

- Rimozione delle strutture precarie denominate E,F,G,H;
- Ripristino del cancello di ferro;

Fabbricati A - B

- Rimozione di tutti gli infissi e loro sostituzione con altri in alluminio preverniciato a spigoli arrotondati;
- Rasatura delle pareti;

Opere in conglomerato cementizio a vista:

- Risanamento delle opere strutturali con idoneo procedimento e finitura con intonacatura di colore beige;
- il locale trivella sarà trattato in maniera da rendere idonea la superficie per la finitura di colore beige;
- il muro perimetrale sarà ripristinato con intonacatura e finitura come sopra, previa la pulizia dai pezzi di vetro posti nel cordolo di coronamento;

Tettoia per parcheggio mezzi

- La struttura sarà rimossa e lo spazio sarà reso libero e fruibile comunque dai mezzi;
- la muratura retrostante sarà ripristinata con intonacatura tipo tradizionale, rasatura e finitura di colore beige.

Considerato che trattasi di mantenimento di opere abusivamente realizzate, con successivo restauro e risanamento conservativo comprendente: il consolidamento, il ripristino ed il rinnovo degli elementi che costituiscono gli edifici, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio.

Visto che il Dirigente del Settore in data 27/08/2008 ha definito in €. 5.000,00 la sanzione amministrativa;

Visto il versamento n. 0110 del 09/10/2008 di €. 5.000,00 per sanzione amministrativa;

Vista la Legge Urbanistica n°1150 /1942 e s.m.i. nonché la L. R. n. 71/78, la Legge n. 47/85, la L. R. 37/85 e gli artt. 36 e 37 del D.P.R. 380/01;

Visti gli Atti d'Ufficio;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale ed il Piano Regolatore Generale vigente;

Visto l'art. 23 dello Statuto Comunale;

Sentito l'Ufficio;

AUTORIZZA

La Soc. [redacted] come sopra rappresentata e nella qualità, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate nell'immobile, nonché l'esecuzione dei lavori di restauro conservativo per la sistemazione e riqualificazione dell'area di cui in premessa, alle seguenti condizioni:

- vengono fatti salvi i diritti dei terzi;
- di non aver nulla a pretendere in termini di risarcimento o quant'altro, in fase di realizzazione della viabilità prevista dal P.R.G. oltre a demolire e rimuovere gli impianti ricadenti nella Viabilità di P.R.G.;
- vengano rispettate le norme di cui alla L. 46/90 in ordine alla sicurezza degli impianti;
- vengano rispettate le condizioni di cui ai pareri della Soprintendenza n. 4817 del 29/07/2008 sulle opere abusive, e n. 5225 del 25/08/2008 sul progetto di sistemazione e riqualificazione;
- l'attivazione di macchine rumorose e l'esecuzione di lavori rumorosi, è consentito nei giorni feriali, dalle ore 7.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15 alle ore 20.00, nel periodo dal 1° Ottobre al 31 Marzo e dalle 7.00 alle 13.30 e dalle ore 16.00 alle ore 20.00 dal 1° Aprile al 30 Settembre, nei limiti di rumore indicati dall'art. 5 del Regolamento Comunale per la Disciplina delle Attività Rumorose;
- i lavori vengano iniziati entro 12 mesi dalla notifica della presente autorizzazione e vengano ultimati entro tre anni dal loro inizio.

La Ditta resta obbligata a conferire i materiali inerti di risulta alle pubbliche discariche autorizzate, dimostrandone l'effettivo conferimento alla comunicazione di ultimazione dei lavori.

La Ditta resta obbligata a comunicare, in forma scritta, a questo Comune, la data di inizio e fine lavori così come previsto dagli articoli del Regolamento Edilizio Comunale, nonché la nomina del Direttore dei Lavori.

La Ditta è obbligata, prima dell'inizio dei lavori, a trasmettere il DURC (documento unico di regolarità contributiva) ai sensi del Decreto dell'Assessorato LL.PP. del 02/02/2005.

Si fanno salvi tutte le altre autorizzazioni previste per legge.

Allegati n. 5 Elaborati + n. 3 relazioni tecniche.

Siracusa, li **22 OTT. 2008**

