

Andrea architetto Bronzato

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA**Procedura di esecuzione immobiliare N° 275/2021**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Manuela Elburgo

* * * * *

INTEGRAZIONE**NUOVA IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Premesso che:

- come dall'esposto dell'avv. Arianna Cattin, Custode e Delegato nel procedimento di espropriazione immobiliare sopra indicato, nell'istanza del 02.12.2022, l'immobile pignorato, censito al NCEU con la part. 379 sub 1, è costituito da una porzione di bifamiliare allo stato grezzo edificata su terreno censito al NCT con la part. 379, E.U., terreno che dalla relazione notarile risulta pervenuto all'esecutata in forza di donazione [REDACTED]; all'epoca di tale donazione il terreno era censito con la particella 351 del NCT e su tale terreno, dopo la donazione, veniva iscritta l'ipoteca dall'esecutata a favore del creditore procedente;
- dalla perizia, come pure dalla relazione notarile, il fabbricato residenziale risulta catastalmente intestato alla madre dell'esecutata, per cui non sarebbe regolarmente accatastato;
- con la predetta istanza del 02.12.2022 l'avv. Arianna Cattin ha chiesto al G.E. dell'esecuzione, di voler incaricare l'esperto arch. Andrea Bronzato di verificare presso il Catasto le ragioni di tale accatastamento a nome della [REDACTED], anziché dell'esecutata, e di indicare gli atti eventualmente da compiersi per la rettifica di tale intestazione catastale;

[REDACTED]



Andrea architetto Bronzato

-a seguito dell'incarico conferito dalla S.V., l'arch. Bronzato in data 10.03.2023 ha depositato la propria relazione evidenziando come tale intestazione dell'immobile alla madre dell'esecutata sarebbe dovuta ad un errato allineamento mappe NCT e NCEU relativamente alla part. 379, situazione, sentiti anche i funzionari tecnici del Catasto, regolarizzabile con una serie di operazioni presso il Catasto

In data 21.08 2023 l'avv. Arianna Cattin, Custode, ha depositato istanza di richiesta di incarico al sottoscritto per l'espletamento delle dovute operazioni catastali, che in data 19.09.2023 il G.E ha autorizzato.

Con la presente,

si depositano gli atti catastali corretti con l'odierna e reale situazione e l'esatta identificazione del bene.

Al fine di una corretta lettura dei dati catastali, si specifica che la nuova particella 379 sub. 2 di nuova costituzione, deriva dalla soppressione della particella 379 sub. 1.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Con osservanza.

Padova, 22 gennaio 2024


Il CTU Andrea arch. Bronzato

Stampa circolare: ARCHITETTI PROV. DI PADOVA, ANDREA BRONZATO, n° 1306

ALLEGATI:

- 1) Planimetrie catastali aggiornate N.C.E.U.;
- 2) Ricevuta di Presentazione;
- 3) Visura storica Foglio 11, Particella n. 379, Sub. 1; (soppressa);
- 4) Visura storica Foglio 11, Particella n. 379, Sub. 2 (nuova costituzione.)

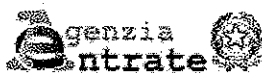
Padova, 22 gennaio 2024


Architetto Andrea Bronzato

Stampa circolare: ARCHITETTI PROV. DI PADOVA, ANDREA BRONZATO, n° 1306



Ist. n. 7 dep. 22/01/2024



Direzione Provinciale
di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-PD.REGISTRO
UFFICIALE.0246865.29-12-2023.U

Data: 29/12/2023

Ora: 14.20.32

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbriato Urbano

Catasto Fabbriati

Pratica numero: PD0159959	Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Codice: D3DA)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000AE4887		
Operatore: [REDACTED]	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 1
	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
	Causale: COSTITUZIONE	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. [REDACTED]	[REDACTED]

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		11	379	2	VIA MOROSINI, SNC, p. T-1	U	A/7	1	8	216	888,31	



Riservato all'Ufficio Prospetto di liquidazione n: 38193/2023 Importo della liquidazione: Euro 50,00
Firmato Da: ANDREA BRONZATO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1617e53

Data: 29/12/2023

Pratica numero: PD0159959/2023

L'incaricato

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0159959 del 29/12/2023

Comune di San Giorgio In Bosco

Via Morosini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

Particella: 379

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:

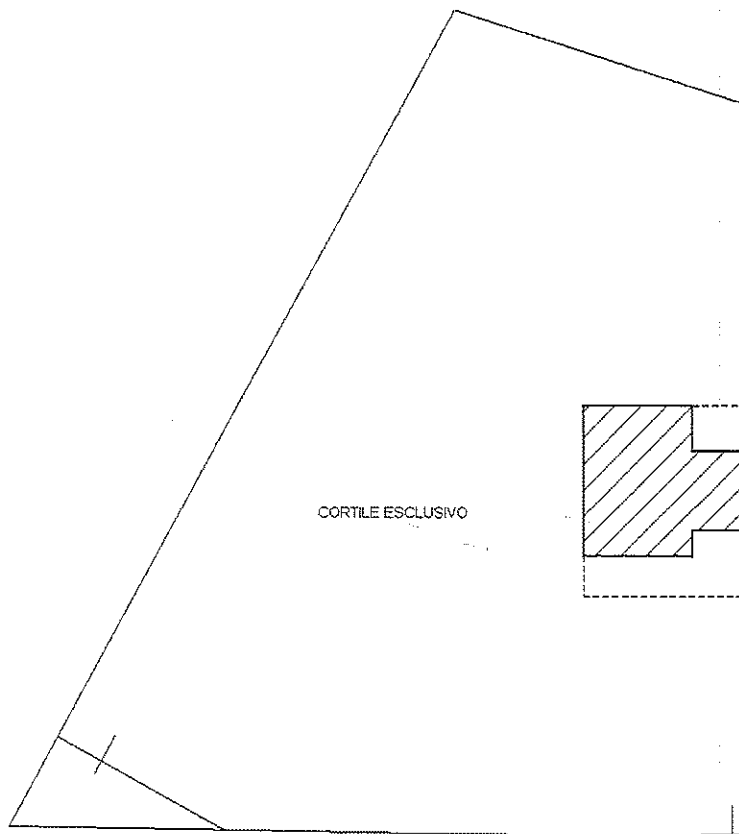
Prov [REDACTED]

N [REDACTED]

Planimetria

Scheda n. 2

Scala 1:500



Via Morosini

PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 03/01/2024 - n. T5472 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2024 - Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO(H897) - < Foglio 11 - Particella 379 - Subalterno 2 >

Firmato DA: [REDACTED] BRUNZANO FRANCESCO - INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1617e53



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2024

Dati della richiesta	Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Codice:H897)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA Foglio: 11 Particella: 379 Sub.: 2

INFESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
---	------------	------------	-------------------

Unità immobiliare dal 29/12/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	379	2			A/7	I	8 vani	Totale: 216 m ² Totale: estuse aree scoperte**: 173 m ²	Euro 888,31	COSTITUZIONE del 29/12/2023 Pratica n. PD0159959 in atti dal 29/12/2023 COSTITUZIONE (n. 159959.1/2023)
Indirizzo		VIA MOROSINI n. SNC Piano T-1			Partita		Mod.58					
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune H897 - Foglio 11 - Particella 379

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 29/12/2023 Pratica n. PD0159959 in atti dal 29/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-S11.REGISTRO UFFICIALE.5459638.29/12/2023 COSTITUZIONE (n. 159959.1/2023)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Firmato Da: ANDREA BRONZATO Emesso Da: INPOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1617e53

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2024

Dati della richiesta	Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Codice:H897)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA Foglio: 11 Particella: 379 Sub.: 1

Unita' immobiliare soppressa dal 05/12/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	379	1								VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 05/12/2023 Pratica n. PD0148747 in atti dal 05/12/2023 VARIAZIONE IDENTIFICATIVI (n. 148747.1/2023)
Notifica					Partita		C		Mod.58			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 11 Particella 376 Subalterno 2;

Situazione dell'unita' immobiliare dal 25/08/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	379	1			A/5	2	4 vani		Euro 142,54	Variazione del 25/08/2015 Pratica n. PD0171144 in atti dal 25/08/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 117579.1/2015)
Indirizzo		VIA MOROSINI Piano AT - 1										
Notifica					Partita				Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2024

Ist. n. 7 dep. 22/01/2024

Data: 03/01/2024 Ora: 11.34.21 Segue

Visura n.: T72161 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 25/08/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 100/100 fino al 05/12/2023
DATI DERIVANTI DA del 25/08/2015 Pratica n. PDU171144 in atti dal 25/08/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 117579.1/2015)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		11	81	2			A/5	2	4 vani		Euro 142,54	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/12/2014 Pratica n. PD0527082 in atti dal 29/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 248505.1/2014)
Indirizzo VIA MOROSINI Piano AT - 1												
Notifica Partita Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		11	81	2			A/5	2	4 vani		Euro 142,54 L. 276.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA SANT'ANNA MOROSINA Piano AT - 1												
Notifica Partita 61 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		11	81	2			A/5	2	4 vani		Euro 0,12 L. 240	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA SANT'ANNA MOROSINA Piano AT - 1												
Notifica Partita 61 Mod.58												



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/05/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 100/100 fino al 25/08/2015
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 03/05/1996 Pubblico ufficiale NOT.MAFFEI Sede SAN MARTINO DI LUPARI (PD) Repertorio n. 58895 - UR Sede CITTADELLA (PD) Registrazione n. 567 registrato in data 03/06/1996 - SUCC. Voltura n. 15779.1/1996 - Pratica n. 336916 in atti dal 02/11/2001			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 03/05/1996
DATI DERIVANTI DA impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

