

TRIBUNALE DI LUCCA
SEZIONE CRISI DI IMPRESA
*Liquidazione giudiziale AUTOFFICINA ORZALI SNC e dei soci in
proprio 84/2023 RF*

AVVISO DI VENDITA

*Il sottoscritto **Dr. Claudio Del Prete**, curatore della liquidazione giudiziale in calce , autorizzato alla presente vendita come da provvedimento G.D. in data 19.4.2024*

AVVISA

*Che il giorno **25.02.2025 alle ore 9,00** in Lucca presso l'istituto vendite Giudiziarie in viale s. concordio 996 si procederà alla*

VENDITA COMPETITIVA CON MODALITA' SINCRONA MISTA

Di quanto in appresso descritto nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano i beni anche in relazione alla Legge 47/85, al D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni e integrazioni:

LOTTO 2)

*In Comune di Capannori, frazione Marlia, Via dei Masini, n.15 e 17 Diritti di ½ della piena proprietà su appartamento di circa **mq. 65** interni lordi, con h. 2,82 ubicato al piano terreno facente parte di un fabbricato di corte elevato su tre piani corredato di resede comune antistante l'accesso ; l'appartamento è posto al piano terreno con soprastante due unità residenziali, completamente da intonacare e tinteggiare sull'esterno, corredato di aia comune composto da ingresso/soggiorno angolo cottura e ripostiglio ricavato nel sottoscala, oltre disimpegno centrale che unisce due camere ed il bagno.*

*Censito al giusto conto nel **Foglio 42 Mappale 207 sub. 3 Cat. A/3 Cl. 3 Cons. 5 vani Rendita € 344,74***

Si precisa che l'appartamento è corredato di corte comune identificata con la particella 207 sub. 6 Bene Comune Non Censibile.

POSSESSO : L'immobile è libero nella disponibilità del curatore .-

PREZZO BASE € 38.000,00

Offerta minima 28.500,00

OFFERTE CARTACEE

Le offerte cartacee di acquisto in bollo da € 16,00, possono essere presentate da chiunque, ad eccezione del debitore, allo Studio del sottoscritto curatore entro le ore 12,00 del giorno 24.2.2025; le offerte devono contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non può essere inferiore all'offerta minima sopra indicata, del modo e del tempo di pagamento, che non può essere superiore a 30 gg. e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.-

Devono essere corredate da una cauzione pari ad almeno il 10% dell'importo offerto da effettuarsi mediante ass. circ. intestato a LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE AUTOFFICINA ORZALI SNC E DEI SOCI IN PROPRIO.-

Le offerte possono anche essere spedite all'indirizzo del curatore purchè pervengano a questo, unitamente alla cauzione, entro le ore 12,00 del giorno 24.2.2025 .-

Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine sopra indicato, se il prezzo offerto è inferiore a quello minimo sopra indicato, se manca la cauzione .-

L'offerta è irrevocabile .-

L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti avverrà il giorno 25.2.2025 alle ore 9,00 presso l'Istituto vendite giudiziarie di Lucca .-

OFFERTE TELEMATICHE

Le offerte di acquisto mediante modalità telematica dovranno essere presentate, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24.2.2025, previa compilazione del modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia, accessibile dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica www.spazioaste.it, secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. L'offerta per la vendita telematica deve contenere:

- dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- la descrizione del bene;
- l'indicazione del curatore della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo indicato nel presente avviso ;
- il termine per il relativo pagamento;
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni.

Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta, dovrà essere inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando la casella di posta certificata del mittente .

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

All'offerta dovranno essere allegati:

- a) copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- b) nel caso di soggetto straniero, non comunitario, oltre ai documenti suddetti, copia del permesso di soggiorno ovvero indicazione del

Trattato internazionale tra lo Stato italiano e quello di appartenenza che legittimi l'acquisto di beni nel territorio Italiano, ovvero se sussista la cd. "condizione di reciprocità" tra lo Stato di appartenenza e lo Stato italiano;

c) se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

d) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;

e) nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato, occorre allegare copia anche per immagine della procura speciale o della procura generale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio ;

f) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia della visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato;

g) copia - anche per immagine - della dichiarazione del coniuge autenticata da pubblico ufficiale di voler escludere il bene dalla comunione legale, in caso di acquisto del bene da parte dell'altro coniuge a titolo personale;

h) le dichiarazioni relative allo stato civile, di aver preso visione della perizia di stima etc., effettuate in separato modulo;

l) la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

Ai fini della presentazione dell'offerta telematica si precisa quanto appresso:

Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

Le dichiarazioni ed i dati richiesti non previsti dal modulo ministeriale dovranno essere oggetto di separata dichiarazione da allegare telematicamente all'offerta.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il versamento della cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto, deve essere eseguito con bonifico bancario con accredito sull'IBAN della procedura esecutiva IT 22 T 05387 24700 000004053057 intestato a “LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE AUTOFFICINA ORZALI SNC presso BPER Banca spa con causale “cauzione per offerta di acquisto lotto 2) con data di valuta non successiva al giorno ultimo utile per la presentazione delle offerte.

La ricevuta di avvenuta disposizione del bonifico, completa del numero di identificazione del versamento stesso, deve essere allegata all'offerta.

Si precisa:

- che il bonifico dovrà essere effettuato in tempo utile, tenendo conto dei tempi tecnici bancari e che il mancato accredito del bonifico entro il

termine sopra indicato, determina l'invalidità dell'offerta. Nessuna responsabilità potrà essere addebitata agli organi della procedura per la mancata visibilità dei bonifici istantanei effettuati oltre l'orario utile per la loro lavorazione da parte della Banca ricevente e per la conseguente dichiarazione di inammissibilità dell'offerta. Nel caso di bonifico estero in modalità "OUR", lo stesso andrà inoltrato all'istituto con la clausola "senza spese per il beneficiario"; in difetto le commissioni saranno automaticamente decurtate dall'importo versato da parte della banca ricevente; se la cauzione così decurtata non dovesse essere congrua rispetto a quanto previsto nell'avviso, sarà motivo di esclusione dell'offerta;

- che unitamente alla cauzione deve essere versato l'importo di € 16,00 per la marca da bollo virtuale, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo virtuale dovrà essere versato sul Portale dei Servizi Telematici (all'indirizzo web <http://pst.giustizia.it>, sezione Servizi, Pagamenti online tramite pagoPA - utenti non registrati, Bollo su documento, tramite la funzione Nuova richiesta di pagamento), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). La ricevuta di avvenuto pagamento del bollo in formato xml scaricata dal Portale dei Servizi Telematici andrà allegata alla PEC con cui viene inviato il pacchetto dell'offerta generato tramite il modulo web ministeriale;

- che, all'esito della gara, i bonifici saranno restituiti al netto degli oneri bancari a coloro che non risulteranno aggiudicatari.

MODALITA' DELLA VENDITA

In caso di pluralità di offerte si aprirà la gara con offerte in aumento sull'offerta più alta non inferiori ad € 1.000,00 e con le altre modalità che saranno stabilite dal sottoscritto curatore .-

Il trasferimento della proprietà e del possesso avverrà con il pagamento integrale del prezzo.-

INDICAZIONI GENERALI PER LA VENDITA

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nella perizia di stima e nei suoi allegati ; la vendita è effettuata a corpo e non a misura e non è soggetta alla garanzia per i vizi della cosa.-

Le offerte quando provengono da persona fisica coniugata o unita in unione civile o convivenza di fatto in regime di comunione legale dei beni debbono riportare i dati anagrafici ed il codice fiscale di entrambi i coniugi/conviventi.-

Qualora l'offerta provenga da una Società o Ente di qualunque tipo la stessa deve essere corredata da una visura camerale aggiornata da cui risulti l'indicazione del legale rappresentante e la sua legittimazione ad offrire .-

Sia in caso di offerta cartacea che di offerta telematica deve essere compilata ed inviata al curatore prima della emissione del decreto di trasferimento la dichiarazione di cui all'art. 585 ultimo comma c.p.c. resa ai sensi dell'art. 22 D.Leg.vo 231/2007 (si veda al riguardo il modulo allegato alla presente).-

La presente vendita è soggetta ad imposta di registro .-

Per quanto non diversamente qui stabilito si applicano le norme del c.p.c. sulla vendita senza incanto.-

Per visionare i beni e per ogni altra informazione gli interessati possono rivolgersi al sottoscritto curatore con studio in Porcari (LU) Via Romana Est 52 chiedendo apposito appuntamento: tel.0583 299884, fax 0583 298323 , e-mail delpretecommercialisti@gmail.com

Il presente avviso è solo un invito ad offrire e non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione di pubblico risparmio ex art. 94 e segg. D.lgs n.58/1998.

Allegati :

modulo antiriciclaggio persona fisica o giuridica

Porcari li 10.1.2025

Il curatore

Dr. Claudio Del Prete

TRIBUNALE DI LUCCA
SEZIONE CRISI D'IMPRESA E
DELL'INSOLVENZA
PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE
GIUDIZIALE N.***

DICHIARAZIONE IN TEMA DI ANTIRICICLAGGIO AI SENSI DELL'ART. 22 D.L.vo
21 NOVEMBRE 2007, N. 231 E DELL'ART. 585, 4^A COMMA C.P.C.

Persona fisica

il/la sottoscritto/a:

NOME E COGNOME:

NATO A _____ IL _____

RESIDENTE IN _____ ALLA VIA _____

C.F. N. : _____

NAZIONALITA' _____

ESTREMI DEL DOCUMENTO
IDENTIFICATIVO: _____

Entità giuridica

il/la sottoscritto/a:

NOME E COGNOME:

NATO A _____ IL _____

RESIDENTE IN _____ ALLA VIA _____

C.F. N. : _____

NAZIONALITA' _____

ESTREMI DEL DOCUMENTO
IDENTIFICATIVO: _____

IN QUALITA' DI RAPPRESENTANTE O DI ALTRO DELEGATO ALLA FIRMA DELL'OPERAZIONE,
DENOMINAZIONE _____

SEDE LEGALE _____

C.F. N./P.IVA _____

Consapevole/i delle prescrizioni discendenti dalla normativa antiriciclaggio e antiterrorismo e delle relative sanzioni, consapevole/i in particolare del disposto del d. lgs. 21 novembre 2007 n. 231 e successive modifiche ed integrazioni, nonché delle disposizioni dell'Autorità di Vigilanza in materia di antiriciclaggio (art. 55 d.lgs. n. 231/2007), assumendosi tutte le responsabilità di natura civile,

amministrativa e penale cui può andare incontro in caso di omessa o falsa dichiarazione per le dichiarazioni non veritiere, nella veste di aggiudicatario del compendio immobiliare nella procedura esecutiva di cui in epigrafe

DICHIARA

PROFESSIONE/ATTIVITA' SVOLTA:

PERSONA POLITICAMENTE ESPOSTA:

NO SI, SPECIFICARE _____

IN MERITO AL TITOLARE EFFETTIVO:

che opera per conto di sé stesso e che il titolare effettivo dell'operazione oggetto della prestazione richiesta non è un soggetto diverso;

che opera per conto di altro soggetto/i di cui fornisce le seguenti informazioni: (in particolare per i procuratori)

SCOPO E NATURA DELLA PRESTAZIONE

VALORE/CORRISPETTIVO
DELL'OPERAZIONE: _____

IN MERITO AI FONDI PER ESEGUIRE L'OPERAZIONE OGGETTO DELLA PRESTAZIONE
RICHIESTA:

QUANTO ALLA CAUZIONE:

che i fondi utilizzati per eseguire l'operazione provengono:

- **da proprie disponibilità per Euro:**

precisando altresì che tali disponibilità derivano da:

propria attività lavorativa _____

eredità o donazioni _____

vendita di altri beni _____

altro: _____

- **da finanziamenti bancari per Euro:**
- **da terzi e precisamente da:**

attività lavorativa _____
per Euro _____
altro _____

Mezzi/modalità di pagamento: _____

QUANTO AL SALDO PREZZO:

che i fondi utilizzati per eseguire l'operazione provengono:

- **da proprie disponibilità per Euro:**

precisando altresì che tali disponibilità derivano da:

propria attività lavorativa _____

eredità o donazioni _____

vendita di altri beni _____

altro: _____

- **da finanziamenti bancari per Euro:**

- **da terzi e precisamente da:**

attività lavorativa _____

per Euro _____

altro _____

Mezzi/modalità di pagamento: _____

QUANTO ALLE SPESE DEL TRASFERIMENTO:

che i fondi utilizzati per eseguire l'operazione provengono:

- **da proprie disponibilità per Euro:**

precisando altresì che tali disponibilità derivano da:

propria attività lavorativa _____

eredità o donazioni _____

vendita di altri beni _____

altro: _____

- **da ri finanziamenti banca per Euro:**

- da terzi e precisamente da:

attività lavorativa _____

per Euro _____

altro _____

Mezzi/modalità di pagamento: (es: Estremi del conto corrente di addebito ed estremi dell'operazione bancaria)

DATA _____

ALLEGATO:

FIRMA _____

copia o scansione dei documenti di identità (Carta di identità o Passaporto ed eventualmente anche: patente di guida; patente nautica; libretto di pensione; porto d'armi; permesso di soggiorno) dell'aggiudicatario, del titolare effettivo e dell'esecutore materiale del pagamento.

(I documenti di identità devono essere in corso di validità)

NOTA per COMILAZIONE - DEFINIZIONI:

- - *identità del titolare effettivo*

Il «titolare effettivo» è la persona fisica per conto della quale è realizzata un'operazione o un'attività, ovvero, nel caso di entità giuridica, la persona o le persone fisiche che, in ultima istanza, possiedono o controllano tale entità, ovvero ne risultano beneficiari.

- - *"mezzi di pagamento": l'aggiudicatario dovrà indicare tutti i mezzi di pagamento e dovrà fornire ogni indicazione opportuna al fine di ricostruire e dimostrare congrua la propria capacità patrimoniale nei confronti dell'operazione che sta compiendo in particolare indicando la provenienza del denaro (finanziamenti bancari, terze persone a titolo di liberalità o finanziamento, ecc...).*

- - *"PERSONE POLITICAMENTE ESPOSTE" (PEPs)*

La parte aggiudicataria deve indicare se è o ha relazioni con "persone politicamente esposte" e per tali si intendono "le persone fisiche (italiane e straniere) che occupano o

hanno occupato importanti cariche pubbliche, nonché i loro familiari diretti o coloro con i quali tali persone intrattengono notoriamente stretti legami."

1. 1. Le persone fisiche che occupano o hanno

occupato importanti cariche pubbliche s'intendono:

a. a) i capi di Stato, i capi di Governo, i Ministri e i Vice Ministri o Sottosegretari;

a. b) i parlamentari;

a. c) i membri delle corti supreme, delle corti costituzionali e di altri organi giudiziari di alto livello le cui decisioni non sono generalmente soggette a ulteriore appello, salvo in circostanze eccezionali;

b. d) i membri delle Corti dei conti e dei consigli di amministrazione delle banche centrali;

a. e) gli ambasciatori, gli incaricati d'affari e gli ufficiali di alto livello delle forze armate;

a. f) i membri degli organi di amministrazione, direzione o vigilanza delle imprese possedute dallo Stato.

In nessuna delle categorie sopra specificate rientrano i funzionari di livello medio o inferiore. Le categorie di cui alle lettere da a) a e) comprendono, laddove applicabili, le posizioni a livello europeo e internazionale.

1. 2. Per familiari diretti s'intendono:

a. a) il coniuge;

a. b) i figli e i loro coniugi;

a. c) coloro che nell'ultimo quinquennio hanno convissuto con i soggetti di cui alle precedenti lettere;

a. d) i genitori.

1. 3. Ai fini dell'individuazione dei soggetti con i quali le persone di cui al numero 1 intrattengono notoriamente stretti legami si fa riferimento a:

a. a) qualsiasi persona fisica che ha notoriamente la titolarità effettiva congiunta di entità giuridiche o qualsiasi altra stretta relazione d'affari con una persona di cui al precedente comma 1;

b. b) qualsiasi persona fisica che sia unica titolare effettiva di entità giuridiche o soggetti giuridici notoriamente creati di fatto a beneficio della persona di cui al precedente comma 1.

* * *

Il sottoscritto professionista delegato, "titolare del trattamento", informa che i dati personali

a) occorrono per la identificazione dei soggetti, l'istruttoria e l'emissione del decreto di trasferimento;

d) saranno trattati dal titolare e/o dagli incaricati del trattamento (sotto la diretta autorità del titolare)

f. f) il trattamento dei dati avverrà anche per le finalità previste dalla normativa in materia di

f. g) possono e/o devono essere comunicati a tutte le Pubbliche Amministrazioni, agli Uffici Pubblici

in genere anche giudiziari, tra cui, a titolo esemplificativo, Questura, Prefettura, Ufficio Italiano

f. h) saranno conservati in un archivio elettronico per almeno dieci anni dall'ultimazione della E' suo diritto richiedere aggiornamenti, modifiche e cancellazioni dei dati, nel rispetto di quanto

Firma