

***Allegato 3***  
***Planimetrie catastali e visure***



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 68 Particella 544

Foglio 68 Particella 545 Subalterno 3

**Classamento:**

Rendita: Euro 419,62

Categoria A/3<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 6,5 vani

**Indirizzo:** VIA ETRUSCA n. 46 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 142 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 128 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** AMPLIAMENTO del 31/01/2020 Pratica n. PO0003212 in atti dal 03/02/2020 AMPLIAMENTO (n. 618.1/2020)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 68 Particella 544

Foglio 68 Particella 545 Subalterno 3

AMPLIAMENTO del 31/01/2020 Pratica n. PO0003212  
in atti dal 03/02/2020 AMPLIAMENTO (n. 618.1/2020)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 68 Particella 544

Foglio 68 Particella 545

> **Indirizzo**

VIA ETRUSCA n. 46 Piano T

AMPLIAMENTO del 31/01/2020 Pratica n. PO0003212  
in atti dal 03/02/2020 AMPLIAMENTO (n. 618.1/2020)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 419,62**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

AMPLIAMENTO del 31/01/2020 Pratica n. PO0003212  
in atti dal 03/02/2020 AMPLIAMENTO (n. 618.1/2020)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M.  
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **142 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **128 m<sup>2</sup>**

AMPLIAMENTO del 31/01/2020 Pratica n. PO0003212  
in atti dal 03/02/2020 Protocollo NSD n.  
AMPLIAMENTO (n. 618.1/2020)  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
03/02/2020, prot. n. PO0003212

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> 1. [REDACTED]  
nata a [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)

1. AMPLIAMENTO del 31/01/2020 Pratica n.  
PO0003212 in atti dal 03/02/2020 AMPLIAMENTO (n.  
618.1/2020)

> 2. [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

> [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Prato**

Dichiarazione protocollo n. PO0003212 del 03/02/2020

Comune di Prato

Via Etrusca

civ. 46

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 68

Particella: 544

Subalterno:

Compilata da:

Becheri Federico

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Prato

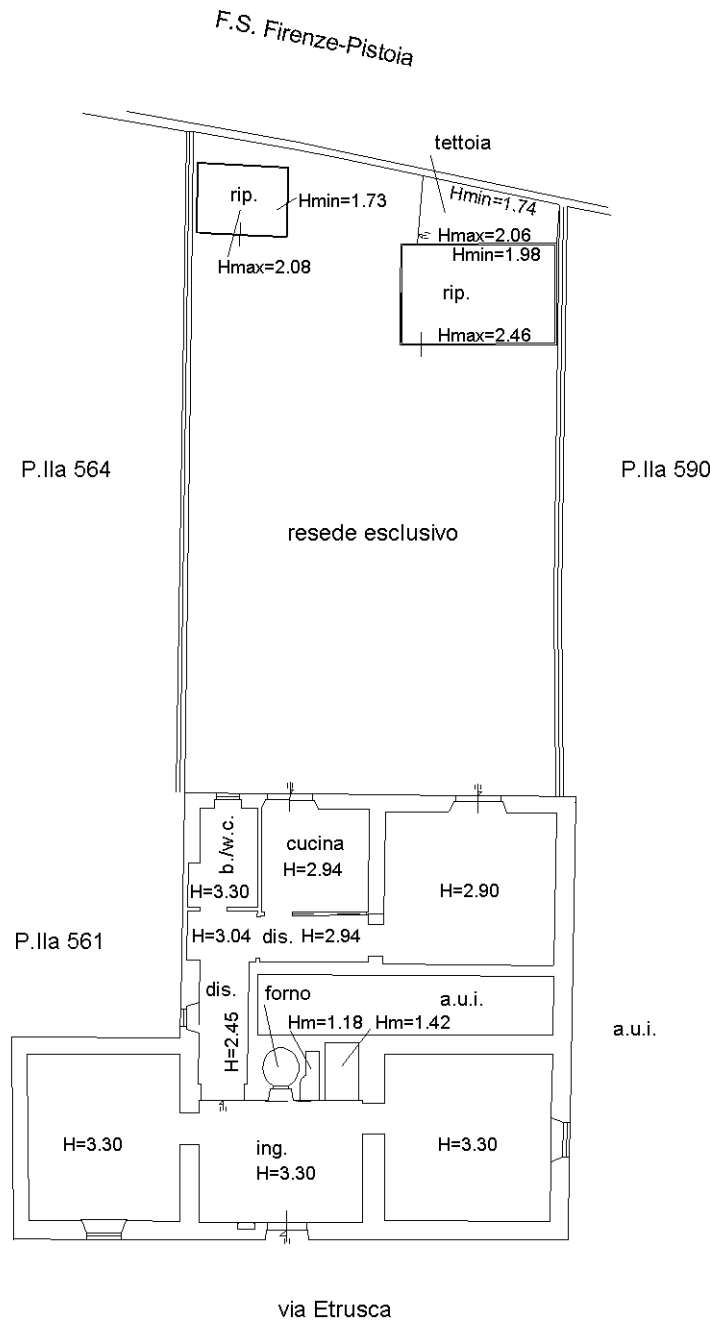
N. 535

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

### PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti