



TRIBUNALE ORDINARIO - SONDRIO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

103/2022

DEBITORE:

omissis Debitore

GIUDICE:

Dott.sa Francesca Palladini

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 23/08/2023

creata con Tribù Office 6

ASTAlegale.net

TECNICO INCARICATO:

Mauro Baggini

CF: BGGMRA72S23I829B

con studio in SONDRIO (SO) VIA COLONNELLO ALESSI, 15

telefono: 0342215756

fax: 0342215756

email: mauro@bagginiprogettazioni.it

PEC: mauro.baggini@geopec.it



TRIBUNALE ORDINARIO - SONDRIO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 103/2022

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A appartamento a GROSIO VIA Martiri della Libertà (catastalmente via G. Pini) 132, della superficie commerciale di **155,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (omissis Debitore)

Trattasi di appartamento posto al piano secondo sottotetto di un fabbricato pluripiano. L'unità immobiliare risulta catastralmente composta da corridoio, soggiorno e sala pranzo, cucina, ripostiglio, tre camere e bagno.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, ha un'altezza interna di min. 1.30/1.25m max. 2.50m. Identificazione catastale:

- foglio 63 particella 522 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe U, consistenza 7 vani, rendita 506,13 Euro, indirizzo catastale: VIA GUGLIELMO PINI n. SNC , piano: 2, intestato a OMISSIS
Coerenze: In senso orario da nord: affaccio, affaccio, affaccio e scala comune, affaccio.

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1973.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	155,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 107.423,10
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 102.000,00
Data della valutazione:	23/08/2023

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore.

Dalla richiesta effettuata presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Sondrio - Ufficio Territoriale di Sondrio in data 19.04.2023 in merito all'immobile oggetto di perizia non risultano allo stato attuale in essere contratti di locazione all'anagrafe tributaria .

Alla data del sopralluogo l'immobile si presentava completo di arredi.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*



4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.*

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 22/02/2017 a firma di TORNAMBE' MASSIMILIANO ai nn. 2810/1491 di repertorio, registrata il 01/03/2017 a SONDRIO ai nn. 1777, iscritta il 01/03/2017 a SONDRIO ai nn. 2317/285, a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI, contro OMISSIS, derivante da mutuo fondiario.

Importo ipoteca: 210800.

Importo capitale: 124000.

Durata ipoteca: 25

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, stipulata il 23/11/2022 a firma di Ufficiale Giudiziario ai nn. 930 di repertorio, trascritta il 02/12/2022 a SONDRIO ai nn. 14998/12140, a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO - S.P.A, contro OMISSIS

4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna.

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:	€ 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

OMISSIS per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 22/02/2017), con atto stipulato il 22/02/2017 a firma di TORNAMBE' MASSIMILIANO ai nn. 2809 di repertorio, trascritto il 01/03/2017 ai nn. 2316/1782.

A favore della porzione immobiliare oggetto della presente stima ed a carico dei mappali f. 63 nn. 32 e 33 e' stata costituita con atto del dott. Battista Schiantarelli notaio in Tirano in data 14 aprile 1973, repertorio n. 48057/19630, registrato a Tirano il 4 maggio 1973 al n. 715 vol. 189, trascritto a Sondrio il 14 maggio 1973 al n. 4376 reg. part., una servitù di passaggio e di posa di condutture lungo una porzione dei fondi stessi adiacente il confine con l'immobile di cui al f. 63 n. 57, avente una larghezza di metri lineari 3 (tre) per il passaggio pedonale e carraio nonché per la posa di cavi e tubi di ogni genere (cfr. nota trascrizione compravendita 22/07/2017 Numero di repertorio 2809/1490

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Parente omissis per la quota di 1/1, in forza di atto di permuta (fino al 21/02/2017), trascritto il 14/05/1973 ai nn. 4848/4376



7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Nulla osta per opere edilizie N. **21/73**, per lavori di costruzione laboratorio artigianale ed abitazione, presentata il 20/04/1973, rilasciata il 04/05/1973 con il n. 1802 di protocollo.

Il titolo è riferito solamente a intero fabbricato : laboratorio artigianale e abitazione

Condono edilizio tratto dalla legge 47/85 N. **261**, per lavori di regolarizzazione opere in difformità al nulla osta, presentata il 31/03/1987 con il n. 01688 di protocollo.

Il titolo è riferito solamente a intero fabbricato

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente l'immobile ricade in zona RES_3 - Ambiti a destinazione mista con edificazione diffusa

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

Sono state riscontrate delle piccole differenze sulla posizione dei tavolati - Le difformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, dell'immobile oggetto della perizia NON SONO da considerarsi rilevante anche secondo le indicazioni riportate nella Circolare n.2/2010 (prot. 36607), del 9 luglio 2010 dell'Agenzia del Territorio. Conseguentemente, non incidono sulla validità degli atti di cui all'art.19, comma 14 del DL 78/2010, convertito nella legge 122/2010

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN GROSIO VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ (CATASTALMENTE VIA G. PINI) 132

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a GROSIO VIA Martiri della Libertà (catastalmente via G. Pini) 132, della superficie commerciale di **155,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (omissis Debitore)

Trattasi di appartamento posto al piano secondo sottotetto di un fabbricato pluripiano. L'unità immobiliare risulta catastalmente composta da corridoio, soggiorno e sala pranzo, cucina, ripostiglio,

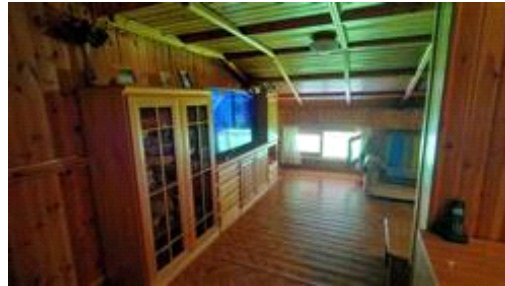


tre camere e bagno.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, ha un'altezza interna di min. 1.30/1.25m max. 2.50m. Identificazione catastale:

- foglio 63 particella 522 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe U, consistenza 7 vani, rendita 506,13 Euro, indirizzo catastale: VIA GUGLIELMO PINI n. SNC , piano: 2, intestato a OMISSIS
Coerenze: In senso orario da nord: affaccio, affaccio, affaccio e scala comune, affaccio.

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1973.



DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola (i più importanti centri limitrofi sono SONDALO). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

SERVIZI

municipio	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
scuola per l'infanzia	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
scuola elementare	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
scuola media inferiore	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
farmacie	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
municipio	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
negozi al dettaglio	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

COLLEGAMENTI

autobus	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
---------	-------------	---------------------

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
esposizione:	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
luminosità:	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
panoramicità:	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
impianti tecnici:	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
stato di manutenzione generale:	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
servizi:	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:



Trattasi di appartamento posto al piano secondo sottotetto di un fabbricato pluripiano. L'unità immobiliare risulta catastalmente composta da corridoio, soggiorno e sala pranzo, cucina, ripostiglio, tre camere e bagno.

L'appartamento presenta un'altezza di 1,25/1,30m. nella parte bassa e una zona centrale con altezza 2,50m., con un'altezza media pari a 1.89m.

Si segnala che nell'unità al piano sottostante sono state rilevate a soffitto macchie di umidità presumibilmente derivanti da qualche perdita degli impianti dell'unità in stima.

CLASSE ENERGETICA:



[367.96 KWh/m²/anno]

Certificazione APE N. 1403300005615 registrata in data 12/11/2015

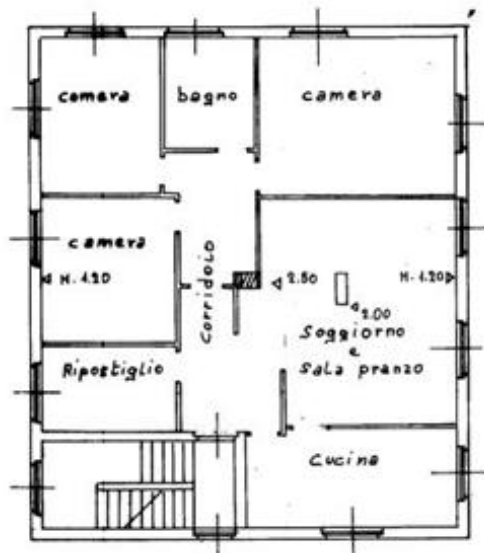
CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice	=	commerciale
appartamento	155,00	x	100 %	=	155,00
Totale:	155,00				155,00

Planimetria Piano Sottotetto



VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Market Comparison Approach (MCA) - Standard Internazionali di Valutazione.*



OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: annuncio immobiliare
Data contratto/rilevazione: 14/04/2023
Fonte di informazione: privato
Descrizione: attico
Indirizzo: via Ezio Vanoni
Superfici principali e secondarie: 115
Superfici accessorie: 15
Prezzo richiesto: 130.000,00 pari a 1.000,00 Euro/mq
Sconto trattativa: 10 %
Prezzo: 117.000,00 pari a 900,00 Euro/mq

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: annuncio immobiliare
Data contratto/rilevazione: 13/08/2022
Fonte di informazione: Valcasa immobiliare
Descrizione: quadrilocale
Indirizzo: Via Milano
Superfici principali e secondarie: 80
Superfici accessorie:
Prezzo richiesto: 80.000,00 pari a 1.000,00 Euro/mq
Sconto trattativa: 10 %
Prezzo: 72.000,00 pari a 900,00 Euro/mq

COMPARATIVO 3

Tipo fonte: annuncio immobiliare
Data contratto/rilevazione: 19/04/2023
Descrizione: trilocale
Indirizzo: via Pini, 28
Superfici principali e secondarie: 52
Superfici accessorie: 8
Prezzo richiesto: 69.000,00 pari a 1.150,00 Euro/mq
Sconto trattativa: 10 %
Prezzo: 62.100,00 pari a 1.035,00 Euro/mq

INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

AGENZIA DELLE ENTRATE (12/07/2023)
Valore minimo: 850,00
Valore massimo: 1.050,00

SVILUPPO VALUTAZIONE:



La stima è riferita al bene immobile, oggetto di stima, nello stato di consistenza e manutenzione in cui si trova al momento del sopralluogo, comprensivo delle quote di proprietà delle parti comuni come previsto dall'art. 1117 del Codice Civile.

Il perito, dopo aver esaminato gli atti, espletato tutti gli accertamenti necessari, con riferimento ai correnti prezzi di mercato per fabbricati aventi caratteristiche simili a quelli intrinseche, rilascia la seguente relazione di stima cautelativa effettuata con metodo comparativo in base al prezzo medio.

Tale procedimento è un metodo comparativo pluriparametrico, fondato sull'assunto che il prezzo di un immobile può essere concepito come la somma di una serie finita di prezzi componenti, ciascuno collegato ad una specifica caratteristica.

Consistenze calcolate con raggugli superfici ai sensi della tabella Allegato C del D.P.R. 138/98: nella determinazione della superficie catastale dell'unità immobiliare a destinazione ordinaria i muri interni e quelli perimetrali esterni vangono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm; la superficie dei locali principali e degli accessori aventi altezza utile inferiore a 1,50 metri non entra nel computo della superficie catastale; la superficie dei collegamenti verticali quali scale, rampe, ascensori e simili, interni alle unità immobiliari sono computati nella misura pari alla loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero di piani collegati; la superficie catastale determinata secondo i criteri esposti di seguito viene arrotondata al metro quadrato.

Criteri per il calcolo delle superfici catastali:

- 100% dei locali principali e dei vani accessori a servizio diretto di quelli principali quali bagni, ripostigli, ingressi, corridoi e simili;
- superficie dei locali accessori a servizio indiretto dei locali principali quali soffitte, cantine e simili computata nella misura del 50% qualora comunicanti con il locale principale (lettera a) e del 25% per quelli non comunicanti;
- superficie dei balconi, terrazze e simili computata del 30% fino a 25 mq e del 10% per la quota eccedente);
- superficie di area scoperta computata del 10% fino alla superficie dei vani principali e dei vani accessori a servizio diretto (lettera a) e del 2% per le superfici eccedenti detto limite.

Il calcolo delle superfici commerciali è stato effettuato sulla base delle planimetrie catastali reperite presso il Catasto Fabbricati dell'Agenzia delle Entrate (allegate alla presente relazione di stima), debitamente verificate mediante rilievo con misurazione dirette effettuate in loco dal sottoscritto.

Il valore di mercato attribuito dallo scrivente è un valore "prudenziale", prudenziale in quanto la valutazione riguarda immobili sottoposti a procedimento esecutivo e quindi nel caso specifico sarebbe meglio attenersi a valutazioni non abbondanti ai fini di agevolare la vendita in tempi brevi.

Nella valutazione è stato considerato l'immobile nello stato manutentivo in cui si trova oggi e comprensivo delle parti comuni come previsto dall'art. 1117 del Codice Civile.

TABELLA DEI DATI

Caratteristiche:	CORPO	COMPARATIVO 1	COMPARATIVO 2	COMPARATIVO 3
Prezzo	-	117.000,00	72.000,00	62.100,00
Consistenza	155,00	130,00	80,00	60,00
Data [mesi]	0	4,00	12,00	4,00
Prezzo unitario	-	1.000,00	1.000,00	1.150,00
Stato manutentivo	3,00	5,00	6,00	7,00

TABELLA DEI PREZZI MARGINALI

Caratteristiche:	Indice mercantile	COMPARATIVO 1	COMPARATIVO 2	COMPARATIVO 3
Data [mesi]	0,08	97,50	60,00	51,75
prezzo medio				



Prezzo unitario	minimo	900,00	900,00	900,00
Stato manutentivo	10 %	11.700,00	7.200,00	6.210,00

TABELLA DI VALUTAZIONE

Caratteristiche:	COMPARATIVO	COMPARATIVO	COMPARATIVO
	1	2	3
Prezzo	117.000,00	72.000,00	62.100,00
Data [mesi]	390,00	720,00	207,00
Prezzo unitario	22.500,00	67.500,00	85.500,00
Stato manutentivo	-23.400,00	-21.600,00	-24.840,00
Prezzo corretto	116.490,00	118.620,00	122.967,00

Valore corpo (media dei prezzi corretti): **119.359,00**

Divergenza: 5,27% < **10%**

La stima è riferita al bene immobile, oggetto di stima, nello stato di consistenza e manutenzione in cui si trova al momento del sopralluogo, comprensivo delle quote di proprietà delle parti comuni come previsto dall'art. 1117 del Codice Civile.

Il perito, dopo aver esaminato gli atti, espletato tutti gli accertamenti necessari, con riferimento ai correnti prezzi di mercato per fabbricati aventi caratteristiche simili a quelli intrinseche, rilascia la seguente relazione di stima cautelativa effettuata con metodo comparativo in base al prezzo medio.

Tale procedimento è un metodo comparativo pluriparametrico, fondato sull'assunto che il prezzo di un immobile può essere concepito come la somma di una serie finita di prezzi componenti, ciascuno collegato ad una specifica caratteristica.

Consistenze calcolate con raggugli superfici ai sensi della tabella Allegato C del D.P.R. 138/98: nella determinazione della superficie catastale dell'unità immobiliare a destinazione ordinaria i muri interni e quelli perimetrali esterni vangono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm; la superficie dei locali principali e degli accessori aventi altezza utile inferiore a 1,50 metri non entra nel computo della superficie catastale; la superficie dei collegamenti verticali quali scale, rampe, ascensori e simili, interni alle unità immobiliari sono computati nella misura pari alla loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero di piani collegati; la superficie catastale determinata secondo i criteri esposti di seguito viene arrotondata al metro quadrato.

Criteri per il calcolo delle superfici catastali:

- 100% dei locali principali e dei vani accessori a servizio diretto di quelli principali quali bagni, ripostigli, ingressi, corridoi e simili;
- superficie dei locali accessori a servizio indiretto dei locali principali quali soffitte, cantine e simili computata nella misura del 50% qualora comunicanti con il locale principale (lettera a) e del 25% per quelli non comunicanti;
- superficie dei balconi, terrazze e simili computata del 30% fino a 25 mq e del 10% per la quota eccedente);
- superficie di area scoperta computata del 10% fino alla superficie dei vani principali e dei vani accessori a servizio diretto (lettera a) e del 2% per le superfici eccedenti detto limite.

Il calcolo delle superfici commerciali è stato effettuato sulla base delle planimetrie catastali reperite presso il Catasto Fabbricati dell'Agenzia delle Entrate (allegate alla presente relazione di stima), debitamente verificate mediante rilievo con misurazione dirette effettuate in loco dal sottoscritto.

Il valore di mercato attribuito dallo scrivente è un valore "prudenziale", prudenziale in quanto la valutazione riguarda immobili sottoposti a procedimento esecutivo e quindi nel caso specifico sarebbe meglio attenersi a valutazioni non abbondanti ai fini di agevolare la vendita in tempi brevi.

Nella valutazione è stato considerato l'immobile nello stato manutentivo in cui si trova oggi e comprensivo delle parti comuni come previsto dall'art. 1117 del Codice Civile



CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 155,00 x 770,06 = **119.359,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 119.359,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 119.359,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Valore di stima di tipo comparativo, mediante il reperimento di elementi estimativi di immobili simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche a quelli oggetto di stima.

Oggetto della presente stima è un appartamento posto al piano secondo sottotetto di un fabbricato ubicato in Via Guglielmo Pini snc, in zona periferica del Comune di Grosio, in località Vernuga, in Provincia di Sondrio.

L'edificio esternamente verte in scarso stato di conservazione, internamente verte in mediocre stato di conservazione, le finiture esterne ed interne sono mediocri.

Nella valutazione è stato considerato l'immobile nello stato manutentivo in cui si trova al momento del sopralluogo effettuato dal sottoscritto, comprensivo della proporzionale quota di comproprietà in tutti i vani, spazi, impianti ed enti dell'intero complesso immobiliare da ritenersi comuni ai sensi dell'articolo 1117 del Codice Civile.

Il valore di mercato attribuito è un valore "prudenziale", prudenziale in quanto la valutazione riguarda immobili sottoposti a procedimento esecutivo e quindi nel caso specifico sarebbe meglio attenersi a valutazioni non abbondanti ai fini di agevolare la vendita in tempi brevi.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di SONDRIO, ufficio del registro di SONDRIO, conservatoria dei registri immobiliari di SONDRIO, ufficio tecnico di GROSIO, agenzie: VARIE, osservatori del mercato immobiliare OMI

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	155,00	0,00	119.359,00	119.359,00
				119.359,00 €	119.359,00 €

Riduzione del **10%** per lo stato di occupazione: **€ 11.935,90**

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 107.423,10**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **5%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€ 5.371,16**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€ 0,00**



Riduzione per arrotondamento: € 51,95
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 102.000,00

data 23/08/2023

il tecnico incaricato
Mauro Baggini

