

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione Fallimentare

FALLIMENTO G.I.P. S.r.l. in liquidazione e in fallimento- R.F. 56/2022

GIUDICE DELEGATO: Dott. Domenico Vincenzo Scibetta

CURATORE FALLIMENTARE: Dott. Pierpaolo Cesaroni

\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA**

Il Dott. Pierpaolo Cesaroni, Curatore della procedura in epigrafe

**AVVISA**

della vendita dei seguenti immobili, siti in Comun Nuovo (BG), **nella modalità telematica sincrona mista**, ai prezzi base e con i rilanci minimi di seguito riportati:

LOTTO	LOTTO PERIZIA	N. INT.	SUB	MAPPALE	TIPO	BASE D'ASTA	OFFERTA MINIMA
22	R8	0,1	720	2770	Negoziò	€ 194.484,38	€ 145.863,29
	R8		719	2770	Area Urbana		
	R8	1	741	2770	Box		
	R8	3	737	2770	Box		
	R8	2	738	2770	Box		
55	I4	43-44	137-138-139	2641	Aree urbane incluse in proprietà di terzi	€ 1.280,00	€ 1.280,00
75	C9	49	112	2641	Box	€ 8.480,00	€ 8.480,00
76	E7	56	104	2641	Box	€ 8.925,00	€ 8.925,00
77	H9	60	100	2641	Box	€ 36.000,00	€ 36.000,00
	L14	20	17	2730	Box		
	E6		74	2641	Box		
	C8	50	111	2641	Box		
	E2	72	40	2641	Box		
	B38 Ingr. Da A1	5	135	2641	Box		
78	F2	96	92	2641	Box	€ 5.550,00	€ 5.550,00
79	F1	101	41	2641	Box	€ 6.975,00	€ 6.975,00
84	4	9	40	2012	Box	€ 4.580,00	€ 4.580,00
110	H16 Ingr. Da L1	8	121	2641	Box	€ 11.000,00	€ 11.000,00
	C14 Ingr. Da A1	8	132	2641	Box		
74	C7	51	110	2641	Box	€ 10.300,00	€ 7.725,00
80	I1	104	44	2641	Box	€ 11.700,00	€ 8.775,00

81	1	2	34	2012	Box	€ 9.300,00	€ 6.975,00
82	2	4	36	2012	Box	€ 9.800,00	€ 7.350,00
83	3	7	38	2012	Box	€ 6.500,00	€ 4.875,00
85	5	14	44	2012	Box	€ 9.300,00	€ 6.975,00
86	7	21	51	2012	Box	€ 6.900,00	€ 5.175,00
87	8	22	52	2012	Box	€ 5.700,00	€ 4.275,00
88	9	23	53	2012	Box	€ 6.500,00	€ 4.875,00
89	10	24	54	2012	Box	€ 6.300,00	€ 4.725,00
90	11	62	57	2012	Box	€ 8.900,00	€ 6.675,00
91	12	61	58	2012	Box	€ 10.400,00	€ 7.800,00
	13	63	59	2012	Cantina		
92	14	60	60	2012	Box	€ 8.100,00	€ 6.075,00
93	15	58	62	2012	Box	€ 8.500,00	€ 6.375,00
94	16	57	63	2012	Box	€ 9.300,00	€ 6.975,00
95	17	56	64	2012	Box	€ 9.800,00	€ 7.350,00
96	19	28	66	2012	Box	€ 8.000,00	€ 6.000,00
97	20	36	74	2012	Box	€ 6.300,00	€ 4.725,00
98	21	40A	79	2012	Box	€ 5.500,00	€ 4.125,00
99	22	45	83	2012	Box	€ 5.300,00	€ 3.975,00
100	23	50	88	2012	Box	€ 5.500,00	€ 4.125,00
101	24	52	90	2012	Box	€ 11.000,00	€ 8.250,00
102	25	53	91	2012	Box	€ 11.000,00	€ 8.250,00
103	26	54	92	2012	Box	€ 12.700,00	€ 9.525,00
104	H8	61	98	2641	Box	€ 11.900,00	€ 8.925,00
105	H10	59	101	2641	Box	€ 9.300,00	€ 6.975,00
106	H12 Ingr. Da L2	13	116	2641	Box	€ 8.400,00	€ 6.300,00
107	H13 Ingr. Da L2	12	117	2641	Box	€ 8.400,00	€ 6.300,00
108	H14 Ingr. Da L2	11	118	2641	Box	€ 8.800,00	€ 6.600,00
109	H15 Ingr. Da L2	10	119	2641	Box	€ 8.400,00	€ 6.300,00
111	H17 Ingr. Da L1	6	123	2641	Box	€ 8.400,00	€ 6.300,00
112	E8	55	105	2641	Box	€ 7.800,00	€ 5.850,00
113	E9	54	107	2641	Box	€ 11.900,00	€ 8.925,00
114	E10	52	109	2641	Box	€ 9.800,00	€ 7.350,00
115	C10	48	114	2641	Box	€ 11.900,00	€ 8.925,00
116	C12 Ingr. Da A2	10	130	2641	Box	€ 8.400,00	€ 6.300,00
117	C13 Ingr. Da A2	9	131	2641	Box	€ 8.400,00	€ 6.300,00
119	C15 Ingr. Da A1	7	133	2641	Box	€ 8.800,00	€ 6.600,00

120	C16 Ingr. Da A1	6	134	2641	Box	€ 8.800,00	€ 6.600,00
121	I3 Ingr. Da L2		115	2641	Box	€ 8.100,00	€ 6.075,00
122	B11 Ingr. Da L1	5	124	2641	Box	€ 8.400,00	€ 6.300,00
123	B12	1	752	2641	Box	€ 10.800,00	€ 8.100,00
124	B13	2	753	2641	Box	€ 10.200,00	€ 7.650,00
125	B14	3	754	2641	Box	€ 10.300,00	€ 7.725,00
126	B17 Ingr. Da L1	1	802- 701	2641-2730	Box	€ 8.800,00	€ 6.600,00
127	B18 Ingr. Da L1	2	803- 702	2641-2730	Box	€ 6.400,00	€ 4.800,00
128	B19 Ingr. Da L1	3	804- 703	2641-2730	Box	€ 6.400,00	€ 4.800,00
129	B191 Ingr. Da L1	4	805	2641	Box	€ 9.300,00	€ 6.975,00
130	B36 Ingr. Da A1	1	806 + 701	2641 - 2731	Box	€ 7.800,00	€ 5.850,00
131	B37 Ingr. DA A1	2	807 + 702	2641-2731	Box	€ 6.400,00	€ 4.800,00
132	B39 Ingr. Da A1	3	808 + 703	2641-2731	Box	€ 6.000,00	€ 4.500,00
133	L11	16	13	2730	Box	€ 7.500,00	€ 5.625,00
134	L12	18	15	2730	Box	€ 6.500,00	€ 4.875,00
135	L13	19	16	2730	Box	€ 9.500,00	€ 7.125,00
136	L21	21	18	2730	Box	€ 9.300,00	€ 6.975,00
137	A16	19	17	2731	Box	€ 12.600,00	€ 9.450,00

Si segnala che per il LOTTO 55, LOTTO 75, LOTTO 76, LOTTO 77, LOTTO 78, LOTTO 79, LOTTO 84 e LOTTO 110 il prezzo base d'asta è pari ad offerta irrevocabile di acquisto cauzionata alle mani della Procedura.

La vendita avverrà il giorno 19 febbraio 2025, sulla base della seguente suddivisione oraria, con possibilità di prolungamento e/o inizio posticipato, se necessario:

- LOTTO 22, LOTTO 55, LOTTO 75, LOTTO 76, LOTTO 77, LOTTO 78, LOTTO 79, LOTTO 84, LOTTO 110 alle ore 08:30;
- LOTTO 74 e LOTTI DA N. 80 A N. 94 (incluso) – escluso LOTTO 84 dalle ore 09:30 alle ore 11:00;
- LOTTI DA N. 95 A N. 109 (incluso) dalle ore 11:30 alle ore 13:00;
- LOTTI DA N. 111 A N. 124 (incluso) dalle ore 14:00 alle ore 16:00;
- LOTTI DA N. 125 A N. 137 (incluso) dalle ore 16:30 ad esaurimento.

Visti i numerosi lotti, si precisa che le fasi di apertura delle buste e verifica delle offerte, così come l'avvio delle singole gare, potrebbero subire dei ritardi, anche rispetto alle fasce orarie sopra indicate.

Non potendo stabilire anticipatamente l'orario di avvio delle singole gare, è onere dell'offerente, sia in presenza che telematico, essere presente ovvero rimanere connesso in attesa di aggiornamenti e/o dell'avvio delle aste di proprio interesse. Né il Gestore della Vendita né gli Organi della Procedura effettueranno alcuna verifica in merito alla presenza ovvero alla connessione o meno degli offerenti prima dell'avvio di ogni asta.

Il rilancio minimo in caso di gara competitiva è pari ad € 2.000,00 (euro duemila/00) per il LOTTO 22, e pari ad € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) per tutti gli altri lotti.

\*\*\* \*\*

Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima redatta dal perito incaricato Arch. Renato Talamo del dicembre 2022 allegata al presente avviso, che deve essere consultata dall'offerente.

La succitata perizia a firma dell'Arch. Renato Talamo e gli allegati alla medesima si considerano qui integralmente richiamati.

Eventuali lievi difformità descrittive fra le descrizioni del presente bando e quelle dei relativi atti di vendita saranno ritenute irrilevanti. In ogni caso, ferma la identificazione catastale, prevarrà quanto indicato nell'atto di trasferimento.

Esclusivamente sui concorrenti grava l'onere di verificare la sussistenza di eventuali modificazioni urbanistiche intervenute successivamente al deposito delle perizie di stima.

Tutti gli immobili sono liberi da persone e saranno consegnati agli acquirenti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza obbligo per la Procedura di provvedere allo sgombero da cose.

Le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Condizioni generali di vendita" allegate al presente avviso. Tali condizioni generali di vendita devono considerarsi parte integrante del presente avviso.

La partecipazione alla vendita implica:

- La lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- L'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'avviso di vendita, nelle condizioni generali di vendita e nei relativi allegati, se presenti;
- La dispensa degli Organi della Procedura, del perito e del Commissionario alla vendita dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme di sicurezza e dell'attestato di prestazione energetica.

\*\*\*

#### MODALITA' DI VISIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili saranno visionabili fino a 10 (dieci) giorni lavorativi prima dell'asta, fatta salva disponibilità del Commissionario, con il personale della società Parva Domus S.r.l. – telefono 035/4284671, e-mail: [visite@gruppoavacos.it](mailto:visite@gruppoavacos.it), previo appuntamento telefonico o comunicazione e-mail, da fissarsi almeno 10 (dieci) giorni prima della data desiderata per l'accesso.

La richiesta di visita potrà essere altresì inoltrata attraverso il Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche.

Per richieste pervenute oltre il termine di cui sopra, Parva Domus S.r.l. non garantisce la possibilità di visionare gli immobili.

*Presentando un'offerta per la presente asta giudiziaria, l'offerente autorizza la società Parva Domus S.r.l./Pa.Do. S.r.l. alla conservazione e al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.*

Bergamo, li 08.01.2025

Il Curatore

Dott. Pierpaolo Cesaroni