC piano: T; COSTITUZIONE del 02/12/2013 protocollo n. GR0154838 in atti dal 02/12/2013 COSTITUZIONE (n. 1512.1/2013)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) del 07/04/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2015 Repertorio n.: 94783 Rogante: PIETRO SERRAVEZZA Sede: ABBADIA SAN SALVATORE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3856.1/2015)		(1) Proprietà per 1/1



N=42100

E=19500

Comune: SICCOTANO  
Foglio: 15

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1640.000 x 1380.000 metri

29-Giu-2018 15:49:46  
Prot. n. T188180/2018

# DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

# AUTORIZZAZIONE UNICA SUAP

AUTORIZZAZIONE AI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO EX L.R. 39/2003

Prof. n. 11023 del 01/12/2014

## IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

VISTA LA RICHIESTA DI COMPETENZA DI QUESTO SPORTELLO UNICO:

PROCEDIMENTO:

CODICE FISCALE:

LEGALE RAPPRESENTANTE:

Partita IVA:

DATA PROTOCOLLO: 15/06/2013

N. PROT.: 5007

PRATICA S.U.A.P. : 338/2013

INDIRIZZO DELL'ATTIVITÀ

**DIRETTA AD OTTENERE IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER INSTALLAZIONE PENSILINA E INTERRAMENTO CISTERNE RACCOLTA ACQUE IN**

- VISTA la documentazione depositata agli atti del presente Servizio e quella prodotta per l'attestazione dei requisiti soggettivi ed oggettivi ai fini dell'autorizzazione richiesta;
- VISTO il parere favorevole (Permesso di costruire in sanatoria 20/13 prof. N. 4935 del 26/09/2013, ricevuto in data 01/12/2014) rilasciato dal Comune di Seggiano;
- VISTA la L.R. 1/2005 e succ. ve modifiche ed integrazioni, e le normativa nazionale, regionale e comunale in materia edilizia;
- VISTO il DPR 7 settembre 2010, n.160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo "Suap";
- VISTA la deliberazione n. 35 del 19/03/2002 in cui si istituisce la unità operativa "Suap";
- VISTO la determinazione dirigenziale n. 1080 del 05/09/2011 con cui si nomina il Responsabile del Suap;
- VISTA la Determinazione n. 2216 del 01/12/2014 relativa alla richiesta dell'autorizzazione sopra descritta;

## AUTORIZZA

..... così come generalizzato/a negli atti di cui al presente procedimento, alla **INSTALLAZIONE PENSILINA E INTERRAMENTO CISTERNE RACCOLTA ACQUE IN LOC. POGGIO BANDITE, SEGGIANO (GR)**.

Tale intervento deve essere realizzato come descritto negli elaborati grafici e nelle relazioni presentate allegate alla presente autorizzazione unica quale parte integrante ed essenziale della stessa, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di

Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano - Loc. San Lorenzo 19 - 58031 - Arcidosso (Gr)

C.F. e P.IVA 01499380531

Responsabile SUAP - Dr. Alberto Balocchi ☎ 0564 965229/33 fax 0564 7431189

e-mail suap@cm-amiata.gr.it Sito internet: www.cm-amiata.gr.it

PEC:unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

circolazione, di sicurezza sul lavoro ed in conformità degli allegati alla presente concessione nonché alle prescrizioni citate nei pareri allegati e fatti salvi i diritti di terzi.

**La presente autorizzazione è soggetta alle prescrizioni indicate nei pareri/atti del Comune di Seggiano e che si intendono espressamente richiamate e che sono allegate quale parte essenziale ed integrante al presente atto.**

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

La presente autorizzazione è costituita da:

- Presente testo di autorizzazione (2 pagine);
- Permesso di costruire (1 pag.)

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

**La presente autorizzazione abilita in merito ai sub-procedimenti attivati, restando a carico dell'interessato l'attivazione degli ulteriori ed eventuali procedimenti necessari per l'avvio, variazione e modificazione dell'attività e degli impianti.**

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

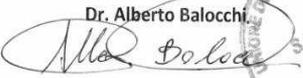
I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O.). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La persona responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Dr. Balocchi Alberto, reperibile al numero telefonico 0564-969648. In ogni caso, per ulteriori informazioni potrà fare riferimento ai seguenti recapiti: tel. 0564 969611; web fax 0564 7431189; e-mail: [suap@cm-amiata.gr.it](mailto:suap@cm-amiata.gr.it).

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive presso la Comunità Montana Amiata Grossetana in Loc. San Lorenzo, Arcidosso, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; è ammesso inoltre ricorso all'autorità giudiziaria ordinaria, nei termini prescrittivi della normativa civilistica, nel caso in cui si ritenga lesa un diritto soggettivo.

IL RESPONSABILE SUAP  
Dr. Alberto Balocchi



**LA PRESENTE È FIRMATA DIGITALMENTE DAL RESPONSABILE SUAP AI SENSI DEL D.P.R. 160/2010. SI RICORDA INOLTRE CHE LA MARCA DA BOLLO È STATA ASSOLTA MEDIANTE APPOSIZIONE SULLA DICHIARAZIONE DI ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO FIRMATO DIGITALMENTE ED ALLEGATO ALLA PRATICA TELEMATICA AL MOMENTO DELL'INVIO.**

Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana - Loc. San Lorenzo 19 - 58031 - Arcidosso (Gr)

C.F. e P.IVA 01499380531

Responsabile SUAP - Dr. Alberto Balocchi ☎ 0564 965229/33 fax 0564 7431189

e-mail [suap@cm-amiata.gr.it](mailto:suap@cm-amiata.gr.it) Sito internet: [www.cm-amiata.gr.it](http://www.cm-amiata.gr.it)

PEC: [unione.amiata.gr@postacert.toscana.it](mailto:unione.amiata.gr@postacert.toscana.it)



## COMUNE DI SEGGIANO

AREA GESTIONE TERRITORIO E PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO

### PERMESSO DI COSTRUIRE

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

esente da marca da bol

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 20/13  
ANNO 2013  
PROTOCOLLO N. 4935 del 26/09/2013  
PRATICA SUAP: 338/2013

Vista la domanda presentata in qualità di Legale rappresentante della Soc. Agr. Lebanite srl, presentata al protocollo con numero 4935 del 26/09/2013, tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

il Permisso di Costruire per eseguire, in questo Comune, sull'immobile distinto in catasto al Foglio 15, P.lla 392 i lavori di Installazione pensilina ed interrimento cisterna acqua (ultimazione lavori DIA n.14/10 e permisso di costruire n.10/07).

Visti gli atti tecnici e amministrativi.

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico-Urbanistica.

Vista la lettera di avvio del procedimento del 14/01/2014 protocollo 171;

Visto il vigente regolamento edilizio vigente

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana

Vista la legge regionale 01/05 e s.m.i.;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n.383;

Visto il Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n.02 del 30/03/2009;

Visto l'art. 51, comma 3, lettera f) e comma 3 bis della legge 142 del 08/06/1990, così come modificato dalla legge 15 maggio 1997, n.127;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche edilizie è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso: **Annesso agricolo.**

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
2. I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
3. Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
4. Eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici dovranno essere appositamente autorizzate. Le aree e spazi occupati dovranno essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo;
5. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
6. Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
7. L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultino applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
8. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta con la presenza del Direttore dei Lavori;
9. E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate per legge;
10. Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;
11. Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili per ogni osservanza così come delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
12. Per le costruzioni in difformità dal Permisso di Costruire trova applicazione la legge 02 gennaio 2005 n.01 e s.m.i. e il D.P.R. n.380/01;
13. Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, ecc..) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e

Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano - Loc. San Lorenzo 19 - 58031 - Arcidosso (Gr)

C.F. e P.IVA 01499380531

Responsabile SUAP - Dr. Alberto Balocchi ☎ 0564 965229/33 fax 0564 7431189

e-mail suap@cm-amiata.gr.it Sito internet: www.cm-amiata.gr.it

PEC:unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

regolamenti;

14. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione;
15. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti della sua competenza;
16. La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;
17. I lavori come autorizzati, dovranno essere ultimati entro: **tre anni dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire**
18. E' fatto obbligo rispettare le prescrizioni di cui:
  - Al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n.148 del 27/06/1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
  - Al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.), recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
  - Alla legge 9 gennaio 1989, n.13 ed al D.M. 14 giugno 1989 n.236 (G.U. 145 del 23/06/1989, S.O.) recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
  - Alla legge 5 marzo 1990 n.46 (G.U. n.59 del 12/03/1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti" e del relativo regolamento di attuazione emanato con D.P.R. del 6/12/1991 n. 447;
  - Al D.M. 21 dicembre 1990 n.443 (G.U. n.24 del 21/12/1990) recante: "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";
  - Alla legge 9 gennaio 1991 n.10 e s.m.i.(G.U. n. 13 del 16/01/1991, S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
  - Al D.P.C.M. 1 marzo 1991 (G.U. n. 57 del 8/03/1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambito esterno";
  - Alla legge 13/89 e successive modifiche (Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche);
  - Al D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412 recante "Norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art.4, comma 4, della legge 9/01/1991 n. 10"
  - All'art. 4 del D.L. 5 ottobre 1993 n. 398, convertito con modificazioni dalla legge 4 dicembre 1993 n. 493, come sostituito dall'art. 4 del D.L. 27 settembre 1994 n. 551 (procedure per il rilascio delle concessioni edilizie);
  - Alla L. 10/91 e s.m.i., attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici";
19. Dovrà trovare applicazione il disciplinare della Provincia;

**IL DIRETTORE DEI LAVORI E' TENUTO A COMUNICARE, PER ISCRITTO, ENTRO 5 GIORNI L'AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI.**

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n.10.

Visto gli oneri concessori versati che sotto si elencano:

- Oneri di urbanizzazione primaria: -----
- Oneri di urbanizzazione secondaria: -----
- Oneri sul costo di costruzione: -----
- Sanzione: € 516,00

**CONCEDE**

Alla Sig.ra VANGI RACHELE, nata a Prato il 29/06/1976 e residente in 58038 Seggiano (Gr), loc. Podernuovo n.4, C.F.: VNG RHL 76H69 G999Z, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Agr. Le Bandite srl, presentata al protocollo con numero 4935 del 26/09/2013, tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, il Permesso di Costruire per eseguire, in questo Comune, sull'immobile distinto in catasto al Foglio 15, P.lla 392 i lavori di **Installazione pensilina ed interrimento cisterna acqua (ultimazione lavori DIA n.14/10 e permesso di costruire n.10/07)**, di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

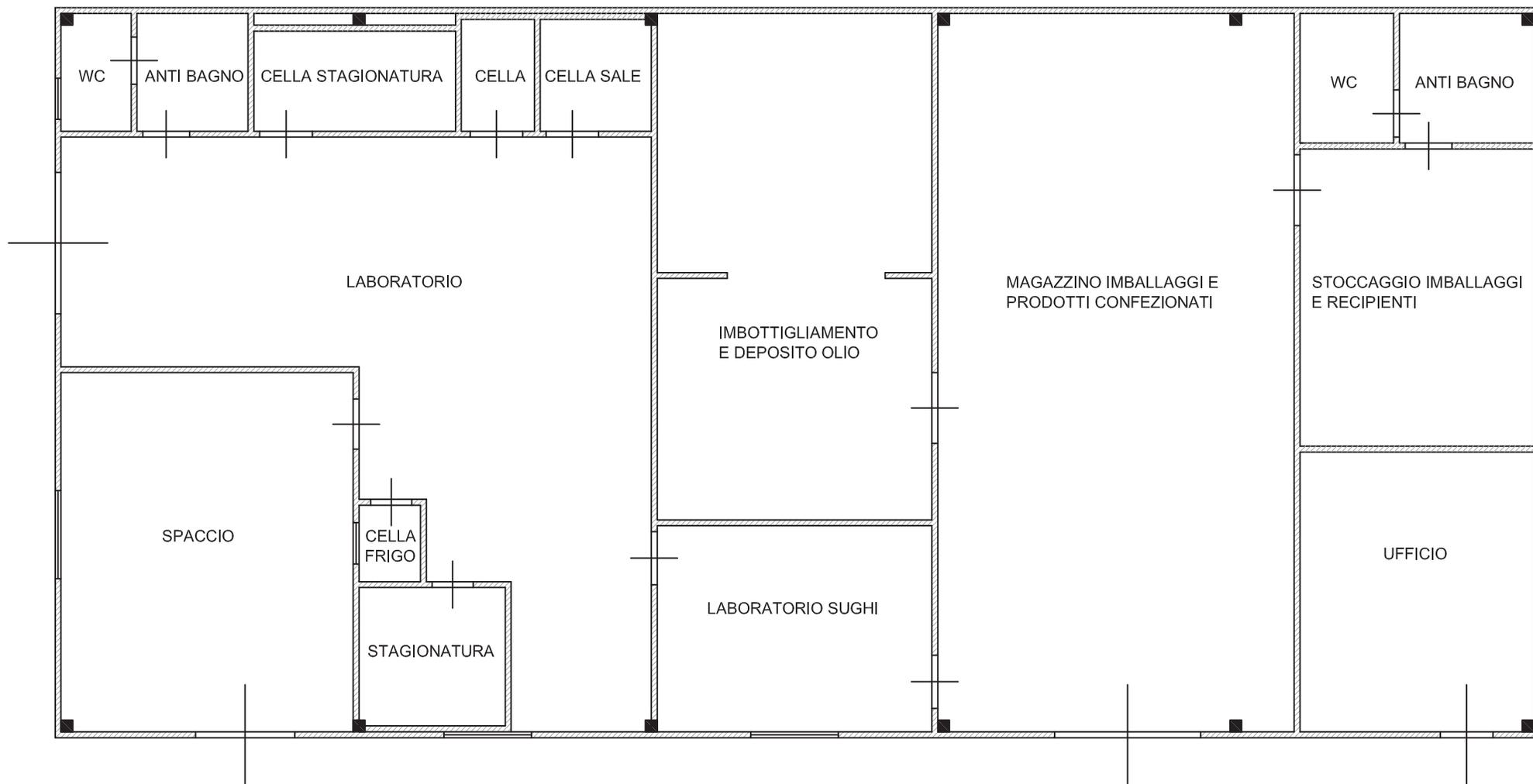
I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente Permesso, pena la decadenza ed ultimati entro **tre anni dal rilascio del presente Permesso**. Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi della L.R. 01/05 e s.m.i., dovrà essere richiesto nuovo permesso per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dello scrivente ufficio, al locale Comando di Polizia Locale, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza municipale, li 11/09/2014

**Il Responsabile**  
Dott. Agr. Fabio Menonetti





## PIANTA PIANO TERRA

Rappresentazione estratta da Tav. 4 Pratica Edilizia D.I.A. n. 14/10 variante del P.d.C. n 10/07

RICHIESTA AGENZIA DELLE ENTRATE

Grosseto, 11 dicembre 2019



Direzione Provinciale di Grosseto

Ufficio Territoriale di Grosseto

Al C.T.U. Belli Tiziana  
GROSSETO

Il sottoscritto delegato dal Direttore dell'Ufficio, in relazione alla richiesta pervenuta in data 06/12/2019 prot. n. 34935 ad istanza della Sig. ra Belli Tiziana in qualità di C.T.U. nella procedura esecutiva n. 112/2018, viste le risultanti del sistema informatico dell'anagrafe tributaria e premesso che l'Ufficio non può effettuare ricerche con i dati catastali degli immobili risalendo ai contratti di locazione, affitto e/o comodato presenti per gli stessi, ma che i dati consultabili sono solo quelli relativi ai contribuenti

**ATTESTA**

che a nome della

come dante causa, non risultano registrati contratti di locazione, affitto e/o comodato.

IL CAPO TEAM (\*)

Maria Raolella

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale Alessio Cecchi

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Territoriale di Grosseto - Piazza Ferretti, 1 - 58100 Grosseto  
Tel. 0564/44771 - Fax 0564/447733 - dp.grosseto.utgrosseto@agenziaentrate.it

AGE.AGEDP-GR.REGISTRO UFFICIALE.0035376.11-12-2019-U