

# **TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA**

**Procedura di esecuzione immobiliare N° 275/2020**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

**Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Manuela Elburgo**

\*\*\*\*\*

## **PROSPETTO RIEPILOGATIVO aggiornamento del 22-01-2024**

### **DIRITTO VENDUTO**

Piena proprietà per 1/1 - Lotto unico

### **UBICAZIONE**

Comune di San Giorgio in Bosco – Via Morosini n. SNC

### **QUALITÀ**

Porzione di bifamiliare ai piano terra e primo.

### **COMPOSIZIONE**

Subalterno 2: Abitazione, Consistenza 8 vani, Piano Terra e Primo.

### **DESCRIZIONE CATASTALE**

Le unità immobiliari risultano così identificate:

- N.C.E.U.: Comune di San Giorgio in Bosco, Foglio 11, Mappale 379, Subalterno 2, Categoria A/7, Classe 1, Consistenza 8 vani, Rendita € 888,31;
- N.C.T.: Comune di San Giorgio in Bosco, Foglio 11, Mappale 379, ENTE URBANO, Superficie mq. 1.910, sedime e cortile fabbricato.
- N.B. L'originario particella 379, Subalterno 1, è stato soppresso e ha generato la nuova particella 379 sub.2.

### **CONFINI**

L'unità confina:

NORD-EST: via Morosini;

SUD-EST: mappali n.ri 85 e 406 (altra ditta);

SUD-OVEST: canaletta di scolo;

NORD-OVEST: mappale n. 376 (altra ditta).

## PROVENIENZA

Le unità immobiliari oggetto della presente procedura espropriativa risultano di proprietà all'esecutata [REDACTED] per la quota 1/1 del diritto di proprietà, così come dà:

- atto di donazione a rogito Notaio Todescan Alessandro del 07/02/2007 – Rep. n. 182535 e Racc. n. 39246 – Trascritto a Padova il 26/02/2007 ai n.ri 10223/5656, la [REDACTED] donava le unità alla ditta esecutata.

## COMPROPRIETARI

Non sono presenti comproprietari.

## ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:

### ISCRIZIONI

- **Ipoteca volontaria** iscritta a Padova in data 02 aprile 2008 ai nn. 13662/3151.

In forza di mutuo a rogito del Notaio Alessandro Todescan del 18 marzo 2008 Rep. n. 184899 Racc. n. 40920 per complessivi Euro 230.000,00 a garanzia di un capitale di Euro 460.000,00, a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] per la quota di 1/1 del diritto di proprietà e debitore non datore il [REDACTED]

**Annotazione** iscritta a Padova in data 01/12/2009 ai nn. 45856/9494

In forza di surroga ai sensi dell'art. 8 Legge 40/07, a favore di [REDACTED]

[REDACTED], contro [REDACTED]

- **Ipoteca volontaria** iscritta a Padova in data 27 novembre 2009 ai nn. 45454/10678.

In forza di mutuo a rogito del Notaio Alessandro Todescan del 13 novembre 2009 Rep. n. 187897 Racc. n. 42936 per complessivi Euro 66.000,00 a garanzia di un capitale di Euro 132.000,00, a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] per la quota di 1/1 del diritto di proprietà

## TRASCRIZIONI

- **Atto esecutivo** trascritto Padova in data 24 agosto 2021 ai nn. 37628/25035.

In forza del verbale di pignoramento emesso dall'Ufficiale Giudiziario di Padova in data 25 giugno 2021 n. 2895/2021, a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/1 del diritto di proprietà.

## **OCCUPAZIONE**

Occupano dalla ditta esecutata.

## **REGOLARITÀ EDILIZIA**

Il bene è conforme agli atti autorizzativi rilasciati da parte del Sindaco del Comune di San Giorgio in Bosco:

- Permesso di Costruire n. 163 prot. n. 15947 del 21/10/2005 per demolizione e ricostruzione fabbricato;
- Permesso di Costruire n. 66 prot. n. 8426 del 21/06/2010 per rinnovo P.d.C. n. 163;
- Permesso di Costruire n. 67 prot. n. 8425 del 21/06/2010 per rinnovo P.d.C. n. 163;
- Permesso di Costruire in sanatoria n. 56 prot. n. 6506 del 09/0/2011 per sanatoria di modifiche interne e prospettiche;
- Permesso di Costruire n. 57 prot. n. 6507 del 09/05/2011 per ampliamento e cambio di destinazione d'uso da rurale a residenziale;
- SCIA n. 74/2016 prot. n. 14332 del 24/10/2016 per realizzazione recinzione e nuovo accesso;
- Permesso di Costruire n. 49 prot. n. 11029 del 09/08/2017 per completamento fabbricato

## **APE**

Non fornita.

## **PREZZO BASE:**

**€ 190.788,04 (centonovantamilasettecentoottantottoeurovirgolazeroquattro).**

## **OFFERTO IN AUMENTO:**

## **PUBBLICITÀ COMMERCIALE:**