

REGOLAMENTO
F. - Catasto - 402



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio del Territorio / Ufficio Tecnico Erariale
di LUCCA

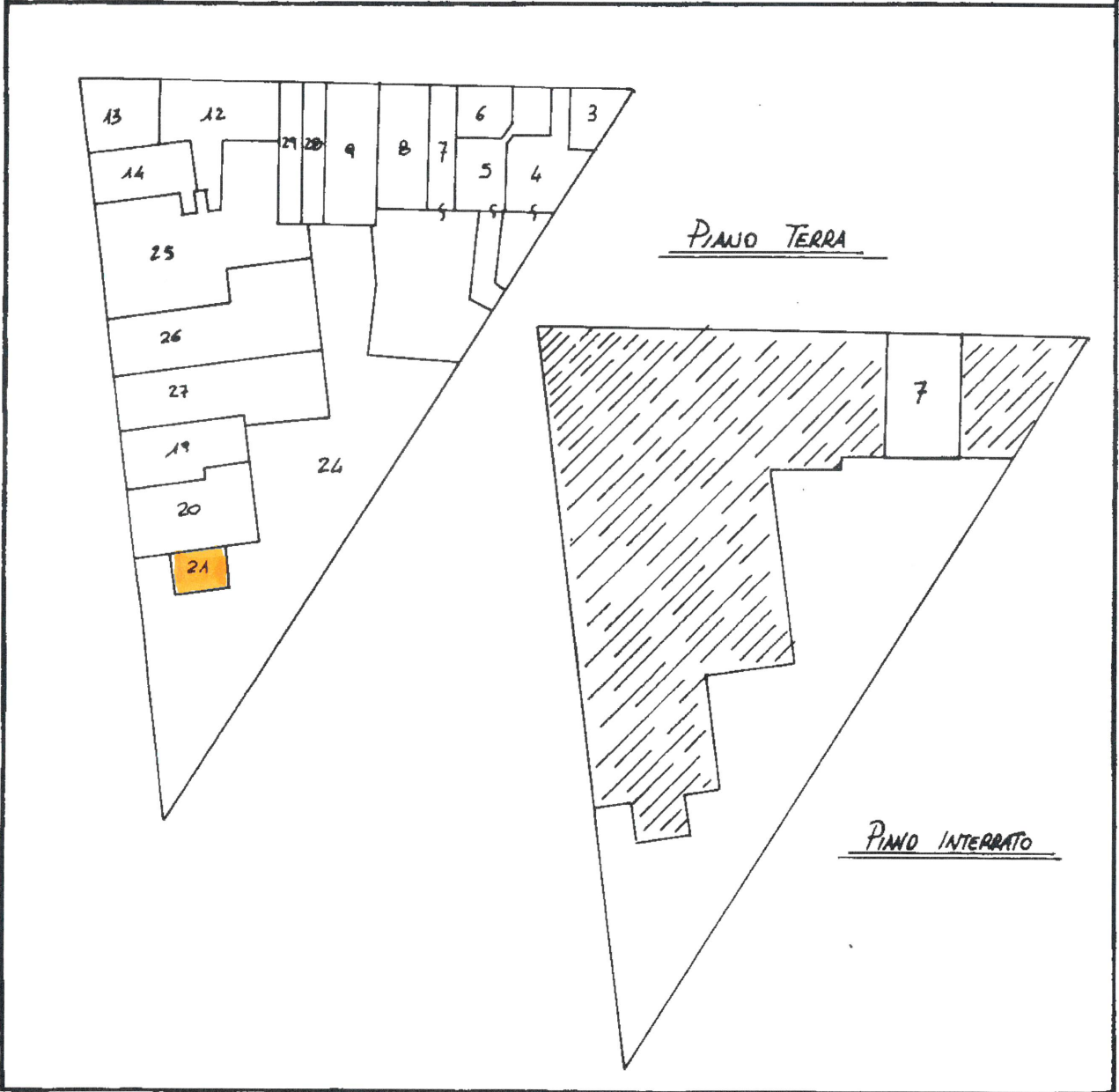
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1, di 2

Comune <u>LUCCA</u>	Sezione	Foglio <u>105</u>	Numero <u>748</u>	Tipo mappa n. del
------------------------	---------	----------------------	----------------------	-------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



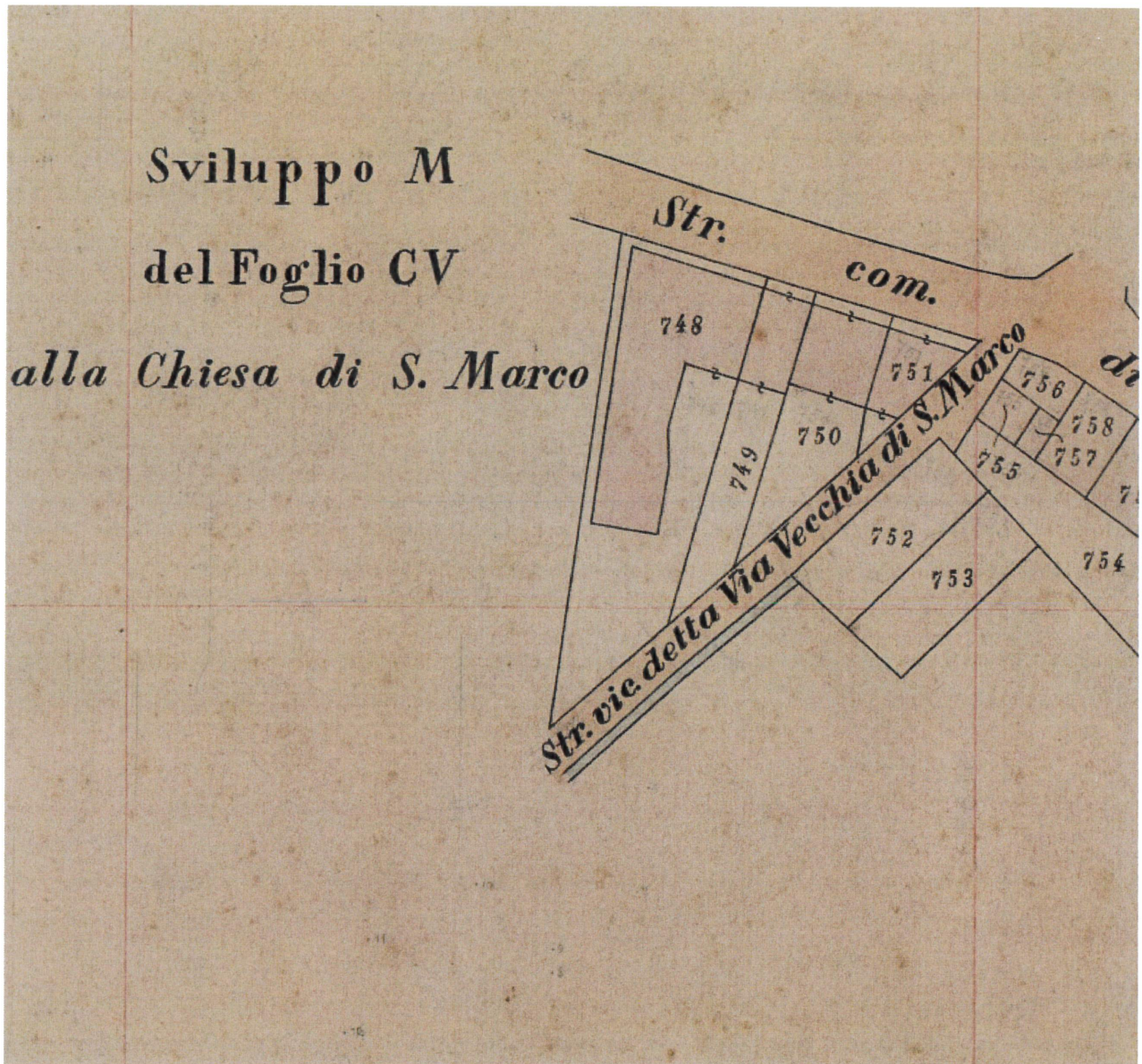
Riservato all'Ufficio Protocollo Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot. Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.	L'operatore	IL TECNICO
---	--------------------------------------	-----------------------

Planimetria non attuale

Procedura: Liquidazione Giudiziale Sentenza n.35/2024

Mappa di impianto del Catasto Terreni rilevata nel triennio 1939-1941

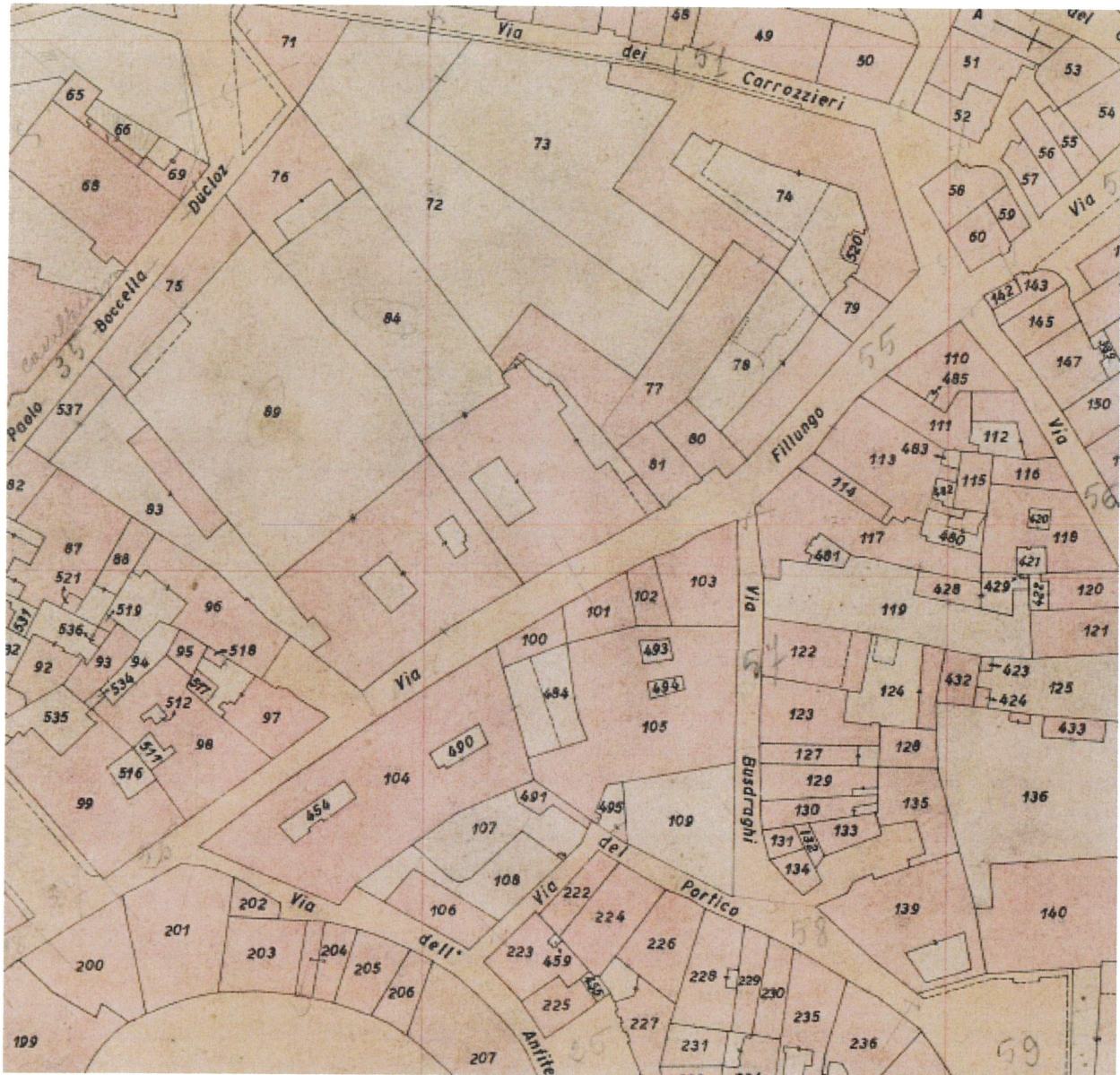
Comune di Lucca - Foglio 105 – Particella 748



Procedura: Liquidazione Giudiziale Sentenza n.35/2024

Mappa di impianto del Catasto Terreni rilevata nel triennio 1939-1941

Comune di Lucca - Foglio 130 – Particella 113





Città di Lucca

OGGETTO: ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
ANNO 2022 N. 078

IL DIRIGENTE

Vista la domanda n. 51/2013/10284/STORICO in data 15/01/2013
presentata dalla Sig. C.F.

, residente in VIA DELLA GROTTA, 65
SALTOCCHIO Lucca (LU), per ottenere l'attestazione di conformità in
sanatoria per l'esecuzione di Modifiche interne a fabbricato ad unità
immobiliare ad uso commerciale in VIA FILLUNGO 202 - LUCCA .

Visti:

- i disegni e i documenti allegati alla domanda;
- Autorizzazione Paesaggistica sulle opere oggetto di ripristino di cui alla nota del 9/1/2014 pratica 660/2013 e successivo rinnovo con nota prot. 191740 del 30/12/2021 e atto SUAP 20/22;
- l'Ordinanza n. 412/2022, relativa al ripristino delle opere (aperture esterne) non conformi alla normativa urbanistica, rappresentate negli elaborati grafici Tavv. 2 e 4 allegate all'istanza di autorizzazione paesaggistica succitata;
- la nota prot. 83458 del 30/5/20222 il Nucleo di Polizia Edilizia della Polizia Municipale, con cui ha provveduto a comunicare l'ottemperanza



Città di Lucca

fornitura dei vari servizi pubblici od altre autorizzazioni.

L'Attestazione di conformità e' trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed e' irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza prevista dalla legge.

Alla presente si allega, in restituzione, una copia vistata degli elaborati progettuali sottoscritti digitalmente dal professionista, come da sottoriportato elenco .

La presente Attestazione di conformità è esente dal pagamento del contributo di cui all'art. 183 della L.R. n. 65/2014.

Ai sensi dell'art. 6bis della Legge 241/1990, non sono state segnalate dal Dirigente, dal Funzionario titolare di P.O., nonché dall'Istruttore, situazioni di conflitto di interesse nei confronti dei destinatari del presente atto.

DESCRIZIONE	NOME FILE	IMPRONTA HASH FORMATO SHA256
Tav. 2 stato attuale - pianta e prospetti.pdf;p7m	1627463-Tav_2_stato_attuale_-_pianta_e_prospetti.pdf;p7m	34179ae141abddf4e358bdf273b147d6433cb492b57f469a9fa99b363314dca
Tav. 4 stato sovrapposto.pdf;p7m	1627465-Tav_4_stato_sovrapposto.pdf;p7m	79883ee2d7a7d30da7af2bb22f2325420c73a2b64318fc8f2531cf450ac7dbca

data della firma digitale.

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. Michele Nucci

(firmato digitalmente)

-Imposta di bollo assolta-



Città di Lucca

all'ordinanza succitata.

- Il pagamento della sanzione amministrativa prevista dell'importo di € 1000,00
- la deroga ASL di cui all'atto SUAP 1217/2013;
- la relazione del responsabile del procedimento;
- le disposizioni vigenti in materia;

RILASCI A

senza alcun pregiudizio degli interessi dei terzi, alla Signora:

C.F.

7,

residente in VIA DELLA GROTTA, 65 SALTOCCHIO Lucca (LU),
l'**Attestazione di Conformità** in sanatoria inerente ai lavori eseguiti in VIA
FILLUNGO 202 LUCCA, per: Modifiche interne a fabbricato ad unità
immobiliare ad uso commerciale, nel rispetto dei disegni facenti parte
integrante della presente Attestazione di conformità, ma sotto l'osservanza
delle vigenti disposizioni in materia edilizia e, in particolare, sotto l'osservanza
delle seguenti condizioni:

La presente attestazione di conformità si intende rilasciata in sanatoria ai sensi
dell'art. 209 comma 6 della L.R. n. 65 del 10.11.2014.

E' fatto obbligo citare gli estremi della presente Attestazione di conformità in
sanatoria nelle richieste, dirette a qualsiasi Ente, tendenti ad ottenere la



Città di Lucca

POLIZIA MUNICIPALE



Nucleo Polizia Edilizia

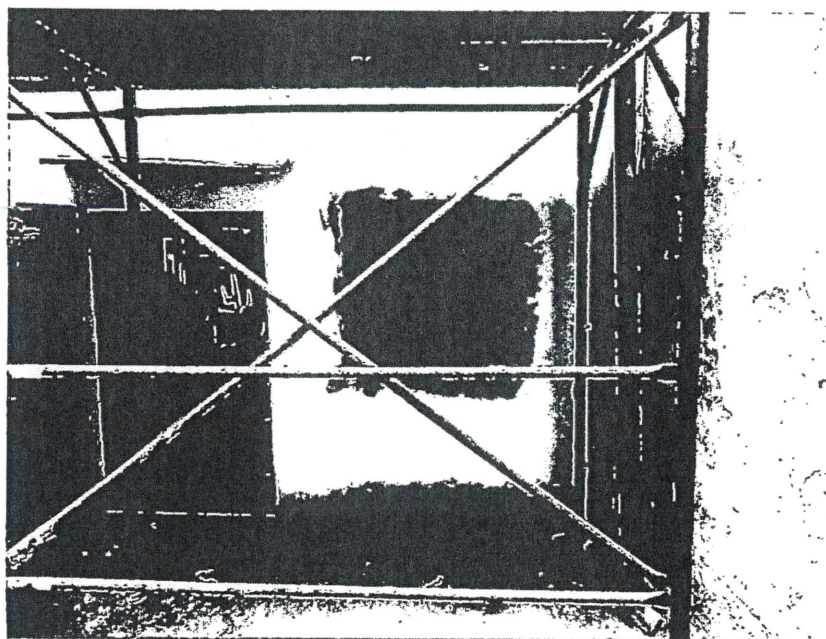
Prot. Vig. Edilizia n. 59/22
Lucca, 26/05/22

All'U.O. 8.2 Edilizia Privata
Contenzioso Edilizio
SEDE

**Verbale di constatazione e verifica
dell'ottemperanza all'ordinanza n. 412 del 25/02/22
a carico di Marchionni Nieri Loredana – Via Fillungo 202**


Con la presente si comunica che gli Agenti Tarfano Roberto e De Santi Annalisa, in servizio presso il Comando in intestazione, a seguito di sopralluogo eseguito in data 24/05/22 presso l'immobile sito in Lucca – Via Fillungo 202 di proprietà della sig.ra _____, hanno accertato che è stato ottemperato all'ordinanza in oggetto ripristinando quanto ordinato.

FOTO chiusura finestra di cui al punto D



Comando P.M. - P.le S. Donato, 12/A – 55100 LUCCA Tel. 0583/442727 - fax 0583/442740

COMUNE DI LUCCA
Protocollo N. 0083458/2022 del 30/05/2022 - 6.3.1
Documento Principale

	<h2>Parere Preventivo</h2>	K 13	P 02
		Pagina 1 di 1	
		Rev. 2 del 26/10/2011	

N. 284 /12

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la richiesta presentata in data 20/07/2012 registrata al n. 54192 del protocollo generale con la quale la Sig.ra [redacted], residente in Via dei Carrozzeri, 21 ha richiesto un parere preventivo asl per deroga per altezze interne e superfici aeroilluminanti ;

Visto il parere espresso dalla Asl n. 2 di Lucca con nota n. 36954 del 22/09/2012;

Visto l'art. 82 della L. R. 1/2005;

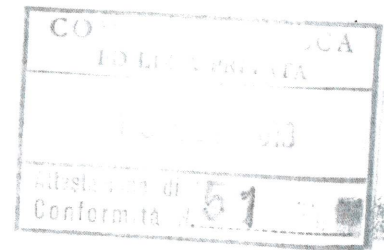
Visto il D.P.R. 160/2010;

esprime il proprio

PARERE FAVOREVOLE

Al rilascio delle deroghe richieste per minori altezze e superfici aero-illuminanti di alcuni locali, come da planimetria che viene allegata al presente atto e ne forma parte integrante e sostanziale.

Lucca li, 02/10/2012



IL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO
(Ing. Gabriele Montagnani)

es

l

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ARCH. ALESSANDRO NATALINI - GEOM. CLAUDIO FULGERI

Viale S. Concordio 531 - 55100 Lucca
 tel. 0583/56070-56299 fax 0583/56070

OGGETTO: Istanza di Autorizzazione Paesaggistica con procedimento semplificato
 ai sensi dell'art. 146 comma 9 del D.Lgs. 42/2004
 Modifiche di prospetto per il ripristino di aperture a unità immobiliare ad uso
 negozio ubicata in Via Fillungo n. 202, Lucca

RICHIEDENTE:

ELABORATO: Stato di Adeguamento - pianta e prospetti

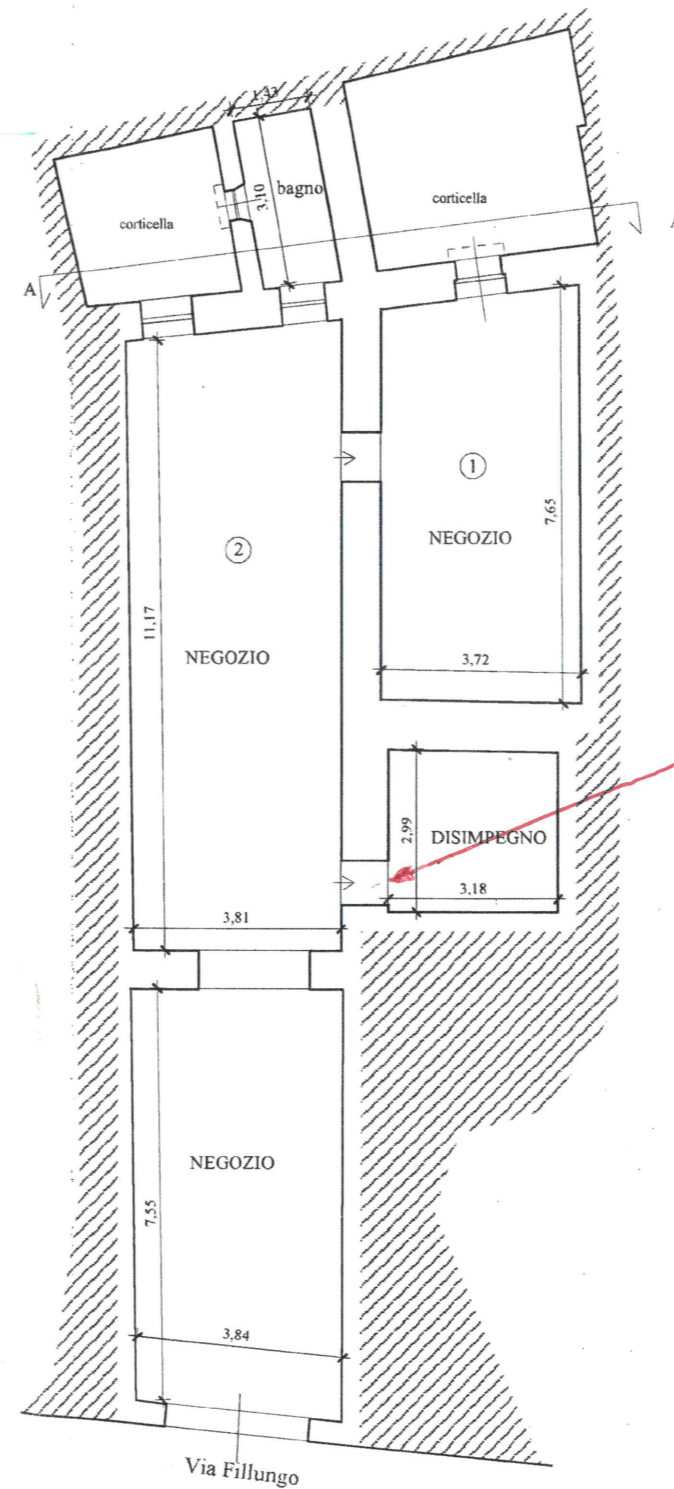
Tav. **2**

La Richiedente

Il Progettista

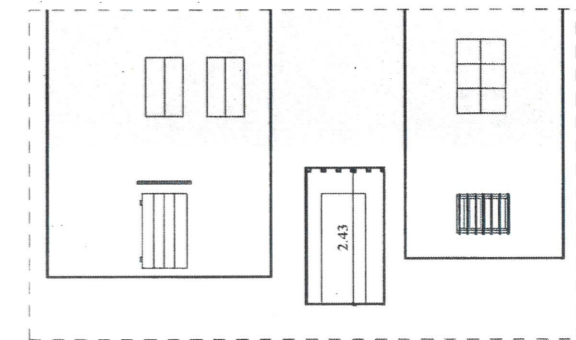
SCALA:

1:100

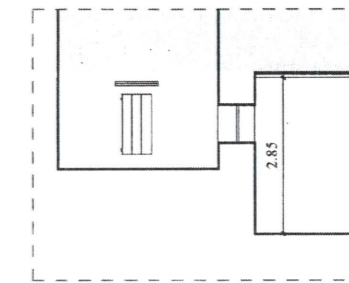


PIANTA DEI LOCALI

NON OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA



SEZIONE PROSPETTO A-A



SEZIONE PROSPETTO B-B

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ARCH. ALESSANDRO NATALINI - GEOM. CLAUDIO FULGERI

Viale S. Concordio 531 - 55100 Lucca

tel. 0583/56070-56299 fax 0583/56070

OGGETTO: Attestazione di Conformità in sanatoria ai sensi dell'art. 140 della L.R. 1/05
Modifiche interne e di prospetto ad unità immobiliare ad uso commerciale
sita in Lucca, Via Fillungo

RICHIEDENTE:



SOLUZIONE n. 4

FOGLIO n. 4

ELABORATO: Stato sovrapposto fra lo stato attuale e lo stato
legittimo come da planimetria catastale del 1939

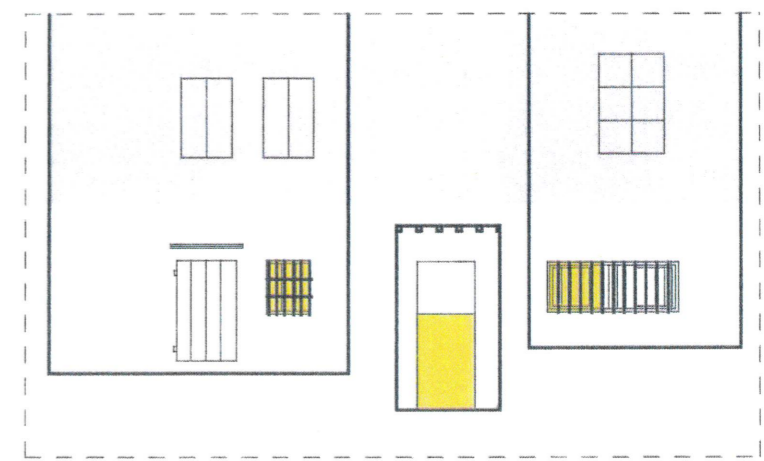
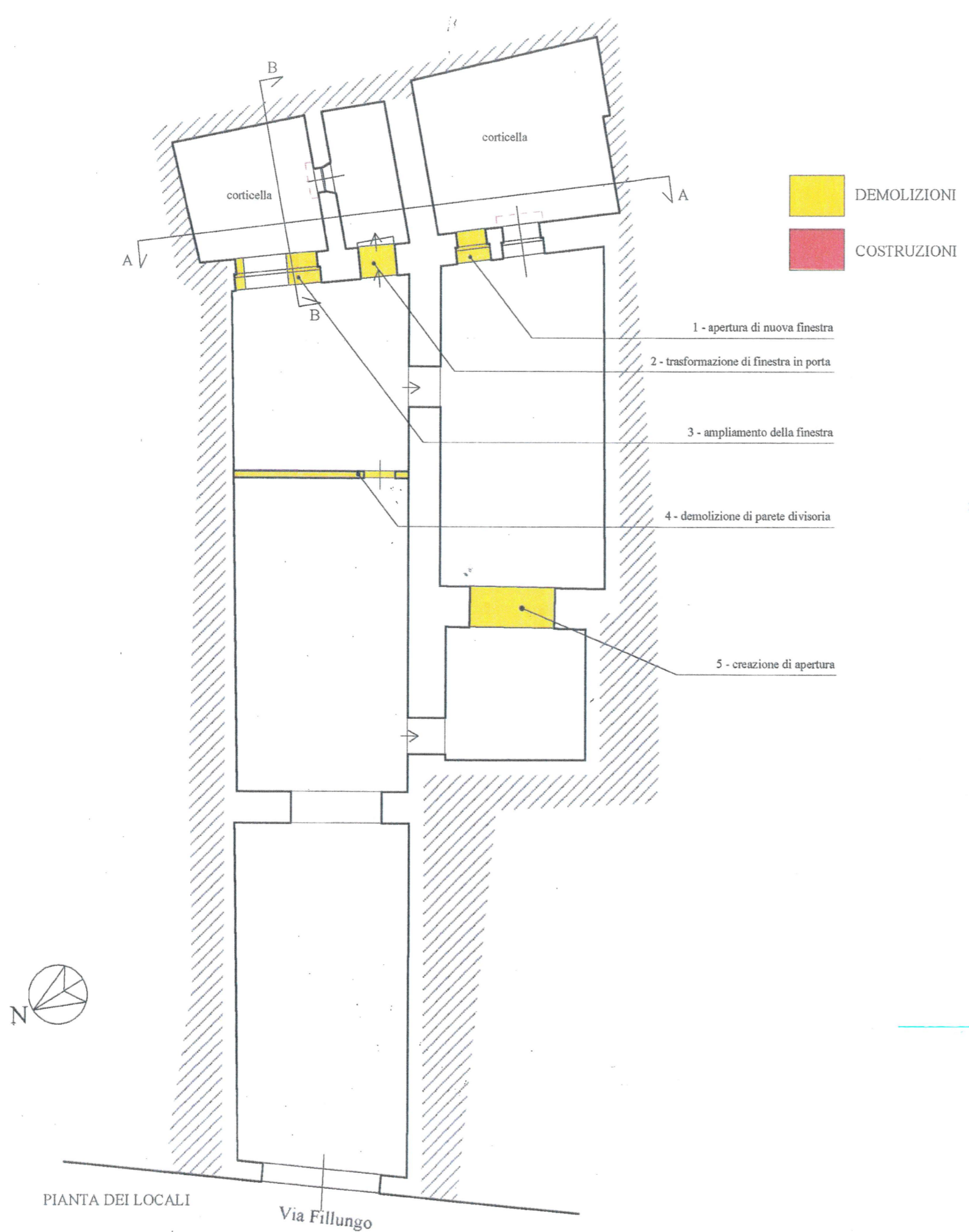
Tav. **4**

Il Richiedente

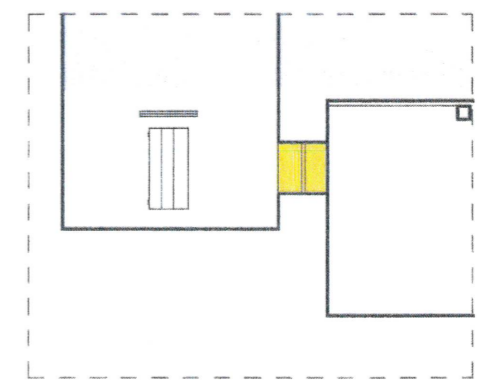
Il Progettista

SCALA:

1:100



SEZIONE PROSPETTO A-A



SEZIONE PROSPETTO B-B

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0075749 del 07/11/2022

Comune di Lucca

Via Fillungo

civ. 202

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 130

Particella: 113

Subalterno: 21

Compilata da:
Fulgeri Claudio

Iscritto all'albo:
Geometri

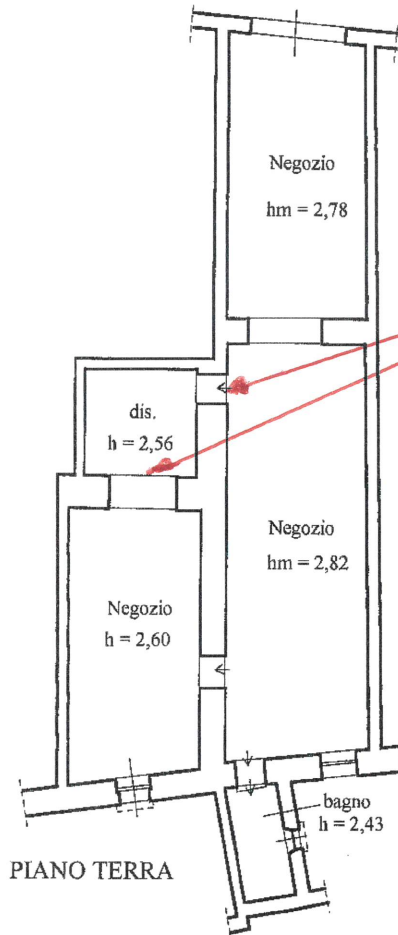
Prov. Lucca

N. 1224

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 22/07/2024 - n. T211625 - Richiedente: LNRGNN52P05E715A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/07/2024 - Comune di LUCCA(E715) - < Foglio 130 - Particella 113 - Subalterno 21 >
VIA FILLUNGO n. 202 Piano T