

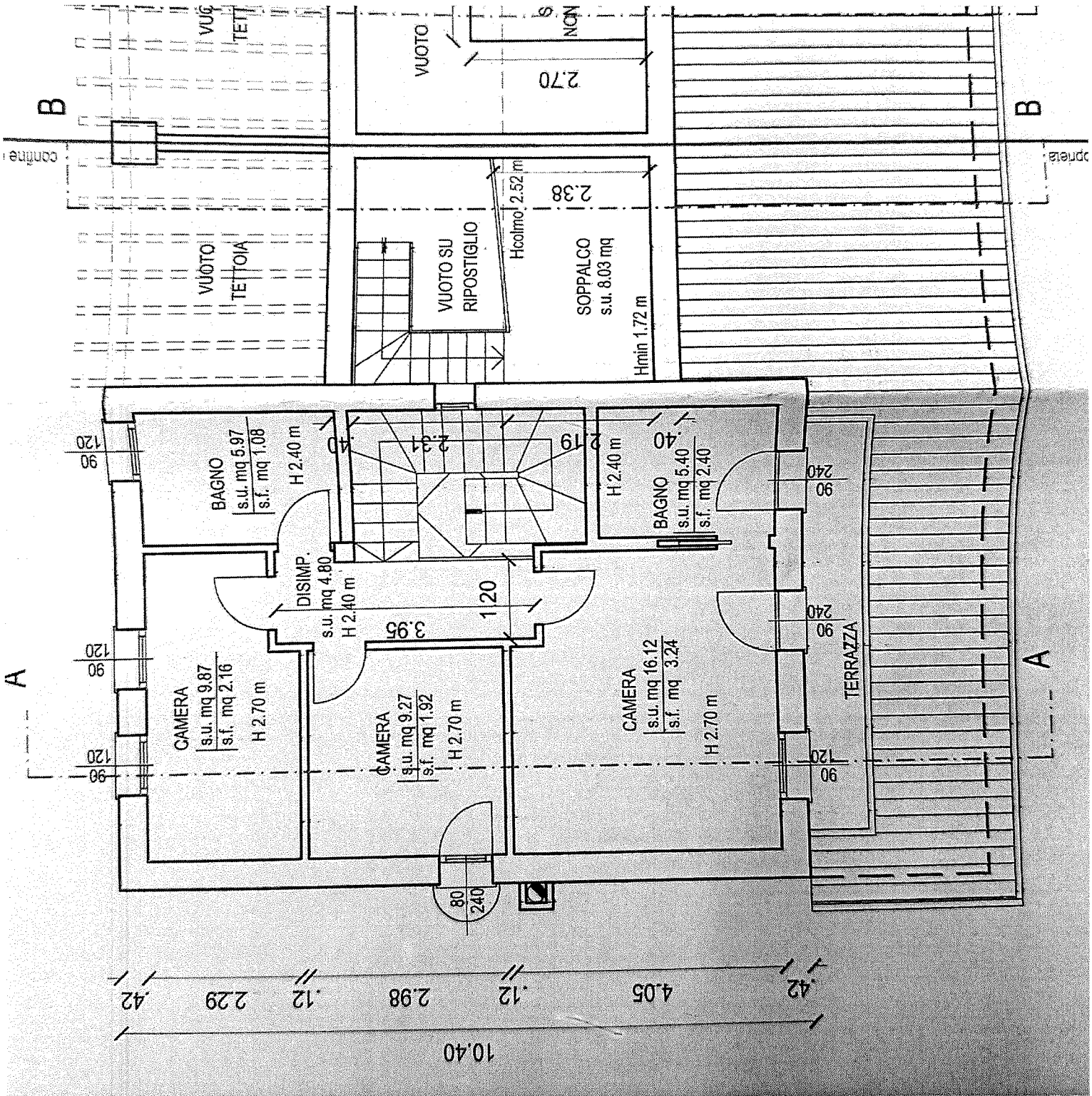
ALLEGATI:

- 1) Planimetrie come da progetto;
- 2) Visure catastali aggiornate N.C.E.U. e N.C.T.;
- 3) Estratto di mappa N.C.T. Comune di San Giorgio in Bosco, Foglio 11, Mappale n. 379;
- 4) Elenco iscrizioni e trascrizioni;
- 5) Nota trascrizione atto pignoramento;
- 6) Nota trascrizione atto donazione;
- 7) Documentazione fotografica composta di n. 12 foto;
- 8) Avviso Raccomandata relativa alla consegna della copia integrale della perizia alla parte esecutata.

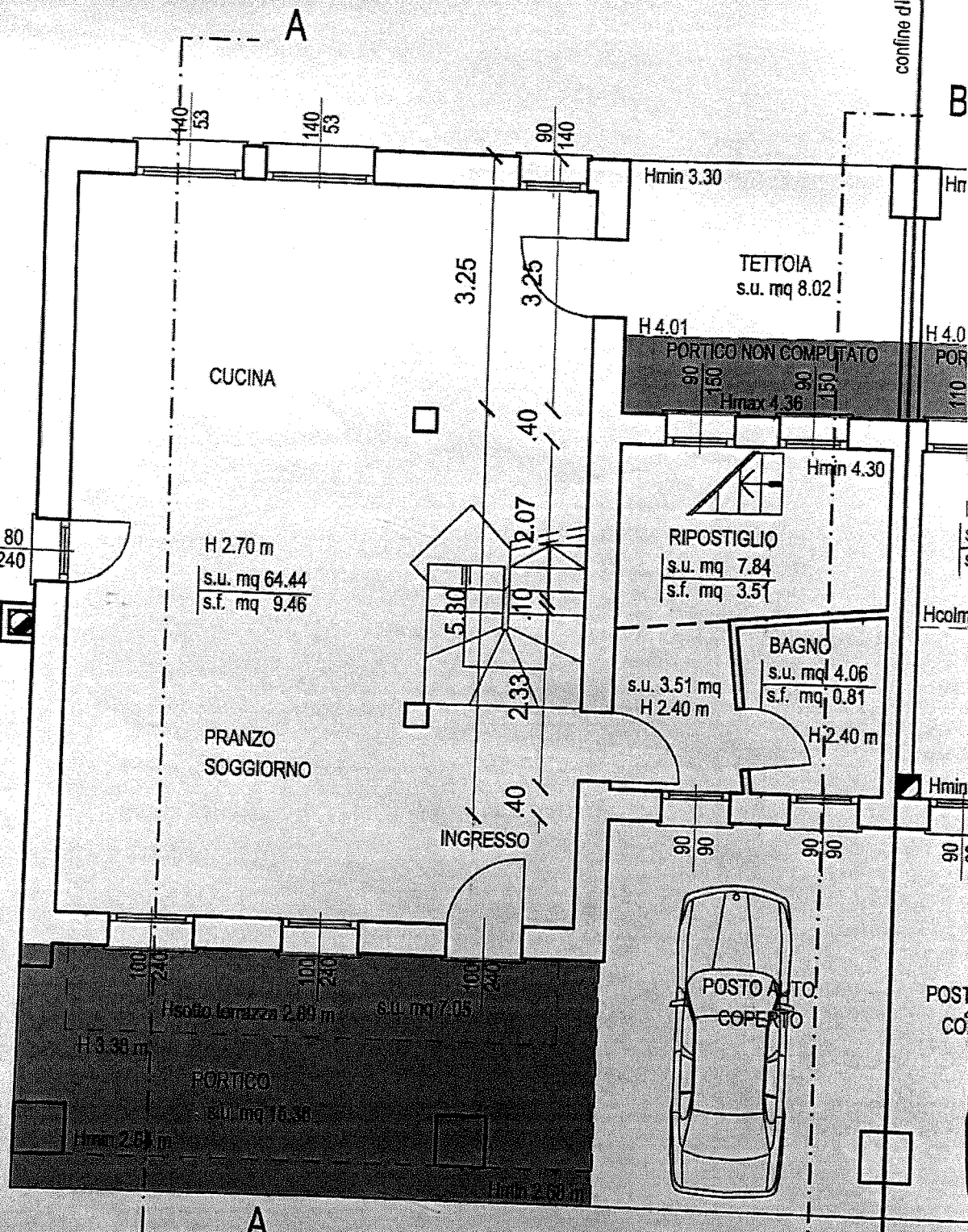
Padova, li 05 aprile 2022

Architetto Andrea Bronzato
BRONZATO
n° 1306
ARCHITETTI PROV. DI PADOVA





13.10
 9.56
 2.20
 4.50
 4.5
 42
 42
 42



confine di propriet

PROPRIETA' [REDACTED]

42 6.76 42 1.75 10 1.70 40 1.44
 7.60 3.75

confine di propriet

B

B

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/02/2022

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO IN BOSCO (H897) (PD)**
Foglio 11 Particella 379 Subalterno 1

Classamento:

Rendita: Euro 142,54

Categoria A/5^a, Classe 2, Consistenza 4 vani

Indirizzo: VIA MOROSINI Piano AT - 1

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 25/08/2015 Pratica n. PD0171144 in atti dal 25/08/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 117579.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIORGIO IN BOSCO (H897) (PD)**
Foglio 11 Particella 379 Subalterno 1

Variazione del 25/08/2015 Pratica n. PD0171144 in atti dal 25/08/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 117579.1/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SAN GIORGIO IN BOSCO (H897) (PD)**
Foglio 11 Particella 379

> **Indirizzo**

VIA MOROSINI Piano AT - 1





Variazione del 25/08/2015 Pratica n. PD0171144 in atti dal 25/08/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 117579.1/2015)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 142,54
Categoria A/5^a, Classe 2, Consistenza 4 vani

Variazione del 25/08/2015 Pratica n. PD0171144 in atti
dal 25/08/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 117579.1/2015)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. 
(CF 
nata a 
il 
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. del 25/08/2015 Pratica n. PD0171144 in atti dal
25/08/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 117579.1/2015)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapolare

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **08/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/02/2022

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO IN BOSCO (H897) (PD)**
Foglio 11 Particella 379

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **1.910 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 02/05/2011 Pratica n. PD0159143 in atti dal 02/05/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 159143.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIORGIO IN BOSCO (H897) (PD)**
Foglio 11 Particella 379
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 02/05/2011 Pratica n. PD0159143 in atti dal 02/05/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 159143.1/2011)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **SAN GIORGIO IN BOSCO (H897) (PD)**
Foglio 11 Particella 379

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **1.910 m²**

Tipo Mappale del 02/05/2011 Pratica n. PD0159143 in atti dal 02/05/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 159143.1/2011)

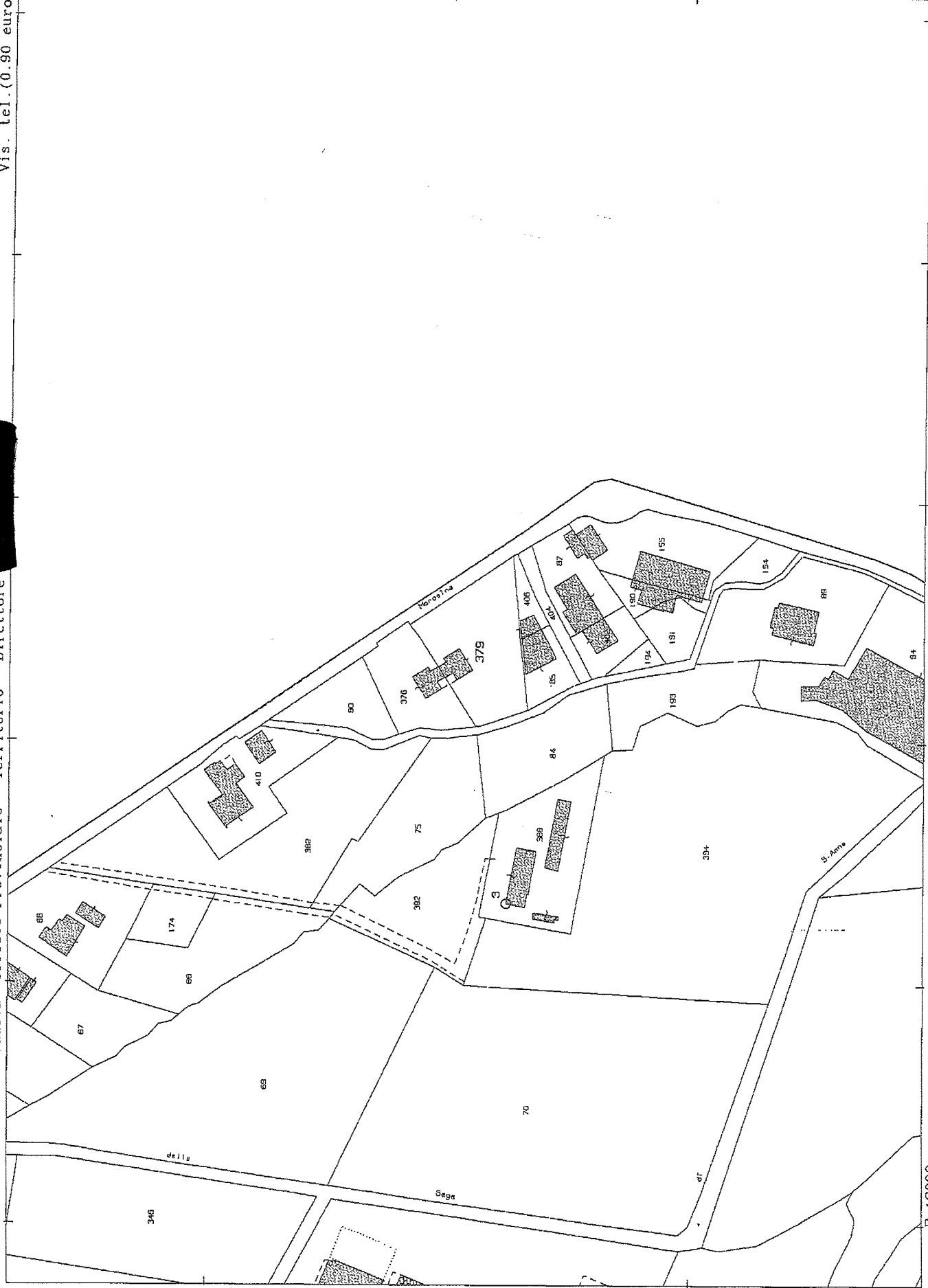
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore

Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: (PD) SAN GIORGIO IN BOSCO
Foglio: 11
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
8-Feb-2022 11:44:56
pratica T178806/2022



N=1700

E=12900

I Particella: 379

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/03/2022 Ora 15:48:50
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T313704 del 15/03/2022

per immobile

Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 11 - Particella 379 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/02/1996 al 14/03/2022

Elenco immobili

Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (PD) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0011 Particella 00379 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 24/08/2021 - Registro Particolare 25035 Registro Generale 37628
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2895/2021 del 25/06/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico


Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/03/2022 Ora 15:50:42
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T315311 del 15/03/2022

per immobile

Richiedente 

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 11 - Particella 379
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/02/1996 al 14/03/2022

Elenco immobili

Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (PD) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0011 Particella 00379 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 24/08/2021 - Registro Particolare 25035 Registro Generale 37628
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2895/2021 del 25/06/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

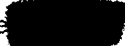
Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/03/2022 Ora 15:54:43
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T317717 del 15/03/2022

per immobile

Richiedente 

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 11 - Particella 351
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/02/1996 al 14/03/2022

Elenco immobili

Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (PD) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 0011 Particella 00351 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 26/02/2007 - Registro Particolare 5656 Registro Generale 10223
Pubblico ufficiale TODESCAN ALESSANDRO Repertorio 182535/39246 del 07/02/2007
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 26/02/2007 - Registro Particolare 5657 Registro Generale 10224
Pubblico ufficiale TODESCAN ALESSANDRO Repertorio 182535/39246 del 07/02/2007
ATTO TRA VIVI - VINCOLO DI CESSIONE DI CUBATURA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 02/04/2008 - Registro Particolare 3151 Registro Generale 13662
Pubblico ufficiale TODESCAN ALESSANDRO Repertorio 184899/40920 del 18/03/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 9494 del 01/12/2009 (SURROGA AI SENSI DELL'ART. 8 LEGGE 40/07)
 4. ISCRIZIONE del 27/11/2009 - Registro Particolare 10678 Registro Generale 45454
Pubblico ufficiale TODESCAN ALESSANDRO Repertorio 187897/42936 del 13/11/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico


Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/03/2022 Ora 16:02:21
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T323875 del 15/03/2022

per immobile

Richiedente 

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 11 - Particella 83
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento


Periodo informatizzato dal 15/02/1996 al 15/03/2022

Elenco immobili

Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (PD) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0011 Particella 00083 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 12/06/1996 - Registro Particolare 9662 Registro Generale 13461
Pubblico ufficiale  Repertorio 58895 del 30/05/1996
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 31/08/2000 - Registro Particolare 21529 Registro Generale 34321
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 2786/32 del 21/11/1996
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37628
Registro particolare n. 25035
Presentazione n. 1 del 24/08/2021

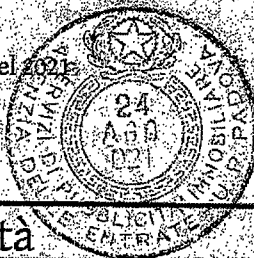
Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 32366
Protocollo di richiesta PD 131993/1 del 2021



Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	2895/2021
Data	25/06/2021	Codice fiscale	800 150 80288
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO		
Sede	PADOVA (PD)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	
Comune	H897 - SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	Foglio 11 Particella 379 Subalterno 1

Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	4 vani	N. civico	-
Indirizzo	VIA MOROSINI				
Piano	T-1				
Immobile n. 2					
Comune	H897 - SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella 379	Subalterno			
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	19 are 10 centiare		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ALLEGA ATTESTAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 561 c.p.c.

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro PD 132177 anno 2021
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 25035 del 24/08/2021
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 24/08/2001 - 24/08/2021, menzione negativa.



GERENTE



Ispezione telematica

n. T1 317717 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 15:53:23

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10223

Registro particolare n. 5656

Presentazione n. 235 del 26/02/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 07/02/2007

Notaio TODESCAN ALESSANDRO

Sede BASSANO DEL GRAPPA (VI)

Numero di repertorio 182535/39246

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H897 - SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 351

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 19 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

a

Nome

Ispezione telematica

n. T1 317717 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 15:53:23

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10223

Registro particolare n. 5656

Presentazione n. 235 del 26/02/2007

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SERVITU' A CARICO DEI M.N.80 E 352 (DI PROPRIETA' DELLA DONANTE) E PRECISAMENTE SULLA FASCIA DI TERRENO DELLA LARGHEZZA DI ML. 5 CINQUE CORRENTE LUNGO TUTTO IL LATO OVEST DI DETTI MAPPALI, LUNGO LA CONFINANTE ROGGIAVIENE COSTITUITA SERVITU' DI PASSAGGIO (PEDONALE E CARRAIO) STRETTAMENTE PERSONALE, A FAVORE DELLA DONATARIA (NON QUINDI REALE) (IMMOBILI TUTTI IN COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO - FOGLIO 11).