

*Dott. Fabrizio Goia
Dottore Commercialista
Via Casalis, 49 – 10138 Torino
Tel. 011.19468060
fabrizio.goia@fqdassociati.it*

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TORINO

SEZIONE VI CIVILE

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 38/2023

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA VITTORIA NOSENGO

CURATORE: DOTT. FABRIZIO GOIA

INTEGRAZIONE DELL'ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI IMMOBILE

Ill.mo Signora Giudice Delegato

il sottoscritto Dott. Fabrizio Goia, nominato Liquidatore della Liquidazione Controllata in epigrafe,

PREMESSO CHE

- il programma di liquidazione ex art. 272 CCII è stato dalla S.V. autorizzato in data 28.12.2023;
- l'istanza di autorizzazione alla vendita del bene immobile è stata autorizzata dalla S.V. in data 27.02.2024;

ESPONE QUANTO SEGUE

In data 29.05.2024 alle ore 15,00 si è tenuta la procedura competitiva di vendita avente oggetto:



LOTTO UNICO immobile sito in Carmagnola (TO) in via Torino n. 82 iscritto al N.C.E.U. di Torino, Comune di Carmagnola al Foglio 102, Particella 241, Sub. 33, Categoria A/2, mq catastali 58, Rendita 216,91 con base d'asta di Euro 43.000,00.

- Non essendo pervenute offerte per il LOTTO UNICO (a tal proposito vedasi il verbale di vendita del 29.05.2024 **allegato 1**);
- Preso atto della difficoltà di alienazione dell'immobile in considerazione dello stato e della posizione dello stesso, si ritiene opportuno effettuare i successivi tentativi di vendita affidando – senza alcuna spesa per la procedura – la pubblicità e le operazioni di vendita a soggetto specializzato; tale soggetto viene individuato, salvo diversa determinazione della S.V., nella CSG Auction Srl (Commissionaria Servizi Giudiziari Srl), come da proposta allegata (**Allegato 2**).

Considerato quanto sopra, lo scrivente

CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma, ai sensi dell'art. 216 CCII autorizzi:

- A procedere, come da istanza di vendita autorizzata in data 27.02.2024, con la vendita mediante procedura competitiva del seguente LOTTO UNICO:
 - **Lotto Unico** immobile sito in Carmagnola (TO) in via Torino n. 82 iscritto al N.C.E.U. di Torino, Comune di Carmagnola al Foglio 102, Particella 241, Sub. 33, Categoria A/2, mq catastali 58, Rendita 216,91 con base d'asta di Euro 43.000,00 (offerta minima il prezzo base d'asta ridotto del 25%: Euro 32.250,00);
- Qualora l'esperimento di vendita al prezzo di cui sopra, non andasse a buon fine, a promuovere successivi tentativi di vendita con singoli ribassi, rispetto al prezzo base di cui sopra, non superiori al 25%;
- Autorizzare la Curatela ad avvalersi per le operazioni di vendita, fatto salvo ogni diverso contrario avviso della S.V., di una società mandataria Commissionaria specializzata in vendite giudiziarie, identificata nella "Commissionaria Servizi Giudiziari Srl - CSG Auction Srl" con sede legale in Torino C.so Giacomo Matteotti n. 42/bis, secondo le modalità descritte dall'offerta (**Allegato 2**) senza alcun costo a carico della procedura.



Con massima osservanza.

Torino, 5.07.2024

Il Curatore

Dott. Fabrizio Goia

