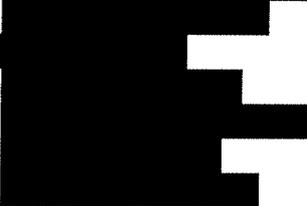


TRIBUNALE DI BERGAMO

**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE
INTEGRAZIONE ALLA N° 1482/2012 Reg. Es. Imm.**

Promossa da: 

contro: 

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Giovanni Panzeri

Il Giudice dell'Esecuzione conferisce al C.T.U. il seguente incarico:

- 1) all'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione , ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;
- 2) ad una sommaria descrizione del bene;
- 3) per le costruzioni iniziate anteriormente il 1° settembre 1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva all'atto notorio di cui all'art. 40 della Legge 47/1985, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse;
- 4) per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi, indichi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a versare la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/1985 e 724/1994; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, quantificarne i costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti;
- 5) per i terreni, alleghi il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente ai sensi dell'art. 18 della Legge 47/1985;

- 6) all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n. 1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative;
- 7) a predisporre la certificazione energetica degli edifici di cui all'art. 6 del D.lvo 19.08.2005 n. 192 (come modificato dall'art. 13 D.lvo 3.3.2011 n. 28) salvo che l'immobile sia esente ex art. 9, ovvero già dotato della predetta certificazione da acquisire se adeguata, anche avvalendosi di tecnico abilitato ove necessario;
- 8) all'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se, all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi;
- 9) all'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- 10) alla determinazione del valore degli immobili pignorati;
- 11) alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale;
- 12) all'accertamento della comoda divisibilità dei beni;
- 13) all'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la

scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell' acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico - artistico;

- 14) all'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità;
- 15) all'allegazione delle planimetrie degli immobili e di una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;
- 16) proceda, in caso di vendita degli immobili, a redigere e presentare la nota di voltura catastale;
- 17) al deposito di separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell' esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare.

██████████, nella Procedura Esecutiva Immobiliare - INTEGRAZIONE ALLA N° 1482/2012, non ha beni in pignoramento.

PROVENIENZA

In riferimento ai beni immobili oggetto del pignoramento trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data ██████████

a favore

della ██████████
sede a ██████████

contro

i signori ██████████

si dichiara

che gli immobili posti in Comune di:

CASTELLI CALEPIO (Bergamo)

sezione censuaria Tagliuno, costituiti da:

- abitazione disposta su due piani (rialzato e seminterrato) collegati tra loro da scala interna, il piano rialzato è composto da cucina, due bagni, quattro vani, disimpegno, portici, con annesso cortile esclusivo, il piano seminterrato

è composto da cantina, locale sgombero, un vano, il tutto censito nel Catasto dei Fabbricati del predetto Comune amministrativo sezione censuaria Tagliuno, come segue:

sez. TA, foglio 4, mappale 3821 sub 3, via L. Lotto n. 7, P.T. - S1, cat. A/7, cl. 3, vani 8,5 R.C.. € 877,98

- autorimessa al piano seminterrato censita nel Catasto dei Fabbricati del predetto Comune amministrativo, sezione censuaria Tagliuno, come segue:
sez. TA, foglio 4, mappale 3821 sub 4, via L. Lotto n. 7, P. S1, cat. C/6, cl. 3, mq 44, R.C. € 90,90

- abitazione disposta su due piani (rialzato e seminterrato) collegati tra loro da scala interna, il piano rialzato è composto da cucina, due bagni, tre vani, disimpegno, portici con annesso cortile esclusivo, il piano seminterrato è composto da cantina e due vani, il tutto censito nel Catasto dei Fabbricati del predetto Comune amministrativo, sezione censuaria Tagliuno, come segue:

sez. TA, foglio 4, mappale 3821 sub 701, via L. lotto n. 7, P.T. - S1, cat. A/7, cl. 3, vani 7, R.C. € 723,04

- negozio censito nel Catasto dei Fabbricati del predetto Comune amministrativo, sezione censuaria Tagliuno, come segue
sez. TA, foglio 4, mappale 3821 sub 702, via L. Lotto n. 7, S1, cat. C/1, cl.2, mq 83, R.C. € 1.611,76

- appezzamenti di terreno censiti nel Catasto Terreni del predetto Comune come segue:

Foglio 9,

mappale 66 di are 34,46

mappale 373 di are 72,00

RISULTANO

quanto alle unità immobiliari censite con la particella 3821 subalterni 3, 4, 701 e 702, per quota indivisa di 5/12 ciascuno per la nuda proprietà, di proprietà dei suddetti signori [REDACTED] e [REDACTED], in virtù di accessione, per aver edificato l'intero edificio sull'area censita nel Catasto Terreni del predetto Comune amministrativo, sezione censuaria Tagliuno, con il mappale 3821 di are 10.40, acquistata in dipendenza di atto di [REDACTED].
[REDACTED] di repertorio [REDACTED], trascritto presso l'Agenzia delle

Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, [REDACTED], in virtù del quale [REDACTED] e [REDACTED], nata [REDACTED] [REDACTED], comproprietari per la complessiva quota indivisa di 6/12, riservandosi l'usufrutto loro vita natural durante con reciproco diritto di accrescimento hanno donato [REDACTED]

[REDACTED] che hanno accettato ed acquistato indivisamente in parti uguali, la nuda proprietà per quota complessiva di 6/12, l'appezzamento di terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune amministrativo di Castelli Calepio, sezione censuaria Tagliuno con il mappale 3821 e [REDACTED] [REDACTED] nata in [REDACTED] [REDACTED], che hanno acquistato indivisamente in parti uguali, la nuda proprietà per quota complessiva di 4/12 l'appezzamento di terreno censito nel Catasto Terreni del Comune di Castelli Calepio, sezione censuaria Tagliuno con il mappale 3821; segnalando il ricongiungimento di usufrutto, [REDACTED]

per quanto sopra, le suddette unità immobiliari risultano in proprietà, quanto ai sopracitati signori [REDACTED] per la nuda proprietà per la complessiva quota di 10/12;

[REDACTED] [REDACTED] per la quota di 6/12 del diritto di usufrutto;

[REDACTED] [REDACTED] per la quota di 2/12 e per 4/12 diritto di usufrutto;

ai sopra citati donanti, la particella censita nel Catasto Terreni del predetto Comune, sezione censuaria Tagliuno, con il n. 3821, era loro pervenuta in dipendenza di atto di compravendita, in [REDACTED]

repertorio notaio [REDACTED], trascritto a Bergamo il [REDACTED] ai n.ri

[REDACTED] da potere dei signori [REDACTED] a [REDACTED] 11

[REDACTED] nata a [REDACTED],

[REDACTED] nato [REDACTED], [REDACTED] vedova

[REDACTED] nata [REDACTED], [REDACTED] e

nato a [REDACTED] il [REDACTED], [REDACTED] nato [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

l'appezzamento di terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune amministrativo di Castelli Calepio sezione censuaria Tagliuno, al foglio 9, con il mappale 66 di are 34.46 era pervenuto in proprietà ai [REDACTED] [REDACTED], per quota indivisa di 1/4 ciascuno, in forza della sopracitata successione in morte del [REDACTED] [REDACTED], e [REDACTED] [REDACTED], dichiarazione di [REDACTED] [REDACTED] al [REDACTED] [REDACTED], ivi trascritta [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] di [REDACTED] [REDACTED] con verbale dal notaio [REDACTED] [REDACTED] il 21 [REDACTED] [REDACTED], trascritto il [REDACTED] [REDACTED] ai n.ri [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]) al quale, la particella 66, gli era pervenuta per quota indivisa di 1/2 dell'intero, per averla acquistata con la [REDACTED] [REDACTED], con atto in data [REDACTED] [REDACTED] di repertorio notaio [REDACTED] [REDACTED], trascritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data [REDACTED] [REDACTED] per quanto sopra, la suddetta particella risulta in proprietà, quanto ai sopracitati signori:

[REDACTED] [REDACTED] pieni proprietari per la quota indivisa di 1/4 ciascuno, [REDACTED] [REDACTED] piena proprietaria della quota indivisa di 1/2;

la particella censita nel Catasto Terreni del predetto Comune amministrativo, sezione censuaria Tagliuno, al foglio 9, con il n. 373 di are 72.00, è pervenuta in proprietà ai predetti signori [REDACTED] [REDACTED], per quota indivisa di 1/2 ciascuno dell'intero, in dipendenza della sopracitata [REDACTED] [REDACTED] in morte del [REDACTED] [REDACTED], al quale era pervenuta per averla acquistata dal signor [REDACTED] [REDACTED], nato a [REDACTED] [REDACTED] con atto [REDACTED] [REDACTED] 2 di repertorio notaio [REDACTED] [REDACTED] trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data [REDACTED] [REDACTED] ai [REDACTED] [REDACTED]

al suddetto signor [REDACTED] [REDACTED] detta particella era pervenuta in virtù dei seguenti titoli:

- quanto alla quota di 6/36, in virtù della successione in morte del [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] dichiarazione di successione registrata a [REDACTED] ivi trascritta il [REDACTED] ai n.ri [REDACTED]

[REDACTED] quanto alla quota di 3/36, in virtù della successione in morte della s [REDACTED] [REDACTED], nata a [REDACTED] 5, ivi deceduta il [REDACTED], dichiarazione di successione registrata a Bergamo [REDACTED], ivi trascritta il [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] quanto alla quota di 3/36, in virtù della successione [REDACTED], nata a [REDACTED] [REDACTED], dichiarazione di successione registrata a [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] quanto alla quota di 12/36, in virtù della successione di [REDACTED], nato [REDACTED], il [REDACTED], deceduto a [REDACTED] [REDACTED] dichiarazione di successione registrata a [REDACTED] [REDACTED] rettificata con denuncia di successione registrata a [REDACTED] [REDACTED] ivi trascritta il [REDACTED] ai n.ri [REDACTED]

- quanto alla quota di 8/36, in virtù della successione testamentaria in morte di [REDACTED], nata a [REDACTED], ivi deceduta [REDACTED] [REDACTED], dichiarazione di successione registrata a [REDACTED] [REDACTED] forza di testamento olografo pubblicato con verbale per atto [REDACTED] [REDACTED] di repertorio notaio [REDACTED] registrato a [REDACTED], trascritto a [REDACTED] [REDACTED];

[REDACTED] quanto alla quota di 4/36, in forza di atto di cessione di quote, in data 1 [REDACTED] di repertorio notaio [REDACTED], registrato a Bergamo il [REDACTED], ivi trascritto il [REDACTED] [REDACTED]

Risulta trascritta l'accettazione espressa dell'eredità, per atto [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Si segnala che nella dichiarazione di successione in morte di [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] l'immobile censito al

Catasto Terreni del predetto Comune, con il mappale 66, erroneamente veniva indicato per la piena proprietà, ma al momento del decesso il de cuius risultava proprietario per la quota di metà.

Da rilevare costituzione di vincolo, atto d'obbligo unilaterale, [REDACTED] di repertorio notaio [REDACTED], trascritto a Bergamo il [REDACTED], tra il Comune di Castelli Calepio, [REDACTED]

premessso

- che [REDACTED] sono comproprietari in parti uguali della quota di 1/2 e [REDACTED] è proprietaria della restante quota di proprietà di 1/2 degli immobili identificati nel Catasto Terreni con i mappali 66 e 2249;
- che in data [REDACTED] hanno presentato presso il Comune di Castelli Calepio domanda tendente ad ottenere l'approvazione del progetto di ampliamento ricovero attrezzi e formazione della strada di accesso da realizzarsi sui predetti mappali 66 e 2249;
- che in riferimento a detta domanda la Commissione Edilizia del Comune di Castelli Calepio ha espresso parere favorevole;

ciò premessso

[REDACTED] vincolano in modo assoluto ed irrevocabile, alla non edificazione, come area di pertinenza del fabbricato oggetto della presente domanda, l'intera superficie pari a mq 7344 dei predetti mappali 66 e 2249, si impegnano altresì a mantenere la destinazione del fabbricato da edificare al servizio dell'attività agricola.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Le unità immobiliari sopra descritte risultano gravate da:

- 1) ipoteca volontaria iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, [REDACTED] [REDACTED] con sede a [REDACTED] contro i suddetti signori [REDACTED] (parte finanziata nonché parte datrice d'ipoteca) [REDACTED] (parti datrici d'ipoteca) a garanzia di un mutuo di [REDACTED] con un montante ipotecario di [REDACTED] concesso con atto in data [REDACTED] di repertorio notaio [REDACTED], (grava sulle unità immobiliari censite con il mappale 3821 subalterni 3, 4 e 701);

ipoteca giudiziale in forza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Milano, iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio - Servizio di Pubblicità immobiliare, in data [REDACTED] ai n.ri [REDACTED], a favore della "[REDACTED] c. [REDACTED] sede a [REDACTED], contro i signori [REDACTED] a garanzia del credito totale di [REDACTED]

pignoramento immobiliare trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data [REDACTED], a favore della [REDACTED] con sede a [REDACTED] contro i signori [REDACTED]

pignoramento immobiliare trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data [REDACTED], a favore della [REDACTED] con sede [REDACTED], contro i suddetti signori [REDACTED]

Beni di [REDACTED]

I beni relativi a [REDACTED], oggetto del presente pignoramento, sono situati nel Comune di Castelli Calepio. Consistono nei seguenti descritti.

DATI CATASTALI UNITA' IMMOBILIARI E TERRENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO

FABBRICATI

DATI IDENTIFICATIVI

- **C.E.U. - Comune di Castelli Calepio - Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 3 - Cat. A/7**
Cl. 3 - Consistenza 8,5 vani - Rendita € 877,98
Indirizzo: Via L. Lotto n. 9 - piano S1-T

INTESTATI:

[REDACTED]
[REDACTED] Usufrutto per 6/12
[REDACTED]
[REDACTED] Nuda proprietà per 5/12
[REDACTED] - Nuda proprietà per 5/12
[REDACTED]
[REDACTED] - Proprietà per 2/12
[REDACTED]
[REDACTED] - Usufrutto per 4/12

- C.E.U. - Comune di Castelli Calepio - Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 4 - Cat. C/6
Cl. 3 - 44 mq - Rendita € 90,90
Indirizzo: Via L. Lotto n. 9 - piano S1

INTESTATI:

[REDACTED]
[REDACTED] - Usufrutto per 6/12
[REDACTED]
[REDACTED] - Nuda proprietà per 5/12
[REDACTED]
[REDACTED] - **Nuda proprietà per 5/12**
[REDACTED]
[REDACTED] - Proprietà per 2/12
[REDACTED]
[REDACTED] - Usufrutto per 4/12

- C.E.U. - Comune di Castelli Calepio - Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 701-Cat. A/7
Cl. 3 - Consistenza 7 vani - Rendita € 723,04
Indirizzo: Via L. Lotto n.7 - piano T-S1

INTESTATI:

[REDACTED]
[REDACTED] - Usufrutto per 6/12
[REDACTED]
[REDACTED] - Nuda proprietà per 5/12
[REDACTED]
[REDACTED] - **Nuda proprietà per 5/12**
[REDACTED]
[REDACTED] - Proprietà per 2/12
[REDACTED]
[REDACTED] - Usufrutto per 4/12

- C.E.U. - Comune di Castelli Calepio - Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 702-Cat. C/1
Cl. 2 - Consistenza 83 mq - Rendita € 1.611,76
Indirizzo: Via L. Lotto n.7 - piano S1

INTESTATI:

[REDACTED]
[REDACTED] - Usufrutto per 6/12
[REDACTED]
[REDACTED] - Nuda proprietà per 5/12
[REDACTED]
[REDACTED] - **Nuda proprietà per 5/12**
[REDACTED]
[REDACTED] - Proprietà per 2/12
[REDACTED]
[REDACTED] - Usufrutto per 4/12

TERRENI

DATI IDENTIFICATIVI

- C.T. - Comune di Castelli Calepio - F. 9 mapp. 66

INTESTATI:

[REDACTED]

Proprietà per 2/4 bene personale

- Proprietà per 1/4 bene personale

Proprietà per 1/4 bene personale

- C.T. - Comune di Castelli Calepio - F. 9 mapp. 373

INTESTATI:

- Proprietà per 1/2 bene personale

- Proprietà per 1/2 bene personale

ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

La sottoscritta ha redatto gli Attestati di Prestazione Energetica per le unità immobiliari seguenti.

Si precisa che nell'intestazione degli Attestati suddetti è scritta solo una comproprietaria, mentre nel campo Note a pag. 2, si indicano anche gli altri proprietari tra cui

- **Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 3.** Il relativo codice identificativo è 16062 - 00073/14 - Registrato il 28/03/2014 - Valido fino al 28/03/2024.

- **Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 701.** Il relativo codice identificativo è 16062 - 00069/14 - Registrato il 21/03/2014 - Valido fino al 21/03/2024.

- **Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 702.** Il relativo codice identificativo è 16062 - 00067/14 - Registrato il 20/03/2014 - Valido fino al 20/03/2024.

L' Unità Immobiliare mapp. 3821 sub 4, l' autorimessa è priva dell' impianto per il riscaldamento dell'ambiente.

In base al D.G.R. n. 8745 del 22/12/2008 - punto 9.6 - , non vi è l'obbligo di attestazione.

Si allega la relativa dichiarazione di esenzione.

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI FABBRICATI

Le unità immobiliari sub 3, sub 4, sub 701 e 702 formano un unico edificio, in zona residenziale, a Castelli Calepio in via Lorenzo Lotto (Foto n° 1) con due accessi n° civico 7 e n° civico 9.

Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 3 - Via Lorenzo Lotto n° 9

L'unità immobiliare sub 3 è costituita da appartamento al piano rialzato, ampio cortile esclusivo adibito a giardino, ed al piano seminterrato da un locale sgombero, cantina e centrale termica.

PIANO RIALZATO - Appartamento

A est ed ovest e parte del fronte sud, prospetta su cortile esclusivo adibito a giardino.

Ha i seguenti confini: a nord confina con sub 701, a est ed a ovest prospetta sul cortile esclusivo, a sud parte prospetta con il cortile esclusivo e parte prospetta sul corsello del piano seminterrato.

Ha un'altezza di m 2,80 ed è costituito da soggiorno (Foto n° 5), cucina, tre camere, due bagni, un disimpegno della zona notte. Complessivamente è di superficie lorda mq 139,00 circa.

Vi è un balcone sul fronte sud di circa mq 4,00 ed un portico sul fronte ovest di mq 24,00 circa.

I pavimenti sono in granito rosa, quelli delle camere sono in parquet.

Nel bagno e cucina i rivestimenti ed i pavimenti sono in ceramica.

I serramenti esterni sono in legno con vetrocamera e con antoni in legno.

Le porte interne sono in legno e la porta d'ingresso è in legno e vetro.

L'appartamento si presenta in condizioni generali ottime.

PIANO SEMINTERRATO - Cantina, locale sgombero e centrale termica.

Il piano seminterrato, è collegato al piano rialzato dalla scala interna e con accesso dall'esterno al piano seminterrato.

Confini: a nord con sub 701 e con sub 702, a est con sub 701 e con terrapieno, a sud con il corsello comune con il sub 4, a ovest parte con sub 4 e con terrapieno.

E' costituito da una cantina (Foto n° 6) , con ampio ingresso anche sul fronte sud (altezza interna m 2,90), da un locale sgombero (altezza interna m 2,90) che comunica direttamente con l'autorimessa sub 4, e dalla centrale termica (altezza interna m 2,95). Il tutto con superficie lorda di mq 124,00 circa.

I pavimenti sono in battuta di cemento, i serramenti sono in alluminio e vetro singolo.

Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 4 - Via Lorenzo Lotto n° 9

PIANO SEMINTERRATO - Autorimessa

Il sub 4 è un'autorimessa al piano seminterrato.

Confini: sono: a nord e ad est con il sub 3, a sud con il corsello comune con il sub 3, e ad ovest con il terrapieno.

L'autorimessa (Foto n° 7) ha un'altezza di m 2,90, ed una superficie lorda di circa mq 50,00.

Il pavimento è in battuto di cemento, con porta in vetro e ferro.

Le condizioni generali sono buone.

Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 701 - Via Lorenzo Lotto n° 7

L'unità immobiliare sub 701 è costituita da appartamento al piano rialzato, ampio cortile esclusivo adibito a giardino, ed al piano seminterrato una centrale termica, la scala interna che collega i due piani ed una cantina con un ampio disimpegno.

PIANO RIALZATO - Appartamento

Confini: Il sub 701 prospetta sul lato nord, est, ed a ovest con cortile esclusivo, e sul lato sud con sub 3.

Ha un'altezza di m 2,75 ed è costituito da soggiorno, cucina (Foto n° 2), due camere, due bagni, un disimpegno nella zona notte. Complessivamente è di superficie lorda mq 114,00 circa.

Vi è un balcone sul fronte est di circa mq 7,00 ed un portico sul fronte sud e parte del fronte ovest di mq 36,00 circa.

I pavimenti sono in granito, quelli delle camere sono in parquet. Nel bagno e cucina i rivestimenti ed i pavimenti sono in ceramica. I serramenti esterni sono in legno con vetrocamera e con antoni in legno. Le porte interne sono in legno e la porta d'ingresso è in legno e vetro.

L'appartamento si presenta in condizioni generali ottime.

PIANO SEMINTERRATO - Cantina, ampio disimpegno e centrale termica.

Il piano seminterrato, è collegato al piano rialzato dalla scala interna.

Confini: a nord con il sub 702, a est con terrapieno, a sud con il sub 3 ed a ovest con il sub 702 che separa anche la zona della centrale termica con quella della cantina.

E' costituito da una cantina (Foto n° 3) con altezza interna di m 2,90, un ampio disimpegno di altezza m 2,90 e dalla centrale termica con altezza m 2,95 .

Il tutto di superficie lorda mq 77,00 circa.

I pavimenti sono in battuta di cemento, i serramenti sono in alluminio e vetro.

Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 702 - Via Lorenzo Lotto n° 7
PIANO SEMINTERRATO - Negozio

Confini: il sub 702 confina sul lato nord con terrapieno, ad est in parte con il Sub 701 ed in parte con terrapieno, a sud con il sub 701 ed il sub 3, ad ovest parte con terrapieno e parte con l'area esclusiva che prospetta sulla via.

L'atrio d'ingresso ha un'altezza di m 2,25, per il resto del negozio, una parte è di altezza m 2,85 ed una parte è di m 2,70. La superficie lorda è di complessivi mq 150,00 circa. I pavimenti del negozio sono in laminato plastico (Foto n° 4).

Nel bagno il rivestimento ed il pavimento sono in ceramica. Le finestre sono in ferro con vetro semplice.

La porta d'ingresso, con la vetrata, è in ferro e vetro camera antisfondamento.

Il negozio si presenta in condizioni generali ottime.

Le unità immobiliari non sono affittate a terzi.

DATI URBANISTICI ED EDILIZI

FABBRICATO - Via Lorenzo Lotto n° 7 e n° 9

Nel Piano di Governo del Territorio (PGT) di Castelli Calepio, il fabbricato in via Lorenzo Lotto in è inserito negli:

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - a.3 Interventi su residenze mono/bifamiliari o schiere a media densità.

Le Autorizzazioni rilasciate dal Comune di Castelli Calepio sono:

- CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO [REDACTED] Reg. Costruzioni - N. [REDACTED].
- VARIANTE IN CORSO D'OPERA - Pratica Edilizia [REDACTED].
- D.I.A. per TRASFORMAZIONE D'USO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN NEGOZIO [REDACTED] - [REDACTED] del [REDACTED]
- D.I.A. DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. N. [REDACTED] PER LA TRASFORMAZIONE D'USO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN NEGOZIO [REDACTED].

TERRENI

Sezione TAGLIUNO - Comune di Castelli Calepio - F. 9 mapp. 66

Superficie circa mq 3.446 (Foto n° 1)

Confini: a nord con mapp. 65 a est con mapp. 67, a sud con mapp. 8795 e ad est con il mapp. 7939.

Sezione TAGLIUNO - Comune di Castelli Calepio - F. 9 mapp. 373

Superficie circa mq 7.200 (Foto n° 2)

Confini: a nord con mapp. 8489 a est parte con mapp. 438 e parte con mapp. 1383, a sud parte con mapp. 1041 e parte con mapp. 8620, a ovest confina in parte con la strada comunale ed in parte con il mapp. 8609.

I due terreni sono agricoli coltivati a vigneto.

DATI URBANISTICI

Nel Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con delibera di C.C. n° 3 del 10 e 11 gennaio 2014, i due mappali in questione sono compresi negli "Ambiti agricoli - Aree agricole della pianura (Agr 1)" aree di tutela dei corridoi ambientali, di cui all'art. 32 delle Norme di Attuazione - Parte Seconda - Titolo I - del Piano delle Regole.

Per quanto riguarda il mappale 373 risulta sottoposto al seguente vincolo:

- Fascia di rispetto degli elettrodi; di cui alla tavola "QC 7 - Vincoli Amministrativi Vigenti" - Quadro Conoscitivo del Documento di Piano.

Per i due terreni si allega il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA rilasciato dal Comune di Castelli Calepio (Bg) - Prot. n° [REDACTED]

Beni di [REDACTED]

I beni relativi a [REDACTED], oggetto del presente pignoramento, sono situati nel Comune di Castelli Calepio. Consistono nei seguenti descritti.

DATI CATASTALI UNITA' IMMOBILIARI **OGGETTO DI PIGNORAMENTO**

DATI IDENTIFICATIVI

- **C.E.U. - Comune di Castelli Calepio - Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 3 - Cat. A/7**
Cl. 3 - Consistenza 8,5 vani - Rendita € 877,98
Indirizzo: Via L. Lotto n. 9 - piano S1-T

INTESTATI:

1. [REDACTED]
Usufrutto per 6/12
2. [REDACTED]
Nuda proprietà per 5/12
[REDACTED]
- Nuda proprietà per 5/12
[REDACTED]
- Proprietà per 2/12
[REDACTED]
- Usufrutto per 4/12

- **C.E.U. - Comune di Castelli Calepio - Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 4 - Cat. C/6**
Cl. 3 - 44 mq - Rendita € 90,90
Indirizzo: Via L. Lotto n. 9 - piano S1

INTESTATI:

[REDACTED]
Usufrutto per 6/12
[REDACTED]
Nuda proprietà per 5/12
3. [REDACTED]
Nuda proprietà per 5/12
[REDACTED]
Proprietà per 2/12
[REDACTED]
Usufrutto per 4/12

- **C.E.U. - Comune di Castelli Calepio - Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 701-Cat. A/7**
Cl. 3 - Consistenza 7 vani - Rendita € 723,04
Indirizzo: Via L. Lotto n.7 - piano T-S1

INTESTATI:

[REDACTED]
Usufrutto per 6/12
[REDACTED]
- Nuda proprietà per 5/12
[REDACTED]
Nuda proprietà per 5/12
[REDACTED]
- Proprietà per 2/12
[REDACTED]
Usufrutto per 4/12

ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

La sottoscritta ha redatto gli Attestati di Prestazione Energetica per le unità immobiliari seguenti.

- **Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 3.** Il relativo codice identificativo è 16062 - 00073/14 - Registrato il 28/03/2014 - Valido fino al 28/03/2024.

- **Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 701.** Il relativo codice identificativo è 16062 – 00069/14 - Registrato il 21/03/2014 - Valido fino al 21/03/2024.

- **Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 702.** Il relativo codice identificativo è 16062 – 00067/14 - Registrato il 20/03/2014 - Valido fino al 20/03/2024.

L' Unità Immobiliare mapp. 3821 sub 4, l' autorimessa è priva dell' impianto per il riscaldamento dell'ambiente.

In base al D.G.R. n. 8745 del 22/12/2008 - punto 9.6 - , non vi è l'obbligo di attestazione.

Si allega la relativa dichiarazione di esenzione.

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Le unità immobiliari sub 3, sub 4, sub 701 e 702 formano un unico edificio, in zona residenziale, a Castelli Calepio in via Lorenzo Lotto (Foto n° 1) con due accessi n° civico 7 e n° civico 9.

Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 3 - Via Lorenzo Lotto n° 9

L'unità immobiliare sub 3 è costituita da appartamento al piano rialzato, ampio cortile esclusivo adibito a giardino, ed al piano seminterrato da un locale sgombero, cantina e centrale termica.

PIANO RIALZATO - Appartamento

A est ed ovest e parte del fronte sud, prospetta su cortile esclusivo adibito a giardino.

Ha i seguenti confini: a nord confina con sub 701, a est ed a ovest prospetta sul cortile esclusivo, a sud parte prospetta con il cortile esclusivo e parte prospetta sul corsello del piano seminterrato.

Ha un'altezza di m 2,80 ed è costituito da soggiorno (Foto n° 5), cucina, tre camere, due bagni, un disimpegno della zona notte. Complessivamente è di superficie lorda mq 139,00 circa.

Vi è un balcone sul fronte sud di circa mq 4,00 ed un portico sul fronte ovest di mq 24,00 circa.

I pavimenti sono in granito rosa, quelli delle camere sono in parquet.

Nel bagno e cucina i rivestimenti ed i pavimenti sono in ceramica.

I serramenti esterni sono in legno con vetrocamera e con antoni in legno.

Le porte interne sono in legno e la porta d'ingresso è in legno e vetro.

L'appartamento si presenta in condizioni generali ottime.

PIANO SEMINTERRATO - Cantina, locale sgombero e centrale termica.

Il piano seminterrato, è collegato al piano rialzato dalla scala interna e con accesso dall'esterno al piano seminterrato.

Confini: a nord con sub 701 e con sub 702, a est con sub 701 e con terrapieno, a sud con il corsello comune con il sub 4, a ovest parte con sub 4 e con terrapieno.

E' costituito da una cantina (Foto n° 6) , con ampio ingresso anche sul fronte sud (altezza interna m 2,90), da un locale sgombero (altezza interna m 2,90) che comunica direttamente con l'autorimessa sub 4, e dalla centrale termica (altezza interna m 2,95). Il tutto con superficie lorda di mq 124,00 circa.

I pavimenti sono in battuta di cemento, i serramenti sono in alluminio e vetro singolo.

Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 4 - Via Lorenzo Lotto n° 9

PIANO SEMINTERRATO - Autorimessa

Il sub 4 è un'autorimessa al piano seminterrato.

Confini: sono: a nord e ad est con il sub 3, a sud con il corsello comune con il sub 3, e ad ovest con il terrapieno.

L'autorimessa (Foto n° 7) ha un'altezza di m 2,90, ed una superficie lorda di circa mq 50,00.

Il pavimento è in battuto di cemento, con porta in vetro e ferro.

Le condizioni generali sono buone.

Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 701 - Via Lorenzo Lotto n° 7

L'unità immobiliare sub 701 è costituita da appartamento al piano rialzato, ampio cortile esclusivo adibito a giardino, ed al piano seminterrato una centrale termica, la scala interna che collega i due piani ed una cantina con un ampio disimpegno.

PIANO RIALZATO - Appartamento

Confini: Il sub 701 prospetta sul lato nord, est, ed a ovest con cortile esclusivo, e sul lato sud con sub 3.

Ha un'altezza di m 2,75 ed è costituito da soggiorno, cucina (Foto n° 2), due camere, due bagni, un disimpegno nella zona notte. Complessivamente è di superficie lorda mq 114,00 circa.

Vi è un balcone sul fronte est di circa mq 7,00 ed un portico sul fronte sud e parte del fronte ovest di mq 36,00 circa.

I pavimenti sono in granito, quelli delle camere sono in parquet. Nel bagno e cucina i rivestimenti ed i pavimenti sono in ceramica. I serramenti esterni sono in legno con vetrocamera e con antoni in legno. Le porte interne sono in legno e la porta d'ingresso è in legno e vetro.

L'appartamento si presenta in condizioni generali ottime.

PIANO SEMINTERRATO - Cantina, ampio disimpegno e centrale termica.

Il piano seminterrato, è collegato al piano rialzato dalla scala interna.

Confini: a nord con il sub 702, a est con terrapieno, a sud con il sub 3 ed a ovest con il sub 702 che separa anche la zona della centrale termica con quella della cantina.

E' costituito da una cantina (Foto n° 3) con altezza interna di m 2,90, un ampio disimpegno di altezza m 2,90 e dalla centrale termica con altezza m 2,95 .

Il tutto di superficie lorda mq 77,00 circa.

I pavimenti sono in battuta di cemento, i serramenti sono in alluminio e vetro.

Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 702 - Via Lorenzo Lotto n° 7

PIANO SEMINTERRATO - Negozio

Confini: il sub 702 confina sul lato nord con terrapieno, ad est in parte con il Sub 701 ed in parte con terrapieno, a sud con il sub 701 ed il sub 3, ad ovest parte con terrapieno e parte con l'area esclusiva che prospetta sulla via.

L'atrio d'ingresso ha un altezza di m 2,25, per il resto del negozio, una parte è di altezza m 2,85 ed una parte è di m 2,70. La superficie lorda è di complessivi mq 150,00 circa. I pavimenti del negozio sono in laminato plastico (Foto n° 4).

Nel bagno il rivestimento ed il pavimento sono in ceramica. Le finestre sono in ferro con vetro semplice.

La porta d'ingresso, con la vetrata, è in ferro e vetro camera antisfondamento.

Il negozio si presenta in condizioni generali ottime.

Le unita immobiliari non sono affittate a terzi.

DATI URBANISTICI ED EDILIZI

FABBRICATO - Via Lorenzo Lotto n° 7 e n° 9

Nel Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) di Castelli Calepio, il fabbricato in via Lorenzo Lotto in è inserito negli:

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - a.3 Interventi su residenze mono/bifamiliari o schiere a media densità.

Le Autorizzazioni rilasciate dal Comune di Castelli Calepio sono:

- CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO [REDACTED] Reg. Costruzioni - N. [REDACTED]
- VARIANTE IN CORSO D'OPERA - Pratica Edilizia n. [REDACTED] Data [REDACTED].
- D.I.A. per TRASFORMAZIONE D'USO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN NEGOZIO [REDACTED] del [REDACTED]
[REDACTED] D.I.A. DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. N. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]. Prot. Gen. n. [REDACTED] del [REDACTED].

Beni di [REDACTED]

I beni relativi a [REDACTED], oggetto del presente pignoramento, sono situati nel Comune di Castelli Calepio. Consistono nei seguenti descritti.

DATI CATASTALI UNITA' IMMOBILIARI
OGGETTO DI PIGNORAMENTO

DATI IDENTIFICATIVI

- **C.E.U. - Comune di Castelli Calepio - Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 3 - Cat. A/7**
Cl. 3 - Consistenza 8,5 vani - Rendita € 877,98
Indirizzo: Via L. Lotto n. 9 - piano S1-T

INTESTATI:

- [REDACTED] - Usufrutto per 6/12
- [REDACTED] - Nuda proprietà per 5/12
- [REDACTED] - Nuda proprietà per 5/12
- [REDACTED] - **Proprietà per 2/12**
- [REDACTED] - Usufrutto per 4/12

- **C.E.U. - Comune di Castelli Calepio - Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 4 - Cat. C/6**
Cl. 3 - 44 mq - Rendita € 90,90
Indirizzo: Via L. Lotto n. 9 - piano S1

INTESTATI:

- [REDACTED] - Usufrutto per 6/12
- [REDACTED] - Nuda proprietà per 5/12
- [REDACTED] Nuda proprietà per 5/12

[REDACTED]
[REDACTED] - Proprietà per 2/12

[REDACTED] - Usufrutto per 4/12

- **C.E.U. - Comune di Castelli Calepio - Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 701-Cat. A/7**
Cl. 3 - Consistenza 7 vani - Rendita € 723,04
Indirizzo: Via L. Lotto n.7 - piano T-S1

INTESTATI:

[REDACTED]
[REDACTED] - Usufrutto per 6/12

[REDACTED] - Nuda proprietà per 5/12

[REDACTED] - Nuda proprietà per 5/12

[REDACTED] - Proprietà per 2/12

[REDACTED] - Usufrutto per 4/12

ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

La sottoscritta ha redatto gli Attestati di Prestazione Energetica per le unità immobiliari seguenti.

Si precisa che nell'intestazione degli Attestati suddetti è scritta solo una comproprietaria, mentre nel campo Note a pag. 2, si indicano anche gli altri proprietari tra cui [REDACTED]

- **Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 3.** Il relativo codice identificativo è 16062 - 00073/14 - Registrato il 28/03/2014 - Valido fino al 28/03/2024.

- **Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 701.** Il relativo codice identificativo è 16062 - 00069/14 - Registrato il 21/03/2014 - Valido fino al 21/03/2024.

- **Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 702.** Il relativo codice identificativo è 16062 - 000067/14 - Registrato il 20/03/2014 - Valido fino al 20/03/2024.

L' Unità Immobiliare mapp. 3821 sub 4, l' autorimessa è priva dell' impianto per il riscaldamento dell'ambiente.

In base al D.G.R. n. 8745 del 22/12/2008 - punto 9.6 - , non vi è l'obbligo di attestazione.

Si allega la relativa dichiarazione di esenzione.

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Le unità immobiliari sub 3, sub 4, sub 701 e 702 formano un unico edificio, in zona residenziale, a Castelli Calepio in via Lorenzo Lotto (Foto n° 1) con due accessi n° civico 7 e n° civico 9.

Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 3 - Via Lorenzo Lotto n° 9

L'unità immobiliare sub 3 è costituita da appartamento al piano rialzato, ampio cortile esclusivo adibito a giardino, ed al piano seminterrato da un locale sgombero, cantina e centrale termica.

PIANO RIALZATO - Appartamento

A est ed ovest e parte del fronte sud, prospetta su cortile esclusivo adibito a giardino.

Ha i seguenti confini: a nord confina con sub 701, a est ed a ovest prospetta sul cortile esclusivo, a sud parte prospetta con il cortile esclusivo e parte prospetta sul corsello del piano seminterrato.

Ha un'altezza di m 2,80 ed è costituito da soggiorno (Foto n° 5), cucina, tre camere, due bagni, un disimpegno della zona notte. Complessivamente è di superficie lorda mq 139,00 circa.

Vi è un balcone sul fronte sud di circa mq 4,00 ed un portico sul fronte ovest di mq 24,00 circa.

I pavimenti sono in granito rosa, quelli delle camere sono in parquet.

Nel bagno e cucina i rivestimenti ed i pavimenti sono in ceramica.

I serramenti esterni sono in legno con vetrocamera e con antoni in legno.

Le porte interne sono in legno e la porta d'ingresso è in legno e vetro.

L'appartamento si presenta in condizioni generali ottime.

PIANO SEMINTERRATO - Cantina, locale sgombero e centrale termica.

Il piano seminterrato, è collegato al piano rialzato dalla scala interna e con accesso dall'esterno al piano seminterrato.

Confini: a nord con sub 701 e con sub 702, a est con sub 701 e con terrapieno, a sud con il corsello comune con il sub 4, a ovest parte con sub 4 e con terrapieno.

E' costituito da una cantina (Foto n° 6) , con ampio ingresso anche sul fronte sud (altezza interna m 2,90), da un locale sgombero (altezza interna m 2,90) che comunica direttamente con l'autorimessa sub 4, e dalla centrale termica (altezza interna m 2,95). Il tutto con superficie lorda di mq 124,00 circa.

I pavimenti sono in battuta di cemento, i serramenti sono in alluminio e vetro singolo.

Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 4 - Via Lorenzo Lotto n° 9
PIANO SEMINTERRATO - Autorimessa

Il sub 4 è un'autorimessa al piano seminterrato.

Confini: sono: a nord e ad est con il sub 3, a sud con il corsello comune con il sub 3, e ad ovest con il terrapieno.

L'autorimessa (Foto n° 7) ha un'altezza di m 2,90, ed una superficie lorda di circa mq 50,00.

Il pavimento è in battuto di cemento, con porta in vetro e ferro.

Le condizioni generali sono buone.

Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 701 - Via Lorenzo Lotto n° 7

L'unità immobiliare sub 701 è costituita da appartamento al piano rialzato, ampio cortile esclusivo adibito a giardino, ed al piano seminterrato una centrale termica, la scala interna che collega i due piani ed una cantina con un ampio disimpegno.

PIANO RIALZATO - Appartamento

Confini: Il sub 701 prospetta sul lato nord, est, ed a ovest con cortile esclusivo, e sul lato sud con sub 3.

Ha un'altezza di m 2,75 ed è costituito da soggiorno, cucina (Foto n° 2), due camere, due bagni, un disimpegno nella zona notte. Complessivamente è di superficie lorda mq 114,00 circa.

Vi è un balcone sul fronte est di circa mq 7,00 ed un portico sul fronte sud e parte del fronte ovest di mq 36,00 circa.

I pavimenti sono in granito, quelli delle camere sono in parquet. Nel bagno e cucina i rivestimenti ed i pavimenti sono in ceramica. I serramenti esterni sono in legno con vetrocamera e con antoni in legno. Le porte interne sono in legno e la porta d'ingresso è in legno e vetro.

L'appartamento si presenta in condizioni generali ottime.

PIANO SEMINTERRATO - Cantina, ampio disimpegno e centrale termica.

Il piano seminterrato, è collegato al piano rialzato dalla scala interna.

Confini: a nord con il sub 702, a est con terrapieno, a sud con il sub 3 ed a ovest con il sub 702 che separa anche la zona della centrale termica con quella della cantina.

E' costituito da una cantina (Foto n° 3) con altezza interna di m 2,90, un ampio disimpegno di altezza m 2,90 e dalla centrale termica con altezza m 2,95 .

Il tutto di superficie lorda mq 77,00 circa.

I pavimenti sono in battuta di cemento, i serramenti sono in alluminio e vetro.

Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 702 - Via Lorenzo Lotto n° 7
PIANO SEMINTERRATO - Negozio

Confini: il sub 702 confina sul lato nord con terrapieno, ad est in parte con il Sub 701 ed in parte con terrapieno, a sud con il sub 701 ed il sub 3, ad ovest parte con terrapieno e parte con l'area esclusiva che prospetta sulla via.

L'atrio d'ingresso ha un altezza di m 2,25, per il resto del negozio, una parte è di altezza m 2,85 ed una parte è di m 2,70. La superficie lorda è di complessivi mq 150,00 circa. I pavimenti del negozio sono in laminato plastico (Foto n° 4).

Nel bagno il rivestimento ed il pavimento sono in ceramica. Le finestre sono in ferro con vetro semplice.

La porta d'ingresso, con la vetrata, è in ferro e vetro camera antisfondamento.

Il negozio si presenta in condizioni generali ottime.

Le unita immobiliari non sono affittate a terzi.

DATI URBANISTICI ED EDILIZI

FABBRICATO - Via Lorenzo Lotto n° 7 e n° 9

Nel Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) di Castelli Calepio, il fabbricato in via Lorenzo Lotto in è inserito negli:

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - a.3 Interventi su residenze mono/bifamiliari o schiere a media densità.

Le Autorizzazioni rilasciate dal Comune di Castelli Calepio sono:

- CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO [REDACTED] Reg. Costruzioni - N. [REDACTED].
- VARIANTE IN CORSO D'OPERA - Pratica Edilizia [REDACTED] - Data [REDACTED]
- D.I.A. per TRASFORMAZIONE D'USO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN NEGOZIO [REDACTED] del [REDACTED].
- D.I.A. DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. N. [REDACTED] del [REDACTED] PER LA TRASFORMAZIONE D'USO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN NEGOZIO [REDACTED].

Beni di [REDACTED]

I beni relativi a [REDACTED], oggetto del presente pignoramento, sono situati nel Comune di Castelli Calepio. Consistono nei seguenti descritti.

DATI CATASTALI UNITA' IMMOBILIARI

OGGETTO DI PIGNORAMENTO

DATI IDENTIFICATIVI

- **C.E.U. - Comune di Castelli Calepio - Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 3 - Cat. A/7**
Cl. 3 - Consistenza 8,5 vani - Rendita € 877,98
Indirizzo: Via L. Lotto n. 9 - piano S1-T

INTESTATI:

- [REDACTED] - **Usufrutto per 6/12**
- [REDACTED] - Nuda proprietà per 5/12
- [REDACTED] - Nuda proprietà per 5/12
- [REDACTED] C - Proprietà per 2/12
- [REDACTED] - Usufrutto per 4/12

- **C.E.U. - Comune di Castelli Calepio - Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 4 - Cat. C/6**
Cl. 3 - 44 mq - Rendita € 90,90
Indirizzo: Via L. Lotto n. 9 - piano S1

INTESTATI:

- [REDACTED] - **Usufrutto per 6/12**
- [REDACTED] - Nuda proprietà per 5/12
- [REDACTED] - Nuda proprietà per 5/12
- [REDACTED] - Proprietà per 2/12
- C.F. MDNMRA40R71C079M- Usufrutto per 4/12

- **C.E.U. - Comune di Castelli Calepio - Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 701-Cat. A/7**
Cl. 3 - Consistenza 7 vani - Rendita € 723,04
Indirizzo: Via L. Lotto n.7 - piano T-S1

INTESTATI:

- [REDACTED] - **Usufrutto per 6/12**
- [REDACTED] - Nuda proprietà per 5/12
- [REDACTED] - Nuda proprietà per 5/12
- [REDACTED] - Proprietà per 2/12
- [REDACTED] - Usufrutto per 4/12

ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

La sottoscritta ha redatto gli Attestati di Prestazione Energetica per le unità immobiliari seguenti.

Si precisa che nell'intestazione degli Attestati suddetti è scritta solo una comproprietaria, mentre nel campo Note a pag. 2, si indicano anche gli altri proprietari tra cui [REDACTED]

- **Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 3.** Il relativo codice identificativo è 16062 - 00073/14 - Registrato il 28/03/2014 - Valido fino al 28/03/2024.

- **Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 701.** Il relativo codice identificativo è 16062 - 00069/14 - Registrato il 21/03/2014 - Valido fino al 21/03/2024.

- **Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 702.** Il relativo codice identificativo è 16062 - 000067/14 - Registrato il 20/03/2014 - Valido fino al 20/03/2024.

L' Unità Immobiliare mapp. 3821 sub 4, l' autorimessa è priva dell' impianto per il riscaldamento dell'ambiente.

In base al D.G.R. n. 8745 del 22/12/2008 - punto 9.6 - , non vi è l'obbligo di attestazione.

Si allega la relativa dichiarazione di esenzione.

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI FABBRICATI

Le unità immobiliari sub 3, sub 4, sub 701 e 702 formano un unico edificio, in zona residenziale, a Castelli Calepio in via Lorenzo Lotto (Foto n° 1) con due accessi n° civico 7 e n° civico 9.

Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 3 - Via Lorenzo Lotto n° 9

L'unità immobiliare sub 3 è costituita da appartamento al piano rialzato, ampio cortile esclusivo adibito a giardino, ed al piano seminterrato da un locale sgombero, cantina e centrale termica.

PIANO RIALZATO - Appartamento

A est ed ovest e parte del fronte sud, prospetta su cortile esclusivo adibito a giardino.

Ha i seguenti confini: a nord confina con sub 701, a est ed a ovest prospetta sul cortile esclusivo, a sud parte prospetta con il cortile esclusivo e parte prospetta sul corsello del piano seminterrato.

Ha un'altezza di m 2,80 ed è costituito da soggiorno (Foto n° 5), cucina, tre camere, due bagni, un disimpegno della zona notte. Complessivamente è di superficie lorda mq 139,00 circa.

Vi è un balcone sul fronte sud di circa mq 4,00 ed un portico sul fronte ovest di mq 24,00 circa.

I pavimenti sono in granito rosa, quelli delle camere sono in parquet.

Nel bagno e cucina i rivestimenti ed i pavimenti sono in ceramica.

I serramenti esterni sono in legno con vetrocamera e con antoni in legno.

Le porte interne sono in legno e la porta d'ingresso è in legno e vetro.

L'appartamento si presenta in condizioni generali ottime.

PIANO SEMINTERRATO - Cantina, locale sgombero e centrale termica.

Il piano seminterrato, è collegato al piano rialzato dalla scala interna e con accesso dall'esterno al piano seminterrato.

Confini: a nord con sub 701 e con sub 702, a est con sub 701 e con terrapieno, a sud con il corsello comune con il sub 4, a ovest parte con sub 4 e con terrapieno.

E' costituito da una cantina (Foto n° 6) , con ampio ingresso anche sul fronte sud (altezza interna m 2,90), da un locale sgombero (altezza interna m 2,90) che comunica direttamente con l'autorimessa sub 4, e dalla centrale termica (altezza interna m 2,95). Il tutto con superficie lorda di mq 124,00 circa.

I pavimenti sono in battuta di cemento, i serramenti sono in alluminio e vetro singolo.

Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 4 - Via Lorenzo Lotto n° 9
PIANO SEMINTERRATO - Autorimessa

Il sub 4 è un'autorimessa al piano seminterrato.

Confini: sono: a nord e ad est con il sub 3, a sud con il corsello comune con il sub 3, e ad ovest con il terrapieno.

L'autorimessa (Foto n° 7) ha un'altezza di m 2,90, ed una superficie lorda di circa mq 50,00.

Il pavimento è in battuto di cemento, con porta in vetro e ferro.

Le condizioni generali sono buone.

Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 701 - Via Lorenzo Lotto n° 7

L'unità immobiliare sub 701 è costituita da appartamento al piano rialzato, ampio cortile esclusivo adibito a giardino, ed al piano seminterrato una centrale

termica, la scala interna che collega i due piani ed una cantina con un ampio disimpegno.

PIANO RIALZATO - Appartamento

Confini: Il sub 701 prospetta sul lato nord, est, ed a ovest con cortile esclusivo, e sul lato sud con sub 3.

Ha un'altezza di m 2,75 ed è costituito da soggiorno, cucina (Foto n° 2), due camere, due bagni, un disimpegno nella zona notte. Complessivamente è di superficie lorda mq 114,00 circa.

Vi è un balcone sul fronte est di circa mq 7,00 ed un portico sul fronte sud e parte del fronte ovest di mq 36,00 circa.

I pavimenti sono in granito, quelli delle camere sono in parquet. Nel bagno e cucina i rivestimenti ed i pavimenti sono in ceramica. I serramenti esterni sono in legno con vetrocamera e con antoni in legno. Le porte interne sono in legno e la porta d'ingresso è in legno e vetro.

L'appartamento si presenta in condizioni generali ottime.

PIANO SEMINTERRATO - Cantina, ampio disimpegno e centrale termica.

Il piano seminterrato, è collegato al piano rialzato dalla scala interna.

Confini: a nord con il sub 702, a est con terrapieno, a sud con il sub 3 ed a ovest con il sub 702 che separa anche la zona della centrale termica con quella della cantina.

E' costituito da una cantina (Foto n° 3) con altezza interna di m 2,90, un ampio disimpegno di altezza m 2,90 e dalla centrale termica con altezza m 2,95 .

Il tutto di superficie lorda mq 77,00 circa.

I pavimenti sono in battuta di cemento, i serramenti sono in alluminio e vetro.

Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 702 - Via Lorenzo Lotto n° 7

PIANO SEMINTERRATO - Negozio

Confini: il sub 702 confina sul lato nord con terrapieno, ad est in parte con il Sub 701 ed in parte con terrapieno, a sud con il sub 701 ed il sub 3, ad ovest parte con terrapieno e parte con l'area esclusiva che prospetta sulla via.

L'atrio d'ingresso ha un'altezza di m 2,25, per il resto del negozio, una parte è di altezza m 2,85 ed una parte è di m 2,70. La superficie lorda è di complessivi mq 150,00 circa. I pavimenti del negozio sono in laminato plastico (Foto n° 4).

Nel bagno il rivestimento ed il pavimento sono in ceramica. Le finestre sono in ferro con vetro semplice. La porta d'ingresso, con la vetrata, è in ferro e vetro camera antifondamento. Il negozio si presenta in condizioni generali ottime.

Le unità immobiliari non sono affittate a terzi.

DATI URBANISTICI ED EDILIZI

FABBRICATO - Via Lorenzo Lotto n° 7 e n° 9

Nel Piano di Governo del Territorio (PGT) di Castelli Calepio, il fabbricato in via Lorenzo Lotto in è inserito negli:

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - a.3 Interventi su residenze mono/bifamiliari o schiere a media densità.

Le Autorizzazioni rilasciate dal Comune di Castelli Calepio sono:

- CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO [REDACTED] Reg. Costruzioni - N. [REDACTED].
- VARIANTE IN CORSO D'OPERA - Pratica Edilizia [REDACTED] - Data [REDACTED].
- D.I.A. per TRASFORMAZIONE D'USO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN NEGOZIO [REDACTED].
- D.I.A. DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. [REDACTED] PER LA TRASFORMAZIONE D'USO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN NEGOZIO [REDACTED].

RISPOSTE AI QUESITI DEL GIUDICE

1) All'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto di pignoramento ed alla formazione , ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

Vedi DATI CATASTALI IMMOBILI OGGETTO DI PIGNORAMENTO nelle pagine precedenti.

2) ad una sommaria descrizione del bene;

Vedi DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI nelle pagine precedenti.

3) per le costruzioni iniziate anteriormente il 1° settembre 1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva all'atto notorio di cui all'art. 40 della Legge 47/1985, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse;

Vedi DATI URBANISTICI ED EDILIZI.

- 4) per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi, indichi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a versare la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/1985 e 724/1994; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, quantificarne i costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti;

Vedi DATI URBANISTICI ED EDILIZI nelle pagine precedenti.

- 5) per i terreni, alleggi il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente ai sensi dell'art. 18 della Legge 47/1985;

Per i due terreni, mappali 66 e 373, oggetto di pignoramento per [REDAZIONE] si allega il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA rilasciato dal Comune di Castelli Calepio (Bg) - Prot. n° [REDAZIONE].

- 6) all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n. 1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative;

Vedi DATI CATASTALI IMMOBILI OGGETTO DI PIGNORAMENTO

- 7) a predisporre la certificazione energetica degli edifici di cui all'art. 6 del D.lvo 19.08.2005 n. 192 (come modificato dall'art. 13 D.lvo 3.3.2011 n. 28) salvo che l'immobile sia esente ex art. 9, ovvero già dotato della predetta certificazione da acquisire se adeguata, anche avvalendosi di tecnico abilitato ove necessario;

Vedi ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

- 8) all'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se, all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava

intestatario degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto,
indicando gli eventuali comproprietari indivisi;

Vedi **PROVENIENZA** nelle pagine precedenti.

9) all'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

Vedi **PROVENIENZA** nelle pagine precedenti.

10) alla determinazione del valore degli immobili pignorati;

Per valutare le quote degli esecutati si è dovuto prima stimare le intere unità immobiliari, per un totale di **€ 773.000,00**, e successivamente applicare le quote.

Nell'elencazione sotto esposta si indicano anche i valori interi delle unità immobiliari in questione.

Si è proceduto ad un'indagine di mercato nella zona per unità immobiliari e terreni simili a quelle oggetto di valutazione.

SUPERFICI LORDE - Valutazione probabile unità immobiliari

LOTTO 1)

Sez. TA - F. 3 mapp. 3821 sub 3

Piano rialzato - Appartamento - mq 139,00 circa

Piano semint. - Cantine, loc. sgomb., centr. termica - mq 124,00 circa

Sez. TA - F. 3 mapp. 3821 sub 4

Piano seminterrato - Autorimessa - mq 50,00 circa

Valutazione probabile unità immobiliari € 320.000,00

LOTTO 2)

Sez. TA - F. 3 mapp. 3821 sub 701

Piano rialzato - Appartamento - mq 114,00

Piano semint. - Cantina e centrale termica - mq 77,00

Valutazione probabile unità immobiliare € 215.000,00

LOTTO 3)

Sez. TA - F. 3 mapp. 3821 sub 702

Piano seminterrato - Negozio - mq 150,00 circa

Valutazione probabile unità immobiliare € 150.000,00

LOTTO 4)**Sez. TA - F. 3 mapp. 66**

TERRENO - mq 3.446 circa

Valutazione probabile unità immobiliare € 28.000,00

LOTTO 5)**Sez. TA - F. 9 mapp. 373**

TERRENO - mq 7.200,00 circa

Valutazione probabile unità immobiliare € 60.000,00

VALUTAZIONE QUOTE DI DIRITTO DEGLI ESECUTATI
In riferimento alle valutazioni complessive di cui sopra

Beni di [REDACTED]

	Euro
LOTTO 1) Sub 3 (Abitazione) - Sub 4 (Autorimessa) Quota di diritto: Nuda proprietà per 5/12	80.000,00
LOTTO 2) Sub 701 (Abitazione) Quota di diritto: Nuda proprietà per 5/12	53.750,00
LOTTO 3) Sub 702 (Negozio) Quota di diritto: Nuda proprietà per 5/12	37.500,00
LOTTO 4) mapp. 66 (Terreno) Quota di diritto: Proprietà per 1/4 bene personale	7.000,00
LOTTO 5) mapp. 373 (Terreno) Quota di diritto: Proprietà per 1/2 bene personale	30.000,00
	=====
TOTALE VALUTAZIONE QUOTE di [REDACTED]	€ 208.250,00

Beni di [REDACTED]

	Euro
LOTTO 1) Sub 3 (Abitazione) - Sub 4 (Autorimessa) Quota di diritto: Nuda proprietà per 5/12	80.000,00
LOTTO 2) Sub 701 (Abitazione) Quota di diritto: Nuda proprietà per 5/12	53.750,00
	=====
TOTALE VALUTAZIONE QUOTE di [REDACTED]	€ 133.750,00

Beni di ██████████	Euro
LOTTO 1) Sub 3 (Abitazione) - Sub 4 (Autorimessa)	
Quota di diritto: Usufrutto per 4/12	43.000,00
Quota di diritto: Proprietà per 2/12	53.000,00
LOTTO 2) Sub 701 (Abitazione)	
Quota di diritto: Usufrutto per 4/12	28.700,00
Quota di diritto: Proprietà per 2/12	35.800,00
	=====
TOTALE VALUTAZIONE QUOTE di ██████████	€ 160.500,00

Beni di ██████████	Euro
LOTTO 1) Sub 3 (Abitazione) - Sub 4 (Autorimessa)	
Quota di diritto: Usufrutto per 6/12	64.000,00
LOTTO 2) Sub 701 (Abitazione)	
Quota di diritto: Usufrutto per 6/12	43.000,00
	=====
TOTALE VALUTAZIONE QUOTE di ██████████	€ 107.000,00

VALUTAZIONE QUOTE DEGLI ESECUTATI - TOTALE € 609.500,00

11) alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale;

Per quanto riguarda le unità abitative sono stati configurati tre lotti in considerazione della loro collocazione e destinazione d'uso nel fabbricato di via Lorenzo Lotto.

Per quanto riguarda i due terreni, si trovano in zone diverse del territorio comunale, quindi sono stati configurati in due lotti indipendenti tra loro.

LOTTO 1): Sub 3 (Abitazione - Piano rialzato e piano seminterrato)
Sub 4 (Autorimessa - Piano terra)

LOTTO 2): Sub 701 (Abitazione - Piano rialzato e piano seminterrato)

LOTTO 3): Sub 702 (Negozio - Piano seminterrato)

LOTTO 4): mapp. 66 (Terreno)

LOTTO 5): mapp. 373 (Terreno)

12) all'accertamento della comoda divisibilità dei beni;

Vedi soprascritto e descrizioni pagine precedenti.

13) all'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dello acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico - artistico;

Le unità immobiliari oggetto del pignoramento sono ad oggi occupate dai proprietari.

14) all'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità;

Non risultano.

15) all'allegazione delle planimetrie degli immobili e di una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;

Si allegano:

- PLANIMETRIE UNITA' IMMOBILIARI - Scala 1: 100
- Documentazione fotografica.

16) proceda, in caso di vendita degli immobili, a redigere e presentare la nota di voltura catastale;

Quando le Unità Immobiliari saranno vendute si procederà alla redazione della nota di voltura.

17) al deposito di separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare.

Si deposita in contemporanea alla presente relazione una descrizione sintetica delle Unità Immobiliari.

ELENCO ALLEGATI

Si allegano alla presente perizia:

ESTRATTI P.G.T.:

- Comune di Castelli Calepio (Bg) - Scala 1 : 2000.

Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Castelli Calepio (Bg)

Prot. n° 2 [REDACTED].

Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Bergamo

ESTATTI MAPPA - C.T.:

- Comune di Castelli Calepio.

PLANIMETRIE CATASTALI:

Comune di Castelli Calepio

- Sez. TA - F. 3 mapp. 3821 sub 3

- Sez. TA - F. 3 mapp. 3821 sub 4

- Sez. TA - F. 3 mapp. 3821 sub 701

- Sez. TA - F. 3 mapp. 3821 sub 702

VISURE PER IMMOBILI - Catasto Fabbricati e Catasto Terreni

VISURE STORICHE - Catasto Fabbricati e Catasto Terreni

- PLANIMETRIE UNITA' IMMOBILIARI - scala 1 : 100

- Documentazione fotografica

ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA:

- Comune di Castelli Calepio:

- Sez. TA - F. 3 mapp. 3821 sub 3

- Sez. TA - F. 3 mapp. 3821 sub 701

- Sez. TA - F. 3 mapp. 3821 sub 702

- Dichiarazione di esenzione Attestato Prestazione Energetica - Sub 4

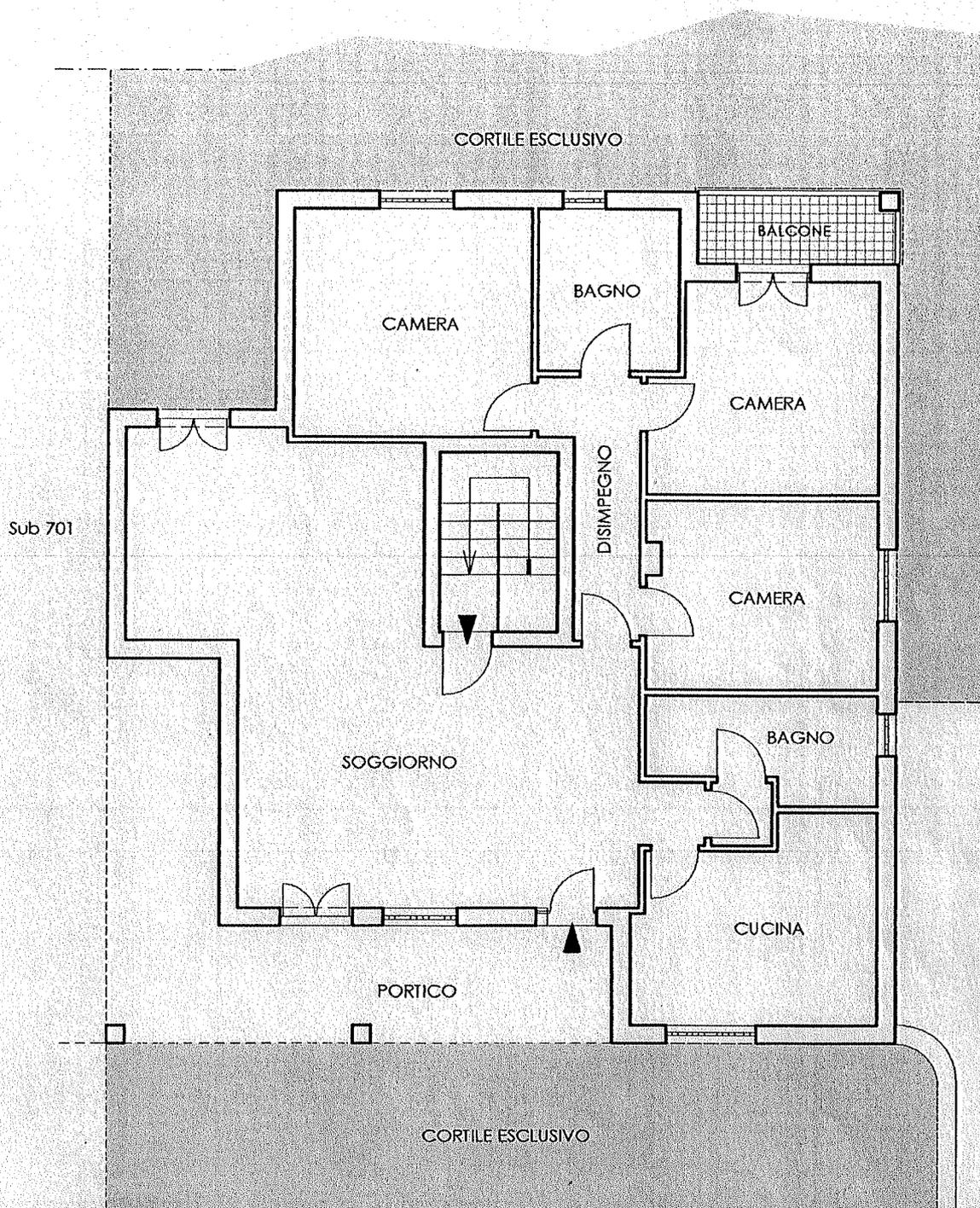
CONCLUSIONE

Il pignoramento relativo alla Procedura Esecutiva Immobiliare - Integrazione alla n° 1482/2012 riguarda le quote di diritto dei seguenti signori: [REDACTED], [REDACTED], in riferimento alle unità immobiliari in Castelli Calepio (Bg), descritte nelle pagine precedenti della presente Perizia, con le risposte ai vari quesiti postimi dal Giudice.

Torre Boldone (Bg), 29.07.2014

IL C.T.U.
[REDACTED]

Comune di Castelli Calepio (Bg) - Via Lorenzo Lotto, 9
C.E.U.: Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 3



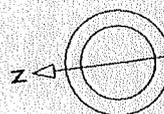
PIANO RIALZATO
H = m 2,80

Superficie lorda circa mq 139,00

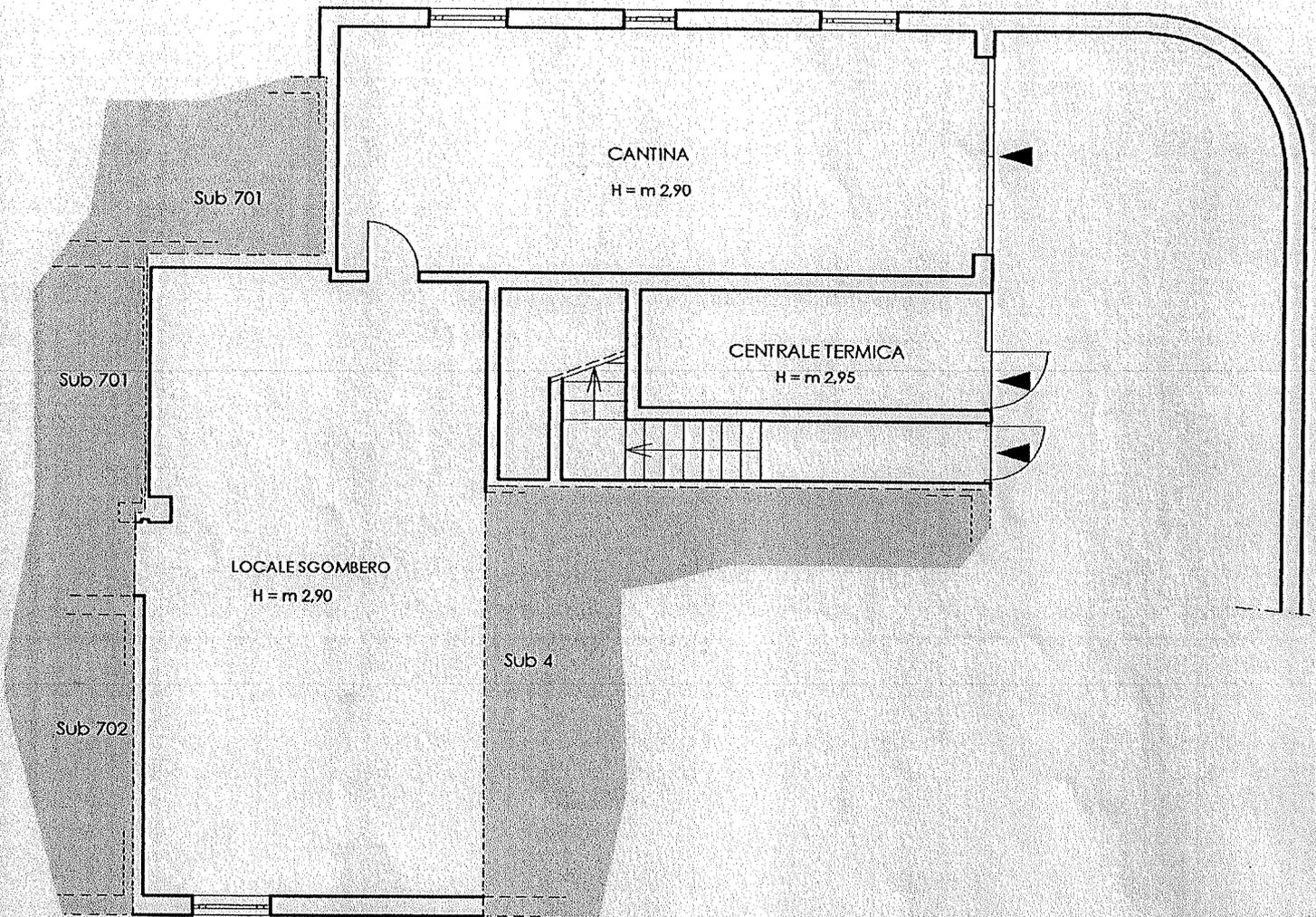
Balcone circa mq 4,00

Portico circa mq 24,00

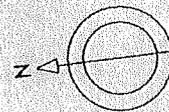
Scala 1 : 100



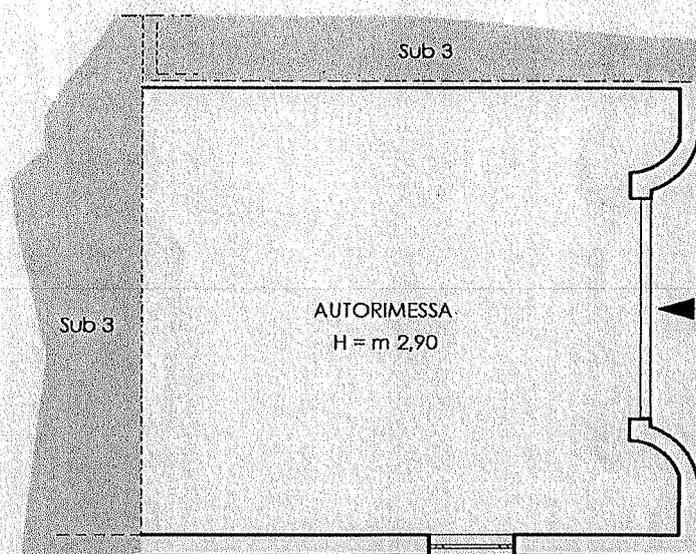
Comune di Castelli Calepio (Bg) - Via Lorenzo Lotto, 9
C.E.U.: Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 3



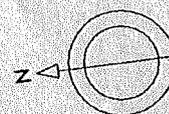
PIANO SEMINTERRATO
Superficie lorda circa mq 124,00
Scala 1 : 100



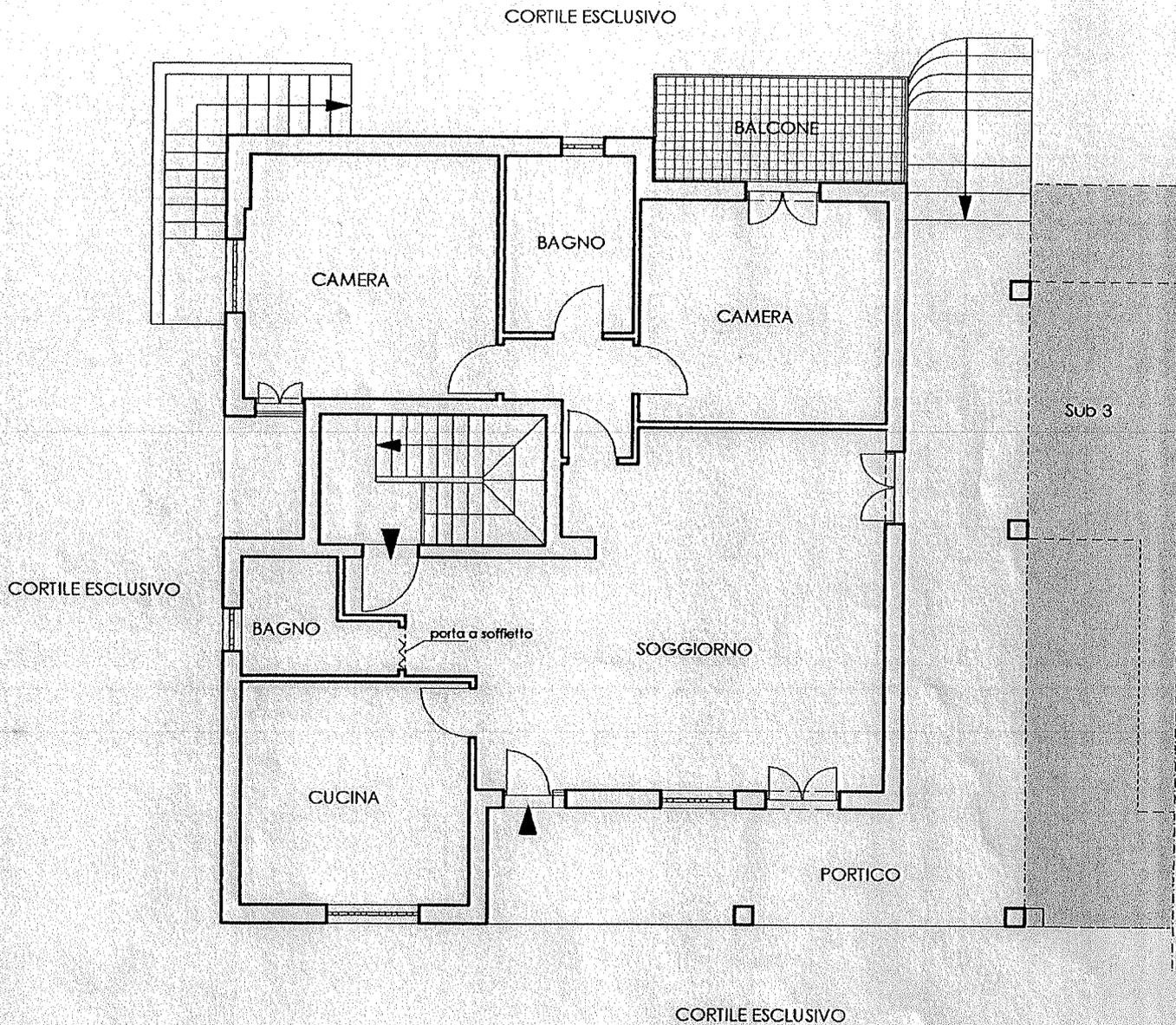
Comune di Castelli Calepio (Bg) - Via Lorenzo Lotto, 9
C.E.U.: Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 4



PIANO SEMINTERRATO
Superficie lorda circa mq 50,00
Scala 1 : 100



Comune di Castelli Calepio (Bg) - Via Lorenzo Lotto, 7
C.E.U.: Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 701



PIANO RIALZATO

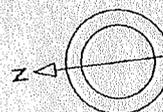
H = m 2,75

Superficie lorda circa mq 114,00

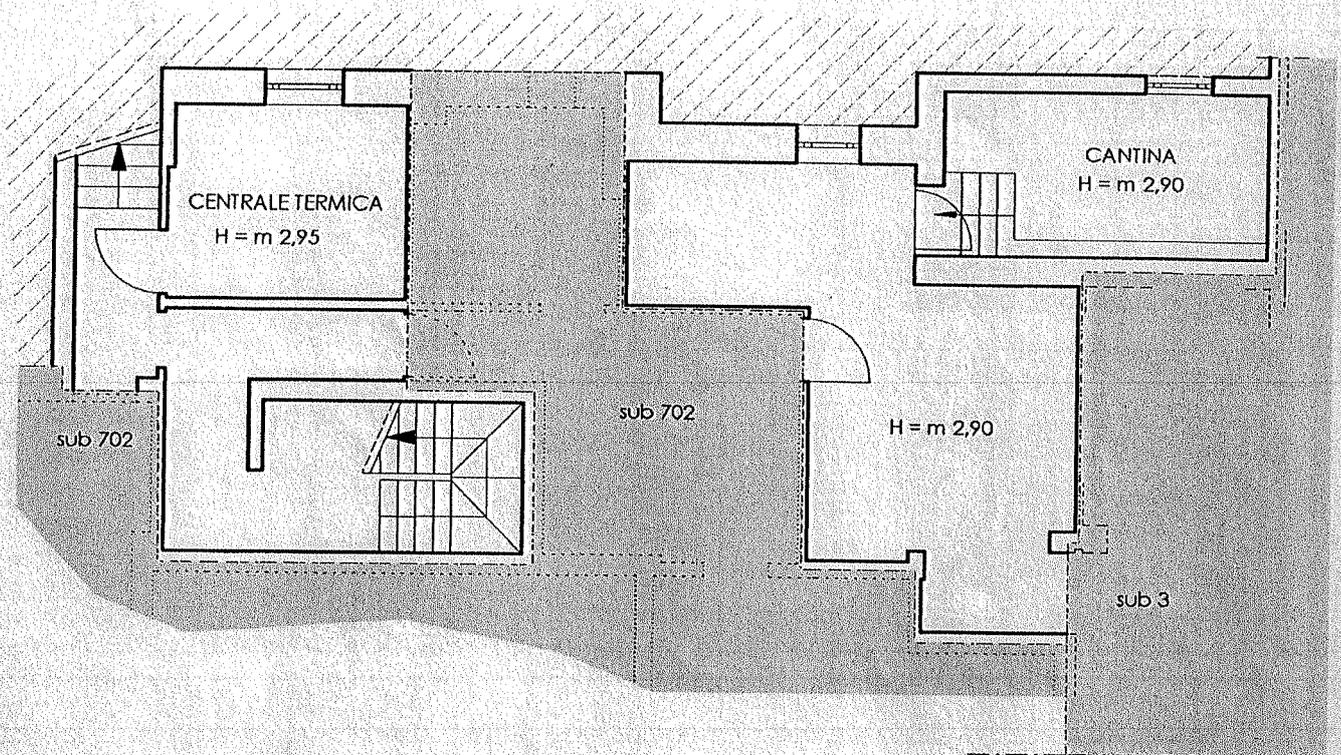
Balcone circa mq 7,00

Portico circa mq 36,00

Scala 1 : 100



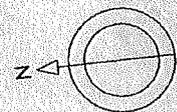
Comune di Castelli Calepio (Bg) - Via Lorenzo Lotto, 7
C.E.U.: Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 701



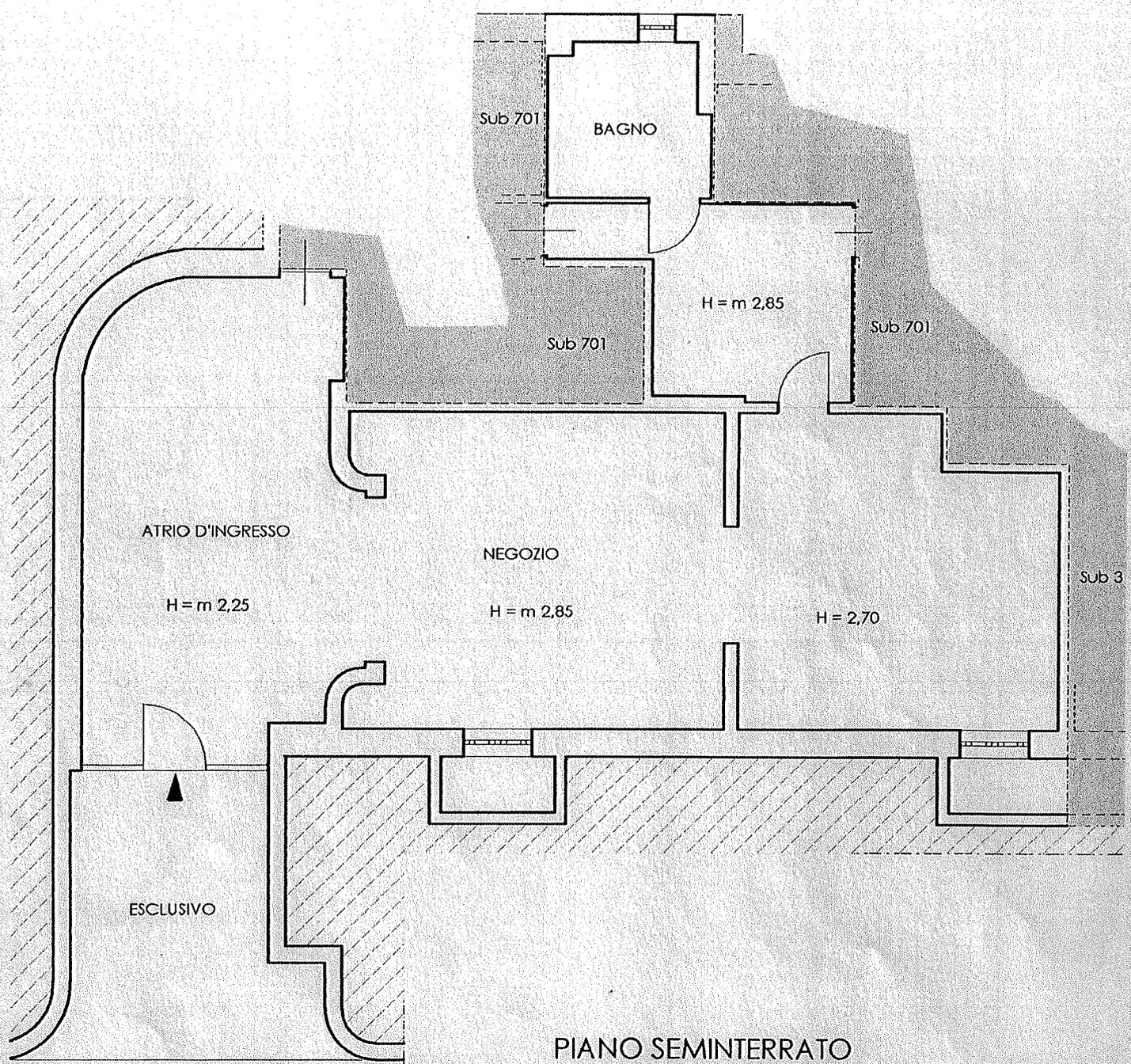
PIANO SEMINTERRATO

Superficie lorda circa mq 77,00

Scala 1 : 100



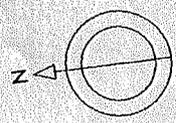
Comune di Castelli Calepio (Bg) - Via Lorenzo Lotto, 7
C.E.U.: Sez. TA - F. 4 mapp. 3821 sub 702



PIANO SEMINTERRATO

VIA LORENZO LOTTO

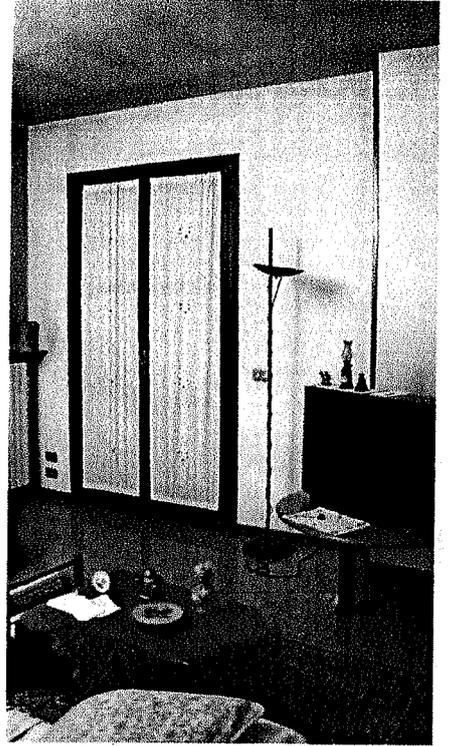
Superficie lorda circa mq 150,00
Scala 1 : 100



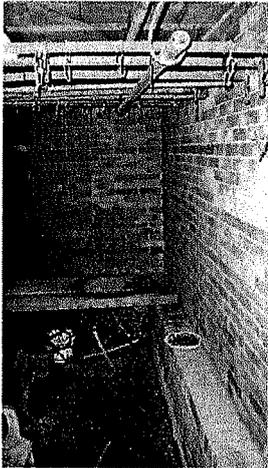


Castelli Calepio (Bg)
C.E.U.: Sez. TA - F. 4 mapp. 3821

5 - Sub 3



2 - Sub 701



3 - Sub 701

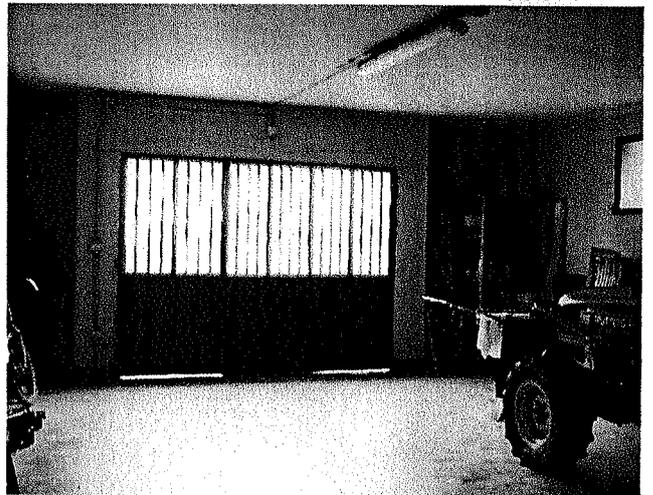


6 - Sub 3

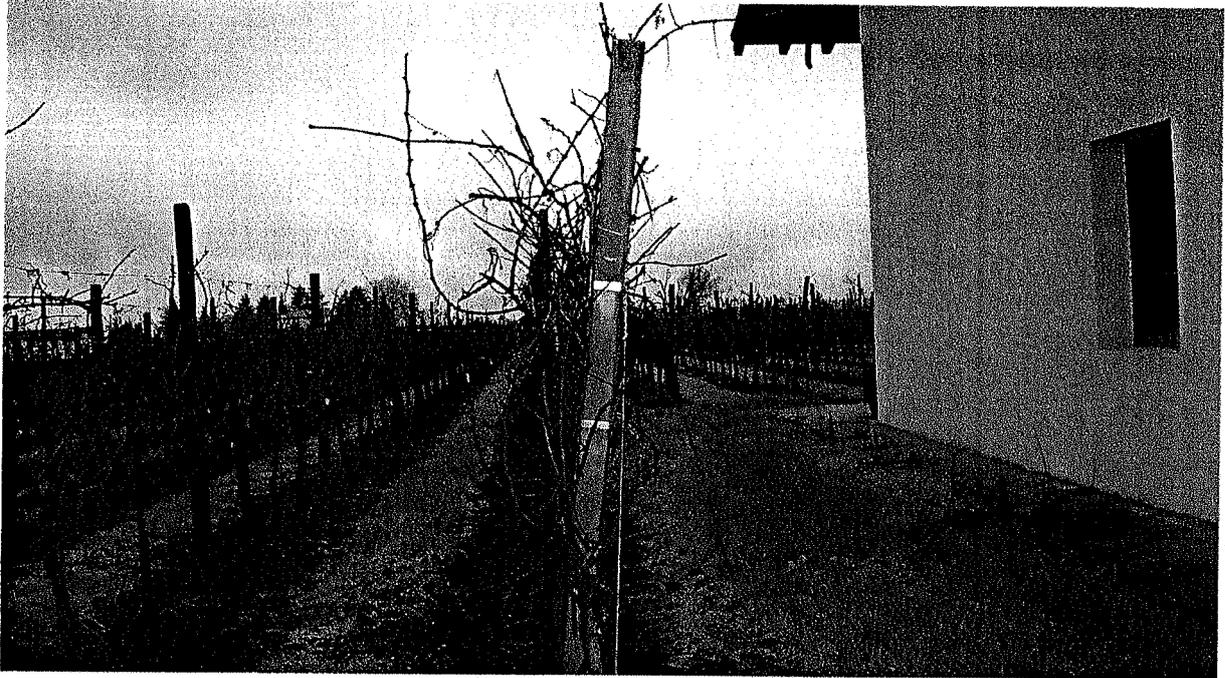
4 - Sub 702



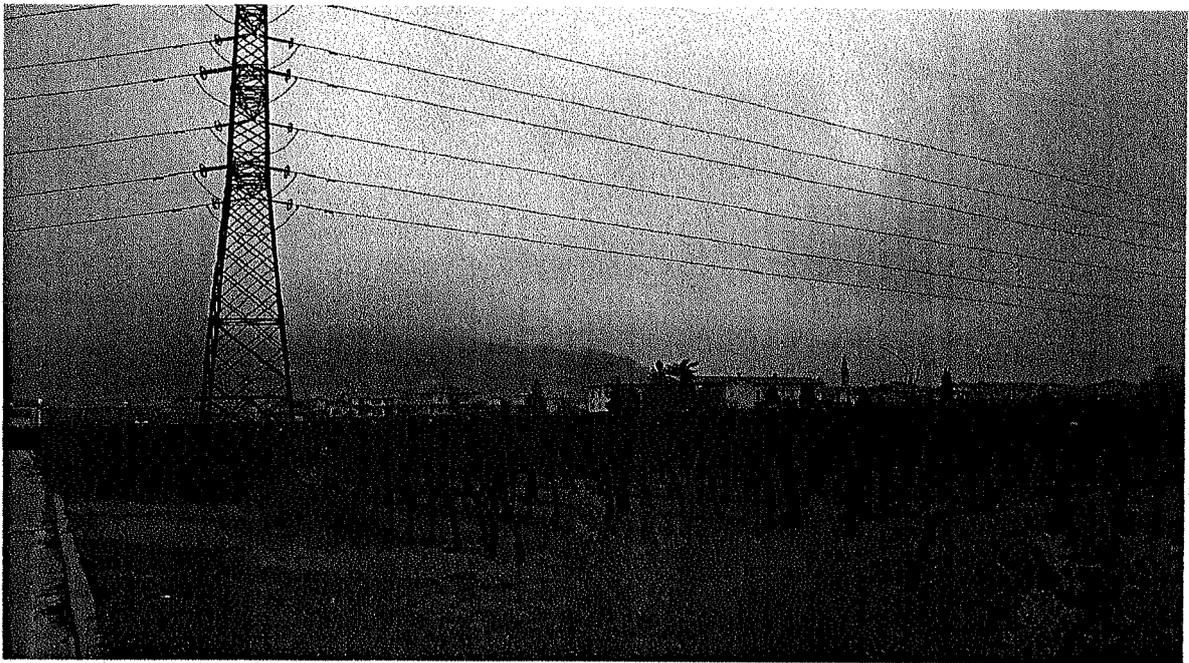
7 - Sub 4



Castelli Calepio (Bg)
C.T.: Sezione di TAGLIUNO



1 - Mapp. 66



2 - Mapp. 373