

TRIBUNALE DI SONDRIO

AVVISO DI VENDITA

Esecuzione immobiliare n. 24/2018 R.E.I. (riunita alla n. 115/2017 R.E.I.)

SETTIMO ESPERIMENTO DI VENDITA

Il sottoscritto **dr. Matteo Rossi**, con studio in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 7

PREMESSO

- che con provvedimenti in data 24 gennaio 2019, 30 luglio 2020 e 14 gennaio 2022, il Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa C. Zugnoni, ha delegato il sottoscritto a compiere, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., le operazioni di vendita degli immobili pignorati agli esecutati in relazione ai lotti 2/B, 8, 9 e 10, meglio descritti nella perizia redatta dal geom. Luca Martocchi, a cui si rinvia per una migliore identificazione, da intendersi qui richiamata e che forma parte integrante del presente avviso;

- che, con i medesimi provvedimenti, il Signor Giudice dell'Esecuzione ha disposto procedersi con la modalità della **VENDITA SINCRONA MISTA**;

- che, conseguentemente, gli offerenti potranno, a loro scelta, procedere a presentare offerte e cauzione sia su supporto cartaceo che con modalità telematica come descritto *infra*.

Tutto ciò premesso il sottoscritto, nella sua qualità *ut supra*

DA' AVVISO

che il giorno **26 MARZO 2025 ore 9.30** si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni:

LOTTO 2B

Valore di stima 65.304,32 Euro

prezzo base 15.053,00

In Comune di Campodolcino, Via Don Guanella, quota di 1/2 della piena proprietà di terreni artigianali e in zona verde della superficie commerciale di 1.451,21 mq.

Trattasi di terreni individuati nel vigente PGT parzialmente in zona T3 tessuto artigianale esistente e di completamento e in zona VU verde urbano

Identificazione catastale:

Fg. 30 particella 1505 (catasto terreni), qualità/classe prato 2, superficie 100 mq., reddito agrario 0,08 Euro, reddito dominicale 0,13 Euro.

Coerenze da nord in senso orario: mapp. 1503, 1506, 1507 e 1501.

Fg. 30 particella 1506 (catasto terreni), qualità/classe prato 2, superficie 100 mq., reddito agrario 0,08 Euro, reddito dominicale 0,13 Euro.

Coerenze da nord in senso orario: mapp. 1504, torrente, 1508 e 1505.

Fg. 30 particella 1507 (catasto terreni), qualità/classe prato 1, superficie 925 mq., reddito agrario 1,19 Euro, reddito dominicale 1,43 Euro.

Coerenze da nord in senso orario: mapp. 1501, 1505, 1508, 1584, 370.

Fg. 30 particella 1508 (catasto terreni), qualità/classe prato 1, superficie 125 mq., reddito agrario 0,16 Euro, reddito dominicale 0,19 Euro.

Coerenze da nord in senso orario: mapp. 1506, torrente, 1510, 1507.

Fg. 30 particella 480 (catasto terreni), qualità/classe prato 1, superficie 880 mq., reddito agrario 1,14 Euro, reddito dominicale 1,36 Euro.

Coerenze da nord in senso orario: mapp. 502, 477, 457, 481, 1330, 370.

Fg. 30 particella 502 (catasto terreni), qualità/classe prato 1, superficie 310 mq., reddito agrario 0,40 Euro, reddito dominicale 0,48 Euro.

Coerenze da nord in senso orario: mapp. 479, 477, 480, 370.

Fg. 30 particella 809 (catasto terreni), qualità/classe prato 2, superficie 210 mq., reddito agrario 0,17 Euro, reddito dominicale 0,27 Euro.

Coerenze da nord in senso orario: mapp. 800, 936, 808.

Terreno acquisito dal Comune da oltre 30 anni per la realizzazione di un centro sportivo.

Per una più dettagliata descrizione degli immobili e per quanto non espressamente indicato nel presente avviso di vendita si fa riferimento alla perizia agli atti, di cui si riporta testualmente l'estratto relativo alle

PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA

Nel CDU rilasciato dal Comune di Campodolcino, relativamente al mapp. 809 del Fg. 30 è indicato che il PGT vigente classifica il mappale in zona ST1 attrezzature pubbliche di interesse comune. Viene inoltre specificato che il suddetto terreno è stato acquisito dal comune da oltre 30 anni per la realizzazione del centro sportivo.

PRATICHE EDILIZIE

Nessuna informazione aggiuntiva.

SITUAZIONE URBANISTICA

PGT – piano di governo del territorio vigente, in forza di delibera CC n. 09 del 22/05/2014, l'immobile ricade in zona VU verde urbano. Norme tecniche di attuazione ed indici: articolo 33 delle NTA. Il titolo è riferito solamente al mapp. 1503 e 1505 (100%), mapp. 1504, 1506 e 1508 (50%), mapp. 1507 (57,8%), mapp. 480 (56,8%) e mapp. 502 (3,2%). La restante porzione del 50% dei mapp. 1504, 1506 e 1508 è ricompresa nel reticolo idrico minore (Torrente Valle Scale).

PGT – piano di governo del territorio vigente, in forza di delibera CC n. 09 del 22/05/2014, l'immobile ricade in zona T3 Tessuto artigianale esistente e di completamento. Norme tecniche di attuazione ed indici: articolo 23 delle NTA. Il titolo è riferito solamente al mapp. 1508 (42,2%), mapp. 480 (43,2%) e mapp. 502 (96,8%).

LOTTO 9

Valore di stima 27.880,50 Euro

Prezzo base 6.451,20 Euro

In Comune di Campodolcino, frazione loc. Pian del Lanzo, quota di 1/2 della piena proprietà di rustico della superficie commerciale di 61,04 mq. e quota di 1/2 della piena proprietà di terreni agricoli della superficie commerciale di 26.457,00 mq; intera e piena proprietà di terreni agricoli della superficie commerciale di 3.970,00 mq.

A) quota di 1/2 della piena proprietà di rustico della superficie commerciale di 61,04 mq.

Il fabbricato si trova in località Piano del Lanzo e si sviluppa su n.2 livelli fuori terra. Trattasi di fabbricato ex rurale, composto da intero vano ripostiglio-"ex stalla" al piano terra, e porzione vano ripostiglio-"ex fienile" al piano primo.

Identificazione catastale:

Fg. 7 particella 234 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 40 mq, rendita 16,53 Euro, indirizzo catastale: Località Pian del Lanzo, piano: T-1.

Coerenze dell'intera particella: mapp. 236 (E-N-O), sentiero comunale (S).

L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra.

B) quota di 1/2 della piena proprietà di terreni agricoli della superficie commerciale di 26.457,00 mq.

Trattasi di terreni montani di mezza costa ad una quota compresa tra 1100 e 1500 mslm caratterizzati dalla presenza di bosco spontanei e/o pascolo alpino.

Identificazione catastale:

Fg. 8 particella 127 (catasto terreni), qualità/classe bosco alto 3, superficie 2360 mq., reddito agrario 0,12 Euro, reddito dominicale 2,07 Euro.

Coerenze dell'intera particella da nord in senso orario: mapp. 126-130-136-134-133-131-sentiero comunale.

Fg. 8 particella 150 (catasto terreni), qualità/classe bosco alto 2, superficie 2190 mq., reddito agrario 0,11 Euro, reddito dominicale 2,26 Euro.

Coerenze dell'intera particella (da nord in senso orario): mapp. 147-148-153-154-acqua-mapp.149.

Fg. 8 particella 163 (catasto terreni), qualità/classe area fab dm, superficie 19 mq.

Coerenze dell'intera particella (da nord in senso orario): mapp. 164-162.

Fg. 8 particella 164 (catasto terreni), qualità/classe bosco alto 2, superficie 8110 mq., reddito agrario 0,42 Euro, reddito dominicale 8,38 Euro.

Coerenze dell'intera particella da nord in senso orario: mapp.159-160-165-177-171-169-sentiero comunale-mapp.162-163.

Fg. 6 particella 126 (catasto terreni), qualità/classe bosco alto 2, superficie 690 mq., reddito agrario 0,04 Euro, reddito dominicale 0,71 Euro.

Coerenze dell'intera particella da nord in senso orario: mapp. 125, sentiero comunale, fg.7, mapp. 121.

Fg. 7 particella 6 (catasto terreni), qualità/classe bosco alto 2, superficie 73 mq., reddito agrario 0,00 Euro, reddito dominicale 0,08 Euro.

Coerenze dell'intera particella da nord in senso orario: acqua, mapp.9-5.

Fg. 7 particella 7 (catasto terreni), qualità/classe bosco alto 2, superficie 1590 mq., reddito agrario 0,08 Euro, reddito dominicale 1,64 Euro.

Coerenze dell'intera particella da nord in senso orario: fg.6-sentiero comunale-mapp.8-acqua-mapp.4.

Fg. 7 particella 95 (catasto terreni), qualità/classe pascolo 1, superficie 140 mq., reddito agrario 0,07 Euro, reddito dominicale 0,11 Euro.

Coerenze dell'intera particella da nord in senso orario: mapp.94-96-97.

Fg. 7 particella 99 (catasto terreni), qualità/classe pascolo 1, superficie 160 mq., reddito agrario 0,08 Euro, reddito dominicale 0,12 Euro.

Coerenze dell'intera particella da nord in senso orario: mapp.98-100-111-109-94.

Fg. 7 particella 106 (catasto terreni), qualità/classe pascolo 1, superficie 50 mq., reddito agrario 0,03 Euro, reddito dominicale 0,04 Euro.

Coerenze dell'intera particella da nord in senso orario: mapp.104-107-118-105.

Fg. 7 particella 114 (catasto terreni), qualità/classe pascolo 1, superficie 190 mq., reddito agrario 0,10 Euro, reddito dominicale 0,15 Euro.

Coerenze dell'intera particella da nord in senso orario: mapp.103-115-116-113.

Fg. 7 particella 131 (catasto terreni), qualità/classe pascolo 1, superficie 750 mq., reddito agrario 0,39 Euro, reddito dominicale 0,58 Euro.

Coerenze dell'intera particella da nord in senso orario: mapp.123-124-125-126-137-136-133-132-130-129.

Fg. 7 particella 135 (catasto terreni), qualità/classe pascolo 1, superficie 400 mq.,

reddito agrario 0,21 Euro, reddito dominicale 0,31 Euro.

Coerenze dell'intera particella da nord in senso orario: mapp.134-136-140-189-186.

Fg. 7 particella 138 (catasto terreni), qualità/classe pascolo 1, superficie 430 mq., reddito agrario 0,22 Euro, reddito dominicale 0,33 Euro.

Coerenze dell'intera particella da nord in senso orario: mapp.137-sentiero comunale-mapp.139-136.

Fg. 7 particella 141 (catasto terreni), qualità/classe pascolo 1, superficie 320 mq., reddito agrario 0,17 Euro, reddito dominicale 0,25 Euro.

Coerenze dell'intera particella da nord in senso orario: mapp.194-sentiero comunale-mapp.195-194.

Fg. 7 particella 194 (catasto terreni), qualità/classe pascolo 1, superficie 1610 mq., reddito agrario 0,83 Euro, reddito dominicale 1,25 Euro.

Coerenze dell'intera particella da nord in senso orario: mapp.140-136-139-sentiero comunale-mapp.141-195-196-197-198-200-193-192-191-190-189.

Fg. 7 particella 200 (catasto terreni), qualità/classe pascolo 1, superficie 1920 mq., reddito agrario 0,99 Euro, reddito dominicale 1,49 Euro.

Coerenze dell'intera particella da nord in senso orario: mapp.199-193-194-198-sentiero comunale-mapp.201-202-227-226-225-220.

Fg. 7 particella 202 (catasto terreni), qualità/classe pascolo 1, superficie 370 mq., reddito agrario 0,19 Euro, reddito dominicale 0,29 Euro.

Coerenze dell'intera particella da nord in senso orario: mapp. 201-sentiero comunale-mapp.239-236-200.

Fg. 7 particella 231 (catasto terreni), qualità/classe pascolo 1, superficie 95 mq., reddito agrario 0,05 Euro, reddito dominicale 0,07 Euro.

Coerenze dell'intera particella da nord in senso orario: mapp. 228-232-229-230.

Fg. 7 particella 236 (catasto terreni), qualità/classe pascolo 1, superficie 590 mq., reddito agrario 0,30 Euro, reddito dominicale 0,43 Euro.

Coerenze dell'intera particella da nord in senso orario: mapp. 202-239-238-237-sentiero comunale-mapp.234-232-228-227.

Fg. 7 particella 251 (catasto terreni), qualità/classe pascolo 1, superficie 1770 mq., reddito agrario 0,91 Euro, reddito dominicale 1,37 Euro.

Coerenze dell'intera particella da nord in senso orario: mapp. 250 - sentiero comunale - mapp.254-253-225.

Fg. 10 particella 125 (catasto terreni), qualità/classe pascolo 1, superficie 780 mq., reddito agrario 0,40 Euro, reddito dominicale 0,60 Euro.

Coerenze: dell'intera particella da nord in senso orario: mapp.110-114-133-124-123.

Fg. 10 particella 129 (catasto terreni), qualità/classe prato 4, superficie 210 mq., reddito agrario 0,14 Euro, reddito dominicale 0,14 Euro.

Coerenze: dell'intera particella da nord in senso orario: mapp.120-130-147-128-119.

Fg. 10 particella 238 (catasto terreni), qualità/classe pascolo 1, superficie 70 mq., reddito agrario 0,04 Euro, reddito dominicale 0,05 Euro.

Coerenze dell'intera particella da nord in senso orario: mapp.679-209-240-239.

Fg. 10 particella 621 (catasto terreni), qualità/classe pascolo 1, superficie 880 mq., reddito agrario 0,45 Euro, reddito dominicale 0,68 Euro.

Coerenze dell'intera particella da nord in senso orario: mapp. 620-613-611-614-622-627-626.

Fg. 9 particella 357 (catasto terreni), qualità/classe pascolo 2, superficie 120 mq., reddito agrario 0,06 Euro, reddito dominicale 0,07 Euro.

Coerenze: dell'intera particella da nord in senso orario: mapp. 355-356-358-sentiero comunale-acqua-sentiero comunale.

Fg. 9 particella 398 (catasto terreni), qualità/classe pascolo 3, superficie 570 mq., reddito agrario 0,24 Euro, reddito dominicale 0,29 Euro.

Coerenze dell'intera particella da nord in senso orario: sentiero comunale-acqua-sentiero comunale

C) intera e piena proprietà di terreno agricolo della superficie commerciale di 3.970,00 mq.

Trattasi di terreni montani di mezza costa ad una quota compresa tra 1100 e 1500 mslm.

Identificazione catastale:

Fg. 7 particella 217 (catasto terreni), qualità/classe bosco alto 2, superficie 3770 mq. reddito agrario 0,19 Euro, reddito dominicale 3,89 Euro.

Coerenze dell'intera particella da nord in senso orario: mapp.207-206-215-216-SS36-acqua-mapp.257-272-299-212-307.

Fg. 7 particella 272 (catasto terreni), qualità/classe prato 4, superficie 200 mq., reddito agrario 0,13 Euro, reddito dominicale 0,13 Euro.

Coerenze: dell'intera particella da nord in senso orario: mapp. 299-217-276-297.

Per una più dettagliata descrizione degli immobili e per quanto non espressamente indicato nel presente avviso di vendita si fa riferimento alla perizia agli atti, di cui si riporta testualmente l'estratto relativo alle

PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA

Per i fabbricati inclusi nel lotto non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi.

PRATICHE EDILIZIE

Nessuna informazione aggiuntiva.

SITUAZIONE URBANISTICA

PGT – piano di governo del territorio vigente, in forza di delibera CC n. 09 del 22/05/2014 l'immobile ricade in zona AG aree agricole di versante. Norme tecniche di attuazione ed indici: articolo 30 delle NTA. Il titolo è riferito solamente al fg. 6 mapp. 127, fg. 7 mapp. 6, 7, 95, 99, 106, 114, 131, 138, 135, 141, 194, 200, 231, 251, 217, 272, 202; fg. 8 mapp. 127, 150, 163, 164; fg. 9 mapp. 357, 398; fg. 10 mapp. 125, 129, 238, 621 (tutti al 100%); fg. 7 mapp. 236 (87,6%). Il mapp. 129 di fg. 10 per l'80% della superficie è incluso nelle piste da sci (art. 14 NTA Piano dei Servizi).

PGT – piano di governo del territorio vigente, in forza di delibera CC n. 09 del 22/05/2014, l'immobile ricade in zona NR nucleo rurale. Norme tecniche di attuazione ed indici: articolo 20 delle NTA. Il titolo è riferito solamente al fg. 7 mapp. 234 (100%); fg. 7 mapp. 236 (12,4%).

Con l'avvertenza che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, V comma, DPR 380/01 ed all'art. 40, VI comma, della Legge 28.02.1985 n. 47.

Si precisa che agli esecutati la quota di 1/12 degli immobili retro descritti, è pervenuta in forza di successione ereditaria relativamente alla quale risulta trascritto solo il certificato di denunciata successione.

*** **

CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) gli immobili innanzi descritti saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;
- 2) l'offerta di acquisto potrà essere proposta in formato cartaceo oppure con modalità telematiche come da istruzioni *infra* riportate, entro il termine delle ore 12.00 del 25 marzo 2025;
- 3) l'offerta non sarà considerata valida se inferiore di oltre un quarto all'indicato prezzo base (lotto 2/B: euro 11.289,75; lotto 9: euro 4.838,40);
- 4) l'offerta sull'indicato prezzo base deve essere accompagnata da cauzione, in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto e da corrispondersi – a seconda del formato cartaceo ovvero telematico dell'offerta – con le modalità *infra* descritte;
- 5) l'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine indicato punto 2) ovvero se è inferiore di oltre un quarto all'indicato prezzo base ed altresì se l'offerente non presta la cauzione nella misura indicata al punto 4 e con le modalità *infra* descritte;
- 6) in mancanza di offerte il sottoscritto professionista fisserà un nuovo esperimento di vendita;
- 7) presentata l'offerta la stessa non può essere ritirata e, in caso di gara, se l'offerente non si presenta/partecipa, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più alta;
- 8) l'aggiudicatario definitivo dovrà versare, **entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione**, il prezzo di aggiudicazione tramite accredito sul conto corrente intestato alla procedura presso Banca Popolare di Sondrio s.c.p.a., sede di Sondrio, IBAN IT52F0569611000000010344X62; qualora nella procedura sia presente un credito derivante da mutuo fondiario, l'aggiudicatario dovrà provvedere **entro il termine di giorni 60 dall'aggiudicazione** a versare direttamente all'istituto creditore quella parte del prezzo che corrisponde al relativo credito per capitale, interessi, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 del D.L.vo 1/09/1993 n. 385, ed a versare, **nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione**, l'eventuale prezzo residuo, dedotta la cauzione, sull'indicato conto corrente;
- 9) il presente avviso, unitamente alla relazione di stima e agli eventuali allegati, è inserito nel sito internet www.astalegale.net, oltre che sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it);
- 10) si informa che custode degli immobili pignorati è il debitore esecutato;
- 11) successivamente alla vendita, all'aggiudicatario definitivo verrà comunicato l'importo del fondo spese da versare mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura, ovvero tramite accredito sul conto corrente indicato al punto 8, pari almeno al 30% del prezzo di vendita, salvo restituzioni; per più dettagliate informazioni sul fondo spese, contattare il delegato (0342/330367);

12) ai sensi dell'art. 63, comma 2, delle disposizioni di attuazione del codice civile, l'aggiudicatario subentrante nei diritti del condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente;

13) per maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, rivolgersi al numero telefonico 0342.330.367.

FATTA AVVERTENZA

- che tutte le attività che a norma degli artt. 576 e segg. dovrebbero essere compiute in cancelleria sono effettuate dal professionista delegato presso proprio studio in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 7 (tel. 0342.330.367), fatta eccezione per quanto *infra* indicato in merito alla modalità telematica di presentazione delle offerte e di partecipazione alla gara;

- che va riservata al Giudice dell'Esecuzione la risoluzione di qualsivoglia questione incidentale che dovesse sorgere nel corso delle operazioni di vendita; in tal caso il dott. Matteo Rossi rimetterà senza indugio gli atti al Giudice.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMATO CARTACEO

L'offerta, con marca da bollo di 16,00 Euro, dovrà essere presentata in busta chiusa e senza segni di riconoscimento, entro il termine indicato al punto 2), presso lo studio del professionista in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 7.

L'offerta deve contenere i dati dell'offerente, i dati del lotto per il quale si intende partecipare, il prezzo offerto e deve essere sottoscritta dall'offerente. Inoltre l'offerta deve essere accompagnata dal versamento della cauzione, in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura (e.i. 115/17 Tribunale di Sondrio) da consegnare con l'offerta.

Si indica di seguito l'elenco dei documenti che dovranno essere obbligatoriamente inseriti nella busta:

- dichiarazione di offerta debitamente sottoscritta;
- assegno circolare cauzionale e fotocopia dello stesso;
- marca da bollo di Euro 16,00;
- fotocopia carta d'identità e codice fiscale del soggetto che partecipa all'asta e al quale verrà intestato l'immobile; nel caso in cui l'offerente sia coniugato ed in regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge non offerente e dovrà essere allegata copia dei documenti del medesimo;
- per cittadini stranieri, inoltre, fotocopia del permesso di soggiorno e del passaporto in corso di validità;
- in caso di offerta presentata da ente commerciale e non, visura camerale aggiornata a non oltre venti giorni dal deposito dell'offerta e comunque documentazione attestante i poteri del soggetto che sottoscrive;
- dichiarazione di voler conseguire l'agevolazione per l'acquisto della prima casa o per la piccola proprietà contadina.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA CON MODALITA' TELEMATICHE

Le offerte telematiche di acquisto dovranno pervenire dai presentatori dell'offerta entro il termine indicato al punto 2) mediante il portale pvp.giustizia.it. L'interessato dovrà procedere come descritto nel "manuale utente". L'accesso al portale potrà avvenire anche attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

Per ricevere assistenza potrà contattare il call center al numero 848780013 dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

L'utente, dopo aver prestato il consenso al trattamento dei dati personali, prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del **presentatore dell'offerta** (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica). In particolare, l'utente deve indicare un indirizzo di posta elettronica certificata e dovrà allegare la documentazione elencata nel precedente paragrafo (presentazione dell'offerta in formato cartaceo).

Il presentatore dell'offerta potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

L'offerente, prima di concludere la presentazione dell'offerta, dovrà obbligatoriamente effettuare il pagamento del bollo digitale.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

L'offerta telematica deve essere accompagnata dal versamento della cauzione mediante bonifico bancario sul conto corrente aperto presso il Banca Popolare di Sondrio, sede di Sondrio, intestato alla procedura, IBAN IT52F0569611000000010344X62 con causale "versamento cauzione".

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta. La copia della contabile del bonifico deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

DISCIPLINA COMUNE

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali.

I presentatori di offerta analogica dovranno essere presenti personalmente nel giorno, ora e luogo fissato per la vendita (Via Nazario Sauro n. 7, Sondrio).

In caso di unica offerta si procederà ai sensi dell'art. 572 c.p.c..

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide telematiche e/o analogiche il delegato aprirà la gara tra gli offerenti con la modalità sincrona mista sul prezzo offerto più alto (ed anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte telematiche sono state ritenute valide nonché i presentatori di offerta analogica ritenuta valida, presenti personalmente avanti al delegato.

La gara si svolgerà con rilancio minimo di Euro 1.000,00.

Tra un'offerta e l'altra potrà trascorrere un tempo massimo di 1 (un) minuto.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.
Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 e il prezzo indicato nella migliore offerta è inferiore al prezzo base per ciascun lotto, non si farà luogo alla vendita e si procederà all'assegnazione.

Ai fini dell'individuazione della miglior offerta si terrà conto dell'identità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.

Sondrio, 7 gennaio 2025

Il professionista delegato (dott. Matteo Rossi)