

## Avviso Vendita

Il sottoscritto Avv. Fabio De Angelis, con studio in Roma, alla via Stazione di San Pietro 22, curatore del fallimento C.S.M. Centro Service Microfilm srl n.ro 55542/1994 - Tribunale di Roma - avvisa che è disposta per il giorno 17/04/2025 ore 14,30 (deposito domande entro il 16/04/2025 ore 13,00) la vendita del bene immobile abitativo di 223mq con terreni di pertinenza per 1.440mq, in Aprilia (LT) località Fosso del Vaianello S.S. 148 Km, identificabili come segue:

- iscritta la catasto urbano Comune di Aprilia (LT) - Foglio 17 - particella 106 - categoria A/7 - classe 1 - consistenza vani 8,5 vani - superficie catastale totale 230 mq – escluse aree scoperte 205 mq. - rendita € 790,18
- iscritta la catasto terreni Comune di Aprilia (LT) - Foglio 17 - particella 45 - qualità seminativo classe 2 - superficie are 03 ca 30 – Reddito Dominicale € 4,48 – Reddito Agrario € 2,98
- iscritta la catasto terreni Comune di Aprilia (LT) - Foglio 17 - particella 73 - qualità seminativo classe 2 - superficie are 44 ca 80 – Reddito Dominicale € 60,85 – Reddito Agrario € 40,49.
- iscritta la catasto terreni Comune di Aprilia (LT) - Foglio 17 - particella 74 - qualità bosco ceduo classe 2 - superficie ha1 are 54 ca 50 – Reddito Dominicale € 11,97 – Reddito Agrario € 0,80.

Prezzo basa 100.000,00 – prezzo minimo 75.000,00 – rilanci 1.000,00

Ulteriori indicazioni potranno ricavarsi dalla perizia di stima depositata presso la cancelleria fallimentare e pubblicata, unitamente al regolamento, sul sito [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).