

	TRIBUNALE CIVILE DI FORLI'	
	***	
	<b>PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE</b>	<b>N. 91/20</b>
	***	R.G. ESEC.
	PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE	<b>N. 144/21</b>
	***	R.G. ESEC.
	<b><u>LOTTO DUE</u></b>	RIUNITE
	***	<b>ALLEGATO "A"</b>
	<b>UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE</b>	
	<b><u>LOTTO DUE</u>: Intera proprieta' su abitazione</b> in villa bifamiliare <b>con corte</b>	
	<b>esclusiva</b> . Beni siti in Comune di <b>Cesena (FC)</b> , <b>Via Michelona, n. 250</b> ,	
	località <b>San Cristoforo</b> .	
	L' <u>abitazione</u> è così composta:	
	- <u>al piano terra</u> : un ingresso-disimpegno con doppio volume, una cucina,	
	un soggiorno - pranzo, un disimpegno notte, una camere da letto, un bagno	
	un guardaroba, un portico e due tettoie non autorizzate;	
	- <u>al piano sottotetto</u> : un ambiente –soppalco con affaccio sull'ingresso, due	
	ripostigli e un bagno non autorizzato;	
	- <u>al piano seminterrato</u> : un ampio locale ad uso servizio, un ripostiglio, un	
	bagno e una lavanderia.	
	La <b><u>superficie commerciale</u></b> complessiva autorizzata del bene è di <b>mq 311,90</b>	
	ca, misure da riferirsi <b>al lordo delle murature</b> e rettificata da coefficienti di	
	differenziazione.	

<b>IDENTIFICAZIONE CATASTALE</b>	
Il bene è distinto al <b>Fg 54</b> del Comune di <b>Cesena</b> :	
- <b>abitazione part.IIa 87 sub 2</b> , Via Michelona, 250 - p. S1-T-1, Cat. A/7 cl 2	
vani 7,5, superficie catastale mq 264,00 (mq 246 escluse aree scoperte) R.C.	
Euro 1.065,19.	
La <u>terreno di pertinenza della villa bifamiliare</u> , che comprende il sedime	
dell'abitazione e la sua porzione di corte esclusiva, è distinto al <i>Catasto Terreni</i>	
a partita 1 con il fg 54 del comune di Cesena, part.IIa 87 - Ente urbano di mq	
2.930,00.	
<b>CONFINI</b>	
<u>Il lotto</u> che contiene la villa bifamiliare <b>confina</b> con la via Michelona e con	
le part.IIe 703- 704 e 27 del fg 54 del Comune di Cesena salvi altri o	
aventi causa.	
<b>PERTINENZA</b>	
<b>Intera proprietà.</b>	
<b>PROVENIENZA DEL BENE</b>	
Con atti registrati e trascritti i presenti convenuti hanno acquisito l'intera	
proprietà degli immobili oggetto della procedura esecutiva.	
<b>REGIME FISCALE</b>	
Vendita soggetta a tassa di registro.	
<b>SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94</b>	
Nei beni vi sono opere abusive regolarizzabili e altre non sanabili e il valore di	

stima è stato calcolato tenendo conto degli oneri necessari per la sanatoria

e/o per il ripristino dello stato autorizzato.

**SITUAZIONE OCCUPAZIONALE**

I beni è occupato dall'esecutato.

**STIMA DEL BENE**

Il valore del bene stimato **a corpo** e non a misura, **per l'intera proprietà**

si quantifica in complessivi € .....

(€ .....).

Il consulente tecnico

Arch. Elia Morandi