

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Ufficio del Giudice Unico
Sede centrale
Giudice per l'esecuzione: **Dott.ssa Simona D'Ottavi**

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E.I. N° 123/ 2022 :

Società Cattolica Assicurazione
(Creditore Procedente)

Banca di Credito Cooperativo del Piceno
(Creditore Intervenuto)

- Sig. [REDACTED]
[REDACTED]

ALLEGATO 11 ALLA PERIZIA ESTIMATIVA

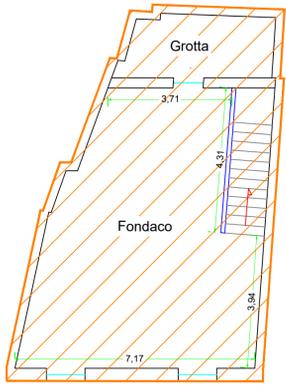
TAVOLE REDATTE DALL'ESPERTO

attestante il valore di alcuni cespiti a diversa destinazione da abitazione,
a negozio, ad autorimessa, a laboratorio, a terreni, siti nel Comune di
Acquaviva Picena (A.P.)

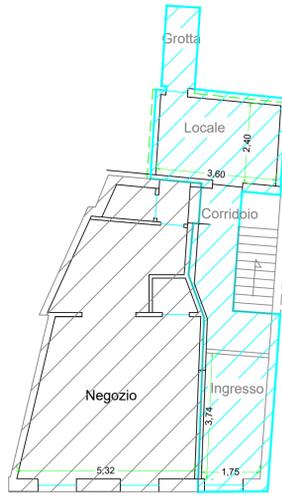
Esperto Incaricato: **Dott. Ing. Roberto Giovannetti**

con Studio in Viale Costantino Rozzi n° 13 – 63100 Ascoli Piceno
Iscritto all'ordine degli Ingegneri di Ascoli Piceno al n° 1498

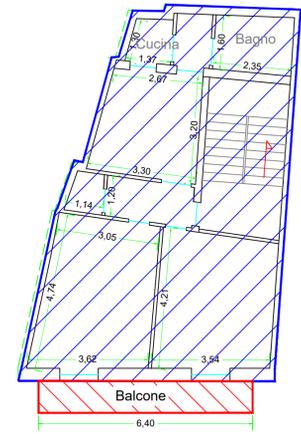
VIA GIACOMO LEOPARDI N° 48
PLANIMETRIA PIANO INTERRATO
 FONDACO MQ 71,50



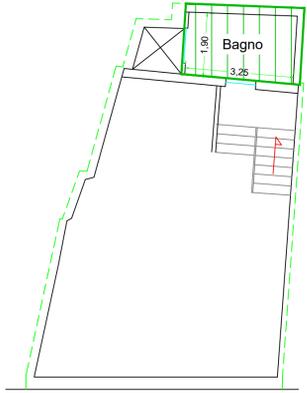
VIA GIACOMO LEOPARDI N° 48
PLANIMETRIA PIANO TERRA
 APPARTAMENTO
 INGRESSO - SCALA - GROTTA MQ 29,70



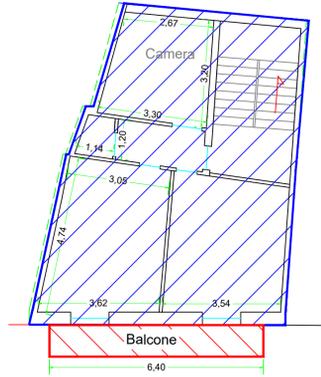
VIA GIACOMO LEOPARDI N° 48
PLANIMETRIA PIANO PRIMO
 APPARTAMENTO MQ 72,25
 BALCONE MQ 6,00



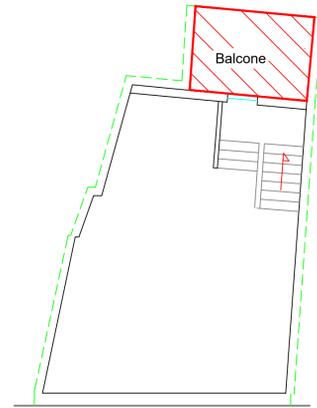
VIA GIACOMO LEOPARDI N° 48
PLANIMETRIA INTERPIANO PRIMO - SECONDO
 APPARTAMENTO (BAGNO) MQ 7,70



VIA GIACOMO LEOPARDI N° 48
PLANIMETRIA PIANO SECONDO
 APPARTAMENTO MQ 62,80
 BALCONE MQ 6,00



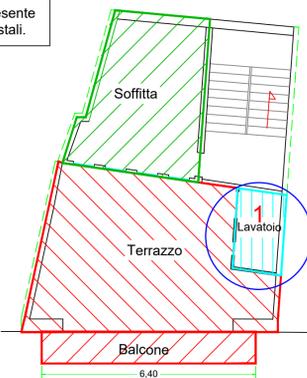
VIA GIACOMO LEOPARDI N° 48
PLANIMETRIA INTERPIANO SECONDO - SOTTOTETTO
 BALCONE MQ 8,50



VIA GIACOMO LEOPARDI N° 48
PLANIMETRIA PIANO SOTTOTETTO

SOTTOTETTO MQ 16,30
 LAVATOIO MQ 3,50
 TERRAZZO MQ 29,75
 BALCONE MQ 6,00

DIFFORMITA' PRINCIPALE
 1 Tale Locale non è presente nelle planimetrie catastali.



VIA GIACOMO LEOPARDI N° 48
PLANIMETRIA INTERPIANO SECONDO - SOTTOTETTO
 SOTTOTETTO - LAVATOIO MQ 5,50



Nota: Il Cespite Non ha presso il Comune la Concessione Edilizia Originaria. Si specifica che essendo presumibilmente antecedente al 1967 questa non era obbligatoria. Il Cespite è regolarmente Accatastato, ma le planimetrie presentano delle Difformità Interne, oltre al Locale lavatoio sul sottotetto. Si rimanda per maggiori chiarimenti alla Perizia Estimativa ed all'Allegato 12 Stima dei Cespiti.

UBICAZIONE CESPITE	DESTINAZIONE CESPITE	IDENTIFICAZIONE CESPITE	STATO DI MANUTENZIONE			Superficie Commerc. mq	Coeff. di Normalizzaz.	Superf. mq Omogeneiz.	Valore Generale Cespite in €	Coeff. P.ti di Merito	Valore in € Intero Cespite	Decurtaz. 10% Abbatimento Forf.	Valore Finale in € (approssimato)
			STRUTTURALE	FINITURE	IMPIANTISTICO								
P. INTERRATO	FONDACO		SUFFICIENTE	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE	71,50	0,50	35,75	€ 27.313/00	0,95	€ 25.810/79	€ 2.581/08	€ 23.229/71
P. TERRA	RESIDENZIALE		SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	29,80	0,60	17,88	€ 14.576/76	0,95	€ 13.775/04	€ 1.377/50	€ 12.397/53
PIANO PRIMO	RESIDENZIALE		SUFFICIENTE	BUONO	SUFFICIENTE	73,25	1,00	73,25	€ 60.825/31	0,95	€ 57.479/92	€ 5.747/99	€ 51.731/93
	BALCONI		SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	6,00	0,25	1,50					
PIANO SECONDO	INTERPIANO P.P. - P.S.		SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	7,70	0,75	5,78	€ 59.546/95	0,95	€ 56.271/87	€ 5.627/19	€ 50.644/68
	SOFFITTA		SUFFICIENTE	BUONO	SUFFICIENTE	62,80	1,00	62,80					
	BALCONE		SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	6,00	0,25	1,50					
	BALCONE INTERPIANO		SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	8,50	0,25	2,13					
PIANO SOTTOTETTO	SOFFITTA		SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	16,50	0,50	8,15	€ 20.281/46	0,95	€ 19.165/98	€ 1.916/60	€ 17.249/38
	TERRAZZO - BALCONE		SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	35,75	0,25	8,94					
	LAVATOIO		SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	3,50	0,50	1,75					
	SOTTOTETTO		SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	5,50	0,50	2,75					
TOTALE						322,00	VARI	219,36	€ 182.543,48	0,95	€ 172.503,59	€ 12.250/36	€ 155.253/23

Comune di Acquaviva Picena
 Provincia di Ascoli Piceno
 Regione Marche

PROGETTO:
 PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE 123-2022
 PERIZIA ESTIMATIVA ATTESTANTE IL VALORE DI ALCUNI CESPITI CON DIVERSA DESTINAZIONE SITI NEL COMUNE DI ACQUAVIVA PICENA (CATASTO FABBR. ACQUAVIVA PICENA F. 10 - 12 - P.LLE VARIE)

ELABORATO: **All. 11-1**
 Scala: 1:100

TITOLO:
 APPARTAMENTO IN VIA G. LEOPARDI N° 48
 -) ELABORATO PLANIMETRICO
 -) DESTINAZIONE D'USO
 -) CONFORMITA' - DIFFORMITA'
 -) SUPERFICI
 -) VALORE

COMMITTENTE:
 Tribunale di Ascoli Piceno
 Giudice per l'Esecuzioni Immobiliari
 Dott.ssa Simona D'Ottavi
 Piazza Bonfini n° 1 - Ascoli Piceno

CREDITORE PROCEDENTE:
 Società Cattolica Assicurazione s.p.a.
 Via Lungadige Cangrande n° 16
 37126 Verona (VR)
 Legale: Avv. Enrico Iannotta

CREDITORE:
 Banca Credito Cooperativo del Piceno
 Via Marziale n° 36
 63075 Acquaviva Picena
 Legale: Avv. Andrea Andreani

CUSTODE:
 Dott. Antonio Marcelli
 Contrada Cerreto n° 1
 63082 Castel di Lama (A.P.)

ESPERTO INCARICATO:
Dott. Ing. Roberto Giovannetti
 Viale Costantino Rozzi n° 13 63100 Ascoli Piceno
 C.F. GVN RRT 74803 A4625 - P. IVA 01938270442
 Tel. e Fax 0736-781802 - Cell. 347-0484326
 E-mail: robertoing.giovannetti@hotmail.it

Commissa | **Emissione** | **Data** | **Consegnato**
 Disegno - Lavori - 2024 - 05 Perizia - 01 - Ass. Cattolica | 1 Emissione | Luglio 2024 | Tribunale A.P. Avv. Enrico Iannotta

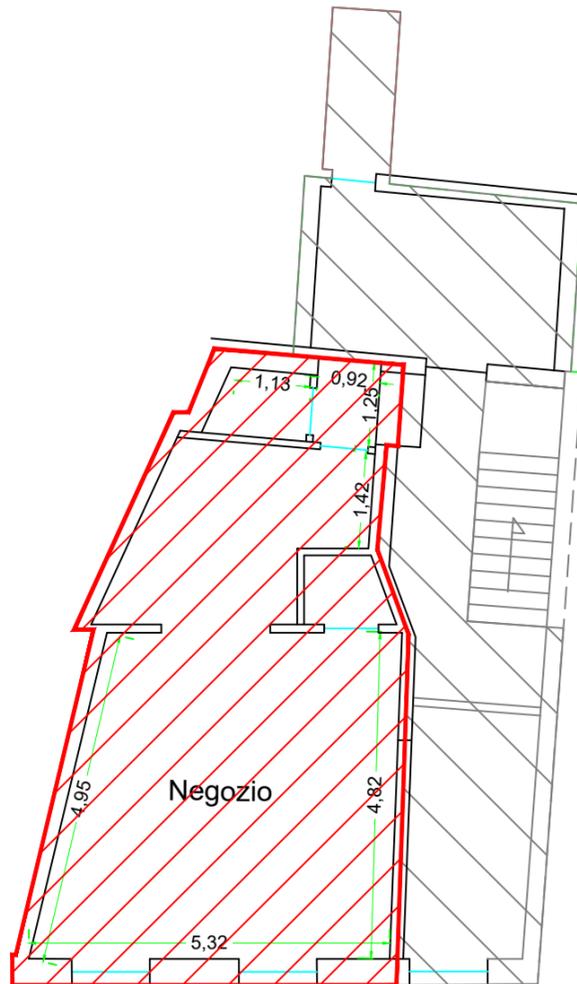
UBICAZIONE CESPITE	DESTINAZIONE CESPITE	IDENTIFICAZIONE CESPITE	STATO DI MANUTENZIONE			Superficie Commerc. mq	Coeff. di Normalizzaz.	Superf. mq Omogeneiz.	Valore Generale Cespite in €	Coeff. P.ti di Merito	Valore in € Intero Cespite	Decurtaz. 10% Abbattimento Forf.	Valore Finale in € (approssimato)
			STRUTTURALE	FINITURE	IMPIANTISTICO								
PIANO TERRA	NEGOZIO		SUFFICIENTE	BUONE	SUFFICIENTE	42,00	1,00	42,00	€ 53.340/00	0,76	€ 40.631/76	€ 4.063/18	€ 36.568/58

Nota: Il Cespite Non ha presso il Comune la Concessione Edilizia Originaria.
 Si specifica che essendo presumibilmente antecedente al 1967 questa non era obbligatoria.
 Il Cespite è regolarmente Accatastato, ma la planimetria presenta delle Difformità Interne.
 Si rimanda per maggiori chiarimenti alla Perizia Estimativa ed all'Allegato 12 Stima dei Cespiti.

VIA GIACOMO LEOPARDI N° 50-52

PLANIMETRIA PIANO TERRA

NEGOZIO MQ 42,00



ESPERTO INCARICATO:

Dott. Ing. Roberto Giovannetti

Viale Costantino Rozzi n° 13 63100 Ascoli Piceno
 C.F. GVN RRT 74B03 A462S - P. IVA 01938270442
 Tel. e Fax 0736-781802 - Cell. 347-0484326
 E-mail: robertoing.giovannetti@hotmail.it



Comune di Acquaviva Picena Provincia di Ascoli Piceno Regione Marche

PROGETTO:
 PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE 123-2022
 PERIZIA ESTIMATIVA ATTESTANTE IL VALORE DI ALCUNI
 CESPITI CON DIVERSA DESTINAZIONE SITI
 NEL COMUNE DI ACQUAVIVA PICENA
 (CATASTO FABBR. ACQUAVIVA PICENA F. 10 - 12 - P.LLE VARIE

ELABORATO: **TITOLO:**
All.11-2 NEGOZIO SITO IN VIA G. LEOPARDI N° 50
 -) ELABORATO PLANIMETRICO
 -) DESTINAZIONE D'USO
 -) CONFORMITA' - DIFFORMITA'
 -) SUPERFICI
 -) VALORE
 Scala: 1:100

COMMITTENTE:
 Tribunale di Ascoli Piceno
 Giudice per l'Esecuzioni Immobiliari
 Dott.ssa Simona D'Ottavi
 Piazza Bonfini n° 1 - Ascoli Piceno

CREDITORE PROCEDENTE: Società Cattolica Assicurazione s.p.a.
 Via Lungadige Cangrande n° 16
 37126 Verona (VR)
 Legale: Avv. Enrico Iannotta

CREDITORE INTERVENUTO: Banca Credito Cooperativo del Piceno
 Via Marziale n° 36
 63075 Acquaviva Picena
 Legale: Avv. Andrea Andreani

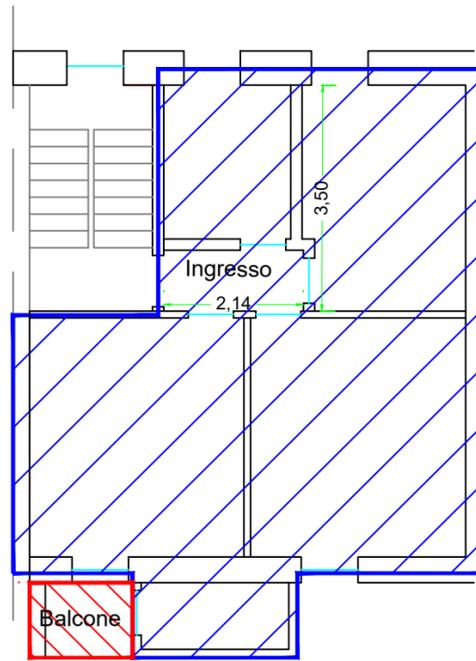
CUSTODE:
 Dott. Antonio Marcelli
 Contrada Cerreto n° 1
 63082 Castel di Lama (A.P.)

Commessa	Emissione	Data	Consegnato
Desktop - Lavori - 2024 - 05 Perizie - 01- Ass. Cattolica - RGEI 123-2022 - 01 Periza Svolg. - A) Allegati Normale - 10 Tavola Esperto	I Emissione	Luglio 2024	Tribunale A.P. Avv.: Enrico Iannotta Avv.: Andrea Andreani

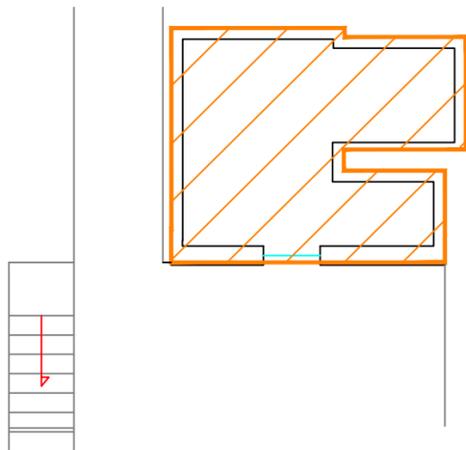
UBICAZIONE CESPITE	DESTINAZIONE CESPITE	IDENTIFICAZIONE CESPITE	STATO DI MANUTENZIONE			Superficie Commerc. mq	Coeff. di Normalizzaz.	Superf. mq Omogeneiz.	Valore Generale Cespite in €	Coeff. P.ti di Merito	Valore in € Intero Cespite	Decurtaz. 10% Abbatimento Forf.	Valore Finale in € (approssimato)
			STRUTTURALE	FINITURE	IMPIANTISTICO								
PIANO PRIMO	APPARTAMENTO		INSUFFICIENTE	INSUFFICIENTE	INSUFFICIENTE	50,80	1,00	50,80	€ 42.926/00	0,54	€ 23.365/48	€ 2.336/55	€ 21.028/93
PIANO PRIMO	BALCONE		INSUFFICIENTE	INSUFFICIENTE	INSUFFICIENTE	1,80	0,20	0,36					
PIANO INTERRATO	FONDACO		INSUFFICIENTE	INSUFFICIENTE	INSUFFICIENTE	15,00	0,50	7,50	€ 5.831/25	0,54	€ 3.174/07	€ 317/41	€ 2.856/66
TOTALE						67,60	VARI	57,16	€ 48.757/25	0,54	€ 26.539/55	€ 2.653/95	€ 23.885/59

Il Cespite Non ha presso il Comune alcuna Concessione Edilizia.
Si specifica che essendo presumibilmente antecedente al 1967 questa non era obbligatoria.
Il Cespite è regolarmente Accatastato con conformità da verificare.
Si rimanda per maggiori chiarimenti alla Perizia Estimativa ed all'Allegato 12 Stima dei Cespiti.

VIA GIUSEPPE GARIBALDI N° 2
PLANIMETRIA PIANO PRIMO
APPARTAMENTO MQ 50,80
BALCONE MQ 1,80



PLANIMETRIA INTERRATO
FONDACO MQ 15,00



Comune di Acquaviva Picena
Provincia di Ascoli Piceno
Regione Marche

PROGETTO:
PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE 123-2022
PERIZIA ESTIMATIVA ATTESTANTE IL VALORE DI ALCUNI
CESPITI CON DIVERSA DESTINAZIONE SITI
NEL COMUNE DI ACQUAVIVA PICENA
(CATASTO FABBR. ACQUAVIVA PICENA F. 10 - 12 - P.LLE VARIE

ELABORATO:
All. 11-3
Scala: 1:100

TITOLO:
APPARTAMENTO IN VIA G. GARIBALDI N° 2
-) ELABORATO PLANIMETRICO
-) DESTINAZIONE D'USO
-) CONFORMITA' - DIFFORMITA'
-) SUPERFICI
-) VALORE

COMMITTENTE:
Tribunale di Ascoli Piceno
Giudice per l'Esecuzioni Immobiliari
Dott.ssa Simona D'Ottavi
Piazza Bonfini n° 1 - Ascoli Piceno

CREDITORE PROCEDENTE:
Società Cattolica Assicurazione s.p.a.
Via Lungadige Cangrande n° 16
37126 Verona (VR)
Legale: Avv. Enrico Iannota

CREDITORE INTERVENUTO:
Banca Credito Cooperativo del Piceno
Via Marziale n° 36
63075 Acquaviva Picena
Legale: Avv. Andrea Andreani

CUSTODE:
Dott. Antonio Marcelli
Contrada Cerreto n° 1
63082 Castel di Lama (A.P.)

ESPERTO INCARICATO:

Dott. Ing. Roberto Giovannetti

Viale Costantino Rozzi n° 13 63100 Ascoli Piceno
C.F. GVN RRT 74B03 A462S - P. IVA 01938270442
Tel. e Fax 0736-781802 - Cell. 347-0484326
E-mail: robertoing.giovannetti@hotmail.it



Commessa	Emissione	Data	Consegnato
Desktop - Lavori - 2024 - 05 Perizie - 01- Ass. Cattolica RGEI 123-2022 - 01 Periza Svolg. - A) Allegati Normale - 10 Tavola Esperto	I Emissione	Luglio 2024	Tribunale A.P. Avv.: Enrico Iannota Avv.: Andrea Andreani

UBICAZIONE CESPITE	DESTINAZIONE CESPITE	IDENTIFICAZIONE CESPITE	STATO DI MANUTENZIONE			Superficie Commerc. mq	Coeff. di Normalizzaz.	Superf. mq Omogeneiz.	Valore Generale Cespite in €	Coeff. P.ti di Merito	Valore in € Intero Cespite	Decurtaz. 10% Abbattimento Forf.	Valore Finale in € (approssimato)
			STRUTTURALE	FINITURE	IMPIANTISTICO								
PIANO TERRA	LABORATORIO		SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	135,00	1,00	135,00	€ 72.900/00	0,86	€ 69.985/60	€ 6.298/56	€ 56.687/04

Nota: Il Cespite ha presso il Comune la Concessione Edilizia insieme ai Cespiti Adiacenti.
 Il Cespite è regolarmente Accatastato, ma la planimetria presenta delle Difformità Interne.
 Si rimanda per maggiori chiarimenti alla Perizia Estimativa ed all'Allegato 12 Stima dei Cespiti.
 (Sotto sono indicate solo le 2 difformità principali)

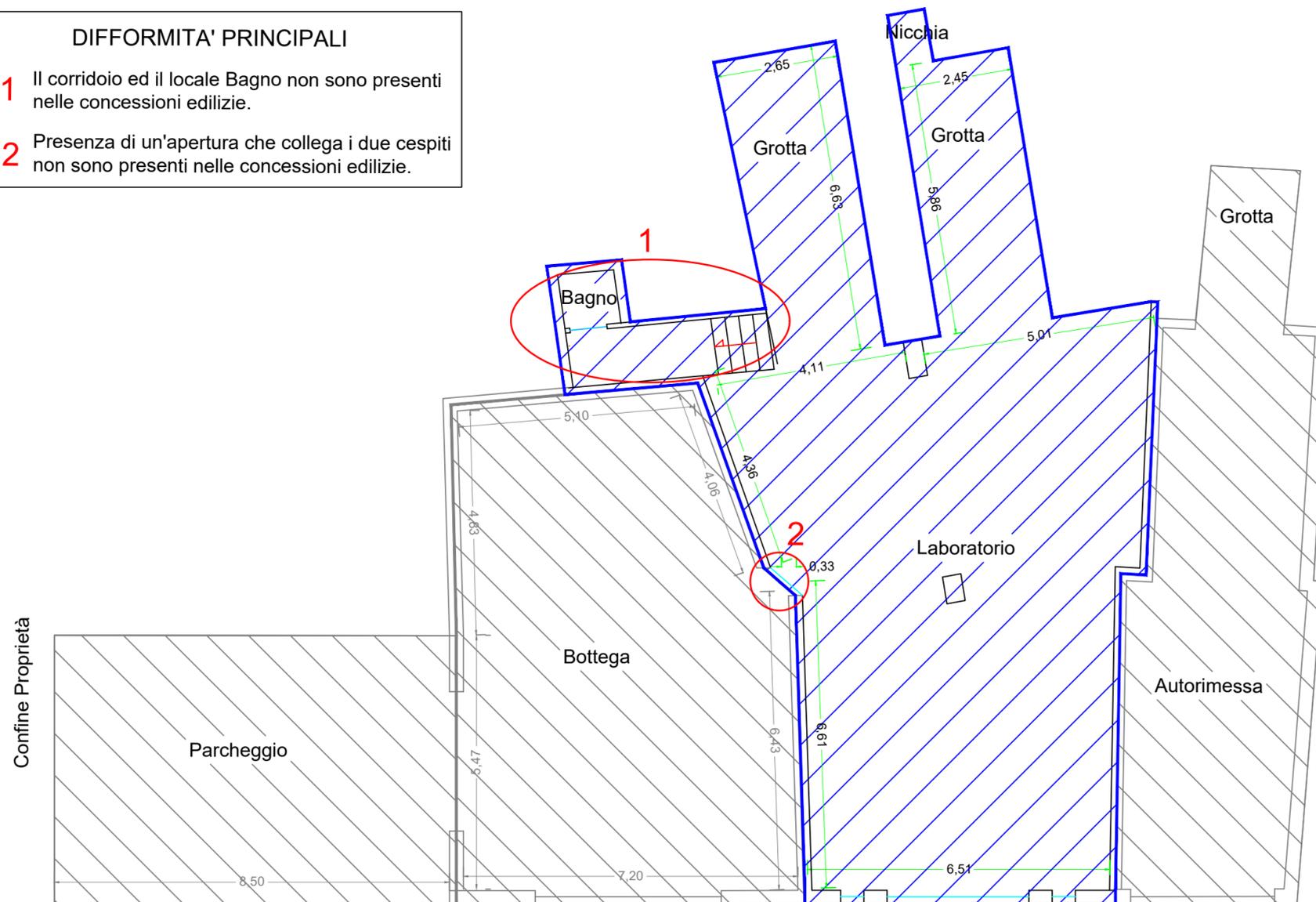
VIA SAN FRANCESCO N° 19

PLANIMETRIA PIANO TERRA

LABORTATORIO MQ 135,00

DIFFORMITA' PRINCIPALI

- 1** Il corridoio ed il locale Bagno non sono presenti nelle concessioni edilizie.
- 2** Presenza di un'apertura che collega i due cespiti non sono presenti nelle concessioni edilizie.



ESPERTO INCARICATO:

Dott. Ing. Roberto Giovannetti

Viale Costantino Rozzi n° 13 63100 Ascoli Piceno
 C.F. GVN RRT 74B03 A462S - P. IVA 01938270442
 Tel. e Fax 0736-781802 - Cell. 347-0484326
 E-mail: robertoing.giovannetti@hotmail.it



Comune di Acquaviva Picena

Provincia di Ascoli Piceno

Regione Marche

PROGETTO:
 PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE 123-2022
 PERIZIA ESTIMATIVA ATTESTANTE IL VALORE DI ALCUNI
 CESPITI CON DIVERSA DESTINAZIONE SITI
 NEL COMUNE DI ACQUAVIVA PICENA
 (CATASTO FABBR. ACQUAVIVA PICENA F. 10 - 12 - P.LLE VARIE)

ELABORATO: **All.11-4**
 Scala: 1:100

TITOLO:
 LABORATORIO IN VIA SAN FRANCESCO 21
 -) ELABORATO PLANIMETRICO
 -) DESTINAZIONE D'USO
 -) CONFORMITA' - DIFFORMITA'
 -) SUPERFICI
 -) VALORE

COMMITTENTE:
 Tribunale di Ascoli Piceno
 Giudice per l'Esecuzioni Immobiliari
 Dott.ssa Simona D'Ottavi
 Piazza Bonfini n° 1 - Ascoli Piceno

CREDITORE PROCEDENTE:
 Società Cattolica Assicurazione s.p.a.
 Via Lungadige Cangrande n° 16
 37126 Verona (VR)
 Legale: Avv. Enrico Iannota

CREDITORE INTERVENUTO:
 Banca Credito Cooperativo del Piceno
 Via Marziale n° 36
 63075 Acquaviva Picena
 Legale: Avv. Andrea Andreani

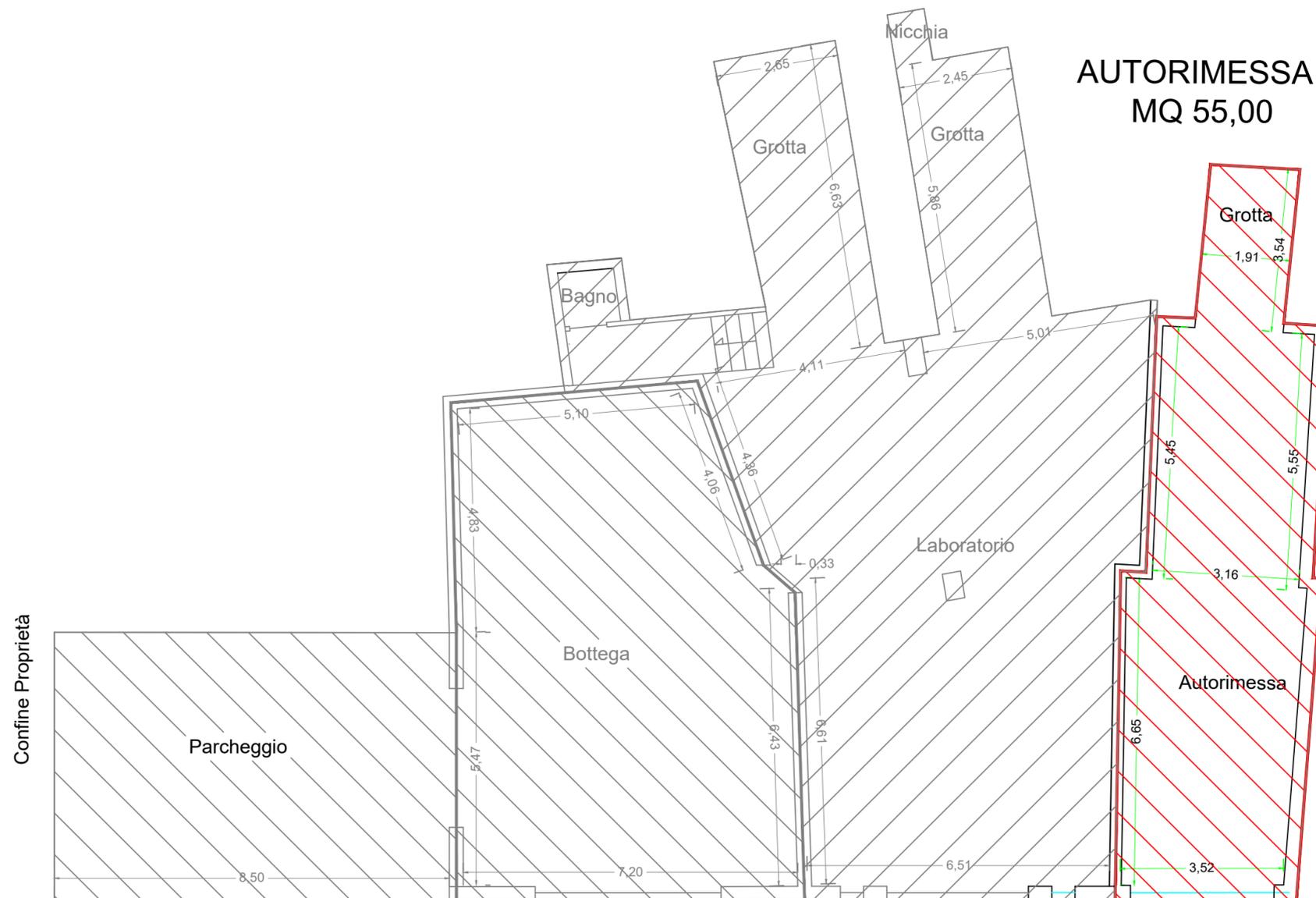
CUSTODE:
 Dott. Antonio Marcelli
 Contrada Cerreto n° 1
 63082 Castel di Lama (A.P.)

Commessa	Emissione	Data	Consegnato
Desktop - Lavori - 2024 - 05 Perizie - 01- Ass. Cattolica - Sig. [REDACTED] RGEI 123-2022 - 01 Periza Svolg. - A) Allegati Normale - 10 Tavola Esperto	I Emissione	Luglio 2024	Tribunale A.P. Avv.: Enrico Iannota Avv.: Andrea Andreani

UBICAZIONE CESPITE	DESTINAZIONE CESPITE	IDENTIFICAZIONE CESPITE	STATO DI MANUTENZIONE			Superficie Commerc. mq	Coeff. di Normalizzaz.	Superf. mq Omogeneiz.	Valore Generale Cespite in €	Coeff. P.ti di Merito	Valore in € Intero Cespite	Decurtaz. 10% Abbatimento Forf.	Valore Finale in € (approssimato)
			STRUTTURALE	FINITURE	IMPIANTISTICO								
PIANO TERRA	AUTORIMESSA		SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	58,00	1,00	55,00	€ 26.537/50	0,86	€ 22.928/40	€ 2.292/84	€ 20.635/56

Nota: Il Cespite ha presso il Comune la Concessione Edilizia insieme ai Cespiti Adiacenti.
 Il Cespite è regolarmente Accatastato, ma la planimetria presenta delle Difformità Interne.
 Si rimanda per maggiori chiarimenti alla Perizia Estimativa ed all'Allegato 12 Stima dei Cespiti.

VIA SAN FRANCESCO N° 19 PLANIMETRIA PIANO TERRA



**AUTORIMESSA
MQ 55,00**

ESPERTO INCARICATO:

Dott. Ing. Roberto Giovannetti

Viale Costantino Rozzi n° 13 63100 Ascoli Piceno
 C.F. GVN RRT 74B03 A462S - P. IVA 01938270442
 Tel. e Fax 0736-781802 - Cell. 347-0484326
 E-mail: robertoing.giovannetti@hotmail.it



Comune di Acquaviva Picena Provincia di Ascoli Piceno Regione Marche

PROGETTO:
 PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE 123-2022
 PERIZIA ESTIMATIVA ATTESTANTE IL VALORE DI ALCUNI
 CESPITI CON DIVERSA DESTINAZIONE SITI
 NEL COMUNE DI ACQUAVIVA PICENA
 (CATASTO FABBR. ACQUAVIVA PICENA F. 10 - 12 - P.LLE VARIE

ELABORATO: **AII.11-5**
 Scala: 1:100

TITOLO:
 AUTORIMESSA IN VIA SAN FRANCESCO 21
 -) ELABORATO PLANIMETRICO
 -) DESTINAZIONE D'USO
 -) CONFORMITA' - DIFFORMITA'
 -) SUPERFICI
 -) VALORE

COMMITTENTE:
 Tribunale di Ascoli Piceno
 Giudice per l'Esecuzioni Immobiliari
 Dott.ssa Simona D'Ottavi
 Piazza Bonfini n° 1 - Ascoli Piceno

CREDITORE PROCEDENTE:
 Società Cattolica Assicurazione s.p.a.
 Via Lungadige Cangrande n° 16
 37126 Verona (VR)
 Legale: Avv. Enrico Iannotta

CREDITORE INTERVENUTO:
 Banca Credito Cooperativo del Piceno
 Via Marziale n° 36
 63075 Acquaviva Picena
 Legale: Avv. Andrea Andreani

CUSTODE:
 Dott. Antonio Marcelli
 Contrada Cerreto n° 1
 63082 Castel di Lama (A.P.)

Commessa	Emissione	Data	Consegnato
Desktop - Lavori - 2024 - 05 Perizie - 01- Ass. Cattolica - RGEI 123-2022 - 01 Periza Svolg. - A) Allegati Normale - 10 Tavola Esperto	I Emissione	Luglio 2024	Tribunale A.P. Avv.: Enrico Iannotta Avv.: Andrea Andreani

UBICAZIONE CESPITE	DESTINAZIONE CESPITE	IDENTIFICAZIONE CESPITE	STATO DI MANUTENZIONE			Superficie Commerc. mq	Coeff. di Normalizzaz.	Superf. mq Omogeneiz.	Valore Generale Cespite in €	Coeff. P.ti di Merito	Valore in € Intero Cespite	Decurtaz. 10% Abbatimento Forf.	Valore Finale in € (approssimato)
			STRUTTURALE	FINITURE	IMPIANTISTICO								
PIANO TERRA	LABORATORIO		SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	76,00	1,00	76,00	€ 41.040/00	0,87	€ 35.901/79	€ 3.590/18	€ 32.311,61
PIANO TERRA	POSTO AUTO		SUFFICIENTE	SUFFICIENTE		30,00	1,00	30,00	€ 10.950/00	0,87	€ 9.579/06	€ 957/91	€ 8.621/15
TOTALE:						111,00	1,00	111,00	€ 51.990/00	0,87	€ 45.480/85	€ 4.548/09	€ 40.932/77

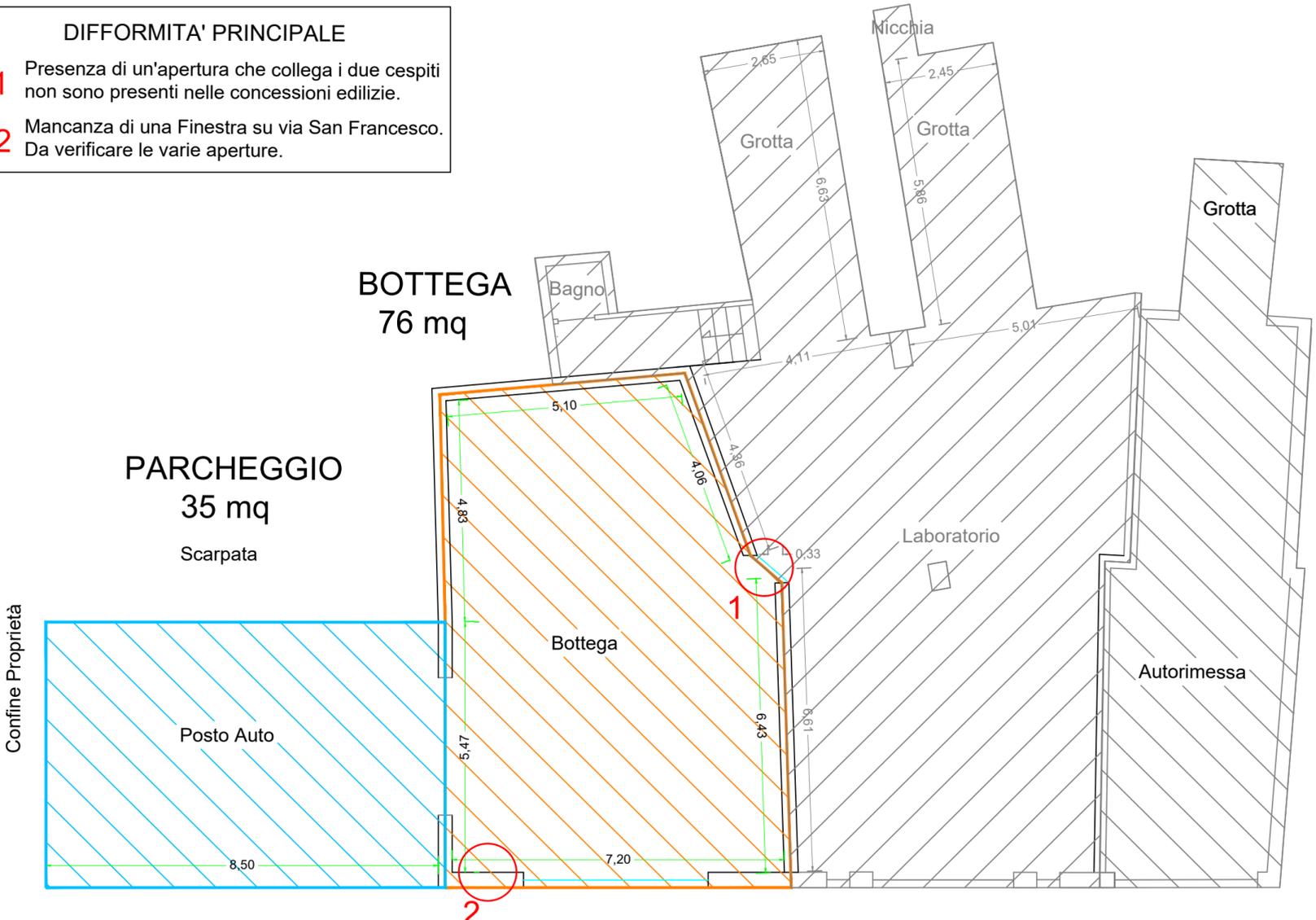
Nota: Il Cespite ha presso il Comune la Concessione Edilizia insieme ai Cespiti adiacenti.
 Il Cespite è regolarizzato presso la Regione Marche - Settore Ex Genio Civile -.
 Il Cespite NON è Accatastato.
 Si rimanda per maggiori chiarimenti alla Perizia Estimativa ed all'Allegato 12 Stima dei Cespiti.
 (Sotto sono indicate le Difformità Principali.)

VIA SAN FRANCESCO N° 19

PLANIMETRIA PIANO TERRA

PARTICELLA 294

- DIFFORMITA' PRINCIPALE**
- 1** Presenza di un'apertura che collega i due cespiti non sono presenti nelle concessioni edilizie.
 - 2** Mancanza di una Finestra su via San Francesco. Da verificare le varie aperture.



ESPERTO INCARICATO:
Dott. Ing. Roberto Giovannetti
 Viale Costantino Rozzi n° 13 63100 Ascoli Piceno
 C.F. GVN RRT 74B03 A462S - P. IVA 01938270442
 Tel. e Fax 0736-781802 - Cell. 347-0484326
 E-mail: robertoing.giovannetti@hotmail.it



Comune di Acquaviva Picena

Provincia di Ascoli Piceno

Regione Marche

PROGETTO:
 PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE 123-2022
 PERIZIA ESTIMATIVA ATTESTANTE IL VALORE DI ALCUNI CESPITI CON DIVERSA DESTINAZIONE SITI NEL COMUNE DI ACQUAVIVA PICENA (CATASTO FABBR. ACQUAVIVA PICENA F. 10 - 12 - P.LLE VARIE)

ELABORATO: **All.11-e**
 Scala: 1:100

TITOLO:
 LABORATORIO IN VIA SAN FRANCESCO 21
 -) ELABORATO PLANIMETRICO
 -) DESTINAZIONE D'USO
 -) CONFORMITA' - DIFFORMITA'
 -) SUPERFICI
 -) VALORE

COMMITTENTE:
 Tribunale di Ascoli Piceno
 Giudice per l'Esecuzioni Immobiliari
 Dott.ssa Simona D'Ottavi
 Piazza Bonfini n° 1 - Ascoli Piceno

CREDITORE PROCEDENTE:
 Società Cattolica Assicurazione s.p.a.
 Via Lungadige Cangrande n° 16
 37126 Verona (VR)
 Legale: Avv. Enrico Iannotta

CREDITORE INTERVENUTO:
 Banca Credito Cooperativo del Piceno
 Via Marziale n° 36
 63075 Acquaviva Picena
 Legale: Avv. Andrea Andreani

CUSTODE:
 Dott. Antonio Marcelli
 Contrada Cerreto n° 1
 63082 Castel di Lama (A.P.)

Commessa	Emissione	Data	Consegnato
Desktop - Lavori - 2024 - 05 Perizie - 01- Ass. Cattolica - [redacted] RGEI 123-2022 - 01 Periza Svolg. - A) Allegati Normale - 10 Tavola Esperto	I Emissione	Luglio 2024	Tribunale A.P. Avv. Enrico Iannotta Avv. Andrea Andreani