

TRIBUNALE DI PESARO

Sezione Fallimentare

* * * *

Liquidazione del patrimonio art. 14ter L. 3/2012 N. 17/2020

GIUDICE DELEGATO: Dott. Lorenzo Pini

LIQUIDATORI: Dott. Gianluca Vitali – Dott.ssa Donatella Nori

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE

Il presente annuncio costituisce un invito a manifestare Interesse all'acquisto, del seguente bene immobile descritto nella perizia del Geom. Mattia Mascarucci in allegato, ed in particolare di opificio industriale sito in Fano, località Bellocchi di Fano, via Treves 3, identificato al catasto fabbricati di Pesaro Urbino al Foglio 116, mappale 225, sub. 10.

Questo avviso costituisce invito ad esprimere un interesse all'acquisto e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

La manifestazione di interesse redatta in forma scritta, in lingua italiana e sottoscritta in ogni pagina ed in calce dal legale rappresentante o dal diretto interessato, dovrà pervenire entro e non oltre il 26/02/2025 tramite pec al seguente indirizzo: lp17.2020pesaro@pec-gestorecrisi.it

La manifestazione di interesse dovrà indicare i dati anagrafici ed il Codice fiscale/P.iva del soggetto istante, espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia e

- o se l'interessato è persona fisica: copia del **documento di identità** (in corso di validità) dell'offerente copia **codice fiscale** dell'offerente (e di quello del coniuge se in regime di comunione legale dei beni);
- o se l'offerente è persona giuridica: **Visura camerale** aggiornata (non oltre tre mesi) e copia del **documento di identità** di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società.

La manifestazione di interesse dovrà inoltre contenere il valore offerto, che non dovrà essere inferiore ad euro 80.000,00 e sarà considerato al netto di imposte ed oneri aggiuntivi necessari per il trasferimento dell'immobile (eventuale iva, oneri per la cancellazione delle pregiudizievoli, oneri notarili ed altri oneri fiscali). Tale valore corrisponde all'importo indicato in un'offerta irrevocabile di acquisto già pervenuta agli organi della procedura.

L'offerta presentata dovrà essere cauzionata con il versamento di un importo non inferiore al 20% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario da eseguirsi in tempo utile, sul conto corrente di seguito indicato aperto presso BCC di Fano filiale di via Roma:

- Iban IT47D0851924303000000710258;
- Causale: "versamento cauzione L.P. 17/2020 Tribunale di Pesaro Lotto Unico".

La copia della contabile del versamento della sopradetta cauzione dovrà essere allegata all'offerta.

L'offerente dichiara di essere a conoscenza che la pubblicazione del presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non comporta alcun impegno e/o obbligo da parte dei liquidatori che si riservano espressamente la facoltà di non dare corso all'operazione in qualsiasi momento, per ragioni di loro esclusiva competenza senza che soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa e che l'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla data di aggiudicazione definitiva, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali e che la vendita è a corpo e non a misura, senza garanzie da parte della procedura e senza che l'aggiudicatario possa il riguardo muovere reclamo per eventuali errori o inesattezze, anche di carattere censuario

e/o urbanistico.

DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE PERVENUTE

Alla scadenza del termine indicato si verificherà la correttezza delle offerte pervenute e nel caso ce ne fossero, si procederà con futura gara competitiva con base d'asta a partire dal valore della maggiore offerta cauzionata pervenuta. Il presente avviso è quindi propedeutico alla procedura competitiva.

Diversamente il lotto sarà aggiudicato provvisoriamente all'offerente dell'offerta già pervenuta.

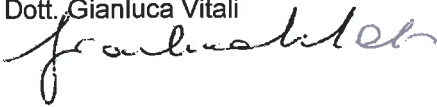
La pubblicazione del presente avviso avrà durata di 30 giorni periodo dedicato alla ricezione di offerte.

Maggiori informazioni a disposizione dell'utenza verranno fornite dai liquidatori ai numeri 0721-862855 oppure 0721-861600

Fano, 10 dicembre 2024

I Liquidatori

Dott. Gianluca Vitali



Dott.ssa Donatella Nori

