

TRIBUNALE DI BERGAMO
Seconda Sezione Civile

* * *

Concordato semplificato: Oberti S.r.l.
Giudice: dott. Luca Fuzio
Ausiliario: dott. Federico Clemente
R.G.: 1/2024

* * *

Istanza per autorizzazione ad esecuzione offerte
ex art. 25-septies, comma 3, c.c.i.i.

* * *

On.le Tribunale,

il sottoscritto Federico Clemente, dottore commercialista con studio in Bergamo, via Zelasco n. 1, nominato ausiliario ai sensi degli artt. 25-*sexies* c.c.i.i. e 68 c.p.c. nel procedimento in epigrafe, espone quanto segue.

Oberti s.r.l., a seguito di tentativo di composizione della crisi chiusosi con esito negativo, ha presentato in data 5 agosto 2024 un ricorso per l'omologazione di concordato semplificato. In data 18 settembre 2024 il Tribunale, valutata la ritualità della proposta, ha nominato ausiliario lo scrivente.

A seguito di parere negativo dello scrivente, la società ha presentato in data 25 novembre 2024 integrazione della proposta.

A seguito di tale integrazione, la scrivente ha potuto esprimere parere favorevole alla proposta.

Il Tribunale di Bergamo, con proprio provvedimento del 11 dicembre 2024, ha fissato in data 10 marzo 2025 udienza cartolare per l'omologazione del concordato, con termine al 28 febbraio 2025 ai creditori per costituirsi in giudizio ai fini dell'eventuale opposizione all'omologazione.

La proposta poggia in particolare su tre offerte di acquisto, valide fino al 15/30 aprile 2025 (qui allegate *sub* A, B e C per comodità di consultazione), e in relazione alle quali Oberti s.r.l. ha chiesto l'autorizzazione alla vendita prima della omologazione del concordato.

In estrema sintesi:

- offerta di euro 3.900.000 da parte di _____ per i rami d'azienda già costituenti l'attività di Oberti s.r.l., ed ora condotti in affitto dalla _____



_____ e di parte significativa del compendio immobiliare di proprietà di Oberti s.r.l. in Bergamo, via dei Bersaglieri n. 2, condizionata sospensivamente alla esecuzione della stessa in data antecedente all'omologazione del concordato (allegato *sub A*);

- offerta unitaria di euro 779.000 da parte del _____ per immobile di proprietà di Oberti s.r.l. sito in Arzachena (SS), e di euro 1.000 per i relativi arredi (allegato *sub B*);
- offerta di euro 300.000 da parte del _____ per altra porzione del compendio immobiliare di proprietà di Oberti s.r.l. in Bergamo, via dei Bersaglieri n. 2 (allegato *sub C*).

Al riguardo, l'articolo 25-*septies* c.c.i.i., comma 3 dispone che l'ausiliario dia esecuzione alle offerte, verificata l'assenza di soluzioni migliori sul mercato, previa autorizzazione del Tribunale.

Lo scrivente ritiene di procedere come segue:

- a) pubblicazione dei bandi di vendita secondo le bozze qui allegate *sub D, E ed F*, da completarsi quanto alle offerte di _____ con la formale definizione dei mappali e delle servitù, in termini già condivisi con gli offerenti. È in corso pratica di variazione catastale.
Tali bandi in particolare prevedono la fissazione di una procedura di vendita senza incanto con modalità telematica asincrona, cui dovranno partecipare anche gli offerenti, ferma la disponibilità della procedura a valutare l'eventuale formulazione di soluzioni alternative migliori sul mercato rispetto a quelle di cui ai bandi;
- b) la fissazione della gara in data 4 marzo 2024, nel rispetto del decorso di 45 giorni liberi tra la data di pubblicazione del bando sul portale delle vendite pubbliche e quella di svolgimento della gara;
- c) l'aggiudicazione dei lotti al miglior offerente, con accettazione delle vigenti offerte in assenza di ulteriori offerenti;
- d) il trasferimento dei beni in sede notarile, previo o contestuale saldo del prezzo, nei termini di cui ai singoli bandi di vendita.

Per tale via, le offerte avranno avuto seguito entro la data di omologa, in conformità alla proposta della Oberti S.r.l.



Conseguentemente, lo scrivente

chiede

che codesto on.le Tribunale voglia autorizzare lo scrivente a dare esecuzione alle offerte, verificata l'assenza di soluzioni migliori sul mercato, nei termini di cui alla presente informativa ed ai bandi allegati.

Con osservanza.

Bergamo, 3 gennaio 2025

L'Ausiliario

Federico Clemente

