
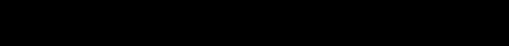


Ingegnere Patrizia Battaglia
via C.Forlanini n°122 - 97100 Ragusa
Email: ing.patriziabattaglia@gmail.com
PEC: patrizia.battaglia@ingpec.eu

Allegato 1

Documentazione Reperita

Tribunale di Ragusa
Procedura di E.I. 191/2012
G.E. Dr. G.O. Rapisarda
Vertenza 
Contro: 
Custode Giudiziario: dott. Maurizio Battaglia
Perito Estimatore: ing. Patrizia Battaglia

Lotto Unico

MINUTA

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE "X"

TERRITORIO ED URBANISTICA

RISPOSTA A NOTA PROT.N. 7438 del 14/02/94

OGGETTO: Progetto n° 174 del 07/12/93.

ALLA DITTA [REDACTED]

.Ragusa

Si comunica che in data odierna è stata rilasciata la concessione edilizia relativa al progetto di cui in oggetto.

La stessa potrà essere ritirata dalla S.V. nei giorni di Lunedì - Mercoledì - Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00

Ragusa li 08/04/94



IL TECNICO
Geom. E. Guastella)

COMUNE DI RAGUSA

E' copia conforme all'originale
per uso amministrativo

Ragusa, il 12 GIU. 2013

IL FUNZIONARIO



176

Progetto di ampliamento di una costruzione per civile abitazione in via Nuova di P.R.G. nel lotto n.19 della lottizzazione approvata il 15/04/1980 di proprietà della ditta:

Rif. progetto approvato n.6 del 15/6/1987

INTEGRAZIONI

ELABORATI:

DATA:

PIANTE

IL PROGETTISTA

(Geom. Gulino Giovanni)

Visti e Pareri:

TAV.

1

SCALA

1:100

COMUNE DI RAGUSA

E' copia conforme all'originale
per uso amministrativo.

Ragusa, il 12 GIU. 2013

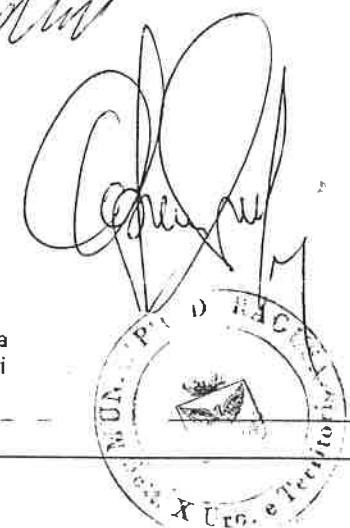
IL FUNZIONARIO

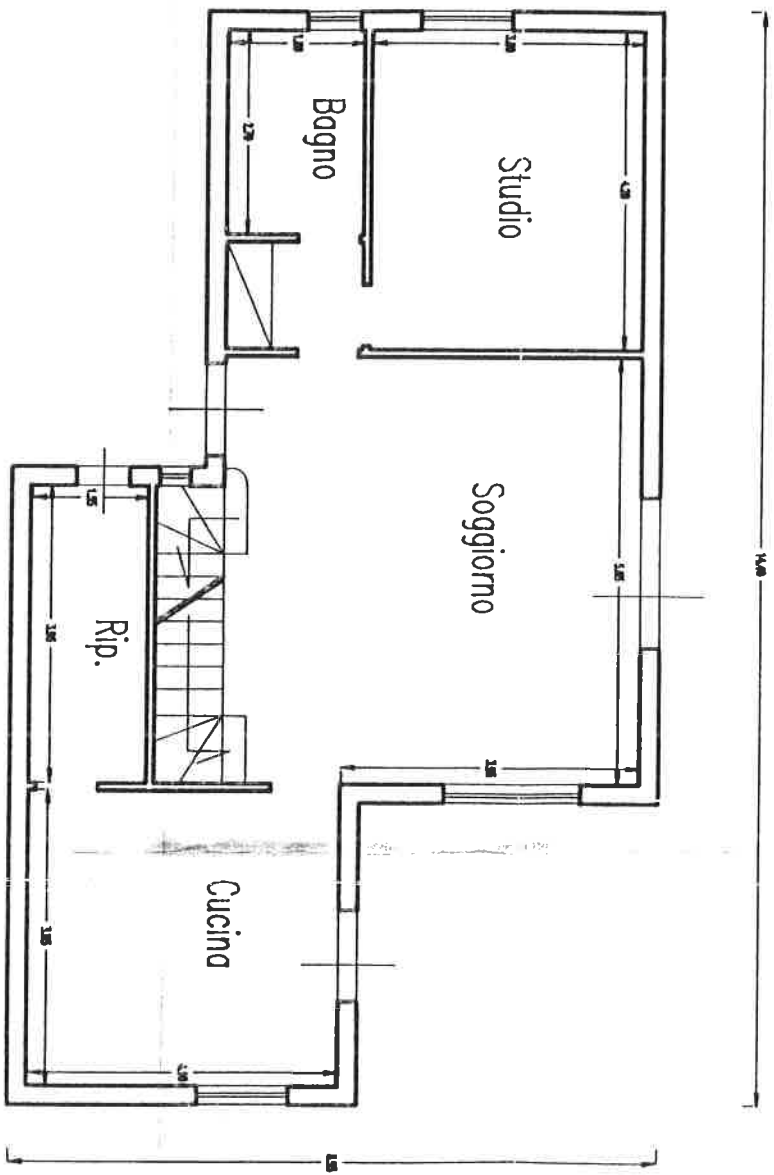


Si esprime parere favorevole a condizione che la riserva idrica sia posta fuori terra e che il tetto sia dotato di grondaie e relativi pluviali sino al suolo.

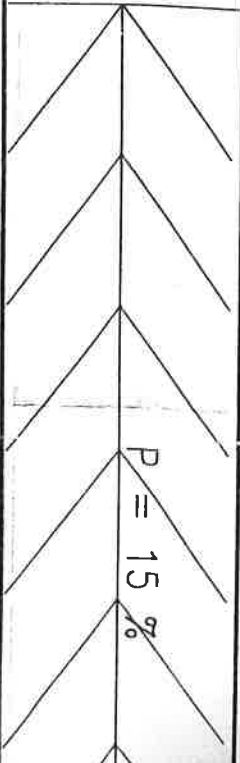
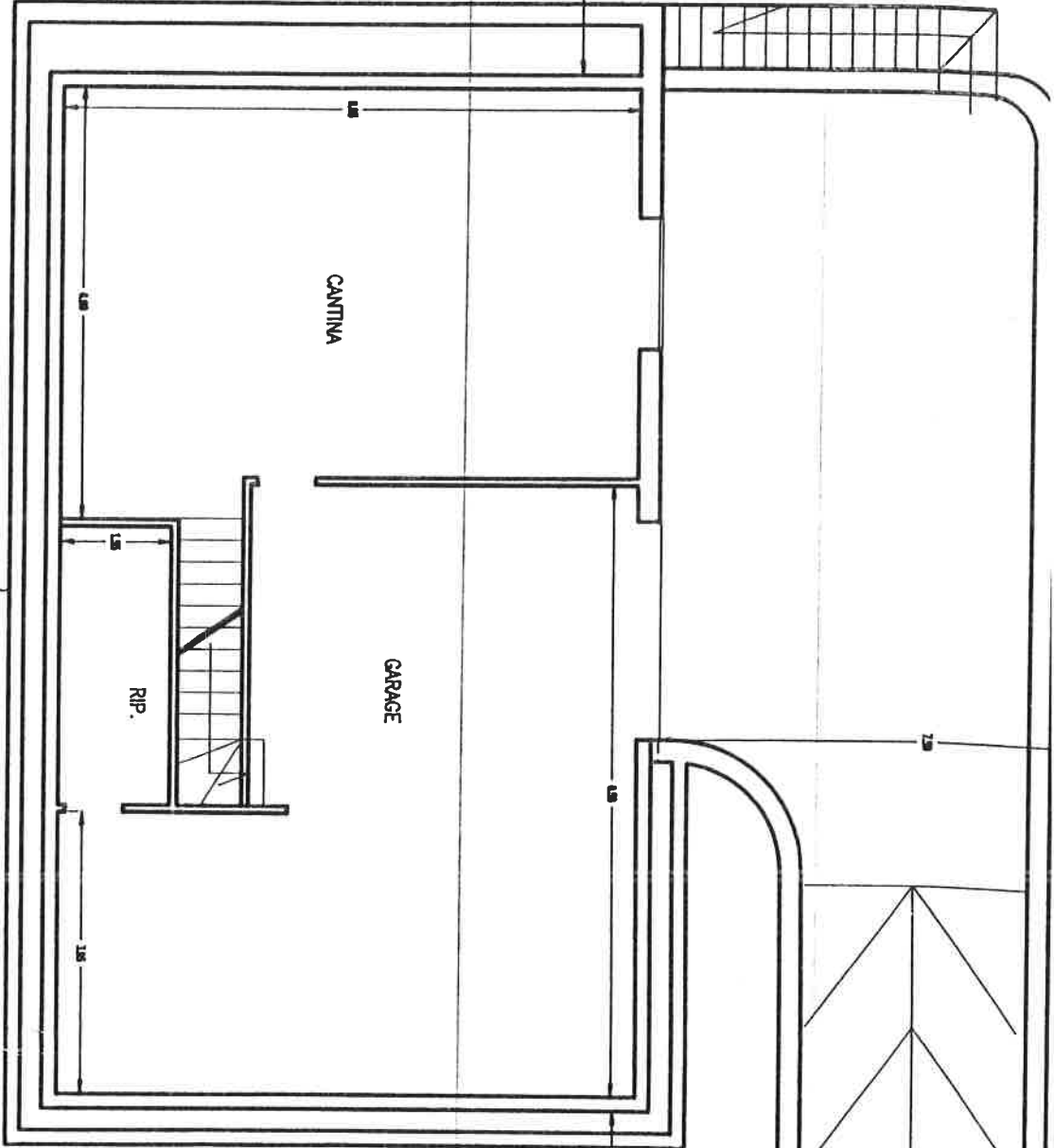
7 DIC. 1993

Handwritten signatures and stamps





PIANTA PIANO TERRA

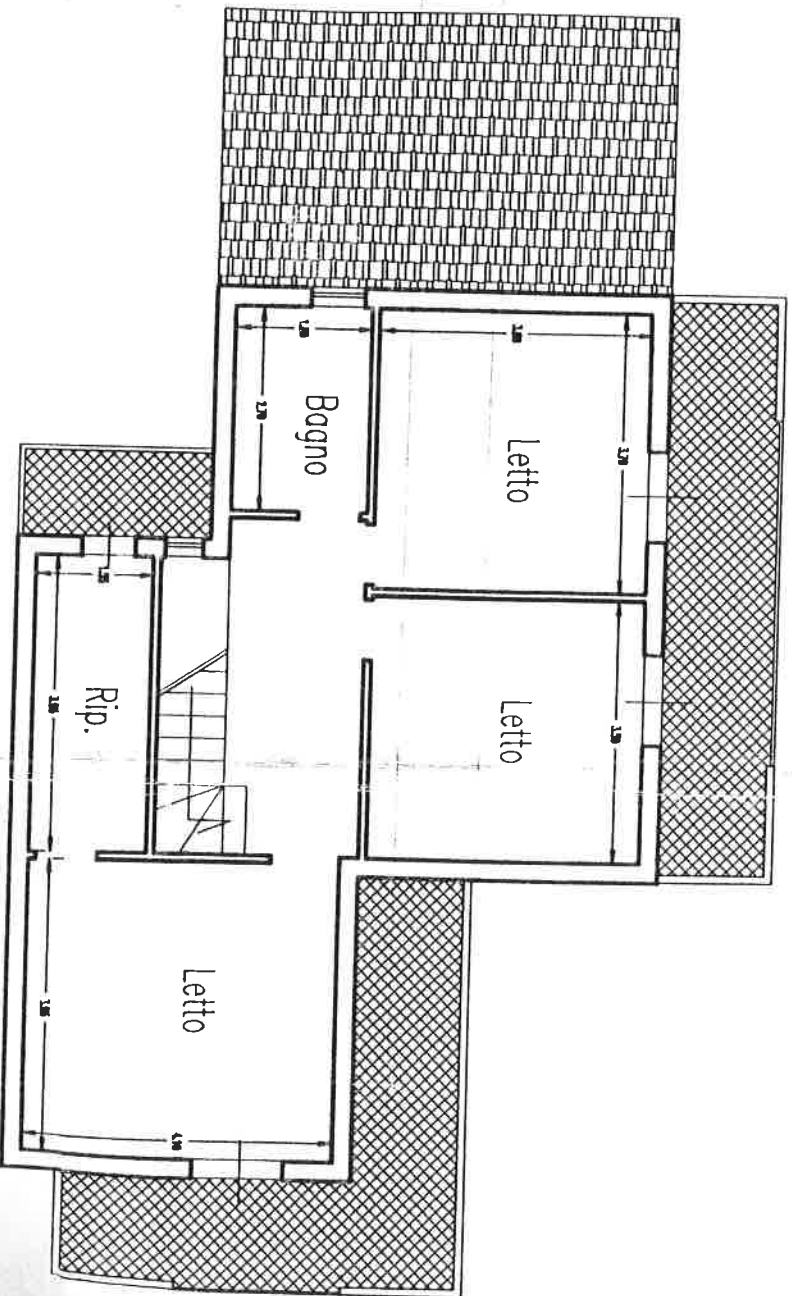


PARCHEGGIO

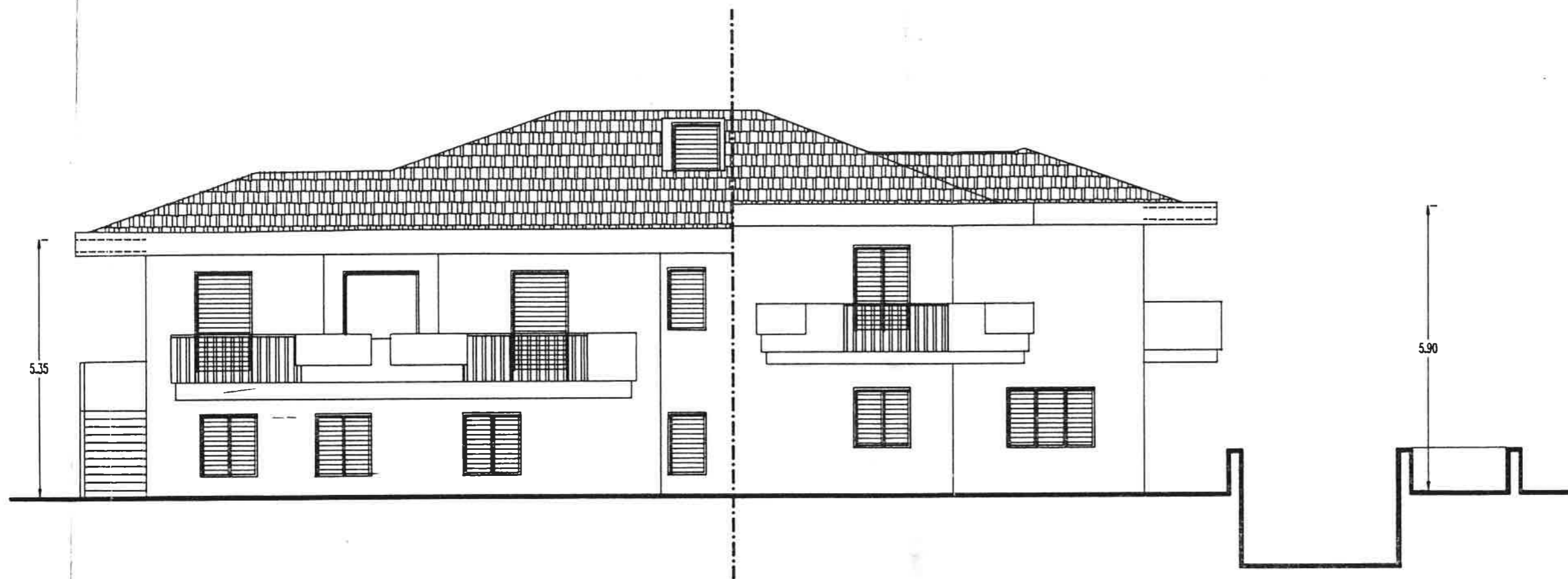
B



PIANTA PIANO TERRA



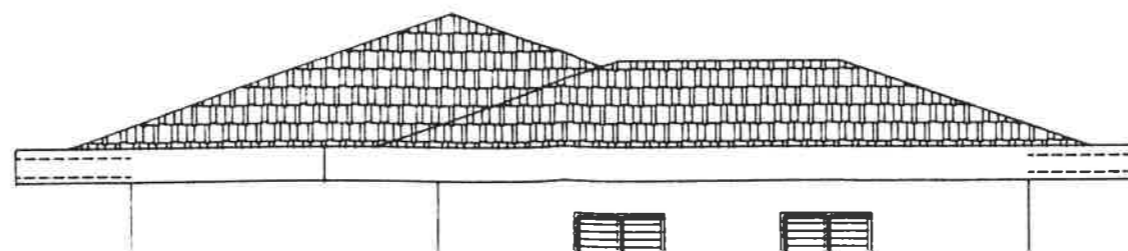
PIANTA PRIMO PIANO



PROSPETTO SU VIA NUOVA DI P.R.G

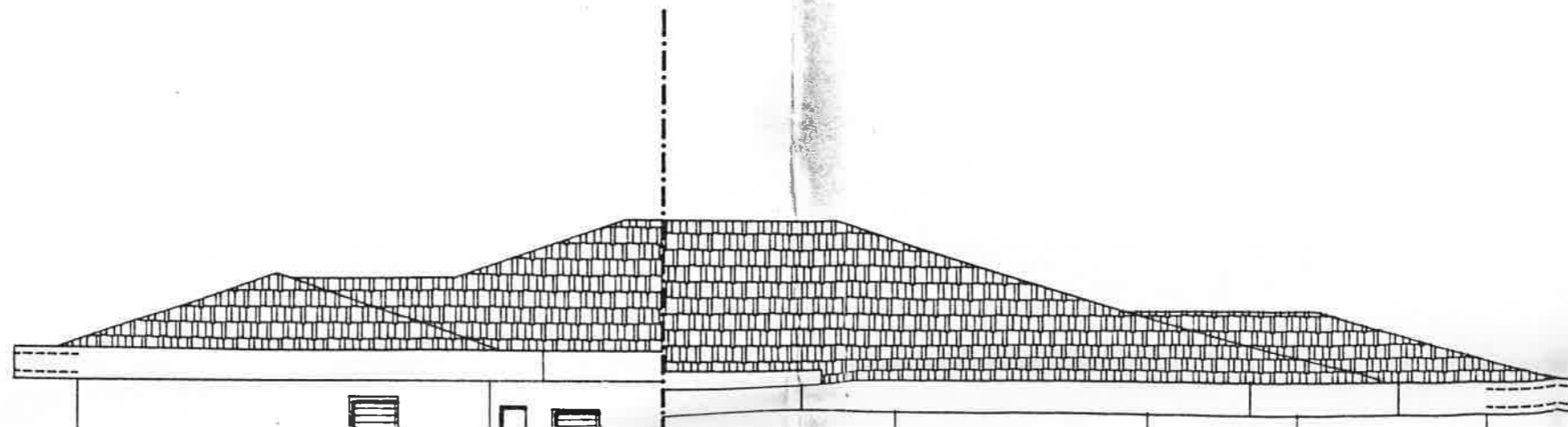
esistente

ampliamento





PROSPETTO LATERALE

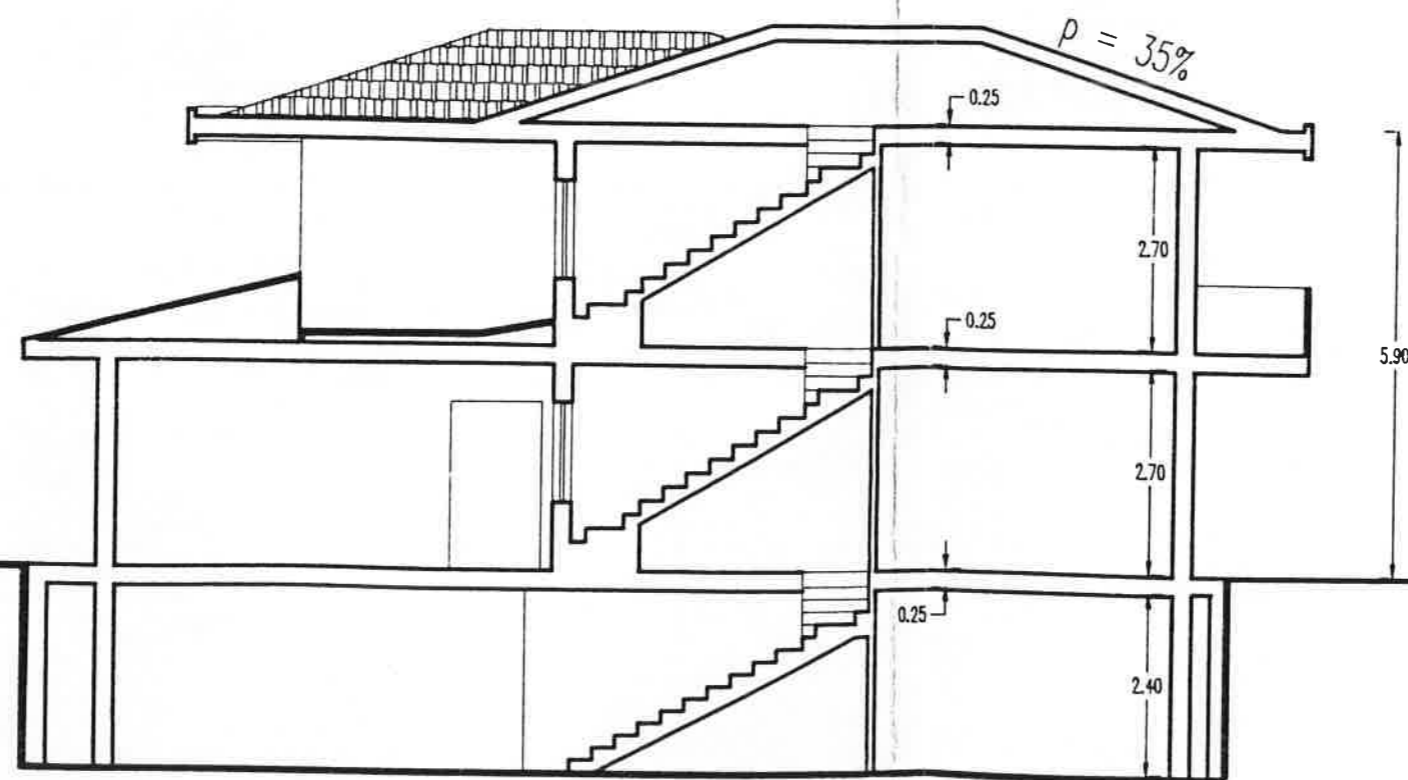




RETROPROSPETTO

ampliamento

esistente



SEZIONE A : A

= mc. 590.11

.95) = mc. 473.44

= mc. 1063.55

S T U D I O T E C N I C O
Geom. GULINO GIOVANNI

176

Progetto di ampliamento di una costruzione per civile abitazione in via Nouva di P.R.G. nel lotto n.19 della lottizzazione approvata il 15/04/1980 di proprietà della ditta: [REDACTED] Antonina e

Rif. progetto approvato n.6 del 15/6/1987

ELABORATI:
CONTEGGI

DATA:

6.00 = mq. 64.20

53.17

IL PROGETTISTA
(Geom. Gulino Giovanni)
Visti e Pareri:

TAV. 3
SCALA 1:100



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI RAGUSA
UFFICIO TECNICO COMUNALE
VIA ... ANITARIO
.../7/34 n. 1265

N. - 0302/93
COMUNE DI RAGUSA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ragusa, il 12.6.U.2013

IL FUNZIONARIO



Si esprime parere favorevole a condizione che la riserva idrica sia posta fuori terra e che il tetto sia dotato di grondaie e relativi pluviali sino al suolo.

LA COMMISSIONE EDILIZIA

[Handwritten signatures]



Volume esistente
110.30 X 5.35
Volume di ampliamento
 $(83.71 \times 2.95) + (76.78 \times 2.95)$
Volume totale

DENSITA'

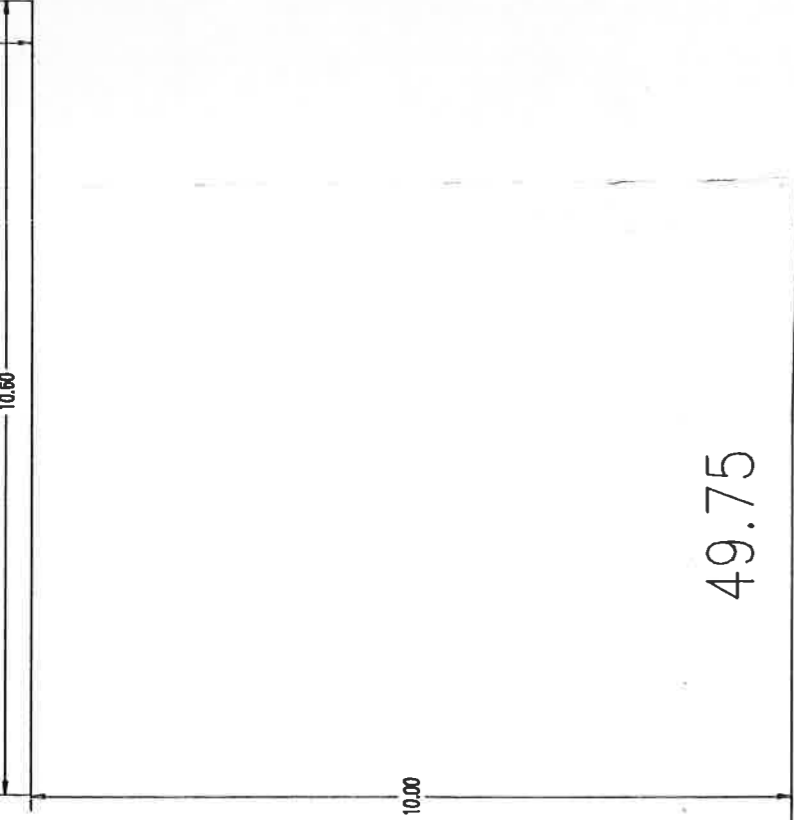
$$\text{mc. } 1063.55 / 1440.00 = \text{mc./m}^2$$

PARCHEGGIO

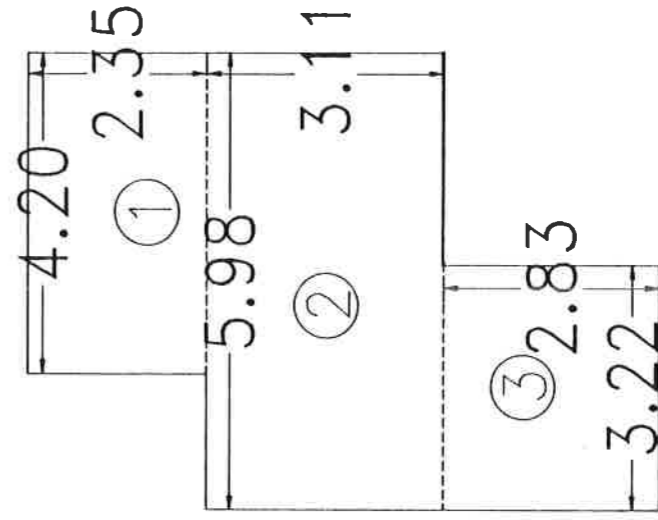
PIANTO PIANO PRIMO

$$\begin{aligned} &= \text{mq. } 20.10 && 1) \text{ Previsto in progetto} && 2 \times ((7.40 + 3.30) / 2) \times 6 \\ &= \text{mq. } 38.05 && 2) \text{ Prescritto per legge} && 1063.55 / 20 = \text{mq. } 53.18 \\ &= \text{mq. } 18.63 \end{aligned}$$

MMANO mq. 76.78



via Nuova di P.R.G. Planimetria



SUP. COPERTA AMPLIAMENTO PIAN

- ① 6.00X3.35
- ② 8.55X4.45
- ② 4.60X4.05

SOMMANO

ZONA C4

(LOTTO N.19)

MQ. 1440.00

ENTO

SUP.COPERTA ESISTENTE

Piano terra

= mq. 18.22

= mq. 110.30

= mq. 29.99

Totale

= mq. 35.40

SUP. COPERTA AMPLIAMENTO

Piano primo

MMANO

mq. 83.71

Totale

= mq. 76.78

ura

00 mq./mq. 0.13 < 0.15

= mc. 590.11

..95) = mc. 473.44

= mc. 1063.55

23.15

7.50

5.90

③

6.00

②

8.45

7.65

①

4.05

4.50

41.40

CONTEGGI:

ZONA

SUP. LOTTO

(LOTTO)

SUP. COPERTA AMPLIAMENTO

Piano terra

① 4.50x4.05

② 4.35x8.45

③ 5.90x6.00

SOMMANO

Rapp. di copertura

mq. 194.01/mq. 1440.00

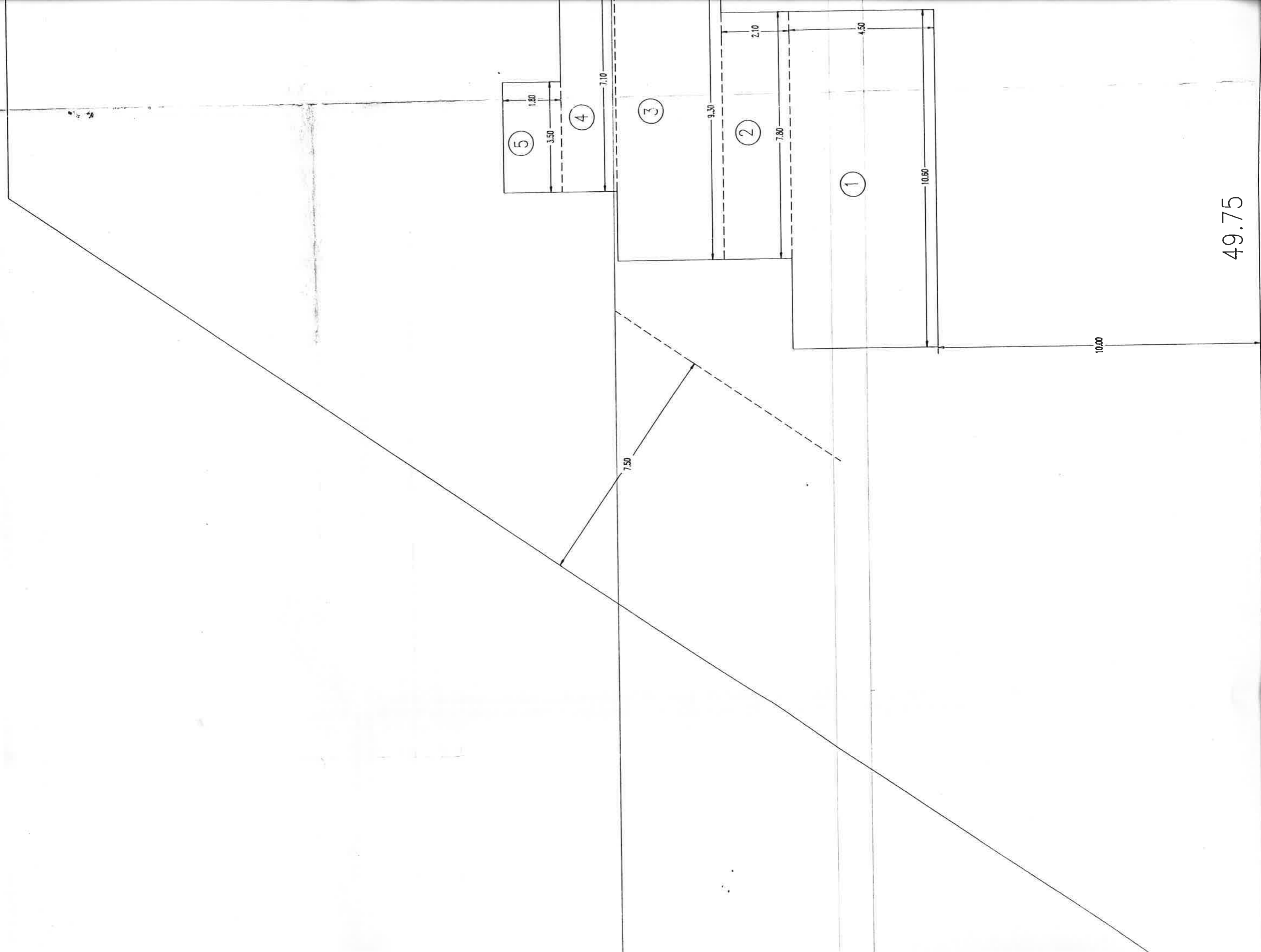
Volume esistente

110.30 X 5.35

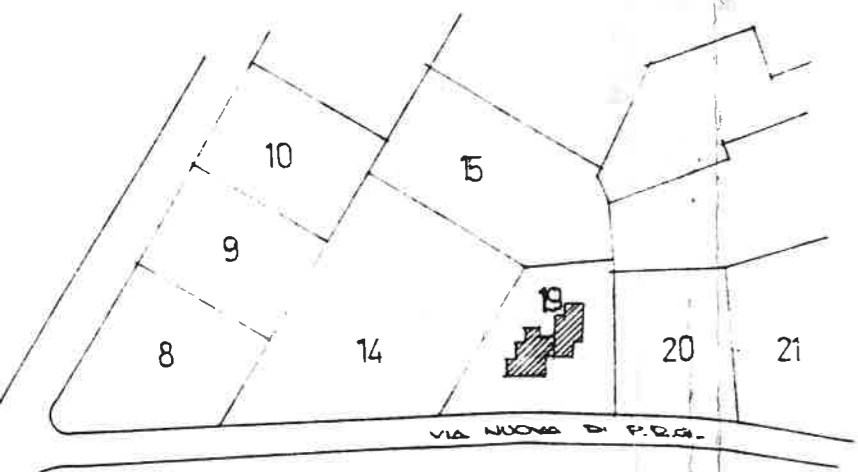
Volume di ampliamento

(83.71x2.95)+(76.78x2.95)

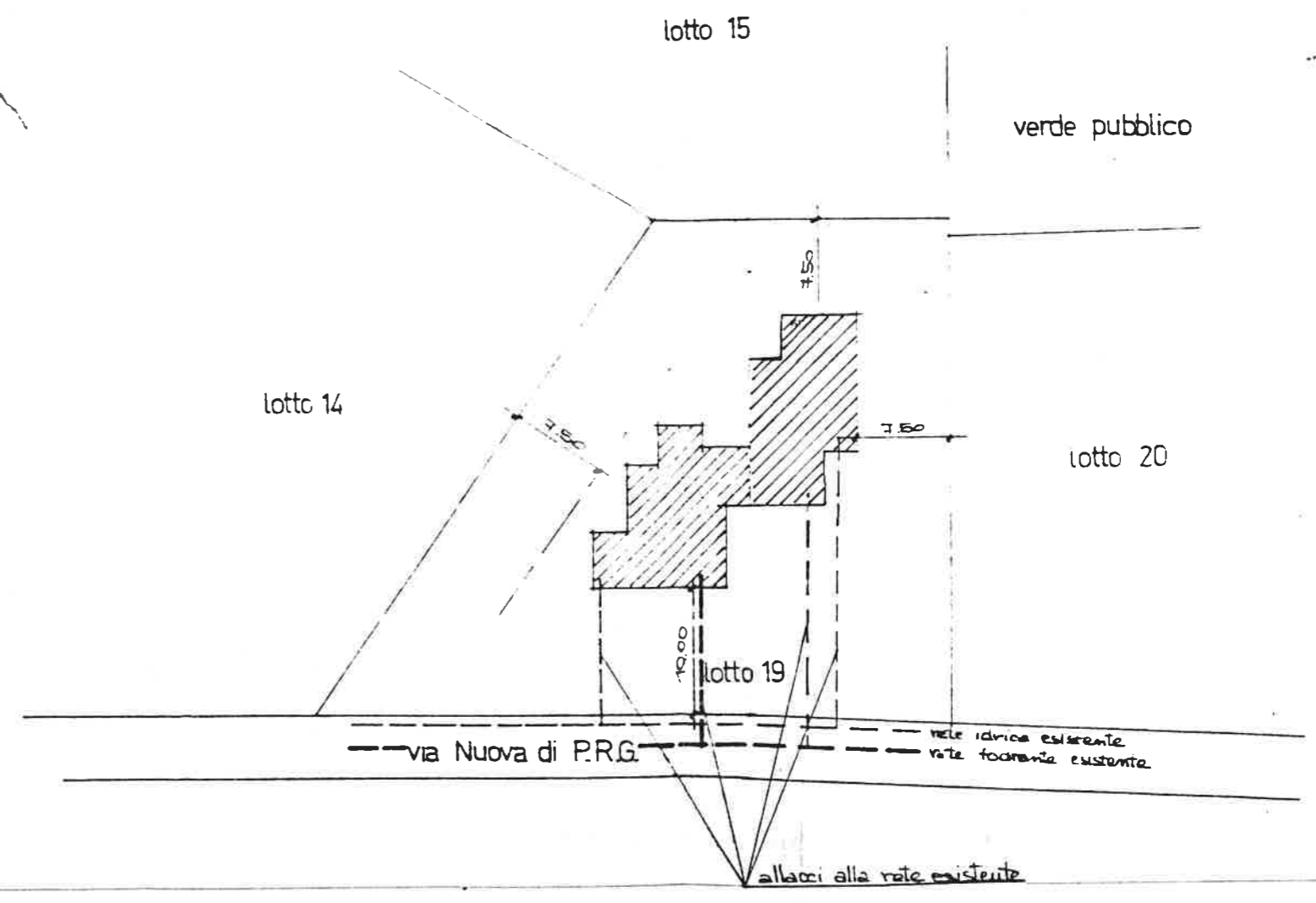
Volume totale



49.75



PLANIMETRIA GENERALE rapp. 1:2000



PLANIMETRIA LOTTO rapp. 1:500

174

una costruzione-
a Nouva di
tizzazione
proprietà'

del 15/6/1987

DATA:

TAV.

4

SCALA

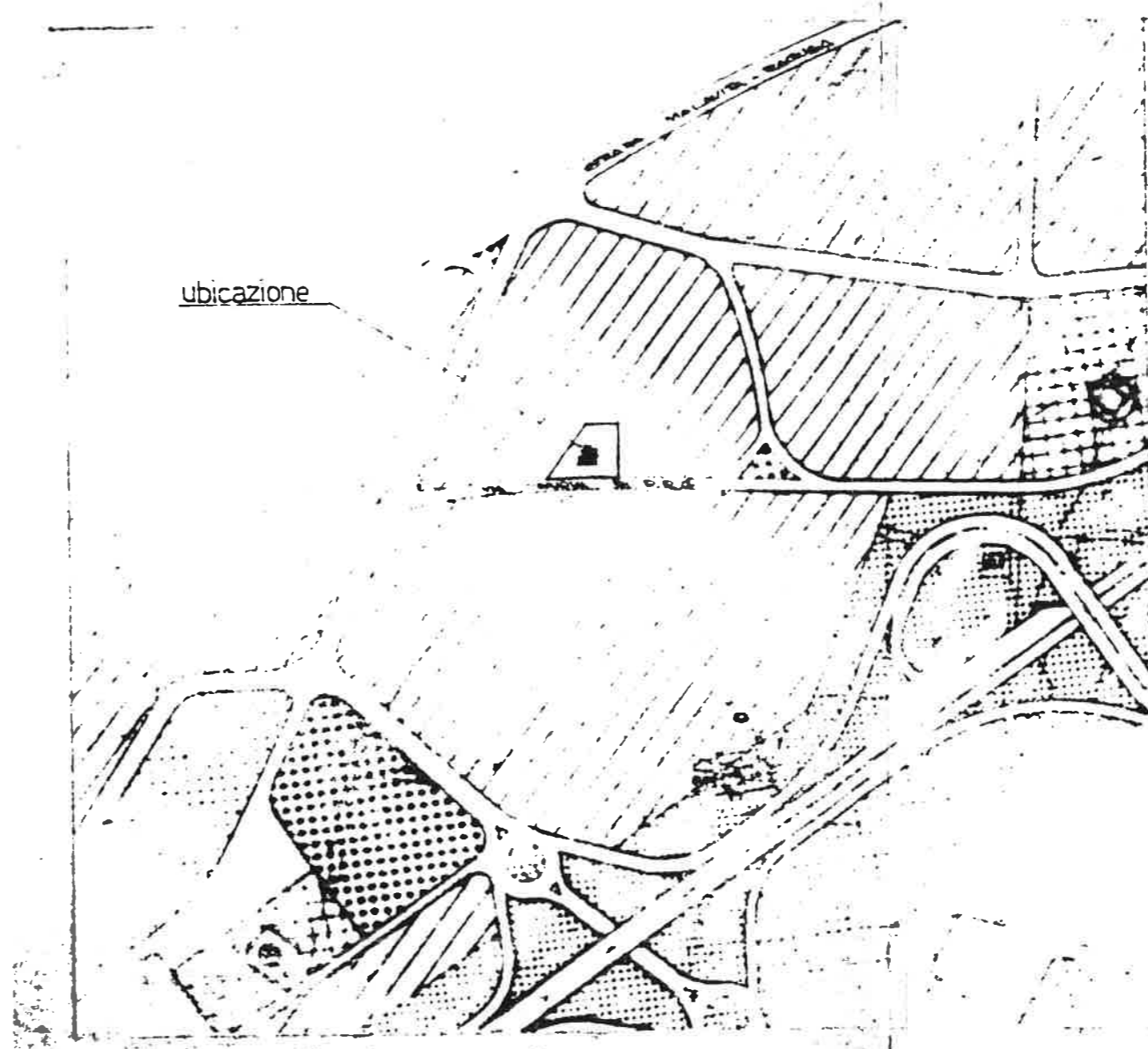
INDICATA

MISSIONE EDILIZIA

[Handwritten signature]

IL SINDACO
[Handwritten signature]
UNIC. ED. 18/10/1987

serva
to di



STRALCIO del P.R.G. rapp. 1:5000

STUDIO TECNICO
Geom. GULINO GIOVANNI

174

Progetto di ampliamento di una costruzione per civile abitazione in via Nouva di P.R.G. nel lotto n.19 della lottizzazione approvata il 15/04/1980 di proprietà della ditta: [REDACTED]

Rif. progetto approvato n.6 del 15/6/1987

ELABORATI:
PLANIMETRIE

DATA:

IL PROGETTISTA

(Geom. Gulino Giovanni)

Visti e Pareri:



TAV.

4

SCALA

INDICATA



U.S.L. n. 22 - RAGUSA
SERVIZIO DI IGIENE PUBBLICA
SETTORE IGIENE EDILIZIA
VISTO IGIENICO-SANITARIO
- Art. 220 T.U. L. SS. 27/7/34 n. 1265 -

LA COMMISSIONE EDILIZIA

N. - 0332/93

COMUNE DI RAGUSA

E' copia conforme all'originale
per uso amministrativo.

Ragusa, il 12 GIU. 2013

IL FUNZIONARIO

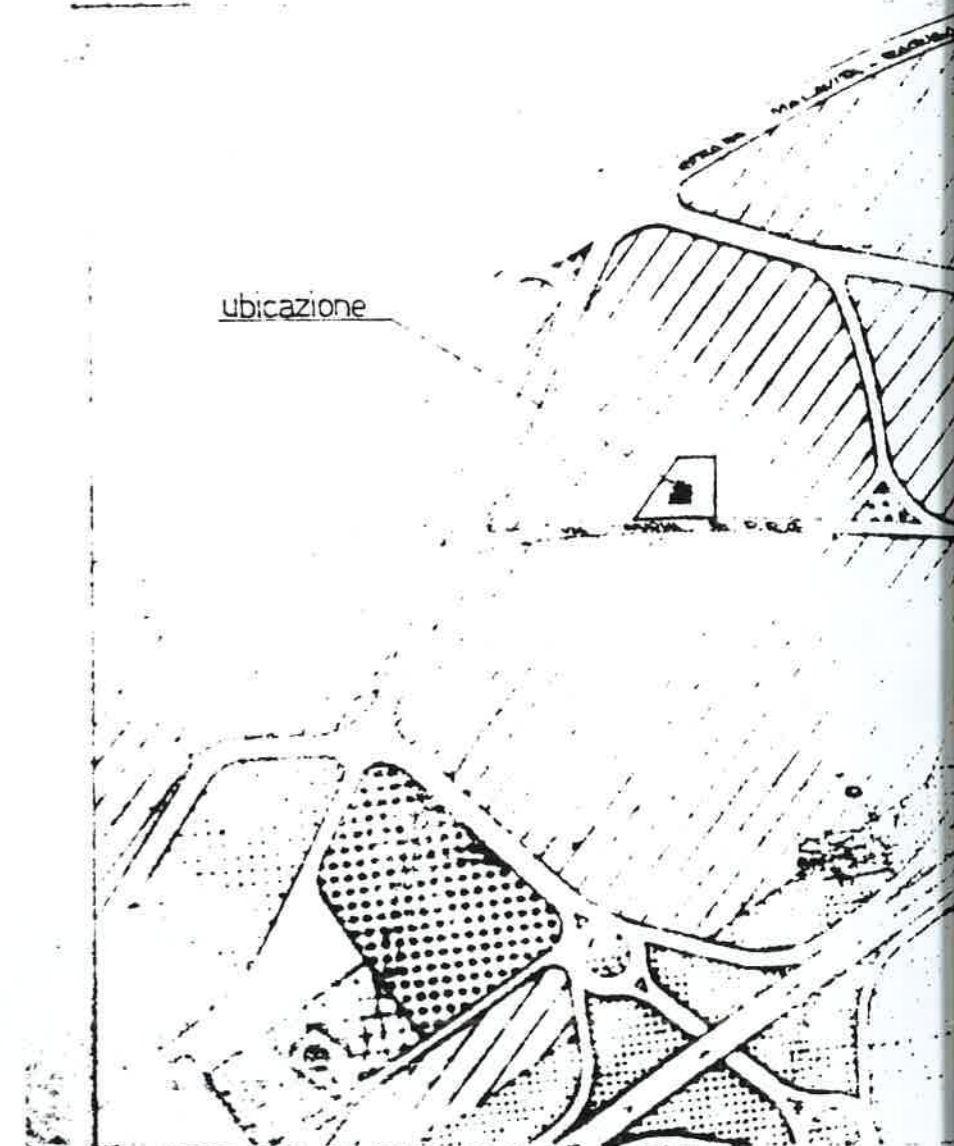


IL SINDACO

[Signature]

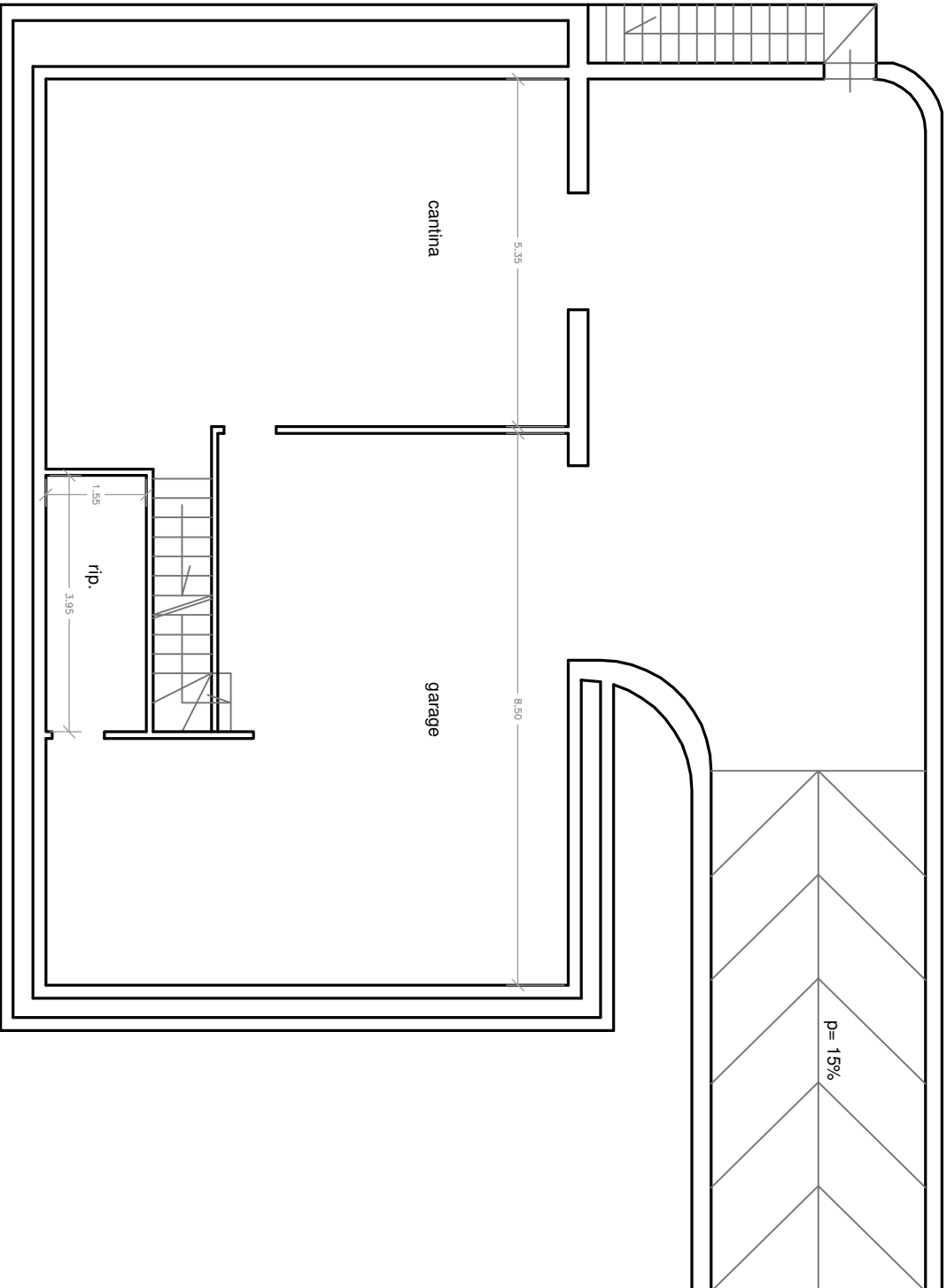
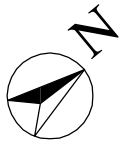


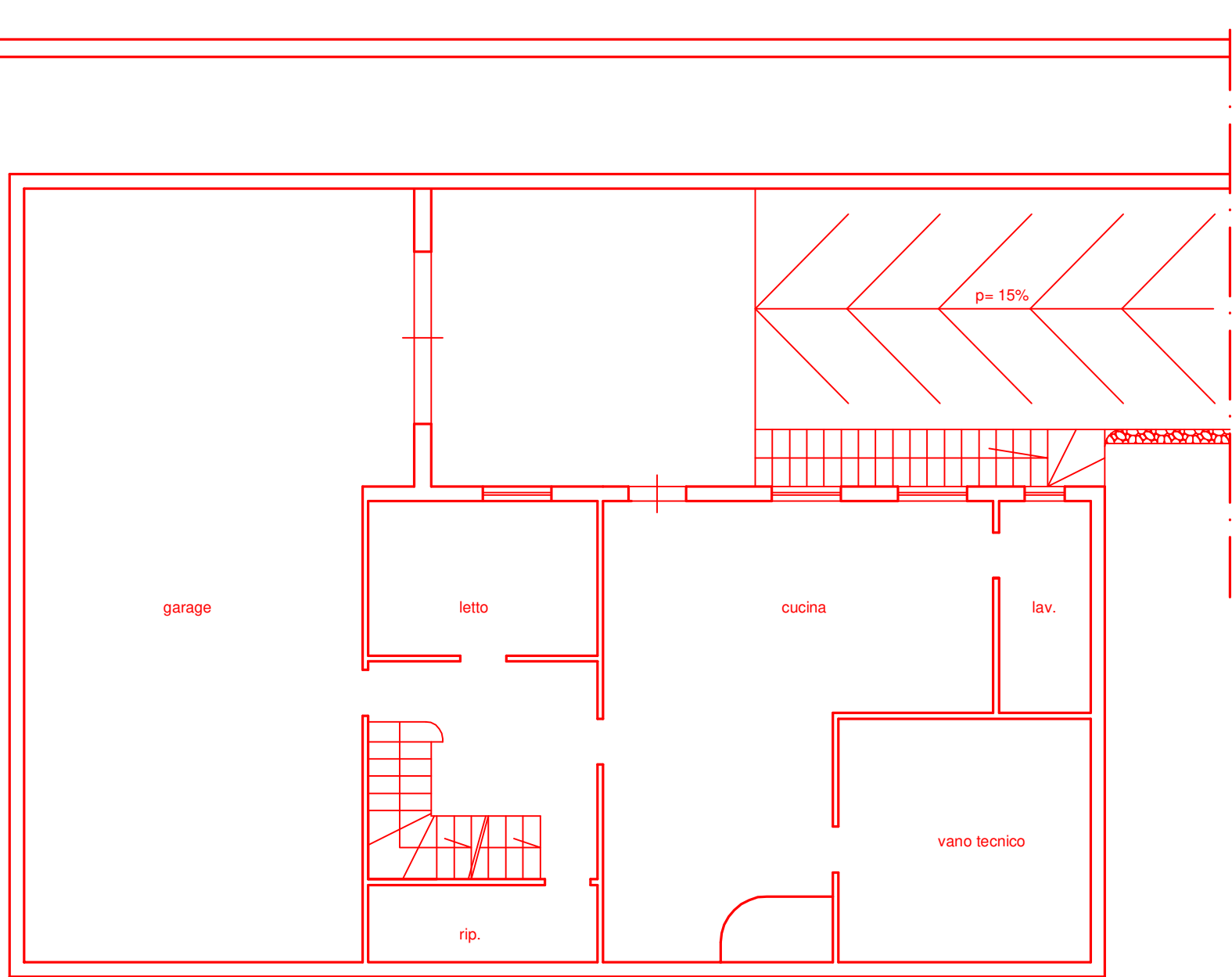
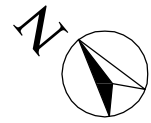
ubicazione

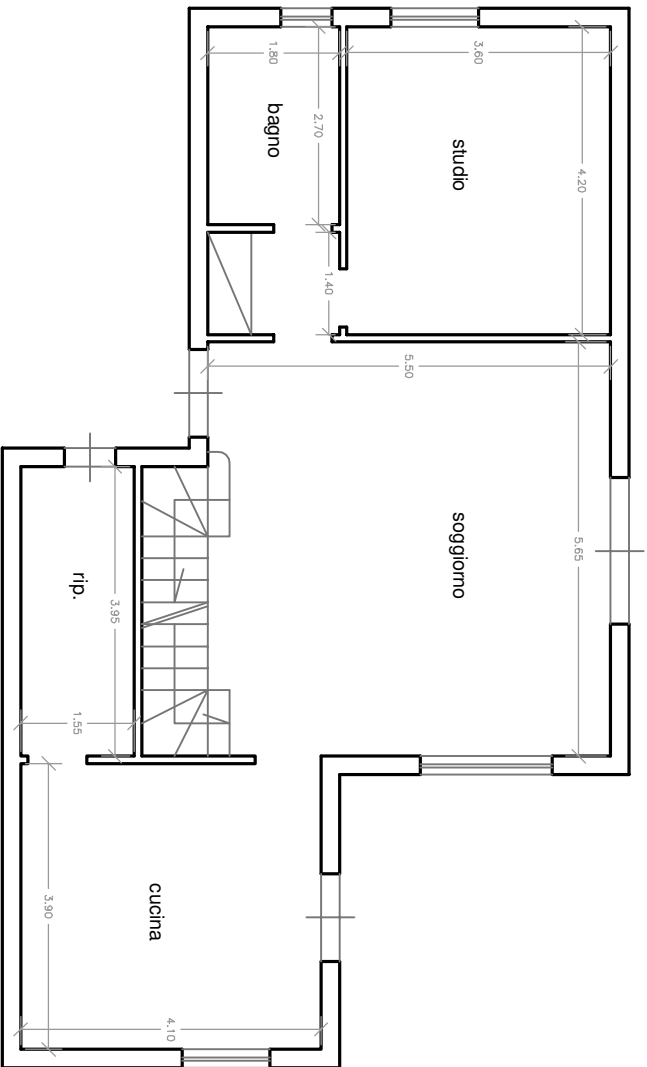
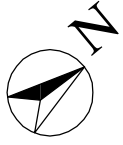


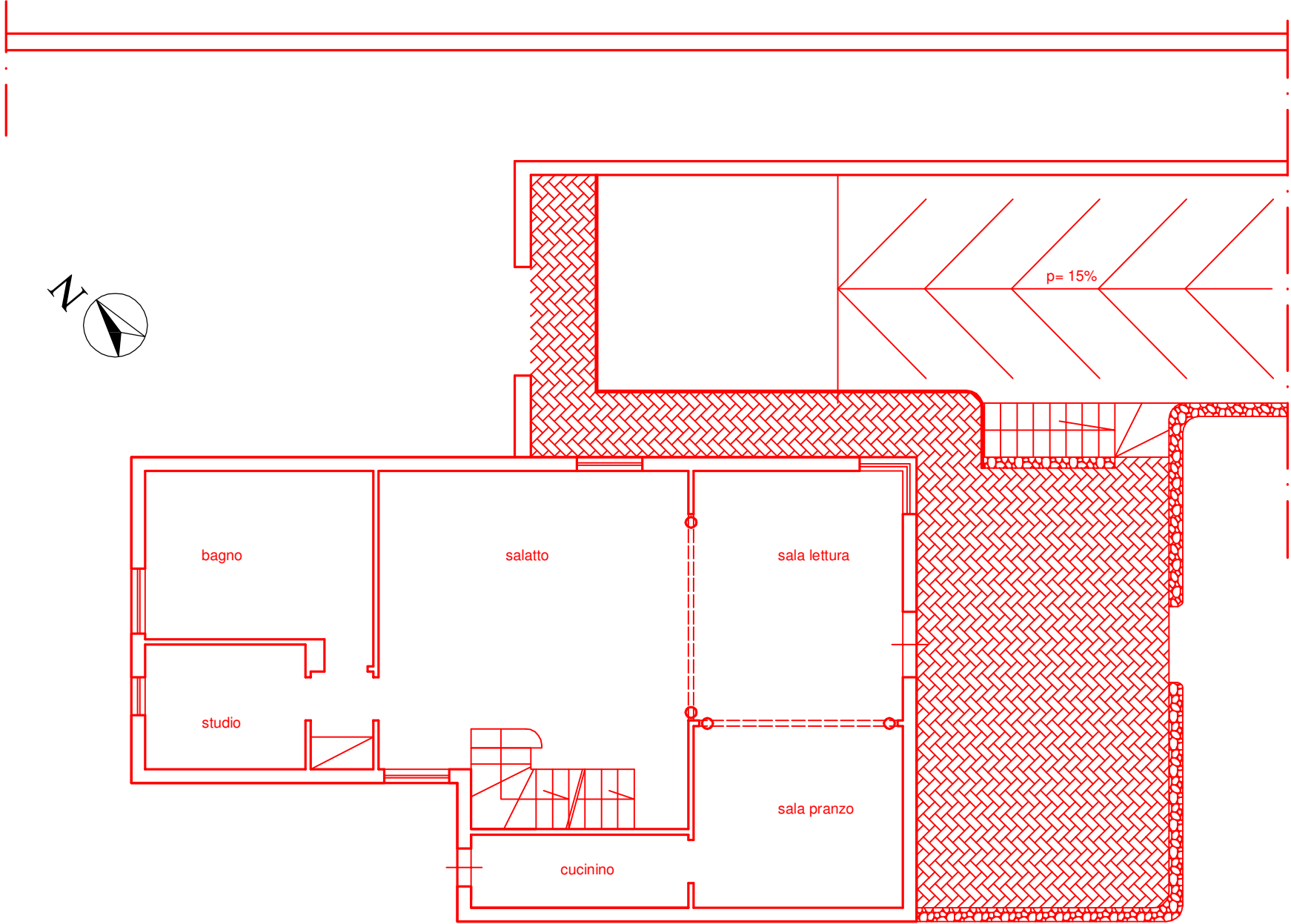
STRALCIO del P.R.G.

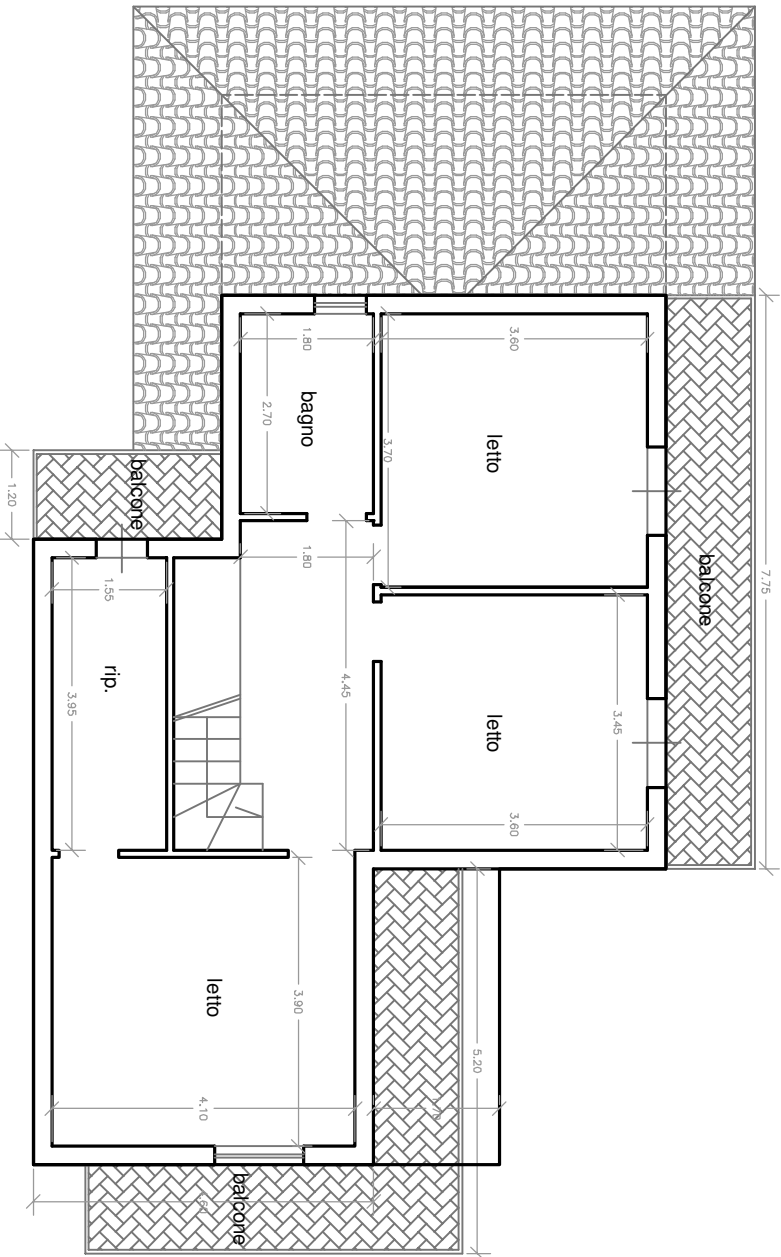
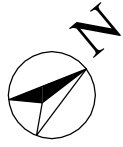
Si esprime parere favorevole a condizione che la riserva idrica sia posta fuori terra e che il tetto sia dotato di grondaie e relativi pluviali sino al suolo.

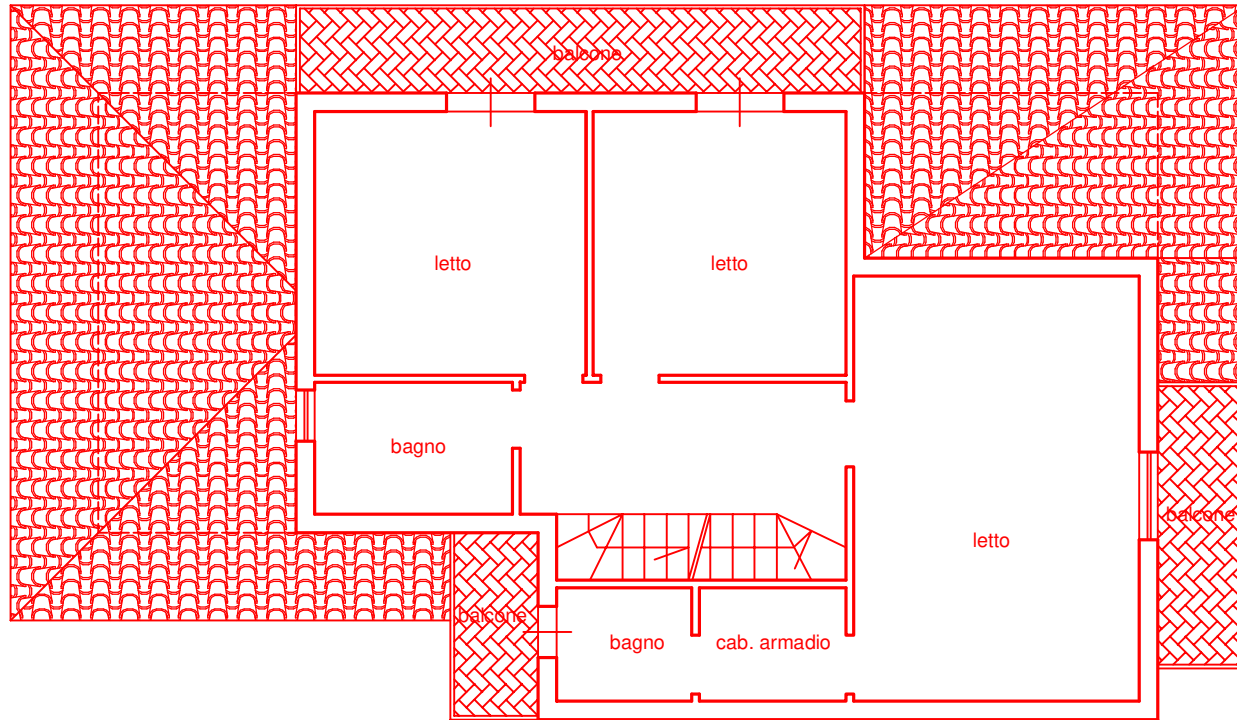
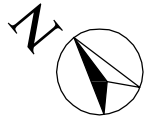












SAGOMA PIANTA PIANO SCANTINATO

$$14,35m \times 8,45m = 121,00 \text{ m}^2$$

da regolamento la superficie del locale scantinato non deve superare $1 + \frac{1}{2}$ dell' ingombro max della superficie coperta:
 SUP. COPERTA MAX : $90,38m^2$
 SUP. LIMITE PER GLI SCANTINATI: $135,57 \text{ m}^2$

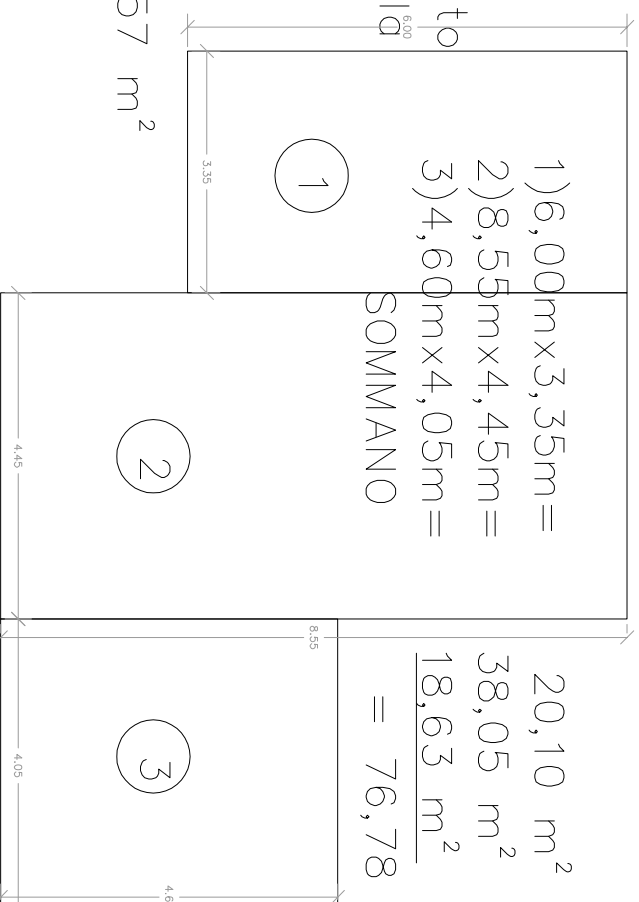
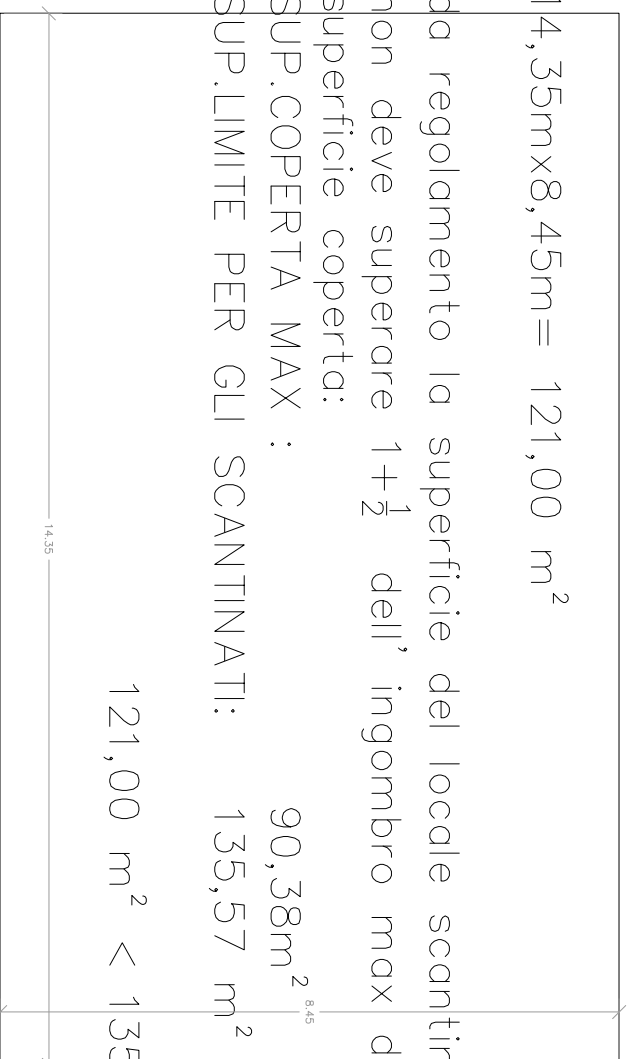
$$121,00 \text{ m}^2 < 135,57 \text{ m}^2$$

SAGOMA PIANTA PIANO PRIMO

$$\begin{aligned} 1) & 6,00m \times 3,35m = 20,10 \text{ m}^2 \\ 2) & 8,55m \times 4,45m = 38,05 \text{ m}^2 \\ 3) & 4,60m \times 4,05m = 18,63 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

SOMMANO

$$= 76,78 \text{ m}^2$$

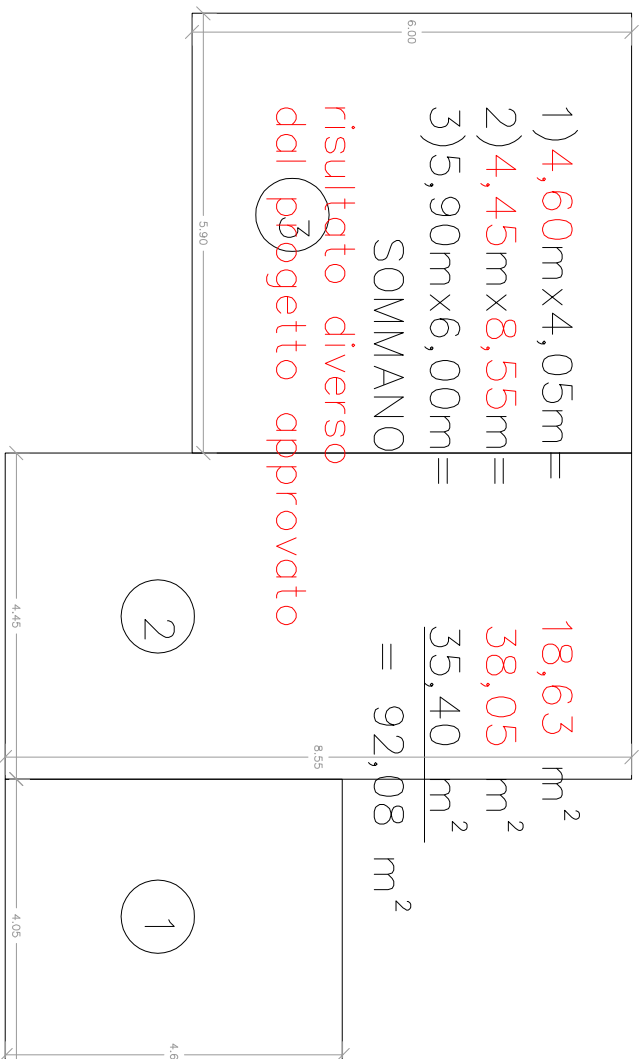


SAGOMA PIANTA PIANO TERRA

$$\begin{aligned} 1) & 4,60m \times 4,05m = 18,63 \text{ m}^2 \\ 2) & 4,45m \times 8,55m = 38,05 \text{ m}^2 \\ 3) & 5,90m \times 6,00m = 35,40 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

SOMMANO = $92,08 \text{ m}^2$

risultato diverso dal progetto approvato



CONTEGGI: ZONA C4
 SUP. LOTTO

$$1440 \text{ m}^2$$

SUP. COPERTA ESISTENTE $110,30 \text{ m}^2$
 SUP. COPERTA AMPLIAMENTO:

piano terra

$$92,08 \text{ m}^2$$

piano primo

$$76,78 \text{ m}^2$$

RAPPORTO DI COPERTURA:

$$0,13 < 0,15$$

VOLUME ESISTENTE:

$$590,11 \text{ m}^3$$

VOLUME DI AMPLIAMENTO:

$$(92,08 \text{ m}^2 \times 2,95m) + (76,78m^2 \times 2,95m) = 498,14 \text{ m}^3$$

$$\text{VOLUME TOTALE: } 590,11m^3 + 498,14m^3 = 1088,25 \text{ m}^3$$

$$\text{DENSITA' : } 1088,25 \text{ m}^3 / 1440,00 \text{ m}^2 = 0,7557 > 0,75$$

SAGOMA PIANTA PIANO SCANTINATO

$$(14,00\text{m} \times 7,35\text{m}) + (8,55\text{m} \times 11,75\text{m}) = 203,36 \text{ m}^2$$

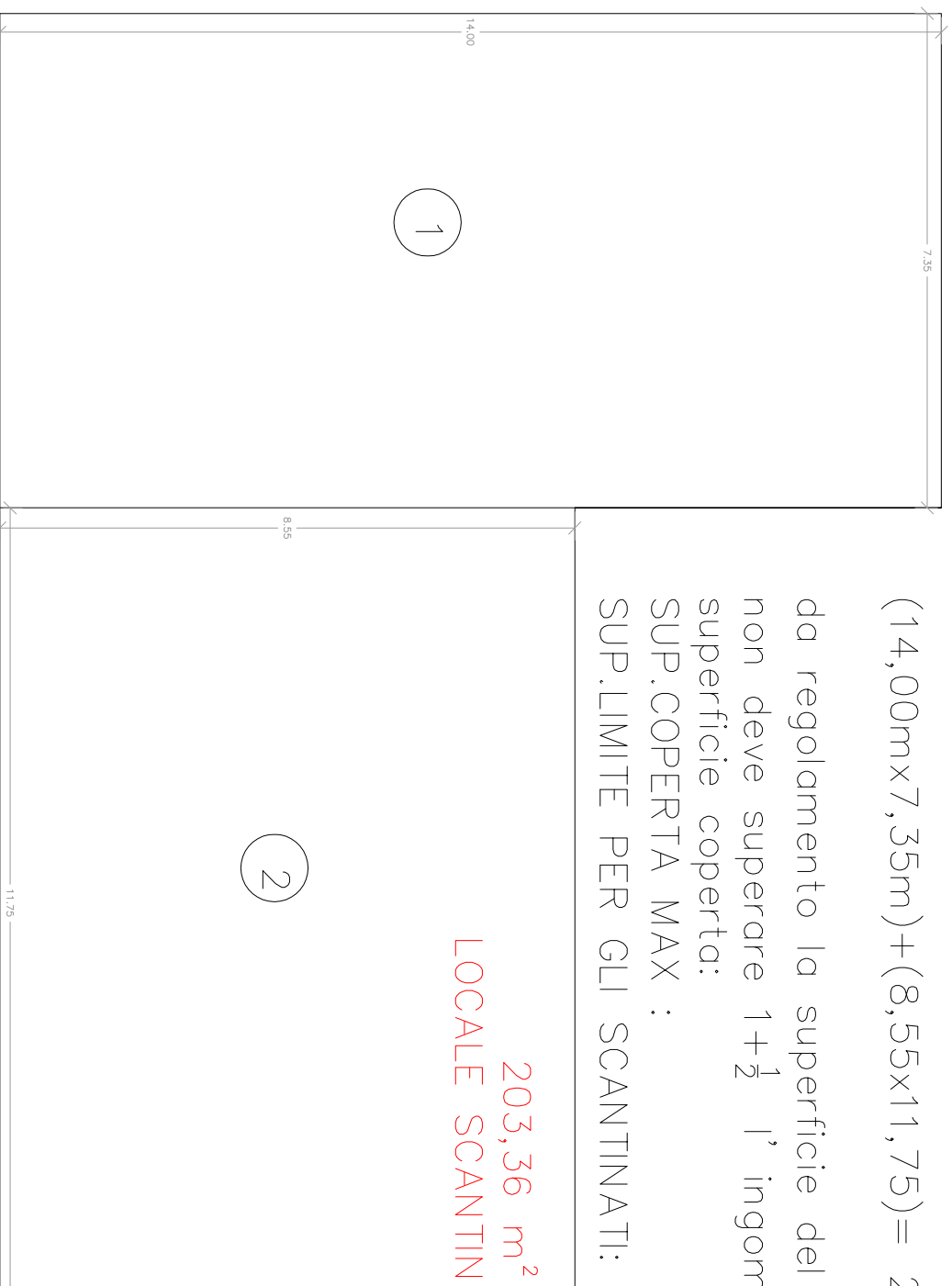
da regolamento la superficie del locale scantinato non deve superare $1 + \frac{1}{2}$ l'ingombro max della

superficie coperta:

SUP.COPERTA MAX :

107,65m²

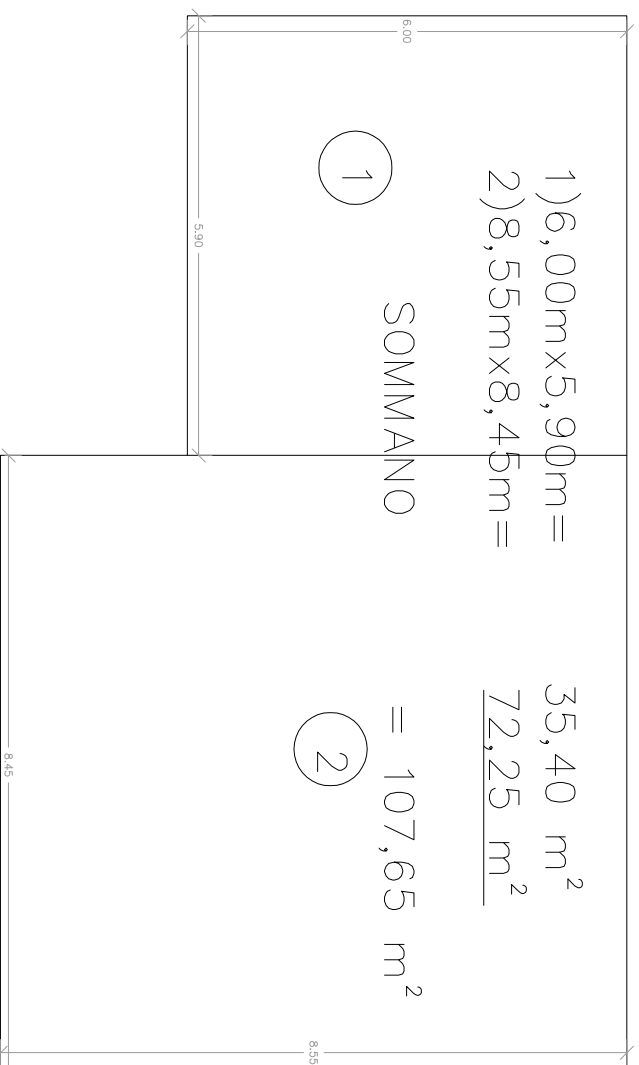
SUP.LIMITE PER GLI SCANTINATI: 161,47 m²



203,36 m² < 161,47 m² NON VERIFICA
LOCALE SCANTINATO TROPPO GRANDE

CONTEGGI – PROGETTO STATO DI FATTO

SAGOMA PIANTA PIANO TERRA



CONTEGGI: ZONA C4

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| SUP. LOTTO | 1440 m ² |
| SUP.COPERTA ESISTENTE | 110,30 m ² |
| SUP.COPERTA AMPLIAMENTO: | |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| piano terra | 107,65 m ² |
| piano primo | 83,67 m ² |
| RAPPORTO DI COPERTURA: | |

| | |
|---|-------------|
| m ² 218,30/m ² 1440,00= | 0,15 ≅ 0,15 |
| VOLUME ESISTENTE: | |

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| 110m ² x5,35m= | 590,11 m ³ |
|---------------------------|-----------------------|

VOLUME DI AMPLIAMENTO:

(107,65m² x 2,95m)+(83,67m²x2,95m)=564,39m³
VOLUME TOTALE: 590,11m³+564,39m³=1154,50m³

DENSITA' : 1154,50 m³/ 1440,00 m²= 0,80>0,75

PROGETTO CON DIFFORMITA' URBANISTICA

SAGOMA PIANTA PIANO PRIMO

