

TRIBUNALE DI PAVIA
Fallimento FORENERGY S.P.A. IN LIQUIDAZIONE
n. 84/2019 sent. n. 85/2019 del 4/10/2019 (dep. 10/10/2019)
G.D. Dott. Francesco Rocca
CURATORE: Dott. Stefano Gorgoni - Piazza del Carmine n. 1 - 27100 Pavia
Tel. 0382/29131 - Fax. 0382/20194 E-mail: gorgoni@studiogpl.it

VERBALE RICONSEGNA TERRENI DA PARTE DI SOCIETÀ

Oggi, 1 giugno 2023, alle ore 11,10 in Pavia, Piazza del Carmine, 1, presso lo Studio del Curatore, Dott. Stefano Gorgoni, davanti all'Avv. Pac [redacted] M109K, delegato dal Curatore Dott. Stefano Gorgoni (All. A), compare il Dott. Luca Brindisi, residente in Via Mortara n. 51, 27038 Robbio (PV), amministratore unico della SOCIETÀ [redacted] con sede in [redacted] (cod. fisc. e P.IVA. [redacted])

PREMESSO CHE

A. con contratto del 29/3/2019, [redacted] in bonis sottoscriveva con la [redacted] s.s. l'allegato contratto di affitto avente ad oggetto i seguenti terreni (All. 1):

Comune	Foglio	Particella	Sup. Catastale
Langosco	1	31	0,5957
Langosco	1	41	1,9215
Langosco	1	43	0,0234
Langosco	1	64	0,0332
Langosco	1	65	0,0820
Langosco	1	68	0,0234
Langosco	1	69	0,0928
Langosco	1	122	0,2240
Langosco	1	131	0,0329
Langosco	1	167	0,7700
Langosco	1	168	2,6655
Langosco	1	169	1,2100
Palestro	17	27	0,2115
Palestro	17	28	1,0746
Palestro	17	29	0,6620
Palestro	17	53	1,4924
Parona	6	266	0,1009
Parona	6	267	0,1048
Parona	6	319	0,6238
Robbio	7	55	0,9212
Rosasco	7	14	3,7889
Rosasco	7	15	1,8334

Rosasco	7	16	1,1418
Rosasco	7	17	1,2591
Rosasco	7	20	5,0735
Rosasco	7	34	4,6622
Rosasco	10	57	0,2677
Rosasco	10	58	0,1400
Rosasco	10	74	0,3948
Rosasco	10	84	0,0347
Rosasco	10	87	0,0557
Rosasco	10	90	0,0367
Rosasco	10	91	0,0654
Rosasco	10	98	0,1926
Rosasco	10	190	0,0367
Rosasco	10	216	0,0557
Rosasco	11	164	0,8894
Rosasco	25	50	0,6561
Caresana	5	33	0,1120
Caresana	5	34	0,0460
Caresana	5	35	0,1490
Caresana	5	36	0,0620
Caresana	5	37	0,1540
Caresana	5	38	0,0730
Caresana	5	39	0,1580
Caresana	5	40	0,0620
Caresana	5	41	2,4770
Caresana	5	42	0,3750
Caresana	5	48	0,5310
Caresana	5	57	0,3210
Caresana	5	58	2,6190
Caresana	5	59	1,2390
Caresana	10	44	2,4000
Pezzana	17	77	3,3587
Ha totali			55.00.56

B. a seguito di atto di citazione notificato dal Fallimento alla [REDACTED] s.s. per la revoca del contratto d'affitto sopra indicato, con sentenza n. 438/2023 del 30/3/2023 (All. 2), il Tribunale di Pavia così decideva:

«(...) P.Q.M.

Il Tribunale, definitivamente pronunciando nella causa indicata in epigrafe, rigettata ogni contraria eccezione, così provvede:

1. accoglie la domanda dell'attore ai sensi dell'art. 67, comma 2, L.F.;

2. per l'effetto dichiara inefficace nei confronti del [REDACTED]

il contratto stipulato in data 29.3.2019 e registrato il 12.6.2019 al n° 1750 Serie 3T tra la società Forenergy S.p.A. in liquidazione e la Società agricola Santa Ildegarda S.S.;

3. per l'effetto condanna [REDACTED] S.S. a consegnare immediatamente al Fallimento i terreni oggetto del l indicato contratto

4. condanna [redacted] S.S. al pagamento della somma di € 20.000 anno 2019 2020 2020 2021 2021 2022 , 2022 2023) a favore del [redacted] LI [redacted] e interessi legali e rivalutazione monetaria dalla data delle singole scadenze sino al soddisfo, oltre la somma di € 13,70 per ogni giorno successivo al 29.3.2023 sino al momento dell'effettiva riconsegna dei terreni , oltre interessi e rivalutazione monetaria;

5. respinge la domanda di risarcimento del danno avanzata dall'attore;

6. respinge la domanda riconvenzionale per incompetenza funzionale;

7. condanna la convenuta condanna la convenuta SOCIETÀ AGRICOLA SANTA ILDEGARDA S.S. a rifondere la metà delle spese di lite all'attore che si liquidano in questa misura € 3.500 per compenso professionale, oltre alle anticipazioni pari a € 786,00 oltre a IVA e CPA come per legge, compensando tra le parti la restante parte.

Pavia, 30 marzo 2023»

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

la [redacted] s.s., in persona del Dott. Luca Brindisi

CONSEGNA

i terreni meglio identificati in premessa e nel contratto allegato (All. 1), al Fallimento [redacted] IN LIQUIDAZIONE in persona dell'Avv. Paolo Bisio, dichiarando che il Fallimento è libero di disporne.

Il Fallimento [redacted] IN LIQUIDAZIONE

RICEVE

i predetti terreni dichiarando eseguita in data odierna da parte di [redacted] A [redacted] s.s. la sentenza n. 438/2023 del 30/3/2023 del Tribunale di Pavia, limitatamente al punto 3 (All. 2).

Il Fallimento si riserva espressamente di agire nei confronti della [redacted] TA [redacted] s.s. e dei soci al fine di ottenere l'adempimento degli ulteriori punti ad oggi non eseguiti della citata sentenza.

Il presente verbale si chiude alle ore

Per SO [redacted]

S

Colore Calce 118

Per Fallimento [redacted]