

Ufficio provinciale di: FORLI - Territorio
Protocollo: 2023/28380
Data: 11/04/2023

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune CASTROCARO TERME T SOLE Sez. Censuaria A
Foglio 28 Particelle 247
Tecnico GALASSI GIAMPIERO Qualifica GEOMETRA
Provincia FORLI

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	247	000			00000	28	49	SN			282				
V	247	000			00000	28	49	SN			282				

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0027784/2023 del 07/04/2023 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: **2023/F00028380** Data di approvazione: **11/04/2023**

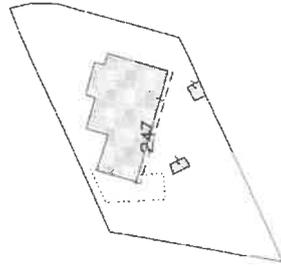
Il Tecnico: **APPROVAZ. AUTOMATICA**
Il Direttore dell'Ufficio: **MOLA ANTONIO**
(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 6027 Data di richiesta del servizio: 11/04/2023

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. FO202328380 del 11/4/2023



N=-40600

E=15500

1 Particella: 247

Comune: (FO) CASTROCARO TERME T SOLE/A Scala originale: 1:2000
Foglio: 28
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metr
Protocollo pratica FO202328380
11-Apr-2023 11:4:1
Richiedente: GALASSI GIAMPIERO

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA GALASSI GIAMPIERO iscritto con il num. 2009 della provincia di FORLÌ, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA GALASSI GIAMPIERO iscritto con il num. 2009 della provincia di FORLÌ, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

Particelle

Comune: CASTROCARO TERME E TERRA ... Sez. Censuaria: A
Foglio: 0280 Particelle: 247

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

HOTEL PRATI DI PRATI FRANCESCO & C. SNC , 01085290409 PROP. PER 1/1

GALASSI GIAMPIERO GLSGPR79B09C573K, TECNICO STIMATORE NELLA
PROCEDURA ESECUTIVA RG. 231/2021

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: GALASSI GIAMPIERO Qualifica: GEOMETRA
Provincia: FORLÌ N. iscrizione: 2009
Cod. Fisc.: GLSGPR79B09C573K

L'incarico è stato conferito con 1 lettera/e sottoscritta/e da tutti i titolari di diritti reali.

CESENA 11/04/23
luogo e data

timbro e firma

Dati generali del tipo

Comune:	CASTROCARO TERME E TERRA ...	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0280	Particelle:	247
Tecnico:	GALASSI GIAMPIERO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	FORLÌ	N. iscrizione:	2009

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O	A	0280	247	000			00000	28	49	SN	282			
V	A	0280	247	000			00000	28	49	SN	282			

Informazioni Complementari

Dati generali del tipo

Comune: CASTROCARO TERME E TERRA ...
Foglio: 0280
Tecnico: GALASSI GIAMPIERO
Provincia: FORLÌ

Sez. Censuaria: A
Particelle: 247
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 2009

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 1000



Ufficio provinciale di: FORLI'

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 2.112.615

Pag. 5 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	CASTROCARO TERME E TERRA ...	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0280	Particelle:	247
Tecnico:	GALASSI GIAMPIERO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	FORLI	N. iscrizione:	2009

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di FORLI'

Protocollo: FO0027784/2023 Data: 07/04/2023 Codice Riscontro: 28136855650282

8|1%|-40510.496|15718.969|
 8|2%|-40505.996|15728.648|
 8|3%|-40497.395|15746.358|
 8|4%|-40488.778|15763.923|
 8|5%|-40486.866|15767.978|
 8|6%|-40483.645|15774.815|
 8|7%|-40481.114|15779.760|
 8|8%|-40470.275|15782.551|
 8|9%|-40454.634|15786.492|
 8|10%|-40448.555|15788.171|
 8|11%|-40441.302|15788.296|
 8|12%|-40435.001|15786.771|
 8|13%|-40437.049|15781.708|
 8|14%|-40441.944|15771.139|
 8|15%|-40449.926|15754.939|
 8|16%|-40456.685|15740.801|
 8|17%|-40463.492|15726.184|
 8|18%|-40486.354|15722.720|
 8|19%|-40486.600|15722.681|
 8|20%|-40498.525|15720.805|
 8|21%|-40456.383|15754.181|
 8|22%|-40462.252|15752.697|
 8|23%|-40459.394|15742.810|
 8|24%|-40470.342|15739.753|
 8|25%|-40478.378|15770.511|
 8|26%|-40461.692|15774.915|
 8|27%|-40483.701|15766.148|
 8|28%|-40485.631|15762.618|
 8|29%|-40479.442|15744.970|
 8|30%|-40480.239|15742.290|
 8|31%|-40484.845|15744.698|
 8|32%|-40483.371|15747.015|
 8|33S|-40474.359|15755.132|1.329|14|
 8|34S|-40484.666|15764.383|1.89|14|
 8|35S|-40482.542|15743.494|3.713|14|
 8|36L|-40459.657|15742.797|
 8|37L|-40457.950|15743.015|
 8|38L|-40462.465|15732.497|
 8|39L|-40478.876|15735.894|
 8|40L|-40477.911|15743.332|
 8|41L|-40471.711|15740.740|
 8|42L|-40469.941|15739.642|
 8|43L|-40471.516|15739.431|
 8|44L|-40479.543|15770.057|
 8|45L|-40477.851|15770.538|
 7|21|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|247|247|2717|
 7|0|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|NC|
 7|0|1%|NC|
 7|7|21%|22%|23%|24%|25%|26%|21%|NC|247+|247+|484|
 7|5|4%|5%|27%|28%|4%|NC|247+|247+|15|
 7|5|29%|30%|31%|32%|29%|NC|247+|247+|13|

Ufficio provinciale di: FORLI'

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 2.112.615

Pag. 6 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	CASTROCARO TERME E TERRA ...	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0280	Particelle:	247
Tecnico:	GALASSI GIAMPIERO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	FORLI	N. iscrizione:	2009

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

7|6|36L|37L|38L|39L|40L|41L|NT|
7|4|42L|43L|44L|45L|NT|
6|PARTICELLA|247|00|ENTE URBANO |2849|2717|0|0|SN|
6|PFCART|PF01/0280/C339A|-40481.229|15138.245|
6|PFCART|PF03/0280/C339A|-40752.763|15398.718|
6|PFCART|PF04/0280/C339A|-40614.902|15777.770|
6|PFCART|PF05/0280/C339A|-40773.181|15724.033|
6|PFCART|PF06/0280/C339A|-40741.504|15924.992|
6|PFCART|PF08/0280/C339A|-40561.284|14862.721|
6|PFCART|PF09/0280/C339A|-40388.170|15837.838|
6|PFCART|PF10/0280/C339A|-40910.277|15567.597|
6|PFCART|PF11/0280/C339A|-40425.678|15542.874|
6|PFCART|PF12/0280/C339A|-40523.206|15350.633|
6|DISTORSIONE|1.94|
6|SCALAORIGINARIA|2000|
6|INQUADRAMENTO|-40170.389|15335.633|0.169333333|0|0|0|

Estratto di mappa aggiornato

8|42L|-40469.941|15739.642|
8|43L|-40471.516|15739.431|
8|44L|-40479.543|15770.057|
8|45L|-40477.851|15770.538|
8|102*|-40459.394|15742.810|
8|9*|-40477.775|15742.541|
8|2*|-40458.204|15772.396|
8|3*|-40455.944|15763.484|
8|4*|-40458.576|15762.746|
8|8*|-40478.454|15735.384|
8|7*|-40462.267|15734.119|
8|1*|-40460.869|15771.700|
8|6*|-40457.959|15743.117|
8|10*|-40470.922|15741.974|
6|PV|101*|26%|
6|PV|201*|24%|
6|PV|11*|30%|
6|PV|5*|21%|
7|6|102*|6*|7*|8*|9*|10*|RP|
7|4|42L|43L|44L|45L|RT|
7|21|19%|20%|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|NC|247|247|2717|
7|0|9%|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|NC|
7|0|19%|NC|
7|5|4%|5%|27%|28%|4%|NC|247+|247|15|
7|5|29%|30%|31%|32%|29%|NC|247+|247|13|
7|11|4*|21%|22%|102*|24%|25%|26%|1*|NC|247+|247|509|
7|0|2*|3*|4*|RC|

Ufficio provinciale di: FORLI'
Protocollo n:
Data :

Codice file PREGEO: 2.112.615

Dati generali del tipo

Comune:	CASTROCARO TERME E TERRA ...	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0280	Particelle:	247
Tecnico:	GALASSI GIAMPIERO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	FORLI	N. iscrizione:	2009

0|11042023|130|C339A|0280|247|GALASSI GIAMPIERO|GEOMETRA|FORLI|
9|200|10|20|15700|PREGEO 10.00-G, APAG 2.12|TM|teodolite zts 320-r|
1|100|Stazione|
2|200|267.4127|30.749|Stazione|
2|1|161.3956|16.138|sf|
2|2|151.0401|14.339|sf|
2|3|191.6963|8.125|sf|
2|4|199.3865|10.941|sf|
2|5|249.5468|12.182|sf|
2|101|154.6257|18.541|sf|
2|102|265.9369|22.616|sf|
1|200|Stazione|
2|100|67.4127|30.749|Stazione|
2|6|63.8276|8.965|sf interrato|
2|7|322.9685|1.562|cs|
2|8|200.8375|15.548|cs|
2|9|172.1355|16.403|cs|
2|10|155.5092|9.926|cs|
2|11|175.3898|18.604|sf|
2|201|163.9397|8.428|sf|
6|CONTORNO E PV|
7|4|1|2|3|4|RC|
7|6|102|6|7|8|9|10|RP|
7|1|5|PV|
7|1|11|PV|
7|1|101|PV|
8|201|-40471|15740|SF|
8|101|-40461|15774|SF|

Ufficio provinciale di: FORLÌ

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 2.112.615

Pag. 8 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	CASTROCARO TERME E TERRA ...	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0280	Particelle:	247
Tecnico:	GALASSI GIAMPIERO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	FORLÌ	N. iscrizione:	2009

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista GALASSI GIAMPIERO dichiara che:

Il tipo mappale ha in oggetto costruzioni realizzate in aderenza a fabbricati già inseriti in mappa e comportanti un incremento di superficie coperta minore o uguale al 50% della superficie occupata dal corpo di fabbrica preesistente.

Dati generali del tipo

Comune:	CASTROCARO TERME E TERRA ...	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0280	Particelle:	247
Tecnico:	GALASSI GIAMPIERO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	FORLI	N. iscrizione:	2009

COL PRESENTE ELABORATO INTENDE AGGIORNARE LA MAPPA INSERENDO UN PICCOLO AMPLIAMENTO IN ADERENZA AD UN FABBRICATO GIA' CENSITO E NELLO STESSO TEMPO SI RETTIFICA IL PERIMETRO DELLA PORZIONE INTERRATA CON LINEA ROSSA PUNTINATA. LA PRATICA VIENE SOTTOSCRITTA DA GALASSI GIAMPIERO IN QUALITA' DI PERITO STIMATORE NELLA PROCEDURA ESECUTIVA RG 231/2021 DI FORLI' CONTRO HOTEL PRATI. IL RILIEVO E' STATO ESEGUITO TRAMITE N.2 STAZIONI CELERIMETRICHE CON TEODOLITE ELETTRONICO ZTS 320-R .

Dati generali del tipo

Comune:	CASTROCARO TERME E TERRA ...	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0280	Particelle:	247
Tecnico:	GALASSI GIAMPIERO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	FORLÌ	N. iscrizione:	2009

Scala 1 : 2000

