

PERIZIA BOX

Sito in ZANICA via Fiume

Immagine da Google earth



DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE

Il bene immobile ad uso autorimessa in oggetto, si trova in via Fiume a Zanica (BG) zona centrale all'interno di recente costruzione costituita da piccoli fabbricati con travi e pietre a vista si trova al piano interrato con ingresso diretto dalla via con cancello automatizzato e scivolo

INQUADRAMENTO CATASTALE

Autorimessa identificata al Catasto Fabbricati di Bergamo:

foglio 7 mappale 7348 sub. 752 cat. C/6

4,60 x 5,20 = sup. 24,00 mq H 2,40

CRITERIO DI VALUTAZIONE

Il valore viene stimato dopo aver considerato le seguenti condizioni:

//ubicazione

//anno di costruzione

▣ stato di conservazione dello stabile

▣ presenza e condizioni degli impianti

▣ condizioni di accesso e viabilità

▣ commerciabilità attuale

Il comune di Zanica (BG) è dotato di tutte le principali infrastrutture pubbliche e private, scuole, ecc. dista pochi km dal centro di Bergamo

VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

Considerando il valore di immobili simili nella zona e tenendo conto dei dati forniti dal Borsino immobiliare, si stima il valore della proprietà mediante il seguente prospetto:

autorimessa valore di euro 400,00 al mq x 24 mq. € 9.600,00 (Euro Novemilaseicento/00)

arrotondato per difetto a euro 9.000,00 (Euro Novemila/00)

Covo, 10/01/2023



Allegati :

- schede catastali
- rilievo fotografico
- quotazioni borsino immobiliare agenzia delle entrate

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0228367 del 02/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Zanica

Via Fiume

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 7
Particella: 7348
Subalterno: 752

Compilata da:

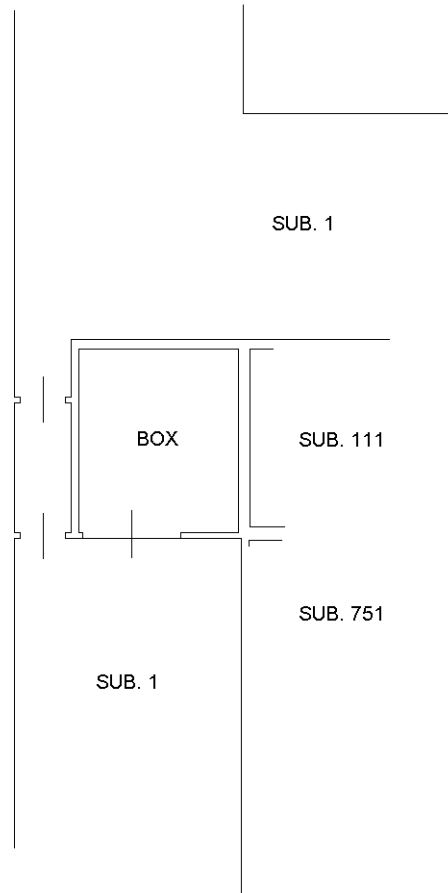
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Bergamo

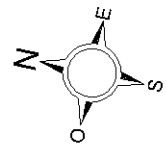
N. 2424

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO
H=2.40mt



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2022 - Comune di ZANICA(M147) - < Foglio 20 - Particella 7348 - Subalterno 752 >
VIA FIUME n. SNC Piano S1

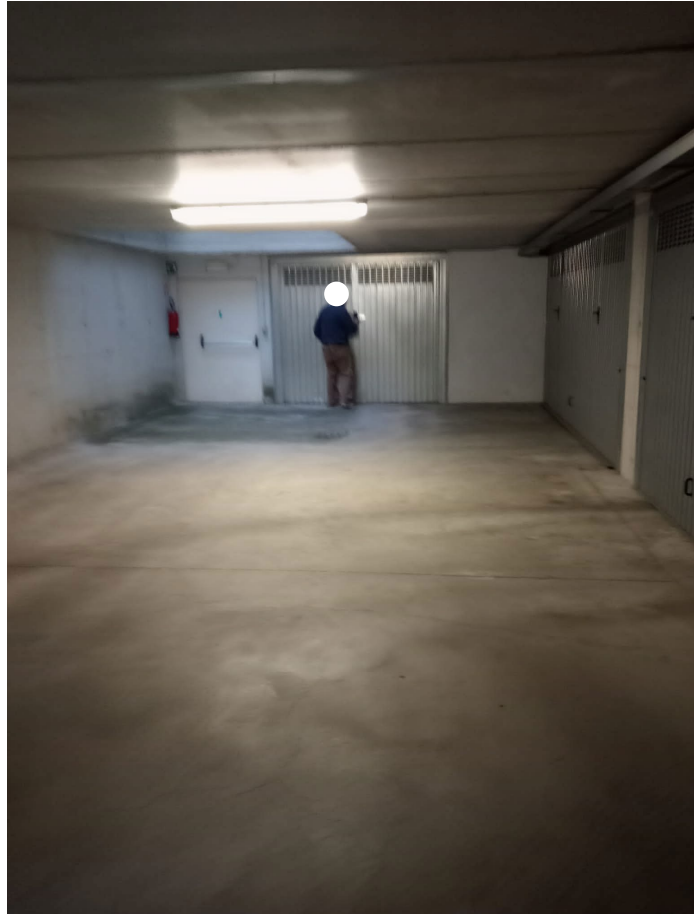
Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2022 - n. T354997 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RILIEVO FOTOGRAFICO







Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€ x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Abitazioni civili	NORMALE	1200	1600	L	4,2	6,3
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	820	1050	L	4	5
Box	NORMALE	550	720	L	2,3	3,1
Ville e Villini	NORMALE	1150	1750	L	5	6,9

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1

Provincia: BERGAMO

Comune: ZANICA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

[Legenda](#)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [Il codice definitorio](#)