

ELENCO ALLEGATI

- 01 - incarico
- 02 - servizio fotografico
- 03 - atto compravendita
- 04 - estratto di mappa
- 05 - visure e planimetria catastale
- 06 - certificato destinazione urbanistica
- 07 - licenza edilizia
- 08 - abitabilità
- 09 - certificato di collaudo
- 10 - listino immobiliare
- 11 - listino terreni



01 - incarico



Tribunale di Roma
Sezione Fallimentare

Fallimento n. 55542 del 1994

Giudice delegato: Dr Marco Genna

Curatore:FABIO DE ANGELIS

Il giudice delegato

letta l'istanza del curatore per l'autorizzazione alla nomina di un consulente tecnico per la stima dell'immobile acquisito alla massa attiva del fallimento;

visti gli artt. 25 e 32 nella formulazione vigente prima delle modifiche apportate dal D.L.vo 5/2006,

NOMINA

consulente tecnico del fallimento per la stima dell'immobile di cui all'istanza l'arch. Massimo Alessandrini, con studio in Roma, via Montaggio n. 57.

Roma 11/09/2020

Il giudice delegato

Dr Marco Genna

Firmato Da: GENNA MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: dd135fb81da9c083be8f4a719c6cd72



Da "Avv. Fabio De Angelis" <fabiodeangelis@ordineavvocatiroma.org>
A "ma.alessandrini@pec.archrm.it" <ma.alessandrini@pec.archrm.it>
Data venerdì 11 settembre 2020 - 16:25

I: COMUNICAZIONE 55542/1994/FALL

Pregiato Architetto Alessandrini,
Le invio il Provvedimento di Sua nomina quale consulente della Procedura
testè licenziato dal Giudice Delegato al Fallimento n.55542/1994 "C.S.M.
CENTRO SERVICE MICROFILM", Dott. Marco Genna
L'incarico ha ad oggetto la perizia di un immobile ad Aprilia che ha
presentato oggettive difficoltà per il rilascio ed in relazione alle quali
potrebbe essere opportuno coordinare le attività di sopralluogo con la
curatela o con il legale nominato.
Sono a Sua disposizione per un incontro e per i chiarimenti del caso.
Buon fine settimana
Avv. Fabio De Angelis n.q.

--
Avv. Fabio De Angelis
Via della Stazione di San Pietro n.22
00165 Roma (RM)
tel. 06.95930050
336.746170

-----Messaggio originale-----

Da: tribunale.roma@civile.ptel.giustiziacert.it
[mailto:tribunale.roma@civile.ptel.giustiziacert.it]
Inviato: venerdì 11 settembre 2020 13:40
A: fabiodeangelis@ordineavvocatiroma.org
Oggetto: COMUNICAZIONE 55542/1994/FALL

Tribunale Ordinario di Roma.

--
Comunicazione di cancelleria

Rito: FALLIMENTARE
Numero di Ruolo generale: 55542/1994
Giudice: GENNA MARCO

Debitore: C.S.M. CENTRO SERVICE MICROFILM

Oggetto: NOMINA CTU
Descrizione: NOMINATO CTU ALESSANDRINI MASSIMO
Annotazioni:

Note:

Notificato alla PEC / in cancelleria il 11/09/2020 13:40 Registrato da
PARADISO ANTONIO

--
Si vedano gli eventuali allegati.

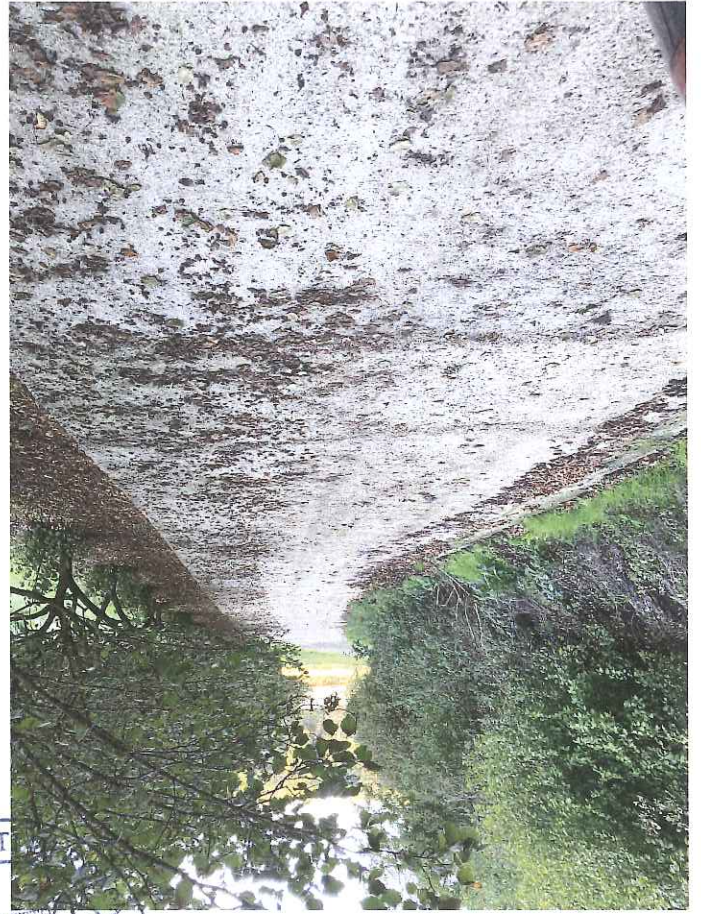
Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.
Per ulteriori informazioni: <http://pst.giustizia.it/>

Allegato(i)

Allegato senza titolo 00098.txt (0 KB)
IndiceBusta.xml (0 KB)
Comunicazione.xml (1 KB)
11750787s.pdf.zip (263 KB)

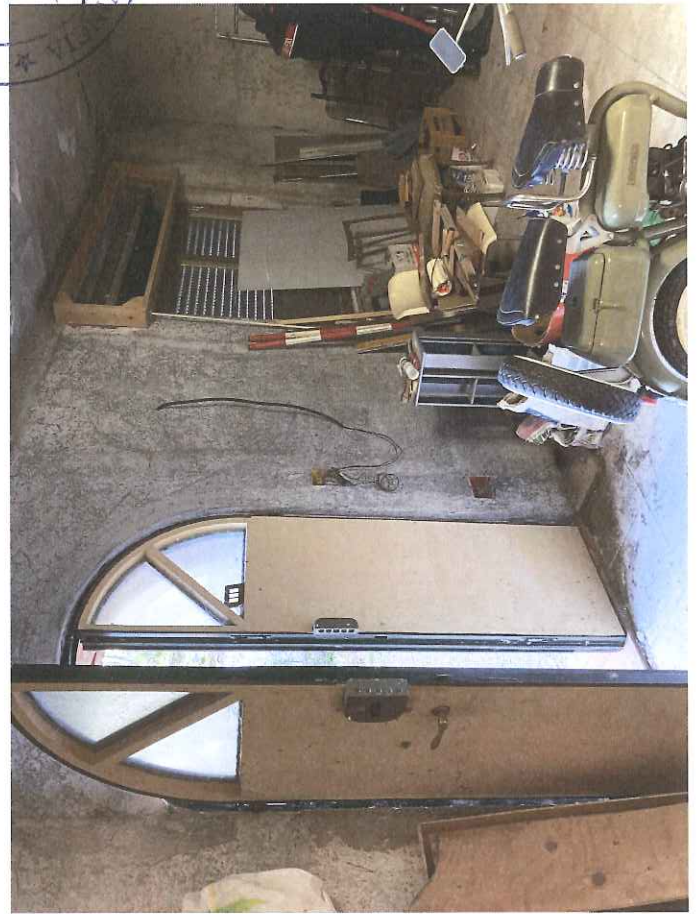
02 – servizio fotografico





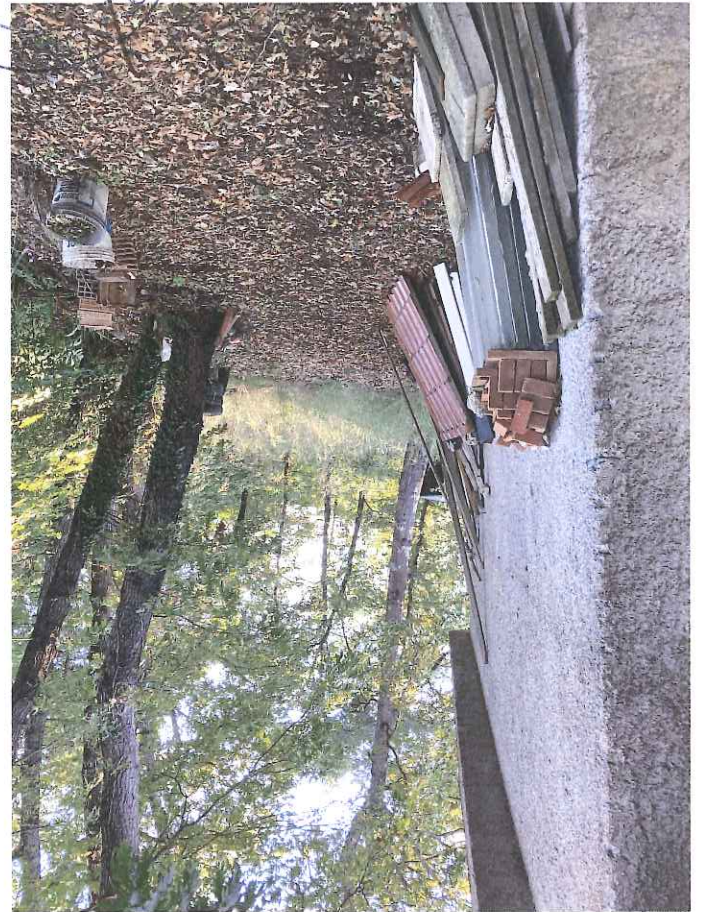
DEGLI ARCHITETTI
ARCHITETTO
MASSIMO
ALESSANDRINI
N° 13749
EPRON







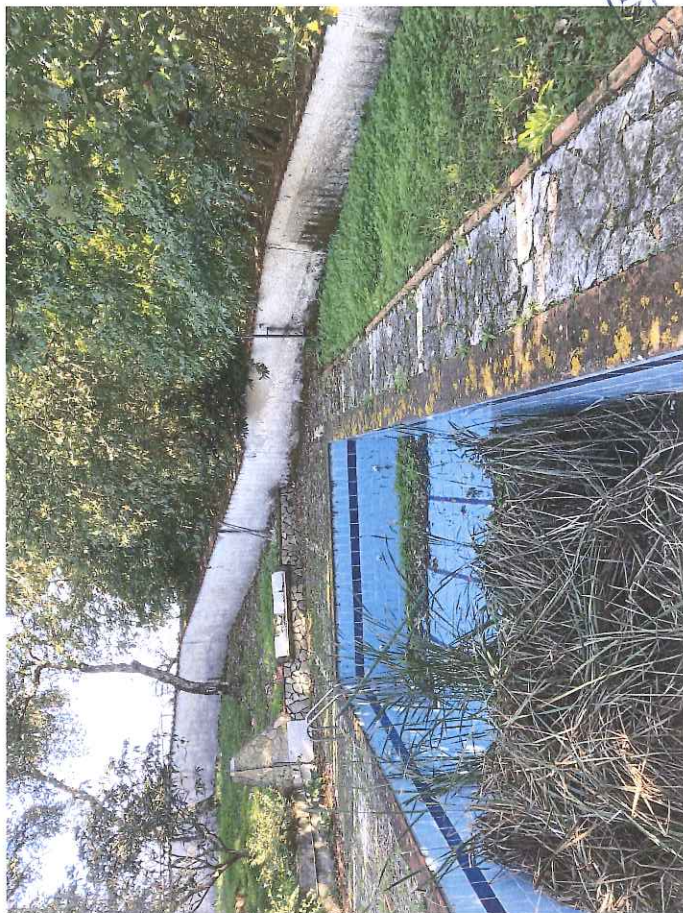
ARCHITETTI DI ROMA APPROVATO
 ARCHITETTO
 MASSIMO
 ALESSANDRINI
 N° 13749







ARCHITETTO
MASSIMO
ALESSANDRINI
N° 13749





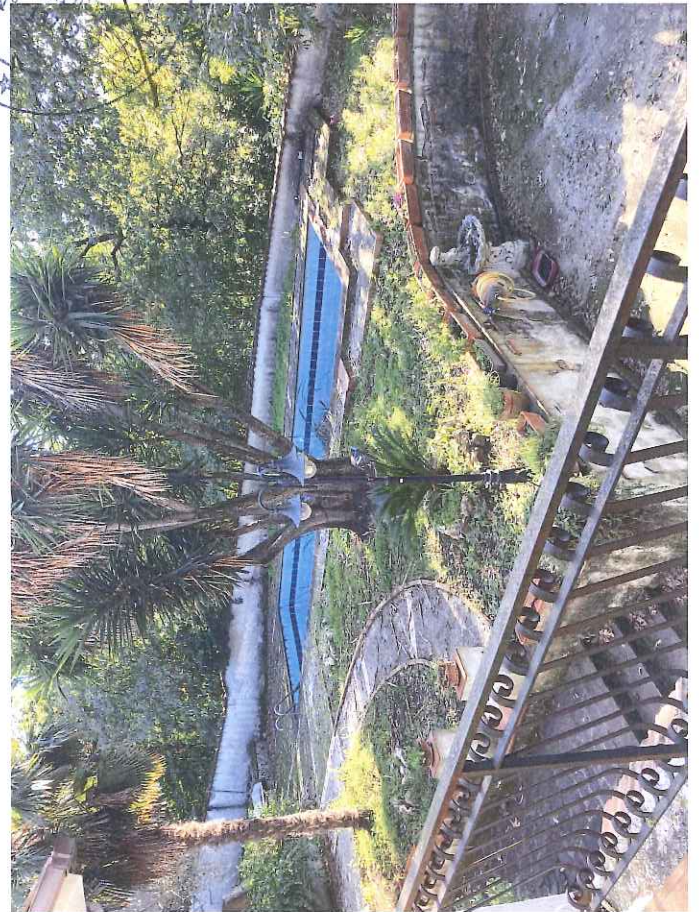
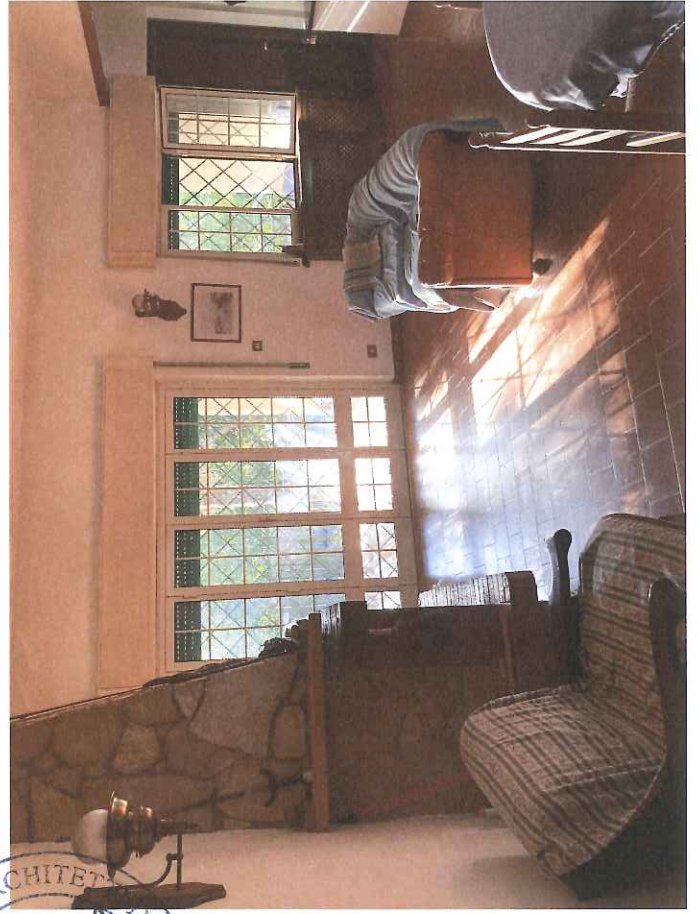
CHITETTI D. P. O. E.
ARCHITETTO
ALESSANDRINI MASSIMO
N° 13243
LINE DEC.





ARCHITETTO
ALESSANDRINI MASSIMO
N° 13749
C.A.P. 00196 ROMA

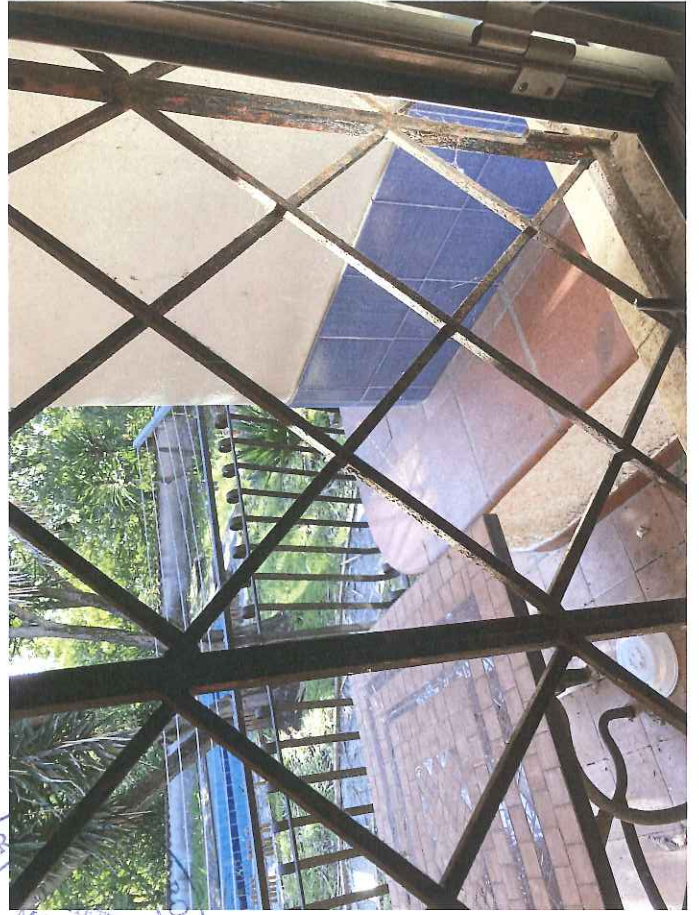






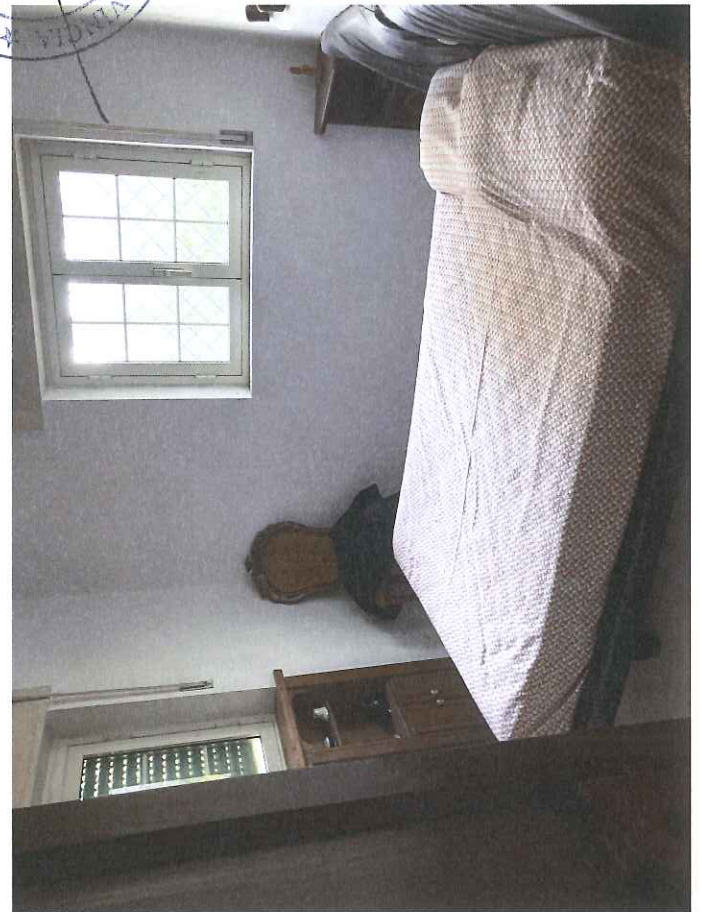
ARCHITETTO
MASSIMO
ALESSANDRINI
N° 13749





ORDINE DE
MASSIMO
ALESSANDRINI
N° 13749

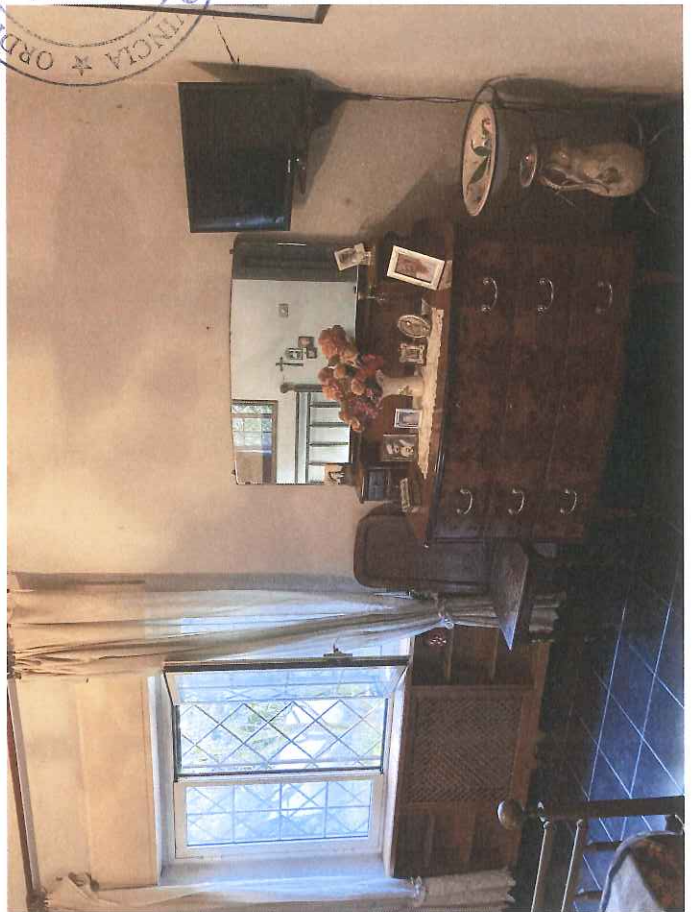


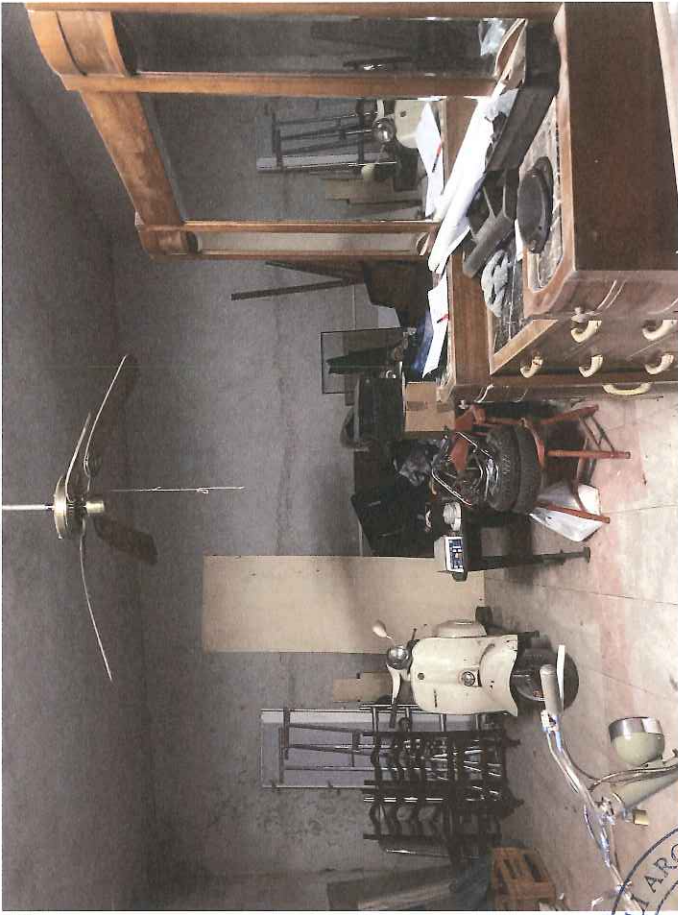




DEGLI ARCHITETTI DI ROMA E PER
ARCHITETTO
MASSIMO
ALESSANDRINI
N° 13749

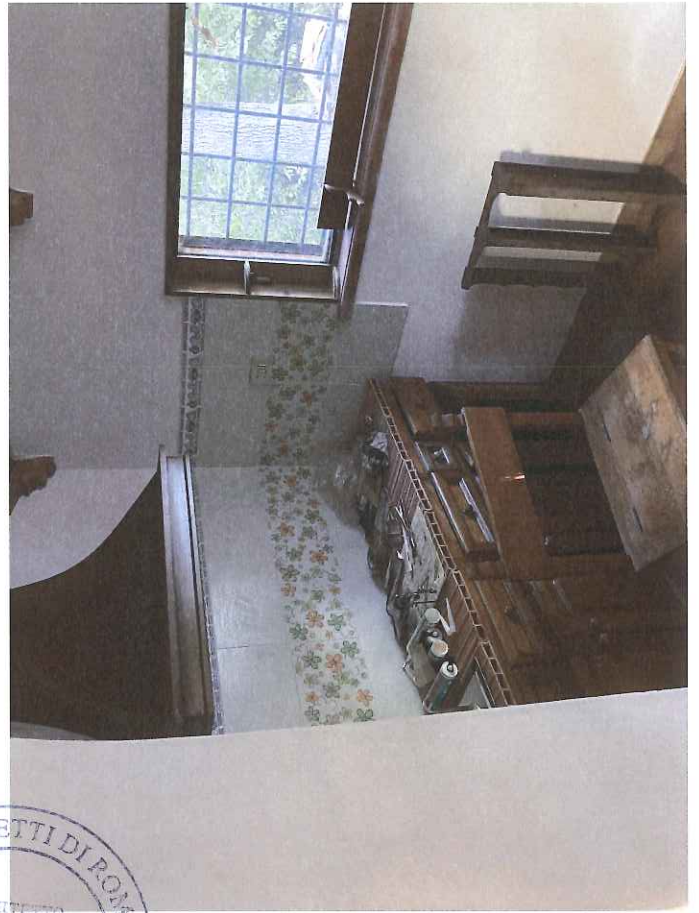




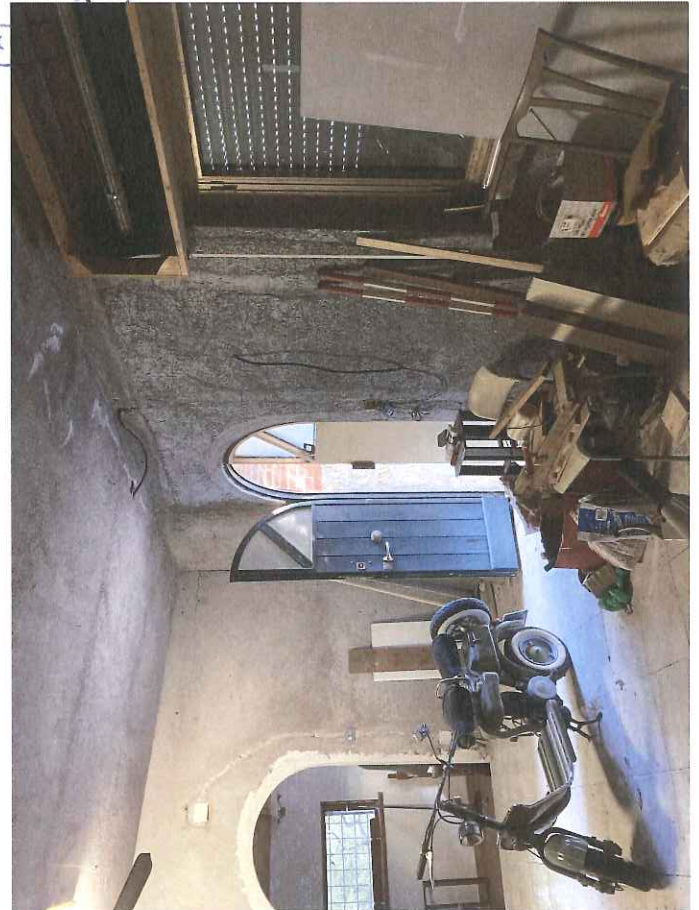


ARUBAPEC
ARCHITETTI DI
MASSIMO
ALESSANDRINI
N° 13749



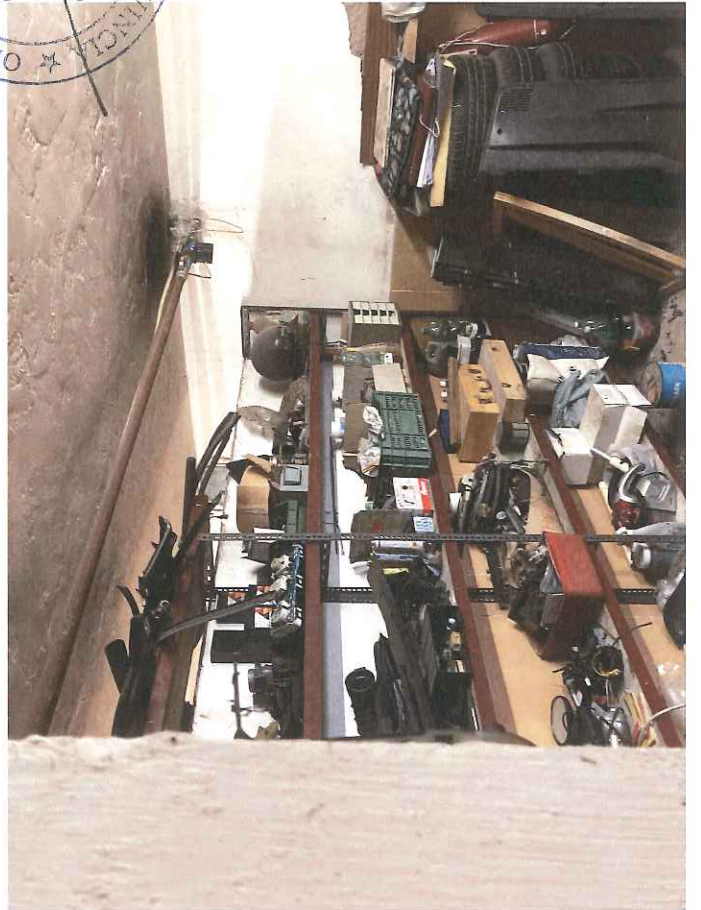


ARCHITETTO
MASSIMO
ALESSANDRINI
N° 13749





DEGLI ARCHITETTI
ARCHITETTO
MASSIMO
ALESSANDRINI
N° 13149
PROVINCIA * ORD.





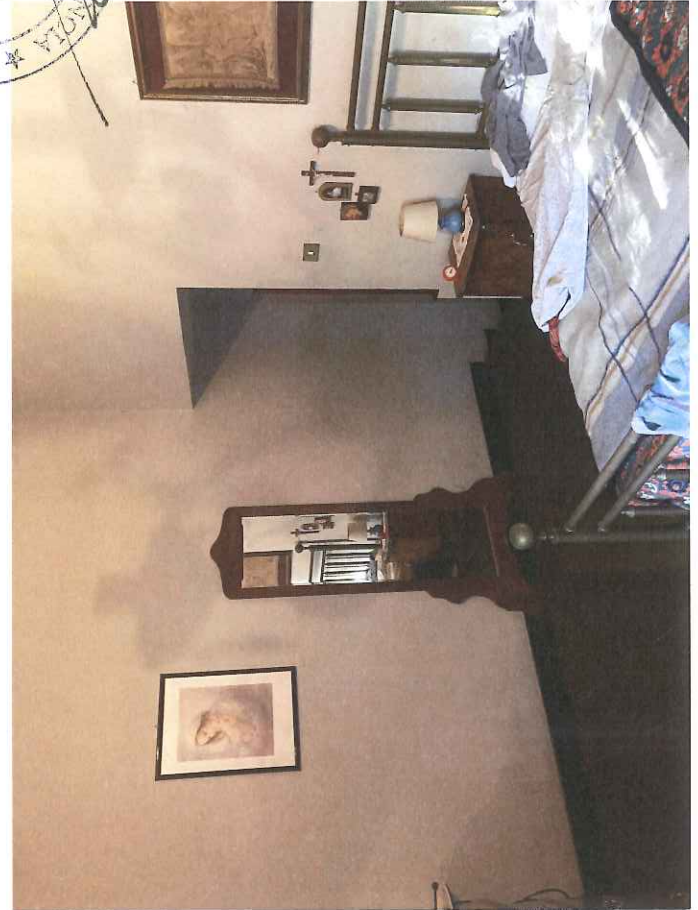
DEGLI ARCHITETTI DI ROMA
ARCHITETTO
MASSIMO
ALESSANDRINI
N° 13749







EGLI ARCHITETTO
DI ROMA E PROV.
ARCHITETTO
MASSIMO
ALESSANDRINI
N° 13749
ORDINE



03 – atto compravendita





Repertorio n. 16129 Raccolta n. 3082

VENDIRA IMMOBILIARE

REPUBBLICA ITALIANA

Il sottoscritto *Enzo Riccardi D'Adamo* millenovecentottantotto
in Roma via *Sendegone n. 129*
nelle sedi delle Camere Rurale e Artigianale

Davanti a me Enzo Riccardi D'Adamo notaio in Ardea
con studio in via Niso n. 20 iscritto nel ruolo
dei distretti notarili riuniti di Roma Velletri e
Civitavecchia, senza l'assistenza dei testimoni
per concorde rinuncia delle parti con il mio
consenso

SONO PRESENTI

- per la parte venditrice:

- FRANCHI GIANFRANCO, nato a Pravisdomini
(Pordenone) il 2 settembre 1935, ivi residente,
via Santa Fosca n. 33, C.F. FRN GFR 35F02 H010M,
pensionato, il quale dichiara di essere celibe;

- per la parte acquirente:

- la Societa' "C.S.M. CENTRO SERVICE MICROFILM
S.R.L." con sede in Roma, via Nicola Nisco n. 3/A,
3/B, capitale sociale lire 20.000.000
(ventimilioni), iscritta presso la Cancelleria
Commerciale del Tribunale di Roma al n. 3391/81
C.F. 05036690583, in persona del signor FINAMORE

29.12.9000. Vent.
Maremonte
5729000.
5-8-88



ARCHIVIO NOTARILE DI ROMA RICEVUTA N. 1170



Conservatore Delegato

RENATO, nato a Napoli il 2 settembre 1938, quale
Amministratore Unico e legale rappresentante,
domiciliato per la carica presso la sede sociale,
munito dei necessari poteri in virtu' dello
Statuto sociale.



I costituiti, della cui identita' personale io
notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il
presente atto.

Art. 1) Franchi Gianfranco vende alla Societa'
"C.S.M. CENTRO SERVICE MICROFILM S.R.L.", in
persona come sopra, che accetta ed acquista la
piena proprieta' dei seguenti immobili siti in
Comune di Aprilia, Fosso del Vaiarello, con
accesso dalla Strada Statale n. 148, Km. 38,05, e
precisamente:

- il fabbricato da cielo a terra, composto al
piano seminterrato da tre locali di sgombero e
caldaia, al piano terreno da quattro camere ed
accessori e al piano sottotetto di una soffitta;

- annessa estensione di terreno agricolo
circostante il fabbricato, della superficie di mq.
catastali complessivi 20.430

(ventimilaquattrocentotrenta), il tutto confina
con Ciocari Giovanni e Luigi, Galuissi Aldo,
Pagliutti Luciana, Siciliani Silvio, Scacchi Rosa



o loro aventi causa.

Dette unita' immobiliari sono riportate per quello che concerne il fabbricato nel N.C.E.U. del Comune di Aprilia giusta denuncia presentata all'U.T.E. il 21 gennaio 1981 registrata al n. 523 partita 11027, foglio 17, particella 106.

Le parti in merito a tale denuncia catastale dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni dell'art. 12 D.L. 14/3/1988 n. 70 convertito con modifiche nella legge 13/5/1988 n. 154;

- per quello che concerne il terreno nel N.C.T. di Aprilia al foglio 17 part. nn. 73, di are 44.80, 74 di ha. 1.56.20, e 45 di ha. 3.30, con le rendite complessive dominicale 149.933 e agrario 85.737.

Art. 2) Il trasferimento avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni in oggetto si trovano con ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza, servitu' attive e passive.

Dichiara in merito il venditore e ne prende atto il compratore che la strada di accesso al fabbricato insiste su parte della confinante proprieta' del signor Ciocari Giovanni;

l'acquirente solleva il venditore da ogni responsabilita' al riguardo.

Conservatore Delegato

Art.3) Il possesso legittimo e il materiale godimento di quanto venduto segue da oggi nella parte acquirente con ogni effetto utile ed oneroso.

Dichiara in merito la parte acquirente di aver visitato personalmente le unita' immobiliari in oggetto, di averle trovate di proprio gradimento di non avere alcuna eccezione da sollevare in merito.

Art.4) Il prezzo della vendita e' convenuto tra le parti a corpo in complessive lire 220.000.000

duecentoventimilioni

di cui lire ^(a) 120.000.000 duecentomila ^(a)

per il fabbricato;

e lire ^(b) 100.000.000 ^(b)

per il terreno;

che sono state interamente pagate prima d'ora dalla parte acquirente alla parte venditrice la quale ne rilascia corrispondente quietanza con rinuncia all'ipoteca legale.

Art.5) La parte venditrice garantisce il diritto di piena proprieta' alienata e l'immobile che ne e' oggetto dichiarando che su di esso non gravano garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramenti o sequestri, privilegi, oneri e diritti reali o



personali che ne diminuiscano il libero godimento
o il valore.

Dichiara e garantisce in merito la parte
venditrice di avere assolto agli obblighi previsti
dalla legge in materia di esercizio del diritto di
prelazione da parte dei confinanti.

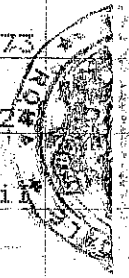
Art. 6) In ordine alla provenienza la parte
venditrice fa riferimento ai seguenti titoli:

- acquisto del fabbricato e delle particelle di
terreno nn. 73 e 74 con atto del notaio Francesco
Maria Ragnisco di Roma in data 11 gennaio 1982
registrato a Roma il 21 gennaio al n. 2999
) trascritto a Latina il 19 gennaio al nn. 783 Gen.
690 Part.;

- per quanto concerne la particella 45, con atto
dello stesso notaio del 30 aprile 1982 registrato
a Roma il 10 maggio al n. 20236 e trascritto a
Latina l'11 maggio al nn. 7147 Gen. 5669 Part.

Art.7) La parte venditrice, ai sensi della legge
28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche, da
me notaio ammonita sulla responsabilita' penale
cui puo' andare incontro in caso di dichiarazioni
mendaci, dichiara ai sensi e per gli effetti
dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n.15
(dichiarazione sostitutiva di atto notorio) che





l'immobile oggetto del presente atto e' stato edificato con regolare licenza edilizia n. 17/73 del 31 marzo 1973 e successiva variante del 24 agosto 1976 n. 17/73/bis dichiarato abitabile il 30 marzo 1981;

- che dopo l'ultimazione dei lavori non sono state apportate modifiche che comportino la necessita' di licenza o concessione edilizia a norma delle vigenti disposizioni. *L'allega sub A) il cert. piedi⁽¹⁾*

ART. 8) Le parti non sono parenti tra loro.

Spese ed imposte sono a carico della parte acquirente, ad eccezione dell'INVIM che e' a carico della parte venditrice la quale presenta la relativa dichiarazione. *Le part. mi dispensano dalla lettura dell'allegato.*

a) "duecentomilioni" in luogo di "218.000.000 duecentodiecimilioni"

b) "ventimilioni" in luogo di "2.000.000 duemilioni". Due

partelle.

Atto pubblico, dattiloscritto da persona di mia fiducia e integrato con mia grafia su due fogli per pagine sei fin qui, da me letto alle parti.

A) edole "di ^{cert. piedi} l'intera ~~parte~~ urbanistica del terreno in oggetto concernente tutte le prescrizioni amministrative riguardanti l'ere

*francesca
francesca
francesca*

Luigi

infermete. Le parti dichiarano che delle
te di rilascio del certificato stesso non sono
interamente modificate degli strumenti urban
fici " (2) " ee " in luogo di " ke "

TRASCritto IL 26.09

1988 AL NR. 9639

SPECIFICA	
PERIM.	800
AREA	10000
VALORE	4000
VALORE	350248
VALORE	99752
VALORE	45000
VALORE	48000
VOLT.	38000

altre due particelle

Le tre lotte alle parti.
Giacca di Giuseppe
Giuseppe Lucido

Luigi
Giuseppe

Luigi
Giuseppe



04 – estratto di mappa



COMUNE DI APRILIA (G. 4341) - Reg. nr. 0105983/2020 del 14/12/2020

- Territorio - Direttore MARIO ZINNO

Vis. tel. (0.90 euro)



N=32900

F=10700

1 Particella: 73

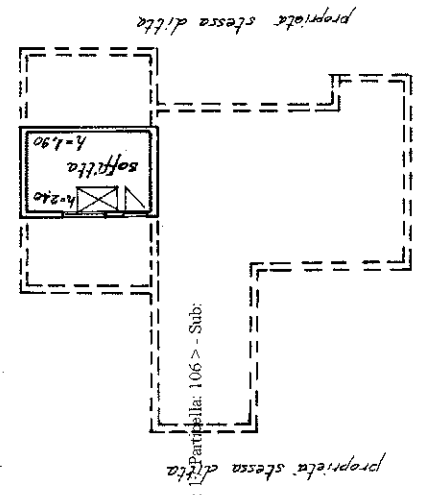
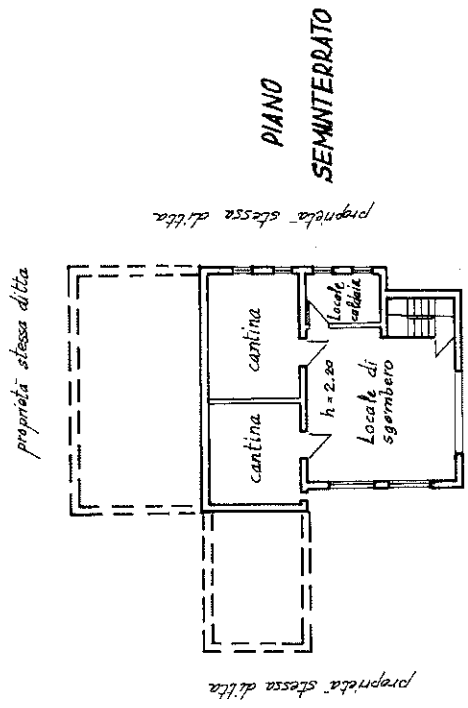
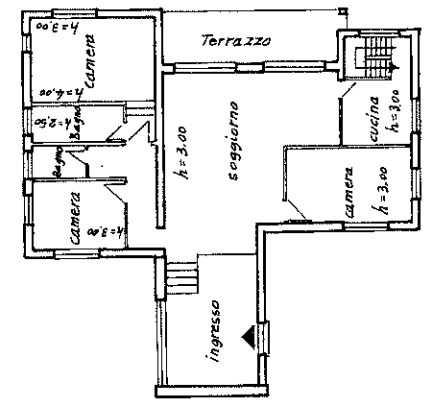
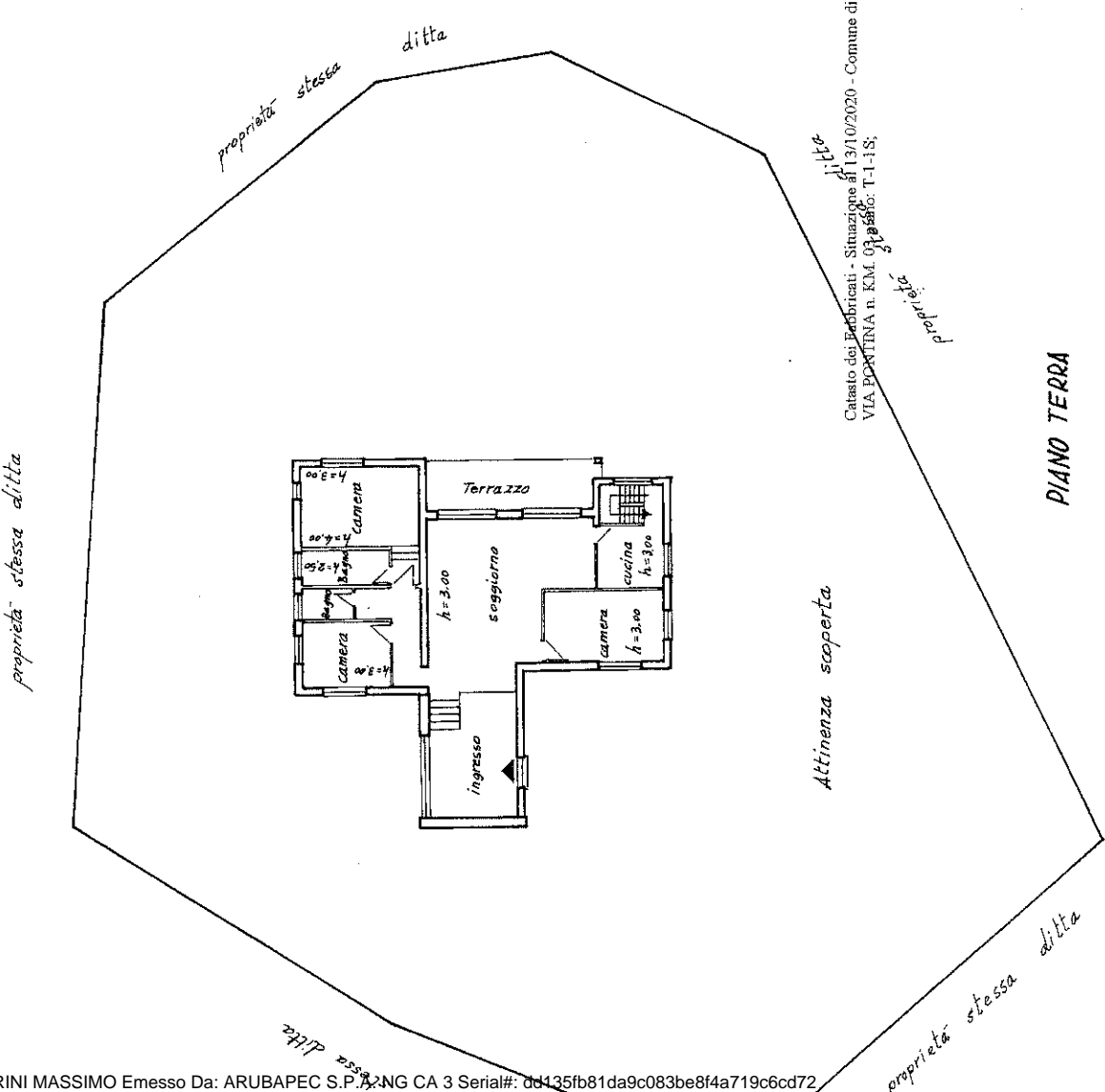
Comune: APRILIA
 Foglio: 17
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 584.000 x 378.000 metri
 23-Ott-2020 20:39:19
 Prot. n. 1314109/2020

05 – visure e planimetria catastale

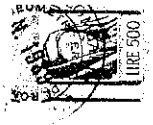


NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Plantimetria dell'immobile situato nel Comune di **APRILIA** in **STRADA STATALE 148-km. 38, 05**
 Loc. **Fosso dell'acqua di Viarelli**
 Ditta **PAGNUTTI Luciana nata a Trieste il 22 Luglio 1944**
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **LATINA**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/10/2020 - Comune di APRILIA(A.341) - < Foglio: **106** > - Sub: **106/1** - Particella: **106/1** - Sub: **106/1/1** - VIA PORTINA n. KM. 03,850 - C.A.S.T. n. 1-1-15;



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2018

Data: 17/06/2018 - Ora: 20.53.07 Segne

Visura n.: T22805 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di APRILIA (Codice: A341)	
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA	
	Foglio: 17 Particella: 106	

INTESTATO

1	CENTRO SERVICE MICROFILM SRL con sede in ROMA	(1) Proprieta'
---	---	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	106				A/7	1	8,5 vani	Totale: 230 m ² Totale escluse aree scoperte** : 205 m ²	Euro 790,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
, VIA PONTINA n. KM. 03 piano: T-1-IS;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	106				A/7	1	8,5 vani		Euro 790,18	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/12/2014 protocollo n. LT0203384 in atti dal 11/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68588. 1/2014)
Indirizzo												
, VIA PONTINA n. KM. 03 piano: T-1-IS;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	106				A/7	1	8,5 vani		Euro 790,18 L. 1.530.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
, STRADA STATALE 148 PONTINA n. KM. 03 piano: T-1-IS;												



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2018

Data: 17/06/2018 - Ora: 20.53.08 Segue

Visura n.: T22805 Pag: 2

Notifica	Partita	1006526	Mod.58
----------	---------	---------	--------

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 21/01/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	106				A/7	1	8,5 vani		L. 3.391	CLASSAMENTO del 21/01/1981 in atti dal 31/08/1995 (n. 523.1/1981)
Indirizzo												
, STRADA STATALE 148 PONTINA n. KM. 03 piano: T-1-IS;												
Notifica	Partita	1006526	Mod.58									

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	106									Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo												
, STRADA STATALE 148 PONTINA n. KM. 03 piano: T-1-IS;												
Notifica	Partita	11027	Mod.58									

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/07/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO SERVICE MICROFILM SRL con sede in ROMA			(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/1988 Voltura in atti dal 27/02/1992 Repertorio n.: 16129 Rogante: RICCARDI Sede: ARDEA Registrazione: Sede: ROMA n: 40614 del 05/08/1988 (n. 4921.1/1988)				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAGNUTTI Luciana nata a TRIESTE il 22/07/1941		PGNLCN41L62L424K*	fino al 25/07/1988
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 01/01/1989				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/10/2020 - Ora: 20.58.02

Visura n.: T314941 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/10/2020

Dati della richiesta	Comune di APRILIA (Codice: A341)	
	Provincia di LATINA	
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 106	

Area di enti urbani e promiscui dal 08/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	17	106	-	-	ENTE URBANO	01 70		Dominicale Agrario	TIPO MAPPALE del 18/12/1980 protocollo n. LT0004508 in atti dal 08/01/2010 (n. 1625.1/1980)
Notifica					Partita		1		
Annotazioni									
di studio: originata dalla p.lla 74.									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 74

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A341 - Sezione - Sez Urb - Foglio 17 - Particella 106

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/02/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	17	74	-	-	BOSCO CEDUO	1 56 20	G5	Dominicale Agrario Euro 12,10 L. 23.430	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/02/1986 (n. 282) L. 1.562
Notifica					Partita		58557		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 109

Segue

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 09/11/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	17	74	-	BOSCO CEDUO	2	1 85 20	G5	L. 27.780 Dominicale	FRAZIONAMENTO del 09/11/1971 in atti dal 31/12/1982 (n. 120580)
Notifica				Partita		2568			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 47

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/01/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO SERVICE MICROFILM SRL CON SEDE IN ROMA	05036690583	(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/1988 Voltura in atti dal 27/02/1992 Repertorio n.: 16129 Rogante: D ADAMO ENZO RICCA Sede: ARDEA Registrazione: n. 4614 del 05/08/1989 (n. 5552.1/1989)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/05/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCHI Gianfranco nato a PRAVISO DOMINI il 02/09/1935	FRNGFR35P02H010M*	fino al 25/07/1988
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/1982 Voltura in atti dal 21/02/1986 Repertorio n.: 8961 Rogante: RAGNISCO F M Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n. 2999 del 21/01/1982 (n. 271882)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/11/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAGNUTTI Luciana nata a TRIESTE il 22/07/1941	PGNLCN41L62L424K*	fino al 11/01/1982
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 07/05/1974 Voltura in atti dal 31/12/1982 Repertorio n.: 255606 Rogante: CARINI Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n. 6320 del 24/05/1974 (n. 20181)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/11/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLIUSSIA Ido nato a UDINE il 17/12/1916	GLLLDA16T17L483R*	fino al 07/05/1974
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/1971 Voltura in atti dal 31/12/1982 Repertorio n.: 367145 Rogante: CASINI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 2973 n. 16363 del 20/11/1971 (n. 120580)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SICILIANI Guido nato a FORMIA il 21/02/1935	SCLGDU35B21D708A*	fino al 09/11/1971
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 09/11/1971 in atti dal 31/12/1982 Registrazione: (n. 120580)			



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/10/2020 - Ora: 20.42.39
Visura n.: T314282 Pag: 1

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2020

Dati della richiesta	Denominazione: CENTRO SERVICE MICROFILM SRL CON SEDE IN ROMA Terreni siti nel comune di APRILIA (Codice: A341) Provincia di LATINA Foglio: 17
Soggetto individuato	CENTRO SERVICE MICROFILM SRL CON SEDE IN ROMA C.F.: 05036690583

1. Immobili siti nel Comune di APRILIA(Codice A341) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	17	45		-	SEMINAT IVO	03 30	G5	Dominicale Euro 4,48 L. 8.679	Agrario Euro 2,98 L. 5.775	FRAZIONAMENTO in atti dal 20/02/1986 (n. 22973)
2	17	73		-	SEMINAT IVO	44 80	G5	Euro 60,85 L. 117.824	Euro 40,49 L. 78.400	FRAZIONAMENTO del 09/11/1971 in atti dal 31/12/1982 (n. 120580)
3	17	74		-	BOSCO CEDUO	54 50	G5	Euro 11,97	Euro 0,80	TIPO MAPPALE del 18/12/1980 protocollo n. LT0004508 in atti dal 08/01/2010 (n. 1625.1/1980)

Immobile 3: Annotazione: di stadio: origina la p.lla 106.

Totale: Superficie 02.02.60 Redditi: Dominicale Euro 77,30 Agrario Euro 44,27

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO SERVICE MICROFILM SRL CON SEDE IN ROMA	05036690583*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/1988 Voltura in atti dal 27/02/1992 Repertorio n.: 16129 Rogante: D ADAMO ENZO RICCA Sede: ARDEA Registrazione: n. 4614 del 05/08/1989 (n. 5552.1/1989)			

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

06 – certificato destinazione urbanistica



COMUNE DI APRILIA
Provincia di Latina

IV SETTORE

Urbanistica

- Vista la domanda del **Sig. Alessandrini Massimo** presentata in data 14/12/2020 prot. n. 105983;
- Vista la legge del 15 Maggio 1997, n. 127 successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia – D.P.R. 6.7.2001 n. 380 e D.Lgs 27.12.2002 n. 301;
- Visto il D.Lgs del 2000 n. 267;
- Vista la legge del 9 Agosto 2013 n. 98;
- Vista l'adozione del P.T.P.R Regionale ai sensi della legge 24/98 s.m.i. con Deliberazione di G.R. n° 556 del 25/07/07 e Deliberazione di G.R. n° 1025 del 21/12/07, Deliberazione di Consiglio Regionale del 31/07/07 n° 41, P.T.P.R. pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal 14/02/2008;
- Vista la Direttiva della Regione Lazio del 03/12/2020 prot. U.1056599 sulla disciplina paesaggistica da applicare a seguito dell'annullamento della D.C.R. n. 5/2019;
- Visto il P.R.G. Adottato con Deliberazioni di C.C. 25 del 24/02/1971, entrato in vigore il 10/10/1973 con Deliberazione di G.R. del Lazio n. 1497 e successiva variante adottata con Delibera di C.C. n. 25 del 30/10/1978 entrata in vigore il 12/05/1980 con Delibera di G.R. Del Lazio n.2392;
- Vista la variante speciale per il recupero dei nuclei abusivi di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 22/03/2005, n. 66 del 28/11/2011 e delibera di C.C. n.21 del 17.05.2012 come approvata dalla G.R. Lazio con Deliberazione n. 622 e pubblicata il 17/01/2013 sul BURL n.6;
- Visti gli atti d'Ufficio;

SI ATTESTA

- Che il lotto di terreno sito nel territorio di questo Comune, distinto al catasto al **Foglio n. 17, part.lla n. 106 e n.74**, di cui all' allegata planimetria catastale, **contornato in giallo**, è classificato secondo il Piano Regolatore Generale Vigente;
- **Zona territoriale omogenea di tipo "E" (agricola)** come definite e disciplinate dal Decreto Ministeriale del 2 Aprile 1968;
-Le relative norme edilizie ed urbanistiche sono definite dalla Legge Regionale "*Norme sul Governo del Territorio*" del 22.12.1999 n. 38 s.m.i., così come disciplinate dalla Deliberazione Comunale del Commissario Straordinario n. 28 del 17.03.09 avente per oggetto: "L.R. n. 38/99 (Norme sul governo del territorio)", come modificata dalla L.R. 17 marzo 2003 n. 8- "Determinazioni relative all'edificazione delle strutture adibite a scopo abitativo nelle zone agricole" - nonché dalla L.R. n. 12 del 10/08/2016;
- Inoltre, è fatto salvo tutto ciò che non è previsto dalla normativa regionale e dalla Deliberazione del Commissario Straordinario summenzionate, quanto contenuto dagli *artt. 23-24-25* delle N.T.A. di attuazione del PRG vigente di questo Comune;
- Che è interessato dal vincolo di cui al R.D. n.3267 del 30.12.1923 e dal relativo regolamento R.D. n.1126 del 1926 (**vincolo Idrogeologico**);
- Che è interessato dal **vincolo paesistico ambientale (R2 – art. 32 N.T.A. del P.R.G. Vigente)**;
- Che, inoltre, il lotto di terreno di cui sopra è interessato dal **vincolo relativo** alla fascia di rispetto del fosso dell'Acqua del Voiarello, iscritto nell'elenco delle acque pubbliche (R.D.11/12/33 n.1775) al n. 492 Decreto Legislativo del 22.01.2004 n. 42 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio" art. 142 comma 1 lettera "c" così come modificato ed integrato dai Decreti Legislativi 24/03/2006 n° 156 e n° 157 – Disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo 22/01/2004 n° 42, e relativo P.T.P.R Regionale di cui alla Deliberazione di G.R. n° 556 del 25/07/07 avente per oggetto: adozione del P.T.P.R. Regionale ai sensi della legge 24/98 s.m.i., Deliberazione di G.R. n° 1025 del 21/12/07, Deliberazione di Consiglio Regionale del 31/07/07 n° 41 P.T.P.R., pubblicato all'Albo Pretorio dal 14/02/2008;
- Che, è interessato parzialmente dall'**area boscata di P.T.P. ambito 10 Latina e P.T.P.R. – (art. 10 L.R. 24/98)** adozione del P.T.P.R Regionale ai sensi della legge 24/98 s.m.i. con Deliberazione di G.R. n° 556 del 25/07/07 e Deliberazione di G.R. n° 1025 del 21/12/07, Deliberazione di C. R. del 31/07/07 n° 41, P.T.P.R. pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal 14/02/2008;

- Che è interessato dalle:
 - “Aree boscate L.R.24/25 del 6/7/98”
 - “Aree non idonee in quanto caratterizzate da formazioni boschive”;
 - “Aree prossime a scarpate naturali ed artificiali non idonee per rischio geomorfologico”;
 - “Aree idonee con prescrizione di tutela in quanto costituite da agroecosistemi”;
 di cui alla **Tav. 6 - SDF**, Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 22/03/2005 e Delibera di C.C. n. 21 del 17/05/2012 come approvata dalla G.R. Lazio con Deliberazione n. 622 e pubblicata il 17/01/2013 sul B.U.R.L. n. 6 e Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 05/03/2013 (Vincoli specifici dell'idoneità territoriale);
- Che restano salvi eventuali vincoli relativi ai rimboschimenti - Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” art. 142 comma 1 punto “g”, così come modificato ed integrato dai Decreti Legislativi 24.03.2006, n. 156 e n. 157, la quale sussistenza o meno potrà essere autocertificata mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà da parte dell'istante resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 art. 47 (R);
- Resta salvo il Regolamento per l'individuazione dei criteri, requisiti e caratteristiche delle aree per l'installazione di impianti di carburante, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 16/2/2000, prot. 7124 del 21.2.2000, modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 seduta Pubblica del 28.08.2007, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18 Aprile 2008 avente per oggetto:

“Annullamento in autotutela dell'art. 6 comma 2 lettera C bis e secondo art. 13 della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 2007”, Deliberazione del Commissario Straordinario n. 70 del 15 Maggio 2009;
- Che la presente viene rilasciata ai sensi del comma 3 Art. 30 DPR 6/7/2001 n. 380 e D.lgs 27.12.2002 n. 301.

Si rilascia in carta semplice per uso giudiziario

Istruttore Tecnico

Geom. Del Prete Maria

*Documento informatico firmato digitalmente
Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e D.lgs 82/2005
norme collegate, il quale sostituisce il documento*

Cartaceo e la firma autografa

Il Dirigente del IV Settore

Arch. Paolo Ferraro

*Documento informatico firmato digitalmente
Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e D.lgs 82/2005
e norme collegate, il quale sostituisce il documento*

Cartaceo e la firma autografa

07 – licenza edilizia



COMUNE DI APRILIA

PROVINCIA DI LATINA

Prot.n° 9424

li, 30/6/1975

OGGETTO: Progetto edilizio per la costruzione di un fabbricato
rurale.

Al Sig. PAGNOTTI IUCIANA

e/o Dr. Arch. AIDO CALIUSI

Via S. Marino 31
ROMA

Comunico che su conforme parere espresso dalla Commissione Edilizia con verbale n° 975/3/5 del 27/6/1975 può essere rilasciata la licenza edilizia per il fabbricato di cui in oggetto.

La consegna di detta autorizzazione è subordinata alla documentazione degli adempimenti sotto elencati:

- versamento contributi previdenziali per Ingegneri, Architetti, Geometri;
- documento relativo alla nomina del Direttore dei Lavori;
- NO - nulla osta Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per gli edifici industriali, fabbricati superiori ai 24 metri di altezza ed attività soggette a controllo preventivo;
- NO - atto di proprietà in originale o in copia autenticata da parte di Notaio;
- atto notarile registrato e trascritto da cui risulta che l'area pertinente alla costruzione è vincolata in relazione all'indice di fabbricazione previsto per l'area stessa;
- ~~- Da detto atto detto atto deve risultare altresì sia l'obbligo formale di conservare le alberature tipiche e di sostituire tutti gli alberi che per qualsiasi causa venissero a mancare, sia che la destinazione dei locali venga vincolata all'uso specificato in progetto.~~

IL SINDACO
[Firma]

8



COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILE

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Galiussi Aldo

nato a _____ il _____
 per ottenere la licenza per (1) costruire (S.S. 148)
 in questo Comune una casa (2) rurale nell'area distinta al
 Catasto a F. _____ coi mappali _____;

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere della Commissione edilizia in data 14/11/72 - verb. 972/29/1 _____;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 28.3.73 _____;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la domanda per l'ispezione delle opere in cemento armato in data ===== _____;

Vista l'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di ===== in data ===== _____;

Visto l'atto di vincolo per notar Pesce di Aprilia rep.n.93976 del 7.3.72
 ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 1684 del 25-11-1962;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R.D. 14 aprile 1927 n. 530;

CONCEDE al Sig. GALIUSSE Aldo

L I C E N Z A

per (1) Costruire _____ la casa di cui in narrativa
 SALVO E RISERVATI I DIRITTI DI TERZI e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di
 edilizia, di igiene e di polizia locale ed in conformità al progetto presentato, secondo le migliori norme
 dell'arte, affinché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materia-

(1) Costruire, ricostruire, sopraelevare e ampliare — (2) Urbano o rurale.

li usati quanto per il sistema costruttivo adottato, NONCHE' SOTTO L'OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI di seguito riportate:

1) Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dell'inizio delle operazioni di tracciamento della costruzione all'Ufficio Tecnico del Comune.

2) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al costruendo fabbricato e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.

3) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

4) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici.

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.

6) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e devono essere muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata.

7) Per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio deve essere fatta denuncia alla Prefettura prima dell'inizio dei lavori a sensi della legge n. 1030 del 22.9.1971 all'Ufficio del Genio Civile di Latina prima dell'inizio delle opere ai sensi della legge 5.11.71 n. 1086 dandone cortese comunicazione a questo Comune.

8) che le acque nere previa decantazione in fossa settica, siano convogliate in un pozzo nero a tenuta stagna posto a m.20 ed a valle del pozzo dell'acqua potabile.-

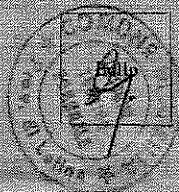
Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

La presente licenza è valida per l'inizio dei lavori entro mesi DODICI e l'ultimazione entro mesi -----

Si allega un esemplare vistato di ciascuno dei disegni presentati.

li 31.3.1973

19



IL SINDACO



COMUNE DI APRILIA

PROVINCIA DI LATINA

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILE

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. PAGNUTTI LUCIANA
 nato a _____ il _____
 residente in Uaina Via Vulturno n. 60
 per ottenere la licenza per (1) costruire in variante
 in questo Comune una casa (2) rurale
 sita in via S.S. 148

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere della Commissione edilizia in data 27/6/1975 (Verb. 975/8/5)

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 3/8/1976

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265,

Visto l'atto di vincolo per Notar esce in Aprilia rep. n. 93976 del
 Vista la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni

7/5/1975; l'atto di proprietà per Notar Casini in Roma rep. n. 525606
 Visto del 7/5/1974;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R.D. 14 aprile 1927 n. 530

CONCEDE al Sig. PAGNUTTI LUCIANA

L I C E N Z A

per (1) costruire in variante _____ la casa di cui in narrativa
 SALVO E RISERVATI I DIRITTI DI TERZI e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia
 di edilizia, di igiene e di polizia locale ed in conformità al progetto presentato, secondo le migliori norme
 dell'arte, affinché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali

(1) Costruire, ricostruire, sopraelevare e ampliare ecc. — (2) Urbano o rurale.

COMUNE DI APRILIA

PROVINCIA DI LATINA

Prot.16663

IL SINDACO

- Vista la domanda della Sig.ra PAGNUTTI LUCIANA in data 18/12/1980;
- Visti gli atti d'ufficio;

a t t e s t a

che al Sig. Galiussi Aldo é stata rilasciata licenza edile n.17/73 del 31/3/1973 per costruire in questo Comune - S.S.148 - un fabbricato rurale;

che in data 24/8/1976 é stata rilasciata alla Sig.ra Pagnutti Luciana licenza di variante relativa al suddetto fabbricato n.17/73/BIS giusta atto di compravendita per Notar Casini Armando in Roma rep.525606 del 7/5/1974;

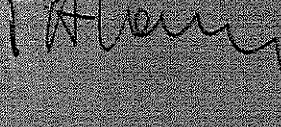
che i lavori relativi a detto fabbricato alla data del 30/3/1981 risultano ultimati;

che il fabbricato di che trattasi é munito di autorizzazione di abitabilità rilasciato da questo Comune in data 30/3/1981.

Si rilascia in bollo per gli usi consentiti.

Aprilia, li 31/3/1981

IL SINDACO



08 – abitabilità



(Marca
da bollo)

Pratica N. _____



COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visto i verbali d'ispezione in data 16/3/1981

dell'Ufficiale Sanitario f.f.

Sig. Dott. SALVO Raffaele

e in data 9/3/1981

del ~~Capo Ufficio~~ Tecnico Geom. SANZONE Francesco

a ciò delegato dai quali risulta

che la (1) costruzione della casa (2) rurale

di proprietà del

Sig. PAGNUTTI LUCIANA

sita in Aprilia

Via Pontina Vecchia

N. _____

~~composta di N. _____ vani utili e N. _____ vani accessori confinante con (3) _____~~ costituente

n.6 vani utili e n.7 vani accessori; è stata eseguita in conformità ai progetti approvati dalla Commissione Edilizia nella seduta del 14/11/72

Verbale 972/29/1 e in data 31/1/1975 verbale 975/2/13 di cui alle licenze

in conformità del progetto approvato in data _____ di costruzione edile n.17/73

del 31/3/73 e 17/73/BIS del 24/8/76;

ai sensi dell'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;

Visti gli artt. vigenti

del locale Regolamento d'igiene;

~~Visto il certificato di regolarità dei lavori del D.L. arch. Galliusi Aldo in data 10/2/1981~~

~~Visto il certificato di fine dei lavori del Comune ai sensi dell'art. 37 della Legge 2511/1962~~

~~in data _____~~

- Visto il certificato di regolare esecuzione dei lavori del D.L. arch. Galliusi Aldo in data 10/2/1981

AUTORIZZA

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge e l'agibilità del piano interrato

Dalla Residenza Municipale, li 30/3/1981

19 81

(V. sig.)

IL SINDACO

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione. — (2) Urbana o rurale. — (3) Indicare tre confini.

COMUNE DI APRILIA

PROVINCIA DI LATINA

C.A.P. 04011

Aprilia, il 16/3/1981

Risposta a nota del

N. Div.

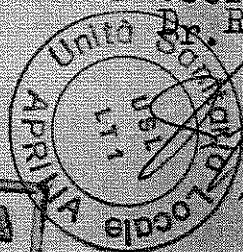
OGGETTO: Pratica abitabilità Pagnutti Luciana.
Verb.n°975/8/5.

AL SIG. SINDACO

S E D E

In riferimento alla pratica edilizia di abitabilità in oggetto indicata, visto che la costruzione é valida sotto il profilo igienico-sanitario, Visto il referto analitico del pozzo dell'acqua potabile eseguito dal L.P.I.P. di Latina; Visto l'esito favorevole del sopralluogo, esprime parere favorevole per quanto di competenza.

Il Coordinatore Sanitario f.f.
Dr. Raffaele Salvo



09 – certificato collaudo

COMUNE DI APRILIA

(Provincia di Latina)

DIREZIONE DI PER AMMINISTRAZIONE DI "CANTIERI" PUBBLICI

DELL'ACQUA DEL TERRITORIO (S.P. 141 ex 104/50)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Proprietari: Sig.ra LUCIANA FALCETTI - Via Indro Montanari

cap. 37100-004

Progettista e D.L. Arch. ALDO GALASSINI, P.le Agri-

coltura, 24 - ROMA

Ordine Arch. Rossini e Lotti n. 430

Lavori in economia - Livello di costruzione 11,73

+ 17,73 via del 31.3.72 + 24.6.75 + Verelli S.S.

972/29/1 + 972/6/5

Utilizzazione lavori 5.11.1980

Il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara che
nella costruzione di cui all'inciso sono stati ad-
operati materiali edili ed impianti e servizi in piena
regola dell'arte.

Dichiaro, inoltre, ai sensi della legge 5.11.1977
n. 1086, che l'edificio presenta elementi strutturali
di tipo a.c. mentre i lavori eseguiti non hanno
scaturito alcun problema nel contesto dell'im-
pianto che consiste in una struttura portante in ferro

tura di pietrame tufo, cordoli di fondazione e solai
misti.

L'opera risulta quindi esclusa dall'applicazione del
l'art.4 della legge sopracitata.

Durante il corso dei lavori si è potuto controllare
il giusto dosaggio dei leganti e la corretta messa
in opera dei materiali.

Per quanto sopra detto il sottoscritto, con il pre-
sente certificato

C O L L A U D A

rilasciando nulla-osta, per quanto di sua competenza,
al rilascio dell'autorizzazione di abitabilità.

- IL DIRETTORE LAVORI

(Arch. ALDO GALLIUSI)

Roma, 10-2-1981

CANTIERE S. MARIA E DEL LAZIO	DOTT. ARCH.
	A L D O
	G A L L I U S S I
	480

10 – listino immobiliare



- [Comunicazioni](#)
- [Intermediari](#)
 - [Agevolazioni](#)
 - [Dichiarazioni](#)
 - [Pagamenti](#)
 - [Rimborsi](#)
 - [Fabbricati e terreni](#)
 - [Accertamenti e regolarizzazioni](#)
 - [Istanze](#)
 - [Comunicazioni](#)
- [Enti e PA](#)
 - [Agevolazioni](#)
 - [Dichiarazioni](#)
 - [Pagamenti](#)
 - [Rimborsi](#)
 - [Fabbricati e terreni](#)
 - [Accertamenti e regolarizzazioni](#)
 - [Istanze](#)
 - [Comunicazioni](#)
- [L'Agenzia](#)
 - [Chi siamo](#)
 - [Uffici e Pec](#)
 - [Azioni collettive](#)
 - [Carta dei servizi e sistema di ascolto](#)
 - [Amministrazione trasparente](#)
 - [Prevenzione della corruzione e trasparenza](#)
 - [L'agenzia comunica](#)
 - [Informativa sul trattamento dei dati personali](#)
- [Area riservata](#)

Ti trovi in:

[Home](#)

[Servizi](#)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1

Provincia: LATINA

Comune: APRILIA

Fascia/zona: Suburbana/CASALAZZARA - VIA DEI RUTULI/PARTE - VIA PONTINA VECCHIA/PARTE-VIA MONTE ABETONE - PARTE RESIDUA

Codice di zona: E5

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1050	1400	L	4	5,8	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	770	1150	L	3,7	5,3	N
Ville e Villini	NORMALE	1150	1500	L	4,3	6,3	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)


Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

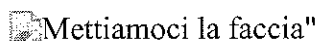
- Ottimo
- Normale
- Scadente


Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [Il codice definitorio](#)

Mettiamoci la faccia

 **Positivo**
Positivo

 **Mettiamoci la faccia"**
Sufficiente
Sufficiente

 **Negativo**
Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

11- listino terreni



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2005

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 5 PONZA-VENTOTENE Comuni di: PONZA , VENTOTENE				REGIONE AGRARIA N°: 6 APRILIA-CISTERNA-LATINA-PONTINIA-SABAUDIA Comuni di: APRILIA ,CISTERNA DI LATINA ,LATINA ,PONTINIA ,SABAUDIA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	4360,00				6540,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO					6540,00			
BOSCO MISTO					6540,00			
CANNETO					10900,00			
FRUTTETO	19620,00				27250,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	2725,00				9265,00			
ORTO IRRIGUO	23980,00				28340,00	SI	SI	
PASCOLO					10355,00			
PASCOLO ARBORATO					8175,00			
PASCOLO CESPUGLIATO					9265,00			
PRATO					8720,00			
PRATO ARBORATO					9265,00			
SEMINATIVO	8175,00				14170,00			
SEMINATIVO ARBORATO					14170,00			
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO					22890,00			
SEMINATIVO IRRIGUO					23980,00			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO					14170,00			
ULIVETO					14715,00			

