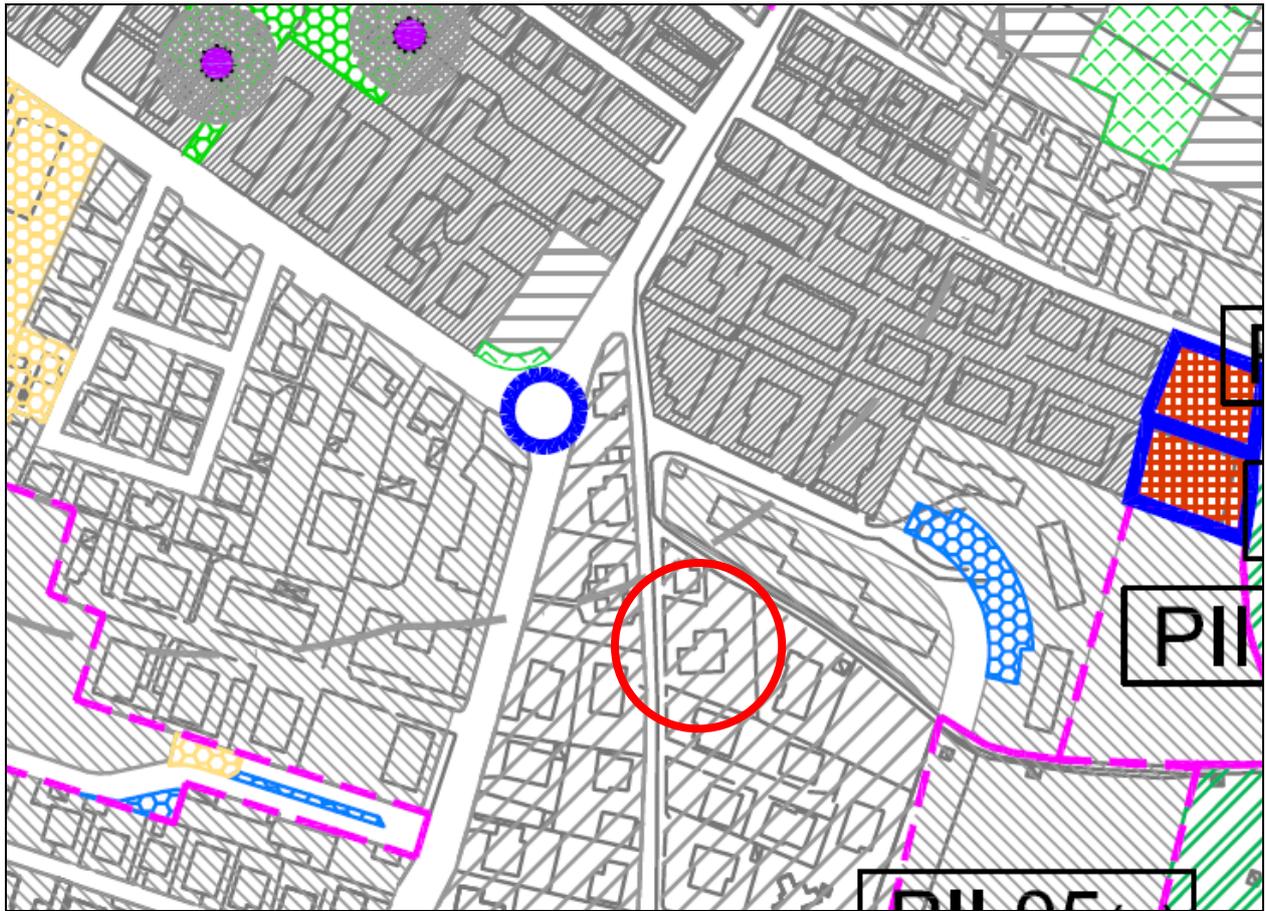
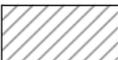
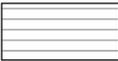
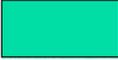


## STRALCIO TAV. PR\_01 P.G.T. BRONI (PV)



### • Ambiti consolidati

	Tessuto residenziale storico
	Tessuto residenziale consolidato - alta densità -
	Tessuto residenziale consolidato - media densità -
	Tessuto residenziale consolidato - bassa densità -
	Tessuto residenziale consolidato - bassissima densità -
	Parchi e ville di pregio ambientale
	Verde privato
	Aree commerciali/terziario consolidate

**Art. 37 - Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità - ZTR3 (Ex zona omogenea B1)**

a) Tessuto esistente con prevalenza della funzione residenziale caratterizzata da un'edilizia rada con tipologie prevalentemente unifamiliari e bifamiliari.

*a) Normativa funzionale:*

- destinazioni d'uso principali: R1, S4, S6, S7, M5, TA1.

- destinazioni accessorie o compatibili o complementari:

- con percentuale massima ammessa: T1 = max. 30% Su
- realizzabili solo ai piani interrati e seminterrati, 1° e 2° fuori terra, fatte salve le situazioni

esistenti alla data di approvazione della presente norma: T1, T4, T5, T6 e T8

- destinazioni d'uso non ammesse: R2, A1, A2, A3, A4, A5, P1, P2, P3, T1(\*), T2, T3, T7, S1, S2, S3, S5, S8, S9, S10, S11, S12, M1, M2, M3, M4, TA2, TA3. Sono comunque escluse le attività ricomprese nell'elenco di cui al D.M. 05.09.1994 relativo alle classificazioni delle industrie insalubri.

*b) Parametri urbanistici ed edilizi:*

- Uf = Ufe in caso di costruzioni esistenti

- Uf = 0,50 mq/mq in caso di nuova costruzione su lotto libero o di completamento di costruzioni esistenti con Uf < 0,50 mq/mq.

- H = max 7,50 ml

- Rc = max 45%

*c) Modalità di attuazione:*

È previsto l'intervento edilizio diretto.