



Ufficio

Edilizia - Urbanistica

Allegato A Delib. N. 6.817 di Raccolta

Comune di Bracciano

Provincia di Roma

CAP 00062 Piazza IV Novembre

tel. 06-9984001

fax 06-99840036

E-mail Urbanistica@Comunedibracciano.it

1^a AREA - TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA fax 99840064

Prot. n° 9863



IL CAPO AREA TECNICA

Vista l'istanza presentata in data 09.04.2002, dalla.

IMMOBILIARE BERTAGLIAN

Con sede in Ciampino, via Genova, n°24;

Sentito il dipendente Ufficio Edilizia

CERTIFICA

che il terreno

Distinto in Catasto al Foglio n° 48, p.c. n° 309-243-245-307;

ha nei confronti del vigente P.R.G. la seguente destinazione urbanistica:

ART. 9 delle N.T.A. - ZONA C - ESPANSIONE

SOTTOZONA C4 - ESPANSIONE IN CENTRI AGRICOLI

$It = mc/mq 0,15$ $H = m. 6,50$ $ds = m. 8,00$ $dc - m. H$

L'attuazione di tali zone è subordinata alla formazione di piani particolareggiati o piani di lottizzazione di iniziativa privata da convenzionare con il comune in base a quanto disposto dall'art. 3 delle presenti norme nel rispetto dei limiti ed indici di cui all'art. 17 della legge 6 agosto 1967 e relativo decreto ministeriale 2 aprile 1968 n° 1444.

Non potranno essere consentiti nell'intera zona C singoli interventi edilizi prima della formazione dei predetti piani attuativi. Gli edifici ricadenti nella zona C dovranno essere esclusivamente destinati alle residenze ed ai relativi servizi ed attività commerciali.

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DENOMINATA "LE PANTANELLE" APPROVATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N°67 DEL 07.08.1991 - CONVENZIONE URBANISTICA A ROGITO NOTAIO LUCIANA FIUMARA - REP N°9836 DEL 22.07.1992

Si precisa inoltre che la destinazione urbanistica di cui sopra in riferimento al Piano Territoriale Paesistico - Ambito territoriale n°3 - Laghi di Bracciano e di Vico, approvato dalla Regione Lazio con Legge Regionale n. 24 del 6.7.1998, pubblicata sul supplemento ordinario n. 1 al BUR n. 21 del 30.7.1998 è la seguente:



conferma previsioni P.R.G. vigente

PRECISA, ALTRESI', CHE LA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 96 IN DATA 04.12.1999 PREVEDE PER IL TERRENO DI CHE TRATTASI LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA :

- **ART. 46 - SOTTOZONA CI - AREE GIÀ SOTTOPOSTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA.**



Questa sottozona comprende tutte le aree oggetto delle lottizzazioni o di P.d.z. già approvate e pertanto si rimanda agli indici e parametri dei vari piani che vengono recepiti integralmente.

In ogni caso si applica ad ogni area la disciplina urbanistica vigente al momento dell'approvazione dei vari piani attuativi.

Concluso il processo di attuazione tali zone si configureranno come zone omogenee B sature per le quali saranno possibili gli interventi di cui all'art. 9 punti a), b), c) e d).

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art.18 della legge urbanistica 28.02.1985, n°47.

Bracciano, 17 aprile 2002

G.M.  V.V. 

Il Capo Area Tecnica
(Ing. Luigi Di Matteo) 



Copia conforme al suo originale munito delle firme dalla
Legge prescrive che si rilascia PER GLI USI CONSENTITI

Roma, 7 giugno 2002



[Handwritten signature]

