



# CITTÀ DI PERGOLA

Medaglia d'oro al Risorgimento

Provincia di Pesaro e Urbino

Fax: 0721/739161 – Tel.: 0721/7373210-209

marca da bollo n.  
01201219330603  
del 02/12/2021

CDU n. 70/2021

## CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

A seguito della domanda avanzata da \*\*\*\*\* nato a PESARO (PU) il 13/04/1976 residente in VIA SCARONI, 8 - 61122 PESARO, codice fiscale \*\*\*\*\* in data 02/12/2021, assunta al protocollo al n. 2021/17008, con la quale viene richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 18 L. 47/85 relativo all'area sita in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 108 mappali n. 134 ubicato in Bellisio S.;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti e quelli adottati:

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 380/01;

VISTO il P.R.G. adeguato al P.P.A.R. approvato definitivamente con D.C.P. N° 66 del 30.06.2003;

VISTO il P.P.C.S. approvato con Del. C.C. n.12 del 22-3-1983 e successive varianti;

VISTO il P.P.A.R. approvato con Delibera Amministrativa Regionale n.197 in data 3-11-89;

### CERTIFICA

➤ che il terreno distinto al Catasto di questo Comune al foglio n. 108 mappali n. 134 risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

A) - **P.R.G. VIGENTE ADEGUATO AL P.P.A.R.** (approvato con D.C.P. N° 66 del 30.06.2003)

**Zona: "E" Zone Agricole;**

**MAPPALE: 134;**

**Prescrizioni: vedi artt. 9.2 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;**

B) - **VINCOLI DEFINITIVI – PROGETTO DELLE TUTELE** (a seguito dell'approvazione definitiva del nuovo P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. delibera C.P. n. 66 del 30.06.2003)

#### MAPPALE 134

**Tutele Sottosistema geologico-geomorfologico:**

Tav. 3.1.a – 3.1.b Sottosistema geologico-geomorfologico: ambiti definitivi di tutela dei corsi d'acqua, crinali e versanti;

– Tutela dei Versanti: Art. 31 NTA del PPAR, Art. 8.11 NTA del PRG – Zone Acclivi con pendenza superiore al 30% –**Ricadente in parte;**

– Tutela dei corsi d'acqua: Art. 29 NTA del PPAR, Art. 8.7 NTA del PRG –**Ricadente in parte;**

– Tutela dei Crinali: Art. 30 NTA del PPAR, Art. 8.8 NTA del PRG – Zone di tutela dei crinali –**Ricadente in parte;**

Tav. 3.2.a – 3.2.b Sottosistema geologico-geomorfologico: Ambiti definitivi di tutela emergenze geologiche e geomorfologiche;

– Tutela emergenza geomorfologica – Aree GB: Art. 28 NTA del PPAR, Art. 8.9 NTA del PRG – Zone emergenza geomorfologica – **Ricadente;**

#### **Tutele Sottosistema botanico-vegetazionale:**

Tav. 3.4.a – 3.4.b Sottosistema botanico-vegetazionale: ambiti definitivi di tutela delle emergenze botanico-vegetazionali;

- Tutela integrale botanico-vegetazionale: Art. 29 NTA del PPAR, Art. 8.10 NTA del PRG – **Ricadente**;

#### **Tutele Sottosistema ambiti definitivi di tutela aree A-B-C-V:**

Tav. 3.6.a – 3.6.b Sottosistema territoriale: ambiti definitivi di tutela aree A-B-C-V;

- **Area C** -Tutela Aree Panoramiche, punti panoramici: Art. 43 NTA del PPAR, Art. 8.6 NTA del PRG – **Ricadente**;
- **Area V** -Tutela Aree Panoramiche, punti panoramici: Art. 43 NTA del PPAR, Art. 8.6 NTA del PRG –**Ricadente in parte**;

#### **VINCOLI:**

##### **Vicolo Paesaggistico**

Tav. 4.3.a – 4.3.b Vincoli leggi di tutela paesaggistica: D.Lgs. 42/04;

- Vincolo Paesaggistico art. 142 lettera c) corsi d'acqua (ex Legge 431/85) – **Ricadente in parte**;
  - a. *i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;*
  - b. *i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;*
  - c. *i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;*
  - d. *le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole;*
  - e. *i ghiacciai e i circhi glaciali;*
  - f. *i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;*
  - g. ***i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall' articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;***
  - h. *le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;*
  - i. *le zone umide incluse nell'elenco previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 1976, n. 448;*
  - j. *i vulcani;*
- Vincolo paesaggistico Immobili ed aree di notevole interesse pubblico art. 136 (ex Legge 1497/39): – **Ricadente**;
  - a. *le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali;*
  - b. *le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del presente codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza;*
  - c. *i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici;*
  - d. *le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze;*

##### **Vincolo Idrogeologico**

Tav. 4.4.a – 4.4.b Vincoli leggi di tutela paesaggistica: D.Lgs. 42/04;

- Vincolo idrogeologico (art. 8.13 NTA del PRG – R.D. 30/12/1923 n.3267) – **Ricadente**;

**Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi**

Pergola lì, 02/12/2021

**Il presente certificato ha validità per un (1) anno dalla data di rilascio salvo modifiche agli strumenti urbanistici generali.**

**Versati Euro: 25,00 L. n.68/93 art.10/10 e L. n.662/96 art.2/60 Del. C.C. n.6 del 28.02.97 – Del. G.C. n. 181 del 13.05.2002 - Del.G.C. n. 28 del 24.01.2005, Del G.C. n. 30 del 11.02.2010.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. Ing. \*\*\*\*\*