

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Ufficio del Giudice Unico
Sede centrale
Giudice per l'esecuzione: **Dott.ssa Simona D'Ottavi**

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E.I. N° 123/ 2022 :

Società Cattolica Assicurazione
(Creditore Procedente)

Banca di Credito Cooperativo del Piceno
(Creditore Intervenuto)

[REDACTED]
[REDACTED]

ALLEGATI ALLA PERIZIA ESTIMATIVA

attestante il valore di alcuni cespiti a diversa destinazione da abitazione,
a negozio, ad autorimessa, a laboratorio, a terreni, siti nel Comune di
Acquaviva Picena (A.P.)

Esperto Incaricato: **Dott. Ing. Roberto Giovannetti**

con Studio in Viale Costantino Rozzi n° 13 – 63100 Ascoli Piceno

Iscritto all'ordine degli Ingegneri di Ascoli Piceno al n° 1498

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Giudice Istruttore: Dott.ssa Simona D'Ottavi
Esecuzione Immobiliare: N.R.G.E. n° 123/2022

Creditore Procedente: Società Cattolica Assicurazione
Legale Creditore Procedente: Avv. Enrico Iannota

Creditore Intervenuto: Banca di Credito Cooperativo del Piceno
Legale Creditore Intervenuto: Avv. Andrea Andreani

Debitore Esecutato: 

Custode: Dott. Antonio Marcelli

Esperto: Ing. Roberto Giovannetti

ALLEGATI ALLA PERIZIA:

- 1) Incarico e Nomina ricevuti dal Tribunale;
- 2) Documenti scaricati da ReGIndE;
- 3) Documentazione fornita dal Catasto di Ascoli Piceno;
- 4) Documentazione fornita dalla Conservatoria Registri Immobiliari;
- 5) Documentazione fornita dal Comune di Acquaviva Picena;
- 6) Documentazione fornita dalla Regione Marche – Ex Genio Civile -;
- 7) Documenti forniti dall’Agenzia delle Entrate – Contratto Locazione -;
- 8) Documenti utili per redigere la Stima (Banche Dati e Teoria);
- 9) Comunicazioni e Verbali fra le parti durante le operazioni peritali;
- 10) Documentazione Fotografica;
- 11) Planimetrie redatte dall’Esperto;
- 12) Stima del Cespite;

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Ufficio del Giudice Unico
Sede centrale
Giudice per l'esecuzione: **Dott.ssa Simona D'Ottavi**

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E.I. N° 123/ 2022 :

Società Cattolica Assicurazione
(Creditore Procedente)

Banca di Credito Cooperativo del Piceno
(Creditore Intervenuto)

- 


ALLEGATO 01 ALLA PERIZIA ESTIMATIVA
DOCUMENTAZIONE FORNITA DAL TRIBUNALE

attestante il valore di alcuni cespiti a diversa destinazione da abitazione,
a negozio, ad autorimessa, a laboratorio, a terreni, siti nel Comune di
Acquaviva Picena (A.P.)

Esperto Incaricato: **Dott. Ing. Roberto Giovannetti**

con Studio in Viale Costantino Rozzi n° 13 – 63100 Ascoli Piceno
Iscritto all'ordine degli Ingegneri di Ascoli Piceno al n° 1498



TRIBUNALE ORDINARIO di ASCOLI PICENO

Il Giudice dell'esecuzione

Visto il provvedimento con il quale era stata disposta la sostituzione dell'udienza con il deposito di note scritte ex art. 127 ter c.p.c.;

preso atto che depositavano le rispettive note scritte

per il creditore procedente Società Cattolica di Assicurazione S.P.A.

l'avv. Enrico Iannotta

il creditore intervenuto BCC NPLS 2021 SRL ,

l'avv Andrea. Andreani,

Il Giudice

Letto il contenuto delle note autorizzate;

preso atto delle richieste delle parti;

rilevato che non risulta depositata dallo stimatore la relazione di stima

ritenuta conseguentemente la necessità di procedere a revocare l'incarico affidato al Geom. Marco Di Domenico e provvedere a nominare in sua sostituzione altro esperto stimatore fissando nuova udienza per sentire le parti sulla vendita

A parziale rettifica e modificazione del provvedimento di nomina stimatore e fissazione udienza del 3.11.2023 che rimane fermo per le parti non incompatibili con quanto disposto con il presente decreto;

Rilevato che con il decreto di fissazione dell'udienza per le determinazioni ex art. 569 c.p.c. si era già proceduto alla nomina del custode, che rimane ferma;

Evidenziato che l'attività di accettazione dell'incarico e giuramento possono in ogni caso essere effettuate in modalità telematica;

PQM

Prende atto del mancato deposito dell'elaborato da parte dello stimatore Geom. Marco Di Domenico

NOMINA

l'esperto nella persona di Ing. ROBERTO GIOVANNETTI ,

DISPONE

che l'esperto stimatore rimetta, entro dieci giorni a far data dalla comunicazione del presente provvedimento, atto di giuramento e accettazione dell'incarico mediante sottoscrizione con firma digitale dei moduli allegati (ALLEGATO A e ALLEGATO B) al presente provvedimento;

che l'esperto stimatore risponda ai quesiti dettagliatamente formulati nell' ALLEGATO B: QUESITI E CONTENUTO DELL'INCARICO DELL'ESPERTO STIMATORE cui integralmente si rinvia;

che l'esperto stimatore si attenga alle modalità di svolgimento dell'incarico indicate negli allegati,;

che l'esperto stimatore si attenga alle modalità di deposito degli atti con modalità telematiche indicate nell'allegato B cui integralmente si rinvia;

DISPONE

Che l'esperto stimatore svolga tutta l'attività in raccordo con quella del custode già nominato e nel rispetto di tutte le disposizioni dettate al fine di tutela della salute individuale e collettiva in relazione alla recente emergenza epidemiologica, di tal che l'ausiliario dovrà adoperarsi per organizzare e svolgere le attività necessarie ed indispensabili in sicurezza per sé e per gli altri, utilizzando ogni dispositivo di protezione e con l'osservanza dei comportamenti imposti a livello centrale e locale

FISSA

La nuova udienza del **21.06.2024** , ORE 9:00 E SEGUENTI per la comparizione innanzi a sé delle parti, dei creditori aventi un diritto di prelazione risultante da pubblici registri e non intervenuti nonché degli eventuali comproprietari.

Manda, laddove non vi abbia già provveduto, al creditore procedente per l'avviso agli eventuali comproprietari ex art. 180, comma 2, disp. att. c.p.c., al/i debitore/i ed ai creditori iscritti avvisati ex art. 498 c.p.c., ma non intervenuti.

Manda alla cancelleria per il compimento della pubblicità prescritta dall'art. 490 c.p.c. e per la comunicazione del presente provvedimento al/i creditore/i procedente/i ed a quello/i intervenuto/i;.

Ai sensi dell'art. 151 c.p.c. si autorizza la convocazione dell'esperto nominato il più celermente possibile a mezzo notifica telematica.

Si comunichi.

Ascoli Piceno, 1.03.2024

Il Giudice dell'Esecuzione
(Dr.ssa Simona D'Ottavi)

AVVISI AL DEBITORE

- Il debitore può chiedere la conversione ai sensi dell'art. 495 c.p.c. soltanto prima che sia disposta la vendita.
- Il debitore, ove non l'abbia già fatto, è invitato ad effettuare presso la Cancelleria la dichiarazione di residenza o di domicilio in uno dei comuni del circondario del tribunale **ed è avvertito che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la Cancelleria**

Si comunichi

Ascoli Piceno, 1.03.2024

Il giudice dell'esecuzione
Dott. Simona D'Ottavi

ALLEGATO A

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

R.G. N. 123 /2022 Es. Imm.

Creditore:

Debitore:

GIURAMENTO DELL'ESPERTO STIMATORE

Il sottoscritto (c.f.), con studio in, via, nominato esperto stimatore nella procedura sopra indicata con provvedimento del,

DICHIARA

di accettare l'incarico ricevuto e di bene e fedelmente procedere alle operazioni affidategli.

Luogo e data

L'esperto stimatore
(firma digitale)

ALLEGATO B

R.G. N. 123 /2022 Es. Imm.



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Esecuzioni immobiliari

QUESITI E CONTENUTO DELL'INCARICO

**1) IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE OGGETTO DELLA VENDITA,
ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE**

Specificando se il pignoramento riguarda l'intera proprietà del bene o una quota di esso (evidenziando, in tale evenienza, i nominativi dei comproprietari) o altro diritto reale, descriva l'esperto l'immobile pignorato (comune, località, via, numero civico, piano, numero interno, caratteristiche interne ed esterne, contesto in cui si trova – ad es. parte di un condominio o altro complesso immobiliare con parti comuni –, caratteristiche generali della zona e servizi da essa offerti) con indicazione:

- a) della superficie, dei confini e dei dati catastali attuali verificando la corrispondenza di tali dati con quelli riportati nell'atto di pignoramento;
- b) degli accessi;
- c) delle eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (es. posti auto comuni, giardino, ecc.);
- d) dell'importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione (spese condominiali ordinarie), delle eventuali spese condominiali straordinarie già deliberate ma non ancora scadute, delle eventuali spese condominiali scadute e non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;
- e) della utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;
- f) se il debitore esecutato è coniugato, ed, in caso affermativo, relazionando sullo stato patrimoniale dei coniugi e riferendo se l'immobile pignorato faccia parte del fondo patrimoniale eventualmente costituito dai coniugi e/o se, per sua provenienza, debba ritenersi facente parte della comunione dei beni ex artt. 159 e ss. cod. civ.;

2) SITUAZIONE EDILIZIO – URBANISTICA E SANITARIA DELL'IMMOBILE

Acquisisca il certificato di destinazione urbanistica ove ricorra il caso previsto dall'art. 30, comma 2, del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380. Fornisca gli estremi della concessione/licenza ad edificare o del permesso di costruire nonché della eventuale concessione/permesso in sanatoria o dichiari che la costruzione è iniziata prima del 1 settembre 1967; indichi eventuali pratiche edilizie in corso; verifichi la regolarità del bene sotto il profilo urbanistico e, in caso di esistenza di opere abusive, accerti l'eventuale sanabilità degli abusi riscontrati ai sensi delle leggi 47/1985, 724/1994 e 326/2003 calcolando i relativi costi della sanatoria; accerti la situazione sanitaria dell'immobile fornendo gli estremi dei provvedimenti di abitabilità/agibilità.

3) STATO DI POSSESSO

Accerti se l'immobile è libero ovvero occupato precisando se è occupato da terzi ed a che titolo o dal debitore; ove esso sia occupato in base ad un contratto di affitto o di locazione, verifichi la data di registrazione del contratto e la sua scadenza, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio;

4) VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Indichi l'esistenza sul bene pignorato di vincoli ed oneri giuridici distinguendo, mediante elencazione separata, quelli che resteranno a carico dell'acquirente e quelli che saranno invece cancellati o regolarizzati dalla procedura, menzionando, per questi ultimi, i costi a ciò presumibilmente necessari; l'esperto dovrà, in ogni caso, pronunciarsi esplicitamente, in senso affermativo o negativo, sulla esistenza dei seguenti oneri e vincoli:

che resteranno a carico dell'acquirente

- Vincoli (solo in quanto trascritti) ed oneri di natura condominiale;
- Domande giudiziali (precisando se le causa sia ancora in corso ed in che stato) ed altre trascrizioni,

- Vincoli artistici, storici, di inalienabilità o indivisibilità;
- Esistenza di diritti demaniali (diritti di superficie o servitù pubbliche) o di usi civici;
- Atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura,
- Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge,
che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura della procedura
- Iscrizioni (a spese dell'acquirente)
- Pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli (a spese dell'acquirente),
- Difformità catastali (a spese della procedura);

5) STIMA DELL'IMMOBILE

Determini il valore commerciale dell'immobile secondo la migliore scienza ed esperienza del settore immobiliare di riferimento, per tipologia, classe, ubicazione, stato di fatto ed epoca di alienazione indicando, comunque, il criterio di stima utilizzato nonché le fonti di informazioni utilizzate per la stima; esponga, altresì, analiticamente i dovuti adeguamenti e le necessarie correzioni della stima precisando, in maniera distinta, **(a)** quelli per l'abbattimento forfettario in relazione alla differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e l'assenza della garanzia per vizi occulti e le eventuali spese condominiali insolute (decurtazione minima del 10% del valore dell'immobile), **(b)** per lo stato d'uso e manutenzione dell'immobile, **(c)** per lo stato di possesso (sopra *sub* 3), **(d)** per i vincoli e gli oneri non eliminabili dalla procedura (sopra *sub* 4) e per quelli che saranno eliminati ma a spese dell'acquirente (sopra *sub* 4), **(e)** per l'eventuale necessità di bonifica da eventuali rifiuti, anche tossici o nocivi, e **(f)** per altri oneri e pesi; se del caso, il valore finale del bene, al netto di tali decurtazioni e correzioni, deve essere espresso prefigurando le due diverse ipotesi in cui eventuali oneri di regolarizzazione catastale siano assunti dalla procedura ovvero siano lasciati interamente a carico dell'acquirente; rediga, infine, una dettagliata descrizione riepilogativa del bene ai fini della formazione del bando d'asta e del decreto di trasferimento dell'immobile;

Il Giudice dell'Esecuzione dispone, inoltre, che l'esperto:

- a)** prima di ogni altra attività controlli la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. segnalando immediatamente al giudice quelli mancanti o inidonei e sospendendo temporaneamente le operazioni peritali;
- b)** comunichi per iscritto a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno al debitore, al creditore procedente ed ai comproprietari la data ed il luogo di inizio delle operazioni peritali;
- c)** ove il pignoramento abbia ad oggetto più beni, valuti l'opportunità di formare per la vendita uno o più lotti; in caso affermativo, predisponga i lotti e, ove necessario, identifichi i nuovi confini e provveda, altresì, previa autorizzazione del Giudice, alla realizzazione del relativo frazionamento; ove siano formati più lotti, l'esperto redigerà, dopo aver descritto, in termini generali, l'intero compendio immobiliare pignorato, in fascioletti separati, tante relazioni quanti sono i lotti individuati rispondendo in ciascuna di esse ai quesiti sopra riportati;
- d)** ove il pignoramento abbia ad oggetto una quota, fornisca il proprio motivato parere sulla comoda divisibilità del bene individuando, in caso affermativo, gli enti che potrebbero essere separati in favore della procedura; in caso negativo al fine di assumere determinazioni ex art. 600 comma 2° c.p.c., fornisca brevi osservazioni in ordine alla riuscita della vendita della quota indivisa stessa, ovvero alla probabilità che essa frutterà ricavi pari o maggiori del valore della quota, determinato ai sensi dell'art. 568 c.p.c.
- e)** se l'immobile o gli immobili non risultano accatastrati (il che, salva l'ipotesi di vendita in un unico lotto dell'intera area pignorata e di tutte le edificazioni soprastanti, è d'impedimento alla stessa pronuncia della ordinanza di vendita) sospenda le operazioni

- peritali e, prontamente, informi il creditore procedente presentando istanza al Giudice per l'autorizzazione all'accatastamento, precisando l'ammontare della spesa da sostenere;
- f)** qualora non risultino corretti o siano incompleti i dati contenuti nella visura catastale attuale, esegua le variazioni necessarie o determini i valori mancanti procedendo all'aggiornamento del catasto;
 - g)** acquisisca – a ciò espressamente autorizzandolo – direttamente presso i rispettivi competenti uffici i documenti mancanti che siano necessari o utili per l'espletamento dell'incarico (visure, certificati, planimetrie ecc.) con l'unica esclusione della documentazione di cui all'art. 567, comma 2, c.p.c. che deve essere prodotta dalla parte a pena di decadenza; l'esperto è altresì autorizzato a servirsi della propria autovettura per i sopralluoghi e per gli accessi presso i competenti uffici;
 - h)** in caso d'impossibilità di accedere all'immobile autorizza lo stesso ad accedere all'immobile pignorato avvalendosi, ove necessario dell'ausilio della forza pubblica, di cui viene chiesta in questa sede l'assistenza ex artt. 68 comma 3 c.p.c. e 14 R.D. 30/1/1941 n. 12, e di un fabbro o di un falegname, indipendentemente dalla volontà e dalla presenza in loco del debitore esecutato o di terzi occupanti senza titolo. In caso di sfondamento della porta, verrà cambiata la serratura e la relativa chiave, per l'ipotesi di mancanza di persona disposta a riceverla, verrà consegnata al Cancelliere che la custodirà e di ciò sarà dato avviso mediante affissione all'ingresso dell'immobile a cura dell'ausiliario;
 - i)** eccettuati le evenienze sopra indicate subb a ed e, non sospenda, in nessun caso, senza l'autorizzazione del Giudice, le operazioni peritali; in caso di richiesta di sospensione e/o differimento delle operazioni peritali ad opera delle parti non assuma alcuna iniziativa (soprattutto non sospenda le operazioni peritali) ed informi soltanto la parte interessata che, a tal fine, deve essere presentata istanza al Giudice il quale, qualora non sussistano ragioni obiettivamente ostative alla prosecuzione dell'esecuzione forzata e/o delle operazioni peritali, potrà sospendere l'esecuzione soltanto su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo (art. 624-bis c.p.c.);
 - j)** depositi la perizia telematicamente (cod: deposito perizia CTU; cod. per allegati: atto non codificato; cod. per deposito nota spese: Istanza Liquidazione CTU;
 - k)** almeno **trenta** giorni prima della sopraindicata udienza fissata per la vendita, invii copia della relazione peritale al debitore a mezzo raccomandata a/r, nonché a tutti i creditori della procedura (non soltanto a quello procedente) a mezzo raccomandata a/r o pec;
 - l)** allegghi alla relazione almeno due fotografie esterne del bene e almeno due interne, nonché la planimetria del bene, visura catastale attuale, copia della concessione edilizia o della licenza edilizia ed atti di sanatoria, copia dell'eventuale contratto di locazione o verbale delle dichiarazioni del terzo occupante e gli eventuali documenti ritenuti necessari;
 - m)** depositi un CD avente i seguenti files: **fa**) file contenente la relazione per l'ufficio del G.E. contenente tutti i dati, anche personali delle parti (perizia.doc); **fb**) file contenente la perizia, per uso pubblicazione depurando tutti i riferimenti degli identificativi personali e dati sensibili anche negli allegati. (esempio: nota di trascrizione e iscrizione etc) eliminando tutti i dati personali (generalità del debitore, comproprietari, confinanti, affittuari, ecc. e ogni altro dato personale idoneo a rilevare l'identità di questi ultimi e/o di eventuali soggetti terzi, non previsto dalla legge e comunque eccedente e non pertinente rispetto alla procedura di vendita in corso) **fc**) file contenente planimetria (planim.doc); allegghi, inoltre, le ricevute dell'inizio delle operazioni peritali (raccomandata a/r o pec) e dell'avvenuta trasmissione, a mezzo raccomandata a/r, della copia della relazione peritale alle parti.

Il Giudice dell'Esecuzione avverte, infine, l'esperto che:

- a) per la sollecita conclusione della procedura, risulta essenziale il rigoroso rispetto del termine concesso per il deposito della relazione peritale sicché è fondamentale che il professionista accetti l'incarico soltanto se sia certamente in grado di osservare tale termine;
- b) richieste di proroghe dei termini non verranno accolte salvo quelle tempestivamente formulate e dovute a cause oggettive di carattere eccezionale e, quindi, non imputabili al consulente diversamente si procederà alla sua immediata sostituzione; si evidenzia, poi, come sia di straordinaria importanza che l'esperto depositi la relazione nei termini assegnati onde evitare un rinvio dell'udienza con evidente aggravio per le parti e per l'Ufficio; l'indebita sospensione delle operazioni peritali ed il mancato rispetto dei termini da parte del consulente sono ostativi al conferimento di nuovi incarichi e verranno segnalati al Presidente del Tribunale per le valutazioni di sua competenza;
- c) in caso di risposte non esaustive sui quesiti formulati e/o di carenze nella documentazione depositata sarà disposta l'integrazione della perizia senza alcun compenso; non sarà, inoltre, liquidato alcunché sino all'acquisizione dei suindicati elementi integrativi;
- d) **assegna a titolo di fondo spese la somma di Euro 400,00 da porre a carico del creditore procedente.**

Le parti possono depositare note ai sensi dell'art. 173-bis c. 4 disp. att.

Il termine per il deposito telematico della Relazione, previsto come per Legge, fino a **trenta giorni prima della suddetta udienza fissata per la vendita** .

L'esperto, letti attentamente i quesiti formulati dal Giudice nonché le ulteriori disposizioni ed avvertenze di cui sopra, dichiara di accettare l'incarico conferitogli.

Per accettazione

Luogo, data

L'ESPERTO

(FIRMA DIGITALE)

NOVITA'

- fondo patrimoniale (n. 1);
- c.d.u. (n. 2)
- oneri condominiali (n. 4);
- segnalazione documentazione ex art. 567 c.p.c.;
- invio relazione entro 30 gg prima udienza di vendita;
- sospensione operazioni peritali (art. 624bis c.p.c.);
- termine deposito perizia;

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE AL R.G.E.I. N° 123-2022
RICHIESTA CHIARIMENTO IMMOBILI DA VALUTARE

Il sottoscritto Ingegnere Roberto Giovannetti nato ad Ascoli Piceno il 03-02-1974, C.F. GVN RRT 74B03 A4625, con studio in Ascoli Piceno in viale Costantino Rozzi n. 13, tel. 0736-781802, email: robertogiovannetti@hotmail.it, PEC: roberto.giovannetti@ingpar.sq, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1499; veniva incaricato dal Tribunale di Ascoli Piceno nella figura dell'Illustrissimo Giudice Dott. Simona D'Ottavi, in data 01-03-2024 come esperto nel Procedimento di Esecuzione Immobiliare al R.G.E.I. n° 123/2022.

Il sottoscritto accettava l'incarico in data 07-03-2024 ed iniziava le attività peritali, recandosi presso i vari enti per prelevare la documentazione necessaria per partire a termine l'incarico ricevuto.

Recandosi presso la Conservatoria per fare un aggiornamento dell'ispezione ipotecaria dei vari immobili che si è avuta incarico di stimare, si accorgeva che alcuni di questi, pur essendo presenti nell'atto di pignoramento non risultano più avere la conseguente trascrizione nell'elenco delle formalità presso la Conservatoria stessa.

Nello specifico non risulta presente la trascrizione - "atto esecutivo o cautelare - Verbale di Pignoramento Immobili" - per i cessati indicati ai punti n° 8 e n° 9 dell'atto di Pignoramento, con meglio contraddistinti:

- 8) Appartamento di tipo Civile Cat. A/2, contrada Abbadetta 1, piano 51-1-a, Fg.12, P.lia 188 Sub 3;
- 9) Autorimessa o rimessa Cat. A/6 Contrada Abbadetta n° 1, Piano 51, Fg. 12, P.lia 188, Sub 11;

Il sottoscritto esperto incaricato, alla luce di tale circostanza

CHIEDE CORTESEMENTE:

all'Illustrissimo Giudice come deve proseguire le attività peritali, o meglio se deve procedere ugualmente con la valutazione degli immobili sopra indicati, presenti nell'atto di pignoramento ma per i quali non risulta poi essere stato trascritto il pignoramento stesso presso la conservatoria, oppure se non deve stimare gli immobili stessi.

Con il senso della migliore osservanza

Ascoli Piceno 14-03-2024

Dott. Ing. Roberto Giovannetti

Il G.E. vista l'istanza depositata dallo stimatore e sopra riprodotta;
verificato che in effetti i beni indicati in istanza non sono riportati nella nota di trascrizione;
DISPONE che
Lo stimatore escluda detti beni dall'oggetto della sua relazione.
Si comunichi allo stimatore, al custode e a tutte le parti.
Ascoli Piceno, 27 marzo 2024

Il G.E.
Dott.ssa Simona D'Ottavi



Tribunale Ordinario di Ascoli Piceno

Il Giudice dell'esecuzione

Letta l'istanza depositata dall'esperto stimatore e volta ad ottenere una proroga del deposito della relazione tecnica;

ritenuta la stessa meritevole di accoglimento,

rilevato che conseguentemente all'autorizzazione di cui sopra appare necessario differire l'udienza già fissata per il 21/06/2024,

P.Q.M.

Autorizza lo stimatore per la proroga del termine di deposito della perizia sino al 31.08.2024, e posticipa l'udienza, già prevista per il 21/06/2024, al 11/10/2024, ore 09:00 (salva successiva migliore specificazione dell'orario di chiamata), sempre per gli stessi incombenti.

Si comunichi

Ascoli Piceno, 18/06/2024

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Simona D'Ottavi

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Ufficio del Giudice Unico
Sede centrale
Giudice per l'esecuzione: **Dott.ssa Simona D'Ottavi**

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E.I. N° 123/ 2022 :

Società Cattolica Assicurazione
(Creditore Procedente)

Banca di Credito Cooperativo del Piceno
(Creditore Intervenuto)

- 


ALLEGATO 02 ALLA PERIZIA ESTIMATIVA
DOCUMENTAZIONE FORNITA DA REGINDE

attestante il valore di alcuni cespiti a diversa destinazione da abitazione,
a negozio, ad autorimessa, a laboratorio, a terreni, siti nel Comune di
Acquaviva Picena (A.P.)

Esperto Incaricato: **Dott. Ing. Roberto Giovannetti**

con Studio in Viale Costantino Rozzi n° 13 – 63100 Ascoli Piceno
Iscritto all'ordine degli Ingegneri di Ascoli Piceno al n° 1498

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 35,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4312
Protocollo di richiesta AP 42373/1 del 2016

Il Conservatore
Conservatore D'ANGELO PIETRO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	13364/8723
Data	31/05/2016	Codice fiscale	DND MLS 74S41 H224 R
Notaio	D'ANDREA MARIA ELISA		
Sede	SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)		
Titolo depositato in originale	SI		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 240.000,00	Tasso interesse annuo	3,758%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 288.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
Termine dell'ipoteca	-	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	20 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

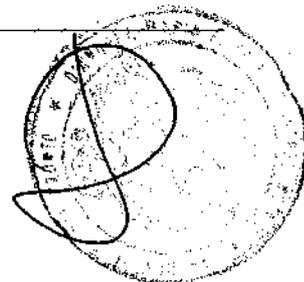
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Nota di iscrizione

Ufficio provinciale di ASCOLI PICENO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Registro generale n. 3947
Registro particolare n. 572
Presentazione n. 78 del 01/06/2016

UTC: 2016-06-01T12:19:31.734190+02:00

Pag. 2 - segue

Immobile n. 1

Comune A047 - ACQUAVIVA PICENA (AP)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 10 Particella 280 Subalterno 2
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 9,0 vani
 Indirizzo GIACOMO LEOPARDI
 N. civico -

Immobile n. 2

Comune A047 - ACQUAVIVA PICENA (AP)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 10 Particella 280 Subalterno 3
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 31 metri quadri
 Indirizzo G. LEOPARDI
 Piano T N. civico 50

Immobile n. 3

Comune A047 - ACQUAVIVA PICENA (AP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 12 Particella 294 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 45 centiare

Immobile n. 4

Comune A047 - ACQUAVIVA PICENA (AP)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 295 Subalterno 1
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 295 Subalterno 3
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 45 metri quadri
 Indirizzo SAN FRANCESCO
 Piano T N. civico 19

Immobile n. 5

Comune A047 - ACQUAVIVA PICENA (AP)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 295 Subalterno 2
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 295 Subalterno 4
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 119 metri quadri
 Indirizzo S. FRANCESCO
 Piano T N. civico 21

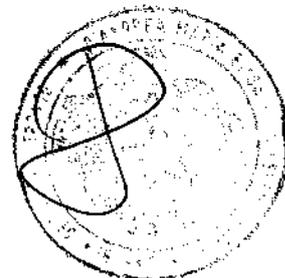
Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
 Denominazione o ragione sociale BANCA PICENA TRUENTINA CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA
 Sede ACQUAVIVA PICENA (AP)
 Codice fiscale 00143690444 Domicilio ipotecario eletto -
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]



Nota di iscrizione

Ufficio provinciale di ASCOLI PICENO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Registro generale n. 3947
Registro particolare n. 572
Presentazione n. 78 del 01/06/2016

UTC: 2016-06-01T12:19:31.734190+02:00

Pag. 3 - Fine

Nato il 11/06/1938 a ACQUAVIVA PICENA (AP)
Sesso M Codice fiscale BRT NTN 38H11 A047 W
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

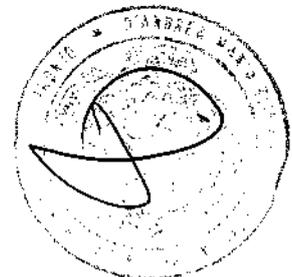
Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il 07/07/1981 a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Sesso M Codice fiscale BRT MRC 81L07 H769 P

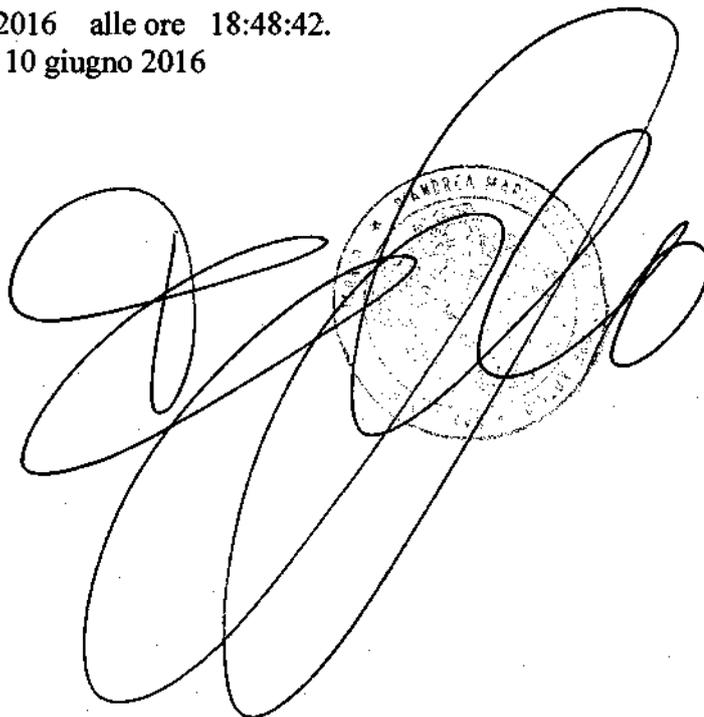
Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA CREDITRICE, DAL 31/5/2016 E FINO ALLA COMPLETA ED EFFETTIVA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO, L'INTERESSE ANNUO CONVENUTO ED ACCETTATO AL TASSO VARIABILE DEL 3,758% (TRE VIRGOLA SETTECENTOCINQUANTOTTO PER CENTO), CON CONTEGGIO DEI GIORNI SULLA BASE DELL'ANNO COMMERCIALE. AL FINANZIAMENTO VA APPLICATO UN TASSO DI INTERESSE VARIABILE EQUIVALENTE A 3,90 (TRE VIRGOLA NOVANTA) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR A 6 MESI LETTERA, PUNTUALE, BASE 360, PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE ANTECEDENTE LA STIPULA DEL FINANZIAMENTO, ATTUALMENTE PARI AL -0,142% (MENO ZERO VIRGOLA CENTOQUARANTADUE PER CENTO). IL TASSO DI INTERESSE DI CUI SOPRA DOVRA' ESSERE AUMENTATO O DIMINUITO DALLA BANCA IN BASE ALL'ANDAMENTO DEL EURIBOR A 6 MESI LETTERA, PUNTUALE, BASE 360, PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DI OGNI MESE, O NELL'EVENTUALITA' DI SUA SOPPRESSIONE DALL'EQUIVALENTE PARAMETRO CHE LO SOSTITUIRA' SULLA BASE DELLE DISPOSIZIONI EMANATE DALLE AUTORITA' COMPETENTI O SECONDO LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO, CON DECORRENZA DAL PRIMO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATO DI PIENO DIRITTO, SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE AL MUTUO SUINDICATO DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. SI RENDE NOTO CHE "PARTE MUTUATARIA" E' IL SIGNOR MARCO BRUTI TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE CON SEDE IN ACQUAVIVA PICENA, VIA SAN FRANCESCO N.19, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ASCOLI PICENO BRT MRC 81L07 H769P, PARTITA IVA 01991820448, NUMERO REA: AP-197754, ISCRITTA AL N. 70326 DELL'ALBO ARTIGIANI PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ASCOLI PICENO. DOMICILIO ELETTO: - QUANTO ALLA BANCA MUTUANTE, IN ACQUAVIVA PICENA NEGLI UFFICI DELLA PROPRIA SEDE, ATTUALMENTE ALLA VIA MARZIALE N. 36; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, AI TERZI DATORI DI IPOTECA ED AI FIDEJUSSORI, OLTRE CHE AI LORO EREDI ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, COME NELLA COMPARSA DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE ED IN DIFETTO COME PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA.

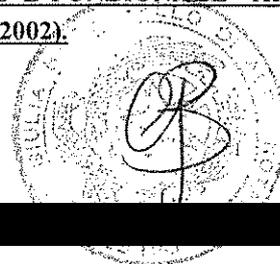


Certifico io sottoscritta Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea, Notaio con sede in San Benedetto del Tronto ed iscritto presso il Collegio Notarile di Ascoli Piceno e Fermo, che la presente copia, composta di tre fogli, è conforme all'originale su supporto digitale sottoscritto con firma digitale da D'ANGELO PIETRO (il cui certificato numero di serie 0755d3e9d1a36b2cf6a7d3cad8af166f è stato rilasciato, per l'esercizio delle sue funzioni di Conservatore da ArubaPEC Spa) la cui validità (18.04.2015 / 18.04.2018) è stata da me Notaio accertata con il sistema di verifica del software e-sign, in data 10 giugno 2016 alle ore 18:48:42.
San Benedetto del Tronto, 10 giugno 2016

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal contains the text "DOTT. S. MARIA ELISA D'ANDREA" and "COLLEGGIO NOTARILE DI ASCOLI PICENO E FERMO". The signature is highly stylized and overlaps the seal.

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:



• [REDACTED]

Oggetto: Verbale di pignoramento immobili del 24/10/2022 Numero di repertorio 1727 notificato da UFF. GIUD. TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO trascritto il 23/11/2022 ai nn. 10608/7995 a favore di SOCIETA' CATTOLICA DI ASSICURAZIONE S.P.A. Sede VERONA Codice fiscale 00320160237 sui seguenti immobili:

- * [REDACTED] piena proprietà 1/1 su appartamento di tipo civile in ACQUAVIVA PICENA (AP) Foglio 10 Particella 280 Subalterno 2 Natura A2 Consistenza 9 vani Indirizzo VIALE G. LEOPARDI P.S1 1 3 n. 50
- * [REDACTED] piena proprietà 1/1 su negozio e bottega in ACQUAVIVA PICENA (AP) Foglio 10 Particella 280 Subalterno 3 Natura C1 Consistenza 31 metri quadri Indirizzo VIALE G. LEOPARDI n. 50 Piano T
- * [REDACTED] piena proprietà 1/1 su appartamento di tipo popolare in ACQUAVIVA PICENA (AP) Foglio 10 Particella 343 Subalterno 3 Natura A4 Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA G. GARIBALDI n. 2 Piano 1-S1
- * [REDACTED] piena proprietà 1/1 su autorimessa o rimessa in ACQUAVIVA PICENA (AP) Foglio 12 Particella 295 Subalterno 1 graffate Particella 295 Subalterno 3 Natura C6 Consistenza 45 metri quadri Indirizzo VIA S. FRANCESCO n. 19 Piano T
- * [REDACTED] piena proprietà 1/1 su laboratorio per arti e mestieri in ACQUAVIVA PICENA (AP) Foglio 12 Particella 295 Subalterno 4 graffate Particella 295 Subalterno 2 Natura C3 Consistenza 119 metri quadri Indirizzo VIA S. FRANCESCO n. 21 Piano T
- * [REDACTED] piena proprietà 1/1 su Terreno in ACQUAVIVA PICENA (AP) Foglio 12 Particella 92 di are 4 ca 10
- * [REDACTED] piena proprietà 1/1 su Terreno in ACQUAVIVA PICENA (AP) Foglio 12 Particella 294 di are 12 ca 16

La sottoscritta **Dott.ssa Giulia Barbagallo**, Notaio in Palermo, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno-Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 23/11/2022, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

- * All'esecutato, [REDACTED], la quota dell'intero in piena proprietà, degli immobili in ACQUAVIVA PICENA (AP) Foglio 10 Particella 280 Subalterno 2 e Subalterno 3 è pervenuta per atto di donazione e cessione diritti del 07/08/1972 Numero di repertorio 16333/2993 Notaio PALLISCO DARIO Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) trascritto [REDACTED]

* [REDACTED]
([REDACTED]
([REDACTED]

* All'esecutato [REDACTED], la quota dell'intero in piena proprietà bene personale, dell'immobile Acquaviva Picena Foglio 12 Particella 92 è pervenuta per atto di compravendita del 21/12/2012 Numero di repertorio 171/96 Notaio

[REDACTED] to
[REDACTED] il

[REDACTED]
[REDACTED] quota dell'intero in piena proprietà dell'immobile Acquaviva Picena Foglio 12 Particella 92 e
[REDACTED]
[REDACTED]

* All'esecutato, [REDACTED] la quota dell'intero in piena proprietà, di tutti gli altri immobili oggetto di esecuzione è pervenuta per atto di permuta del 27/09/1971 Notaio SCHIFINI VINCENZO EUGENIO Sede AN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) trascritto il 27/02/1973 nn. 1782/1573 da potere di POLINI LEONILDO nato a Carassai il 25/07/1930

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. 3947/572 del 01/06/2016 IPOTECA VOLONTARIA nascente da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO del 31/05/2016 Numero di repertorio 13364/8723 Notaio D'ANDREA MARIA ELISA Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)

A favore di BANCA PICENA TRUENTINA CREDITO COOPERATIVO-SOCIETA' COOPERATIVA Sede ACQUAVIVA PICENA (AP) Codice fiscale 00143690444

[REDACTED]

quale debitore non datore di ipoteca
capitale € 240.000,00 Totale € 528.000,00 Durata 20 anni
Grava su Acquaviva Picena Foglio 12 Particella 295 Subalterno 1 graffate Foglio 12 Particella 295 Subalterno 3, Acquaviva Picena Foglio 12 Particella 295 Subalterno 2 graffate Foglio 12 Particella 295 Subalterno 4, Acquaviva Picena Foglio 10 Particella 280 Sub. 2 Particella 280 Sub. 3, Acquaviva Picena Foglio 12 Particella 294

TRASCRIZIONE NN. 10608/7995 del 23/11/2022 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 24/10/2022 Numero di repertorio 1727 emesso da UFF. GIUD. TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Sede ASCOLI PICENO

A favore di SOCIETA' CATTOLICA DI ASSICURAZIONE S.P.A. Sede VERONA Codice fiscale 00320160237 (Richiedente: STUDIO LEGALE IANNOTTA SAN GODENZO 15 ROMA),

[REDACTED]
Grava su Acquaviva Picena Foglio 12 Particella 295 Subalterno 1 graffate Foglio 12 Particella 295 Subalterno 3, Acquaviva Picena Foglio 12 Particella 295 Subalterno 4 graffate Foglio 12 Particella 295 Subalterno 2, Acquaviva Picena Foglio 10 Particella 280 Sub. 2 Particella 280 Sub. 3 Particella 343 Sub. 3, Acquaviva Picena Foglio 12 Particella 294 Particella 92

La sottoscritta dott.ssa **Giulia Barbagallo**

CERTIFICA

altresi che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 23/11/2022, risulta essere censito

* Catasto fabbricati di ACQUAVIVA PICENA (AP) Foglio 10 Particella 280 Subalterno 2 Natura A2 Classe 4 Consistenza 9 vani Totale: 208 mq Totale escluse aree scoperte 198 mq Rendita catastale Euro 557,77 Indirizzo VIALE G. LEOPARDI n. 50

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 01/07/1971 in atti dal 10/03/1998 (n.002608/1971)

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 01/09/2005 in atti dal 01/09/2005 (n.014180/2005)

Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2011 in atti dal 04/03/2011 (n.009670/2011)

Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/04/2022 in atti dal 01/04/2022 (n.042097/2022)

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 01/07/1971 in atti dal 10/03/1998 DIVISIONE (n. 2608.1/1971) Notifica in corso con protocollo n. 598 del 10/03/1998

Dati derivanti da: Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 01/09/2005 Pratica n. AP0099255 in atti dal 01/09/2005 VAR.CON RIC.CO.TR.PR. N.1362/05 (n. 14180.1/2005)

Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

* Catasto fabbricati di ACQUAVIVA PICENA (AP) Foglio 10 Particella 280 Subalterno 3 Natura C1 Classe 1 Consistenza 31 mq Totale: 33 mq Totale escluse aree scoperte 33 mq Rendita catastale Euro 643,61 Indirizzo VIALE G. LEOPARDI n. 50 Piano T

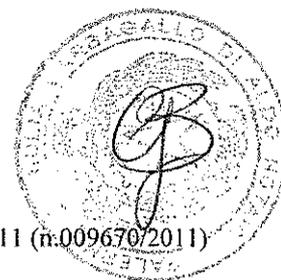
Dati derivanti da: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 29/09/2014 in atti dal 29/09/2014 (n.028856/2014)

Dati derivanti da: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 29/09/2014 Pratica n. AP0103951 in atti dal 29/09/2014 LABORATORIO-NEGOZIO (n. 28856.1/2014) - Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2015 Pratica n. AP0078047 in atti dal 29/09/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11240.1/2015) - Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti

Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

* Catasto terreni di ACQUAVIVA PICENA (AP) Foglio 12 Particella 92 Vigneto Classe 1 Superficie are 4 ca 10 Reddito dominicale lire 7.175 Reddito agrario lire 5.125



[REDACTED]

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 25/09/1975

* Catasto fabbricati di ACQUAVIVA PICENA (AP) **Foglio 10 Particella 343 Subalterno 3** Natura A4 Classe 2 Consistenza 4,5 vani Totale: 53 mq Totale escluse aree scoperte 53 mq Rendita catastale Euro 120,85 Indirizzo VIA G. GARIBALDI n. 2

[REDACTED]

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/09/2013 in atti dal 12/09/2013 (n.023722/2013)

Dati derivanti da: Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Dati derivanti da: 2190643 - ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

* Catasto fabbricati di ACQUAVIVA PICENA (AP) **Foglio 12 Particella 295 Subalterno 1 graffate 295 Subalterno 3** Natura C6 Classe 2 Consistenza 45 mq Totale: 58 mq Totale escluse aree scoperte 58 mq Rendita catastale Euro 76,69 Indirizzo VIA S. FRANCESCO n. 19 Piano T

[REDACTED]

Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2011 in atti dal 04/03/2011 (n.010360/2011)

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 31/01/1988

Dati derivanti da: CLASSAMENTO del 30/12/1988 in atti dal 19/09/1990 (n. 4726.1/1988)

Dati derivanti da: Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

* Catasto fabbricati di ACQUAVIVA PICENA (AP) **Foglio 12 Particella 295 Subalterno 4** Natura C3 Consistenza 119 mq Indirizzo VIA S. FRANCESCO n. 21 Piano T

Dati derivanti da: Impianto Meccanografico del 31/01/1988

Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2011 in atti dal 04/03/2011 (n.010364/2011)

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 31/01/1988

Dati derivanti da: CLASSAMENTO del 30/12/1988 in atti dal 19/09/1990 (n. 4726.1/1988)

* Catasto terreni di ACQUAVIVA PICENA (AP) Foglio 12 Particella 294 Semin Arbor Classe 2 Superficie are 2 ca 45
Reddito dominicale lire 2.205 Reddito agrario lire 2.450

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 25/09/1975

Dati derivanti da: Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Palermo 16 dicembre 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. M. B. S. L. W.', is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature but contains some legible text, including 'CANTONE DI...' at the top and 'CANTONE DI...' at the bottom.

Avv. PREMICI
328/5630694
TITOLI
ALLEGATI

STUDIO LEGALE IANNOTTA
00189 - ROMA, SAN GODENZO, 15 TEL. 06-69429700 - FAX 06-69429700
e-mail: avv.iannotta@tiscali.it
pec: enricoiannotta@ordineavvocatiroma.org



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

Per la **SOCIETÀ CATTOLICA DI ASSICURAZIONE S.P.A.** (C.F. e P.IVA: 00320160237), già Società Cattolica di Assicurazione – società cooperativa, con sede in Verona, Lungadige Cangrande n. 16 – C.A.P. 37126 (subentrata a **F.A.T.A. Assicurazioni Danni spa**, a seguito di atto di fusione per incorporazione del 22/12/2016, Numero 357793 del repertorio, Numero 29818 della raccolta, dottor Maria Maddalena Buoninconti, notaio in Verona, autorizzato con provvedimento IVASS n. 0176691/16 del 20 settembre 2016, in persona del Dottor Andrea Bonomini, nato a Verona il 14 aprile 1965 (cod. fisc. BNM NDR 65D14 L781L), domiciliato per la carica in Verona, Lungadige Cangrande n. 16, nella qualità di Legale rappresentante in giudizio della Società Cattolica di Assicurazione Soc. S.p.A, e giusta procura speciale per atto Notaio Roberto Tordiglione, rilasciata in data 19 febbraio 2019, rep. 15.486, racc. 8.708 rappresentata e difesa dall'avv. Enrico Iannotta (cod. fisc. NNT NRC 74A26 H501Z, P.E.C. enricoiannotta@ordineavvocatiroma.org – fax 06 69429702) ed elettivamente domiciliata presso il suo studio in Roma, giusta delega in calce all'atto di precetto,

rilasciata
dal notaio
L
3/11/22
L

premesse

che il Tribunale di Verona, con Decreto Ingiuntivo n. 534/2021, emesso nella causa iscritta al n. 9153/2020 r.g., in data 19 febbraio 2021, così testualmente decideva: "ingiunge a [redacted] proprio e in qualità di titolare dell'omonima ditta individuale, di pagare alla parte ricorrente per le causali di cui al ricorso, entro quaranta giorni dalla notifica del presente decreto:

1. la somma di € 10.698,48;
2. gli interessi come da domanda;
3. le spese di questa procedura di ingiunzione, liquidate in € 145,50 per esborsi e in € 621,00 per compenso e rimborso forfettario, oltre i.v.a. (se dovuta) e c.p.a. ed oltre alle successive occorrente";

che il ricorso per decreto ingiuntivo ed il pedissequo decreto di ingiunzione di pagamento, venivano notificati al [redacted], in proprio e quale titolare dell'omonima ditta individuale, in data 24 febbraio 2021;

che, decorso inutilmente il termine di quaranta giorni per proporre opposizione, la società Cattolica di Assicurazione – società cooperativa, proponeva istanza per la concessione dell'esecutorietà ex art. 647 c.p.c.;

che, con decreto di esecutorietà del 28 luglio 2021, il Tribunale di Verona dichiarava esecutivo e definitivo il decreto ingiuntivo n. 534/2021;

che in data 22 febbraio 2022 è stato notificato atto di precetto;

UFFICIO
T. 0988-2000

UFFICIO
T. 0988-2000

Stampa illeggibile



INVITA

altresi il debitore ad effettuare presso la cancelleria del giudice dell'esecuzione la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il Tribunale di Ascoli Piceno, con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria del medesimo Tribunale,

AVVISA

il debitore, che, ai sensi dell'articolo 495 del codice di procedura civile, può chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un sesto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale, sia depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 569 ss. c.p.c., a pena di inammissibilità.

AVVISA

il debitore che l'opposizione all'esecuzione, di cui all'art. 615 co. 2 c.p.c., è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 569 ss. c.p.c., salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile.

Roma, 6 ottobre 2022.


Avv. Enrico Iannotta

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Ascoli Piceno, ad istanza della Società Cattolica di Assicurazione S.p.A., rappresentati e difesi dall'avv. Enrico Iannotta del Foro di Roma, munito del titolo esecutivo e del precetto, ai sensi degli artt. 555 e 492 c.p.c.,

HO PIGNORATO

i beni immobili sopra descritti di proprietà del sig. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] con tutti i frutti, accessori, pertinenze ed accessioni ed



UFFICIALI
TRIBUNALE D



HO INGIUNTO

[REDACTED] a
[REDACTED] astenersi da qualsiasi atto che possa sottrarre gli immobili per cui si procede alla garanzia del credito e i frutti civili di essi.

HO AVVERTITO

il debitore che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., può chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, depositando in cancelleria, a pena di inammissibilità, prima che sia disposta la vendita a norma dell'art. 569 c.p.c., specifica istanza, unitamente ad una somma non inferiore ad un sesto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

HO AVVERTITO

altresi il debitore che, a norma dell'articolo 615, secondo comma, terzo periodo, l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile.

Inoltre, lo

HO INVITATO

ad effettuare presso la Cancelleria del Giudice dell'esecuzione, la prescritta dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente per l'esecuzione con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice dell'esecuzione.

A tal fine

HO NOTIFICATO

[REDACTED]

UFFICIO DEL SERVIZIO POSTALE
PIACENZA
19 OTT. 2022
Dott.ssa ALESIANI NADIA
FUNZIONARIO UNEP DIRIGENTE
Tribunale di Piacenza



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
UFFICIO NOTIFICHE ESECUZIONI

RELATA DI NOTIFICA

Richiesto come in atti lo sottoscritto Ufficiale Giudiziario, avendo
l'interessato ha notificato quanto precede mediante il servizio postale



A MEZZO DEL SERVIZIO POSTALE
IN DATA
19 OTT. 2022
Dott. SSA ALESSANDRI NADIA
FUNZIONARIO UNEP DIRIGENTE
Tribunale di Ascoli Piceno

Nadia Alessandri

RICONSEGNA TO DALL'UFF.
GIUDIZIARIO in data
14 NOV. 2022
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
UFFICIO N.E.P.



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Ufficio Notifiche Esecuzioni

14/10/2022

Numero destinatari: 1

CRONOLOGICO NUMERO:

1727 ←

Diritti:	6,71 €
Trasferte:	0,00 €
10% su trasferte:	0,00 €
TOTALE:	6,71 €
Deposito:	0,00 €
Spese postali:	11,70 €
TOTALE:	18,41 €

(10% versato in maniera virtuale)

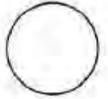


Invio raccomandato:
NOTIFICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 890/82
AVVISO DI RICEVIMENTO
 dell'atto spedito con raccomandata

N. AG 78536494047-7

- Parte Istante.....
- Suo Procuratore.....
- Ufficio Giudiziario.....

Data e timbro
 dell'ufficio
 di partenza



Mod.23L - Mod.04100C - Ed.08/19 - EP2054B/EP2055B - St. (4)

Da Restituire a:
 Riservato all'indirizzo PEC*

N.B.* La scrittura dell'indirizzo PEC da parte del mittente DEVE avvenire mediante stampa con l'uso di apparecchiature che ne garantiscono la chiara ed immediata leggibilità. Fatto salvo l'utilizzo di soluzioni automatizzate.

AR



68536494047-6

AW. EMILIO PASTORI
 CORSO VITTONIO EMANUELE 17/c
 63000 ASCOLI PICENO AP

(compilare in stampatello maiuscolo)

REGISTRO CRONOLOGICO N. 1727 C
 Atto n. ASCOLI PICENO spedito dall'ufficio AP/10/2022 in data 10/10/2022
 e indirizzato a LEOPALDI 18 via/piazza 63075 CAP 63075 Città ASCANOVA PICENA Prov. AP

Posteitaliane

AVVENUTA CONSEGNA	MANCATA CONSEGNA	AVVENUTO RITIRO
(barrare una sola casella) <input checked="" type="checkbox"/> destinatario persona fisica <input type="checkbox"/> destinatario persona giuridica in data <u>24/10/2022</u> nelle mani di <u>[redacted]</u> in qualità di <input type="checkbox"/> destinatario <input type="checkbox"/> rappresentante legale <input type="checkbox"/> curatore fallimentare <input type="checkbox"/> domiciliatario (persona) <input type="checkbox"/> domiciliatario (capo dell'ufficio) <input type="checkbox"/> persona incaricata di ricevere le notificazioni ovvero: <input checked="" type="checkbox"/> persona di famiglia convivente (anche temporaneamente) <u>FIGLIO</u> <input type="checkbox"/> persona addetta alla casa <input type="checkbox"/> persona al servizio del destinatario <input type="checkbox"/> persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario ovvero: <input type="checkbox"/> portiere dello stabile firma del ricevente <u>[redacted]</u> Il ricevente non ha firmato <input type="checkbox"/> per analfabetismo <input type="checkbox"/> per incapacità fisica alla sottoscrizione <input type="checkbox"/> per rifiuto, ma ha ritirato il plico firmando il registro di consegna Spedita comunicazione di avvenuta notifica con raccomandata n. <u>639103081037</u> in data <u>24/10/2022</u> firma dell'addetto <u>[signature]</u>	<input type="checkbox"/> per irreperibilità del destinatario <input type="checkbox"/> per temporanea assenza del destinatario per rifiuto di <u>[redacted]</u> nome e cognome <input type="checkbox"/> del Piegio <input type="checkbox"/> di firmare i documenti attestanti la consegna in qualità di <input type="checkbox"/> destinatario <input type="checkbox"/> rappresentante legale <input type="checkbox"/> curatore fallimentare <input type="checkbox"/> domiciliatario (persona) <input type="checkbox"/> domiciliatario (capo dell'ufficio) <input type="checkbox"/> persona incaricata di ricevere le notificazioni ovvero: <input type="checkbox"/> persona di famiglia convivente (anche temporaneamente) <input type="checkbox"/> persona addetta alla casa <input type="checkbox"/> persona al servizio del destinatario <input checked="" type="checkbox"/> persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario ovvero: <input type="checkbox"/> portiere dello stabile avvenuto deposito in data <u>[redacted]</u> spedita comunicazione di avvenuto deposito con raccomandata n. <u>[redacted]</u> in data <u>[redacted]</u> firma dell'addetto <u>[redacted]</u>	in data <u>[redacted]</u> firma del ricevente <u>[redacted]</u> firma dell'addetto alla consegna <u>[redacted]</u> <input type="checkbox"/> atto non ritirato entro il termine di 10 giorni dalla data di spedizione della C.A.D. (comunicazione di avvenuto deposito) rispedito al mittente in data <u>[redacted]</u> firma dell'addetto <u>[redacted]</u> Timbro dell'ufficio <u>[redacted]</u> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">MODELLO 23L</div>

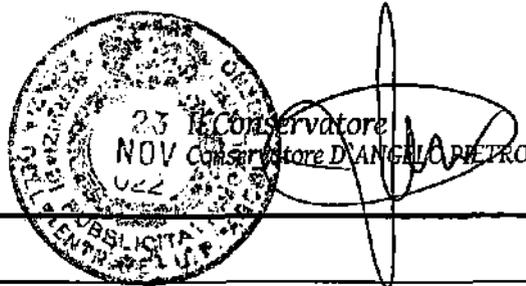
Firmato Da: TETA FABRIZIA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 484092e5f87f937e

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 7950
Protocollo di richiesta AP 80935/1 del 2022



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 24/10/2022 Numero di repertorio 1727
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Codice fiscale 800 109 40445
Sede ASCOLI PICENO (AP)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente STUDIO LEGALE IANNOTTA
Indirizzo SAN GODENZO 15 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A047 - ACQUAVIVA PICENA (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 280 Subalterno 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10608
 Registro particolare n. 7995
 Presentazione n. 8 del 23/11/2022

Pag. 2 - segue

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	9 vani	
Indirizzo	VIALE G. LEOPARDI - P.S1-1-3			N. civico 50
Immobile n. 2	Comune A047 - ACQUAVIVA PICENA (AP)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	280	Subalterno 3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		31 metri quadri
Indirizzo	VIALE G. LEOPARDI			N. civico 50
Piano	T			
Immobile n. 3	Comune A047 - ACQUAVIVA PICENA (AP)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella 92	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 10 centiare	
Immobile n. 4	Comune A047 - ACQUAVIVA PICENA (AP)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	343	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	VIA G. GARIBALDI			N. civico 2
Piano	1-S1			
Immobile n. 5	Comune A047 - ACQUAVIVA PICENA (AP)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	295	Subalterno 1
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	295	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		45 metri quadri
Indirizzo	VIA S. FRANCESCO			N. civico 19
Piano	T			
Immobile n. 6	Comune A047 - ACQUAVIVA PICENA (AP)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	295	Subalterno 4
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	295	Subalterno 2
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza		119 metri quadri
Indirizzo	VIA S. FRANCESCO			N. civico 21
Piano	T			
Immobile n. 7	Comune A047 - ACQUAVIVA PICENA (AP)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella 294	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	12 are 16 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10608
Registro particolare n. 7995
Presentazione n. 8 del 23/11/2022

Pag. 3 - Fine

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale SOCIETA' CATTOLICA DI ASSICURAZIONE S.P.A.
Sede VERONA (VR)
Codice fiscale 00320160237
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Nome 
 
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

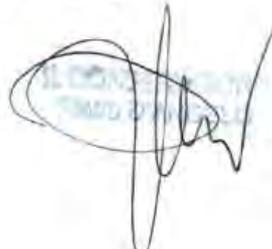
Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PIGNORAMENTO COLPISCE SOLO GLI IMMOBILI INDICATI NEL QUADRO B DELLA PRESENTE. SI
ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUA LSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO A
QUANTO SOPRA SPECIFICATO.

IL CONSERVATORE DEI REGISTRI
HA VERIFICATO
L'ASSUNTO
NELLA
RELAZIONE SU EVENTUALI
PRECEDENTI PIGNORAMEN

NEGATIVO


IL CONSERVATORE DEI REGISTRI
HA VERIFICATO
L'ASSUNTO
NELLA
RELAZIONE SU EVENTUALI
PRECEDENTI PIGNORAMEN

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Ufficio del Giudice Unico
Sede centrale
Giudice per l'esecuzione: **Dott.ssa Simona D'Ottavi**

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E.I. N° 123/ 2022 :

Società Cattolica Assicurazione
(Creditore Procedente)

Banca di Credito Cooperativo del Piceno
(Creditore Intervenuto)



ALLEGATO 03 ALLA PERIZIA ESTIMATIVA
DOCUMENTAZIONE FORNITA DAL CATASTO

attestante il valore di alcuni cespiti a diversa destinazione da abitazione,
a negozio, ad autorimessa, a laboratorio, a terreni, siti nel Comune di
Acquaviva Picena (A.P.)

Esperto Incaricato: **Dott. Ing. Roberto Giovannetti**

con Studio in Viale Costantino Rozzi n° 13 – 63100 Ascoli Piceno
Iscritto all'ordine degli Ingegneri di Ascoli Piceno al n° 1498

Prenotazione appuntamento correttamente eseguita

CF UTENTE: GVNRRRT74B03A462S

DATA APPUNTAMENTO : 13/03/2024

UFFICIO: ASCOLI PICENO - UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO

INDIRIZZO: VIA MARINI 15, 63100 ASCOLI PICENO

MODALITA: IN PRESENZA

Riepilogo prenotazione

Ticket	Orario	Servizio
41614054708	09:10	CONSULTAZIONE ATTI CARTACEI CATASTO FABBRICATI

N=-17300

E=75600



13-Mar-2024 10:3:28
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m
Comune: (AP) ACQUAVIVA PICENA
Foglio: 12
Rich. n. 3547

1 Particella: 295



N=-17100

E=75500

13-Mar-2024 10:2:50
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 mm
 Protocollo pratica AP0015717/2024
 Rich. n. 3546

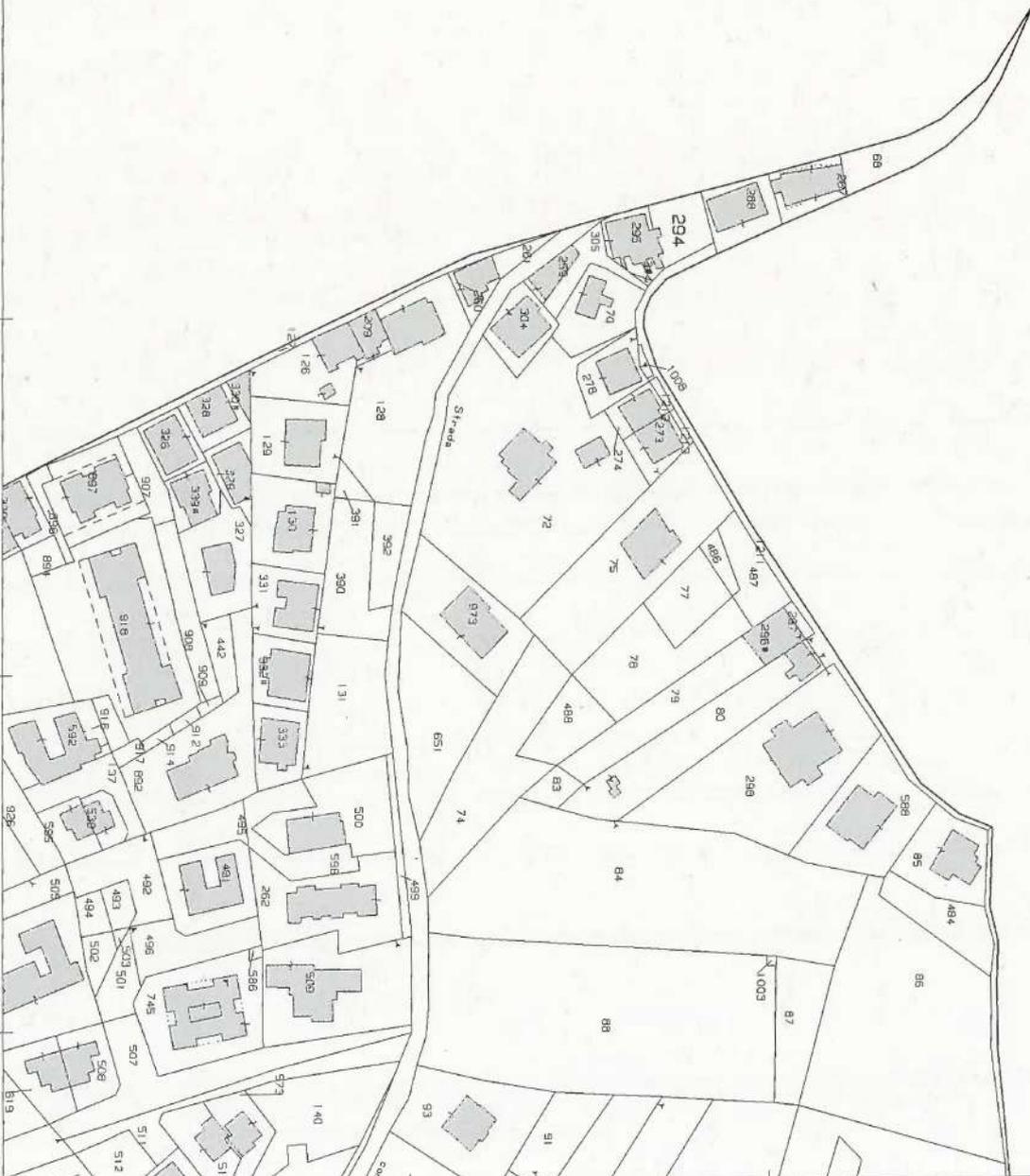
1 Particella: 343

N=-17300

E=75600

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIANLUCA CAMONI

Vis. ord. (1.00 euro)



I Particella: 294

Comune: (AP) ACQUAVIVA PICENA
Foglio: 12

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

13-Mar-2024 10:7:1
Protocollo pratica AP0015722/2024
Rich. n. 3551



N=17300

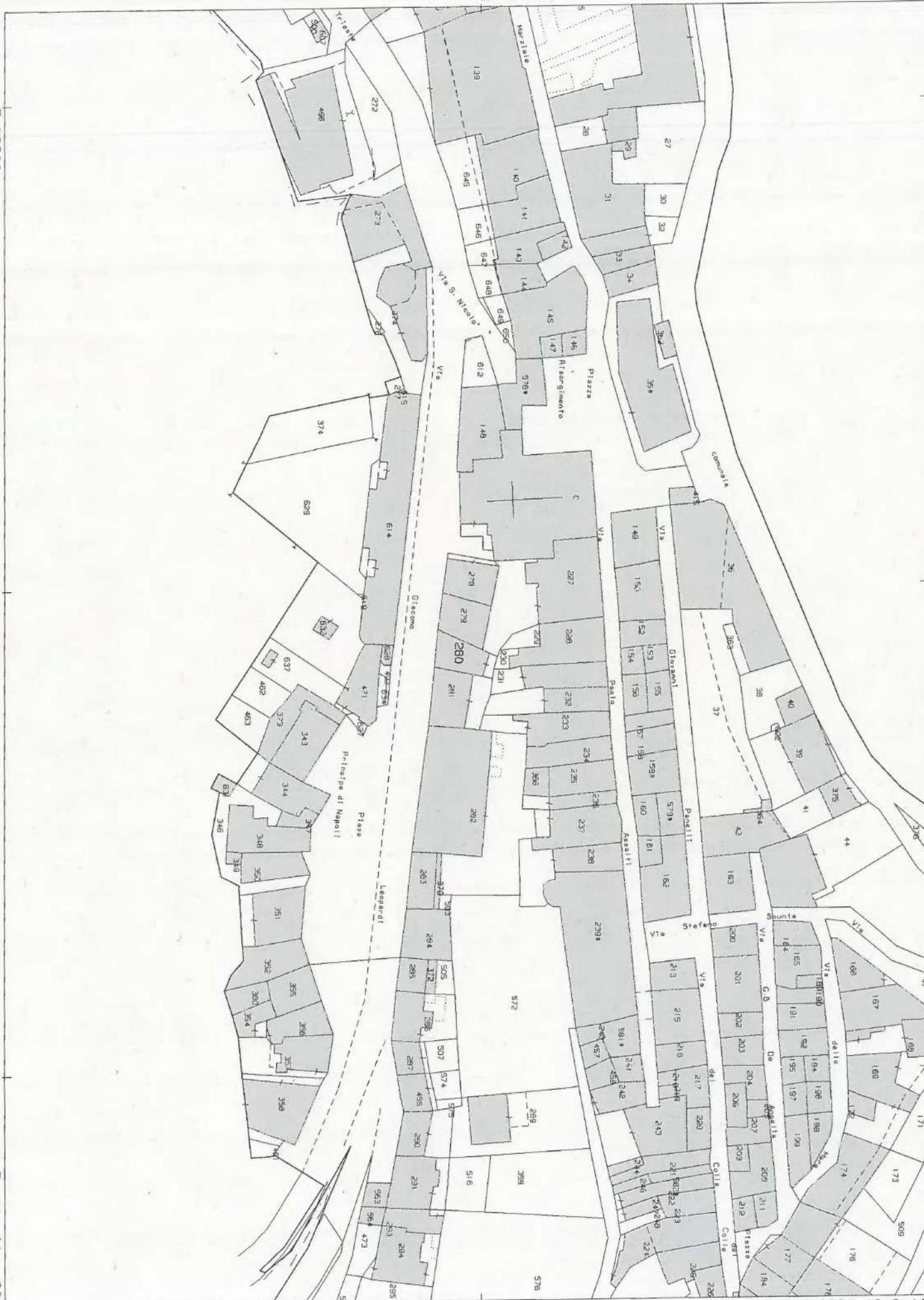
E=75900

Comune: (AP) ACQUAVIVA PICENA
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
19-Mar-2024 10:6:22
AP0015721/2024
Rich. n. 3550

N=17000

E=75500

I Particella: 280



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2024

Dati identificativi: Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio **10** Particella **280** Subalterno **2**

Busta mod.58: **133**

Classamento:

Rendita: **Euro 557,77**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **9 vani**

Indirizzo: VIALE G. LEOPARDI n. 50 Piano S1/T - 1/2 - 3

Dati di superficie: Totale: **208 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **198 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/04/2022 Pratica n. AP0042097 in atti dal 01/04/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 42097.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio **10** Particella **280** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 01/07/1971 in atti dal 10/03/1998
DIVISIONE (n. 2608.1/1971)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio **10** Particella **280**

> **Indirizzo**

VIALE G. LEOPARDI n. 50 Piano S1/T - 1/2 - 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/04/2022
Pratica n. AP0042097 in atti dal 01/04/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 42097.1/2022)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 557,77**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **9 vani**

VARIAZIONE del 01/09/2005 Pratica n. AP0099255 in
atti dal 01/09/2005 VAR.CON RIC.CO.TR.PR.
N.1362/05 (n. 14180.1/2005)

> **Dati di superficie**

Totale: **208 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **198 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/07/1971, prot. n. 2608

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 

1. RICONGIUNGIMENTO  SUFRUTTO del
04/03/2000 Pubblico ufficiale  Sede ACQUAVIVA
PICENA (AP) - CERTIFICATO DI MORTE Voltura n.
6391.1/2014 - Pratica n. AP0103832 in atti dal
26/09/2014

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 3541 del 13/03/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: GIOVANNETTI ROBERTO

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2024

Dati identificativi: Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)

Foglio 10 Particella 280 Subalterno 2

Busta mod.58: 133

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)

Foglio 10 Particella 280

Classamento:

Rendita: Euro 557,77

Categoria A/2^a, Classe 4, Consistenza 9 vani

Foglio 10 Particella 280 Subalterno 2

Indirizzo: VIALE G. LEOPARDI n. 50 Piano S1/T - 1/2 - 3

Dati di superficie: Totale: 208 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 198 m²

> Intestati catastali

> 
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
X 

> Dati identificativi

dall'impianto al 01/07/1971 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)

Foglio 10 Particella 280

dal 01/07/1971

VARIAZIONE del 01/07/1971 in atti dal 10/03/1998
DIVISIONE (n. 2608.1/1971)

Immobile attuale

Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)

Foglio 10 Particella 280 Subalterno 2

> **Indirizzo**

- dal 07/08/1972 al 07/08/1972 antecedente**
l'impianto meccanografico Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**
Foglio **10** Particella **280**
VIALE LEOPARDI GIACOMO n. 30 Piano S1
Partita: **133**
- dal 07/08/1972 al 01/07/1971** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/08/1972 in
atti dal 27/07/1989 (n. 2763/1972)
Immobile predecessore
Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**
Foglio **10** Particella **280**
VIALE LEOPARDI GIACOMO n. 30 Piano S1
Partita: **1000228**
- dal 01/07/1971 al 01/09/2005** VARIAZIONE del 01/07/1971 in atti dal 10/03/1998
DIVISIONE (n. 2608.1/1971)
Immobile attuale
Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**
Foglio **10** Particella **280** Subalterno **2**
VIALE LEOPARDI GIACOMO Piano S1/T - 1/2 - 3
Partita: **1000228**
Busta mod.58: **133**
- dal 01/09/2005 al 04/03/2011** VARIAZIONE del 01/09/2005 Pratica n. AP0099255 in
atti dal 01/09/2005 VAR.CON RIC.CO.TR.PR.
N.1362/05 (n. 14180.1/2005)
Immobile attuale
Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**
Foglio **10** Particella **280** Subalterno **2**
VIALE GIACOMO LEOPARDI Piano S1/T - 1/2 - 3
Busta mod.58: **133**
- dal 04/03/2011 al 01/04/2022** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2011
Pratica n. AP0056175 in atti dal 04/03/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 9670.1/2011)
Immobile attuale
Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**
Foglio **10** Particella **280** Subalterno **2**
VIALE G. LEOPARDI Piano S1/T - 1/2 - 3
Busta mod.58: **133**
- dal 01/04/2022** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/04/2022
Pratica n. AP0042097 in atti dal 01/04/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 42097.1/2022)
Immobile attuale
Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**
Foglio **10** Particella **280** Subalterno **2**
VIALE G. LEOPARDI n. 50 Piano S1/T - 1/2 - 3
Busta mod.58: **133**

> **Dati di classamento**

☐ dal 07/08/1972 al 01/07/1971 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 10 Particella 280

Rendita: Lire 108

Categoria C/3^o, Classe U, Consistenza 19 m²

Partita: 133

☐ dal 01/07/1971 al 01/01/1992

VARIAZIONE del 01/07/1971 in atti dal 10/03/1998
DIVISIONE (n. 2608.1/1971) Notifica in corso con
protocollo n. 598 del 10/03/1998

Immobile attuale

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 10 Particella 280 Subalterno 2

Rendita: Lire 2.025

Categoria A/7^o, Classe 2, Consistenza 9,0 vani

Partita: 1000228

Busta mod.58: 133

☐ dal 01/01/1992 al 01/09/2005

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 10 Particella 280 Subalterno 2

Rendita: Euro 697,22

Rendita: Lire 1.350.000

Categoria A/7^o, Classe 2, Consistenza 9,0 vani

Partita: 1000228

Busta mod.58: 133

☐ dal 01/09/2005

VARIAZIONE del 01/09/2005 Pratica n. AP0099255 in
atti dal 01/09/2005 VAR.CON RIC.CO.TR.PR.
N.1362/05 (n. 14180.1/2005)

Immobile attuale

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 10 Particella 280 Subalterno 2

Rendita: Euro 557,77

Categoria A/2^o, Classe 4, Consistenza 9,0 vani

Busta mod.58: 133

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio **10** Particella **280** Subalterno **2**

Totale: **208 m²**

Totale escluse aree scoperte : **198 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
01/07/1971, prot. n. 2608

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047)(AP) Foglio 10 Particella 280

☐ dall'impianto al 07/08/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

☐ dall'impianto al 07/08/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

☐ dal 07/08/1972 al 01/07/1971
Diritto di: Da verificare nuda propr di 5/9 (deriva
dall'atto 2)

2. Atto del 07/08/1972 Pubblico ufficiale NOT
PALLISCO Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO
(AP) Repertorio n. 16333 - UR Registrazione Volume
51 n. 1221 registrato in data 25/08/1972 - Voltura n.
2763/1972 in atti dal 27/07/1989

(deriva dall'atto 2)

☐ dal 07/08/1972 al 01/07/1971
Diritto di: Da verificare nuda propr di 2/9 (deriva
dall'atto 2)

☐ dal 07/08/1972 al 01/07/1971
Diritto di: Da verificare nuda propr di 2/9 (deriva
dall'atto 2)

Diritto di: Da verificare usufruttuari per l'intero
(deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047)(AP) Foglio 10 Particella 280 Sub. 2

3. VARIAZIONE del 01/07/1971 in atti dal 10/03/1998
DIVISIONE (n. 2608.1/1971)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Nuda proprieta' per 5/9 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Diritto di: Nuda proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] 5/9 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] 06/11/1947
[REDACTED] Diritto di: Nuda proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 4)

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/03/2024
Ora: 09:36:01
Numero Pratica: AP0015628/2024
Pag: 6 - Fine

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]
[REDACTED] deriva dall'atto
5)

[REDACTED]
[REDACTED] deriva dall'atto 6)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
6)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 6)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] per 1/1 (deriva dall'atto 7)

[REDACTED]
[REDACTED]
Pratica n. AP0018849 in atti dal 26/01/2009

[REDACTED]
[REDACTED]
26/09/2014

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 3541 del 13/03/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: GIOVANNETTI ROBERTO

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/3: Laboratori per arti e mestieri
- d) A/7: Abitazioni in villini

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2024

Dati identificativi: Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)

Foglio 10 Particella 280 Subalterno 3

Classamento:

Rendita: Euro 643,61

Categoria C/1^a, Classe 1, Consistenza 31 m²

Indirizzo: VIALE G. LEOPARDI n. 50 Piano T

Dati di superficie: Totale: 33 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2015 Pratica n. AP0078047 in atti dal 29/09/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11240.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)

Foglio 10 Particella 280 Subalterno 3

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 29/09/2014
Pratica n. AP0103951 in atti dal 29/09/2014
LABORATORIO-NEGOZIO (n. 28856.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)

Foglio 10 Particella 280

> **Indirizzo**

VIALE G. LEOPARDI n. 50 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 29/09/2014
Pratica n. AP0103951 in atti dal 29/09/2014
LABORATORIO-NEGOZIO (n. 28856.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 643,61
Categoria C/1^a, Classe 1, Consistenza 31 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2015
Pratica n. AP0078047 in atti dal 29/09/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11240.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 33 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
29/09/2014, prot. n. AP0103951

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**


Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del
29/09/2014 Pratica n. AP0103951 in atti dal 29/09/2014
LABORATORIO-NEGOZIO (n. 28856.1/2014)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 3541 del 13/03/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: GIOVANNETTI ROBERTO

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2024

Dati identificativi: Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 10 Particella 280 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 10 Particella 280

Classamento:

Rendita: **Euro 643,61**

Categoria C/1^a, Classe 1, Consistenza 31 m²

Foglio 10 Particella 280 Subalterno 3

Indirizzo: **VIALE G. LEOPARDI n. 50 Piano T**

Dati di superficie: Totale: 33 m²

> **Intestati catastali**

Diritto di: Proprietà' per 1/1

> **Dati identificativi**

☞ dall'impianto al 01/07/1971 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

immobile predecessore

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 10 Particella 280

☞ dal 01/07/1971 al 29/09/2014

VARIAZIONE del 01/07/1971 in atti dal 10/03/1998
DIVISIONE (n. 2608.1/1971)

Immobile predecessore

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 10 Particella 280 Subalterno 1

☞ dal 29/09/2014

Immobile attuale

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 10 Particella 280 Subalterno 3

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 29/09/2014
Pratica n. AP0103951 in atti dal 29/09/2014
LABORATORIO-NEGOZIO (n. 28856.1/2014)

> **Indirizzo**

☞ dal 07/08/1972 al 07/08/1972 antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 10 Particella 280

VIALE LEOPARDI GIACOMO n. 30 Piano S1
Partita: 133

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☞ dal 07/08/1972 al 01/07/1971

Immobile predecessore

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 10 Particella 280

VIALE LEOPARDI GIACOMO n. 30 Piano S1
Partita: 1000228

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/08/1972 in
atti dal 27/07/1989 (n. 2763/1972)

☞ dal 01/07/1971 al 04/03/2011

Immobile predecessore

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 10 Particella 280 Subalterno 1

VIALE GIACOMO LEOPARDI Piano S1
Partita: 1000228
Busta mod.58: 133

VARIAZIONE del 01/07/1971 in atti dal 10/03/1998
DIVISIONE (n. 2608.1/1971)

☞ dal 04/03/2011 al 29/09/2014

Immobile predecessore

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 10 Particella 280 Subalterno 1

VIALE G. LEOPARDI Piano S1
Busta mod.58: 133

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2011
Pratica n. AP0056169 in atti dal 04/03/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 9664.1/2011)

☞ dal 29/09/2014

Immobile attuale

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 10 Particella 280 Subalterno 3

VIALE G. LEOPARDI n. 50 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 29/09/2014
Pratica n. AP0103951 in atti dal 29/09/2014
LABORATORIO-NEGOZIO (n. 28856.1/2014)

> **Dati di classamento**

☞ dal 07/08/1972 al 01/07/1971 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)
Foglio 10 Particella 280
Rendita: Lire 108
Categoria C/3^{b)}, Classe U, Consistenza 19 m²
Partita: 133

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☞ dal 01/07/1971 al 01/01/1992
immobile predecessore
Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)
Foglio 10 Particella 280 Subalterno 1
Rendita: Lire 108
Categoria C/3^{b)}, Classe 1, Consistenza 19 m²
Partita: 1000228
Busta mod.58: 133

VARIAZIONE del 01/07/1971 in atti dal 10/03/1998
DIVISIONE (n. 2608.1/1971) Notifica in corso con
protocollo n. 598 del 10/03/1998

☞ dal 01/01/1992 al 29/09/2014
Immobile predecessore
Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)
Foglio 10 Particella 280 Subalterno 1
Rendita: Euro 42,19
Rendita: Lire 81.700
Categoria C/3^{b)}, Classe 1, Consistenza 19 m²
Partita: 1000228
Busta mod.58: 133

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

☞ dal 29/09/2014 al 29/09/2015
Immobile attuale
Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)
Foglio 10 Particella 280 Subalterno 3
Rendita: Euro 643,61
Categoria C/1^{a)}, Classe 1, Consistenza 31 m²

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 29/09/2014
Pratica n. AP0103951 in atti dal 29/09/2014
LABORATORIO-NEGOZIO (n. 28856.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

☞ dal 29/09/2015
Immobile attuale
Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)
Foglio 10 Particella 280 Subalterno 3
Rendita: Euro 643,61
Categoria C/1^{a)}, Classe 1, Consistenza 31 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2015
Pratica n. AP0078047 in atti dal 29/09/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11240.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

☞ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)

Foglio 10 Particella 280 Subalterno 3

Totale: 33 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
29/09/2014, prot. n. AP0103951

> Storia degli iniestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047)(AP) Foglio 10
Particella 280

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

[REDACTED]
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

☞ dall'impianto al 07/08/1972 antecedente
l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. Atto del 07/08/1972 Pubblico ufficiale NOT
PALLISCO Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO
(AP) Repertorio n. 16333 - UR Registrazione Volume
51 n. 1221 registrato in data 25/08/1972 - Voltura n.
2763/1972 in atti dal 27/07/1989

[REDACTED]
Diritto di: Da verificare nuda propr di 5/9 (deriva
dall'atto 2)

☞ dal 07/08/1972 al 01/07/1971
(deriva dall'atto 2)

[REDACTED]
Diritto di: Da verificare nuda propr di 2/9 (deriva
dall'atto 2)

[REDACTED]
Diritto di: Da verificare nuda propr di 2/9 (deriva
dall'atto 2)

[REDACTED]
Diritto di: Da verificare usufruttuari per l'intero
(deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047)(AP) Foglio 10
Particella 280 Sub. 1

[REDACTED]

3. VARIAZIONE del 01/07/1971 in atti dal 10/03/1998
DIVISIONE (n. 2608.1/1971)

Diritto di: Nuda proprieta' per 5/9 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]

☐ dal 01/07/1971 al 07/08/1972
(deriva dall'atto 3)

[REDACTED]

☐ dal 01/07/1971 al 07/08/1972
Diritto di: Nuda proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]

Diritto di: Nuda proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]

Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]

Diritto di: Nuda proprieta' per 5/9 (deriva dall'atto 4)

4. VOLTURA D'UFFICIO del 07/08/1972 Pubblico ufficiale PALLISCO Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Repertorio n. 16333 - UR Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Registrazione Volume 51 n. 1221 registrato in data 25/08/1972 - DONAZIONE - VOLT:2763/72 Voltura n. 726.1/2009 - Pratica n. AP0018846 in atti dal 26/01/2009

[REDACTED]

☐ dal 07/08/1972 al 07/08/1972
Diritto di: Nuda proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]

Diritto di: Nuda proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]

☐ dal 07/08/1972 al 02/11/1998
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]

dal 07/08/1972 al 02/11/1998
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

[REDACTED]

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

[REDACTED]

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

[REDACTED]

dal 02/11/1998 al 04/03/2000
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 6)

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047)(AP) Foglio 10 Particella 280 Sub. 3

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 07/08/1972 Pubblico ufficiale PALLISCO Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Repertorio n. 16333 - UR Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Registrazione Volume 51 n. 1221 registrato in data 25/08/1972 - CESSIONE - VOLT.2763/72 Voltura n. 727.1/2009 - Pratica n. AP0018849 in atti dal 26/01/2009

6. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 02/11/1998 Pubblico ufficiale BRUTI Sede ACQUAVIVA PICENA (AP) - CERTIFICATO DI MORTE Voltura n. 6390.1/2014 - Pratica n. AP0103831 in atti dal 26/09/2014

7. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 04/03/2000 Pubblico ufficiale BRUTI Sede ACQUAVIVA PICENA (AP) - CERTIFICATO DI MORTE Voltura n. 6391.1/2014 - Pratica n. AP0103832 in atti dal 26/09/2014

8. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 29/09/2014 Pratica n. AP0103951 in atti dal 29/09/2014 LABORATORIO-NEGOZIO (n. 28856.1/2014)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 3541 del 13/03/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: GIOVANNETTI ROBERTO

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe*
- b) C/3: Laboratori per arti e mestieri*

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/05/2024

Dati identificativi: Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)

Foglio 12 Particella 92

Partita: 736

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,71 Lire 7.175

agrario Euro 2,65 Lire 5.125

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 410 m²

> Intestati catastali

> 1 


Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 25/09/1975

Immobile attuale

Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)

Foglio 12 Particella 92

> Dati di classamento

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 25/09/1975

Immobile attuale

Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)

Foglio 12 Particella 92

Redditi: dominicale Euro 3,71 Lire 7.175

agrario Euro 2,65 Lire 5.125

Particella con qualità: VIGNETO di classe 01

Superficie: 410 m²

Partita: 736

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP) Foglio 12 Particella 92

- ▼ [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 25/09/1975
- 📖 dall'impianto al 16/02/1980
Diritto di: Da verificare comproprietario per 1/2 /a/
(deriva dall'atto 1)
- ▼ [REDACTED]
- 📖 dall'impianto al 16/02/1980
Diritto di: Da verificare comproprietario per 1/2 /a/
(deriva dall'atto 1)
- ▼ [REDACTED]
- 📖 dall'impianto al 16/02/1980
Diritto di: Da verificare comproprietario per 1/2 /a/
(deriva dall'atto 1)
- ▼ [REDACTED]
- nato a ACQUAVIVA PICENA (AP) il 04/02/1893
- 📖 dall'impianto al 16/02/1980
Diritto di: Da verificare comproprietario per 1/2 /a/
(deriva dall'atto 1)
- ▼ [REDACTED]
- 📖 dall'impianto al 16/02/1980
Diritto di: Da verificare comproprietaria per 1/2(a)
(deriva dall'atto 1)
- ▼ [REDACTED]
- 📖 dall'impianto al 16/02/1980
Diritto di: Da verificare comproprietaria p0er 1/2 /
a/ (deriva dall'atto 1)
- ▼ [REDACTED]
- 📖 dall'impianto al 16/02/1980
Diritto di: Da verificare comproprietaria per 10/2 /
b/ (deriva dall'atto 1)
- ▼ [REDACTED]
- 📖 dall'impianto al 16/02/1980
Diritto di: Da verificare comproprietario p0er 1/2 /
b/ (deriva dall'atto 1)
- ▼ [REDACTED]
- 📖 dall'impianto al 16/02/1980
Diritto di: Da verificare comproprietario p0er 1/2 /
b/ (deriva dall'atto 1)
- ▼ [REDACTED]

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dall'impianto al 16/02/1980
Diritto di: Da verificare comproprietario per 1/2 /b/
(deriva dall'atto 1)

📅 [REDACTED]

📅 Diritto di: Da verificare comproprietaria per 1/2 /b/
(deriva dall'atto 1)

📅 1. [REDACTED]

📅 dal 20/10/1972 al 13/11/1975
Diritto di: Proprieta' per 6/30 (deriva dall'atto 2)

📅 [REDACTED]

📅 dal 20/10/1972 al 13/11/1975
Diritto di: Proprieta' per 6/30 (deriva dall'atto 2)

📅 [REDACTED]

📅 dal 20/10/1972 al 30/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 3/30 (deriva dall'atto 2)

📅 4. [REDACTED]

📅 dal 20/10/1972 al 30/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 2)

📅 [REDACTED]

📅 dal 20/10/1972 al 30/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 6/30 (deriva dall'atto 2)

📅 [REDACTED]

📅 dal 20/10/1972 al 30/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 3/30 (deriva dall'atto 2)

📅 [REDACTED]

📅 dal 20/10/1972 al 30/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 2)

📅 [REDACTED]

📅 dal 20/10/1972 al 30/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 2)

📅 [REDACTED]

📅 dal 13/11/1975 al 30/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 3)

📅 [REDACTED]

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/10/1972 - UR Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Registrazione Volume 49 n. 80 registrato in data 15/11/1978 - Voltura n. 24280 in atti dal 18/11/1983

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/11/1975 - UR Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Registrazione Volume 50 n. 67 registrato in data 12/02/1979 - Voltura n. 24880 in atti dal 18/11/1983

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

dal 13/11/1975 al 30/07/1993
Diritto di: Comproprietario per per 4/30 (deriva dall'atto 3)

Y [REDACTED]

dal 13/11/1975 al 30/07/1993
Diritto di: Comproprietario per per 4/30 (deriva dall'atto 3)

Y [REDACTED]

dal 13/11/1975 al 30/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 6/30 (deriva dall'atto 3)

Y 5. [REDACTED]

dal 13/11/1975 al 11/10/2004
Diritto di: Comproprietario per per 4/30 (deriva dall'atto 3)

Y [REDACTED]
nata a ACQUAVIVA PICENA (AP) il 05/10/1915

dal 16/04/1978 al 20/10/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/15 (deriva dall'atto 4)

Y [REDACTED]

dal 16/04/1978 al 20/10/1972
Diritto di: Proprieta' per 3/15 (deriva dall'atto 4)

Y [REDACTED]

dal 16/04/1978 al 20/10/1972
Diritto di: Proprieta' per 3/15 (deriva dall'atto 4)

Y [REDACTED]

dal 16/04/1978 al 20/10/1972
Diritto di: Proprieta' per 3/15 (deriva dall'atto 4)

Y [REDACTED]

dal 16/04/1978 al 20/10/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/15 (deriva dall'atto 4)

Y [REDACTED]

dal 16/04/1978 al 20/10/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/15 (deriva dall'atto 4)

Y [REDACTED]

dal 16/04/1978 al 20/10/1972
Diritto di: Proprieta' per 3/15 (deriva dall'atto 4)

Y [REDACTED]

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/04/1978 - UR Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Registrazione Volume 49 n. 19 registrato in data 12/09/1978 - Voltura n. 23580 in atti dal 18/11/1983

5. VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/1980 - Voltura n. 180 in atti dal 14/04/1980

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- ▢ dal 16/02/1980 al 16/04/1978
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 5)
▼ [REDACTED]
- ▢ dal 16/02/1980 al 16/04/1978
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 5)
▼ [REDACTED]
- ▢ dal 16/02/1980 al 16/04/1978
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 5)
▼ [REDACTED]
- ▢ dal 16/02/1980 al 16/04/1978
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 5)
▼ [REDACTED]
- ▢ [REDACTED]
- ▼ [REDACTED]
- ▢ dal 09/04/1993 al 30/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 3/30 (deriva dall'atto 6)
▼ [REDACTED]
- ▢ dal 09/04/1993 al 30/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 6)
▼ [REDACTED]
- ▢ dal 09/04/1993 al 30/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 6/30 (deriva dall'atto 6)
▼ [REDACTED]
- ▢ dal 09/04/1993 al 30/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 6)
▼ [REDACTED]
- ▢ dal 09/04/1993 al 30/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 3/30 (deriva dall'atto 6)
▼ [REDACTED]
- ▢ dal 09/04/1993 al 30/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 6)
▼ [REDACTED]
- ▢ dal 09/04/1993 al 30/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 6)
▼ [REDACTED]
- ▢ dal 09/04/1993 al 30/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 6)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/04/1993 - UR Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Registrazione Volume 38 n. 115 registrato in data 05/10/1993 - SUCCESSIONE Voltura n. 3645.2/1993 - Pratica n. 109912 in atti dal 03/07/2001

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

8. [REDACTED]
[REDACTED]
- dal 09/04/1993 al 30/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 6)
- [REDACTED]
[REDACTED]
- dal 09/04/1993 al 30/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 6)
- [REDACTED]
[REDACTED]
- dal 09/04/1993 al 30/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 6/30 (deriva dall'atto 6)
- [REDACTED]
[REDACTED]
- dal 30/07/1993 al 01/06/1996
Diritto di: Proprieta' per 3/30 (deriva dall'atto 7)
- [REDACTED]
[REDACTED]
- dal 30/07/1993 al 01/06/1996
Diritto di: Proprieta' per 3/30 (deriva dall'atto 7)
- [REDACTED]
[REDACTED]
- dal 30/07/1993 al 02/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 7)
- [REDACTED]
[REDACTED]
- dal 30/07/1993 al 02/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 7)
- [REDACTED]
[REDACTED]
- dal 30/07/1993 al 02/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 7)
- [REDACTED]
[REDACTED]
- dal 30/07/1993 al 01/10/2004
Diritto di: Proprieta' per 6/30 (deriva dall'atto 7)
- [REDACTED]
[REDACTED]
- dal 30/07/1993 al 11/10/2004
Diritto di: Proprieta' per 6/30 (deriva dall'atto 7)
- [REDACTED]
[REDACTED]
- dal 30/07/1993 al 11/10/2004
Diritto di: Proprieta' per 7/270 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 30/07/1993 Pubblico ufficiale BARMANN
FRANCESCO Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO
(AP) Repertorio n. 32718 - Trascrizione n. 3516.2/1993
in atti dal 19/10/1993

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 11/10/2004 al 21/12/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

➤ [REDACTED]

📅 dal 21/12/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 12)

12. Atto del 21/12/2012 Pubblico ufficiale SCIPIONE
EUGENIO Sede OFFIDA (AP) Repertorio n. 171 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 167.1/2013 Reparto PI di ASCOLI PICENO in atti dal
11/01/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2024

Dati identificativi: Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 10 Particella 343 Subalterno 3

Classamento:

Rendita: Euro 120,85

Categoria A/4⁹⁾, Classe 2, Consistenza 4,5 vani

Indirizzo: VIA G. GARIBALDI n. 2 Piano P1 - S1

Dati di superficie: Totale: 53 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 53 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 27/09/2019 Pratica n. AP0072386 in atti dal 27/09/2019
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 25208.1/2019)

Annotazioni: ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

> **Dati identificativi**

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 10 Particella 343 Subalterno 3

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 10 Particella 343

Foglio 10 Particella 373

> **Indirizzo**

VIA G. GARIBALDI n. 2 Piano P1 - S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/09/2013
Pratica n. AP0102558 in atti dal 12/09/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23722.1/2013)

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2024

Dati identificativi: Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio **10** Particella **343** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio **10** Particella **343**

Foglio **10** Particella **373**

Classamento:

Rendita: Euro **120,85**

Categoria **A/4⁰¹**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

Foglio **10** Particella **343** Subalterno **3**

Indirizzo: **VIA G. GARIBALDI n. 2 Piano P1 - S1**

Dati di superficie: Totale: **53 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **53 m²**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

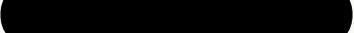
Immobile attuale

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio **10** Particella **343** Subalterno **3**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047)(AP) Foglio 10 Particella 343 Sub. 3

-  1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- ☐ 
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 3541 del 13/03/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: GIOVANNETTI ROBERTO

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2024

Dati identificativi: Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 12 Particella 295 Subalterno 1

Foglio 12 Particella 295 Subalterno 3

Classamento:

Rendita: **Euro 76,69**

Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 45 m²

Indirizzo: VIA S. FRANCESCO n. 19 Piano T

Dati di superficie: Totale: 58 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2011 Pratica n. AP0056889 in atti dal 04/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 10360.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 12 Particella 295 Subalterno 1

Foglio 12 Particella 295 Subalterno 3

Impianto meccanografico del 31/01/1988

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 12 Particella 295

> **Indirizzo**

VIA S. FRANCESCO n. 19 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2011
Pratica n. AP0056889 in atti dal 04/03/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 10360.1/2011)

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2024

Dati identificativi: Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 12 Particella 295 Subalterno 1

Foglio 12 Particella 295 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 12 Particella 295

Classamento:

Rendita: **Euro 76,69**

Categoria **C/6⁹¹**, Classe **2**, Consistenza **45 m²**

Foglio 12 Particella 295 Subalterno 3

Indirizzo: **VIA S. FRANCESCO n. 19 Piano T**

Dati di superficie: Totale: **58 m²**

> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> **Dati identificativi**

dall'impianto

Impianto meccanografico del 31/01/1988

Immobile attuale

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 12 Particella 295 Subalterno 1

Foglio 12 Particella 295 Subalterno 3

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio **12** Particella **295** Subalterno **1**

Foglio **12** Particella **295** Subalterno **3**

Totale: **58 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/12/1988, prot. n. 000004726

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047)(AP) Foglio 12 Particella 295 Sub. 1

➔  1988

1. Impianto meccanografico del 31/01/1988

📅 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 3541 del 13/03/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: GIOVANNETTI ROBERTO

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2024

Dati identificativi: Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio **12** Particella **295** Subalterno **2**

Foglio **12** Particella **295** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 264,27**

Categoria **C/3^{sd}**, Classe **1**, Consistenza **119 m²**

Indirizzo: VIA S. FRANCESCO n. 21 Piano T

Dati di superficie: Totale: **135 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2011 Pratica n. AP0056893 in atti dal 04/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 10364.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio **12** Particella **295** Subalterno **2**

Foglio **12** Particella **295** Subalterno **4**

Impianto meccanografico del 31/01/1988

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio **12** Particella **295**

> **Indirizzo**

VIA S. FRANCESCO n. 21 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2011
Pratica n. AP0056893 in atti dal 04/03/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 10364.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 264,27
Categoria C/3^a, Classe 1, Consistenza 119 m²

CLASSAMENTO del 30/12/1988 in atti dal 19/09/1990
(n. 4726.1/1988)

> **Dati di superficie**

Totale: 135 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/12/1988, prot. n. 4726

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 
Dritto di Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 31/01/1988

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 3541 del 13/03/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: GIOVANNETTI ROBERTO

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2024

Dati identificativi: Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 12 Particella 295 Subalterno 2

Foglio 12 Particella 295 Subalterno 4

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 12 Particella 295

Classamento:

Rendita: Euro 264,27

Categoria C/3⁹¹, Classe 1, Consistenza 119 m²

Foglio 12 Particella 295 Subalterno 4

Indirizzo: VIA S. FRANCESCO n. 21 Piano T

Dati di superficie: Totale: 135 m²

> Intestati catastali



Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 31/01/1988

immobile attuale

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 12 Particella 295 Subalterno 2

Foglio 12 Particella 295 Subalterno 4

> **Indirizzo**

☐ **dall'impianto al 04/03/2011**

Impianto meccanografico del 31/01/1988

Immobile attuale

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 12 Particella 295 Subalterno 2

Foglio 12 Particella 295 Subalterno 4

VIA SAN FRANCESCO n. 21 Piano T

Partita: 556

☐ **dal 04/03/2011**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2011
Pratica n. AP0056893 in atti dal 04/03/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 10364.1/2011)

Immobile attuale

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 12 Particella 295 Subalterno 2

Foglio 12 Particella 295 Subalterno 4

VIA S. FRANCESCO n. 21 Piano T

> **Dati di classamento**

☐ **dall'impianto al 30/12/1988**

Impianto meccanografico del 31/01/1988

Immobile attuale

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 12 Particella 295 Subalterno 2

Foglio 12 Particella 295 Subalterno 4

Partita: 556

☐ **dal 30/12/1988 al 01/01/1992**

CLASSAMENTO del 30/12/1988 in atti dal 19/09/1990
(n. 4726.1/1988)

Immobile attuale

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 12 Particella 295 Subalterno 2

Foglio 12 Particella 295 Subalterno 4

Rendita: Lire 678

Categoria C/3^o, Classe 1, Consistenza 119 m²

Partita: 556

☐ **dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio 12 Particella 295 Subalterno 2

Foglio 12 Particella 295 Subalterno 4

Rendita: Euro 264,27

Rendita: Lire 511.700

Categoria C/3^o, Classe 1, Consistenza 119 m²

Partita: 556

> **Dati di superficie**

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio **12** Particella **295** Subalterno **2**

Foglio **12** Particella **295** Subalterno **4**

Totale: **135 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/12/1988, prot. n. 000004726

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: immobile attuale - Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047)(AP) Foglio 12 Particella 295 Sub. 2



1. Impianto meccanografico del 31/01/1988

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 3541 del 13/03/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: GIOVANNETTI ROBERTO

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/05/2024

Dati identificativi: Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)

Foglio 12 Particella 294

Partita: 1216

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,14 Lire 2.205

agrario Euro 1,27 Lire 2.450

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 245 m²

> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Dati identificativi**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 25/09/1975

Immobile attuale

Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)

Foglio 12 Particella 294

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 01/02/1990

Impianto meccanografico del 25/09/1975

Immobile attuale

Comune di ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)

Foglio 12 Particella 294

Redditi: dominicale Euro 1,21 Lire 2.340

agrario Euro 1,34 Lire 2.600

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 02

Superficie: 260 m²

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Partita: **1216**

📅 dal **01/02/1990**

Immobile attuale

Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio **12** Particella **294**

Redditi: dominicale **Euro 1,14 Lire 2.205**

agrario **Euro 1,27 Lire 2.450**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **245 m²**

Partita: **1216**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 01/02/1990 (n. 2587)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)**

Foglio **12** Particella **295**

Foglio **12** Particella **343**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **ACQUAVIVA PICENA (A047) (AP)** Foglio **12** Particella **294**

➤ 

1. Impianto meccanografico del 25/09/1975

📅 dall'impianto

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

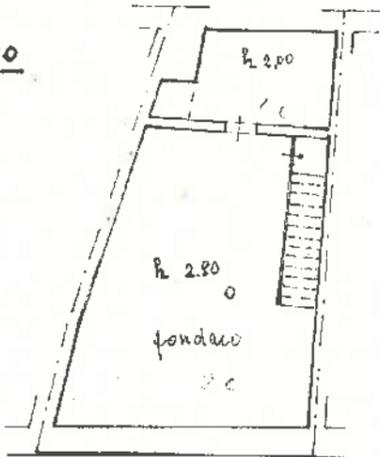
(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 650)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ACQUAVIVA PICENA Via G. Leopardi

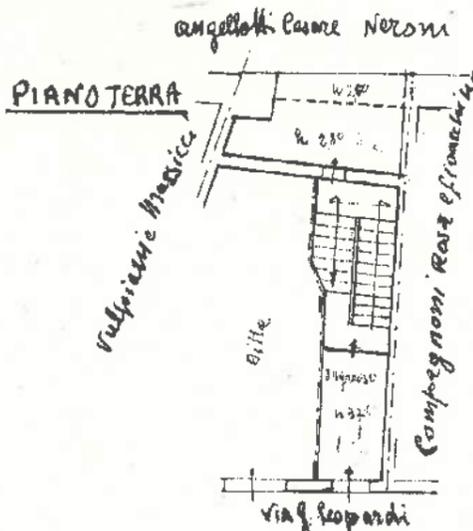
Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Ascoli Piceno

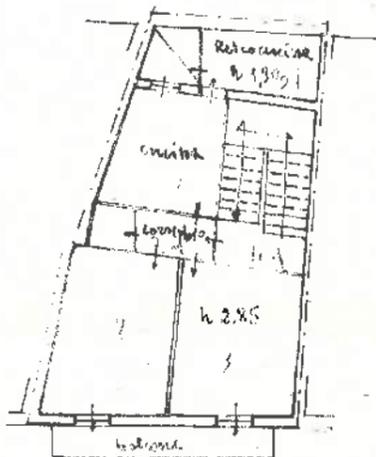
PIANO INTERATO



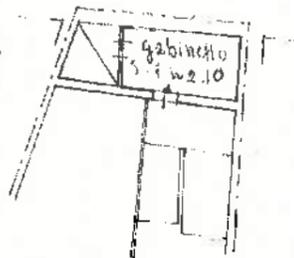
PIANO TERRA



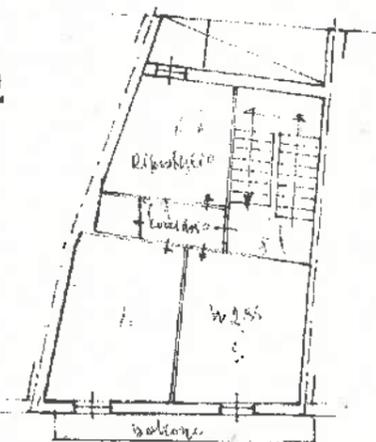
PRIMO PIANO



Fra 1° e 2° piano



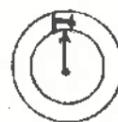
SECONDO PIANO



SOFFITTA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto del fabbricati - Simazione al 13/03/2024 - Comune di ACQUAVIVA PICENA(A047) - Foglio 10 Particella 280 Subalterno 2 -
VIALE G. LEOPARDI n. 50 Piano S1/T - 17 - 3

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

[Handwritten notes]

Compilata dal Geometra
Carlo Leoni (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Ascoli Piceno

DATA 18-6-1971 - sequenza P.

Firma: Carlo Leoni

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0103951 del 29/09/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Acquaviva Picena

Viale G. Leopardi

civ. 50

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 10
Particella: 280
Subalterno: 3

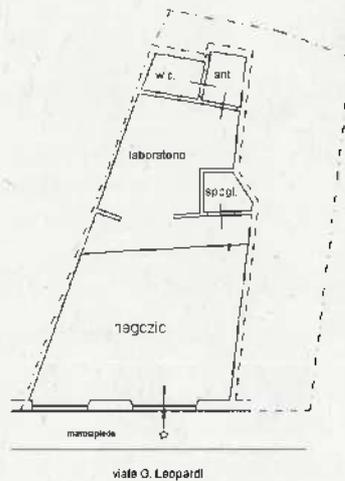
Compilata da:
Fulgenzi Roberto
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ascoli

N. 00788

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

H. mt. 3,20



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2024 - Comune di ACQUAVIVA PICENA (047) - Foglio 10 Particella 280 Subalterno 3 - VIALE G. LEOPARDI n. 50 Piano T

MODULARIO
F. - Col. S. T. - 316



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DECRETO LEGGE 1 APRILE 1959, N. 652

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Asquaviva Picena Via Largo G. Garibaldi n. 2

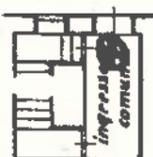
Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Ascoli Piceno



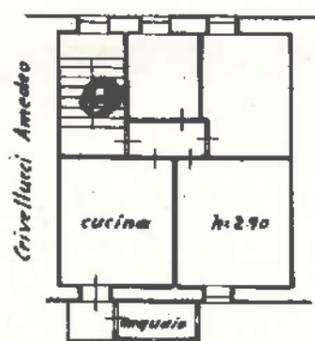
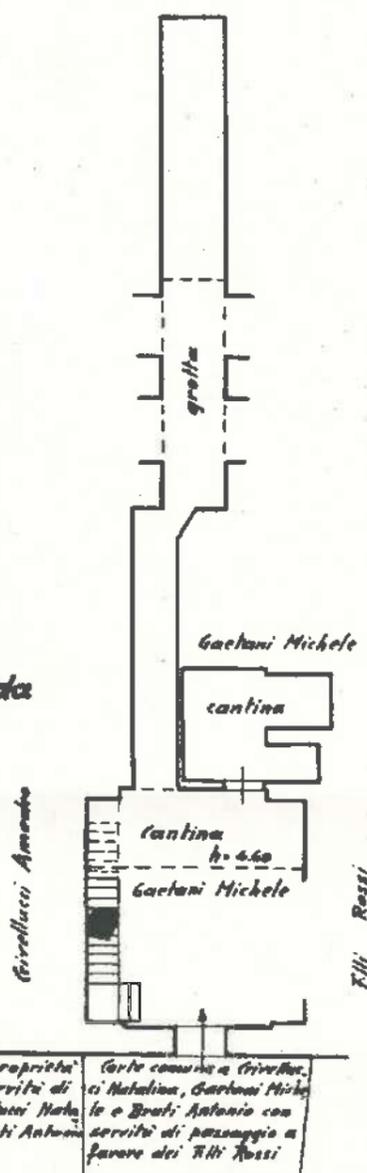
343/3

Largo G. Garibaldi



p. terra

p. 1^a sottostrada



p. primo

Corte di proprietà di Crivellucci Amedeo con servitù di passaggio a favore di Crivellucci Natalina, Gaetani Michele, Bruti Antonio e F.lli Rossi

Corte comune a Crivellucci Natalina, Gaetani Michele e Bruti Antonio con servitù di passaggio a favore dei F.lli Rossi

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 13/03/2024 - Comune di ACQUAVIVA PICENA(A047) - Foglio 101 - Subaltemo 343 Subaltemo 3 >
VIA G. GARIBOLDI n. 2 Piano P1 - SI

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 10/03/1965
PROF. Aczel
1056

10/343/3

Compilata dal Geom. Romolo Cacci Grifoni
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Ascoli Piceno

DATA 10 Marzo 1965

Firma: Geom. Romolo Cacci Grifoni

MODULARIO
P. - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon. 3 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

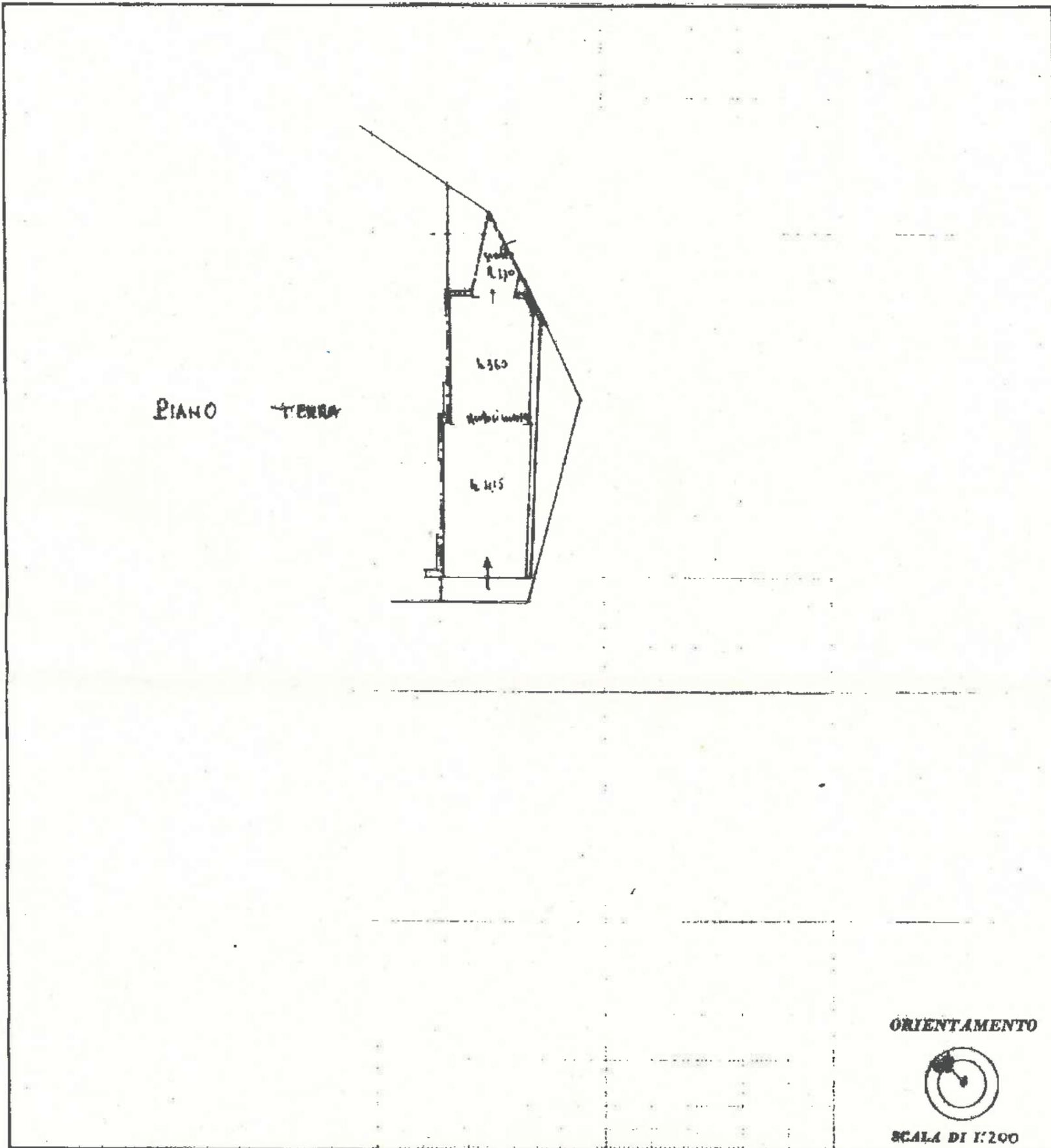
Lire
200

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1980, N. 687)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ACQUAVIVA PICENA Via S. FRANCESCO 21

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ASCOLI PICENO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2024 - Comune di ACQUAVIVA PICENA(A047) - Foglio 12 Particella 295 Subalerno 1 > - Uiv grafata
VIA S. FRANCESCO n. 19 Piano T

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 30-12-88
PROT. N° 4726

Foglio 12
Particella 295 sub 3

Compilata dal Geom. Carlo Leonini
(Titol. nome e cognome del tecnico)

Inscritto al [Stamp]
della Prov. ASCOLI PICENO
DATA Acquaviva Picena 31-12-1988
Firma: [Signature]

339 [Stamp]

MODULARIO
F. - rig. rend. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

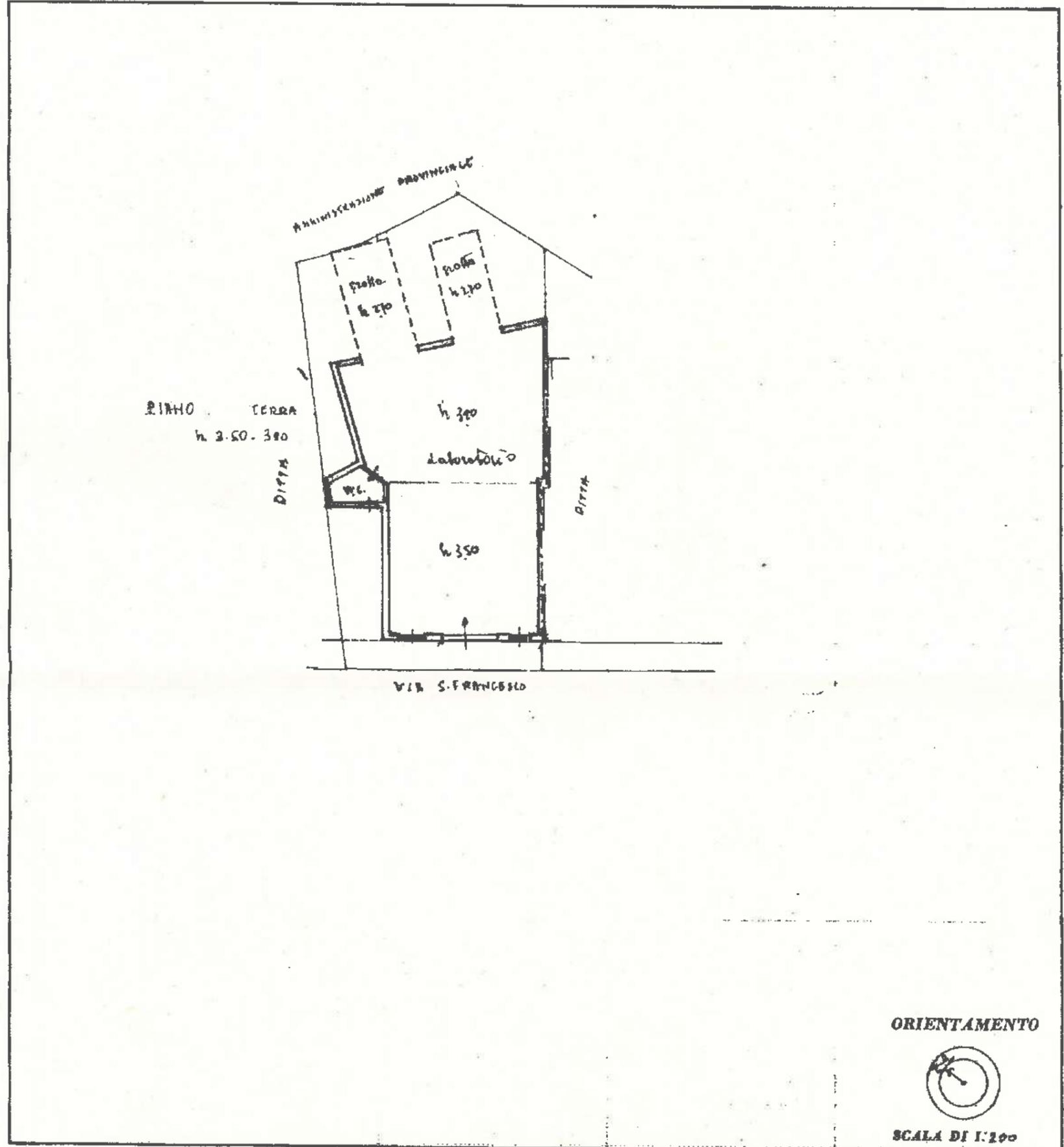
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1980, N. 887)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ACQUAVIVA PICENA Via S. FRANCESCO 19

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ASCOLI PICENO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2024 - Comune di ACQUAVIVA PICENA(A047) - Foglio 12 Particella 295 Subalerno 2 > - Uti greffata
VIA S. FRANCESCO n. 21 Piano T

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 30-12-88
PROT. N° 4726

Foglio 12
Particella 295 sub 2

Compilata dal Geometra Carlo Leoni
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo [REDACTED]
della Provincia Ascoli Piceno
DATA Acquaviva Picena 30-12-1988
Firma: [Signature]

339 CARTELLI

4-1-693-081767-001

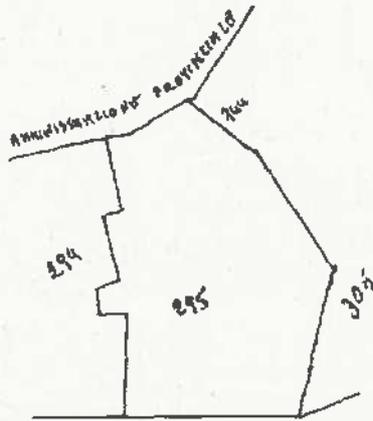
UFFICIO TECNICO ERARIALE ASCOLI PICENO	COMUNE DI ACQUAVIVA PICENA	ELABORATO PLANIMETRICO	
	FOGLIO 12 ALL.	SCALA 1:2000	PAG. 1/2
N.C.E.U. PARTITA N. 556	PARTICELLA 295		

RIFERIMENTO TIPO MAPPALE	
N.47665 DEL 31-7-1997	SCALA 1:2000

Scala 1:2000



Struttura: scala 1:500



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE - VIA S. FRANCESCO



LEGENDA

- Foglio 12 particella 295 sub 1 Corte esclusiva al sub 3
- Foglio 12 particella 295 sub 2 Corte esclusiva al sub 4
- Foglio 12 particella 295 sub 3 autorimessa al piano: terra
- Foglio 12 particella 295 sub 4 Laboratorio al piano terra

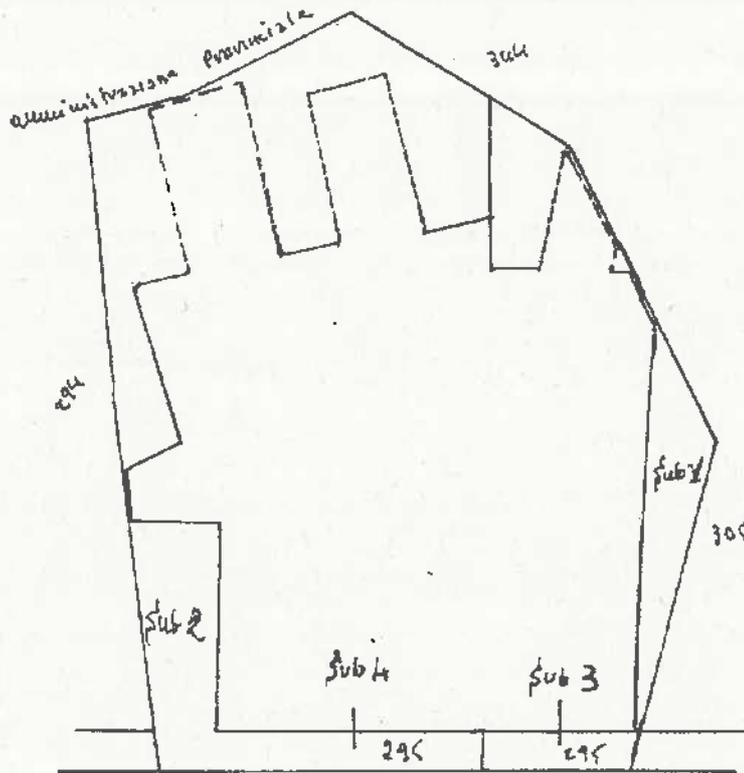
El. Roggiato Riccio 31-11-1996
IL TECNICO

4-1-693-081767-001

Elaborato Planimetrico - Situazione al 13/03/2024 - Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP047) - < Sez. urbana - Foglio 12 particella 295 >

4-1-693-081767-002

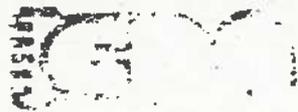
UFFICIO TECNICO ERARIALE ASCOLI PICENO	COMUNE DI ACQUAVIVA PICENA	ELABORATO PLANIMETRICO	
	FOGLIO 12 ALL.	SCALA 1:200	PAG. 2/2
N.C.E.U. PARTITA N. 556	PARTICELLA 295		



Amministrazione Provinciale - via S. Francesco

LI 21.12.1996

IL TECNICO



Giulio...

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - situazione al 13/03/2024 - Comune di ACQUAVIVA PICENA(0047) - < Sez. urbana - Foglio 12 Particella 295 >

4-1-693-081767-002

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ACQUAVIVA PICENA		12	295		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA S. FRANCESCO	19	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
2	VIA S. FRANCESCO	21	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
3	VIA S. FRANCESCO	19	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
4	VIA S. FRANCESCO	21	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Richiedente: GIOVANNETTI ROBERTO

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Ufficio del Giudice Unico
Sede centrale
Giudice per l'esecuzione: **Dott.ssa Simona D'Ottavi**

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E.I. N° 123/ 2022 :

Società Cattolica Assicurazione
(Creditore Procedente)

Banca di Credito Cooperativo del Piceno
(Creditore Intervenuto)

- 


ALLEGATO 04 ALLA PERIZIA ESTIMATIVA

DOCUMENTAZIONE FORNITA DAL CONSERVATORIA

attestante il valore di alcuni cespiti a diversa destinazione da abitazione,
a negozio, ad autorimessa, a laboratorio, a terreni, siti nel Comune di
Acquaviva Picena (A.P.)

Esperto Incaricato: **Dott. Ing. Roberto Giovannetti**

con Studio in Viale Costantino Rozzi n° 13 – 63100 Ascoli Piceno
Iscritto all'ordine degli Ingegneri di Ascoli Piceno al n° 1498

Prenotazione appuntamento correttamente eseguita

CF UTENTE: GVNRRRT74B03A462S

DATA APPUNTAMENTO : 13/03/2024

UFFICIO: ASCOLI PICENO - UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO

INDIRIZZO: VIA MARINI 15, 63100 ASCOLI PICENO

MODALITA: IN PRESENZA

Riepilogo prenotazione

Ticket	Orario	Servizio
41614054871	09:30	CONSULTAZIONE IPOTECARIA DI NOTE E DEI TITOLI CARTACEI

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2024 Ora 10:42:50
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AP 16174 del 2024
Ricevuta di cassa n. 1644
Ispezione n. AP 16175/3 del 2024
Inizio ispezione 13/03/2024 10:42:11

Richiedente GIOVANNETTI

Dati della richiesta

Cognome: BRUTI
Nome: ANTONIO

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/03/1988 al 12/03/2024
Periodo recuperato e validato dal -/1970 al 29/02/1988

Elenco omonimi

25. [REDACTED]
[REDACTED] Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
7. [REDACTED]
[REDACTED] Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 580276 pag. 115

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 05/09/1972 - Registro Particolare 3059 Registro Generale 3880
Pubblico ufficiale PALLISCO DARIO Repertorio 16333/2993 del 07/08/1972
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ACQUAVIVA PICENA(AP)
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2024 Ora 10:42:50
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AP 16174 del 2024
Ricevuta di cassa n. 1644
Ispezione n. AP 16175/3 del 2024
Inizio ispezione 13/03/2024 10:42:11

Richiedente GIOVANNETTI

-
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 27/02/1973 - Registro Particolare 1573 Registro Generale 1782
Pubblico ufficiale SCHIFINI VINCENZO EUGENIO Repertorio 0 del 27/09/1971
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in ACQUAVIVA PICENA(AP)
Nota disponibile in formato immagine
 3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/07/1980 - Registro Particolare 2791 Registro Generale 3595
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 4. ISCRIZIONE CONTRO del 24/10/2012 - Registro Particolare 979 Registro Generale 7649
Pubblico ufficiale DE FELICE FLAVIA Repertorio 23612/8337 del 23/10/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in ACQUAVIVA PICENA(AP)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
 1. Comunicazione n. 542 del 20/06/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/05/2016.
Cancellazione totale eseguita in data 01/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/01/2013 - Registro Particolare 167 Registro Generale 228
Pubblico ufficiale SCIPIONE EUGENIO Repertorio 171/96 del 21/12/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ACQUAVIVA PICENA(AP)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 6. ISCRIZIONE CONTRO del 01/10/2014 - Registro Particolare 819 Registro Generale 6179
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 11541/7603 del 29/09/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in ACQUAVIVA PICENA(AP)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 1. Comunicazione n. 563 del 28/06/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/05/2016.
Cancellazione totale eseguita in data 01/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2024 Ora 10:42:50
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AP 16174 del 2024
Ricevuta di cassa n. 1644
Ispezione n. AP 16175/3 del 2024
Inizio ispezione 13/03/2024 10:42:11

Richiedente GIOVANNETTI

7. ISCRIZIONE CONTRO del 01/06/2016 - Registro Particolare 572 Registro Generale 3947
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 13364/8723 del 31/05/2016
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in ACQUAVIVA PICENA(AP)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/10/2022 - Registro Particolare 7258 Registro Generale 9673
Pubblico ufficiale STEFANI DANILO Repertorio 2936/2183 del 18/10/2022
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in ACQUAVIVA PICENA(AP)
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/11/2022 - Registro Particolare 7995 Registro Generale 10608
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Repertorio 1727 del 24/10/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ACQUAVIVA PICENA(AP)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AP 16174 del 2024

Ispezione n. AP 16185/4 del 2024

Inizio ispezione 13/03/2024 10:57:15

Richiedente GIOVANNETTI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10608

Registro particolare n. 7995

Presentazione n. 8 del 23/11/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 24/10/2022

Numero di repertorio 1727

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Codice fiscale 800 109 40445

Sede ASCOLI PICENO (AP)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente STUDIO LEGALE IANNOTTA

Indirizzo SAN GODENZO 15 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A047 - ACQUAVIVA PICENA (AP)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10 Particella 280 Subalterno 2

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 9 vani

CIVILE

Indirizzo VIALE G. LEOPARDI - P.S1-1-3

N. civico 50

Immobile n. 2

Comune A047 - ACQUAVIVA PICENA (AP)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10 Particella 280 Subalterno 3

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 31 metri quadri

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AP 16174 del 2024

Ispezione n. AP 16185/4 del 2024

Inizio ispezione 13/03/2024 10:57:15

Richiedente GIOVANNETTI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10608

Registro particolare n. 7995

Presentazione n. 8 del 23/11/2022

Indirizzo	VIALE G. LEOPARDI			N. civico	50
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	A047 - ACQUAVIVA PICENA (AP)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	92	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 10 centiare
Immobile n. 4					
Comune	A047 - ACQUAVIVA PICENA (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	343
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Subalterno	3
				Consistenza	4,5 vani
Indirizzo	VIA G. GARIBALDI			N. civico	2
Piano	1-S1				
Immobile n. 5					
Comune	A047 - ACQUAVIVA PICENA (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	295
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	295
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	45 metri quadri
Indirizzo	VIA S. FRANCESCO			N. civico	19
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	A047 - ACQUAVIVA PICENA (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	295
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	295
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI			Consistenza	119 metri quadri
Indirizzo	VIA S. FRANCESCO			N. civico	21
Piano	T				
Immobile n. 7					
Comune	A047 - ACQUAVIVA PICENA (AP)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	294	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 16 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AP 16174 del 2024

Ispezione n. AP 16185/4 del 2024

Inizio ispezione 13/03/2024 10:57:15

Tassa versata € 4,00

Richiedente GIOVANNETTI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10608

Registro particolare n. 7995

Presentazione n. 8 del 23/11/2022

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale SOCIETA' CATTOLICA DI ASSICURAZIONE S.P.A.

Sede VERONA (VR)

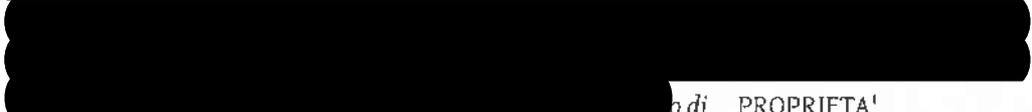
Codice fiscale 00320160237

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO



o di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PIGNORAMENTO COLPISCE SOLO GLI IMMOBILI INDICATI NEL QUADRO B DELLA PRESENTE. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUA LSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO A QUANTO SOPRA SPECIFICATO.

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2024 Ora 10:45:15
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AP 16174 del 2024
Ricevuta di cassa n. 1644
Ispezione n. AP 16175/5 del 2024
Inizio ispezione 13/03/2024 10:42:11

Richiedente GIOVANNETTI

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Ulteriori restrizioni:
Comune: ACQUAVIVA PICENA (AP)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Foglio: 10 - Particella: 280

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/03/1988 al 12/03/2024

Elenco omonimi

7. [REDACTED]
[REDACTED] Sesso M Codice fiscale -
25. [REDACTED]
[REDACTED] Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 580276 pag. 115

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE CONTRO del 01/10/2014 - Registro Particolare 819 Registro Generale 6179
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 11541/7603 del 29/09/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in ACQUAVIVA PICENA(AP)

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2024 Ora 10:45:15
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AP 16174 del 2024
Ricevuta di cassa n. 1644
Ispezione n. AP 16175/5 del 2024
Inizio ispezione 13/03/2024 10:42:11

Richiedente GIOVANNETTI

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

1. Comunicazione n. 563 del 28/06/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/05/2016.
Cancellazione totale eseguita in data 01/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
2. ISCRIZIONE CONTRO del 01/06/2016 - Registro Particolare 572 Registro Generale 3947
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 13364/8723 del 31/05/2016
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in ACQUAVIVA PICENA(AP)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/11/2022 - Registro Particolare 7995 Registro Generale 10608
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Repertorio 1727 del 24/10/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ACQUAVIVA PICENA(AP)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2024 Ora 10:48:56
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta AP 16174 del 2024
Ricevuta di cassa n. 1644
Ispezione n. AP 16177/3 del 2024
Inizio ispezione 13/03/2024 10:48:35

Richiedente GIOVANNETTI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 10 - Particella 280

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/03/1988 al 12/03/2024

Elenco immobili

- | | | | |
|----|----------------------------------------------------|--|--------------|
| 1. | Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP) Catasto Fabbricati | | |
| | Sezione urbana - Foglio 10 Particella 280 | | Subalterno 2 |
| 2. | Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP) Catasto Fabbricati | | |
| | Sezione urbana - Foglio 10 Particella 280 | | Subalterno 3 |

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 01/10/2014 - Registro Particolare 819 Registro Generale 6179
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 11541/7603 del 29/09/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 1. Comunicazione n. 563 del 28/06/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/05/2016.
Cancellazione totale eseguita in data 01/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
2. ISCRIZIONE del 01/06/2016 - Registro Particolare 572 Registro Generale 3947
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 13364/8723 del 31/05/2016
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE del 23/11/2022 - Registro Particolare 7995 Registro Generale 10608
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Repertorio 1727 del 24/10/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2024 Ora 10:47:37
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AP 16174 del 2024
Ricevuta di cassa n. 1644
Ispezione n. AP 16175/7 del 2024
Inizio ispezione 13/03/2024 10:42:11

Richiedente GIOVANNETTI

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Ulteriori restrizioni: X
Comune: ACQUAVIVA PICENA (AP)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Foglio: 10 - Particella: 343

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/03/1988 al 12/03/2024

Elenco omonimi

7. [REDACTED]
[REDACTED] Sesso M Codice fiscale
25. [REDACTED]
[REDACTED] Sesso M Codice fiscale BRTNTN38H11A047W *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 580276 pag. 115

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/11/2022 - Registro Particolare 7995 Registro Generale 10608
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Repertorio 1727 del 24/10/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ACQUAVIVA PICENA(AP)

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2024 Ora 10:47:37
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AP 16174 del 2024
Ricevuta di cassa n. 1644
Ispezione n. AP 16175/7 del 2024
Inizio ispezione 13/03/2024 10:42:11

Richiedente GIOVANNETTI

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2024 Ora 10:50:37
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta AP 16174 del 2024
Ricevuta di cassa n. 1644
Ispezione n. AP 16179/3 del 2024
Inizio ispezione 13/03/2024 10:50:03

Richiedente GIOVANNETTI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 10 - Particella 343

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/03/1988 al 12/03/2024

Elenco immobili

Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP) Catasto Fabbricati
3. Sezione urbana - Foglio 10 Particella 343 Subalterno 3

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 23/11/2022 - Registro Particolare 7995 Registro Generale 10608
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Repertorio 1727 del 24/10/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2024 Ora 10:52:30
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta AP 16174 del 2024
Ricevuta di cassa n. 1644
Ispezione n. AP 16180/3 del 2024
Inizio ispezione 13/03/2024 10:52:13

Richiedente GIOVANNETTI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 12 - Particella 295

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/03/1988 al 12/03/2024

Elenco immobili

- | | | | |
|----------------------------------------------------|------------------|--------------------------|--------------|
| Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP) Catasto Fabbricati | | | |
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 12 Particella 295 | Subalterno 1 |
| Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP) Catasto Fabbricati | | | |
| 4. | Sezione urbana - | Foglio 12 Particella 295 | Subalterno 4 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
- ISCRIZIONE del 24/10/2012 - Registro Particolare 979 Registro Generale 7649
Pubblico ufficiale DE FELICE FLAVIA Repertorio 23612/8337 del 23/10/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 - Comunicazione n. 542 del 20/06/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/05/2016.
Cancellazione totale eseguita in data 01/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D, Lgs 385/1993)
Presenza graffati
 - ISCRIZIONE del 01/06/2016 - Registro Particolare 572 Registro Generale 3947
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 13364/8723 del 31/05/2016
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 - TRASCRIZIONE del 23/11/2022 - Registro Particolare 7995 Registro Generale 10608
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Repertorio 1727 del 24/10/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2024 Ora 10:52:30
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta AP 16174 del 2024
Ricevuta di cassa n. 1644
Ispezione n. AP 16180/3 del 2024
Inizio ispezione 13/03/2024 10:52:13

Richiedente GIOVANNETTI

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2024 Ora 10:57:24
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta AP 16174 del 2024
Ricevuta di cassa n. 1644
Ispezione n. AP 16185/3 del 2024
Inizio ispezione 13/03/2024 10:57:15

Richiedente GIOVANNETTI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 12 - Particella 294

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/03/1988 al 12/03/2024

Elenco immobili

Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 12 Particella 294 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 24/10/2012 - Registro Particolare 979 Registro Generale 7649
Pubblico ufficiale DE FELICE FLAVIA Repertorio 23612/8337 del 23/10/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 1. Comunicazione n. 542 del 20/06/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/05/2016.
Cancellazione totale eseguita in data 01/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 2. ISCRIZIONE del 01/06/2016 - Registro Particolare 572 Registro Generale 3947
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 13364/8723 del 31/05/2016
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 3. TRASCRIZIONE del 23/11/2022 - Registro Particolare 7995 Registro Generale 10608
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Repertorio 1727 del 24/10/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2024 Ora 10:56:20
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta AP 16174 del 2024
Ricevuta di cassa n. 1644
Ispezione n. AP 16184/3 del 2024
Inizio ispezione 13/03/2024 10:56:10

Richiedente GIOVANNETTI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 12 - Particella 92

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/03/1988 al 12/03/2024

Elenco immobili

Comune di ACQUAVIVA PICENA (AP) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 12 Particella 92 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 04/08/1993 - Registro Particolare 3516 Registro Generale 4591
Pubblico ufficiale BARMANN FRANCESCO Repertorio 32718 del 30/07/1993
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE del 11/06/1994 - Registro Particolare 2700 Registro Generale 3727
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 38/115 del 07/06/1994
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
 3. TRASCRIZIONE del 01/12/1994 - Registro Particolare 5090 Registro Generale 7152
Pubblico ufficiale BARMANN FRANCESCO Repertorio 37474 del 24/11/1994
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato immagine
 4. TRASCRIZIONE del 26/07/1997 - Registro Particolare 3711 Registro Generale 4968
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 70/135 del 30/10/1996
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 5. TRASCRIZIONE del 18/01/1999 - Registro Particolare 320 Registro Generale 393
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 43/134 del 13/08/1996

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2024 Ora 10:56:20
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta AP 16174 del 2024
Ricevuta di cassa n. 1644
Ispezione n. AP 16184/3 del 2024
Inizio ispezione 13/03/2024 10:56:10

Richiedente GIOVANNETTI

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 11/12/2004 - Registro Particolare 7139 Registro Generale 12095
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 660/2004 del 11/10/2004
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA PER DIVISIONE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 08/01/2005 - Registro Particolare 130 Registro Generale 165
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 14/183 del 21/07/2004
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE del 14/02/2005 - Registro Particolare 924 Registro Generale 1438
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 88/183 del 01/10/2004
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 19/08/2005 - Registro Particolare 4829 Registro Generale 8102
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 87/184 del 14/12/2004
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 11/01/2013 - Registro Particolare 167 Registro Generale 228
Pubblico ufficiale SCIPIONE EUGENIO Repertorio 171/96 del 21/12/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. TRASCRIZIONE del 23/11/2022 - Registro Particolare 7995 Registro Generale 10608
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Repertorio 1727 del 24/10/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Ufficio del Giudice Unico
Sede centrale
Giudice per l'esecuzione: **Dott.ssa Simona D'Ottavi**

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E.I. N° 123/ 2022 :

Società Cattolica Assicurazione
(Creditore Procedente)

Banca di Credito Cooperativo del Piceno
(Creditore Intervenuto)



ALLEGATO 05 ALLA PERIZIA ESTIMATIVA

DOCUMENTAZIONE FORNITA DAL COMUNE ACQUAVIVA PICENA

attestante il valore di alcuni cespiti a diversa destinazione da abitazione,
a negozio, ad autorimessa, a laboratorio, a terreni, siti nel Comune di
Acquaviva Picena (A.P.)

Esperto Incaricato: **Dott. Ing. Roberto Giovannetti**

con Studio in Viale Costantino Rozzi n° 13 – 63100 Ascoli Piceno
Iscritto all'ordine degli Ingegneri di Ascoli Piceno al n° 1498



COMUNE DI ACQUAVIVA PICENA

Via S. Rocco, n.9 – 63075 Acquaviva Picena (AP)
protocollo@pec.comuneacquavivapicena.it

CODICI EDIFICIO: CS-226 ; CS-311 ; M-03

Richiesta di Accesso agli Atti: prot. n. 2731 del 28.03.2024

Ing. Giovannetti Roberto

C.T.U. Incaricato Tribunale AP

roberto.giovannetti@ingpec.eu

p.c. Area 1: Amministrativa
Servizio di Tesoreria

OGGETTO: Riscontro a richiesta di accesso a documenti amministrativi, avanzata da Giovannetti Roberto in data 28.03.2024, prot. n. 2731.

A riscontro dell'istanza sopra richiamata,
a seguito di ricerca e reperimento dei documenti richiesti,
si comunica alla S.V. che prima di eseguire l'accesso agli atti richiesto, dovranno essere corrisposti i *Diritti di Ricerca* di cui alla D.G.C. n. 10 del 01.03.2024 nella misura di:

€ 50,00 x 3 immobili = **€ 150,00**

(Diritti di Ricerca presso archivio comunale per pratiche edilizie rilasciate da oltre 20 anni).

La somma dovrà essere versata secondo una delle seguenti modalità:

- C.C.Postale n. 14025639, Intestato a Comune di Acquaviva Picena – Servizio di Tesoreria ;
- Bonifico Bancario IBAN: IT76P084746935000000004200 Banca del Piceno C.C. Soc. Coop. ;
- PagoPA al seguente link:
<http://www.comuneacquavivapicena.it/c044002/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/2>

L'attestazione di avvenuto pagamento dovrà essere trasmessa, prima di eseguire l'accesso, al seguente indirizzo P.E.C. del Comune di Acquaviva Picena:
protocollo@pec.comuneacquavivapicena.it .

A seguito dell'avvenuto pagamento e trasmissione della relativa attestazione, sarà cura dello scrivente Ufficio contattarvi al fine di concordare il giorno per eseguire l'accesso richiesto.

Si precisa, infine, che l'eventuale estrazione di copie fotostatiche comporterà la corresponsione dei *Costi di Riproduzione* di cui alla D.G.C. n. 57/2008; gli stessi saranno conteggiati al momento dell'esecuzione dell'accesso agli atti e dovranno essere corrisposti prima del ritiro delle copie richieste.

Si porgono Distinti Saluti.

Acquaviva Picena, 22.04.2024

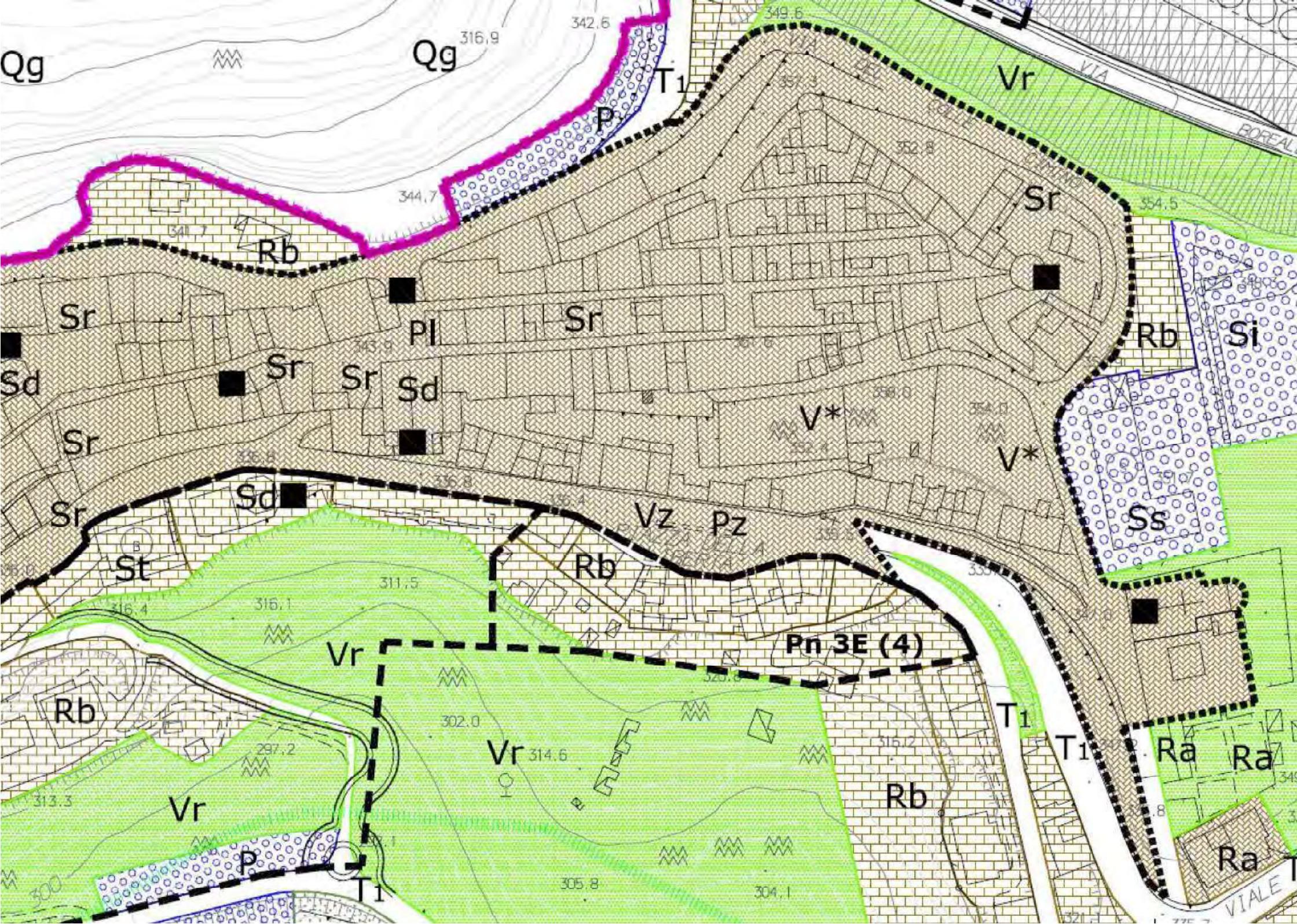
IL RESPONSABILE DELL'AREA 3

URBANISTICA ECOLOGIA AMBIENTE EDILIZIA PRIVATA

Arch. Luigi Albanesi

(D.S. n. 26 del 07.07.2023)

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e smi e norme collegate, Il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Qg

Qg

Rb

Sr

344.7

PI

Sr

Vr

Sr

Rb

Si

Sd

Sr

Sr

Sd

V*

V*

Ss

Sr

Sr

Sd

Vz

Pz

Rb

St

311.5

Pn 3E (4)

Vr

316.1

Rb

Vr

T1

T1

Ra

Ra

Vr

302.0

Rb

297.2

314.6

315.2

Ra

Ra

313.3

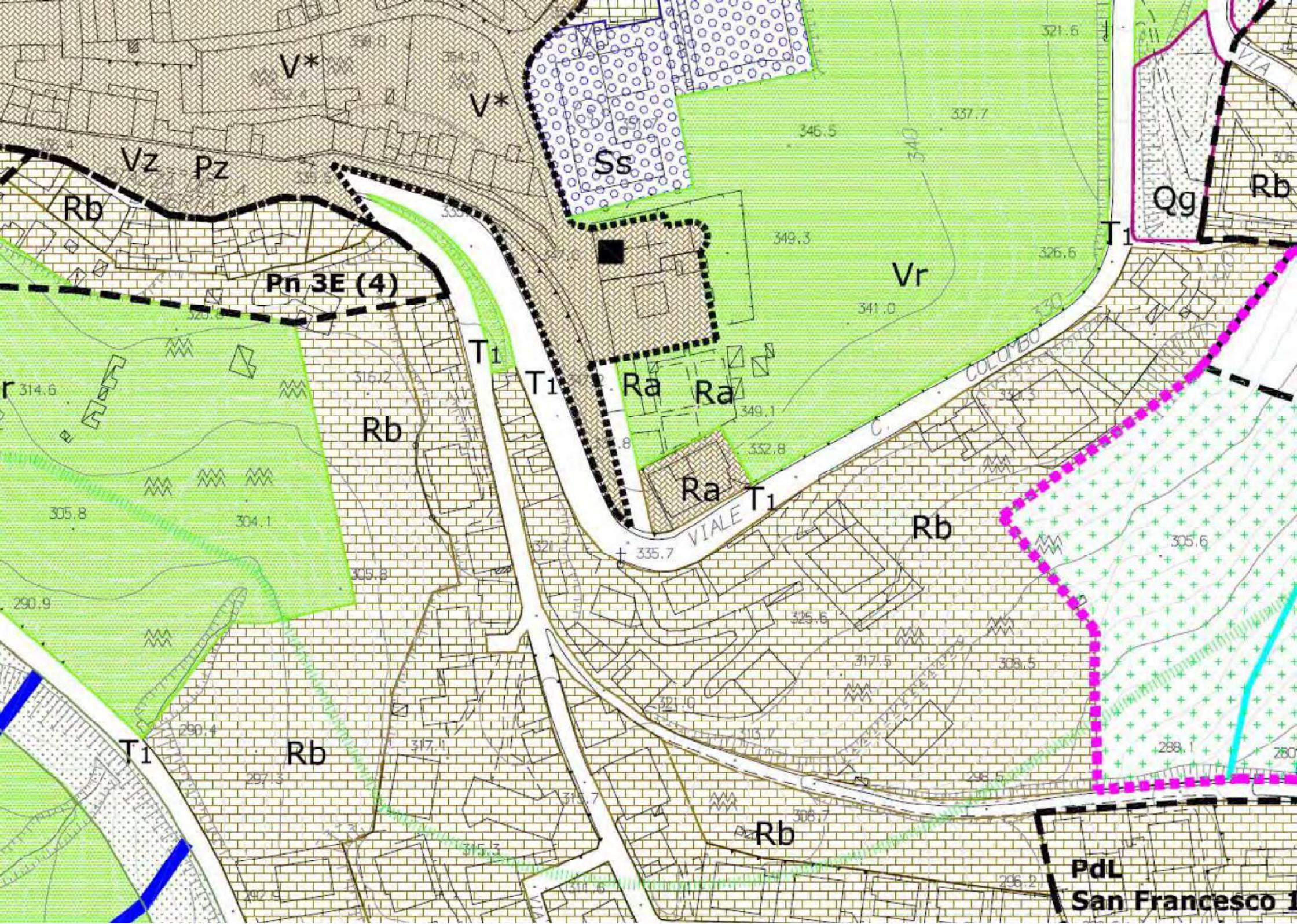
P

305.8

304.1

321.3

VIA



LEGENDA DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (ZONIZZAZIONE)

(R) - RESIDENZA



Zona CS Centro Storico - zona regolata da Piano di Recupero - **ZONA A** di cui all'art. 2 D.M. 1444/'68



Zona Ra Residenziale esistente (Rt - Residenziale turistica) - **ZONA B** di cui all'art. 2 D.M. 1444/'68



Zona Rb Residenziale di completamento (Rt - Residenziale turistica) - **ZONA B** di cui all'art. 2 D.M. 1444/'68



Zona Re Residenziale di espansione (Rt - Residenza turistica) - **ZONA C** di cui all'art. 2 D.M. 1444/'68

Tipologie d'intervento nelle zone di completamento ed espansione:

R1: ville villini in linea e isolati; R2: Palazzine in linea e isolate; R3: case a blocco in linea e isolate ; R4: schiere;

R5: case moderne e ammodernate in prossimità del centro storico

(I) - ATTIVITA' INDUSTRIALI E ARTIGIANALI



Zona I1 Industriale e artigianale di completamento - **ZONA D** di cui all'art. 2 D.M. 1444/'68



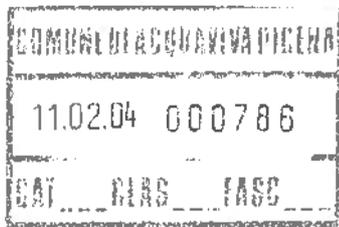
Zona I2 Industriale e artigianale di espansione - **ZONA D** di cui all'art. 2 D.M. 1444/'68



Zona I3 Artigianale di completamento - **ZONA D** di cui all'art. 2 D.M. 1444/'68

Tipologie d'intervento nelle zone Industriali e Artigianali di completamento ed espansione:

Ia: officina a corpo semplice e doppio; Ib: Capannoni in linea e isolati; Ic: capannomini in blocco in linea e isolati.



CS-226
(EX 006)

Prort.

OGGETTO: Denuncia Inizio Attività.

Art. 2, comma 60, punto 7, legge 23/12/96 n° 662 e decreto legge n° 67 del 25/03/97 convertito in legge il 23/03/97 convertito in legge il 23/05/97 n° 135.

[REDACTED]
dell'immobile sito in Acquaviva Picena e riportato al catasto urbano al foglio 10 con le particella 280.

DENUNCIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della legge 7 agosto 1991, n° 241, così come modificato dall'art. 2 della legge 24 dicembre 1993, n° 537 e ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 7, L. 23/12/1996, n° 662, DL 67/97 e legge 23/05/97 n° 135 l'inizio di attività edilizia nell'immobile di cui sopra, consistente nel seguente intervento:

X- Opere di manutenzione straordinaria;

- Opere di restauro e risanamento conservativo;
- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- Recinzioni mura di cinte e cancellate;
- Aree per attività sportive senza creazioni di volumetrie;
- Opere interne e singole unità immobiliari che non comportino modifiche alla sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- Impianti tecnologici che rendono indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione di impianti tecnologici;
- Variante alla concessione edilizia n° _____ del _____, che non incidono sui parametri e sulle volumetrie, non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le prescrizioni contenute nella concessione edilizia stessa;
- Realizzazione di parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato:

A tal fine, sotto la personale responsabilità:

DICHIARA

a) Che l'immobile interessato dai lavori:

- è vincolato ai sensi della legge 1/6/39, n° 1089;
- non è vincolato ai sensi della legge 29/6/39, n° 1497;
- non è soggetto alle disposizioni della legge 6/12/1991 n° 394;
- non è soggetto a disposizioni dei piani aventi valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. n° 312/85 convertito nella legge n° 431/85, ovvero non è assoggettabile alla legge 18/5/1989 n° 183;
- non è compreso in zona omogenea "A" di cui all'art. 2 del DM 2/04/1968 e
- comunque non è soggetto dallo strumento urbanistico a discipline volte alla tutela di caratteri paesaggistici, ambientali, storico-archeologici, storico-artistici, storico-architettonico e storico-testimoniali;
- non è soggetto alle prescrizioni di vigenti strumenti urbanistici di pianificazione e di programmazione immediatamente operativi e le trasformazioni progettate non siano in contrasto con i suddetti strumenti adottati;

b) Che il progettista è il geom. Vincenzo Gasparri c.f. GSPVCN47M06A047Q iscritto al collegio dei geometri della provincia di Ascoli Piceno con il n° 546 e con studio professionale in Acquaviva Picena alla via Leopardi, 108;

c) Che il direttore dei lavori è il geom. Vincenzo Gasparri c.f. GSPVCN47M06A047Q iscritto al collegio dei geometri della provincia di Ascoli Piceno con il n° 546 e con studio professionale in Acquaviva Picena alla via Leopardi, 108

d) che l'impresa esecutrice è:
partita IVA

e) che i lavori vengono eseguiti: **IN ECONOMIA**

Ai sensi dell'art. 2, comma 60, della L. 23/12/1996 n° 662, allega gli opportuni elaborati progettuali e relazione a firma del progettista sopra indicato, che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Acquaviva Picena li 30/01/2004

Il committente

[Redacted signature]

Il progettista

[Signature and stamp of Vincenzo Gasparri]

il DD.LL.

[Signature and stamp of DD.LL.]

RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto geom. Vincenzo Gasparini c.f. GSPVCN47M06A047Q iscritto al collegio dei geometri della provincia di Ascoli Piceno con il n° 546 e con studio professionale in Acquaviva Picena alla via Leopardi n° 108; avendo ricevuto l'incarico dal sig. Bruti Antonio di redigere il progetto per:

Lavori di straordinaria manutenzione dei balconi del fabbricato sito alla via Leopardi m° 48.

Lavori da svolgersi presso il fabbricato sito fra la via delle Mura e via del Colle, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 comma 60 della L. 23/12/96 n° 662.

RELAZIONE

Lavori di straordinaria manutenzione dei balconi del fabbricato sito alla via Leopardi m° 48, consistenti nel ripristino delle parti ammalorate sia dell'intonaco che della parte strutturale dei balconi mettendo a nudo i ferri al fine di operare su di essi con antiossidanti ripristinando il calcestruzzo ed il successivo intonaco. Si rifaranno le pavimentazioni sostituendo le esistenti in parte saltate per effetto delle dilatazioni, della vecchiaia e posizionate, a suo tempo con malta cementizia. Si sostituiranno, inoltre, le ringhiere che sono in uno stato pessimo di conservazione si da rendere pericoloso l'affaccio delle persone, facendo ciò si elimineranno le fioriere, causa maggiore dell'ammaloramento sia dei frontalini che dello sbalzo dei balconi. Le nuove ringhiere siano in ferro battuto imbrunito come da particolare allegato.

In riferimento a quanto detto, il sottoscritto

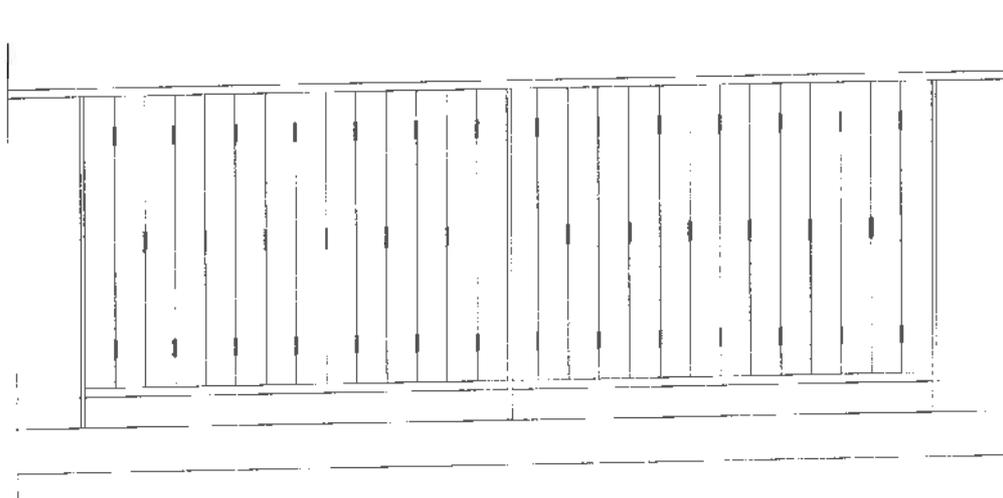
ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al regolamento edilizio vigente, nonché al rispetto delle norme igienico sanitarie e di quelle della sicurezza,

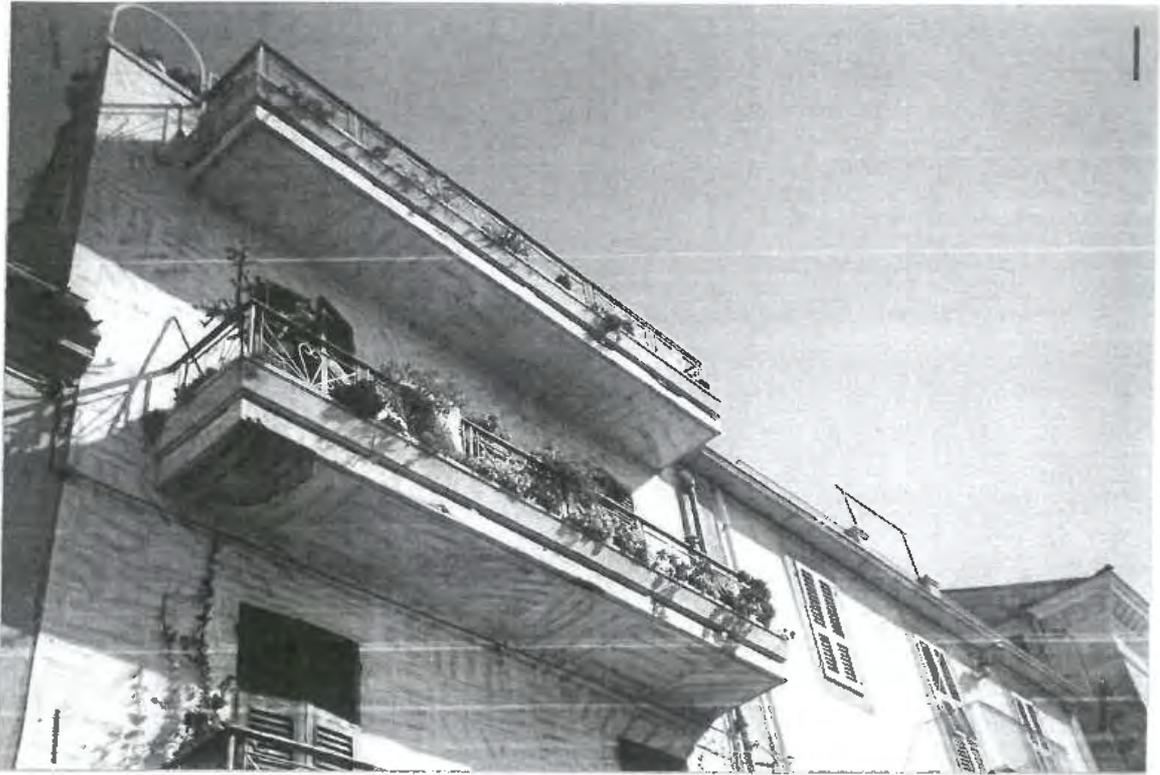
Tanto dovevasi ad evasione dell'incarico.

Acquaviva Picena li 30/01/2004

Il tecnico

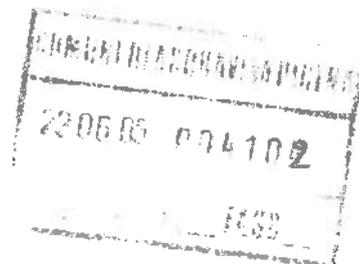



SCALA 1:25





**AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE
DI
ACQUAVIVA PICENA**



OGGETTO: Invio documentazione di cui all'art. 86 del D.Lgs 276/03.

In riferimento al D.Lgs in oggetto , ed alla D.I.A. prot. 786 dell'11/02/04 si invia
Documentazione relativa:

- Attestato di iscrizione all'INPS;
- Attestato di regolarità contributiva;
- Dichiarazione sostitutiva dell'impresa assuntrice dei lavori;
- Certificato di iscrizione alla camera di commercio.

Tanto dovevasi.

Il committente dei lavori.

[REDACTED]

Acquaviva Picena li 17/06/2005

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione provinciale Ascoli Piceno
Processo Aziende con Dipendenti

Spett.le Ditta

Rossi Alideo "Edilpicena"

Via Paterno n. 20

63030 Acquaviva Picena

Prot. Inf. D.P.R. 445/2000

INPS. 0600 17.05.05 - 0048090

Oggetto: Attestato di iscrizione

Su richiesta di codesta Ditta si comunica che risulta iscritta presso questa Sede nel ramo Artigiano _____ n° matricola 0604297190 _____ ; partita iva: 01552670448
Dai documenti esibiti risulta che ha effettuato le operazioni di conguaglio fino al mese di Marzo _____ 2005.

Ascoli Piceno li 17 MAG. 2005

*COLLA COUFORME
Su' onlaimac*

Il Responsabile del processo
(Anna Maria Capponi)

EDILPICENA

di Rossi Alideo
Via Paterno, 20 - 63030 Acquaviva Picena (AP)
Codice Fiscale: R56 L016418 A047M
Partita IVA: 01552670448

63100 Ascoli Piceno
via Rismondo, 1
tel 0736 294248
fax 0736 294210



Dott. DARIO PALLISCO
 NOTAIO
 S. Benedetto del Tronto
 Via S. Moretti, 44 - Tel. 2950

Repertorio N° 16333

Raccolta N° 2993

= DONAZIONE e CESSIONE =

= REPUBBLICA ITALIANA =

L'anno millenovecentosettantadue, il giorno sette
 - del mese di Agosto, in San Benedetto del
 Tronto, nel mio Studio Notarile, al Viale Secondo
 Moretti, numerocivico 44.

= ADDI' 7 AGOSTO 1972 =

Innanzi ame Dottor Dario Pallisco, Notaio residente
 in San Benedetto del Tronto, iscritto nel Ruolo dei
 Distretti Notarili Riuniti di Ascoli Piceno e Fermo;
 assistito dai signori: [redacted] geometra, nato a Ri-
 patransone il 19 agosto 1928 e residente in Acquaviva
 Picena, Largo C. Ulpiani, 8; [redacted] pensionato,
 nato ad Ascoli Piceno il 6 giugno 1907 e residente a
 San Benedetto del Tronto, Via Toscana 4;

testimoni noti e idonei ai sensi di legge,

= SONO COMPARSI: =

[redacted]

[redacted]

Reg. in S. Benedetto del Tr.
 Addi 25.8.1972
 Vol. 51 n. 1221
 F. 244.300
 IL DIRETTORE
 F. Sannicandro

[Handwritten signature]

2;

;

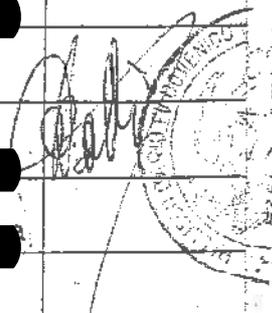
X

Della identità personale dei componenti io Notaio so-
(1)
no certo, avendone di persona indagata la volontà, ad-
divengo alla stipulazione del presente Atto, che si
svolge nel modo seguente:

= ART. 1° =

= DONAZIONE =

I componenti coniugi, [redacted]
[redacted] dichiarano di donare, come donano, riser-
vandosene l'usufrutto vita natural durante, ognuno
per i competenti diritti, ai propri figli: [redacted]
[redacted] per cinque none parti dell'intero (5/9),
[redacted] per due none parti dell'intero (2/9)
[redacted] per le rimanenti due none parti dell'in-
tero (2/9), i quali con grato animo accettano, i se-
guenti beni immobili siti in Comune di Acquaviva Pi-





cena:

1) locale al piano terra in Via G. Leopardi, riportato nel N.C.E.U. alla Partita 133, foglio 10, numero di mappa 280, Vl. G. Leopardi, n. 30, ⁽⁵⁾ /piano/s1, Categoria C/3, Classe U, mq. 19, rendita catastale L. 108;

fini: Via G. Leopardi, [redacted]

(2)

2) casa di civile abitazione alla Via G. Leopardi, di nuova costruzione edificata sulla particella 280 del foglio 10 del predetto Comune, denunciata al N.C.E.U. con Scheda N. - n. 752308, prot. Mod. 97, n. 2608 dell' 1 - 7 - 1971;

fini: Via G. Leopardi, [redacted]

- Agli effetti della registrazione le Parti dichiarano che i beni sopra donati hanno il valore di lire

(4)

SEIMILIONI

(L. 6.000.000=)

e che i donanti non hanno compiuto finora alcuna donazione ai medesimi donatari.

= ART. 2° =

= CESSIONE =

[redacted] assu-

mendo le migliori garanzie di legge, spontaneamente

e congiuntamente cedono e trasferiscono a beneficio

[redacted], che accetta e compra, i diritti di nuda proprietà pari a quattro nonè parti dell'intero (4/9) sui seguenti beni immobili, come innanzi ricevuti in donazione, siti in Comune di Acquaviva Picena:

1) - locale al piano terra, in Via G. Leopardi, riportato nel N.C.E.U. alla Partita 133, foglio 10 , numero di mappa 280, Vl. G. Leopardi n. 30 , piano S1, Categoria C/3, Classe U ,mq. 19, rendita catastale L. 108;

fini: Via G. Leopardi [redacted]

[redacted] casa di cui a seguito;

2)- casa di civile abitazione alla Via G. Leopardi, di nuova costruzione edificata sulla particella 280 del foglio 10 del predetto Comune, denunciata al N.C.E.U. con Scheda N - N. 752308 - prot. Mod. 97, n. 2608 dell'1.7.1971;

fini: Via G. Leopardi [redacted]

(3)

- Segue detta cessione per il convenuto e stabilito prezzo di lire UNMILIONEDUECENTOSESSANTASEMILA

(L. 1.266.000=)

che le cedenti dichiarano, in presenza mia e dei testimoni, di aver già ricevute dal cessionario, al quale rilasciano ampia e liberativa quietanza di

saldo.

- Il possesso sarà conseguito dal cessionario all'epoca della consolidazione dell'usufrutto alla nuda proprietà.

= ART. 3° =

Le spese del presente Atto, dipendenti e conseguenti, cedono come per legge.

= ART. 4° =

I componenti dispensano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari dall'obbligo di accendere eventuali iscrizioni d'ufficio, comunque nascenti da questo Atto.

(1) Si aggiungano le parole " e io stesso ".

(2) Le parole interlineate "    " sono annullate e sostituite con le parole " e casa di cui a seguito ".

(3) La parola interlineata "  " è annullata e sostituita con le parole "   ".

4) Le parole interlineate " SEIMILIONI -----
L. 6.000.000=) " sono annullate e sostituite con le parole " DUEMILIONIOTTOCENTOCINQUANTAMILA -----
L. 2.850.000=) ".

5) La parola interlineata "paino" è annullata e sostituita con la parola " piano ".

Richiesto io Notaio, di questo Atto - dattiloscritto
 a norma di legge, in parte da persona di mia fiducia,
 da me diretta, e in parte da me - ho dato lettura, in
 presenza dei testimoni, ai componenti che, da me do-
 mandati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volon-
 tà e con me e i testimoni lo sottoscrivono e firmano
 in margine del foglio intermedio.

Consta di due fogli bollati, di cui occupa le prime
 cinque facciate e parte della presente.

Totale postille cinque.

Totale parole cancellate nove.

CIRICA	
	1.000
	600
	11.130
	11.440
az.	7.160
ch.	3.540
	80
	=
z.	3.600
ll.	2.620
scr.	7.600
L.	54.780

[Handwritten signature]

[REDACTED]

CERTIFICO

io Dott. Dario Pallisa Notaio, che la presente copia, in 3 fogli,
 è conforme all'originale FIRMATO A NORMA DI LEGGE

Si rilascia per uso *[Handwritten signature]*

S. Benedetto del Tronto, li 25 giugno 1943

[REDACTED]





COMUNE DI
ACQUAVIVA PICENA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

C.F. 00376660445

Via S. Rocco n. 9 - CAP 63075 - Tel 0735/764005 - 0735/764808 - Fax
0735/764643

Servizio n. 3
Urbanistica
Ambiente

presentazione domanda
prot. n. 006982/2012-2390/2013-4778/2013

pratica
0342 nc - 13 - 0178 nc - 14

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 06 del 21.05.2014

(art. 1 legge 28 gennaio 1977 n. 10)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 7.11.2012, prot. 6982 e le successive integrazioni della stessa, presentate dalla Ditta:

con allegato progetto redatto dal tecnico:

- **geom. Gasparrini Vincenzo via G. Leopardi n. 108 - Acquaviva Picena (iscritto al n. 546 all'Albo dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno);**

per l'esecuzione dei lavori di: **variante in sanatoria al progetto di ampliamento della bottega artigianale, precedentemente autorizzato con permesso di costruire n. 43 del 31.10.2011.**

Fabbricato ubicato nella **via San Francesco.**

Sull'area identificata al catasto su seguenti (Foglio/Particella /Subalterno): fog. 12 map. 294-295.

Visto il DPR del 06 giugno 2001 n. 380 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e succ. mm. ii., le leggi 17/08/1942 n. 1150, 28/01/1977 n. 10 e 28/02/1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni limitatamente agli articoli ancora in vigore;

Vista l'autocertificazione attestante la conformità del progetto alle norme igienico - sanitaria ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. del 6.07.2011 prot. 4506;

Visto il parere della Commissione per il Paesaggio che funge anche da Commissione Edilizia Comunale, n. 3 del 4.12.2012, come segue: **"la pratica viene sospesa in attesa che venga prodotta la seguente documentazione: - verifica statica e sismica dell'edificio; - verifica della stabilità del fronte di scavo ulteriormente approfondito. Si ripropongono tutti i rilievi e le indicazioni contenute nel permesso di costruire n. 43 del 31.10.2011. Senza il successivo riesame da parte della Commissione per il Paesaggio".**

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

Vista la legge 9 gennaio 1989 n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989 n. 62 ed il D.M. 14 giugno 1989 n. 236, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, secondo quanto previsto dall'art 137 del DPR n. 380 del 06/06/2001;

Vista la legge 24 marzo 1989 n. 122 in materia di parcheggi, secondo quanto previsto dall'art 137 del DPR n. 380 del 06/06/2001;

Vista la legge 5 marzo 1990 n. 46 ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991 n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici, secondo quanto previsto dall'art 137 del DPR n. 380 del 06/06/2001;

Vista la legge 9 gennaio 1991 n. 10 e le relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;

Vista l'integrazione sotto il profilo paesaggistico, ad integrazione dell'autorizzazione n. 5 del 22.06.2001, costituita da:

- **certificato di conformità paesaggistica n. 01 del 6.03.2014;**
- **perizia extragiudiziaria, asseverata per la determinazione dell'indennità risarcitoria dovuta;**
- **ricevuta di versamento n. 0024 del 26.02.2014, dell'indennità risarcitoria di € 129,90, in precedenza asseverata per le opere realizzate in difformità dell'autorizzazione paesaggistica.**

Vista l'integrazione richiesta ed i nuovi elaborati prodotti, prot. 2390 del 2.04.2013, consistenti in:

- **integrazione della relazione geologica sulla stabilità del fronte di scavo;**
- **avvenuto deposito dei calcoli strutturali presso il Genio Civile della Provincia di Ascoli Piceno.**

Vista l'integrazione richiesta ed i nuovi elaborati prodotti, prot. 4476 del 16.07.2013, consistenti in:

- **stato attuale;**
- **stato variato;**
- **relazione tecnica;**
- **calcolo piano volumetrico;**
- **calcolo superficie laterale interrata;**
- **sezione tra via C. Colombo e via San Francesco;**
- **tavola di vincolo Pai;**
- **tavole vincolo idrogeologico;**
- **titolo di proprietà;**
- **documentazione fotografica.**

Visto il parere prot. 37486 del 4.08.2010 di nulla osta rispetto al vincolo idrogeologico;

Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per l'intero immobile ai sensi del vigente P.R.G. è la seguente: **bottega artigianale.**

Dato atto che l'opera di cui al presente permesso di costruire **NON RICADE** nei casi di permesso gratuito ai sensi dell'art. 17 del DPR n. 380 del 06 giugno 2001 e succ. mm. li, mediante:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del citato DPR n. 380 del 06 giugno 2001: mediante ricevuta di versamento in conto corrente postale n. 0017 del 11.04.2014 per € 91,72 per quanto concerne le O.U.1° e per € 42,53 per quanto attiene alle O.U.2°, rata unica a saldo del dovuto;

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 16 del citato DPR n. 380 del 06 giugno 2001: mediante ricevuta di versamento in conto corrente postale n. 0017 del 11.04.2014 per € 108,78 per quanto concerne il contributo relativo al costo di costruzione, rata unica a saldo del dovuto;

PERMETTE ALLA DITTA

 come sopra generalizzata;

di eseguire i lavori di che trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate fatti salvi i diritti dei terzi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro e non oltre il termine previsto dalla L.R. n. 12 del 6.06.2013 e dall'art. 30 della L. n. 98/2013, pena la decadenza del permesso di costruire.

Il termine di ultimazione di lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a quanto previsto dalla L.R. n. 12 del 6.06.2013 e dall'art. 30 della L. n. 98/2013.

PRESCRIZIONI GENERALI

e specifiche del presente permesso di costruire

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempre che non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. c) della legge 5 agosto 1978, n. 457, dovranno essere preventivamente concesse dal comune.
- 4) Dovranno essere osservate le norme e disposizione sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ; al D.M. 14 febbraio 1992 (G.U. 18 marzo 1992, n. 65 SO.) ed alla circolare del ministero dei lavori pubblici 24 giugno 1993, n. 37406/STC. (S.O. G.U. n. 191 del 16-8-1993, n. 74) e in particolare:
 - a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del genio civile prima di iniziare le opere di cemento armato ;
 - b) il concessionario dovrà presentare al sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del genio civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
- 5) La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
- 6) Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è ugualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- 7) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 8) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- 9) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 4 della legge 5 novembre 1971, n. 1086.
- 10) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 11) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- 12) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, qualora i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 13) IL luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti o muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 14) Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia degli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412) ed in particolare ai sensi dell'art. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve presentare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia di inizio lavori, relative alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n.

10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli tipo approvati con decreto del ministero dell'ind. Comm. E art. 13 dicembre 1993 (G.U. n. 297 del 20-12-1993) e deve essere depositata in comune secondo le modalità previste con circolare 13 dicembre 1993, n. 231/f dello stesso ministero (G.U. n. 297 del 20-12-1993).

15) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate dal comune per occupazione di suolo pubblico, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate al comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benessere dell'U.T.C., che accetterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.

16) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.

17) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'ufficio tecnico comunale, con la prova dell'avvenuto accatastamento e il relativo certificato di abitabilità o abitabilità o agibilità verrà rilasciato solo dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'articolo 11 della legge 5 marzo 1990, n. 46. La prova dell'avvenuto accatastamento, ai sensi dell'art. 3, comma 6, del decreto legge 13 settembre 1991, n. 299, convertito in legge, con modificazioni dell'art. 1, legge 18 novembre 1991, n. 363, dovrà essere fornita allegando copia autentica della ricevuta della denuncia di accatastamento delle singole unità immobiliari costituenti il fabbricato, rilasciata dal U.T.E. competente per territorio. In caso di mancanza della suddetta ricevuta, questo comune non procederà al rilascio del certificato di abitabilità o agibilità richiesto dell'interessato.

18) Il titolare del permesso di costruire, il committente, il progettista, il direttore dei lavori e l'esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso, ai sensi dell'art. 29 del DPR n. 380 del 06-06-2001. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

19) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario.

20) L'eventuale previsione del progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.

21) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

- a) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
- b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
- c) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n.62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante "disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati " nonché alla legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104;
- d) alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante "norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11, se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 (G.U. n. 38 del 15 febbraio 1992);
- e) alla legge 19 marzo 1990, n. 55 (G.U. n. 120 del 25 maggio 1990) recante "nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale " e successive modificazioni e integrazioni; in particolare l'art. 7 comma 1 prevede che la P.A. prima di rilasciare le concessioni previste dall'art.3 (fra cui anche le concessioni edilizie), deve acquisire apposita certificazione antimafia c/o la prefettura competente, quando, sempre ai sensi dell'art. 3 della stessa legge n. 55/90, il richiedente presenti la domanda di concessione ad edificare, per lo svolgimento di attività imprenditoriali, comunque denominare;
- f) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno "; in particolare ai sensi dell'art. 5, la domanda per il rilascio di concessione edilizia relativa a nuovi impianti industriali di licenza od autorizzazione all'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione d'impatto acustico.

22) Altre prescrizioni particolari:

- a) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta la dichiarazione prevista ai sensi del D. Lgs 22/97 e succ. mod. ed integrazioni ai sensi anche della legge n. 93/2001.
- b) Compilazione modello Istat;
- c) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla dichiarazione di accettazione dell'incarico dei lavori, al certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., alla dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, al certificato di regolarità contributiva (non è più ammessa

- l'autocertificazione). In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativi;
- d) **Rigoroso rispetto del parere del Genio Civile della Provincia di Ascoli Piceno prot. 37486 del 4.08.2010;**
 - e) **Predisposizione della nuova struttura da realizzare all'uso di energie alternative, il cui obbligo decorre dall'1.01.2011;**

IL DIRETTORE DEI LAVORI E' TENUTO A COMUNICARE, PER ISCRITTO, ENTRO 5 GIORNI, L'AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI

Dalla Residenza Municipale, 21.05.2014.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(ing. Maurizio Medori)

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 11.06.2014 l'originale della presente concessione con n. 2 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

N. _____ del registro delle pubblicazioni

Li _____

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che copia della presente è in pubblicazione dal _____ e/o è stata pubblicata all'albo pretorio dal _____ al _____ e che nessuno reclamo è stato presentato.

Il Segretario Comunale _____

All' Ufficio della Polizia Urbana – SEDE

Con invito a disporre vigilanza affinché sia assicurato il pieno rispetto per le norme e prescrizioni imposte anche in tema di circolazione stradale.

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(ing. Maurizio Medori)



COMUNE DI
ACQUAVIVA PICENA
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO
C.F. 00376660445
Via S. Rocco n. 9 - CAP 63075 - Tel 0735/764005 - 0735/764808 -
Fax 0735/764643

Servizio n. 3
Urbanistica
Ambiente

Istanza prot. 6982/2012 - 2390/2013 4778/2013

Pratica n. 342 nc - 13

CERTIFICATO DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA
n. 01 del 6.03.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Vista l'istanza presentata in data 7.11.2012, con prot.6982 e successiva integrazioni, dalla Ditta:

con alle [redacted]
[redacted] Picena;

per l'esecuzione dei lavori di **variante al progetto di ampliamento di una bottega artigianale precedentemente autorizzato con autorizzazione paesaggistica n. 05 del 22.06.2011**;

Considerato che le opere sono state realizzate in difformità all'Autorizzazione paesaggistica n. 5 del 22.06.2011, pur se completamente interrate;

Considerato che l'intervento ricade in zona residenziale di completamento soggetta al vincolo di cui all'articolo 142 del D. Lgs 42/2004, e che la tutela afferisce al D. M. n. 143 del 11.05.1971 e pertanto l'intervento è soggetto alla verifica di conformità rispetto alla precedente autorizzazione paesaggistica;

Vista la richiesta di parere inoltrata alla Soprintendenza per i beni ambientali e architettonici della Marche con nota prot. 6135 del 19.09.2013;

Considerato che sono decorsi i giorni previsti per la formazione del silenzio - assenso, dal 24.09.2013 al 5.02.2014;

Visti gli articoli 5 e 6 della L.R. n. 34 del 5.08.1992 con la quale sono stati trasferite ai Comuni dotati di P.R.G. adeguato al P.P.A.R., le funzioni amministrative di competenza regionale concernenti le autorizzazioni di cui all'art. 7 della ex L. 1497/39;

Vista la Legge n. 34 del 27.10.2008;

Visto l'art.181 del D.Lgs.42/2004;

Accertato che le opere rientrano tra le tipologie di cui all'art. 181 comma 1-ter del D.Lgs.42/2004;

Vista la ricevuta di versamento in conto corrente postale n. 0024 del 26.02.2014 del Sig. Bruti Antonio di € 129,90 a titolo di indennità risarcitoria per le opere realizzate in difformità all'autorizzazione paesaggistica n. 5 del 22.06.2011, ai sensi dell'art. 167 D. Lgs. 42/2004:

CERTIFICA

La conformità paesaggistica della relativa a **"variante al progetto di ampliamento di una bottega artigianale precedentemente autorizzato con autorizzazione paesaggistica n. 05 del 22.06.2011"**; per l'immobile sito in Via S. Francesco censito catastalmente al Fg.12, pp. 294 e 295 Acquaviva Picena II', 6.03.2014

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Ing. Maurizio Medori

La presente certificazione viene ritirata in data _____ dal
Sig. _____

C
O
M
M
U
N
E

D
I

A
C
Q
U
A
V
I
V
A

P
I
C
E
N
A

AMPLIAMENTO BOTTEGA ARTIGIANALE

Cat. Class. Fase.
PROT. N° 4336
16 LUG. 2013
COMUNE DI ACQUAVIVA PICENA
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

STATO VARIATO

COMUNE DI ACQUAVIVA PICENA
Provincia di Ascoli Piceno

Permesso di costruire n. 96
del 21/05/2014



Il Responsabile del servizio

[Handwritten signature]

PROGETTISTA

[Handwritten signature]

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

Iscrizione ADG
N. 596

Geometra
Vincenzo Gasparini

TAV.

2

PROPRIETA'

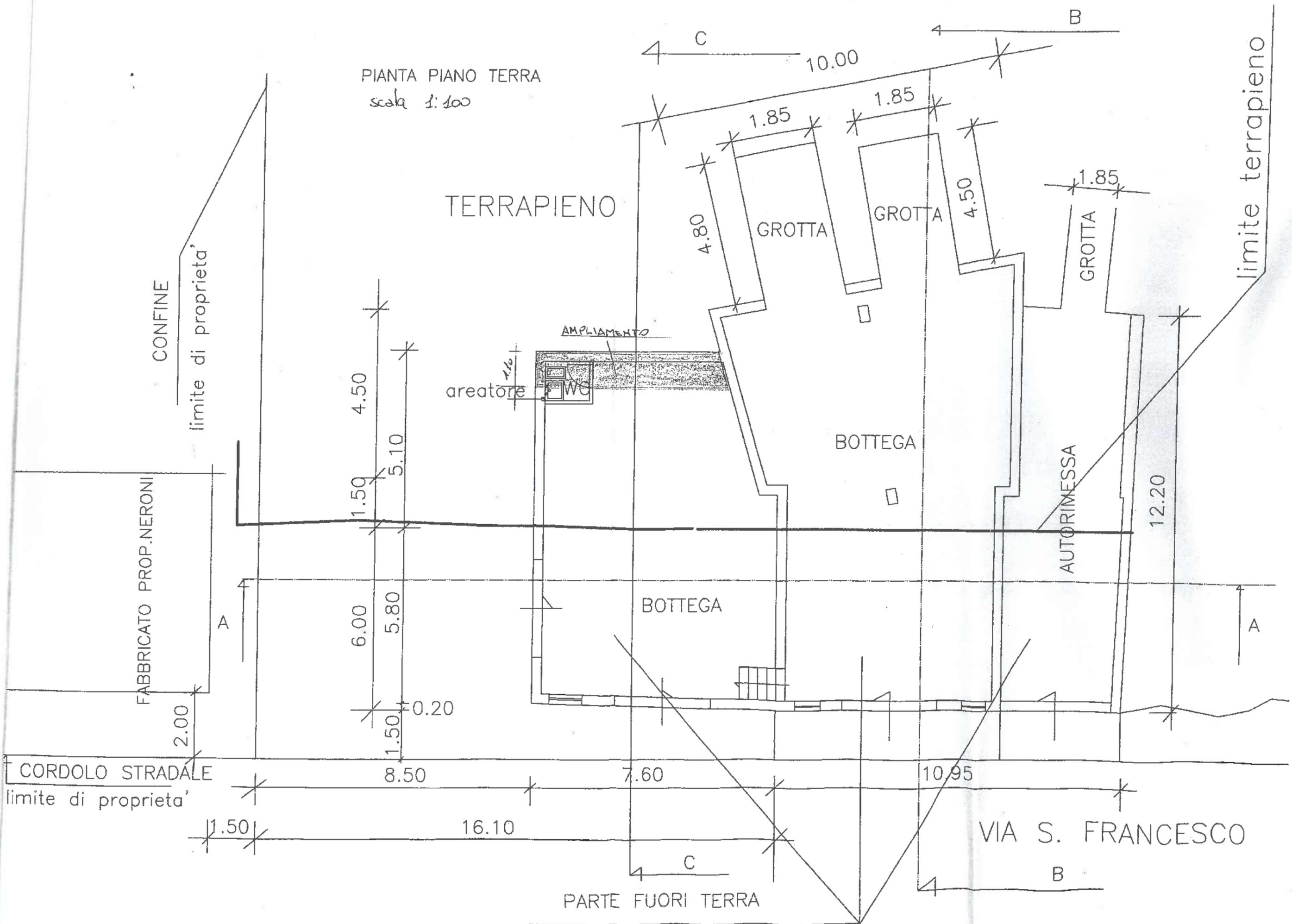
[Handwritten signature]

scala 1:100

data

PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100

TERRAPIENO



CONFINE
limite di proprietà

FABBRICATO PROP. NERONI

CORDOLO STRADALE
limite di proprietà

VIA S. FRANCESCO

PARTE FUORI TERRA

limite terrapieno

A

A

C

B

C

B

4.50
5.10

6.00
5.80

1.50
0.20

8.50

7.60

10.95

2.00

12.20

4.80

1.85

1.85

4.50

1.85

10.00

areatore
WC

AMPLIAMENTO

GROTTA

GROTTA

GROTTA

BOTTEGA

BOTTEGA

AUTORIMESSA

FABBRICATO PROP. NERONI

CONFINE

TERRAPIENO

5.10
4.00

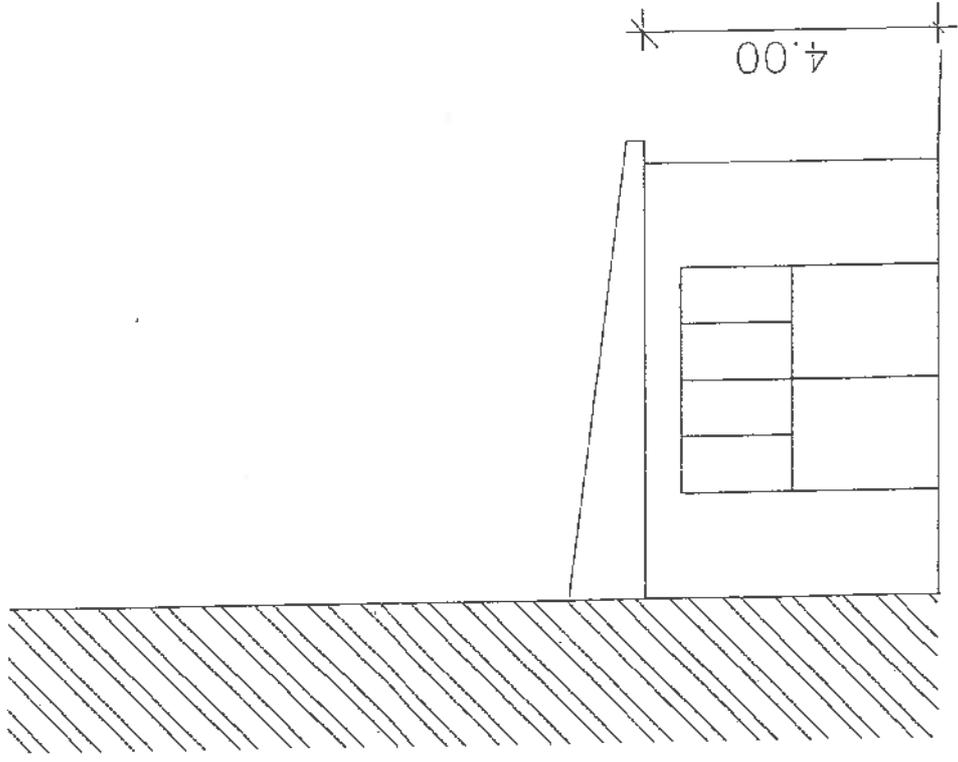
4.00

PROSPETTO SUD
scala 1:100

VIA S. FRANCESCO



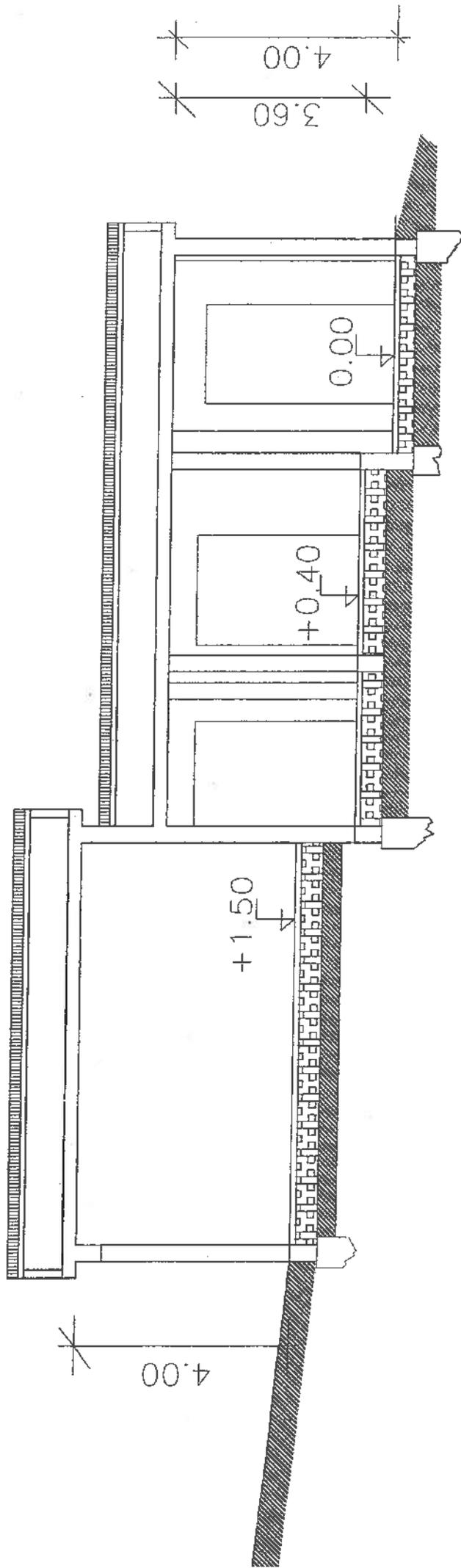
TERRAPIENO



VIA S. FRANCESCO

PROSPETTO NORD

TERRAPIENO



SEZ. A--A

TERRAPIENO

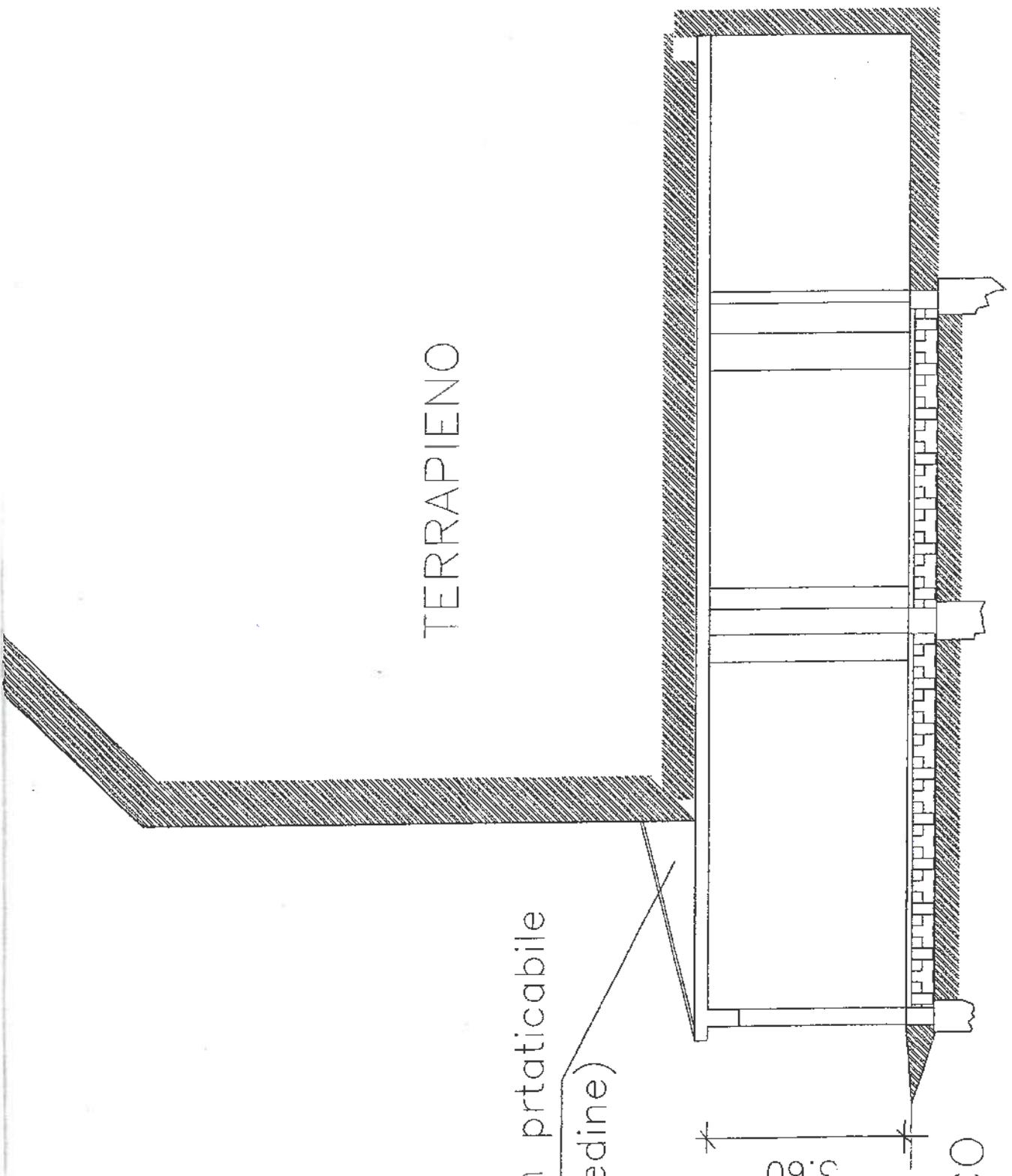
sottotetto non prtaticabile
(intercapedine)

3.60

VIA

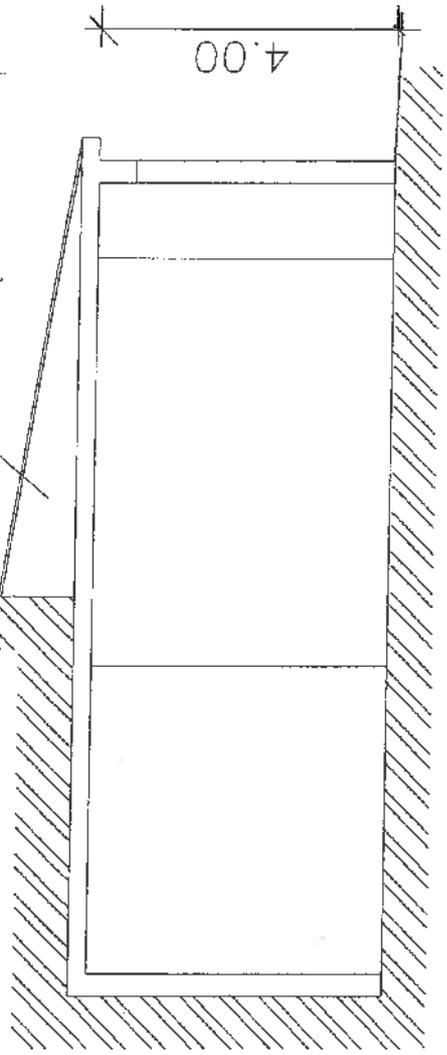
S. FRANCESCO

SEZ. B-R



TERRAPIENO

sottotetto non prtaticabile
(intercapedine)



VIA S. FRANCESCO

SEZ. C-C

C
O
M
M
U
N
E

D
I

A
C
Q
U
A
V
I
V
A

P
I
C
E
N
A

AMPLIAMENTO BOTTEGA ARTIGIANALE

Cat. Class. Fasc.
PROT. N° 4776
16 LUG. 2013
COMUNE DI ACQUAVIVA PICENA
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

RELAZIONE TECNICA

PROGETTISTA

Arch. Ing. Ornella Laureati
Via...
Gabinetto
Vincenzo Gasparini

TAV.

PROPRIETA'

scala 1:100

data

RELAZIONE

L' ampliamento in profondità si rende necessario al fine di permettere l'istallazione di un macchinario per la lavorazione dell'alluminio, nel contempo rendere più adeguato e consono ai rinnovati macchinari per l'attività artigianale che si svolge sui locali esistenti.

La costruzione che si andrà a realizzare verrà costruita su fondazioni del tipo continue e struttura verticale in c.a. con tamponamento in laterizio a camera vuoto per uno spessore complessivo di cm 30 circa, mentre il solaio di copertura sarà in latero c.a., per la parte emergente da terra avrà, sopra la parte in piano, verrà realizzata una copertura vera e propria in pendenza con tavelloni in laterizio coperti da un manto di coppi o tegole tipo coppo. Sia sull'ampliamento che sulla costruzione esistente la realizzazione della falda del tutto avrà lo scopo di un inserimento più consono con l'ambiente circostante.

La parte interrata verrà costruita su fondazioni del tipo precedentemente descritto su cui verranno elevati tutti i muri perimetrali in calcestruzzo mentre la copertura verrà realizzata con soletta piena in c.a..

Su tutto l'ampliamento verrà realizzato un vespaio di ciottoli sui quali si realizzerà un battuto in calcestruzzo con pavimentazione del tipo industriale.

Tutte le pareti interne saranno intonacate a malta cementizia. Quelle esterne, anche esse intonacate a malta cementizia verranno tinteggiate con tinta color terra simile al colore della scarpata in cui si incunea la costruzione; mentre gli infissi verranno realizzati in metallo identici a quelli della costruzione esistente e tutti quanti prenderanno il colore legno. Le colorazioni avranno anche lo scopo di mitigare l'impatto visivo con la natura del terreno adiacente. Il restante lotto verrà piantumato con piante autoctone, ove possibile, mentre la scarpata avrà un piantumazione con rampicanti e similari al fine di ridurre l'impatto visivo della stessa. Dal punto di vista visivo la costruzione non inficia la visualità panoramica del nucleo abitativo del paese e tanto meno quello della fortezza medioevale trovandosi, la costruzione in oggetto, ad una quota più bassa rispetto ad essi di circa metri 60 ed ad una distanza di oltre quattrocento metri dalla fortezza ed a duecento metri dal nucleo abitativo. Inoltre trovasi posta ai piedi di una scarpata alta tredici metri circa e circondata da altre costruzioni le quali hanno altezze di circa dieci metri. La costruzione attuale ed il futuro ampliamento è realizzato ad un solo piano terra ed è circondato da fabbricati, come già fatto presente, molto più alti anche essi intonacati a malta cementizia alcuni tinteggiati ed altri no, quindi si è optato per questo tipo di finitura avente anche la parte esistente lo stesso tipo di finitura. Nel contesto, l'ampliamento è completamente immerso e nascosto dai fabbricati circostanti che non

... orientate tanto meno quello visivo e panoramico a trecentosessanta
gradi ne lo si può vedere dai centri abitati circostanti.

Al fine di una migliore comprensione si rimanda agli elaborati ed alle foto allegate.

Acquaviva Picena li 23/10/2012

Il tecnico
Dott. Ing. Proietto
Geometra e Geometri Laureati
di Acqui Picena

	Iscrizione Albo n. 506
------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

Geometra
Vincenzo Gasparri



C
O
M
M
U
N
E

AMPLIAMENTO BOTTEGA ARTIGIANALE

Cat. Class. Fase.
PROT. N° 4776
16 LUG. 2013
COMUNE DI ACQUAVIVA PICENA
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

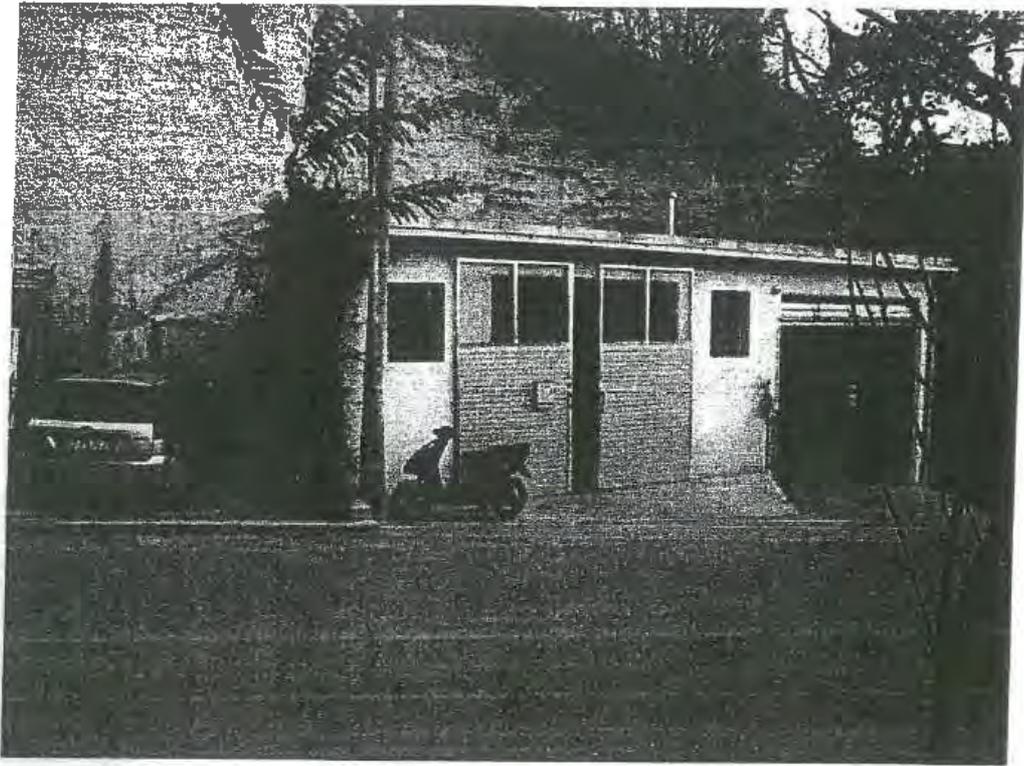
D
I
A
C
Q
U
A
V
I
V
A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

P
I
C
E
N
A

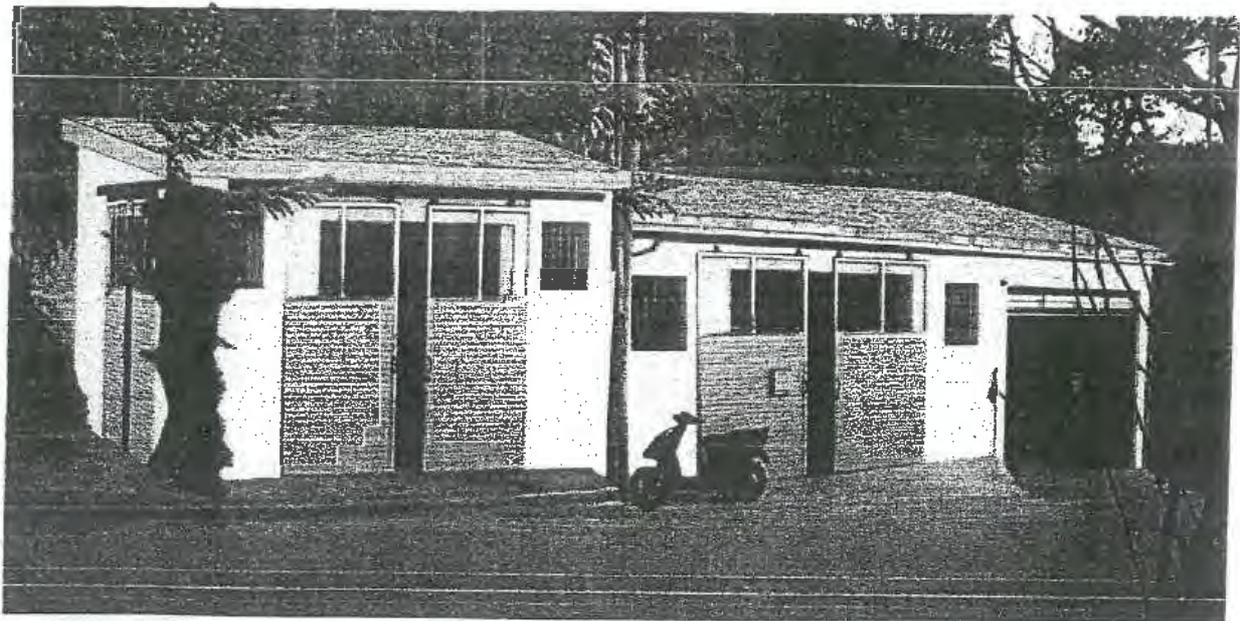
PROGETTISTA 	<small>Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno</small>  <small>Inscrizione Albo N. 545</small> <small>Geometra Vincenzo Gasparini</small>	TAV.
PROPRIETA'  		scala 1:100
		data

STATO DI FATTO



PROSPETTO SUD

STATO MODIFICATO



PROSPETTO SUD

**AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTA
DEL
COMUNE DI ACQUAVIVA PICENA**

CITTA' DI ACQUAVIVA PICENA		
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO		
02 APR. 2013		
PROT. N°	2390	
REG.	TRANS.	FASC.

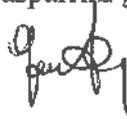
OGGETTO: Risposta a notifica per ampliamento Bottega artigianale.

RICHIEDENTE: [REDACTED]

In riferimento a quanto richiesto con notifica del 10/12/2012 prot. 7742 si invia:

- Integrazione relazione geologica;
- Copia dell'avvenuto deposito presso l'ex Genio Civile della variante strutturale.

Il tecnico incaricato
(Gasparrini geom. Vincenzo)



Acquaviva Picena li 02/04/2013

Oggetto: Integrazione documentazione geologica richiesta con raccomandata prot. 7742 del 10/12/2012

In riferimento alla nota del Comune di Acquaviva Picena del 10/12 /2012 Prot 7742 , di pari oggetto relativa all'ampliamento della bottega artigianale del Sig. Bruti Antonio, ad integrazione della documentazione precedentemente trasmessa a codesto Comune, si comunica quanto segue:

1. la verifica di stabilità globale *ante operam*, eseguita nella relazione integrativa, rimane valida in quanto non dipende dalle dimensioni dello scavo.
2. Inoltre, sempre nella stessa relazione integrativa, è stato valutato lo spessore di roccia che può gravare sul rivestimento della volta; tale spessore è stato stimato utilizzando il metodo empirico di Terzaghi che prende in considerazione sia la categoria di roccia di riferimento sia le dimensioni dello scavo.
3. Lo scavo principale ed il suo ampliamento sono entrambi effettuati nella medesima litologia e quindi anche le caratteristiche stratigrafiche e litotecniche risultano le stesse.

Nel caso in esame la roccia presente in sito è stata attribuita alla categoria "moderatamente fratturata e sconnessa" nella quale si considera un'altezza di terreno gravante sul rivestimento (altezza del solido di carico) da un minimo di $0.25 B$ a un massimo di $0.2 (B+H)$ dove per B si intende la larghezza della scavo da realizzare e H è l'altezza dello stesso. (riferimento pag.....della relazione tecnica precedentemente trasmessa in data 02/08/2010).

Pertanto già nella relazione sulla stabilità già presentata sono presenti tutti gli elementi per poter fare una valutazione delle conseguenze di un ampliamento della sezione di scavo al variare, anche simultaneo dei parametri geometrici (larghezza, altezza)

Alla luce di quanto sopra si ritiene che sia i progettisti che gli enti pubblici preposti ai controlli di legge posseggano già gli elementi per le valutazioni del caso.

Rimanendo a disposizione per ulteriori delucidazioni, si coglie l'occasione per porgere i più cordiali saluti

Folignano 01/02/2013

Il Geologo

