

## **ALLEGATO C:**

### **DOCUMENTAZIONE CATASTALE E COMUNALE**

Esecuzione Immobiliare n. **247/2023** rge

**FABIO SENTIMENTI**  
**Geometra**

---

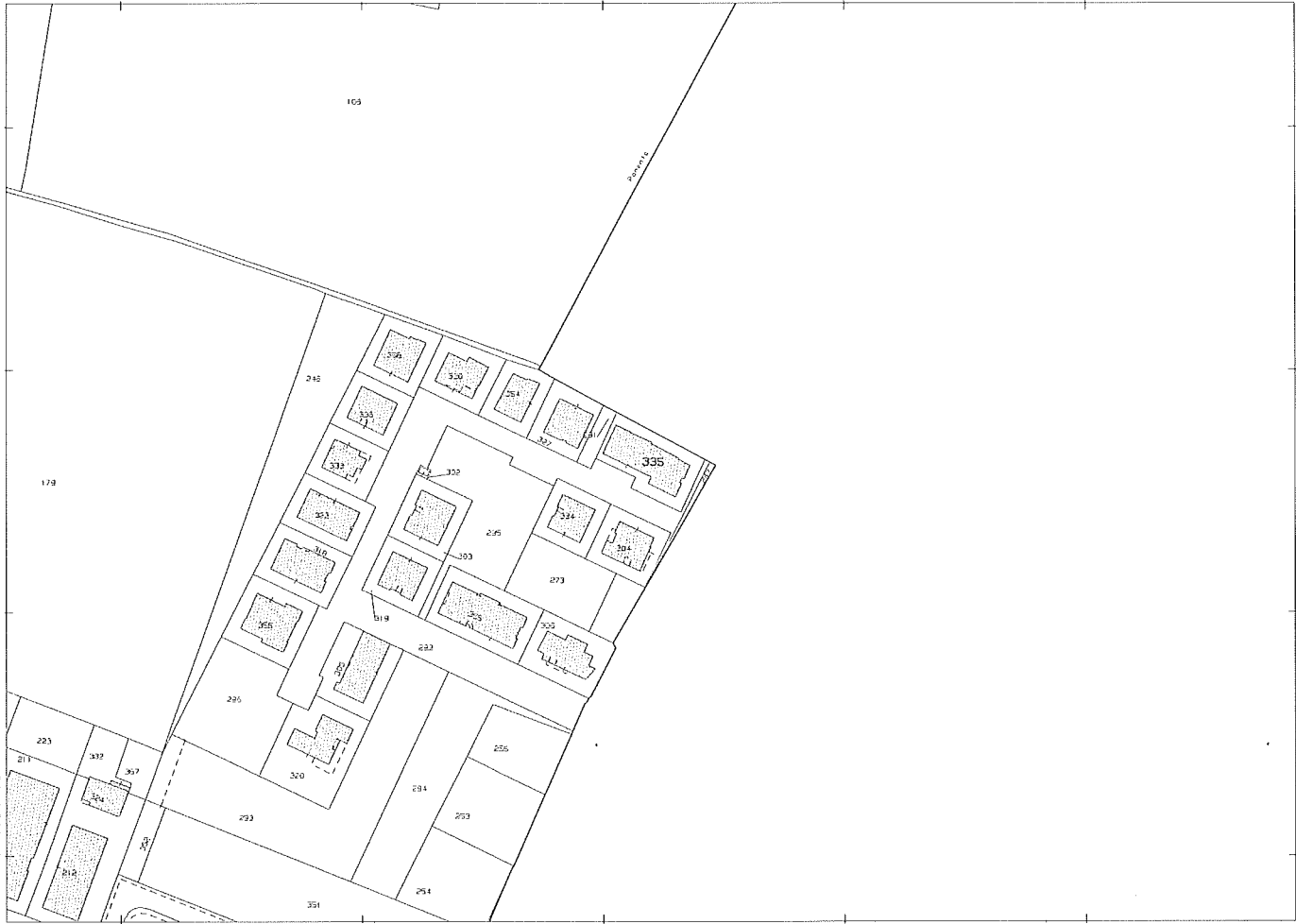
via Emilia Est 985 - Modena

tel. 059 362201

e-mail. [geometrasentimenti@gmail.com](mailto:geometrasentimenti@gmail.com)

pec. [fabio.sentimenti@geopec.it](mailto:fabio.sentimenti@geopec.it)

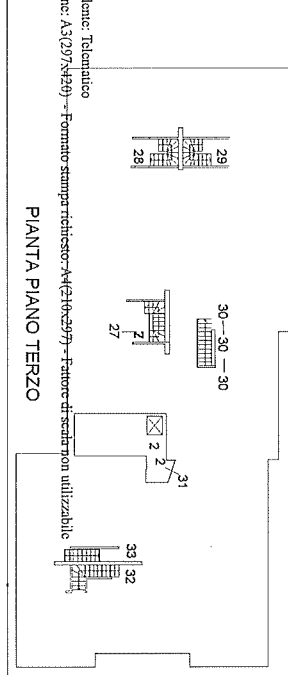
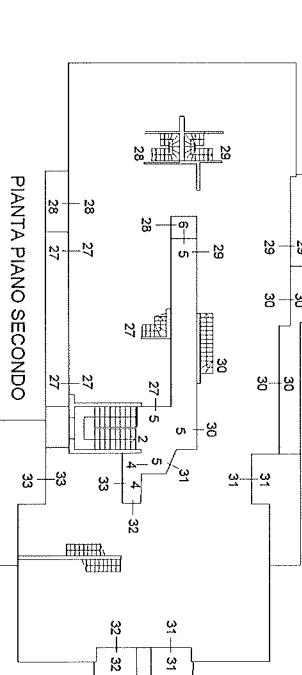
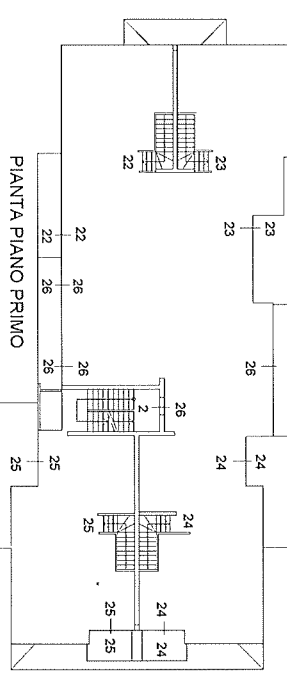
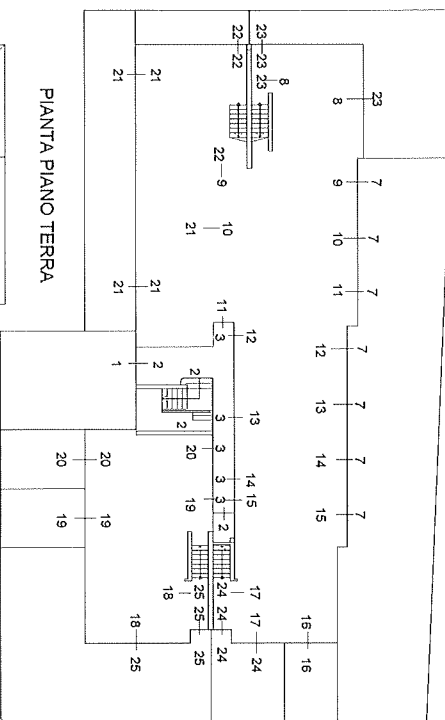




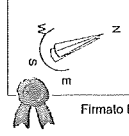
Comune: (MO) RAVARINO  
Foglio: 22  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 504.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratico: 1300260/2024  
15-Apr-2024 16:18



<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Gibertoni Manuela	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Modena	N. 1874
Comune di Ravarino	Sezione:	Fogli : 22	Particella: 335	Pr. n. 05/02/2003 del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 46976	del 02/10/2002 Scala 1 : 200



Ultima planimetria in data  
Ufficio Provinciale di Ravarino  
Ufficio Provinciale di Modena  
Comune di Ravarino  
CATASTO FABBRICATI  
genza del Territorio  
Data: 15/04/2024 - n. T302845 - Richiedente: Telematico  
Totale schede: 1  
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune RAVARINO	Sezione	Foglio 22	Particella 335	Tipo mappale 46976	del: 02/10/2002
--------------------	---------	--------------	-------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA F.PARRI					BENE COMUNE NON CENSIBILE - AREA CORTILIVA COMUNE AI SUB 6-11-12-13-14-15-19-20-26-27-28-29-30-31-32-33 DEL MAPPALE 335
2	VIA F.PARRI	T-1	2-3			BENE COMUNE NON CENSIBILE - ATRIO, VANO SCALA E RIPOSTIGLIO COMUNE AI SUB 6-11-12-13-14-15-19-20-26-27-28-29-30-31-32-33 DEL MAPPALE 335
3	VIA F.PARRI		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE - DISIMPEGNO COMUNE AI SUB 6-11-12-13-14-15-19-20-26-27-28-29-30-31-32-33 DEL MAPPALE 335
4	VIA F.PARRI		2			BENE COMUNE NON CENSIBILE - DISIMPEGNO COMUNE AI SUB 32-33 DEL MAPPALE 335
5	VIA F.PARRI		2			BENE COMUNE NON CENSIBILE - DISIMPEGNO COMUNE AI SUB 6-27-28-29-30-31-32-33 DEL MAPPALE 335
6	VIA F.PARRI		2			PORZIONE DI VANO
7	VIA F.PARRI		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE - AREA CORTILIVA COMUNE AI SUB 8-9-10-11-12-13-14-15 DEL MAPPALE 335
8	VIA F.PARRI		T			AUTORIMESSA
9	VIA F.PARRI		T			AUTORIMESSA
10	VIA F.PARRI		T			AUTORIMESSA
11	VIA F.PARRI		T			AUTORIMESSA
12	VIA F.PARRI		T			AUTORIMESSA
13	VIA F.PARRI		T			AUTORIMESSA
14	VIA F.PARRI		T			AUTORIMESSA
15	VIA F.PARRI		T			AUTORIMESSA
16	VIA F.PARRI		T			AUTORIMESSA
17	VIA F.PARRI		T			AUTORIMESSA
18	VIA F.PARRI		T			AUTORIMESSA
19	VIA F.PARRI		T			AUTORIMESSA
20	VIA F.PARRI		T			AUTORIMESSA
21	VIA F.PARRI		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
22	VIA F.PARRI	279/A	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
23	VIA F.PARRI	279/B	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



24	VIA F.PARRI	262	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
25	VIA F.PARRI	264	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
26	VIA F.PARRI	297	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
27	VIA F.PARRI	297	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
28	VIA F.PARRI	297	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
29	VIA F.PARRI	297	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
30	VIA F.PARRI	297	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
31	VIA F.PARRI	297	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
32	VIA F.PARRI	297	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
33	VIA F.PARRI	297	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

---

Visura telematica



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2024

Dati della richiesta	Comune di RAVARINO (Codice:H195)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA Foglio: 22 Particella: 335 Sub.: 22

**INTESTATI**

1		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		22	335	22			A/2	3	5 vani	Totale: 90 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte: 86 m <sup>2</sup>	Euro 426,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA F. PARRI n. 279/A Piano T-1										
<b>Notifica</b>	Notifica in corso con protocollo n. 45762 del 21/02/2003					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H195 - Foglio 22 - Particella 335

**Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		22	335	22			A/2	3	5 vani		Euro 426,08	VARIAZIONE del 06/10/2011 Pratica n. MO0229625 in atti dal 06/10/2011 RETT.TOPON. DOMANDA 223543/2011 (n. 92796.1/2011)



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2024

<b>Indirizzo</b>	VIA F. PARRI n. 279/A Piano T-1				
<b>Notifica</b>	Notifica in corso con protocollo n. 45762 del 21/02/2003	<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H195 - Foglio 22 - Particella 335

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	335	22			A/2	3	5 vani		Euro 426,08	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/04/2011 Pratica n. MO0100908 in atti dal 05/04/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 42447.1/2011)
<b>Indirizzo</b>						VIA F. PARRI n. 279/B Piano T-1						
<b>Notifica</b>						Notifica in corso con protocollo n. 45762 del 21/02/2003						
<b>Annotazioni</b>						di studio: variazione di toponomastica richiesta dal comune						

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	335	22			A/2	3	5 vani		Euro 426,08	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/10/2004 Pratica n. MO0230635 in atti dal 05/10/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 77324.1/2004)
<b>Indirizzo</b>						VIA EUGENIO PARRI n. 279/B Piano T-1						
<b>Notifica</b>						Notifica in corso con protocollo n. 45762 del 21/02/2003						



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		22	335	22			A/2	3	5 vani		Euro 426,08	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/01/2003 Pratica n. 34874 in atti dal 18/02/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5963.1/2003)	
Indirizzo		VIA F.PARRI n. 279/B Piano T-1											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 45762 del 21/02/2003					Partita		Mod.58				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		22	335	22			A/2	2	4,5 vani		Euro 325,37	COSTITUZIONE del 14/01/2003 Pratica n. 5963 in atti dal 14/01/2003 COSTITUZIONE (n. 102.1/2003)	
Indirizzo		VIA F.PARRI n. 279/A Piano T-1											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 10/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1			(1) Proprieta' 1/2	'i beni con
2			(1) Proprieta' 1/2	te dei beni con
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/11/2004 Pubblico ufficiale CRICCHIO ELENA Sede MODENA (MO) Repertorio n. MODENA in atti dal		
		COMPRAVENDITA Nota presentata con Modulo unico n. z parte PI di		





## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2024

#### Situazione degli intestati dal 14/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/11/2004
DATI L. .... /2003 Pratica n. 5963 in atti dal 14/01/2003 COSTITUZIONE (n. 102			

#### Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2024

Dati della richiesta	Comune di RAVARINO (Codice:H195)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA Foglio: 22 Particella: 335 Sub.: 9

### INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/2 in comune di divisione dei beni con
2		(1) Proprieta' 1/2 in comune di divisione dei beni con

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	335	9			C/6	10	25 m <sup>2</sup>	Totale: 30 m <sup>2</sup>	Euro 65,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA F. PARRI n. SNC Piano T										
Notifica						Partita		Mod.58				
Annotazioni		di studio: variazione di toponomastica richiesta dal comune -classamento e rendita validati										

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H195 - Foglio 22 - Particella 335

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	335	9			C/6	10	25 m <sup>2</sup>		Euro 65,85	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/04/2011 Pratica n. MO0100899 in atti dal 05/04/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 42439.1/2011)
Indirizzo		VIA F. PARRI n. SNC Piano T										



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2024

Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni	di studio: variazione di toponomastica richiesta dal comune -classamento e rendita validati		

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H195 - Foglio 22 - Particella 335

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		22	335	9			C/6	10	25 m <sup>2</sup>		Euro 65,85	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/10/2004 Pratica n. MO0230632 in atti dal 05/10/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 77321.1/2004)
Indirizzo		VIA EUGENIO PARRI Piano T										
Notifica						Partita						Mod.58
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		22	335	9			C/6	10	25 m <sup>2</sup>		Euro 65,85	COSTITUZIONE del 14/01/2003 Pratica n. 5963 in atti dal 14/01/2003 COSTITUZIONE (n. 102.1/2003)
Indirizzo		VIA E.PARRI Piano T										
Notifica						Partita						Mod.58
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2024

#### Situazione degli intestati dal 10/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Propriet me dei beni con
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/11/2004 Pubblico ufficiale CRICCHIO ELENA Sede MODENA (MO) Repertorio n MODENA in atti dal 13/12/2004	COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n .parto PI di

#### Situazione degli intestati dal 14/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	in MODENA (MO)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/11/2004
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 14/01/2003 Pratica n. 5963 in atti dal 14/01/2003 COSTITUZIONE (n. 1)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

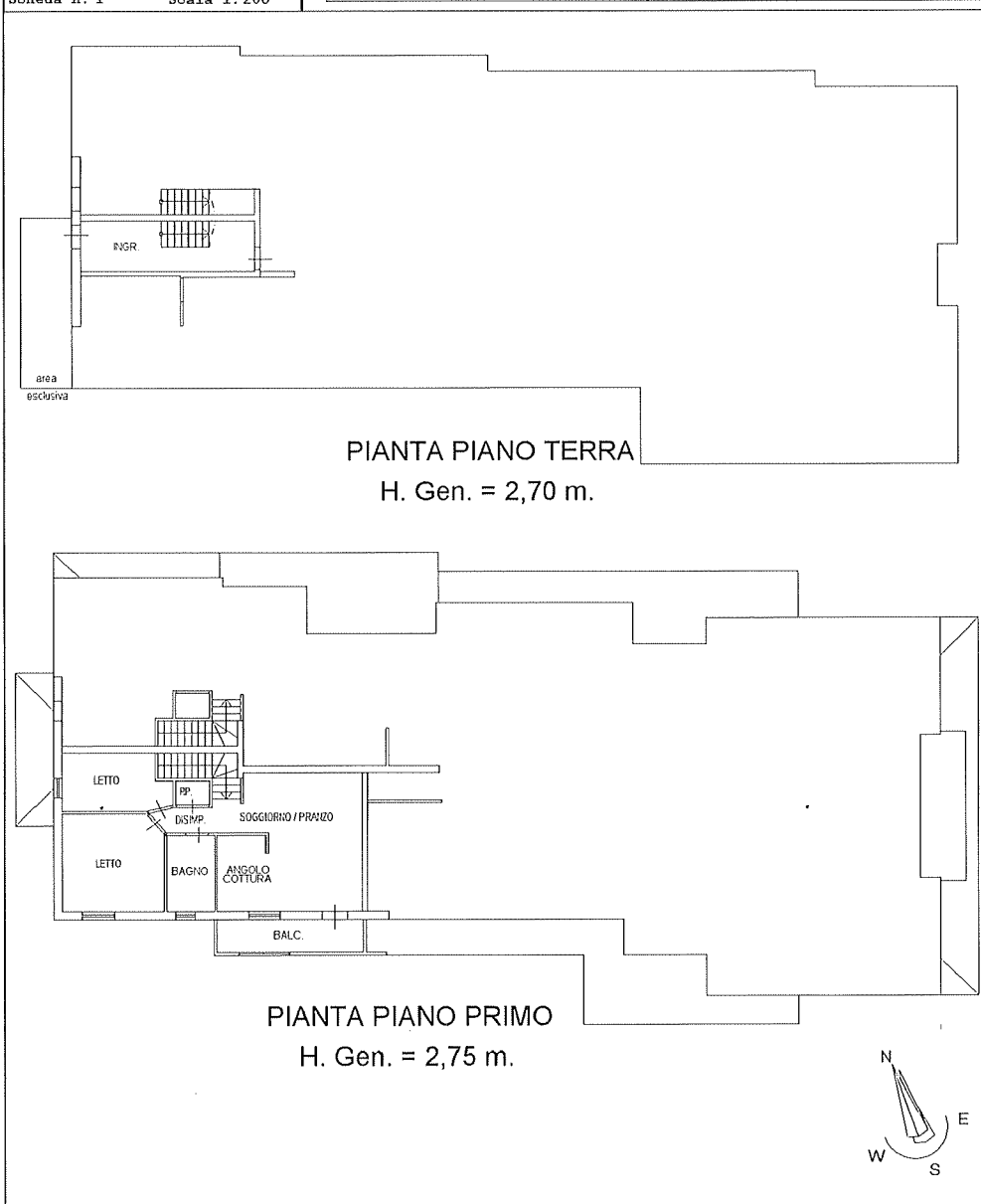
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Modena

Dichiarazione protocollo n. 5963 del 14/01/2003	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ravarino	
Via F. parri	civ. 279/A
Identificativi Catastali:	Compilata da: Gibertoni Manuela
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 22	Prov. Modena
Particella: 335	N. 1894
Subalterno: 22	

Scheda n. 1      Scala 1:200



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Modena

Dichiarazione protocollo n. 5963 del 14/01/2003	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ravarino	
Via F.parri oiv.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Gibertoni Manuela
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 22	Prov. Modena
Particella: 335	N. 1894
Subalterno: 9	

Scheda n. 1      Scala 1:200

