

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziali
 Non Residenziali

Classificazione D.P.R. 41/93:

E8 attività industriali, artigianali e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio : 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro :

Dati Identificativi



Regione : Umbria
 Comune : Perugia
 Indirizzo : Strada di Montebuono - Mugnano
 Piano : Terra
 Interno :
 Coordinate Gis : 43,066 - 12,209

Zona climatica : E
 Anno di costruzione : 1960
 Superficie utile riscaldata : 2790,000
 Superficie utile raffrescata : 0,000
 Volume lordo riscaldato : 9903,890
 Volume lordo raffrescato : 0,000

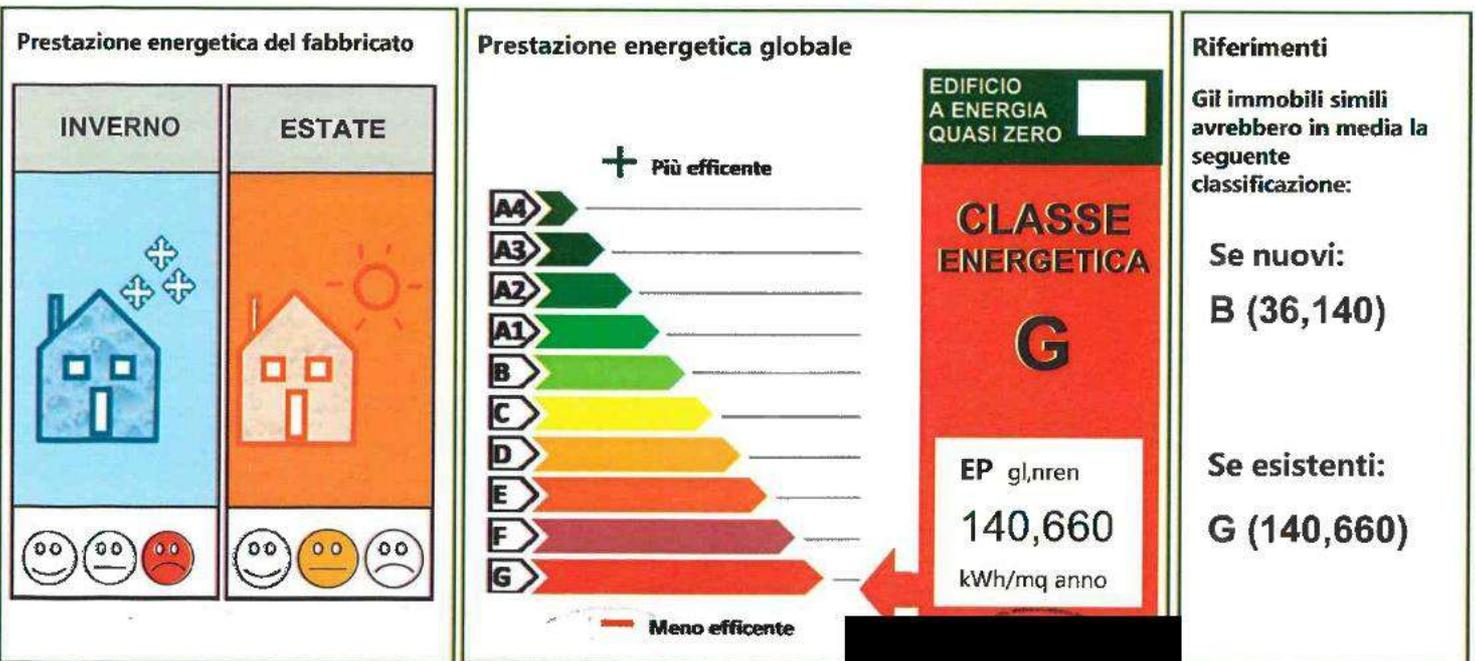
Comune Catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subaltemi	Altri Subaltemi
Perugia	Urbana	315	22		

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione Invernale
 Climatizzazione Estiva
 Ventilazione Meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	38163,000 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/mq anno 140,660
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas Naturale	30718,000 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/mq anno 0,000
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio Combustibile		Emissioni di CO ₂ kg/mq anno 26,730
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio Combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento o anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/mq anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati F 0,000 kWh/m2 anno
REN2	Sostituire tutti gli infissi con doppi vetri	Sì	6	F(0,000 kWh/m2 anno)	
REN3	Installare caldaia a condensazione zona uffici e installare valvole termostatiche	Sì	6	F(0,000 kWh/m2 anno)	

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

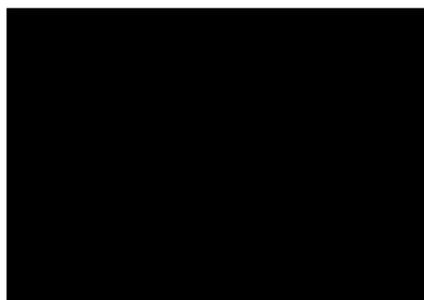
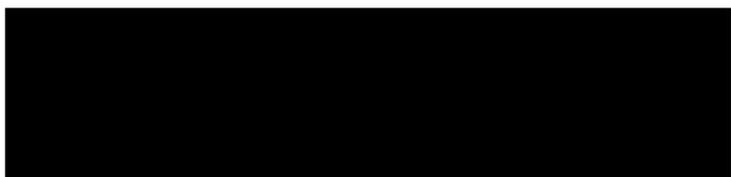
Energia Esportata 0,000 kWh/anno | Vettore Energetico Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	9903,890	m ³
S - Superficie disperdente	6330,000	m ²
Rapporto S/V	0,639	
EP H,nd	71,770	kWh/m ² anno
A sol,est / A sup utile	0,014	-
Y IE	1,162	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Efficienza media stagionale	Epre	Epre	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettori energetici utilizzati	Potenza nominale kW
Climatizzazione Invernale	0,640	0,000	112,030	Caldaia standard			Gas naturale	236,000
Illuminazione	0,000	0,000	28,630	Lampade fluorescenti			Energia elettrica	5,000



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo/Società

Nome e-Cognome / Denominazione	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]
E-Mail	[REDACTED]
Telefono	[REDACTED]
Titolo	Perito Industriale
Ordine/iscrizione	Collegio dei Periti Industriali Provincia di Perugia 36
Dichiarazione di Indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	Validità 10 anni, salvo prescrizioni riportate nel Decreto-Legge 4 giugno 2013, n. 63 [REDACTED]

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

/ No

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

/ No

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

Si / No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data Emissione 02/10/2019

Data Scadenza 02/10/2029

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Catasto

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/02/2024

Dati identificativi: Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 22

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 22

Classamento:

Rendita: Euro 18.153,00

Zona censuaria 2,

Categoria D/7^a)

Foglio 315 Particella 22

Indirizzo: STRADA DI MONTEBUONO n. 12/B Piano T

> Intestati catastali

> 1 XXXXXXXXXX

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 23/03/2001

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 22

COSTITUZIONE del 23/03/2001 Pratica n. 85430 in
atti dal 23/03/2001 COSTITUZIONE (n. 890.1/2001)

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Indirizzo

- | | |
|---|--|
| <p>📅 dal 23/03/2001 al 04/06/2002
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 22
MUGNANO - VIA RAPALLO n. 50 Piano T</p> | <p>COSTITUZIONE del 23/03/2001 Pratica n. 85430 in atti dal 23/03/2001 COSTITUZIONE (n. 890.1/2001)</p> |
| <p>📅 dal 04/06/2002 al 04/06/2003
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 22
STRADA MONTEBUONO MUGNANO Piano T</p> | <p>VARIAZIONE del 04/06/2002 Pratica n. 176828 in atti dal 04/06/2002 AGGIORNAMENTO PLANIMETRIE (n. 4267.1/2002)</p> |
| <p>📅 dal 04/06/2003 al 29/11/2012
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 22
STRADA DI MONTEBUONO Piano T</p> | <p>VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2003 Pratica n. 197476 in atti dal 04/06/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5093.1/2003)</p> |
| <p>📅 dal 29/11/2012
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 22
STRADA DI MONTEBUONO n. 12/B Piano T</p> | <p>VARIAZIONE del 29/11/2012 Pratica n. PG0344047 in atti dal 29/11/2012 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 42468.1/2012)</p> |

> Dati di classamento

- | | |
|--|---|
| <p>📅 dal 23/03/2001 al 12/03/2002
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 22
Rendita: Euro 7.860,47
Rendita: Lire 15.220.000
Zona censuaria 2
Categoria D/7^a</p> | <p>COSTITUZIONE del 23/03/2001 Pratica n. 85430 in atti dal 23/03/2001 COSTITUZIONE (n. 890.1/2001)</p> <p>Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)</p> |
| <p>📅 dal 12/03/2002 al 04/06/2002
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 22
Rendita: Euro 11.036,00
Zona censuaria 2
Categoria D/1^b</p> | <p>VARIAZIONE del 23/03/2001 Pratica n. 77567 in atti dal 12/03/2002 RETTIFICA NC 85430/01 (CIRC.305T) (n. 85430.1/2001) Notifica in corso con protocollo n. 77569 del 12/03/2002</p> |

- 📅 dal 04/06/2002 al 04/06/2003
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 22
Rendita: Euro 8.200,00
Zona censuaria 2
Categoria D/7^a)
- VARIAZIONE del 04/06/2002 Pratica n. 176828 in atti dal 04/06/2002 AGGIORNAMENTO PLANIMETRIE (n. 4267.1/2002)
- Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- 📅 dal 04/06/2003 al 29/11/2012
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 22
Rendita: Euro 8.200,00
Zona censuaria 2
Categoria D/7^a)
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2003 Pratica n. 197476 in atti dal 04/06/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5093.1/2003)
- Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- 📅 dal 29/11/2012 al 27/11/2013
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 22
Rendita: Euro 13.862,00
Zona censuaria 2
Categoria D/7^a)
- VARIAZIONE del 29/11/2012 Pratica n. PG0344047 in atti dal 29/11/2012 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 42468.1/2012)
- Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- 📅 dal 27/11/2013 al 16/10/2019
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 22
Rendita: Euro 17.531,24
Zona censuaria 2
Categoria D/7^a)
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/11/2013 Pratica n. PG0244481 in atti dal 27/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 54735.1/2013) Notifica effettuata con protocollo n. PG0244895 del 28/11/2013
- Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
- 📅 dal 16/10/2019 al 02/09/2020
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 22
Rendita: Euro 18.153,00
Zona censuaria 2
Categoria D/7^a)
- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 15/10/2019 Pratica n. PG0101897 in atti dal 16/10/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18798.1/2019)
- Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- 📅 dal 02/09/2020
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 22
Rendita: Euro 18.153,00
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/09/2020 Pratica n. PG0057869 in atti dal 02/09/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13258.1/2020)
- Annotazioni: classamento e rendita validati

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi CatastaliZona censuaria 2
Categoria D/7^a

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PERUGIA (G478)(PG) Foglio 315 Particella 22

- 1. [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 23/03/2001 al 29/03/2001
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
1. COSTITUZIONE del 23/03/2001 Pratica n. 85430 in atti dal 23/03/2001 COSTITUZIONE (n. 890.1/2001)
- 1. [REDACTED]
sede in FABRO (TR)
📅 dal 29/03/2001 al 14/06/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 29/03/2001 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 262685 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5770.1/2001 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 16/04/2001
- 1. [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 14/06/2001 al 06/05/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
3. Atto del 14/06/2001 Pubblico ufficiale SCIARRA Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 129055 - VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 224347.1/2001 - Pratica n. 224698 in atti dal 30/07/2001
- 1. [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 06/05/2014 al 11/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 06/05/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 50382 Sede TNR Registrazione Volume 1T n. 10771 registrato in data 19/05/2014 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 961.1/2014 - Pratica n. PG0157885 in atti dal 19/05/2014
- 1. [REDACTED]
sede in MILANO (MI)
📅 dal 11/06/2019 al 29/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
5. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/06/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 26742 Sede TNL Registrazione Volume 1T n. 20131 registrato in data 12/06/2019 - MUTAMENTO DELLA DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 51.1/2019 - Pratica n. PG0059588 in atti dal 12/06/2019
- 1. [REDACTED]
sede in TORINO (TO)
📅 dal 29/11/2019 al 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
6. Atto del 29/11/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 28134 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 21853.1/2019 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/12/2019
- 1. [REDACTED]
sede in MILANO (MI)
📅 dal 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 16/04/2021 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 31486 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 33308 registrato in data 22/04/2021 - TRASFERIMENTO SEDE Nota presentata con Modello Unico n. 12.1/2021 - Pratica n. PG0032366 in atti dal 22/04/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- b) D/1: Opifici

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/02/2024

Dati identificativi: Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 609

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 609

Classamento:

Categoria F/1^a), Consistenza 13 m²

Foglio 315 Particella 609

Indirizzo: STRADA DI MONTEBUONO Piano T

> Intestati catastali

> 1. XXXXXXXXXX

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 26/11/2012

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 609

COSTITUZIONE del 26/11/2012 Pratica n. PG0340170
in atti dal 26/11/2012 COSTITUZIONE (n. 8309.1/2012)

> Indirizzo

📅 dal 26/11/2012

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 609

STRADA DI MONTEBUONO Piano T

COSTITUZIONE del 26/11/2012 Pratica n. PG0340170
in atti dal 26/11/2012 COSTITUZIONE (n. 8309.1/2012)

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di classamento

📅 dal 26/11/2012
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 609
Categoria F/1^o, Consistenza 13 m²

COSTITUZIONE del 26/11/2012 Pratica n. PG0340170
in atti dal 26/11/2012 COSTITUZIONE (n. 8309.1/2012)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PERUGIA (G478)(PG) Foglio 315 Particella 609

- 1. [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
- 📅 dal 26/11/2012 al 06/05/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
- 1. [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
- 📅 dal 06/05/2014 al 11/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
- 1. [REDACTED]
sede in MILANO (MI)
- 📅 dal 11/06/2019 al 29/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- 1. [REDACTED]
sede in TORINO (TO)
- 📅 dal 29/11/2019 al 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- 1. [REDACTED]
sede in MILANO (MI)
- 📅 dal 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
1. COSTITUZIONE del 26/11/2012 Pratica n. PG0340170 in atti dal 26/11/2012 COSTITUZIONE (n. 8309.1/2012)
2. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 06/05/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 50382 Sede TNR Registrazione Volume 1T n. 10771 registrato in data 19/05/2014 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 961.1/2014 - Pratica n. PG0157885 in atti dal 19/05/2014
3. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/06/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 26742 Sede TNL Registrazione Volume 1T n. 20131 registrato in data 12/06/2019 - MUTAMENTO DELLA DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 51.1/2019 - Pratica n. PG0059588 in atti dal 12/06/2019
4. Atto del 29/11/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 28134 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 21853.1/2019 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/12/2019
5. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 16/04/2021 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 31486 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 33308 registrato in data 22/04/2021 - TRASFERIMENTO SEDE Nota presentata con Modello Unico n. 12.1/2021 - Pratica n. PG0032366 in atti dal 22/04/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/02/2024

Dati identificativi: Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 610

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 610

Classamento:

Categoria F/1^a), Consistenza 50 m²

Foglio 315 Particella 610

Indirizzo: STRADA DI MONTEBUONO Piano T

> Intestati catastali

> 1. XXXXXXXXXX

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 26/11/2012

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 610

COSTITUZIONE del 26/11/2012 Pratica n. PG0340199
in atti dal 26/11/2012 COSTITUZIONE (n. 8310.1/2012)

> Indirizzo

📅 dal 26/11/2012

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 610

STRADA DI MONTEBUONO Piano T

COSTITUZIONE del 26/11/2012 Pratica n. PG0340199
in atti dal 26/11/2012 COSTITUZIONE (n. 8310.1/2012)

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di classamento

📅 dal 26/11/2012
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 610
Categoria F/1^o, Consistenza 50 m²

COSTITUZIONE del 26/11/2012 Pratica n. PG0340199
in atti dal 26/11/2012 COSTITUZIONE (n. 8310.1/2012)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PERUGIA (G478)(PG) Foglio 315 Particella 610

- 1. [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
- 📅 dal 26/11/2012 al 06/05/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
- 1. [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
- 📅 dal 06/05/2014 al 11/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
- 1. [REDACTED]
sede in MILANO (MI)
- 📅 dal 11/06/2019 al 29/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- 1. [REDACTED]
sede in TORINO (TO)
- 📅 dal 29/11/2019 al 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- 1. [REDACTED]
sede in MILANO (MI)
- 📅 dal 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
1. COSTITUZIONE del 26/11/2012 Pratica n. PG0340199 in atti dal 26/11/2012 COSTITUZIONE (n. 8310.1/2012)
2. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 06/05/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 50382 Sede TNR Registrazione Volume 1T n. 10771 registrato in data 19/05/2014 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 961.1/2014 - Pratica n. PG0157885 in atti dal 19/05/2014
3. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/06/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 26742 Sede TNL Registrazione Volume 1T n. 20131 registrato in data 12/06/2019 - MUTAMENTO DELLA DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 51.1/2019 - Pratica n. PG0059588 in atti dal 12/06/2019
4. Atto del 29/11/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 28134 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 21853.1/2019 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/12/2019
5. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 16/04/2021 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 31486 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 33308 registrato in data 22/04/2021 - TRASFERIMENTO SEDE Nota presentata con Modello Unico n. 12.1/2021 - Pratica n. PG0032366 in atti dal 22/04/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/02/2024
Ora: 14:17:07
Numero Pratica: T235554/2024
Pag: 3 - Fine

Legenda

a) F/1: Area urbana

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di classamento

📅 dal 26/11/2012
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 611
Categoria F/1^o, Consistenza 242 m²

COSTITUZIONE del 26/11/2012 Pratica n. PG0340200
in atti dal 26/11/2012 COSTITUZIONE (n. 8314.1/2012)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PERUGIA (G478)(PG) Foglio 315 Particella 611

- 1. [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
- 📅 dal 26/11/2012 al 06/05/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
- 1. [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
- 📅 dal 06/05/2014 al 11/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
- 1. [REDACTED]
sede in MILANO (MI)
- 📅 dal 11/06/2019 al 29/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- 1. [REDACTED]
sede in TORINO (TO)
- 📅 dal 29/11/2019 al 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- 1. [REDACTED]
sede in MILANO (MI)
- 📅 dal 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
1. COSTITUZIONE del 26/11/2012 Pratica n. PG0340200 in atti dal 26/11/2012 COSTITUZIONE (n. 8314.1/2012)
2. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 06/05/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 50382 Sede TNR Registrazione Volume 1T n. 10771 registrato in data 19/05/2014 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 961.1/2014 - Pratica n. PG0157885 in atti dal 19/05/2014
3. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/06/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 26742 Sede TNL Registrazione Volume 1T n. 20131 registrato in data 12/06/2019 - MUTAMENTO DELLA DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 51.1/2019 - Pratica n. PG0059588 in atti dal 12/06/2019
4. Atto del 29/11/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 28134 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 21853.1/2019 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/12/2019
5. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 16/04/2021 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 31486 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 33308 registrato in data 22/04/2021 - TRASFERIMENTO SEDE Nota presentata con Modello Unico n. 12.1/2021 - Pratica n. PG0032366 in atti dal 22/04/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/02/2024

Dati identificativi: Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 612

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 612

Classamento:

Rendita: Euro 318,00

Zona censuaria 2,

Categoria D/7^a)

Foglio 315 Particella 612

Indirizzo: STRADA DI MONTEBUONO Piano T

> Intestati catastali

> 1. XXXXXXXXXX

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 26/11/2012

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 612

COSTITUZIONE del 26/11/2012 Pratica n. PG0340202
in atti dal 26/11/2012 COSTITUZIONE (n. 8345.1/2012)

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Indirizzo

📅 dal 26/11/2012
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 612
STRADA DI MONTEBUONO Piano T

COSTITUZIONE del 26/11/2012 Pratica n. PG0340202
in atti dal 26/11/2012 COSTITUZIONE (n. 8345.1/2012)

> Dati di classamento

📅 dal 26/11/2012 al 21/11/2013
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 612
Rendita: Euro 318,00
Zona censuaria 2
Categoria D/7^a

COSTITUZIONE del 26/11/2012 Pratica n. PG0340202
in atti dal 26/11/2012 COSTITUZIONE (n. 8345.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 21/11/2013
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 612
Rendita: Euro 318,00
Zona censuaria 2
Categoria D/7^a

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/11/2013
Pratica n. PG0239119 in atti dal 21/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 52636.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PERUGIA (G478)(PG) Foglio 315 Particella 612

➤ [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)

📅 dal 26/11/2012 al 06/05/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

➤ [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)

📅 dal 06/05/2014 al 11/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. COSTITUZIONE del 26/11/2012 Pratica n. PG0340202 in atti dal 26/11/2012 COSTITUZIONE (n. 8345.1/2012)

2. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 06/05/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 50382 Sede TNR Registrazione Volume 1T n. 10771 registrato in data 19/05/2014 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 961.1/2014 - Pratica n. PG0157885 in atti dal 19/05/2014

3. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/06/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 26742 Sede TNL Registrazione Volume 1T n. 20131 registrato in data 12/06/2019 - MUTAMENTO DELLA DENOMINAZIONE

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ [REDACTED]
sede in MILANO (MI)
📅 dal 11/06/2019 al 29/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➤ 1 [REDACTED]
sede in TORINO (TO)
📅 dal 29/11/2019 al 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ 1 [REDACTED]
sede in MILANO (MI)
📅 dal 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 51.1/2019 - Pratica n. PG0059588 in atti dal 12/06/2019

4. Atto del 29/11/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 28134 -
CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con
Modello Unico n. 21853.1/2019 Reparto PI di PERUGIA
in atti dal 17/12/2019

5. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE
SOCIETARIE del 16/04/2021 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Repertorio n. 31486 Sede TP2
Registrazione Volume 1T n. 33308 registrato in data
22/04/2021 - TRASFERIMENTO SEDE Nota
presentata con Modello Unico n. 12.1/2021 - Pratica n.
PG0032366 in atti dal 22/04/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/02/2024

Dati identificativi: Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 128

Partita: 30015

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,07 Lire 135

agrario Euro 0,05 Lire 105

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 10 m²

> Intestati catastali

> 1

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 22/01/1986
Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 21

Impianto meccanografico del 30/03/1978

 dal 22/01/1986
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 128

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1986 (n. 3377)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 21

> Dati di classamento

 dall'impianto al 22/01/1986
Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 21

Impianto meccanografico del 30/03/1978

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Redditi: dominicale Euro 64,42 Lire 124.740
agrario Euro 50,11 Lire 97.020

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 02
Superficie: 9.240 m²

Partita: 10280

📅 dal 22/01/1986

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1986 (n. 3377)

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 128

Redditi: dominicale Euro 0,07 Lire 135
agrario Euro 0,05 Lire 105

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 02
Superficie: 10 m²

Partita: 30015

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 21

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 315 Particella 21

➤ [REDACTED]
nato a PERUGIA (PG) il 01/08/1909

1. Impianto meccanografico del 30/03/1978

📅 dall'impianto al 29/08/1976 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

➤ [REDACTED]
nata a PERUGIA (PG) il 14/11/1951
📅 dal 29/08/1976 al 28/06/1986
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/08/1976 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 564 n. 45 registrato in data 28/02/1977 - Voltura n. 41980 in atti dal 09/11/1981

➤ [REDACTED]
nato a PERUGIA (PG) il 15/05/1942
📅 dal 29/08/1976 al 28/06/1986
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

➤ [REDACTED]
nato a PERUGIA (PG) il 15/05/1945
📅 dal 29/08/1976 al 28/06/1986
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 315 Particella 128

3. FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1986 (n. 3377)

▶ [REDACTED]
nata a PERUGIA (PG) il 14/11/1951
📅 dal 22/01/1986 al 24/06/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

▶ [REDACTED]
nato a PERUGIA (PG) il 15/05/1942
📅 dal 22/01/1986 al 24/06/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

▶ [REDACTED]
nato a PERUGIA (PG) il 15/05/1945
📅 dal 22/01/1986 al 24/06/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

▶ [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 24/06/1993 al 29/03/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

▶ [REDACTED]
sede in FABRO (TR)
📅 dal 29/03/2001 al 14/06/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

▶ [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 14/06/2001 al 06/05/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

▶ [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 06/05/2014 al 11/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

▶ [REDACTED]
sede in MILANO (MI)
📅 dal 11/06/2019 al 29/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

▶ [REDACTED]
sede in TORINO (TO)
📅 dal 29/11/2019 al 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

▶ [REDACTED]
sede in MILANO (MI)

4. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 24/06/1993 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 2027 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 3650 registrato in data 12/07/1993 - Voltura n. 80865.1/2001 - Pratica n. 81283 in atti dal 20/03/2001

5. Atto del 29/03/2001 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 262685 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5770.1/2001 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 16/04/2001

6. Atto del 14/06/2001 Pubblico ufficiale SCIARRA Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 129055 - VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 224336.1/2001 - Pratica n. 224668 in atti dal 30/07/2001

7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 06/05/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 50382 Sede TNR Registrazione Volume 1T n. 10771 registrato in data 19/05/2014 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 961.1/2014 - Pratica n. PG0157885 in atti dal 19/05/2014

8. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/06/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 26742 Sede TNL Registrazione Volume 1T n. 20131 registrato in data 12/06/2019 - MUTAMENTO DELLA DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 51.1/2019 - Pratica n. PG0059588 in atti dal 12/06/2019

9. Atto del 29/11/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 28134 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 21853.1/2019 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/12/2019

10. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 16/04/2021 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 31486 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 33308 registrato in data 22/04/2021 - TRASFERIMENTO SEDE Nota presentata con Modello Unico n. 13.1/2021 - Pratica n.

 dal 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

PG0032367 in atti dal 22/04/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/02/2024

Dati identificativi: Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 129

Partita: 27161

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,30 Lire 4.455

agrario Euro 1,79 Lire 3.465

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 330 m²

> Intestati catastali

[REDACTED]

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 22/01/1986
Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 22

Impianto meccanografico del 30/03/1978

 dal 22/01/1986
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 129

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1986 (n. 3377)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 22

> Dati di classamento

 dall'impianto al 22/01/1986
Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 22

Impianto meccanografico del 30/03/1978

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Redditi: dominicale Euro 48,46 Lire 93.825
agrario Euro 37,69 Lire 72.975

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 02
Superficie: 6.950 m²

Partita: 27161

📅 dal 22/01/1986

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1986 (n. 3377)

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 129

Redditi: dominicale Euro 2,30 Lire 4.455
agrario Euro 1,79 Lire 3.465

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 02
Superficie: 330 m²

Partita: 27161

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 22

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 315 Particella 22

> 1. SOC ACCOM SEMPLICE CASEIFICIO MUGNANESE DI R ZACCHEO

1. Impianto meccanografico del 30/03/1978

📅 dall'impianto al 24/06/1993

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 315 Particella 129

> 1. SOC ACCOM SEMPLICE CASEIFICIO MUGNANESE DI R ZACCHEO

2. FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1986 (n. 3377)

📅 dal 22/01/1986 al 24/06/1993

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

> 1. [REDACTED] sede in PERUGIA (PG)

3. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 24/06/1993 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 2027 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 3650 registrato in data 12/07/1993 - Voltura n. 80865.1/2001 - Pratica n. 81283 in atti dal 20/03/2001

📅 dal 24/06/1993 al 29/03/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

> 1. [REDACTED] sede in FABRO (TR)

4. Atto del 29/03/2001 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 262685 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5770.1/2001 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 16/04/2001

📅 dal 29/03/2001 al 14/06/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

> 1. [REDACTED] sede in PERUGIA (PG)

5. Atto del 14/06/2001 Pubblico ufficiale SCIARRA Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 129055 - VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 224336.1/2001 - Pratica n. 224668 in atti dal 30/07/2001

📅 dal 14/06/2001 al 06/05/2014

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

▶ [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 06/05/2014 al 11/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

▶ [REDACTED]
sede in MILANO (MI)
📅 dal 11/06/2019 al 29/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

▶ [REDACTED]
sede in TORINO (TO)
📅 dal 29/11/2019 al 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

▶ [REDACTED]
sede in MILANO (MI)
📅 dal 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

6. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 06/05/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 50382 Sede TNR Registrazione Volume 1T n. 10771 registrato in data 19/05/2014 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 961.1/2014 - Pratica n. PG0157885 in atti dal 19/05/2014

7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/06/2019 Pubblico ufficiale PANTE' [REDACTED] Repertorio n. 26742 Sede TNL Registrazione Volume 1T n. 20131 registrato in data 12/06/2019 - MUTAMENTO DELLA DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 51.1/2019 - Pratica n. PG0059588 in atti dal 12/06/2019

8. Atto del 29/11/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 28134 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 21853.1/2019 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/12/2019

9. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 16/04/2021 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 31486 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 33308 registrato in data 22/04/2021 - TRASFERIMENTO SEDE Nota presentata con Modello Unico n. 13.1/2021 - Pratica n. PG0032367 in atti dal 22/04/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/02/2024

Dati identificativi: Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 506

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 18,55 Lire 35.910

agrario Euro 14,42 Lire 27.930

Particella con qualità: [REDACTED] di classe 2

Superficie: 2.660 m²

> Intestati catastali

> [REDACTED]

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 20/03/2001

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 45

Impianto meccanografico del 30/03/1978

📅 dal 20/03/2001

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 506

FRAZIONAMENTO del 20/06/1997 Pratica n. 81338 in atti dal 20/03/2001 (n. 2953.1/1997)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 505

Foglio 315 Particella 45

> Dati di classamento

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dall'impianto al 20/03/2001
Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 45
Redditi: dominicale Euro 52,43 Lire 101.520
agrario Euro 40,78 Lire 78.960

Particella con qualità: [REDACTED] di classe 02
Superficie: 7.520 m²

Partita: 27133

Impianto meccanografico del 30/03/1978

📅 dal 20/03/2001
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 506
Redditi: dominicale Euro 18,55 Lire 35.910
agrario Euro 14,42 Lire 27.930

Particella con qualità: [REDACTED] di classe 02
Superficie: 2.660 m²

FRAZIONAMENTO del 20/06/1997 Pratica n. 81338 in atti dal 20/03/2001 (n. 2953.1/1997)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 505
Foglio 315 Particella 45

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 315 Particella 45

- 1. NUTARELLI Indo
nato a SARONNO (VA) il 12/10/1928
- 📅 dall'impianto al 07/12/1979
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- [REDACTED]
nato a PERUGIA (PG) il 15/05/1942
- 📅 dal 07/12/1979 al 24/06/1993
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
- 📅 dal 24/06/1993 al 20/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 30/03/1978

2. SCRITTURA PRIVATA del 07/12/1979 Pubblico ufficiale [REDACTED] M Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 149798 Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 972 registrato in data 27/12/1979 - n. 1779.1/1980 in atti dal 13/11/1991

3. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 24/06/1993 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 2027 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 3650 registrato in data 12/07/1993 - Voltura n. 80865.1/2001 - Pratica n. 81283 in atti dal 20/03/2001

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 315 Particella 506

- [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)

4. FRAZIONAMENTO del 20/06/1997 Pratica n. 81338 in atti dal 20/03/2001 (n. 2953.1/1997)

- 📅 dal 20/06/1997 al 29/03/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- [REDACTED]
sede in FABRO (TR)
- 📅 dal 29/03/2001 al 14/06/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
- 📅 dal 14/06/2001 al 06/05/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
- 📅 dal 06/05/2014 al 11/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
- [REDACTED]
sede in MILANO (MI)
- 📅 dal 11/06/2019 al 29/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)
- [REDACTED]
sede in TORINO (TO)
- 📅 dal 29/11/2019 al 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)
- [REDACTED]
sede in MILANO (MI)
- 📅 dal 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

5. Atto del 29/03/2001 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 262685 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5770.1/2001 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 16/04/2001

6. Atto del 14/06/2001 Pubblico ufficiale SCIARRA Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 129055 - VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 224336.1/2001 - Pratica n. 224668 in atti dal 30/07/2001

7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 06/05/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 50382 Sede TNR Registrazione Volume 1T n. 10771 registrato in data 19/05/2014 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 961.1/2014 - Pratica n. PG0157885 in atti dal 19/05/2014

8. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/06/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 26742 Sede TNL Registrazione Volume 1T n. 20131 registrato in data 12/06/2019 - MUTAMENTO DELLA DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 51.1/2019 - Pratica n. PG0059588 in atti dal 12/06/2019

9. Atto del 29/11/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 28134 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 21853.1/2019 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/12/2019

10. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 16/04/2021 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 31486 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 33308 registrato in data 22/04/2021 - TRASFERIMENTO SEDE Nota presentata con Modello Unico n. 13.1/2021 - Pratica n. PG0032367 in atti dal 22/04/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/02/2024

Dati identificativi: Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 539

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 30,50 Lire 59.063

agrario Euro 23,72 Lire 45.938

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 4.375 m²

> Intestati catastali



sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 20/03/2001
Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 45

Impianto meccanografico del 30/03/1978

 dal 20/03/2001 al 20/03/2001
Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 505

FRAZIONAMENTO del 20/06/1997 Pratica n. 81338 in atti dal 20/03/2001 (n. 2953.1/1997)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 45
Foglio 315 Particella 506

 dal 20/03/2001
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 539

FRAZIONAMENTO del 04/12/2000 Pratica n. 81340 in atti dal 20/03/2001 (n. 5482.1/2000)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 540
Foglio 315 Particella 541
Foglio 315 Particella 505

> Dati di classamento

- 📅 dall'impianto al 20/03/2001 Impianto meccanografico del 30/03/1978
Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 45
Redditi: dominicale Euro 52,43 Lire 101.520
 agrario Euro 40,78 Lire 78.960

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 02
Superficie: 7.520 m²

Partita: 27133
- 📅 dal 20/03/2001 al 20/03/2001 FRAZIONAMENTO del 20/06/1997 Pratica n. 81338 in
atti dal 20/03/2001 (n. 2953.1/1997)
Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 505
Redditi: dominicale Euro 33,88 Lire 65.610
 agrario Euro 26,35 Lire 51.030

Particella con qualità: ██████████ di classe 02
Superficie: 4.860 m²

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 45
Foglio 315 Particella 506
- 📅 dal 20/03/2001 FRAZIONAMENTO del 04/12/2000 Pratica n. 81340 in
atti dal 20/03/2001 (n. 5482.1/2000)
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 539
Redditi: dominicale Euro 30,50 Lire 59.063
 agrario Euro 23,72 Lire 45.938

Particella con qualità: ██████████ di classe 02
Superficie: 4.375 m²

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 540
Foglio 315 Particella 541
Foglio 315 Particella 505
-

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 315 Particella 45

- | | |
|--|--|
| <p>➤ 1. NUTARELLI Indo
nato a SARONNO (VA) il 12/10/1928
📅 dall'impianto al 07/12/1979
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ [REDACTED]
nato a PERUGIA (PG) il 15/05/1942
📅 dal 07/12/1979 al 24/06/1993
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 24/06/1993 al 20/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 30/03/1978</p> <p>2. SCRITTURA PRIVATA del 07/12/1979 Pubblico ufficiale [REDACTED] M Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 149798 Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 972 registrato in data 27/12/1979 - n. 1779.1/1980 in atti dal 13/11/1991</p> <p>3. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 24/06/1993 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 2027 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 3650 registrato in data 12/07/1993 - Voltura n. 80865.1/2001 - Pratica n. 81283 in atti dal 20/03/2001</p> |
| <p>Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 315 Particella 505</p> | |
| <p>➤ [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 20/06/1997 al 04/12/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)</p> | <p>4. FRAZIONAMENTO del 20/06/1997 Pratica n. 81338 in atti dal 20/03/2001 (n. 2953.1/1997)</p> |
| <p>Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 315 Particella 539</p> | |
| <p>➤ [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 04/12/2000 al 29/03/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)</p> <p>➤ [REDACTED]
sede in FABRO (TR)
📅 dal 29/03/2001 al 14/06/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)</p> <p>➤ [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 14/06/2001 al 06/05/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)</p> <p>➤ [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 06/05/2014 al 11/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)</p> <p>➤ [REDACTED]
sede in MILANO (MI)
📅 dal 11/06/2019 al 29/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)</p> | <p>5. FRAZIONAMENTO del 04/12/2000 Pratica n. 81340 in atti dal 20/03/2001 (n. 5482.1/2000)</p> <p>6. Atto del 29/03/2001 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 262685 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5770.1/2001 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 16/04/2001</p> <p>7. Atto del 14/06/2001 Pubblico ufficiale SCIARRA Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 129055 - VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 224336.1/2001 - Pratica n. 224668 in atti dal 30/07/2001</p> <p>8. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 06/05/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 50382 Sede TNR Registrazione Volume 1T n. 10771 registrato in data 19/05/2014 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 961.1/2014 - Pratica n. PG0157885 in atti dal 19/05/2014</p> <p>9. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/06/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 26742 Sede TNL Registrazione Volume 1T n. 20131 registrato in data 12/06/2019 - MUTAMENTO DELLA DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 51.1/2019 - Pratica n. PG0059588 in atti dal 12/06/2019</p> |

Y [REDACTED]
sede in TORINO (TO)
B dal 29/11/2019 al 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

Y [REDACTED]
sede in MILANO (MI)
B dal 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

10. Atto del 29/11/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n.
28134 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota
presentata con Modello Unico n. 21853.1/2019 Reparto
PI di PERUGIA in atti dal 17/12/2019

11. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE
SOCIETARIE del 16/04/2021 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Repertorio n. 31486 Sede TP2
Registrazione Volume 1T n. 33308 registrato in data
22/04/2021 - TRASFERIMENTO SEDE Nota
presentata con Modello Unico n. 13.1/2021 - Pratica n.
PG0032367 in atti dal 22/04/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/02/2024

Dati identificativi: Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 541

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,91 Lire 1.755

agrario Euro 0,70 Lire 1.365

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 130 m²

> Intestati catastali

▼ [REDACTED]

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 20/03/2001
Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 45

Impianto meccanografico del 30/03/1978

📅 dal 20/03/2001 al 20/03/2001
Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 505

FRAZIONAMENTO del 20/06/1997 Pratica n. 81338 in atti dal 20/03/2001 (n. 2953.1/1997)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 45
Foglio 315 Particella 506

📅 dal 20/03/2001
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 541

FRAZIONAMENTO del 04/12/2000 Pratica n. 81340 in atti dal 20/03/2001 (n. 5482.1/2000)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 540
Foglio 315 Particella 539
Foglio 315 Particella 505

> Dati di classamento

- 📅 dall'impianto al 20/03/2001 Impianto meccanografico del 30/03/1978
Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 45
Redditi: dominicale Euro 52,43 Lire 101.520
 agrario Euro 40,78 Lire 78.960

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 02
Superficie: 7.520 m²

Partita: 27133
- 📅 dal 20/03/2001 al 20/03/2001 FRAZIONAMENTO del 20/06/1997 Pratica n. 81338 in
atti dal 20/03/2001 (n. 2953.1/1997)
Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 505
Redditi: dominicale Euro 33,88 Lire 65.610
 agrario Euro 26,35 Lire 51.030

Particella con qualità: ██████████ di classe 02
Superficie: 4.860 m²

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 45
Foglio 315 Particella 506
- 📅 dal 20/03/2001 FRAZIONAMENTO del 04/12/2000 Pratica n. 81340 in
atti dal 20/03/2001 (n. 5482.1/2000)
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 541
Redditi: dominicale Euro 0,91 Lire 1.755
 agrario Euro 0,70 Lire 1.365

Particella con qualità: ██████████ di classe 02
Superficie: 130 m²

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 540
Foglio 315 Particella 539
Foglio 315 Particella 505
-

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 315 Particella 45

- 1. NUTARELLI Indo
nato a SARONNO (VA) il 12/10/1928
📅 dall'impianto al 07/12/1979
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
 - [REDACTED]
nato a PERUGIA (PG) il 15/05/1942
📅 dal 07/12/1979 al 24/06/1993
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
 - [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 24/06/1993 al 20/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- 1. Impianto meccanografico del 30/03/1978
- 2. SCRITTURA PRIVATA del 07/12/1979 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 149798 Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 972 registrato in data 27/12/1979 - n. 1779.1/1980 in atti dal 13/11/1991
- 3. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 24/06/1993 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 2027 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 3650 registrato in data 12/07/1993 - Voltura n. 80865.1/2001 - Pratica n. 81283 in atti dal 20/03/2001

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 315 Particella 505

- [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 20/06/1997 al 04/12/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- 4. FRAZIONAMENTO del 20/06/1997 Pratica n. 81338 in atti dal 20/03/2001 (n. 2953.1/1997)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 315 Particella 541

- [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 04/12/2000 al 29/03/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- [REDACTED]
sede in FABRO (TR)
📅 dal 29/03/2001 al 14/06/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 14/06/2001 al 06/05/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
- [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 06/05/2014 al 11/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)
- [REDACTED]
sede in MILANO (MI)
📅 dal 11/06/2019 al 29/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)
- 5. FRAZIONAMENTO del 04/12/2000 Pratica n. 81340 in atti dal 20/03/2001 (n. 5482.1/2000)
- 6. Atto del 29/03/2001 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 262685 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5770.1/2001 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 16/04/2001
- 7. Atto del 14/06/2001 Pubblico ufficiale SCIARRA Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 129055 - VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 224336.1/2001 - Pratica n. 224668 in atti dal 30/07/2001
- 8. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 06/05/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 50382 Sede TNR Registrazione Volume 1T n. 10771 registrato in data 19/05/2014 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 961.1/2014 - Pratica n. PG0157885 in atti dal 19/05/2014
- 9. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/06/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 26742 Sede TNL Registrazione Volume 1T n. 20131 registrato in data 12/06/2019 - MUTAMENTO DELLA DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 51.1/2019 - Pratica n. PG0059588 in atti dal 12/06/2019

➤ [REDACTED]
sede in TORINO (TO)
📅 dal 29/11/2019 al 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

➤ [REDACTED]
sede in MILANO (MI)
📅 dal 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

10. Atto del 29/11/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n.
28134 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota
presentata con Modello Unico n. 21853.1/2019 Reparto
PI di PERUGIA in atti dal 17/12/2019

11. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE
SOCIETARIE del 16/04/2021 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Repertorio n. 31486 Sede TP2
Registrazione Volume 1T n. 33308 registrato in data
22/04/2021 - TRASFERIMENTO SEDE Nota
presentata con Modello Unico n. 13.1/2021 - Pratica n.
PG0032367 in atti dal 22/04/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/02/2024

Dati identificativi: Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 543

Classamento:

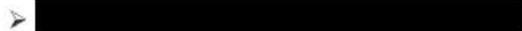
Redditi: dominicale Euro 0,70 Lire 1.350

agrario Euro 0,54 Lire 1.050

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 100 m²

> Intestati catastali



sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 22/01/1986

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 46

Impianto meccanografico del 30/03/1978

📅 dal 22/01/1986 al 20/03/2001

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 140

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1986 (n. 173981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 46

📅 dal 20/03/2001

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 543

FRAZIONAMENTO del 04/12/2000 Pratica n. 81340 in atti dal 20/03/2001 (n. 5482.2/2000)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 140

Foglio 315 Particella 542

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 22/01/1986

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 46

Redditi: dominicale Euro 21,47 Lire 41.580

 agrario Euro 16,70 Lire 32.340

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 02
Superficie: 3.080 m²

Partita: 3508

Impianto meccanografico del 30/03/1978

📅 dal 22/01/1986 al 20/03/2001

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 140

Redditi: dominicale Euro 5,16 Lire 9.990

 agrario Euro 4,01 Lire 7.770

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 02
Superficie: 740 m²

Partita: 3508

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1986 (n. 173981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 46

📅 dal 20/03/2001

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 543

Redditi: dominicale Euro 0,70 Lire 1.350

 agrario Euro 0,54 Lire 1.050

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 02
Superficie: 100 m²

FRAZIONAMENTO del 04/12/2000 Pratica n. 81340 in
atti dal 20/03/2001 (n. 5482.2/2000)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 140

Foglio 315 Particella 542

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 315 Particella 46

- > 1. ORDINE SOVRANO MILITARE GEROSOLIMITANO DI MALTA PER LA COMMENDA DI S BENEDETTO IN MUGNANO
- 📅 dall'impianto al 22/11/2007
- Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/03/1978

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 315 Particella 140

- > [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
- 📅 dal 06/08/1981 al 24/06/1993
- Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
- > 1. ORDINE SOVRANO MILITARE GEROSOLIMITANO DI MALTA PER LA COMMENDA DI S BENEDETTO IN MUGNANO
- 📅 dal 22/01/1986 al 06/08/1981
- Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
- > [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
- 📅 dal 24/06/1993 al 04/12/2000
- Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

2. Atto del 06/08/1981 Pubblico ufficiale [REDACTED] M Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 161306 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 7200 registrato in data 26/08/1981 - Voltura n. 800281 in atti dal 22/01/1986

3. FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1986 (n. 173981)

4. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 24/06/1993 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 2027 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 3650 registrato in data 12/07/1993 - Voltura n. 80865.1/2001 - Pratica n. 81283 in atti dal 20/03/2001

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 315 Particella 543

- > [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
- 📅 dal 04/12/2000 al 29/03/2001
- Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- > [REDACTED]
sede in FABRO (TR)
- 📅 dal 29/03/2001 al 14/06/2001
- Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- > [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
- 📅 dal 14/06/2001 al 06/05/2014
- Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
- > [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
- 📅 dal 06/05/2014 al 11/06/2019
- Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

5. FRAZIONAMENTO del 04/12/2000 Pratica n. 81340 in atti dal 20/03/2001 (n. 5482.2/2000)

6. Atto del 29/03/2001 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 262685 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5770.1/2001 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 16/04/2001

7. Atto del 14/06/2001 Pubblico ufficiale SCIARRA Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 129055 - VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 224336.1/2001 - Pratica n. 224668 in atti dal 30/07/2001

8. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 06/05/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 50382 Sede TNR Registrazione Volume 1T n. 10771 registrato in data 19/05/2014 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 961.1/2014 - Pratica n. PG0157885 in atti dal 19/05/2014

9. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/06/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 26742 Sede TNL Registrazione Volume 1T n. 20131 registrato in data

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

[REDACTED]
sede in MILANO (MI)
📅 dal 11/06/2019 al 29/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

[REDACTED]
sede in TORINO (TO)
📅 dal 29/11/2019 al 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

[REDACTED]
sede in MILANO (MI)
📅 dal 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

12/06/2019 - MUTAMENTO DELLA DENOMINAZIONE
DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n.
51.1/2019 - Pratica n. PG0059588 in atti dal 12/06/2019

10. Atto del 29/11/2019 Pubblico ufficiale PANTE'
FABIO GASPARE Sede MILANO (MI) Repertorio n.
28134 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota
presentata con Modello Unico n. 21853.1/2019 Reparto
PI di PERUGIA in atti dal 17/12/2019

11. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE
SOCIETARIE del 16/04/2021 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Repertorio n. 31486 Sede TP2
Registrazione Volume 1T n. 33308 registrato in data
22/04/2021 - TRASFERIMENTO SEDE Nota
presentata con Modello Unico n. 13.1/2021 - Pratica n.
PG0032367 in atti dal 22/04/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/02/2024

Dati identificativi: Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 545

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,14 Lire 6.075

agrario Euro 2,44 Lire 4.725

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 450 m²

> Intestati catastali

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 22/01/1986
Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 48

Impianto meccanografico del 30/03/1978

📅 dal 22/01/1986 al 20/03/2001
Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 141

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1986 (n. 173981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 48

📅 dal 20/03/2001
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 545

FRAZIONAMENTO del 04/12/2000 Pratica n. 81340 in atti dal 20/03/2001 (n. 5482.3/2000)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 544
Foglio 315 Particella 141

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di classamento

-  dall'impianto al 22/01/1986 Impianto meccanografico del 30/03/1978
Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 48
Redditi: dominicale Euro 282,86 Lire 547.695
 agrario Euro 220,00 Lire 425.985

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 02
Superficie: 40.570 m²

Partita: 3508
-  dal 22/01/1986 al 22/01/1986 FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1986 (n. 3377)
Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 48
Redditi: dominicale Euro 282,65 Lire 547.290
 agrario Euro 219,84 Lire 425.670

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 02
Superficie: 40.540 m²

Partita: 3508

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 130
-  dal 22/01/1986 al 20/03/2001 FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1986 (n. 173981)
Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 141
Redditi: dominicale Euro 11,57 Lire 22.410
 agrario Euro 9,00 Lire 17.430

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 02
Superficie: 1.660 m²

Partita: 3508

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 48
-  dal 20/03/2001 FRAZIONAMENTO del 04/12/2000 Pratica n. 81340 in atti dal 20/03/2001 (n. 5482.3/2000)
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 545
Redditi: dominicale Euro 3,14 Lire 6.075
 agrario Euro 2,44 Lire 4.725

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Y [REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)
B dal 06/05/2014 al 11/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

Y [REDACTED]
sede in MILANO (MI)
B dal 11/06/2019 al 29/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

Y [REDACTED]
sede in TORINO (TO)
B dal 29/11/2019 al 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

[REDACTED]
sede in MILANO (MI)
B dal 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

8. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 06/05/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 50382 Sede TNR Registrazione Volume 1T n. 10771 registrato in data 19/05/2014 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 961.1/2014 - Pratica n. PG0157885 in atti dal 19/05/2014

9. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/06/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 26742 Sede TNL Registrazione Volume 1T n. 20131 registrato in data 12/06/2019 - MUTAMENTO DELLA DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 51.1/2019 - Pratica n. PG0059588 in atti dal 12/06/2019

10. Atto del 29/11/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 28134 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 21853.1/2019 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/12/2019

11. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 16/04/2021 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 31486 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 33308 registrato in data 22/04/2021 - TRASFERIMENTO SEDE Nota presentata con Modello Unico n. 13.1/2021 - Pratica n. PG0032367 in atti dal 22/04/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/02/2024

Dati identificativi: Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 548

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 43,30 Lire 83.835

agrario Euro 33,68 Lire 65.205

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 6.210 m²

> Intestati catastali

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 21/03/2001

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 21

Impianto meccanografico del 30/03/1978

📅 dal 21/03/2001

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 548

FRAZIONAMENTO del 21/03/2001 Pratica n. 27296 in atti dal 21/03/2001 (n. 434.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 550

Foglio 315 Particella 559

Foglio 315 Particella 558

Foglio 315 Particella 551

Foglio 315 Particella 546

Foglio 315 Particella 557

Foglio 315 Particella 555

Foglio 315 Particella 547

Foglio 315 Particella 552

Foglio 315 Particella 556

Foglio 315 Particella 554

Foglio 315 Particella 549

Foglio 315 Particella 540

Foglio 315 Particella 21
Foglio 315 Particella 553

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 22/01/1986

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 21

Redditi: dominicale Euro 64,42 Lire 124.740

agrario Euro 50,11 Lire 97.020

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 02
Superficie: 9.240 m²

Partita: 10280

Impianto meccanografico del 30/03/1978

📅 dal 22/01/1986 al 21/03/2001

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 21

Redditi: dominicale Euro 64,35 Lire 124.605

agrario Euro 50,05 Lire 96.915

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 02
Superficie: 9.230 m²

Partita: 30015

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1986 (n. 3377)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 128

📅 dal 21/03/2001 al 21/03/2001

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 548

Redditi: dominicale Euro 43,05 Lire 83.363

agrario Euro 33,49 Lire 64.838

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 02
Superficie: 6.175 m²

FRAZIONAMENTO del 21/03/2001 Pratica n. 27296 in atti dal 21/03/2001 (n. 434.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 550

Foglio 315 Particella 559

Foglio 315 Particella 558

Foglio 315 Particella 551

Foglio 315 Particella 546

Foglio 315 Particella 557

Foglio 315 Particella 555

Foglio 315 Particella 547

Foglio 315 Particella 552

Foglio 315 Particella 556

Foglio 315 Particella 554
Foglio 315 Particella 549
Foglio 315 Particella 540
Foglio 315 Particella 21
Foglio 315 Particella 553

📅 dal 21/03/2001

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 548

Redditi: dominicale Euro 43,30 Lire 83.835
agrario Euro 33,68 Lire 65.205

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 02
Superficie: 6.210 m²

Variatione del 21/03/2001 Pratica n. 27296 in atti dal
21/03/2001 (n. 434.1/2001)

Annotazioni: comprende le particelle:555

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 554
Foglio 315 Particella 544
Foglio 315 Particella 552
Foglio 315 Particella 555
Foglio 315 Particella 550
Foglio 315 Particella 542
Foglio 315 Particella 558
Foglio 315 Particella 556
Foglio 315 Particella 549
Foglio 315 Particella 551
Foglio 315 Particella 22
Foglio 315 Particella 557
Foglio 315 Particella 553

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 315 Particella 21

████████████████████
nato a PERUGIA (PG) il 01/08/1909
📅 dall'impianto al 29/08/1976 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/03/1978

████████████████████
nata a PERUGIA (PG) il 14/11/1951
📅 dal 29/08/1976 al 28/06/1986
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 29/08/1976 - UR Sede PERUGIA (PG)
Registrazione Volume 564 n. 45 registrato in data
28/02/1977 - Voltura n. 41980 in atti dal 09/11/1981

████████████████████
(C) (M) (N) (P) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)
nato a PERUGIA (PG) il 15/05/1942
📅 dal 29/08/1976 al 28/06/1986
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

████████████████████
(C) (M) (N) (P) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)
nato a PERUGIA (PG) il 15/05/1945

📅 dal 29/08/1976 al 28/06/1986
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]
nato a PERUGIA (PG) il 15/05/1942

📅 dal 28/06/1986 al 24/06/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]
nato a PERUGIA (PG) il 15/05/1945

📅 dal 28/06/1986 al 24/06/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)

📅 dal 24/06/1993 al 21/03/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 315 Particella 548

[REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)

📅 dal 21/03/2001 al 29/03/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

[REDACTED]
sede in FABRO (TR)

📅 dal 29/03/2001 al 14/06/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

[REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)

📅 dal 14/06/2001 al 06/05/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

[REDACTED]
sede in PERUGIA (PG)

📅 dal 06/05/2014 al 11/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

[REDACTED]
sede in MILANO (MI)

📅 dal 11/06/2019 al 29/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

[REDACTED]
sede in TORINO (TO)

📅 dal 29/11/2019 al 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

3. Atto del 28/06/1986 Pubblico ufficiale BRUNELLI GIUSEPPE Repertorio n. 16273 Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 5612 registrato in data 18/07/1986 - n. 7697.1/1986 in atti dal 29/01/1994

4. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 24/06/1993 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 2027 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 3650 registrato in data 12/07/1993 - Voltura n. 80865.1/2001 - Pratica n. 81283 in atti dal 20/03/2001

5. FRAZIONAMENTO del 21/03/2001 Pratica n. 27296 in atti dal 21/03/2001 (n. 434.1/2001)

6. Atto del 29/03/2001 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 262685 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5770.1/2001 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 16/04/2001

7. Atto del 14/06/2001 Pubblico ufficiale SCIARRA Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 129055 - VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 224336.1/2001 - Pratica n. 224668 in atti dal 30/07/2001

8. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 06/05/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 50382 Sede TNR Registrazione Volume 1T n. 10771 registrato in data 19/05/2014 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 961.1/2014 - Pratica n. PG0157885 in atti dal 19/05/2014

9. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/06/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 26742 Sede TNL Registrazione Volume 1T n. 20131 registrato in data 12/06/2019 - MUTAMENTO DELLA DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 51.1/2019 - Pratica n. PG0059588 in atti dal 12/06/2019

10. Atto del 29/11/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 28134 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 21853.1/2019 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/12/2019

██
sede in MILANO (MI)
📅 dal 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 16/04/2021 Pubblico ufficiale ██████████
██ Repertorio n. 31486 Sede TP2
Registrazione Volume 1T n. 33308 registrato in data 22/04/2021 - TRASFERIMENTO SEDE Nota presentata con Modello Unico n. 13.1/2021 - Pratica n. PG0032367 in atti dal 22/04/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/02/2024

Dati identificativi: Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 550

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,58 Lire 10.800

agrario Euro 4,34 Lire 8.400

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 800 m²

> Intestati catastali

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 21/03/2001

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 21

Impianto meccanografico del 30/03/1978

📅 dal 21/03/2001

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 550

FRAZIONAMENTO del 21/03/2001 Pratica n. 27296 in atti dal 21/03/2001 (n. 434.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 559

Foglio 315 Particella 558

Foglio 315 Particella 551

Foglio 315 Particella 548

Foglio 315 Particella 546

Foglio 315 Particella 557

Foglio 315 Particella 555

Foglio 315 Particella 547

Foglio 315 Particella 552

Foglio 315 Particella 556

Foglio 315 Particella 554

Foglio 315 Particella 549

Foglio 315 Particella 540

Foglio 315 Particella 21
Foglio 315 Particella 553

> Dati di classamento

 dall'impianto al 22/01/1986

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 21

Redditi: dominicale Euro 64,42 Lire 124.740

agrario Euro 50,11 Lire 97.020

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 02
Superficie: 9.240 m²

Partita: 10280

Impianto meccanografico del 30/03/1978

 dal 22/01/1986 al 21/03/2001

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 21

Redditi: dominicale Euro 64,35 Lire 124.605

agrario Euro 50,05 Lire 96.915

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 02
Superficie: 9.230 m²

Partita: 30015

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1986 (n. 3377)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 128

 dal 21/03/2001 al 21/03/2001

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 550

Redditi: dominicale Euro 4,43 Lire 8.573

agrario Euro 3,44 Lire 6.668

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 02
Superficie: 635 m²

FRAZIONAMENTO del 21/03/2001 Pratica n. 27296 in atti dal 21/03/2001 (n. 434.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 559

Foglio 315 Particella 558

Foglio 315 Particella 551

Foglio 315 Particella 548

Foglio 315 Particella 546

Foglio 315 Particella 557

Foglio 315 Particella 555

Foglio 315 Particella 547

Foglio 315 Particella 552

Foglio 315 Particella 556

📅 dal 21/03/2001

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 550

Redditi: dominicale Euro 5,58 Lire 10.800
agrario Euro 4,34 Lire 8.400

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 02
Superficie: 800 m²

Foglio 315 Particella 554
Foglio 315 Particella 549
Foglio 315 Particella 540
Foglio 315 Particella 21
Foglio 315 Particella 553

Variazione del 21/03/2001 Pratica n. 27296 in atti dal
21/03/2001 (n. 434.1/2001)

Annotazioni: comprende le particelle:556,557

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 554
Foglio 315 Particella 548
Foglio 315 Particella 544
Foglio 315 Particella 552
Foglio 315 Particella 555
Foglio 315 Particella 542
Foglio 315 Particella 558
Foglio 315 Particella 556
Foglio 315 Particella 549
Foglio 315 Particella 551
Foglio 315 Particella 22
Foglio 315 Particella 557
Foglio 315 Particella 553

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 315 Particella 21

1. Impianto meccanografico del 30/03/1978

████████████████████
nato a PERUGIA (PG) il 01/08/1909

📅 dall'impianto al 29/08/1976 antecedente
l'impianto meccanografico

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

████████████████████
nata a PERUGIA (PG) il 14/11/1951

📅 dal 29/08/1976 al 28/06/1986

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

████████████████████
nato a PERUGIA (PG) il 15/05/1942

📅 dal 29/08/1976 al 28/06/1986

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

████████████████████
nato a PERUGIA (PG) il 15/05/1945

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 29/08/1976 - UR Sede PERUGIA (PG)
Registrazione Volume 564 n. 45 registrato in data
28/02/1977 - Voltura n. 41980 in atti dal 09/11/1981

📅 dal 29/08/1976 al 28/06/1986
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

████████████████████
nato a PERUGIA (PG) il 15/05/1942

📅 dal 28/06/1986 al 24/06/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

████████████████████
nato a PERUGIA (PG) il 15/05/1945

📅 dal 28/06/1986 al 24/06/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

████████████████████
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 24/06/1993 al 21/03/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 315 Particella 550

████████████████████
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 21/03/2001 al 29/03/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

████████████████████
sede in FABRO (TR)
📅 dal 29/03/2001 al 14/06/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

████████████████████
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 14/06/2001 al 06/05/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

████████████████████
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 06/05/2014 al 11/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

████████████████████
sede in MILANO (MI)
📅 dal 11/06/2019 al 29/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

████████████████████
sede in TORINO (TO)
📅 dal 29/11/2019 al 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

3. Atto del 28/06/1986 Pubblico ufficiale BRUNELLI GIUSEPPE Repertorio n. 16273 Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 5612 registrato in data 18/07/1986 - n. 7697.1/1986 in atti dal 29/01/1994

4. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 24/06/1993 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 2027 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 3650 registrato in data 12/07/1993 - Voltura n. 80865.1/2001 - Pratica n. 81283 in atti dal 20/03/2001

5. FRAZIONAMENTO del 21/03/2001 Pratica n. 27296 in atti dal 21/03/2001 (n. 434.1/2001)

6. Atto del 29/03/2001 Pubblico ufficiale ██████████ Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 262685 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5770.1/2001 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 16/04/2001

7. Atto del 14/06/2001 Pubblico ufficiale SCIARRA Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 129055 - VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 224336.1/2001 - Pratica n. 224668 in atti dal 30/07/2001

8. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 06/05/2014 Pubblico ufficiale ██████████ Sede MILANO (MI) Repertorio n. 50382 Sede TNR Registrazione Volume 1T n. 10771 registrato in data 19/05/2014 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 961.1/2014 - Pratica n. PG0157885 in atti dal 19/05/2014

9. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/06/2019 Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio n. 26742 Sede TNL Registrazione Volume 1T n. 20131 registrato in data 12/06/2019 - MUTAMENTO DELLA DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 51.1/2019 - Pratica n. PG0059588 in atti dal 12/06/2019

10. Atto del 29/11/2019 Pubblico ufficiale ██████████ Sede MILANO (MI) Repertorio n. 28134 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 21853.1/2019 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/12/2019

[REDACTED]

sede in MILANO (MI)
📅 dal 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 16/04/2021 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Repertorio n. 31486 Sede TP2
Registrazione Volume 1T n. 33308 registrato in data 22/04/2021 - TRASFERIMENTO SEDE Nota presentata con Modello Unico n. 13.1/2021 - Pratica n. PG0032367 in atti dal 22/04/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/02/2024

Dati identificativi: Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 559

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,52 Lire 1.013

agrario Euro 0,41 Lire 788

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 75 m²

> Intestati catastali

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 20/03/2001

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 45

Impianto meccanografico del 30/03/1978

📅 dal 20/03/2001 al 20/03/2001

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 505

FRAZIONAMENTO del 20/06/1997 Pratica n. 81338 in atti dal 20/03/2001 (n. 2953.1/1997)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 45

Foglio 315 Particella 506

📅 dal 20/03/2001 al 21/03/2001

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 540

FRAZIONAMENTO del 04/12/2000 Pratica n. 81340 in atti dal 20/03/2001 (n. 5482.1/2000)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 541

Foglio 315 Particella 539

Foglio 315 Particella 505

📅 dal 21/03/2001
Immobile attuale
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 559

FRAZIONAMENTO del 21/03/2001 Pratica n. 27296 in
atti dal 21/03/2001 (n. 434.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 550
Foglio 315 Particella 558
Foglio 315 Particella 551
Foglio 315 Particella 548
Foglio 315 Particella 546
Foglio 315 Particella 557
Foglio 315 Particella 555
Foglio 315 Particella 547
Foglio 315 Particella 552
Foglio 315 Particella 556
Foglio 315 Particella 554
Foglio 315 Particella 549
Foglio 315 Particella 540
Foglio 315 Particella 21
Foglio 315 Particella 553

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 20/03/2001
Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 45
Redditi: dominicale Euro 52,43 Lire 101.520
 agrario Euro 40,78 Lire 78.960

Particella con qualità: ██████████ di classe 02
Superficie: 7.520 m²

Partita: 27133

Impianto meccanografico del 30/03/1978

📅 dal 20/03/2001 al 20/03/2001
Immobile predecessore
Comune di PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 505
Redditi: dominicale Euro 33,88 Lire 65.610
 agrario Euro 26,35 Lire 51.030

Particella con qualità: ██████████ di classe 02
Superficie: 4.860 m²

FRAZIONAMENTO del 20/06/1997 Pratica n. 81338 in
atti dal 20/03/2001 (n. 2953.1/1997)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 315 Particella 45
Foglio 315 Particella 506

📅 dal 20/03/2001 al 21/03/2001

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 540

Redditi: dominicale Euro 2,48 Lire 4.793

agrario Euro 1,93 Lire 3.728

Particella con qualità: ██████████ di classe 02
Superficie: 355 m²

FRAZIONAMENTO del 04/12/2000 Pratica n. 81340 in
atti dal 20/03/2001 (n. 5482.1/2000)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 541

Foglio 315 Particella 539

Foglio 315 Particella 505

📅 dal 21/03/2001

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 559

Redditi: dominicale Euro 0,52 Lire 1.013

agrario Euro 0,41 Lire 788

Particella con qualità: ██████████ di classe 02
Superficie: 75 m²

FRAZIONAMENTO del 21/03/2001 Pratica n. 27296 in
atti dal 21/03/2001 (n. 434.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 315 Particella 550

Foglio 315 Particella 558

Foglio 315 Particella 551

Foglio 315 Particella 548

Foglio 315 Particella 546

Foglio 315 Particella 557

Foglio 315 Particella 555

Foglio 315 Particella 547

Foglio 315 Particella 552

Foglio 315 Particella 556

Foglio 315 Particella 554

Foglio 315 Particella 549

Foglio 315 Particella 540

Foglio 315 Particella 21

Foglio 315 Particella 553

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 315 Particella 45

- 1. NUTARELLI Indo
nato a SARONNO (VA) il 12/10/1928
📅 dall'impianto al 07/12/1979
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/03/1978

- ██████████
nato a PERUGIA (PG) il 15/05/1942
📅 dal 07/12/1979 al 24/06/1993
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. SCRITTURA PRIVATA del 07/12/1979 Pubblico ufficiale ██████████ M Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 149798 Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 972 registrato in data 27/12/1979 - n. 1779.1/1980 in atti dal 13/11/1991

- ██████████
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 24/06/1993 al 20/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 24/06/1993 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 2027 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 3650 registrato in data 12/07/1993 - Voltura n. 80865.1/2001 - Pratica n. 81283 in atti dal 20/03/2001

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 315 Particella 505

- ██████████
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 20/06/1997 al 04/12/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 20/06/1997 Pratica n. 81338 in atti dal 20/03/2001 (n. 2953.1/1997)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 315 Particella 540

- ██████████
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 04/12/2000 al 21/03/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 04/12/2000 Pratica n. 81340 in atti dal 20/03/2001 (n. 5482.1/2000)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 315 Particella 559

- ██████████
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 21/03/2001 al 29/03/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. FRAZIONAMENTO del 21/03/2001 Pratica n. 27296 in atti dal 21/03/2001 (n. 434.1/2001)

- ██████████
sede in FABRO (TR)
📅 dal 29/03/2001 al 14/06/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 29/03/2001 Pubblico ufficiale ██████████ Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 262685 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5770.1/2001 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 16/04/2001

- ██████████
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 14/06/2001 al 06/05/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 14/06/2001 Pubblico ufficiale SCIARRA Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 129055 - VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 224336.1/2001 - Pratica n. 224668 in atti dal 30/07/2001

- ██████████
sede in PERUGIA (PG)
📅 dal 06/05/2014 al 11/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 06/05/2014 Pubblico ufficiale ██████████ Sede MILANO (MI) Repertorio n. 50382 Sede TNR Registrazione Volume 1T n. 10771 registrato in data 19/05/2014 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 961.1/2014 - Pratica n. PG0157885 in atti dal 19/05/2014

██
sede in MILANO (MI)
📅 dal 11/06/2019 al 29/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

██
sede in TORINO (TO)
📅 dal 29/11/2019 al 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

██
sede in MILANO (MI)
📅 dal 16/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

10. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/06/2019 Pubblico ufficiale ██████████
██ Repertorio n. 26742 Sede TNL
Registrazione Volume 1T n. 20131 registrato in data 12/06/2019 - MUTAMENTO DELLA DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 51.1/2019 - Pratica n. PG0059588 in atti dal 12/06/2019

11. Atto del 29/11/2019 Pubblico ufficiale ██████████
██ Sede MILANO (MI) Repertorio n. 28134 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 21853.1/2019 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/12/2019

12. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 16/04/2021 Pubblico ufficiale ██████████
██ Repertorio n. 31486 Sede TP2
Registrazione Volume 1T n. 33308 registrato in data 22/04/2021 - TRASFERIMENTO SEDE Nota presentata con Modello Unico n. 13.1/2021 - Pratica n. PG0032367 in atti dal 22/04/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

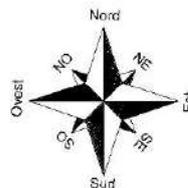
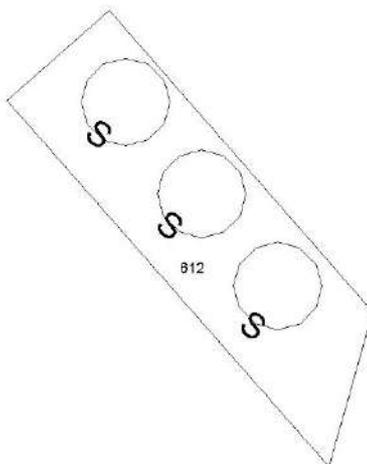
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0340202 del 26/11/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia
Strada Di Montebuono oiv.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 315
Particella: 612
Subalterno:

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



pubb.OT

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/04/2024 - Comune di PERUGIA (G478) - < Foglio 315 - Particella 612 - Subalterno >
STRADA DI MONTEBUONO Piano T

REPERTORIO N. 26.742

RACCOLTA N. 14.819

V E R B A L E
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di giugno, alle ore quattordici e trenta.

In [REDACTED]

Avanti a me dottor [REDACTED] Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

è presente il signor:

- [REDACTED], nato a Reggio Calabria (RC) il giorno 21 giugno 1947, domiciliato per la carica presso la sede sociale. Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiede di assistere, redigendone in forma pubblica il relativo verbale, alle deliberazioni che è sul punto di prendere l'assemblea della:

[REDACTED] costituita in Italia, con sede legale a Perugia (PG), Strada per Montebuono, frazione Mugnano, col capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, iscritta presso la Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Perugia col codice fiscale e numero d'iscrizione [REDACTED], ed al R.E.A. col numero 221241 (di seguito [REDACTED]).

Assume la presidenza ai sensi di legge e di statuto il comparente signor [REDACTED], Amministratore Unico della società, il quale dichiara:

a) che l'assemblea è stata regolarmente convocata in questo luogo, giorno ed alle ore 14.30, ai sensi di legge e di statuto, mediante pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, Parte Seconda n. 60 in data 23 maggio 2019, secondo le modalità previste dallo statuto, per discutere e deliberare sul seguente:

"ORDINE DEL GIORNO

1) *Modifica dello statuto mediante trasferimento della sede sociale.*

2) *Delibere inerenti e conseguenti."*

b) che in questo momento oltre ad esso Amministratore Unico è presente il 99,9% (novantanove virgola nove per cento) del capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) portato dalla società [REDACTED] titolare di una quota di nominali Euro 9.990,00 (novemilanovecentonovanta virgola zero zero) pari al 99,9% (novantanove virgola nove per cento) di partecipazione al capitale sociale, per delega in favore del signor [REDACTED];

c) che il capitale sociale è interamente versato;

d) che i soci risultano regolarmente iscritti nel Registro delle Imprese;

e) di aver accertato l'identità e la legittimazione dei presenti;

f) che pertanto l'assemblea è regolarmente costituita per discutere a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Registrato All'Agenzia
delle Entrate di
Milano 1

Il 12/06/2019
Al n. 20131
Serie 1T
Esatti Euro 400.00

Prende la parola il Presidente il quale espone all'assemblea i motivi per i quali si rende opportuno trasferire la sede della società dal Comune di Perugia (PG) al Comune di Milano (MI), con indirizzo civico, ai soli fini della iscrizione al [REDACTED]

L'assemblea, su proposta del Presidente, per alzata di mano ad unanimità

delibera

1) Di trasferire la sede dal Comune di Perugia (PG) al Comune di Milano (MI), con precisazione che, ai soli fini dell'art. 111 ter Disp. Att. cod. civ., l'indirizzo ove è posta la sede della società è: [REDACTED]

Viene di conseguenza modificato l'articolo 2 dello statuto relativo alla sede come segue:

"Articolo 2.) Sede

La società ha sede in Milano (MI)."

2) Di prendere atto che il testo dello statuto sociale, modificato all'articolo 2, ed invariato in ogni altra sua parte, è quello che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

3) Di autorizzare l'organo amministrativo ad introdurre nel presente verbale le eventuali modifiche richieste dalle competenti autorità per l'iscrizione nel Registro delle Imprese.

Ai fini della voltura nei pubblici registri, si dà atto che la Società non è titolare di beni mobili registrati, mentre è titolare:

a) degli immobili il cui elenco si allega al presente atto sotto la lettera "B";

b) di una quota del valore nominale di Euro 103,00 (centotre virgola zero zero) di partecipazione del capitale sociale alla [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]

Null'altro essendovi da deliberare e non avendo chiesto la parola nessuno degli intervenuti, il Presidente proclamati i risultati della votazione, dichiara chiusa l'assemblea alle ore quattordici e quaranta.

La parte dichiara di aver già preso conoscenza degli allegati e perciò dispensa me Notaio dalla lettura dei medesimi.

Il presente atto, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio, è stato da me letto alla comparsa che lo ha approvato e sottoscritto alle ore quattordici e quaranta.

Occupi di un foglio di carta, tre intere facciate e parte e della presente quarta.

F.to [REDACTED]

* * * * *

Allegato "A" al n. 14.819 di raccolta

STATUTO

DENOMINAZIONE, SEDE, OGGETTO E DURATA

Articolo 1.) *Denominazione*

E' costituita una società a responsabilità limitata con la denominazione:

Articolo 2.) *Sede*

La società ha sede in Milano (MI).

Articolo 3.) *Oggetto*

La società ha per oggetto:

- a) l'acquisto, la vendita e la permuta di beni immobili in genere, la costruzione e la ristrutturazione degli stessi, nonché la gestione di immobili propri e le prestazioni di servizi connesse all'attività immobiliare;
- b) la costruzione e riparazione di imbarcazioni e navi da di-porto in vetroresina e/o in qualsiasi altro materiale; l'acquisto e la vendita di navi da diporto e da trasporto e lavoro, motoscafi, imbarcazioni a vela, a motore e/o a vela con motore ausiliare e di natanti di ogni tipo; l'assistenza in genere e l'attività di consulenza nella compravendita di navi, natanti e imbarcazioni da diporto; il rimessaggio di ogni tipo di natante e/o nave; il noleggio e la gestione di navi ed imbarcazioni da di-porto da lavoro, da trasporto; il commercio di materiali di scarti di lavorazione dei propri cantieri. La società potrà, inoltre, gestire porti, marine ed ormeggi, nonché provvedere alla costruzione ed alla realizzazione degli stessi;
- c) l'esercizio della attività di assunzione di partecipazioni, nei limiti fissati dalla legge, in società operanti nei medesimi settori.

La società potrà compiere tutte le operazioni mobiliari, immobiliari e finanziarie aventi pertinenza con l'oggetto sociale, compresa l'assunzione di partecipazioni ed interessenze in altre società, consorzi ed imprese, nonché stipulare contratti di mutuo, anche ipotecari e fondiari, ed in generale rilasciare fidejussioni e garanzie reali sia a titolo gratuito che oneroso, sia a favore proprio che di terzi, con esclusione di attività finanziarie riservate.

Articolo 4.) *Durata*

La durata della società è fissata fino al 31 dicembre 2025.

Articolo 5.) *Domicilio dei soci*

Il domicilio dei soci, per quanto concerne i rapporti con la società, è quello risultante dal registro delle imprese, salva diversa elezione di domicilio, comunicata per iscritto all'organo amministrativo e conservata negli atti sociali.

CAPITALE E PARTECIPAZIONI

Articolo 6.) *Capitale*

Il capitale sociale ammonta a euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero).

Il capitale sociale può essere aumentato mediante offerta di nuove partecipazioni a terzi.

Articolo 7.) *Conferimenti e finanziamenti*

I conferimenti dei soci possono avere ad oggetto ogni elemento patrimoniale consentito dalla legge.

I soci possono finanziare la società con versamenti fruttiferi o infruttiferi, in conto capitale o altro titolo, anche con obbligo di rimborso, in conformità alle vigenti disposizioni normative e regolamentari, salvo quanto disposto dall'art. 2467 c.c..

La società, con decisione assembleare dei soci, può emettere titoli di debito, alle condizioni e nei limiti previsti dalla legge.

Articolo 8.) *Partecipazioni*

Le partecipazioni sociali rappresentano una quota del capitale.

Le partecipazioni sociali sono liberamente divisibili e trasferibili.

Articolo 9.) *Recesso dei soci*

I soci hanno diritto di recedere nei casi e con gli effetti previsti dalla legge.

Il recesso viene esercitato mediante lettera raccomandata spedita alla società.

Salve le ipotesi in cui il diritto di recesso non dipenda dal verificarsi di una specifica causa, la spedizione della raccomandata deve avvenire, a pena di decadenza, entro quindici giorni decorrenti: (a) dall'iscrizione nel registro delle imprese della deliberazione che ne è causa; ovvero, (b) dal momento in cui il socio ha avuto conoscenza della causa di recesso, se la specifica causa non consiste in una deliberazione.

Fatto salvo quanto disposto dalla legge, non vi sono cause convenzionali di esclusione dei soci.

ASSEMBLEA E DECISIONI DEI SOCI

Articolo 10.) *Convocazione*

L'assemblea è convocata da ciascun amministratore.

La convocazione dell'assemblea viene effettuata con pubblicazione dell'avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica almeno quindici giorni prima di quello fissato per l'assemblea oppure con lettera raccomandata inviata ai soci al domicilio risultante dal registro delle imprese almeno otto giorni prima dell'adunanza.

L'assemblea dei soci può essere convocata anche fuori dalla sede sociale, purché in un paese dell'Unione Europea o in Svizzera.

Pur in mancanza delle formalità di convocazione, l'assemblea si reputa regolarmente costituita in presenza delle condizioni richieste dalla legge.

Articolo 11.) *Intervento e voto*

Hanno diritto ad intervenire all'assemblea coloro che risultano iscritti nel libro dei soci. Ciascun socio avente diritto ad intervenire può farsi rappresentare, anche da un non socio, purché con delega rilasciata per iscritto.

L'assemblea può svolgersi con intervenuti dislocati in più luoghi, contigui o distanti, audio/video collegati, a condizione che siano rispettati il metodo collegiale e i principi di buona fede e di parità di trattamento dei soci, ed in particolare a condizione che: (a) sia consentito al presidente dell'assemblea, anche a mezzo del proprio ufficio di presidenza, di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione; (b) sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione; (c) sia consentito agli

intervenuti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno. La riunione si ritiene svolta nel luogo ove sono presenti il presidente e il soggetto verbalizzante.

Il diritto di voto spetta ai soci nella misura prevista dalla legge.

Articolo 12.) *Presidente e verbalizzazione*

L'assemblea è presieduta dall'amministratore unico o dal presidente del consiglio di amministrazione, ovvero, in caso di loro mancanza o rinuncia, da una persona designata dall'assemblea stessa.

Le riunioni assembleari sono constatate da un verbale redatto dal segretario, designato dall'assemblea stessa, e sottoscritto da lui stesso oltre che dal presidente.

Nei casi di legge e quando l'organo amministrativo o il presidente dell'assemblea lo ritengano opportuno, il verbale viene redatto da un notaio. In tal caso, l'assistenza del segretario non è necessaria.

Articolo 13.) *Consultazione scritta e consenso per iscritto*

Le decisioni dei soci possono essere adottate, nei limiti previsti dalla legge, anche mediante consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto, a condizione che siano rispettati i principi di buona fede e di parità di trattamento dei soci, ed in particolare a condizione che: (a) dai documenti sottoscritti dai soci risulti con chiarezza l'argomento oggetto della decisione e il consenso alla stessa; (b) ad ogni socio sia concesso di partecipare alle decisioni e tutti gli amministratori e i componenti dell'organo di controllo, se nominati, siano informati della decisione da assumere; (c) sia assicurata l'acquisizione dei documenti sottoscritti agli atti della società e la trascrizione della decisione nei libri sociali, con l'indicazione della data in cui essa si è perfezionata e in cui è stata trascritta; (d) sia rispettato il diritto, in quanto spettante agli amministratori ed ai soci in virtù dell'art. 2479 c.c., di richiedere che la decisione sia adottata mediante deliberazione assembleare.

Articolo 14.) *Maggioranze*

Le deliberazioni assembleari e le decisioni dei soci sono assunte con il voto favorevole della maggioranza del capitale sociale.

AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

Articolo 15.) *Amministratori*

La società può essere amministrata, alternativamente, su decisione dei soci in occasione della relativa nomina: (a) da un amministratore unico; (b) da un consiglio di amministrazione composto da due o più membri; (c) da due o più amministratori con poteri disgiunti o congiunti. Qualora vengano nominati due o più amministratori senza alcuna indicazione relativa alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, si intende costituito un consiglio di amministrazione.

Per organo amministrativo si intende, a seconda dei casi, l'amministratore unico, il consiglio di amministrazione, oppure l'insieme degli amministratori disgiunti o congiunti.

Articolo 16.) *Disposizioni comuni agli amministratori*

Gli amministratori possono essere non soci, sono rieleggibili e sono assoggettati al divieto di concorrenza di cui all'articolo 2390 c.c..

Gli amministratori sono nominati per il periodo determinato dai soci o a tempo indeterminato.

Essi decadono dalla carica nei casi previsti dalla legge e dal presente statuto.

Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragioni del loro ufficio.

I soci possono inoltre assegnare agli amministratori un'indennità annuale in misura fissa, ovvero un compenso proporzionale agli utili netti di esercizio, nonché determinare un'indennità per la cessazione dalla carica e deliberare l'accantonamento per il relativo fondo di quiescenza con modalità stabilite con decisione dei soci.

In caso di nomina di un comitato esecutivo o di consiglieri delegati, il loro compenso è stabilito dal consiglio di amministrazione al momento della nomina.

Articolo 17.) *Amministratore unico*

All'amministratore unico spettano tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, salvo quanto inderogabilmente disposto dalla legge.

Articolo 18.) *Consiglio di amministrazione*

Qualora non vi abbiano provveduto i soci al momento della nomina, il consiglio di amministrazione elegge fra i suoi membri un presidente.

Il presidente convoca il consiglio di amministrazione, ne fissa l'ordine del giorno, ne coordina i lavori e provvede affinché tutti gli amministratori siano adeguatamente informati sulle materie da trattare.

La convocazione avviene mediante avviso spedito a tutti gli amministratori ed ai componenti effettivi dell'organo di controllo, se nominati, con qualsiasi mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, almeno tre giorni prima dell'adunanza e, in caso di urgenza, almeno un giorno prima.

Nell'avviso vengono fissati la data, il luogo e l'ora della riunione, nonché l'ordine del giorno.

Il consiglio si raduna presso la sede sociale o anche altrove, purché in un paese dell'Unione Europea o in Svizzera.

Le adunanze del consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza formale convocazione, quando intervengono tutti i consiglieri in carica ed i componenti effettivi dell'organo di controllo in carica, se nominati.

Le riunioni del consiglio di amministrazione si possono svolgere anche per audioconferenza o videoconferenza, a condizione che: (a) siano presenti nello stesso luogo il presidente ed il segretario della riunione, se nominato, che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale, dovendosi ritenere svolta la riunione in detto luogo; (b) sia consentito al presidente della riunione di accertare l'identità degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati della votazione; (c) sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione; (d) sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti.

Per la validità delle deliberazioni del consiglio di amministrazione, assunte con adunanza dello stesso, si richiede la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica; le deliberazioni sono prese con la maggioranza assoluta dei voti dei presenti. In caso di parità di voti, la proposta si intende respinta.

Delle deliberazioni della seduta si redige un verbale, firmato dal presidente e dal segretario, che deve essere trascritto nel libro delle decisioni degli amministratori.

Le decisioni del consiglio di amministrazione, nei limiti previsti dalla legge, possono anche essere adottate mediante consultazione scritta, ovvero sulla base del consenso espresso per

iscritto, a condizione che: (a) sia assicurato a ciascun amministratore il diritto di partecipare alla decisione e sia assicurata a tutti gli aventi diritto adeguata informazione; (b) dai documenti sottoscritti dagli amministratori risultino con chiarezza l'argomento oggetto della decisione ed il consenso alla stessa, da parte della maggioranza degli amministratori in carica; (c) siano trascritte senza indugio le decisioni nel libro delle decisioni degli amministratori e sia conservata agli atti della società la relativa documentazione; (d) sia concesso ad almeno due amministratori di richiedere l'assunzione di una deliberazione in adunanza collegiale.

Al consiglio di amministrazione spettano tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, senza limite alcuno, salvo quanto inderogabilmente disposto dalla legge.

Il consiglio di amministrazione può delegare, nei limiti previsti dalla legge, i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, o parte di essi, ad uno o più amministratori delegati, nonché ad un comitato esecutivo.

Per tutto quanto non stabilito dal presente statuto in tema di funzionamento del consiglio di amministrazione, si applicano le norme dettate in tema di società per azioni, in quanto compatibili.

Articolo 19.) *Amministratori disgiunti o congiunti*

In caso di nomina di più amministratori, senza formazione di un consiglio di amministrazione, ad essi spettano tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, senza limite alcuno, salvo quanto inderogabilmente disposto dalla legge.

La decisione di nomina stabilisce se detti poteri spettano, in tutto o in parte, in via disgiunta, in via congiunta tra tutti, in via congiunta tra due o più amministratori, a maggioranza o in altro modo.

Ove dalla decisione di nomina non risulti se il potere di compiere una determinata tipologia di atti spetta agli amministratori in via disgiunta, in via congiunta o in altro modo, si deve intendere che esso spetti a tutti gli amministratori in via congiunta.

Nel caso di amministrazione congiunta, i singoli amministratori non possono compiere alcuna operazione, salvi i casi in cui si renda necessario agire con urgenza per evitare un danno alla società.

Qualora l'amministrazione sia affidata disgiuntamente a più amministratori, in caso di opposizione di un amministratore all'operazione che un altro intende compiere, sull'opposizione decidono tutti gli amministratori, a maggioranza.

Articolo 20.) *Rappresentanza*

La rappresentanza della società spetta, a seconda dei casi: (a) all'amministratore unico; (b) al presidente del consiglio di amministrazione, ai singoli consiglieri delegati, se nominati, ed al presidente del comitato esecutivo, se nominato; (c) agli amministratori disgiuntamente o congiuntamente, secondo le medesime modalità con cui sono stati attribuiti i poteri di amministrazione.

La rappresentanza della società spetta anche ai direttori, agli institori e ai procuratori, nei limiti dei poteri loro conferiti nell'atto di nomina.

Articolo 21.) *Organo di controllo e revisione legale dei conti*

Nei casi in cui la legge lo impone ovvero qualora lo decidano i soci, la società nomina un organo di controllo o un revisore.

L'organo di controllo può essere monocratico o collegiale, composto da tre sindaci effettivi e due supplenti; il revisore può essere una persona fisica o una società di revisione.

La società può altresì decidere di affidare il controllo sulla gestione all'organo di controllo e la revisione legale dei conti al revisore.

Fermo quanto sopra, i poteri, le competenze, la durata e la composizione dell'organo di controllo e del revisore sono disciplinati, in quanto compatibili, dalle norme stabilite in tema di società per azioni.

Le riunioni dell'organo di controllo collegiale possono tenersi per teleconferenza secondo quanto sopra previsto in tema di Consiglio di Amministrazione.

BILANCIO – UTILI – SCIoglIMENTO

Articolo 22.) *Esercizi sociali e bilancio*

Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno.

Alla fine di ogni esercizio, l'organo amministrativo procede alla redazione del bilancio a norma di legge.

Il bilancio è presentato ai soci entro 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio, ovvero entro 180 giorni da tale data, nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 2364, comma 2, c.c..

Articolo 23.) *Utili e dividendi*

Gli utili risultanti dal bilancio regolarmente approvato, previa deduzione della quota destinata a riserva legale, possono essere destinati a riserva o distribuiti ai soci, secondo quanto dagli stessi deciso.

Articolo 24.) *Scioglimento*

In ogni caso di scioglimento della società, si applicano le norme di legge.

Per allegato:

F.to



* * * * *

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2019

Data: 11/06/2019 - Ora: 10.30.44

Segue

Visura n.: T82054 Pag: 1

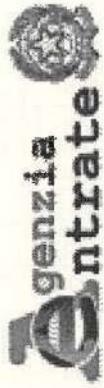
Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED] Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA
Soggetto individuato	[REDACTED] con sede in PERUGIA C.F. [REDACTED]

ALLEGATO " B "

AL N. 1819 DI RACCOLTA

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PERUGIA (Codice G478) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		315	22		2		D/7				Euro 17.531,24	STRADA DI MONTEBUONO n. 12/B piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/11/2013 protocollo n. PG0244481 in atti dal 27/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 54735.1/2013)	Annotazione Notifica
2		315	609				area urbana		13 m ²			STRADA DI MONTEBUONO piano: T; COSTITUZIONE del 26/11/2012 protocollo n. PG0340170 in atti dal 26/11/2012 COSTITUZIONE (n. 8309.1/2012)	
3		315	610				area urbana		50 m ²			STRADA DI MONTEBUONO piano: T; COSTITUZIONE del 26/11/2012 protocollo n. PG0340199 in atti dal 26/11/2012 COSTITUZIONE (n. 8310.1/2012)	
4		315	611				area urbana		242 m ²			STRADA DI MONTEBUONO piano: T; COSTITUZIONE del 26/11/2012 protocollo n. PG0340200 in atti dal 26/11/2012 COSTITUZIONE (n. 8314.1/2012)	
5		315	612		2		D/7				Euro 318,00	STRADA DI MONTEBUONO piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/11/2013 protocollo n. PG0239119 in atti dal 21/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 52636.1/2013)	Annotazione



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2019

Data: 11/06/2019 - Ora: 10.30.44

Segue

Visura n.: T82054 Pag: 2

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
effettuata il 03/12/2013 con prot. n. PG0244895/2013 del 28/11/13

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 305 Rendita: Euro 17.849,24

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] con sede in PERUGIA		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 06/05/2014 protocollo n. PG0157885 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/05/2014 Repertorio n.: 50382 Rogante: [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: Sede: TNR Volume: IT n: 10771 del 19/05/2014 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA (n. 961.1/2014)				

2. Immobili siti nel Comune di PERUGIA(Codice G478) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	315	128		-	SEMINAT IVO	00 10		Agrario Euro 0,05 L. 105	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1986 (n. 3377)	
2	315	129		-	SEMINAT IVO	03 30		Euro 1,79 L. 3.465	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1986 (n. 3377)	
3	315	506		-	SEMIN ARBOR	26 60		Euro 14,42 L. 27.930	FRAZIONAMENTO del 20/06/1997 protocollo n. 81338 in atti dal 20/03/2001 (n. 2953.1/1997)	
4	315	539		-	SEMIN ARBOR	43 75		Euro 23,72 L. 45.938	FRAZIONAMENTO del 04/12/2000 protocollo n. 81340 in atti dal 20/03/2001 (n. 5482.1/2000)	
5	315	541		-	SEMIN ARBOR	01 30		Euro 0,70 L. 1.365	FRAZIONAMENTO del 04/12/2000 protocollo n. 81340 in atti dal 20/03/2001 (n. 5482.1/2000)	
6	315	543		-	SEMINAT IVO	01 00		Euro 0,54 L. 1.050	FRAZIONAMENTO del 04/12/2000 protocollo n. 81340 in atti dal 20/03/2001 (n. 5482.2/2000)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2019

N.	545	548	550	559	SEMIN ARBOR	SEMINAT IVO	SEMINAT IVO	SEMIN ARBOR	04	50	Euro 3,14 L. 6.075	Euro 43,30 L. 83.835	Euro 5,58 L. 10.800	Euro 0,52 L. 1.013	Euro 2,44 L. 4.725	Euro 33,68 L. 65.205	Euro 4,34 L. 8.400	Euro 0,41 L. 788	FRAZIONAMENTO del 04/12/2000 protocollo n. 81340 in atti dal 20/03/2001 (n. 5482.3/2000)	Tabella di variazione del 21/03/2001 protocollo n. 27296 in atti dal 21/03/2001 (n. 434.1/2001)	Tabella di variazione del 21/03/2001 protocollo n. 27296 in atti dal 21/03/2001 (n. 434.1/2001)	FRAZIONAMENTO del 21/03/2001 protocollo n. 27296 in atti dal 21/03/2001 (n. 434.1/2001)	Annotazione	
7	315	545	-	-	SEMIN ARBOR	2	04	50																
8	315	548	-	-	SEMINAT IVO	2	62	10																Annotazione
9	315	550	-	-	SEMINAT IVO	2	08	00																Annotazione
10	315	559	-	-	SEMIN ARBOR	2	00	75																

Immobile 8: Annotazione: comprende le particelle:555

Immobile 9: Annotazione: comprende le particelle:556,557

Totale: Superficie 01.51.40 Redditi: Dominicale Euro 105,57 Agrario Euro 82,09

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	con sede in PERUGIA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 06/05/2014 protocollo n. PG0157885 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/05/2014 Repertorio n.: 50382 Rogante				
Sede: MILANO Registrazione: Sede: TNR Volume: IT n.: 10771 del 19/05/2014 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA (n. 961.1/2014)				

Totale Generale: m² 305 Rendita: Euro 17.849,24

Totale Generale: Superficie 01.51.40 Redditi: Dominicale Euro 105,57 Agrario Euro 82,09

Unità immobiliari n. 15

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Copia realizzata col sistema elettronico conforme all'originale, conservato fra i miei atti.

Consta di 11 (undici) facciate.

Tutti i fogli dell'originale sono muniti delle prescritte firme.

Milano, dodici giugno duemiladiciannove.

**VERBALE DI DECISIONE DI SOCI
DI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventuno, il giorno sedici del mese di aprile, alle ore quattordici.

In Milano, nel mio studio sito in [REDACTED]

Io sottoscritto dottor. [REDACTED], notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, su richiesta del signor

- [REDACTED], nato a Losanna (Svizzera) il 7 agosto 1988, domiciliato per la carica presso la sede sociale, audio collegato, Presidente del Consiglio di amministrazione, audio collegato, della società

[REDACTED]
costituita in Italia, con sede legale a [REDACTED] col capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato per Euro 4.095.000,00 (quattromilioni novantacinquemila virgola zero zero) interamente versato, iscritta presso la Sezione ordinaria del Registro delle imprese di Torino col codice fiscale e numero d'iscrizione [REDACTED], ed al R.E.A. col numero 1259692 (di seguito "**Società**").

assisto, quale segretario, all'assemblea della Società, con incarico di procedere alla stesura e sottoscrizione del relativo verbale.

L'Assemblea si svolge come di seguito viene verbalizzato.

Assume la presidenza, ai sensi di legge e di statuto, il signor [REDACTED], audio collegato, Presidente del Consiglio di amministrazione, il quale dichiara:

- a) che l'Assemblea della Società è stata convocata, per questo giorno, luogo e per le ore 14:00, con avviso trasmesso, ai sensi di Statuto, in data 7 aprile 2021, per discutere e deliberare sul seguente:

**Ordine del Giorno:
(Parte Straordinaria)**

1. Trasferimento della sede legale nel Comune di Milano; deliberazioni inerenti e conseguenti.
- b) che per il Consiglio di amministrazione, è presente il Presidente del Consiglio mentre sono assenti giustificati gli altri Consiglieri; per l'organo di controllo è presente, in audio collegamento, il Sindaco Unico dottor [REDACTED]
- c) che è presente il 94,98% circa del capitale sociale iscritto al Registro delle imprese, portato da:
 - a. [REDACTED], titolare di una quota di complessivi Euro 1.983.778,28 (unmilione novecentoottantatremila settecentosettantotto/28) pari al 48,44% del capitale sociale, in persona del legale rappresentante [REDACTED] audiocollegato;
 - b. [REDACTED], titolare di una quota di complessivi Euro 1.905.983,06 (unmilione novecentocinquemila novecentoottantatre/06) pari al 46,54% del capi-

tale sociale, in persona del legale rappresentante [REDACTED], audio-collegato;

d) che l'Assemblea è validamente e regolarmente costituita, ideata a discutere e deliberare su quanto all'ordine del giorno.

Passando alla trattazione per primo ed unico punto posto all'ordine del giorno ("*Trasferimento della sede legale nel Comune di Milano; deliberazioni inerenti e conseguenti*") il Presidente illustra ai presenti la necessità di trasferire la sede legale della Società da [REDACTED] a Milano (MI), [REDACTED] e conseguentemente di modificare l'art. 2 dello Statuto sociale come segue:

"ART. 2) SEDE

La società ha sede in Milano (MI) e, con le modalità di legge, potrà istituire o sopprimere sedi secondarie, filiali, succursali, uffici, agenzie o rappresentanze altrove, sia in Italia sia all'estero."

Il Presidente, inoltre, chiede, in relazione alle delibere da adottare, di conferire al Presidente del Consiglio di amministrazione e ai Consiglieri, disgiuntamente tra loro, i più ampi poteri per l'attuazione della delibera da assumere, per eseguire le necessarie e conseguenti volturazioni, ogni altro onere pubblicitario che si rende necessario.

L'Assemblea, sentita l'esposizione del Presidente, dopo esauriente discussione, all'unanimità con sistema di voto palese

DELIBERA

- di trasferire la sede legale della società dal Comune di Torino (TO) al Comune di Milano (MI), e conseguentemente modificare l'articolo 2 dello statuto sociale come segue:

"ART. 2) SEDE

La società ha sede in Milano (MI) e, con le modalità di legge, potrà istituire o sopprimere sedi secondarie, filiali, succursali, uffici, agenzie o rappresentanze altrove, sia in Italia sia all'estero.";

e dunque di adottare il nuovo testo di statuto sociale che qui si allega sotto "A", dal quale risultano tutte le modifiche dipendenti dalla deliberazione che precede e nessun'altra variazione sostanziale;

- di conferire ai Consiglieri e al Presidente del Consiglio di amministrazione della Società, disgiuntamente tra loro, i più ampi poteri per l'attuazione della delibera testé assunta, per le necessarie e conseguenti volturazioni ed ogni altro onere pubblicitario che si rendesse necessario.

Ai fini delle necessarie volturazioni, in relazione alla delibera testé adottata, il Presidente dichiara che la Società è titolare dei beni immobili indicati nell'elenco che qui si allega **sub. "B"**, per i quali è prescritta la pubblicità del trasferimento della sede sociale.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente, accertato il risultato positivo della votazione, dichiara chiusa la presente Assemblea essendo le ore quattordici e cinque.

Tutti i partecipanti mi dispensano dalla lettura degli allegati, avendone preso conoscenza prima d'ora.

Il presente atto, interamente scritto, con sistema meccanici e completato a mano, da me Notaio, viene da me letto a tutti i partecipanti in audio conferenza, e viene da me sottoscritto alle ore 14:05.

Occupava di due fogli

di carta, due intere facciate e parte della presente terza.

f.to

* * * * *

Atto registrato presso la DPI Milano - Utapsr in data 22 aprile 2021 al n. 33308, serie 1T, esatti Euro 200,00

Allegato "A" al n. 17.780 di raccolta

STATUTO

ART. 1) DENOMINAZIONE

E' costituita una società a responsabilità limitata con la denominazione:

[REDACTED]

ART. 2) SEDE

La società ha sede in Milano (MI) e, con le modalità di legge, potrà istituire o sopprimere sedi secondarie, filiali, succursali, uffici, agenzie o rappresentanze altrove, sia in Italia sia all'estero.

ART. 3) OGGETTO

La società ha per oggetto l'attività di:

- (i) produzione e commercio di prodotti alimentari e non, dietetici, cosmetici ed affini, nonché di ogni altro prodotto;
- (ii) lavorazione e commercializzazione di materie prime;
- (iii) importazione ed esportazione dei prodotti predetti;
- (iv) coordinamento tecnico, amministrativo, commerciale e finanziario delle società od enti nei quali partecipa.

Ai fini di cui sopra la società può, in via esemplificativa e non tassativa, procedere alla stipula di contratti di franchising, di agenzia, di commissione, di mandato, di acquisto, utilizzo e trasferimento di brevetti, knowhow ed altre opere dell'ingegno umano, di associazione in partecipazione, sia come associante sia come associato, e di affitto di azienda, assumere rappresentanze con o senza deposito ed agenzie nonché effettuare ricerche di mercato ed elaborazioni di dati, concedere ed ottenere licenze di sfruttamento commerciale.

La società può inoltre compiere le operazioni commerciali, industriali, immobiliari, mobiliari e finanziarie, queste ultime non nei confronti del pubblico, necessarie od utili per il conseguimento dell'oggetto sociale, ivi comprese l'assunzione e la dismissione di partecipazioni ed interessenze in enti, consorzi e società, anche intervenendo alla loro costituzione; essa può altresì, senza carattere di professionalità, prestare garanzie sia reali sia personali anche a favore di terzi in quanto strumentali al conseguimento dell'oggetto sociale. Tutte le attività devono essere svolte nei limiti e nel rispetto delle norme che ne disciplinano l'esercizio.

ART. 4) DURATA

La durata della società è fissata fino al 31 dicembre 2050 salvo proroga.

ART. 5) CAPITALE SOCIALE E DOMICILIO SOCI

Il capitale sociale è di Euro 4.095.000,00 (quattromilioninovecentacinquemila virgola zero zero) ed è diviso in quote ai sensi di legge. Salvo il caso di cui all'art. 2482 ter c.c., gli aumenti del capitale possono essere attuati anche mediante offerta di partecipazioni di nuova emissione a terzi.

Il domicilio legale dei soci per ogni rapporto con la società è quello risultante dal Registro Imprese.

ART. 6) CONFERIMENTI

I conferimenti dei soci possono avere ad oggetto ogni elemento patrimoniale consentito dalla legge. La polizza o la fideiussione prevista dall'art. 2464, sesto comma, c.c. può essere sostituita con il versamento, a titolo di cauzione, del corrispondente importo in denaro presso la società.

ART. 7) FINANZIAMENTI E TITOLI DI DEBITO

I soci potranno finanziare la società con versamenti fruttiferi o infruttiferi, in conto capitale o ad altro titolo, in conformità alle vigenti disposizioni normative e regolamentari, senza necessità di rispettare la proporzionalità tra entità dell'apporto ed entità della partecipazione. Ove non consti per iscritto una diversa volontà, i finanziamenti effettuati dal socio si presumono infruttiferi.

La società, con decisione assembleare dei soci o con decisione dell'organo amministrativo, può emettere titoli di debito di cui all'art. 2483 c.c., alle condizioni ed ai limiti previsti dalla legge. Se la società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione, la decisione è adottata con la maggioranza assoluta dei consiglieri in carica.

La decisione di emissione dei titoli di debito deve indicare:

- a) il valore nominale di ciascun titolo;
- b) il rendimento dei titoli o i criteri per la determinazione di tale rendimento;
- c) il modo e i tempi di pagamento degli interessi e di rimborso dei titoli;
- d) se il diritto dei sottoscrittori alla restituzione del capitale e agli interessi sia, in tutto o in parte, subordinato alla soddisfazione dei diritti di altri creditori della società;
- e) se i tempi e l'entità del pagamento degli interessi possano variare in dipendenza di parametri oggettivi anche relativi all'andamento della società.

I titoli di debito devono indicare:

- a) la denominazione, l'oggetto e la sede della società, con l'indicazione dell'ufficio del registro delle imprese presso il quale la società è iscritta;
- b) il capitale sociale e le riserve esistenti al momento dell'emissione;
- c) la data della deliberazione della sua emissione e della sua iscrizione nel registro delle imprese;
- d) l'ammontare complessivo dell'emissione, il valore nominale di ciascun titolo, i diritti con essi attribuiti, il rendimento o i criteri per la sua determinazione, il modo di pagamento dei rendimenti o di rimborso di capitale, l'eventuale subordinazione dei diritti dei sottoscrittori a quelli di altri creditori della società;
- e) le eventuali garanzie da cui sono assistiti;
- f) l'investitore professionale che ha sottoscritto i titoli stessi.

ART. 8) PRELAZIONE

Nella ipotesi in cui un socio (d'ora in poi "socio alienante") intenda trasferire a terzi a titolo oneroso o gratuito tutta o parte della propria quota, o qualora intenda costituire sulla stessa o su parte di essa diritti reali di godimento, dovrà farne prima offerta (d'ora in poi "denuntiatio"), a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno agli altri soci nel domicilio risultante dal Registro Imprese, indicando l'ammontare della quota ed il corrispettivo richiesto.

In detti casi gli altri soci, proporzionalmente alla propria partecipazione al capitale e con diritto di reciproco accrescimento, hanno diritto di prelazione per l'acquisto, diritto che può essere esercitato mediante raccomandata AR, entro venti giorni dal ricevimento della denuntiatio, al socio alienante ed agli altri soci (nel domicilio risultante dal Registro Imprese), nella quale dovrà essere contenuto il proprio impegno ad acquistare, alle condizioni indicate nella denuntiatio, tutta o parte della quota di spettanza e, qualora intendano avvalersi del diritto all'accrescimento, quanto residuo a seguito del mancato esercizio della prelazione da parte degli altri.

Nel caso in cui il corrispettivo indicato nella denuntiatio fosse diverso dal denaro, i soci che intendano esercitare la prelazione dovranno impegnarsi a trasferire beni della stessa natura, se fungibili, ovvero, in caso di corrispettivo infungibile, una somma di denaro di pari valore determinata d'accordo fra le parti ed, in caso di disaccordo, da un terzo

arbitratore ex art. 1349 c.c., designato dal Presidente del Tribunale della sede della società.

Nel caso di esercizio della prelazione per l'intera quota o porzione di quota offerta in vendita, le parti saranno obbligate ad effettuare il trasferimento nei successivi venti giorni, nei modi e nelle forme previste dalla legge.

In caso contrario, il socio alienante, che nei venti giorni successivi alla comunicazione della denuntatio non abbia ricevuto alcuna comunicazione in ordine all'esercizio della prelazione da parte degli aventi diritto, potrà trasferire liberamente, nei sei mesi successivi ed alle medesime condizioni contenute nella denuntatio, la quota o porzione di quota offerta in prelazione.

Nella ipotesi in cui un socio intenda trasferire a terzi a titolo gratuito tutta o parte della propria quota, o qualora, a tale titolo, intenda costituire sulla stessa o su parte di essa diritti reali di godimento, sarà tenuto, nel rispetto della procedura sopra indicata, a farne previa offerta in opzione agli altri soci, con diritto di accrescimento tra di loro. I soci che intendano esercitare detta opzione saranno tenuti a corrispondere una somma di denaro il cui valore sarà determinato convenzionalmente dalle parti o, in caso di disaccordo, da un arbitratore, designato come sopra indicato, il quale opererà tenendo conto della situazione patrimoniale

della società, della sua redditività, del valore dei beni da essa posseduta nonché della sua posizione nel mercato.

Qualora la prelazione non sia esercitata per tutta la quota o porzione di quota offerta in vendita, il socio alienante potrà trasferire liberamente, nei sei mesi sopraindicati ed alle condizioni della denuntatio, quanto residuo, fatto comunque salvo, in quest'ultima ipotesi di esercizio parziale della prelazione, il diritto per il socio alienante di cedere per intero alle condizioni indicate nella denuntatio, nel termine ed alle condizioni sopra indicate, l'intera quota o porzione di quota offerta in vendita. Il diritto di prelazione non spetta in caso di intestazione della quota a società fiduciarie autorizzate all'esercizio di tale attività ai sensi di legge, nonché nelle ipotesi di reintestazione al socio fiduciante.

Quanto disposto per l'alienazione delle quote è applicabile anche per il trasferimento del diritto di sottoscrizione di cui all'art. 2481 bis, primo comma, c.c., ove ammesso.

Le partecipazioni sono trasferibili per successione a causa di morte. Se vi sarà il consenso di tutti i soci superstiti, gli eredi o legatari potranno essere iscritti nel Registro Imprese ed

esercitare i diritti sociali. In caso contrario, la partecipazione trasferita per successione legittima o testamentaria dovrà essere offerta in opzione dagli eredi e/o legatari del socio defunto a tutti i soci nei modi e con gli effetti del presente articolo, ad un prezzo che sarà determinato con i criteri previsti dalla legge per la liquidazione della quota del socio receduto. Fino a quando non sia stata fatta l'offerta e non risulti che questa non sia stata accettata, l'erede

o il legatario non potrà votare né esercitare gli altri diritti amministrativi.

ART. 9) RECESSO

Oltre che negli altri casi di legge, hanno diritto di recedere i soci che non hanno concorso (socio assente, socio contrario) alle decisioni di cui all'art 2473, primo comma, c.c.

Il socio che intende recedere dalla società deve darne comunicazione all'organo amministrativo, agli altri soci e, se nominati, ai sindaci effettivi ed al revisore, con raccomandata AR inviata entro quindici giorni dall'iscrizione nel registro imprese o, se non prevista, dalla trascrizione nel libro delle decisioni dei soci della decisione che lo legittima.

Se il fatto che legittima il recesso è diverso da una decisione, esso può essere esercitato non oltre trenta giorni dalla sua conoscenza da parte del socio.

L'organo amministrativo è tenuto a comunicare ai soci i fatti che possono dare luogo all'esercizio del recesso entro dieci giorni dalla data in cui ne è venuto esso stesso a conoscenza.

Il recesso si intende esercitato il giorno in cui la comunicazione è pervenuta alla sede della società. Dell'esercizio del recesso deve essere fatta annotazione nel Registro Imprese.

Le partecipazioni del socio receduto saranno rimborsate secondo quanto previsto dall'art. 2473 c.c.

ART. 10) DECISIONI DEI SOCI

I soci decidono sulle materie riservate o demandate alla loro competenza ai sensi dell'art. 2479 c. c.

Non è necessaria la decisione dei soci che autorizzi l'acquisto da parte della società, per un corrispettivo pari o superiore al decimo del capitale sociale, di beni o di crediti dei soci fondatori, dei soci e degli amministratori, nei due anni dalla iscrizione della società nel registro delle imprese.

ART. 11) DIRITTO DI VOTO

Hanno diritto di voto, in misura proporzionale alla partecipazione sociale posseduta, i soci iscritti nel Registro Imprese.

Ogni socio potrà farsi rappresentare, anche da un non socio, nei limiti imposti dalla legge.

ART. 12) CONSULTAZIONE SCRITTA E CONSENSO ESPRESSO PER ISCRITTO

Le decisioni dei soci possono essere adottate, nei limiti di legge, mediante consultazione scritta ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto, a condizione che siano rispettati i principi di buona fede e di parità di trattamento dei soci, ed in particolare a condizione che:

- a) dai documenti sottoscritti dai soci risulti con chiarezza l'argomento oggetto della decisione e il consenso alla stessa;
- b) ad ogni socio sia concesso di partecipare alle decisioni e tutti gli amministratori e sindaci, se nominati, siano informati della decisione da assumere;
- c) sia assicurata l'acquisizione dei documenti sottoscritti agli atti della società e la trascrizione della decisione nei libri sociali, con l'indicazione della data in cui essa si è perfezionata e in cui è stata trascritta;
- d) sia rispettato il diritto, in quanto spettante agli amministratori ed ai soci in virtù dell'art. 2479 c.c., di richiedere che la decisione sia adottata mediante deliberazione assembleare.

ART. 13) ASSEMBLEA

Quando richiesto per legge, le decisioni dei soci sono assunte in forma assembleare. L'assemblea è convocata dall'amministratore unico o da ciascuno degli amministratori, anche fuori della sede sociale, purché in un paese dell'Unione Europea o in Svizzera, mediante avviso trasmesso con lettera raccomandata spedita ai soci nel domicilio risultante dal Registro Imprese almeno otto giorni prima di quello fissato per l'adunanza, ovvero mediante telefax o posta elettronica trasmessi almeno otto giorni prima dell'adunanza. Nello stesso

avviso potrà essere fissato un altro giorno per l'eventuale seconda convocazione.

E' fatto salvo il disposto dell'art. 2479 bis ultimo comma.

L'assemblea per l'approvazione del bilancio deve essere convocata entro 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio. Essa può essere convocata entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio, quando sussistano i presupposti e nei limiti di cui all'ultimo comma dell'art. 2364 C.C..

ART. 14) SVOLGIMENTO DELL'ASSEMBLEA

L'assemblea è presieduta dall'amministratore unico o dal presidente del consiglio di amministrazione, o dall'amministratore più anziano nel caso di organo amministrativo pluripersonale non collegiale, ovvero, in caso di loro mancanza, impedimento o rinuncia, da altra persona designata dall'assemblea.

Il presidente è assistito da un segretario anche non socio e nei casi di legge o, ove lo ritenga opportuno, da un Notaio.

Per il verbale dell'assemblea si applica il disposto dell'art. 2375, primo comma, c.c.

ART. 15) ASSEMBLEA IN AUDIO E O VIDEO CONFERENZA

L'assemblea può svolgersi con intervenuti dislocati in più luoghi, contigui o distanti, audio/video collegati, a condizione che siano rispettati il metodo collegiale e i principi di buona fede e di parità di trattamento dei soci, ed in particolare a condizione che: a) sia consentito al presidente dell'assemblea, anche a mezzo del proprio ufficio di presidenza, di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione; b) sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione; c) sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti; d) vengano indicati nell'avviso di convocazione (salvo si tratti di assemblea cui partecipa l'intero capitale sociale ai sensi dell'art. 2479-bis, ult. comma, c.c.) i luoghi audio/video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il presidente e il soggetto verbalizzante.

ART. 16) QUORUM COSTITUTIVI E DELIBERATIVI

Le decisioni dei soci, e le delibere assembleari, sono assunte con il voto favorevole della maggioranza del capitale sociale.

Restano comunque salve le disposizioni di legge inderogabili o dei presenti patti sociali che, per particolari decisioni o delibere, richiedono diverse specifiche maggioranze.

ART. 17) ORGANO AMMINISTRATIVO

La società è amministrata, alternativamente, su decisione dei soci in sede di nomina:

a) da un amministratore unico; b) da un consiglio di amministrazione composto da due a cinque membri; c) da due a cinque amministratori con poteri disgiunti o congiunti.

Qualora vengano nominati due o più amministratori senza alcuna indicazione relativa alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, si intende costituito un consiglio di amministrazione.

ART. 18) DISPOSIZIONI COMUNI AGLI AMMINISTRATORI

Gli amministratori possono essere non soci e sono rieleggibili. Gli amministratori sono nominati per il periodo determinato dai soci o a tempo indeterminato, e decadono dalla carica nei casi previsti dalla legge e dai presenti patti.

Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragioni del loro ufficio, ed i soci possono inoltre assegnare agli amministratori un'indennità annuale in misura fissa, ovvero un compenso proporzionale agli utili netti di esercizio, nonché determinare un'indennità per la cessazione dalla carica e deliberare l'accantonamento per il relativo fondo di quiescenza con modalità stabilite con decisione dei soci.

In caso di nomina di un comitato esecutivo o di consiglieri delegati, il loro compenso è stabilito dal consiglio di amministrazione al momento della nomina.

Gli amministratori non sono tenuti all'osservanza del divieto di concorrenza di cui all'articolo 2390 C.C.

ART. 19) AMMINISTRATORE UNICO

All'amministratore unico spettano tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, salvo quanto inderogabilmente disposto dalla legge.

ART. 20) CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Al consiglio di amministrazione spettano tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, senza limite alcuno, salvo quanto inderogabilmente disposto dalla legge.

Il consiglio di amministrazione può delegare, nei limiti previsti dalla legge, i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, o parte di essi, ad uno o più amministratori delegati, nonché ad un comitato esecutivo.

Qualora non vi abbiano provveduto i soci al momento della nomina, il consiglio di amministrazione elegge fra i suoi membri un presidente. Il presidente convoca il consiglio di amministrazione, ne fissa l'ordine de giorno, ne coordina i lavori e provvede affinché tutti gli amministratori siano adeguatamente informati sulle materie da trattare.

La convocazione avviene mediante avviso spedito a tutti gli amministratori, sindaci effettivi e revisore, se nominati, con qualsiasi mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, almeno tre giorni prima dell'adunanza. Nell'avviso vengono

fissati la data, il luogo e l'ora della riunione, nonché l'ordine del giorno. Il consiglio si raduna presso la sede sociale o anche altrove, purché in un paese dell'Unione Europea o in Svizzera.

Le adunanze del consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza formale convocazione, quando intervengono tutti i consiglieri e i sindaci effettivi in carica, se nominati.

Le riunioni del consiglio di amministrazione si possono svolgere anche per audioconferenza o videoconferenza, a condizione che: siano presenti nello stesso luogo il presidente ed il segretario della riunione, se nominato, che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale, dovendosi ritenere svolta la riunione in detto luogo; siano rispettate le indicazioni di cui all'art. 15, lett. a), b), c) dei presenti patti sociali.

Per la validità delle deliberazioni del consiglio di amministrazione, assunte con adunanza dello stesso, si richiede la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica; le deliberazioni sono prese con la maggioranza assoluta dei voti dei presenti. In caso di parità di voti, la proposta si intende respinta.

Delle deliberazioni si redigerà un verbale firmato dal presidente e dal segretario, se nominato, che dovrà essere trascritto nel libro delle decisioni degli amministratori.

Le decisioni del consiglio di amministrazione, nei limiti di legge, possono anche essere adottate mediante consultazione scritta, ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto, con l'osservanza, ove compatibili, dei criteri previsti dai presenti patti per le decisioni di soci in tale forma.

Il Consiglio che sia composto da due soli membri s'intende decaduto (con effetto dalla nomina del nuovo consiglio), quando non riesca a raggiungere la maggioranza in relazione alle deliberazioni di sua competenza e quando, nominato un Consigliere Delegato, vi sia disaccordo sulla revoca dello stesso.

Nelle due ipotesi sopraindicate dovrà essere convocata senza indugio l'assemblea per deliberare la sostituzione dell'intero organo amministrativo.

ART. 21) AMMINISTRATORI CONGIUNTI O DISGIUNTI

In caso di nomina di più amministratori, senza formazione di un consiglio di amministrazione, ad essi spettano tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, senza limite alcuno, salvo quanto inderogabilmente disposto dalla legge.

La decisione di nomina stabilisce se detti poteri spettano, in tutto o in parte, in via disgiunta, in via congiunta tra tutti o tra due o più amministratori, a maggioranza o in altro modo.

Ove dalla decisione di nomina non risulti se il potere di compiere una determinata tipologia di atti spetta agli amministratori in via disgiunta, in via congiunta o in altro modo, si deve intendere che esso spetti a tutti gli amministratori in via congiunta.

Qualora l'amministrazione sia affidata disgiuntamente a più amministratori, in caso di opposizione ai sensi dell'art. 2257 c. c., sull'opposizione decidono tutti gli amministratori, a maggioranza.

ART. 22) RAPPRESENTANZA

La rappresentanza della società, in giudizio e verso i terzi, anche per gli atti di amministrazione di competenza delle decisioni dei soci, spetta all'Amministratore Unico, al Presidente del Consiglio di Amministrazione, ai Consiglieri Delegati, se nominati e nei limiti della delega, e, nel caso di nomina di più amministratori (congiunti o disgiunti), a questi ultimi, congiuntamente o disgiuntamente, allo stesso modo in cui sono loro attribuiti i poteri di amministrazione.

La rappresentanza della società, in giudizio e verso i terzi, spetta anche ai direttori, agli institori e ai procuratori, nei limiti dei poteri loro conferiti nell'atto di nomina.

ART. 23) ORGANO DI CONTROLLO E REVISIONE LEGALE DEI CONTI

Qualora ne sussista l'obbligo ai sensi di legge, la società deve nominare l'organo di controllo, costituito da un sindaco unico o da un collegio sindacale, composto da tre sindaci effettivi e due supplenti, o il revisore.

I soci potranno nominare il sindaco unico o il collegio sindacale o il revisore anche qualora non obbligatori per legge.

In tali casi ad essi spettano le competenze ed i poteri loro attribuiti dalla legge per l'ipotesi di nomina obbligatoria. La revisione legale dei conti della società viene esercitata, a discrezione dei soci, da un revisore legale o da una società di revisione legale iscritti nell'apposito registro, ovvero dall'organo di controllo ove consentito dalla legge.

E' consentito l'intervento alle riunioni del collegio sindacale mediante mezzi di telecomunicazione o videocomunicazione.

ART. 24) ESERCIZI E BILANCIO

Gli esercizi si chiuderanno il 31 dicembre di ogni anno.

Alla fine di ogni esercizio, l'organo amministrativo procede alla redazione del bilancio a norma di legge.

ART. 25) SCIoglimento

In ogni caso di scioglimento della società, si applicano le norme di legge.

ART. 26) CLAUSOLA ARBITRALE

Nei limiti di legge, e nel rispetto del D.Lgs. 17 gennaio 2003, n. 5, qualunque controversia dovesse insorgere, tra i soci o tra la società ed i soci, oppure promossa da amministratori, liquidatori e sindaci ovvero nei loro confronti, che abbia ad oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale, ad eccezione di quelle nelle quali la legge prevede l'intervento obbligatorio del pubblico ministero, sarà devoluta ad un Collegio Arbitrale, composto di tre membri nominati dal Presidente del Tribunale del luogo in cui la società ha sede legale su richiesta della parte più diligente.

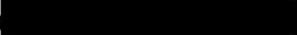
Il Collegio giudicherà in via rituale secondo diritto, con le modalità previste dal regolamento arbitrale nazionale della Camera Arbitrale Nazionale ed Internazionale di Milano ed il suo lodo sarà inappellabile ed immediatamente esecutivo.

Le spese dell'arbitrato saranno a carico della parte soccombente, salvo diverse decisioni del collegio arbitrale.

ART. 27) RINVIO

Per tutto quanto non contemplato espressamente nei presenti patti sociali, si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia di s.r.l., e, in mancanza, ove compatibili, in materia di s.p.a..

PER ALLEGATO:

F.TO 

Dati della richiesta	Denominazione [REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA [REDACTED] con sede in TORINO C.F.: 12036780018

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PERUGIA (Codice G478) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		315	22		2		D/7				Euro 18.153,00	STRADA DI MONTEBUONO n. 12/B piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/09/2020 protocollo n. PG0057869 in atti dal 02/09/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13258.1/2020)	Annotazione
2		315	609				area urbana		13 m²			STRADA DI MONTEBUONO piano: T; COSTITUZIONE del 26/11/2012 protocollo n. PG0340170 in atti dal 26/11/2012 COSTITUZIONE (n. 8309.1/2012)	
3		315	610				area urbana		50 m²			STRADA DI MONTEBUONO piano: T; COSTITUZIONE del 26/11/2012 protocollo n. PG0340199 in atti dal 26/11/2012 COSTITUZIONE (n. 8310.1/2012)	
4		315	611				area urbana		242 m²			STRADA DI MONTEBUONO piano: T; COSTITUZIONE del 26/11/2012 protocollo n. PG0340200 in atti dal 26/11/2012 COSTITUZIONE (n. 8314.1/2012)	
5		315	612		2		D/7				Euro 318,00	STRADA DI MONTEBUONO piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/11/2013 protocollo n. PG0239119 in atti dal 21/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 52636.1/2013)	Annotazione



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2021

Data: 15/04/2021 - Ora: 15.55.21

Segue

Visura n.: T299927 Pag: 2

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 305 Rendita: Euro 18.471,00

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in TORINO		[redacted]	(1) Proprietà per l/I
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/12/2019 Repertorio n.: 28134 Rogante: [redacted] Sede: [redacted]				
MILANO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 21853.1/2019)				

2. Immobili siti nel Comune di PERUGIA (Codice G478) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	315	128		-	SEMINAT IVO	10		Agrario Euro 0,05 L. 105	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1986 (n. 3377)	
2	315	129		-	SEMINAT IVO	30		Euro 1,79 L. 4.455	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1986 (n. 3377)	
3	315	506		-	SEMIN ARBOR	26		Euro 14,42 L. 27.930	FRAZIONAMENTO del 20/06/1997 protocollo n. 81338 in atti dal 20/03/2001 (n. 2953.1/1997)	
4	315	539		-	SEMIN ARBOR	43		Euro 23,72 L. 45.938	FRAZIONAMENTO del 04/12/2000 protocollo n. 81340 in atti dal 20/03/2001 (n. 5482.1/2000)	
5	315	541		-	SEMIN ARBOR	01		Euro 0,70 L. 1.365	FRAZIONAMENTO del 04/12/2000 protocollo n. 81340 in atti dal 20/03/2001 (n. 5482.1/2000)	
6	315	543		-	SEMINAT IVO	01		Euro 0,54 L. 1.050	FRAZIONAMENTO del 04/12/2000 protocollo n. 81340 in atti dal 20/03/2001 (n. 5482.2/2000)	
7	315	545		-	SEMIN ARBOR	04		Euro 2,44 L. 4.725	FRAZIONAMENTO del 04/12/2000 protocollo n. 81340 in atti dal 20/03/2001 (n. 5482.3/2000)	



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2021

Data: 15/04/2021 - Ora: 15.55.21

Fine

Visura n.: T299927 Pag: 3

N.	315	548	-	SEMINAT IVO	2	62	10	Euro 43,30 L. 83.835	Euro 33,68 L. 65.205	Tabella di variazione del 21/03/2001 protocollo n. 27296 in atti dal 21/03/2001 (n. 434.1/2001)	Annotazione
8	315	548	-	SEMINAT IVO	2	62	10	Euro 43,30 L. 83.835	Euro 33,68 L. 65.205	Tabella di variazione del 21/03/2001 protocollo n. 27296 in atti dal 21/03/2001 (n. 434.1/2001)	Annotazione
9	315	550	-	SEMINAT IVO	2	08	00	Euro 5,58 L. 10.800	Euro 4,34 L. 8.400	Tabella di variazione del 21/03/2001 protocollo n. 27296 in atti dal 21/03/2001 (n. 434.1/2001)	Annotazione
10	315	559	-	SEMIN ARBOR	2	00	75	Euro 0,52 L. 1.013	Euro 0,41 L. 788	FRAZIONAMENTO del 21/03/2001 protocollo n. 27296 in atti dal 21/03/2001 (n. 434.1/2001)	

Immobile 8: Annotazione: comprende le particelle:555

Immobile 9: Annotazione: comprende le particelle:556,557

Totale: Superficie 01.51.40 Redditi: Dominicale Euro 105,57 Agrario Euro 82,09

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ con sede in TORINO	██████████	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/12/2019 Repertorio n.: 28134 Rogante: ██████████ Sede: MILANO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 21853.1/2019)			

Totale Generale: m² 305 Rendita: Euro 18.471,00

Totale Generale: Superficie 01.51.40 Redditi: Dominicale Euro 105,57 Agrario Euro 82,09

Unità immobiliari n. 15

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Copia realizzata col sistema elettronico conforme all'originale,
conservato fra i miei atti.

Consta di 18 (diciotto) facciate.

Tutti i fogli dell'originale sono muniti delle prescritte firme.

Milano, ventidue aprile duemilaventuno.

Repertorio n. 28.134

Raccolta n.15.728

**ATTO DI SOTTOSCRIZIONE DI AUMENTO DI CAPITALE
E CONFERIMENTO DI IMMOBILE IN SOCIETA'**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di novembre, alle ore quattordici e minuti zero.

In Milano, nel mio studio sito in [REDACTED]
Avanti a me dottor [REDACTED], Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

sono presenti i signori:

- [REDACTED], nato a Reggio Calabria (RC) il giorno 21 giugno 1947, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto non in proprio, bensì in qualità di Amministratore Unico, in rappresentanza della società [REDACTED]

[REDACTED] costituita in Italia, con sede legale a Milano (MI) Via Pompeo Litta n. 9, col capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, iscritta presso la Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi col codice fiscale e numero d'iscrizione [REDACTED] ed al R.E.A. col numero 2562321, munito degli occorrenti poteri per il presente atto in forza del vigente statuto sociale (d'ora innanzi la "**Conferente**");

- [REDACTED] nato a Losanna (Svizzera) il giorno 7 agosto 1988, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto non in proprio, bensì in qualità di Consigliere, in rappresentanza della società [REDACTED] costituita in Italia, con socio unico, con sede legale a Torino (TO), Strada Di Settimo n. 399/11, col capitale sociale deliberato per Euro 2.340.000,00 (duemilionitrecentoquarantamila virgola zero zero) e sottoscritto e versato per Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) interamente versato, iscritta presso la Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Torino col codice fiscale e numero d'iscrizione 12036780018, ed al R.E.A. col numero 1259692, munito degli occorrenti poteri per il presente atto in forza di delibera dell'assemblea dei soci in data 21 ottobre 2019 (d'ora innanzi la "**Conferitaria**").

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMETTONO CHE

a) La società [REDACTED] è unica e legittima titolare dell'immobile sito in Comune di Perugia (PG), Loc. [REDACTED] [REDACTED] come meglio *infra* descritto (d'ora innanzi "**Immobile**").

b) L'Immobile è descritto altresì nella perizia redatta dalla Dott.ssa [REDACTED], nata il 20/12/1964 a Minervino di Lecce (LE), codice fiscale [REDACTED], residente in Roma (RM) in via G. B. De Rossi 20/C, iscritta all'Ordine dei Dottori

Registrato presso
DPI Milano - Utapsr

Il 16/12/2019
Al n. 53154
Serie 1T
Euro 86.093,00

Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma al numero AA 006049 e al Registro dei Revisori Legali al numero 103982 del dm 25/11/1999 con studio sito a Roma (RM) in Via Po n. 102.

c) Detta perizia, riferita alla data del 15 ottobre 2019, è stata asseverata con giuramento dalla Dott.ssa [REDACTED] in data 17 ottobre 2019 avanti al Notaio [REDACTED] di Roma, repertorio n. 8679, ed in copia autentica qui si allega al presente atto sotto la lettera "A".

d) L'assemblea della società [REDACTED] con delibera in data 21 ottobre 2019, con verbale a mio rogito n. 27.771/15.479 di repertorio, registrato presso la DPI Milano - Utapsr il giorno 30/10/2019 al n. 37714, Serie 1T, depositato al Registro delle Imprese di Torino in data 30 ottobre 2019, ivi protocollato con il n. Prot. 152425/2019, ed iscritto in data 4 novembre 2019, ha deliberato, tra l'altro, di aumentare a pagamento e in via inscindibile il capitale sociale per nominali Euro 990.000,00 (novecentonovantamila virgola zero zero), con sovrapprezzo complessivo di Euro 710.000,00 (settecentodiecimila virgola zero zero).

e) L'assemblea ha offerto il suddetto aumento integralmente in sottoscrizione, stante la rinuncia al diritto di opzione qui contestualmente effettuata dal socio unico, alla società [REDACTED] da liberarsi mediante conferimento in natura, da parte della medesima società [REDACTED] a favore della società [REDACTED] per il valore complessivo di Euro 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila virgola zero zero), di cui Euro 990.000,00 (novecentonovantamila virgola zero zero) a capitale e Euro 710.000,00 (settecentodiecimila virgola zero zero) di sovrapprezzo, dell'immobile di Perugia indicato nella perizia sopra allegata sotto la lettera "A", con termine di sottoscrizione fissato al giorno 30 novembre 2019.

f) La Dott.ssa [REDACTED] ha attribuito all'immobile il valore di almeno Euro 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila virgola zero zero). Lo stesso perito ha reso l'attestazione di cui all'art. 2465 c.c.

g) La società [REDACTED] intende procedere con il presente atto all'integrale sottoscrizione in natura dell'aumento di capitale deliberato dalla società [REDACTED] con il citato verbale in data 21 ottobre 2019, n. 27.771/15.479 di mio repertorio, conferendo nella stessa l'Immobile di cui sopra.

TANTO PREMESSO

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e vale patto.

ARTICOLO 2

La società [REDACTED], come sopra rappresentata,
sottoscrive

integralmente l'aumento di capitale deliberato dalla società "KI [REDACTED], con il menzionato verbale in data 21 ottobre 2019, n. 27.771/15.479 di mio repertorio, per nominali Euro 990.000,00 (novecentonovantamila virgola zero zero), con sovrapprezzo complessivo di Euro 710.000,00 (settecentodiecimila virgola zero zero), ed a liberazione dell'aumento così sottoscritto

conferisce

nella medesima società [REDACTED], che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la piena ed esclusiva proprietà del seguente bene immobile sito in Comune di **Perugia (PG), Loc. Mugnano, alla via Montebuono n. 12** - e precisamente:

opificio consistente di due corpi di fabbrica elevati del solo piano terra tra loro in aderenza e collegati, con annessi magazzino e locale pesa su corpi di fabbrica distaccati e cabina elettrica, ed altra porzione di fabbricato strumentale, con annessa area pertinenziale e terreni.

Detta unità immobiliare risulta censita:

i) al Catasto Fabbricati del predetto Comune al:

- foglio **315 (trecentoquindici)**, mappale **22 (ventidue)**, zona censuaria 2, categoria D/7, Strada di Montebuono n. 12/B, piano T, Rendita Catastale Euro 18.153,00;

- foglio **315 (trecentoquindici)**, mappale **609 (seicentonove)**, Strada di Montebuono, piano T, area urbana, consistenza 13 metri quadri;

- foglio **315 (trecentoquindici)**, mappale **610 (seicentodieci)**, Strada di Montebuono, piano T, area urbana, consistenza 50 metri quadri;

- foglio **315 (trecentoquindici)**, mappale **611 (seicentoundici)**, Strada di Montebuono, piano T, area urbana, consistenza 242 metri quadri;

- foglio **315 (trecentoquindici)**, mappale **612 (seicentododici)**, zona censuaria 2, Strada di Montebuono, piano T, categoria D/7, Rendita Catastale Euro 318,00;

ii) al Catasto Terreni del predetto Comune al:

- foglio 315 (trecentoquindici), mappale 128 (centoventotto), seminativo, classe 2, di ettari 00, are 00, centiare 10, R.D. Euro 0,07, R.A. Euro 0,05,

- foglio 315 (trecentoquindici), mappale 129 (centoventinove), seminativo, classe 2, di ettari 00, are 03, centiare 30, R.D. Euro 2,30, R.A. Euro 1,79,

- foglio 315 (trecentoquindici), mappale 506 (cinquecentosei), semin arbor, classe 2, di ettari 00, are 26, centiare 60, R.D. Euro 18,55, R.A. Euro 14,42,

- foglio 315 (trecentoquindici), mappale 539 (cinquecentotrentanove), semin arbor, classe 2, di ettari 00, are 43, centiare 75, R.D. Euro 30,50, R.A. Euro 23,72,

- foglio 315 (trecentoquindici), mappale 541 (cinquecentoquarantun-

no), semin arbor, classe 2, di ettari 00, are 01, centiare 30, R.D. Euro 0,91, R.A. Euro 0,70,
- foglio 315 (trecentoquindici), mappale 543 (cinquecentoquarantatre), seminativo, classe 2, di ettari 00, are 01, centiare 00, R.D. Euro 0,70, R.A. Euro 0,54,
- foglio 315 (trecentoquindici), mappale 545 (cinquecentoquarantacinque), semin arbor, classe 2, di ettari 00, are 04, centiare 50, R.D. Euro 3,14, R.A. Euro 2,44,
- foglio 315 (trecentoquindici), mappale 548 (cinquecentoquarantotto), seminativo, classe 2, di ettari 00, are 62, centiare 10, R.D. Euro 43,30, R.A. Euro 33,68,
- foglio 315 (trecentoquindici), mappale 550 (cinquecentocinquanta), seminativo, classe 2, di ettari 00, are 08, centiare 00, R.D. Euro 5,58, R.A. Euro 4,34,
- foglio 315 (trecentoquindici), mappale 559 (cinquecentocinquantanove), semin arbor, classe 2, di ettari 00, are 00, centiare 75, R.D. Euro 0,52, R.A. Euro 0,41,
ed intestata al catasto alla parte conferente del presente atto.

Coerenze in contorno

strada comunale, torrente, ancora strada comunale, mappale 48, mappale 46, torrente, mappale 507, mappale 508, strada vicinale, mappale 616, mappale 617, mappale 20, mappale 127.

Salvo errore e come meglio in fatto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1-bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale degli opifici oggetto del presente atto riguardano l'unità immobiliare raffigurata nelle planimetrie depositate in catasto in data 26 novembre 2012, prot. PG0340202 e in data 16 ottobre 2019 prot. PG0101897, planimetrie che in copia ed in un unico fascicolato si allegano al presente atto **sotto la lettera "B"**;

- la parte conferente dichiara, e la parte conferitaria ne prende atto, che i dati catastali e la planimetria sopra allegata sono conformi allo stato di fatto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale;

- si precisa che l'intestazione catastale dell'unità immobiliare urbana in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

PROVENIENZA

Dichiara la società [REDACTED] che la porzione immobiliare in oggetto le è pervenuta per averla acquistata con atto del notaio Giancarlo Antonioni di Perugia in data 29 marzo 2001, n. 262685/35577 di repertorio, registrato a Perugia il 18 aprile 2001 al n. 2308 serie IV

Al predetto atto ed a quelli in essi richiamati si fa pieno ed espresso riferimento per tutte le clausole e le condizioni la cui osservanza possa competere alla società conferitaria, oltre che

per l'anteriore provenienza.

VALORE DEL CONFERIMENTO

Il conferimento in natura da parte della società [REDACTED] è effettuato per il valore complessivo di Euro 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila virgola zero zero) di cui Euro 990.000,00 (novecentonovantamila virgola zero zero) a titolo di capitale ed Euro 710.000,00 (settecentodiecimila virgola zero zero) a titolo di sovrapprezzo.

La Conferente rinuncia all'ipoteca legale con esonero dell'Agenzia del Territorio Competente da responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 3

Dichiarazioni ai sensi della legge 248/2006

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (a sensi degli artt. 46 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445): la parte conferente e la parte conferitaria, a mezzo dei rispettivi legali rappresentanti, consci delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 Legge 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223 dichiarano quanto segue:

- a) che a fronte del trasferimento immobiliari di cui al precedente Articolo 1 è prevista l'assegnazione al conferente della quota di partecipazione al capitale della società conferitaria, per cui non vi è utilizzo di denaro o di altri mezzi di pagamento;
- b) che per la stipulazione del presente atto le parti contraenti NON si sono avvalse di un mediatore.

ARTICOLO 4

Dichiarazioni e Certificati

ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia

La società [REDACTED], a' sensi del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico sull'Edilizia) nonchè dell'art. 40 - Legge 28 febbraio 1985 n. 47, dichiara che gli opifici in oggetto sono stati costruiti in forza di:

- licenza di costruzione rilasciata dal Comune di Perugia in data 14 marzo 1972 n. 222 e successive varianti n. 1043 del 25/9/1974, n. 542 del 12/5/1976, n. 1247 del 27/8/1976, n. 688 del 28/4/1983, n. 689 del 28/4/1983 e n. 494 del 1984;
- per quanto concerne opere interessate alla sanatoria edilizia di cui alla Legge n. 47/1985, ai sensi dell'art. 31 della stessa la Conferente dichiara che per le medesime è stato rilasciata dal Comune di Perugia concessione a sanatoria n. 11287 del 13/9/2000;
- Denuncia Inizio Attività in data 11 luglio 2000 prot. 52912 prot. 2706B, avente ad oggetto lavori di restauro e ristrutturazione di edificio industriale;
- Concessione edilizia n. 482 del 10 aprile 2001 avente ad oggetto

lavori di restauro e ristrutturazione di edificio industriale;

- Denuncia Inizio Attività in data 13 aprile 2001 prot. 42940 avente ad oggetto varianti alla ristrutturazione di edificio industriale;
- agibilità rilasciata dal Comune di Perugia in data 23 agosto 2001 prot. 216;
- permesso di costruire in sanatoria rilasciato dal Comune di Perugia n. 1837 in data 10 ottobre 2003;
- Denuncia Inizio Attività (Super D.I.A.) n. 5169 in data 12 dicembre 2003 prot. 2003. 0216570;
- SCIA a regime n. 494/15 prot. n. 2015/0038868 del 5 marzo 2015

Dichiara altresì la parte conferente che successivamente nell'immobile in oggetto non sono state apportate modifiche che richiedano provvedimenti autorizzativi.

A' sensi e per gli effetti di cui ai commi 2 e 3 dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si allega al presente atto sotto la lettera "C" il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto rilasciato dal Comune di **Perugia** in data 11 ottobre 2019 prot. 2019/0233729, dichiarando la società [REDACTED] che, dalla data di rilascio, non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici.

ARTICOLO 5

Certificazione energetica

Ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di certificazione energetica degli edifici, si allega al presente atto sotto la **lettera "D"** l'originale dell'attestato di certificazione energetica Codice [REDACTED] redatto dal perito industriale signor [REDACTED] e depositato presso la Regione Umbria in data 2 ottobre 2019 prot. 182185 , fatta avvertenza che per l'unità al mapp. 612 non sussistono i presupposti per l'allegazione al presente atto dell'attestato di prestazione energetica in quanto la stessa è priva di impianto termico.

La parte conferente dichiara che il detto Attestato di Certificazione Energetica allegato al presente atto è pienamente valido ed efficace, non è scaduto e non risulta decaduto, stante l'assenza di cause, sopravvenute, tali da avere determinato la mancata aderenza delle risultanze di cui alla certificazione stessa rispetto alla situazione energetica effettiva dell'unità immobiliare considerata.

La società conferitaria dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici di quanto in oggetto a quest'atto.

ARTICOLO 6

Condizioni e garanzie relative ai conferimenti immobiliari:

6.1 Le unità immobiliari si intendono conferite a corpo, con ogni relativa accessione e pertinenza nelle condizioni di fatto e di

diritto in cui attualmente si trovano, con ogni inerente diritto, ragione, azione, onere, servitù attiva e passiva.

6.2 Gli effetti giuridici ed economici dei presenti conferimenti decorrono dalla data odierna, e da tale data, pertanto sono rispettivamente a favore e carico della società conferitaria i diritti ed i vantaggi e gli obblighi e gli oneri connessi ai beni qui trasferiti. Il conferimento viene appostato nel bilancio della conferitaria a capitale e a sovrapprezzo.

6.3 La parte conferente, per quanto ciò possa essere necessario, rinuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale possa derivare dal presente atto. Pertanto dispensa i competenti Conservatori dei RR.II. dal prendere qualsiasi iscrizione d'ufficio esonerati da ogni responsabilità al riguardo.

6.4 La parte conferente autorizza la trascrizione del presente atto e le conseguenti volture catastali. In particolare si autorizza la trascrizione dei conferimenti in oggetto a favore della società conferitaria.

6.5 La parte conferente presta le più ampie garanzie per vizi e per ogni caso di evizione e di molestia a sensi di legge.

6.6 Ferme le dichiarazioni di cui al precedente art 3, la Conferente garantisce:

- la regolarità sotto il profilo urbanistico ed edilizio degli immobili oggetto di conferimento, non essendo stati commessi abusi di carattere edilizio e non essendo state comunque commesse violazioni tali da comportare l'applicazione di sanzioni amministrative;

- l'idoneità degli immobili conferiti ad essere utilizzati per l'uso cui sono destinati in conformità ai provvedimenti autorizzativi sopra citati;

- di essere in regola con il pagamento di oneri, imposte e tasse di qualsiasi natura e specie afferenti l'immobile in oggetto; oneri, imposte e tasse, tutti che restano a suo carico ove maturati sino ad oggi, anche se accertati posteriormente;

- che le porzioni immobiliari in oggetto sono libere da ogni onere, da qualsiasi contributo di miglioria per opere eseguite sino ad oggi, da vincoli derivanti da piano regolatore, da pignoramenti e da qualsiasi pericolo di evizione ed espropriazione, da qualsiasi limitazione di proprietà e di godimento di natura reale, personale, volontaria, coattiva o legale, anche provvisoria o condizionata, da trascrizioni pregiudizievoli, privilegi di qualsiasi specie, anche se non iscritti, diritti di prelazione spettanti a terzi, nonchè da ipoteche ad eccezione di:

ipoteca giudiziale iscritta in data 8 ottobre 2019 ai nn. 24525/3454 a favore di [REDACTED], per l'importo di Euro 10.000,00 (diecimila) che la conferitaria dichiara di ben conoscere.

ARTICOLO 7

Sicurezza degli impianti:

Il Conferente, in relazione agli impianti non garantisce che gli impianti relativi sono conformi alla normativa in materia di sicurezza (vigente all'epoca di realizzazione e/o adeguamento).

ARTICOLO 8

Riserva di integrazioni

Le parti sin d'ora fanno riserva, se ed in quanto necessario, di atti di integrazione, rettifica, migliore identificazione catastale, descrittiva e di consistenza dei beni immobili oggetto di conferimento, impegnandosi ciascuna ad addivenirvi su semplice richiesta dell'altra parte.

ARTICOLO 9

Regime fiscale

Ai fini della tassazione del presente atto, le Parti si danno rispettivamente atto che il presente atto è soggetto:

- relativamente ai fabbricati strumentali ed all'area pertinenziale, del valore complessivo pari ad Euro 1.459.160,00 (un milione quattrocentocinquantanovemila centosessanta virgola zero zero), ad imposta di registro fissa (Euro 200,00) oltre imposte ipotecaria del 3% e catastale dell'1%;

- relativamente alle aree urbane non edificabili e non agricole, del valore di Euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero), ad imposta di registro proporzionale con aliquota del 9% (nove per cento), imposta ipotecaria fissa di Euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero) ed imposta catastale fissa di Euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero);

- relativamente ai terreni agricoli del valore di Euro 90.840,00 (novantamilaottocentoquaranta virgola zero zero) ad imposta di registro proporzionale con aliquota del 15%, imposta ipotecaria fissa di Euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero) ed imposta catastale fissa di Euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero)

ARTICOLO 10

Disposizioni finali

Spese del presente atto, inerenti e conseguenti sono a carico della società conferitaria.

Il presente atto, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia, è stato da me letto ai componenti che lo hanno approvato e sottoscritto alle ore quattordici e venti.

Occupi di quattro fogli di carta, quindici intere facciate e parte della presente sedicesima.

F.to [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

* * * * *