

COMUNE DI CITTADELLA (Padova)

App. 6

## LICENZA EDILIZIA

### IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]  
per essere autorizzato a (1) costruire n° 4 capannoni per pollicoltura in questo  
Comune al mapp. N. 45 e 294 Foglio XVIII° - Sezione U.  
in Via Cavin Iungo

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 26 giugno 1972;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti Comunali d'Igiene e di Edilizia;

Vista la bolletta N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ comprovante  
il pagamento del terzo dell'importo liquidato in via preventiva dell'Imposta di Consumo sul materiale da  
costruzione edilizio che verrà impiegato;

(2) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Visto l'art. 10 della legge 6 agosto 1967, N. 765;

Concede

### L I C E N Z A

al Sig. [redacted]  
di eseguire i lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in conformità  
al progetto presentato che, munito del visto di questo Ufficio Tecnico, si restituisce in copia all'interessato,  
e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricabili e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare per quanto è possibile, che i terzi non risentano danni e disturbi dalle esecuzioni di tali opere;

(1) Costruire, ampliare, modificare, demolire.

(2) In caso di costruzioni in zona rurale, fare riferimento al vincolo di non edificabilità sull'area contigua.

- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici;
- 4) Per eventuale occupazione di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale; le aree così occupate devono essere restituite nello stato iniziale a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne, contemporaneamente, avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 6) Gli assiti di cui al n. 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti sempre agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario dell'illuminazione pubblica. Tale lanterna deve essere collocata in modo da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo che deve illuminare;
- 7) L'Ufficio Comunale si riserva l'applicazione d'eventuali tasse, canoni, precari, ecc. applicabili ad opere ultimate a norma dei relativi regolamenti;
- 8) Ultimati i lavori e prima della occupazione del fabbricato dovrà essere chiesta l'autorizzazione di abitabilità (per le abitazioni) o di agibilità (per i locali con diversa destinazione: negozi, magazzini, opifici, ecc.).
- 9) Venga esibita la prova dell'avvenuta trascrizione ipotecaria di inalienabilità sul terreno di pertinenza.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge, dei regolamenti comunali e delle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione di costruzione.

La presente licenza è valida per mesi (1) 12 da oggi.

Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, l'interessato dovrà produrre altra istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza.

li. 26 agosto 1972



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*

(1) Non più di un anno.





*All. 6a*

ATTO DI COSTITUZIONE DI VINCOLO DI INEDIFICABILITA'

Il sottoscritto :

-F [REDACTED]

[REDACTED] ivi domiciliato, Via Cavin Lungo, 26, agricoltore;  
al fine del rilascio da parte del Sindaco di Citta-  
della della agibilità di n.4 fabbricati ad uso al-  
levamento polli, del volume fuori terra di mc. 3.108  
in Via Cà Moro di Cittadella, dichiara di assoggetta-  
re a vincolo di inedificabilità, a sensi art. 25 delle  
N.T.A. del P.R.G. (fatta solo esclusione per quanto  
previsto dalla licenza edilizia n. 100/1972 per qual-  
siasi costruzione che ecceda l'aliquota dei metri  
cubi ammessi dalle norme relative alla edificazione  
in zona E agricola, in vigore al momento del rilascio  
della licenza edilizia di cui sopra), il terreno di  
sua esclusiva proprietà, libero da ipoteche, vincoli e  
gravami di qualsiasi natura, così catastalmente censito:

IN COMUNE DI CITTADELLA - Catasto Terreni -

Foglio 18° -Mapp.N.294	di mq.	8.608
Mapp.n.454	di mq.	<u>6.618</u>
superficie complessiva	di mq.	15.226 -

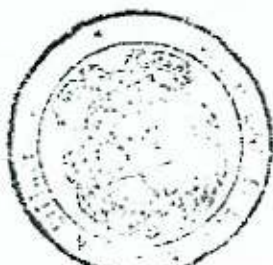
Il presente vincolo vale per sè, eredi ed aventi  
causa.

Autorizza pertanto la trascrizione del presente atto  
a proprio carico ed a favore del Comune di Cittadella,

sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari  
da ogni responsabilità al riguardo ed assumendo a  
carico ogni spesa inerente e conseguente.

Cittadella, li 22 ventidue Giugno 1981~~22~~ millenovecento  
ottantuno.-

[REDACTED]  
[REDACTED]  
N. 17355 Repertorio Notarile. AUTENTICA DI FIRMA  
L'anno 1981 millenovecentottantuno, questo giorno  
22 ventidue del mese di Giugno. IN CITTADELLA  
Certifico io sottoscritto dr. proc. LINO GALLO, Notaio  
residente in Cittadella ed iscritto al Ruolo del  
Distretto Notarile di Padova, che previa rinuncia, col  
mio assenso, all'assistenza dei testimoni, il Sig.  
[REDACTED]  
[REDACTED] vi residente, Via Cavin Lungo, 26, agricoltore;  
della cui identità personale io Notaio sono personal  
mente certo, ha sottoscritto la suestesa privata  
scrittura, di mano sua propria ed alla mia presenza.-



*[Handwritten signature]*

26 GIU. 1981

Registrato a Cittadella il  
N° 1120 Vol. 6 Mod. 1  
esatte Lire 22.700 (ventimilasettecento)  
di cui Lire per trascrizione

IL VICE DIRETTORE  
Dr. E. Silvestri  
*[Handwritten signature]*





Marca

## COMUNE DI CITTADELLA

Pratica Edilizia n. 104-105/1972

PERMESSO DI ~~ABITABILITA'~~  
~~AGIBILITA'~~ N. 82/1981

Acc. 7

Il Sindaco

- Vista la domanda del Sig. [redacted]  
residente a Cittadella Via Cavin Lungo n. ....  
intesa ad ottenere il permesso di ~~abitabilità~~  
~~agibilità~~ per la nuova costruzione  
del fabbricato ad uso stalla per allevamento polli (n. 2 capannoni posti  
ad est)  
sito in Cittadella  
Via Cavin Lungo Sez. U. Fg. 182 Mapp. n. 294 - 454 ;
- Visto il verbale d'ispezione ~~sanitaria in data~~  
~~nonché quello~~ del tecnico comunale in data 8.6.1981 ;
- Accertato che i lavori sono stati iniziati in data novembre 1972 ed ultimati  
in data dicembre 1974 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;
- Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi  
e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
- ~~Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a. o a struttura metallica) in~~  
~~data~~ ;
- ~~Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione comunale di~~  
~~L. .... In data~~ ;
- ~~Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data~~  
~~come da ricevuta n. .... prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;~~
- Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;
- ~~Visto il nulla-osta~~

## DICHIARA

che la costruzione ad uso stalla per polli (N. 2 capannoni)  
di proprietà del Sig. [redacted]

sopra descritta, è ABITABILE  
AGIBILE con decorrenza dal giorno 13 luglio 1981

Cittadella, li 13 luglio 1981

IL SINDACO



Marca

## COMUNE DI CITTADELLA

Pratica Edilizia n. 106/107-1972

PERMESSO DI ~~ABITABILITA'~~  
AGIBILITA' N. 110/1983

Alc. 8

## Il Sindaco

- Vista la domanda del Sig. [redacted]  
residente a Cittadella Via Cavin Lungo n. ....  
intesa ad ottenere il permesso di ~~abitabilità~~  
agibilità per la nuova costruzione  
del fabbricato ad uso stalla per allevamento polli (N. 2 capannoni posti  
ad ovest)  
sito in Cittadella  
Via Cavin Lungo Sez. U. Fg. 182 Mapp. n. 294 ;
- Visto il verbale d'ispezione ~~sanitaria in data~~  
~~nonché quello~~ del tecnico comunale in data 9/11/1983 ;
- Accertato che i lavori sono stati iniziati in data novembre 1972 ed ultimati  
in data 31.12.1982 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;
- Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi  
e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
- Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a. o a struttura metallica) in  
data .....
- Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione comunale di  
L. .... in data .....
- Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data .....  
come da ricevuta n. .... prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;
- Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;
- Visto ~~il verbale~~ la licenza edilizia n. 100 del 26.6.1972

## DICHIARA

che la costruzione ad uso stalla per allevamento polli (n.2 capannoni)  
di proprietà del Sig. [redacted]  
sopra descritta, è ~~ABITABILE~~  
AGIBILE con decorrenza dal giorno 16/11/1983

Cittadella, li 16/11/1983

IL SINDACO