

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 04/06/2015 alle ore 08:54 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 15060408543568062 il file
ARBORAFOREENERGY_0_RLI12_dc.ccf

contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : 01780490189
denominazione : UNAGRI SRL

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 180,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 04/06/2015

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di MORTARA
Codice Identificativo del contratto TNY15T001568000LC

In data 04/06/2015 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 15060408543568062 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 02273150181 e trasmessa da
UNAGRI SRL

Il contratto e' stato registrato il 04/06/2015 al n. 001568-serie 3T
e codice identificativo TNY15T001568000LC.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente [REDACTED]
Durata dal 01/01/2015 al 15/11/2020 Data di stipula 01/01/2015
Importo del canone 30.000,00 n.pagine 2 n.copie 3
Tipologia: Affitto fondo rustico
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
_N._CODICE FISCALE_RUOLO_ N._CODICE FISCALE_RUOLO
001_03001840044 _A_001_02273150181 _B_
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 150,00 Imposta di bollo 0,00
Sanzioni registro 29,00 Sanzioni bollo 0,00
Interessi 1,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 0
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di LANGOSCO Prov. PV

-N.progr. 002 Categoria cat. Rendita cat. 0
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di LANGOSCO Prov. PV

-N.progr. 003 Categoria cat. Rendita cat. 0
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di LANGOSCO Prov. PV

-N.progr. 004 Categoria cat. Rendita cat. 0
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di LANGOSCO Prov. PV

n.b. sono presenti piu' di quattro immobili.

Li, 04/06/2015

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 15060408543568062

NOME DEL FILE :

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	02273150181	-----

esente da bollo ai fini della registrazione ex art. 25, Tab. B, D.P.R. 30/12/82 n. 995 come integrato dal D.P.R. 26.10.72, n. 642 e successive integrazioni

CONTRATTO DI AFFITTO
DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELL'ART. 45 L. 203/82

☐ [redacted] in sede a [redacted] a C.F. e P. IVA
[redacted] in qualità di proprietario

e
☐ [redacted] con sede a [redacted] - [redacted]
e P.Iva [redacted] in qualità di affittuario

Si stipula quanto segue:

1. La [redacted] dichiara di affittare, come affitta, alla [redacted]
[redacted] accetta i seguenti mappali,

Comune	Foglio	Particella	Sup. Catastale
Langosco	1	14	0,0619
Langosco	1	15	0,1203
Langosco	1	16	0,0743
Langosco	1	17	0,0834
Langosco	1	18	0,9439
Langosco	1	24	0,1734
Rosasco	10	37	0,0848
Rosasco	10	38	0,1399
Rosasco	10	39	0,1932
Rosasco	10	40	0,1317
Rosasco	10	41	0,1337
Rosasco	10	42	0,2116
Rosasco	10	43	0,2046
Rosasco	10	44	0,1214
Rosasco	10	45	1,8550
Rosasco	10	46	2,5062
Rosasco	10	58	0,1400
Rosasco	25	17	0,0623

Rosasco	25	18	0,1017
Rosasco	25	19	0,0914
Rosasco	25	20	0,0852
Rosasco	25	21	1,2971
Rosasco	25	32	0,0381
Rosasco	25	33	0,1204
Rosasco	25	51	1,4407
Ha totali			10,4162

2. La durata del presente contratto di affitto è stabilita di 6 anni a partire dal 01/01/2015 con scadenza il 15/11/2020 senza bisogno di disdetta, che si considera data ora per allora.
3. Il canone di affitto viene concordemente stabilito per un importo pari a € 5.000,00 (euro cinquemila/00) annue da pagarsi in unica rata al domicilio del proprietario entro il 15 novembre di ogni anno.
4. I terreni del presente contratto dovranno essere condotti e tenuti dall'affittuario nel modo migliore, secondo la metodologia più opportuna e con la cura del buon padre di famiglia, pena la risoluzione del contratto.
5. Sono a carico dell'affittuario tutte le spese del presente contratto.
6. Per quanto non previsto dal presente contratto valgono le norme di legge e le consuetudini locali.
7. Ai fini fiscali si intende un valore complessivo per la durata della locazione di € 30.000,00

Fatto a Vigevano, 01/01/2015

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PROPRIETARIO

ForEnergy S.R.L.
Via Dal Carmine, 2/A
01029 VIGEVANO (PV)
TEL. 0321/695112
C.F. e P.IVA 05001840044

L'AFFITTUARIO

SOCIETA' AGRICOLA ARBORA S.S.
Via Gavour, 6
27036 ARABBIO (PV)
C.F. e P.IVA 023/3750181