

20/12

**Avv. Marco Todaro**  
Corso Mombello n. 50 - 18038 Sanremo (IM)  
Tel. e Fax: 0184-577500  
E-mail: marco.todaro@hotmail.it  
P.E.C.: [marco.todaro@pec.avvocatisanremo.it](mailto:marco.todaro@pec.avvocatisanremo.it)

**TRIBUNALE DI IMPERIA**

**Dott.ssa Martina Badano - Proc. Es. Imm. R. G. n. 118/2020**

\*\*\*\*\*

**RELAZIONE DI AGGIORNAMENTO ED ISTANZA AL G.E.**

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione,

il sottoscritto Avv. Marco Todaro del Foro di Imperia, con studio in Sanremo (IM) Corso Mombello n. 50 (C.F.: TDRMRC87R12I138N; fax: 0184-577500; pec: [marco.todaro@pec.avvocatisanremo.it](mailto:marco.todaro@pec.avvocatisanremo.it)), nominato professionista delegato alla vendita dei beni pignorati nella procedura esecutiva di cui in oggetto, con la presente relaziona l'Ill.mo Sig. Giudice in relazioni alle operazioni svolte in ordine all'incarico ricevuto ed osserva

**QUANTO SEGUE**

- il sottoscritto difensore è stato nominato professionista delegato alla vendita nella procedura di cui in epigrafe in data 13/05/2024;
- ricevuto l'incarico, in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'ordinanza di vendita, il sottoscritto ha provveduto alle operazioni preliminari di vendita, nel rispetto dell'ordinanza di delega;
- la CTU e le relazioni del Custode segnalavano come gli immobili staggiti fossero liberi;
- pertanto, il sottoscritto ha redatto l'avviso per la prima vendita senza incanto, richiesto la pubblicità alle riviste e ai portali on-line, notificandolo unitamente al preventivo a tutte le parti;
- la vendita, fissata per il giorno 30 ottobre 2024, andava deserta;
- pertanto, il sottoscritto ha provveduto alla redazione del secondo avviso di vendita, chiedendo al Custode un aggiornamento circa la stato di occupazione dell'immobile;
- successivamente alla pubblicazione del secondo avviso di vendita, l'IFIR ha comunicato al sottoscritto difensore che il compendio staggito era stato occupato dal debitore esecutato;

**Avv. Marco Todaro**  
Corso Mombello n. 50 - 18038 Sanremo (IM)  
Tel. e Fax: 0184-577500  
E-mail: marco.todaro@hotmail.it  
P.E.C.: [marco.todaro@pec.avvocatisanremo.it](mailto:marco.todaro@pec.avvocatisanremo.it)

- pertanto, il sottoscritto ritiene opportuno aggiornare l'Ill.mo G.E. nonché includere la presente relazione alla documentazione allegata all'avviso di vendita, sebbene il prezzo dell'immobile sia stato valutato senza decurtazione di valore per lo stato di occupazione, atteso che al momento della determinazione del valore il bene si presentava libero;
- il sottoscritto ha già provveduto a comunicare ad Astalegale l'intervenuto mutamento, pertanto, sul portale è stato aggiornato lo stato di occupazione del compendio.

\* \* \* \* \*

Tanto premesso, il sottoscritto professionista delegato

**CHIEDE**

di essere autorizzato ad accludere la presente relazione alla documentazione allegata all'avviso di vendita già pubblicato.

Con osservanza.

Sanremo-Imperia, li 20 dicembre 2024

Avv. Marco Todaro

*Visto, mi autorizzo in confidenza  
all'istituto per l'interpretazione  
dell'avviso di vendita.  
Si commisi alle parti costituite.  
Imperio, 30/12/24*

TRIBUNALE DI IMPERIA  
Depositato in Cancelleria  
Imperia, 31/12/24

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO  
Martina GOGIOSO

IL GIUDICE  
Dott. ss. Marco BADAG