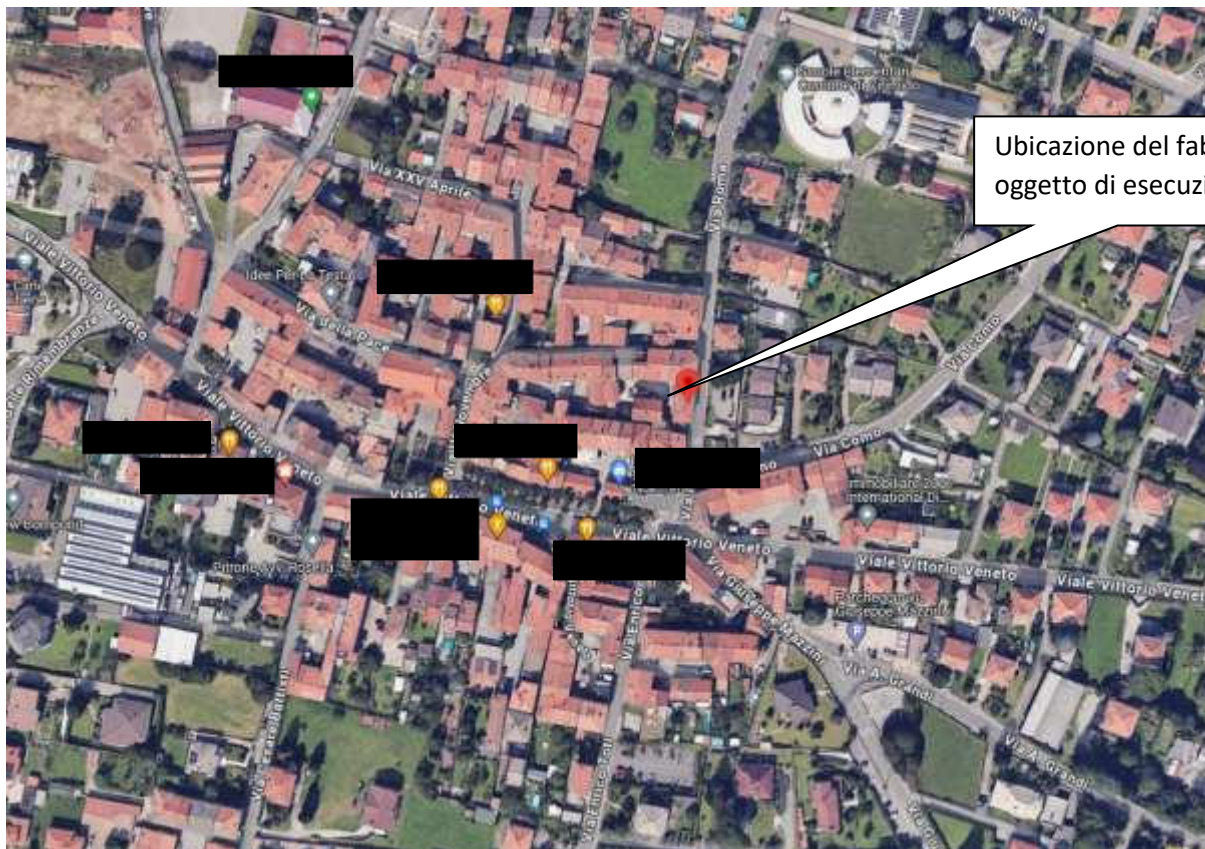


TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO
R.G. ESEC. n. 94-2024



Estratto di Google Maps del Comune di Cirimido



TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO
R.G. ESEC. n. 94-2024



Estratto di Google Maps del Comune di Cirimido Via Roma n° 3



TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO
R.G. ESEC. n. 94-2024



TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO
R.G. ESEC. n. 94-2024

Fotografie scattate nel sopralluogo effettuati il giorno 02/08/2024



Ingresso corte dalla Via Roma



Porzione di fabbricato oggetto d'execuzione, con unico prospetto aperto sull'ingresso della corte comune, mentre gli altri tre lati sono in aderenza con altri fabbricati



Ingresso al piano terra con vista della finestra del bagno

TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO
R.G. ESEC. n. 94-2024



Locale soggiorno con angolo cottura con scala a chioccola di collegamento con il locale sovrastante; nel sopralluogo si è rilevato che all'interno di tutta l'abitazione è presente diverso materiale accatastato alla rinfusa



Vista della scala a chioccola che collega il piano terra al piano primo

TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO
R.G. ESEC. n. 94-2024



Locale disimpegno che è direttamente collegato al vano W.C. realizzato sotto la scala d'accesso al piano primo



Nel locale disimpegno è stata realizzata una doccia



Locale W.C. in pessime condizioni di manutenzioni con segni di rigurgito dalla tazza w.c.





Locale al piano primo con accesso sia dall'esterno che tramite la scala a chioccola interna all'abitazione



Come per gli altri locali dell'abitazione, è presente una quantità indescrivibile di materiale di varia natura accatastato alla rinfusa negli armadi e sul pavimento



Sulla parete opposta dell'ingresso, è visibile la posa di pannelli termici sulla parete verticale



Nel locale al piano primo, è visibile la canna fumaria dove è stato posato il tubo di scarico che va al tetto della stufa a pellet posta al piano terra



Il soffitto del piano primo è mansardato, la prima parte risulta inclinata come la pendenza del tetto, è visibile sul soffitto in perline la botola d'accesso al sottotetto



L'appartamento non è riscaldato, l'esecutato provvedeva a riscaldare gli ambienti con una stufa a pellet; nella fotografia è visibile il tubo di scarico.

Per la produzione dell'acqua calda dell'appartamento è presente un boiler di tipo a gas.

Il gas alimenta anche il piano cottura della cucina.

TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO
R.G. ESEC. n. 94-2024



Vista della scala a chioccola che collega il piano terra al piano primo





Vista del mobile cucina con piatto cottura sostituito con un piano d'appoggio



Sono visibili segni inequivocabili d'infiltrazioni sulla gronda del fabbricato



La lattoneria del tetto risulta bucata in diversi punti





La ditta erogatrice del gas metano ha rimosso il contatore



Dalla planimetria catastale non risulta di proprietà la porzione di terreno antistante il fabbricato, anche se risulta pavimentata con un battuto di cemento.