

Visto,
AUTORIZZA quanto richiesto.
Il GD
Francesco Bartolotti
CONDIVISE LE VALUTAZIONI DEL CURATORE
16/12/2024

TRIBUNALE DI VERONA
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale:
n° 23 anno: 2024
Giudice Delegato: **Dott. Francesco Bartolotti**
Curatore: **Avv. Barbara Sciascia**
lg23.2024verona@pecliquidazionigiudiziali.it

Istanza per autorizzazione alla vendita del bene immobile
(artt. 213 c. 6 e 216 CCII)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, Dott. Francesco Bartolotti,
lo scrivente Avv. Barbara Sciascia, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale
in epigrafe

premesse che:

- all'attivo da liquidare della procedura di liquidazione giudiziale in epigrafe è stato appreso il **fabbricato ad uso officina auto con accessori uffici e corte pertinenziale** sito in Lavargne, Dolce (VR), via Sottomori 96, identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 39, mn°170, sub 21, categoria C/3, classe 3, consistenza 357 mq, superficie catastale 467 mq, rendita Euro 424,06, intestato al Sig. Berton Luca per l'intera piena proprietà;
- il bene immobile è stato stimato dal tecnico incaricato dalla curatela, Geom. Bastianello;
- nella consulenza estimativa giudiziaria da questi procurata e depositata in data 27.11.2024 ad esso è stato attribuito un valore stimato in **€ 110.000,00**;
- la scelta per lo svolgimento delle operazioni di vendita è ricaduta sull'operatore specializzato CMS Centro Multi Servizi Srl di Verona, le cui commissioni non verranno addebitate alla Liquidazione Giudiziale, bensì saranno poste ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, come da preventivo in allegato (*All. I*);
- CMS Centro Multi Servizi srl di Verona addebiterà alla procedura il solo contributo di pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche della presente vendita attualmente di € 100,00 se dovuto, come da preventivo allegato (*All. I*);

considerato:

- ai sensi dell'art. 213 co. 6: *“Prima della approvazione del programma, il curatore può procedere alla liquidazione di beni, previa autorizzazione del giudice delegato e sentito il comitato dei creditori se già nominato, solo quando dal ritardo può derivare pregiudizio all'interesse dei creditori”*;
- nella presente procedura il Comitato dei Creditori non è costituito;



previa pubblicità dell'allegato avviso di vendita (*All. 2*): a cura di Centro Multi Servizi srl, almeno giorni **45 prima** della scadenza del termine per il deposito delle Offerte, sul Portale delle Vendite Pubbliche, nonché sui siti www.fallcoaste.it, www.cmultiservizi.com, sui maggiori social-media correlati (Facebook ed Instagram) e sui maggiori siti immobiliari dedicati

- 2) alla nomina di Centro Multi Servizi srl quale ausiliario legittimato al caricamento per le operazioni di pubblicazione delle vendite nel Portale delle Vendite Pubbliche autorizzando la Cancelleria ad inserire la predetta società nel fascicolo SIECIC della procedura.

Con osservanza.

All. 1: Preventivo di CMS Centro Multi Servizi srl;

All. 2: Avviso di vendita immobile

Verona, 13/12/2024

Il Curatore
Avv. Barbara Sciascia

