

TRIBUNALE CIVILE DI CIVITAVECCHIA

Sezione Fallimentare

Giudice Delegato Dott. Giuseppe Bianchi

FALLIMENTO N.21/2018 [REDACTED]

Curatore Avv.Alessandra Nicolini

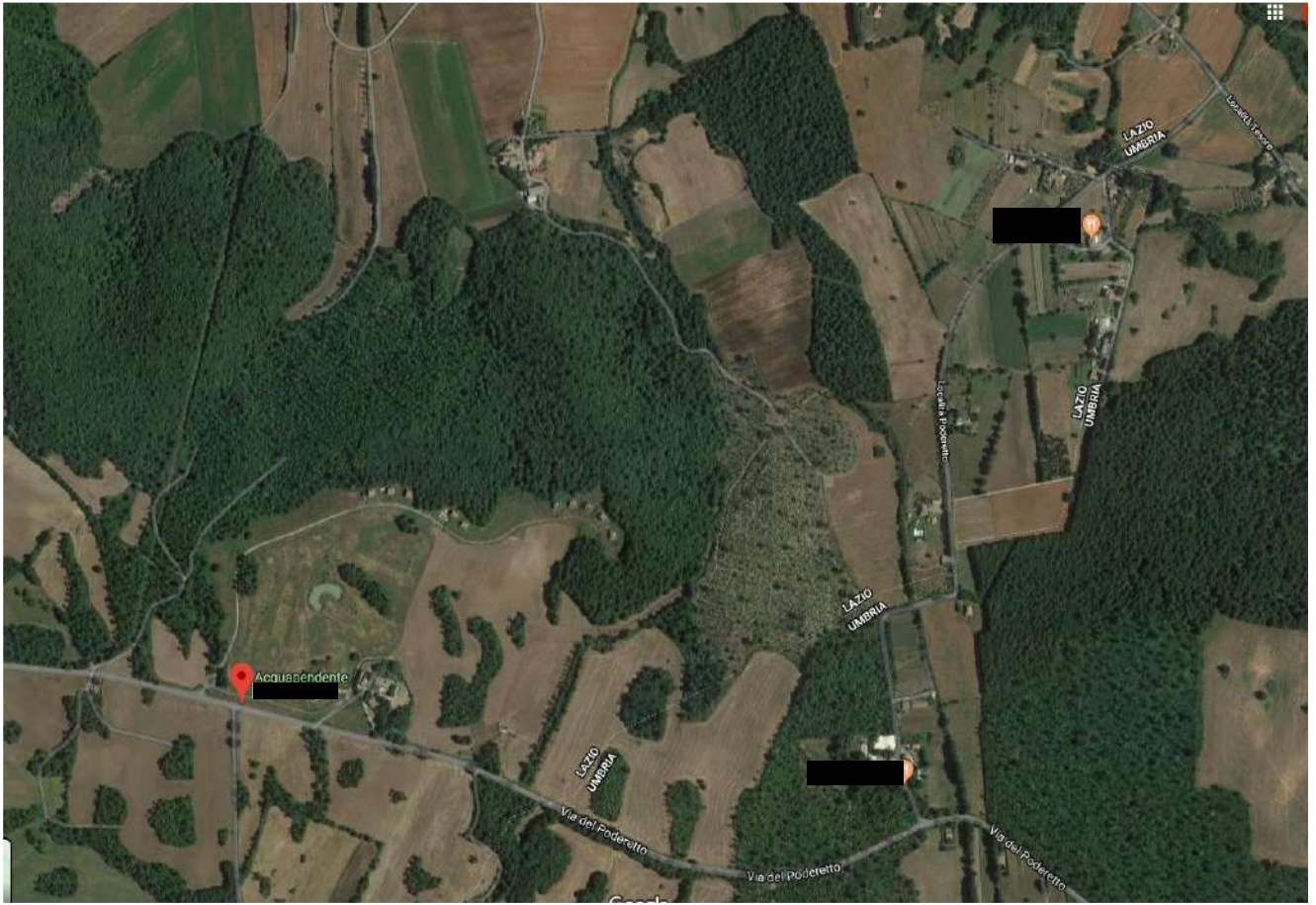
CTU Arch.Alessandra De Astis

RELAZIONE
DI CONSULENZA TECNICA

**Relativa al compendio immobiliare composto da terreni e villini
sito in Acquapendente località Campo Marino - Castel Giorgio (VT)**

Tecnico incaricato Arch. Alessandra De Astis

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



PREMESSA

La sottoscritta Arch. Alessandra De Astis, con studio [REDAZIONE] è stata incaricata con provvedimento di nomina dalla Curatrice Avv:Alessandra Nicolini di redigere la presente integrazione di perizia riguardante:

**un ampio compendio immobiliare composto da terreni e villini
sito in Acquapendente località Campo Marino - Castel Giorgio (VT) di proprietà della**
[REDAZIONE]

al fine di valutare i beni dal punto di vista commerciale.

RELAZIONE

PRECISAZIONE:

Su una porzione del compendio immobiliare è pendente un pignoramento presso il Tribunale di Viterbo n° Rep.522/2016 trascritto a viterbo in data 13/04/2016 alle formalità 3829 Reg.Part. e 5116 Reg.Gen.promosso dall'████████████████████ nei confronti della ██████████, sui terreni siti in Acquapendente (VT) ██████████ per complessivi ha 23.32.87 meglio distinte all'ufficio provinciale di Viterbo, Agenzia del territorio, Catasto Terreni, al Foglio 92 particelle 126-ente urbano già 36 fabbricato rurale, 87, 75, 35 Foglio93 particelle 202 Foglio 104 particelle 34, 94, 109, 110, 113, 114.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Dopo aver effettuato indagini di carattere generale ed il reperimento di documentazione catastale presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Roma, Catasto Fabbricati, nonché acquista parte della documentazione depositata, trasmessa dall'Avv. Alessandra Nicolini, ho eseguito il sopralluogo presso gli immobili oggetto di stima alla presenza dell'avv. Alessandra Nicolini, del legale della procedura esecutiva e del CTU nominato, nonché alla presenza degli amministratori della società fallita, in data 25/10/2019.

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare, si trovano in Acquapendente località Campo Marino - Castel San Giorgio (VT) ed è costituito da un ampia area di terreno destinati a campo da golf con annesse strutture nonché cinque villini bifamiliari completati, cinque bifamiliari in fase di realizzazione con lavori eseguiti solo parzialmente ed in diverso stato di avanzamento, una club house derivata da ex fabbricati rurali ed infine diversi volumi tecnici di diversa natura ed uso.



Gli immobili collocano nell'ambito di un tessuto di tipo agricolo/boschivo posto nel Comune di Acquapendente ad una quota di circa 600 mt, a poca distanza dalla Via Cassia da cui è facilmente raggiungibile, dal Lago di Bolsena ed a circa 20.00 chilometri dal casello autostradale di Orvieto che consente agli collegamenti per mezzo dell'autostrada A1.

La posizione del compendio consente, data la posizione centrale, di godere delle bellezze del territorio, sia naturalistiche con le Terme di Saturnia, il Lago di Bolsena ed il mare a poca distanza nonché storico/artistiche con Viterbo, Pienza e Capalbio e tutto il territorio della Maremma.

L'ingresso principale è posto su Via del Poderetto, strada che collega Castel Giorgio a all'area industriale di Campo Marino: da un cancello carrabile con piccola recinzione in pietra si accede al compendio, perimetrato da rete metallica, attraverso una strada bianca che conduce ai villini bifamiliari, posti lungo il perimetro esterno dell'area.

A ridosso della strada, con altro accesso carrabile si trova la Club House e l'accesso al campo pratica con piccoli manufatti in legno a servizio dell'originaria struttura ora in stato di abbandono mentre lungo tutta l'area posta a nord est, a ridosso dei villini, è presente un'ampia area boschiva.

L'area misura da quanto determinato dai dati catastali in atti per complessivi ettari 44.21.15 su cui insistono anche dieci villini completati e dieci villini in costruzione.

Si precisa che al momento del sopralluogo tutta l'area era in stato di abbandono e che a seguito di furti o tentativi di intrusione, diversi villini risultavano danneggiati, con serrature forzate e danni alle porte d'ingresso, alle grate ed agli imbotti di ingresso in pietra come meglio evidenziato nell'elaborato grafico allegato.

DATI CATASTALI:

I beni intestati alla ██████████ sono individuati all' Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Catasto Terreni e Fabbricati :

CATASTO FABBRICATI

1. ACQUAPENDENTE (VT) PREDIO TROSCIONE, SNC Piano T-1 - 2 int. 13 A Foglio 93 part.IIa 234 cat. A/7 classe 2 6 vani Euro:728,20
2. ACQUAPENDENTE (VT) PREDIO TROSCIONE, SNC Piano T-1 - 2 int. 13 B Foglio 93 part.IIa 231 cat. A/7 classe 2 6 vani Euro:728,20
3. ACQUAPENDENTE (VT) PREDIO TROSCIONE, SNC Piano T-1 - 2 int. 14 Foglio 93 part.IIa 230 cat. A/7 classe 2 6 vani Euro:728,20
4. ACQUAPENDENTE (VT) PREDIO TROSCIONE, SNC Piano T-1 - 2 int. 14B Foglio 93 part.IIa 227 cat. A/7 classe 2 6 vani Euro:728,20
5. ACQUAPENDENTE (VT) PREDIO TROSCIONE, SNC Piano T-1 - 2 int. 15° Foglio 93 part.IIa 224 cat. A/7 classe 2 6 vani Euro:728,20
6. ACQUAPENDENTE (VT) PREDIO TROSCIONE, SNC Piano T-1 - 2 int. 15B Foglio 93 part.IIa 226 cat. A/7 classe 2 6 vani Euro:728,20
7. ACQUAPENDENTE (VT) PREDIO TROSCIONE, SNC Piano T-1 - 2 int. 16A Foglio 93 part.IIa 216 cat. A/7 classe 2 6 vani Euro:728,20
8. ACQUAPENDENTE (VT) PREDIO TROSCIONE, SNC Piano T-1 - 2 int. 16B Foglio 93 part.IIa 217 cat. A/7 classe 2 6 vani Euro:728,20
9. ACQUAPENDENTE (VT) PREDIO TROSCIONE, SNC Piano T-1 - 2 int. 18A Foglio 93 part.IIa 215 cat. A/7 classe 2 6 vani Euro:728,20
10. ACQUAPENDENTE (VT) PREDIO TROSCIONE, SNC Piano T-1 - 2 int. 18B Foglio 93 part.IIa 214 cat. A/7 classe 26 vani Euro:728,20

CATASTO TERRENI

11. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104 part.IIa 101 SEMINATIVO 343 are R.D.Euro:19,54
R.A. Euro: 8,88
12. ACQUAPENDENTE (VT) foglio 104 part.IIa 103 SEMINATIVO 324 are 30 caR.D.Euro:11,04 (*)
R.A. Euro: 5,02
13. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 104 part.IIa 109 SEMINATIVO 31 are 70 ca R.D.Euro:0,77
R.A. Euro: 0,35
14. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104 part.IIa 110 SEMINATIVO 331 are 45 ca R.D.Euro:14,29
R.A. Euro: 6,50

15. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104part.IIa 113 PASC CESPUG 250 ca R.D.Euro:0,01
R.A. Euro: 0,01
16. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104 part.IIa 114 SEMINATIVO 36 ha 52 are 90 ca
R.D.Euro:296,73 R.A. Euro: 134,88
17. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio104 part.IIa 116SEMINATIVO 334 are 60 ca R.D.Euro:15,73
R.A. Euro: 7,15
18. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104 part.IIa 34 BOSCO MISTO276 are 50 ca R.D.Euro:9,09
R.A. Euro: 1,58472
19. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104 part.IIa 86 BOSCO CEDUO 314 are 30 ca R.D.Euro:0,96
R.A. Euro: 0,304362
20. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104 part.IIa 90 BOSCO MISTO 21 are 20 ca R.D.Euro:0,14
R.A. Euro: 0,024362
21. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104 part.IIa 94 BOSCO CEDUO 412 are 40 ca R.D.Euro:0,51
R.A. Euro: 0,134362
22. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 92 part.IIa 100 BOSCO MISTO 242 ca R.D.Euro:0,05
R.A. Euro: 0,01
23. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 92 part.IIa 102 BOSCO CEDUO 130 are 30 ca R.D.Euro:5,16
R.A. Euro: 0,94
24. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 92 part.IIa 105 BOSCO CEDUO128 are 2 ca R.D.Euro:4,78
R.A. Euro: 0,87
25. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 92 part.IIa 106 BOSCO CEDUO 117 are 44 ca R.D.Euro:2,97
R.A. Euro: 0,54
26. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 92 part.IIa 108 BOSCO CEDUO 111 are 62 ca R.D.Euro:1,98
R.A. Euro: 0,36
27. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 92 part.IIa109 BOSCO CEDUO 111 are 7 ca R.D.Euro:1,89
R.A. Euro: 0,34
28. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 92 part.IIa 110 BOSCO CEDUO 110 are 26 ca R.D.Euro:1,75
R.A. Euro: 0,32
29. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 112 BOSCO CEDUO 18 are 45 ca R.D.Euro:1,44
R.A. Euro: 0,26
30. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 113 BOSCO CEDUO 17 are 48 ca R.D.Euro:1,27
R.A. Euro: 0,23
31. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 115 BOSCO CEDUO 14 are 5 ca R.D.Euro:0,69
R.A. Euro: 0,13
32. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 116 BOSCO CEDUO 13 are 73 ca R.D.Euro:0,64
R.A. Euro: 0,12
33. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 117 BOSCO CEDUO 12 are 94 ca R.D.Euro:0,50
R.A. Euro: 0,09
34. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 118 BOSCO CEDUO 12 are 83 ca R.D.Euro:0,48
R.A. Euro: 0,09
35. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 119 BOSCO CEDUO 12 are 40 ca R.D.Euro:0,41
R.A. Euro: 0,07

36. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 120 BOSCO CEDUO 12 are 14 ca R.D.Euro:0,36
R.A. Euro: 0,07
37. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 121 BOSCO CEDUO 12 are 8 ca R.D.Euro:0,35
R.A. Euro: 0,06
38. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 122 BOSCO CEDUO 12 are 4 ca R.D.Euro:0,35
R.A. Euro: 0,06
39. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 123 BOSCO CEDUO 12 are 1 ca R.D.Euro:0,34
R.A. Euro: 0,06
40. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 124 BOSCO CEDUO 11 are 79 ca R.D.Euro:0,31
R.A. Euro: 0,06
41. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 125 BOSCO CEDUO 111 ca R.D.Euro:0,02
R.A. Euro: 0,00
42. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 14 SEMINATIVO 348 are 30 ca R.D.Euro:21,95
R.A. Euro: 9,98
43. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 15 BOSCO CEDUO 44 are 50 ca R.D.Euro:0,19
R.A. Euro: 0,05472
44. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 29 SEMINATIVO 32 ha 61 are 70 ca
R.D.Euro:118,94 R.A. Euro: 54,06
45. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 35 PASC CESPUG 26 are 30 ca R.D.Euro:0,16
R.A. Euro: 0,10472
46. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 54 BOSCO CEDUO 210 ca R.D.Euro:0,01
R.A. Euro: 0,00
47. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 55 SEMIN ARBOR 316 are 12 ca R.D.Euro:7,74
R.A. Euro: 4,16
48. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 62 SEMINATIVO 315 are 47 ca R.D.Euro:7,03
R.A. Euro: 3,20
49. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 64 SEMINATIVO 319 are 32 ca R.D.Euro:8,78
R.A. Euro: 3,99
50. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 65 SEMINATIVO 315 are 35 ca R.D.Euro:6,98
R.A. Euro: 3,17
51. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 66 SEMINATIVO 313 are 72 ca R.D.Euro:6,24
R.A. Euro: 2,83
52. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 67 SEMINATIVO 311 are 91 ca R.D.Euro:5,41
R.A. Euro: 2,46
53. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 69 SEMINATIVO 32 are 50 ca R.D.Euro:1,14
R.A. Euro: 0,52
54. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 72 BOSCO CEDUO 218 are 35 ca R.D.Euro:1,71
R.A. Euro: 0,47
55. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 73 BOSCO CEDUO 269 ca R.D.Euro:0,06
R.A. Euro: 0,02

56. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 74 BOSCO CEDUO236 ca R.D.Euro:0,03
R.A. Euro: 0,01
57. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 75 SEMIN ARBOR31 ha 38 are 72 ca
R.D.Euro:66,63 R.A. Euro: 35,82
58. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 76 SEMIN ARBOR 35 are 6 ca R.D.Euro:2,43
R.A. Euro: 1,31
59. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 77 SEMIN ARBOR 314 are 3 ca R.D.Euro:6,74
R.A. Euro: 3,62
60. ACQUAPENDENTE (VT)92 part.IIa 78 SEMIN ARBOR 372 ca R.D.Euro:0,35
R.A. Euro: 0,19
61. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 79 SEMIN ARBOR 37 are 58 ca R.D.Euro:3,64
R.A. Euro: 1,96
62. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 80 SEMIN ARBOR 31 are 36 ca R.D.Euro:0,65
R.A. Euro: 0,35
63. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 81 SEMINATIVO 316 are 50 ca R.D.Euro:7,50
R.A. Euro: 3,41
64. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 82 SEMINATIVO 39 ca R.D.Euro:0,04
R.A. Euro: 0,02
65. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 83 SEMINATIVO 37 are 54 ca R.D.Euro:3,43
R.A. Euro: 1,56
66. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 84 SEMINATIVO3 42 ca R.D.Euro:0,19
R.A. Euro: 0,09
67. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 85 SEMINATIVO 35 are 69 ca R.D.Euro:2,59
R.A. Euro: 1,18
68. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 86 SEMINATIVO 35 ca R.D.Euro:0,02
R.A. Euro: 0,01
69. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 87 SEMINATIVO 34 ha 80 are 78 ca
R.D.Euro:218,51 R.A. Euro: 99,32
70. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 88 SEMINATIVO 34 are 71 ca R.D.Euro:2,14
R.A. Euro: 0,97
71. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 89 SEMINATIVO 354 ca R.D.Euro:0,25
R.A. Euro: 0,11
72. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 90 SEMINATIVO 31 ha 34 are 23 ca
R.D.Euro:61,01 R.A. Euro: 27,73
73. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 92 BOSCO CEDUO 12 ha R.D.Euro:34,09
R.A. Euro: 6,20
74. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 94 SEMINATIVO 31 ha 64 are 17 ca
R.D.Euro:74,61 R.A. Euro: 33,91
75. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 95 SEMINATIVO 330 are 43 ca R.D.Euro:13,83
R.A. Euro: 6,29
76. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 96 SEMINATIVO 311 are 92 ca R.D.Euro:5,42 R.A.
Euro: 2,46

77. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 97 SEMINATIVO 34 are 48 ca R.D.Euro:2,04
R.A. Euro: 0,93
78. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 98 BOSCO MISTO 22 ha 65 are 7 ca
R.D.Euro:31,49 R.A. Euro: 5,48
79. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 99 BOSCO MISTO 26 are 61 ca R.D.Euro:0,79
R.A. Euro: 0,14
80. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 182 MODELLO 26 R.A. Euro:
R.A. Euro: 5,14
81. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 185 SEMINATIVO 311 are 40 ca R.D.Euro:5,18
R.A. Euro: 2,36
82. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 186 SEMINATIVO 312 are 72 ca R.D.Euro:5,78
R.A. Euro: 2,63
83. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 189 SEMINATIVO 318 are 43 ca R.D.Euro:8,38
R.A. Euro: 3,81
84. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 190 SEMINATIVO 310 are 4 ca R.D.Euro:4,56
R.A. Euro: 2,07
85. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 191 SEMINATIVO 37 are 17 ca R.D.Euro:3,26
R.A. Euro: 1,48
86. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 199 SEMINATIVO 35 are 46 ca R.D.Euro:2,48
R.A. Euro: 1,13
87. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 201 SEMINATIVO 354 are 39 ca R.D.Euro:24,72
R.A. Euro: 11,24
88. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 202 SEMINATIVO 39 ha 12 are 72 ca
R.D.Euro:414,81 R.A. Euro: 188,55
89. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 205 BOSCO MISTO 112 are 3 ca R.D.Euro:2,05
R.A. Euro: 0,37
90. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 208 BOSCO MISTO 172 ca R.D.Euro:0,12
R.A. Euro: 0,02
91. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 209 BOSCO MISTO 116 ca R.D.Euro:0,03
R.A. Euro: 0,00
92. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 212 SEMINATIVO 34 ca R.D.Euro:0,02
R.A. Euro: 0,01
93. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 213 SEMINATIVO 340 ca R.D.Euro:0,18
R.A. Euro: 0,08
94. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 218 PASCOLO ARB 19 are 13 ca R.D.Euro:0,85
R.A. Euro: 0,47
95. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 219 PASCOLO ARB 111 ca R.D.Euro:0,01
R.A. Euro: 0,01
96. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 222 SEMINATIVO 361 ca R.D.Euro:0,28
R.A. Euro: 0,13
97. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 223 SEMINATIVO 35 ca R.D.Euro:0,02
R.A. Euro: 0,01

98. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 225 SEMINATIVO 37 ca R.D.Euro:0,03
R.A. Euro: 0,01
99. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 228 SEMINATIVO 373 ca R.D.Euro:0,33
R.A. Euro: 0,15
100. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 229 SEMINATIVO 348 ca R.D.Euro:0,22
R.A. Euro: 0,10
101. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 232 SEMINATIVO 387 ca R.D.Euro:0,40
R.A. Euro: 0,18
102. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 233 SEMINATIVO 375 ca R.D.Euro:0,34
R.A. Euro: 0,15
103. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 235 SEMINATIVO 31 are 86 ca
R.D.Euro:0,85 R.A. Euro: 0,38
104. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 236 SEMINATIVO 31 are 19 ca
R.D.Euro:0,54 R.A. Euro: 0,25
105. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 237 SEMINATIVO 388 ca R.D.Euro:0,40
R.A. Euro: 0,18
106. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 238 SEMINATIVO 31 are 25
caR.D.Euro:0,57 R.A. Euro: 0,26
107. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 239 SEMINATIVO 398 ca R.D.Euro:0,45
R.A. Euro: 0,20
108. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 240 SEMINATIVO 31 are 64
caR.D.Euro:0,75 R.A. Euro: 0,34
109. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 241 SEMINATIVO 31 are 34 ca
R.D.Euro:0,61 R.A. Euro: 0,28
110. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 242 SEMINATIVO 32 are 41 ca
R.D.Euro:1,10 R.A. Euro: 0,50
111. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 243 SEMINATIVO 31 are 11 ca
R.D.Euro:0,50 R.A. Euro: 0,23
112. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 244 SEMINATIVO 31 are 82 ca
R.D.Euro:0,83 R.A. Euro: 0,38
113. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 245 SEMINATIVO 323 are 71 ca
R.D.Euro:10,78 R.A. Euro: 4,90
114. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 246 SEMINATIVO 31 are 32 ca
R.D.Euro:0,60 R.A. Euro: 0,27
115. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 247 SEMINATIVO 35 are 7 ca
R.D.Euro:2,30 R.A. Euro: 1,05
116. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 258 BOSCO CEDUO 11 ha 23 are 76 ca
R.D.Euro:21,09 R.A. Euro: 3,84
117. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 259 BOSCO CEDUO 119 are 97 ca
R.D.Euro:3,40 R.A. Euro: 0,62

118. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 260 BOSCO CEDUO 110 are 81 ca
R.D.Euro:1,84
R.A. Euro: 0,33
119. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 261 BOSCO CEDUO 16 are 68 ca
R.D.Euro:1,14 R.A. Euro: 0,21
120. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 263 BOSCO CEDUO 11 are 81 ca
R.D.Euro:0,31 R.A. Euro: 0,06
121. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 264 SEMINATIVO 319 are 18 ca
R.D.Euro:8,72 R.A. Euro: 3,96
122. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 265 SEMINATIVO 31 are 73 ca
R.D.Euro:0,79 R.A. Euro: 0,36
123. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 266 SEMINATIVO 311 ca R.D.Euro:0,05
R.A. Euro: 0,02
124. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 267 SEMINATIVO 314 are 50 ca
R.D.Euro:6,59 R.A. Euro: 3,00
125. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 268 SEMINATIVO 31 are 16 ca
R.D.Euro:0,53 R.A. Euro: 0,24
126. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 269 SEMINATIVO 316 are 17 ca
R.D.Euro:7,35 R.A. Euro: 3,34
127. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 270 SEMINATIVO 35 ca R.D.Euro:0,02
R.A. Euro: 0,01
128. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 271 SEMINATIVO 319 are 97 ca
R.D.Euro:9,08 R.A. Euro: 4,13
129. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 272 SEMINATIVO 31 are 10 ca
R.D.Euro:0,50 R.A. Euro: 0,23

Si precisa che i villini terminati risultano regolarmente accatastati mentre la club house risulta in fase di accatastamento nell'ambito della procedura esecutiva del Tribunale di Viterbo

PROVENIENZA

- Gli immobili sono pervenuti alla società [REDACTED] in forza di atto di conferimento in Società a rogito Notaio [REDACTED] Rep.67103 del 05/03/2004 trascritto in Viterbo in data 30/03/2004 alle form. Reg. Gen.5034 e Reg.Part.3537
A favore [REDACTED] e contro [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] come da nota depositata dal collega.
- Mutamento di denominazione sociale a rogito Notaio [REDACTED] [REDACTED] Rep.69370 del 23/07/2004 trascritto in Viterbo in data 30/07/2004 alle form. Reg. Gen.13113 e Reg.Part.9488
A favore [REDACTED] e contro [REDACTED]
come da nota depositata dal collega.
- Mutamento di denominazione sociale a rogito Notaio [REDACTED] Rep.42555/11622 del 15/10/2009 trascritto in Viterbo in data 26/10/2009 alle form. Reg. Gen.17451 e Reg.Part.12237

A favore della [REDACTED] e contro [REDACTED]
[REDACTED] come da nota depositata dal collega.

- Compravendita a rogito Notaio [REDACTED] del 12/12/2012 Rep.305/220 trascritto a Viterbo il 02/01/2013 alle form. Reg.Gen.28e Reg.Part.24
A favore [REDACTED] e contro [REDACTED] in relazione alle part.lle 60 e 111 del foglio 92 e part.lla 198 del foglio 93
- Compravendita a rogito Notaio [REDACTED] del 16/01/2014 Rep.11031/5926 trascritto a Viterbo il 27/01/2014 alle form. Reg.Gen.980 e Reg.Part.802
A favore di [REDACTED] e contro [REDACTED] in relazione alle part.lle 56 e 107 del foglio 92
- Compravendita a rogito Notaio [REDACTED] del 07/08/2014 Rep.12080/6373 trascritto a Viterbo il 08/08/2014 alle form. Reg.Gen.10694 e Reg.Part.8648
A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] in relazione alle part.lle 63 e 114 del foglio 92
- Permuta a rogito Notaio [REDACTED] del 08/06/2015 Rep.30890/21112 trascritto a Viterbo il 17/06/2015 alle form. Reg.Gen.7494 e Reg.Part.5749
A favore e contro [REDACTED]
[REDACTED] a favore e contro [REDACTED] in relazione alle part.lle 103 e 104 del foglio 92 e 262 del Foglio 93, nonché part.lle 92 e 102 del foglio 92

PREGIUDIZIEVOLI: ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

- ISCRIZIONE CONTRO del 20/11/2009 - Registro Particolare 3835 Registro Generale 19191 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4484/2522 del 19/11/2009 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO Immobili siti in ACQUAPENDENTE(VT) SOGGETTO DEBITORE
 1. Annotazione n. 1273 del 09/07/2013 (PROROGA DELLA DURATA DI FINANZIAMENTO)
- ISCRIZIONE CONTRO del 20/09/2010 - Registro Particolare 2958 Registro Generale 15744 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 43278/12010 del 15/09/2010 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO Immobili siti in ACQUAPENDENTE(VT) SOGGETTO DEBITORE
 1. Annotazione n. 2808 del 25/10/2010 (EROGAZIONE PARZIALE)
 2. Annotazione n. 632 del 02/03/2011 (EROGAZIONE PARZIALE)
 3. Annotazione n. 1939 del 14/06/2011 (EROGAZIONE PARZIALE)
 4. Annotazione n. 2457 del 10/08/2011 (EROGAZIONE PARZIALE)
 5. Annotazione n. 3013 del 07/11/2011 (EROGAZIONE PARZIALE)
 6. Annotazione n. 583 del 06/04/2012 (EROGAZIONE PARZIALE)
 7. Annotazione n. 1412 del 20/09/2012 (EROGAZIONE PARZIALE)

- ISCRIZIONE CONTRO del 20/09/2011 - Registro Particolare 1968 Registro Generale 15008 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 44061/12465 del 16/09/2011 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO Immobili siti in ACQUAPENDENTE(VT) SOGGETTO DEBITORE
 1. Annotazione n. 2810 del 10/10/2011 (EROGAZIONE PARZIALE)
 2. Annotazione n. 3375 del 30/12/2011 (EROGAZIONE PARZIALE) 3.
 - Annotazione n. 717 del 15/05/2012 (EROGAZIONE PARZIALE)
 4. Annotazione n. 1117 del 02/08/2012 (EROGAZIONE PARZIALE)
 5. Annotazione n. 437 del 11/04/2014 (EROGAZIONE A SALDO)
- ISCRIZIONE CONTRO del 22/04/2013 - Registro Particolare 499 Registro Generale 5165 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 95/12 del 03/07/2012 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Immobili siti in ACQUAPENDENTE(VT) SOGGETTO DEBITORE
 1. Annotazione n. 2149 del 31/12/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
- TRASCRIZIONE CONTRO del 29/09/2015 - Registro Particolare 9031 Registro Generale 11804 Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 1303 del 11/08/2015 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Immobili siti in ACQUAPENDENTE(VT)
 1. Annotazione n. 944 del 13/06/2016 (CANCELLAZIONE)
- TRASCRIZIONE CONTRO del 13/04/2016 - Registro Particolare 3829 Registro Generale 5116 Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 522 del 29/03/2016 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Immobili siti in ACQUAPENDENTE(VT)
- TRASCRIZIONE CONTRO del 02/01/2018 - Registro Particolare 6 Registro Generale 7 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE VITERBO Repertorio 1965 del 07/12/2017 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Immobili siti in ACQUAPENDENTE(VT)

Da un accesso delimitato da un muro in pietra, si accede al compendio da Via del Poderetto attraverso una strada bianca che conduce ad un'ampia spianata verde, delimitata da bosco, verso le cinque bifamiliari realizzate e completate e, subito dopo verso le altre cinque in fase di realizzazione a diversi stati di completamento. Più a ridosso della strada, con altro ingresso Una rampa composta da pochi gradini conduce al portico ed al portoncino d'ingresso è presente la club house ed il campo pratica con alcuni manufatti di servizio in legno e diverse tettoie.

L'orografia dei terreni è abbastanza pianeggiante con alberi di alto fusto di diversa specie lungo il perimetro dell'area: è presente anche un piccolo lago nella zona centrale.



DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Dal sopralluogo effettuato presso il compendio gli immobili sono costituiti da dieci villini porzione di bifamiliare completati e da dieci villini in fase di costruzione, nonché da una club house:

Villino n°1

Il villino è porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agencia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.Illa 234 e confina con distacco su part.Illa199, distacco su part.Illa 232, distacco su part.Illa 231, salvo altri.

Si accede all'immobile dalla una strada bianca principale che si diparte dal via del Poderetto e conduce ai villini: da un cancello in ferro sia carrabile che pedonale si entra nel giardino che circonda la proprietà in stato di abbandono al momento del sopralluogo, con alte sterpaglie.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Gli ambienti sono molto regolari ed in buono stato, con infissi in PVC di colore bianco provvisti di vetrocamera, persiane e grate di sicurezza, porte laccate bianche, pavimentazioni in gres porcellanato beige e rivestimenti in finto mosaico, scale rivestite in pietra: all'esterno facciate regolari in intonaco beige chiaro e cornici di finitura in peperino, tetto in legno a falde con travi a vista all'interno finito con coppi e tegole all'esterno.

Nel portico prospiciente il cancello d'ingresso e la facciata principale è presente un barbecue in muratura.

La distribuzione degli ambienti risulta molto regolare e con buona esposizione.

L' immobile è così costituito:

Villino:

Piano terra

- Giardino
- Portico
- Locale tecnico
- Ingresso
- Ripostiglio nel sottoscala
- Soggiorno
- Angolo cottura
- Servizio igienico

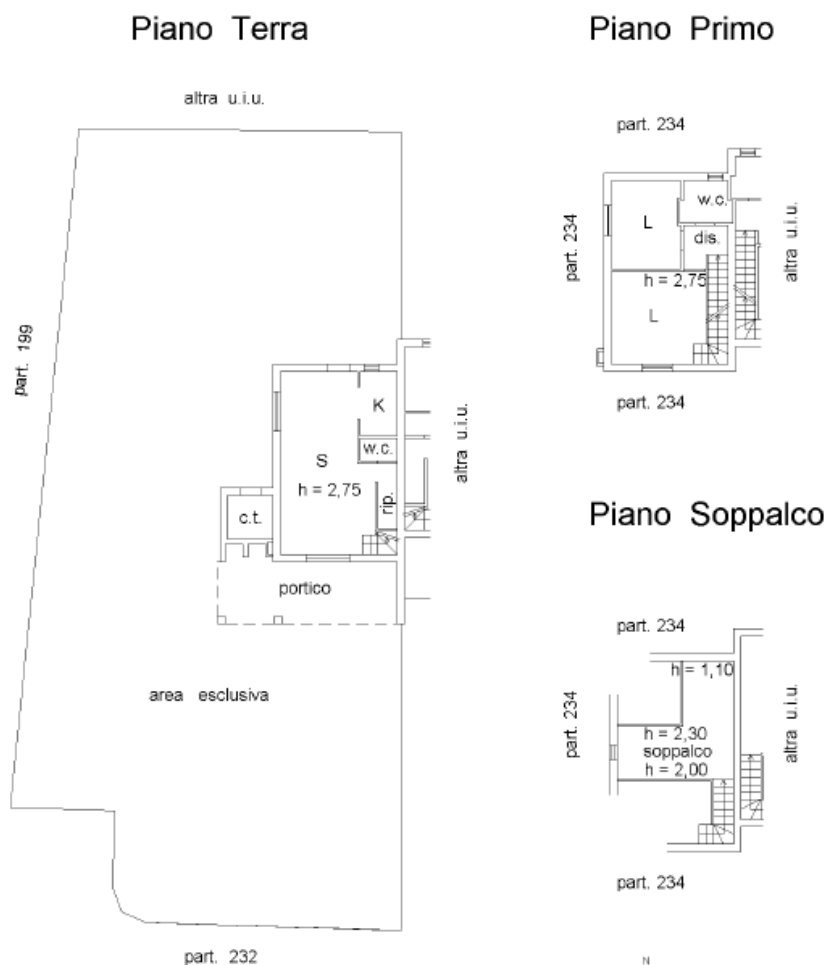
Piano 1

- Due stanze da letto
- Disimpegno
- Servizio igienico

Piano 2 mansardato

- Soppalco con altezze comprese tra mt.2,30 e mt.1,10

Planimetria villino:



CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Per quanto concerne la determinazione delle consistenze dell'immobile si è proceduto secondo le seguenti modalità:

- Si è calcolata la superficie commerciale computando per intero le murature interne e quelle perimetrali esterne e nella misura massima del 50 % i muri in comunione fino ad uno spessore massimo di cm. 25: la superficie è stata arrotondata al metro quadrato secondo il D.P.R.138/9
- Le superfici così identificate sono state ragguagliate secondo coefficienti diversificati in relazione alla diversa funzionalità delle superfici componenti e delle destinazioni ad esse complementari.

VILLINO

Utilizzazione	Superficie mq.	Coeff. di ragguaglio	Sup. ragguagliata
VILLINO Sup.Coperte piano terra e piano primo	79,12	1	79,12
Sup.Coperte piano 2 mansardato	17,50	0,80	14,00
Portico	20,75	0,30	6,22
Locale termico	6,25	0,40	2,5
Giardino	383,75	0,05	19,18
Totale mq.			121,02

Arrotondato a mq.121,00

Villino n°2

Il villino è porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agenda del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.Illa 231 e confina con distacco su part.Illa 233, distacco su part.Illa 230, distacco su part.Illa 234, salvo altri.

Si accede all'immobile dalla una strada bianca principale che si diparte dal via del Poderetto e conduce ai villini: da un cancello in ferro sia carrabile che pedonale si entra nel giardino che circonda la proprietà in stato di abbandono al momento del sopralluogo, con alte sterpaglie.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Gli ambienti sono molto regolari ed in buono stato, con infissi in PVC di colore bianco provvisti di vetrocamera, persiane e grate di sicurezza, porte laccate bianche, pavimentazioni in gres porcellanato beige e rivestimenti in finto mosaico, scale rivestite in pietra: all'esterno facciate regolari in intonaco beige chiaro e cornici di finitura in peperino, tetto in legno a falde con travi a vista all'interno finito con coppi e tegole all'esterno. Si evidenzia che al momento del sopralluogo si rilevavano dei segni di effrazione all'ingresso, con danni alla cornice in pietra ed alla grata in ferro

Nel portico prospiciente il cancello d'ingresso e la facciata principale è presente un barbecue in muratura.

La distribuzione degli ambienti risulta molto regolare e con buona esposizione.

L' immobile è così costituito:

Villino:

Piano terra

- Giardino
- Portico
- Locale tecnico
- Ingresso
- Ripostiglio nel sottoscala
- Soggiorno
- Angolo cottura
- Servizio igienico

Piano 1

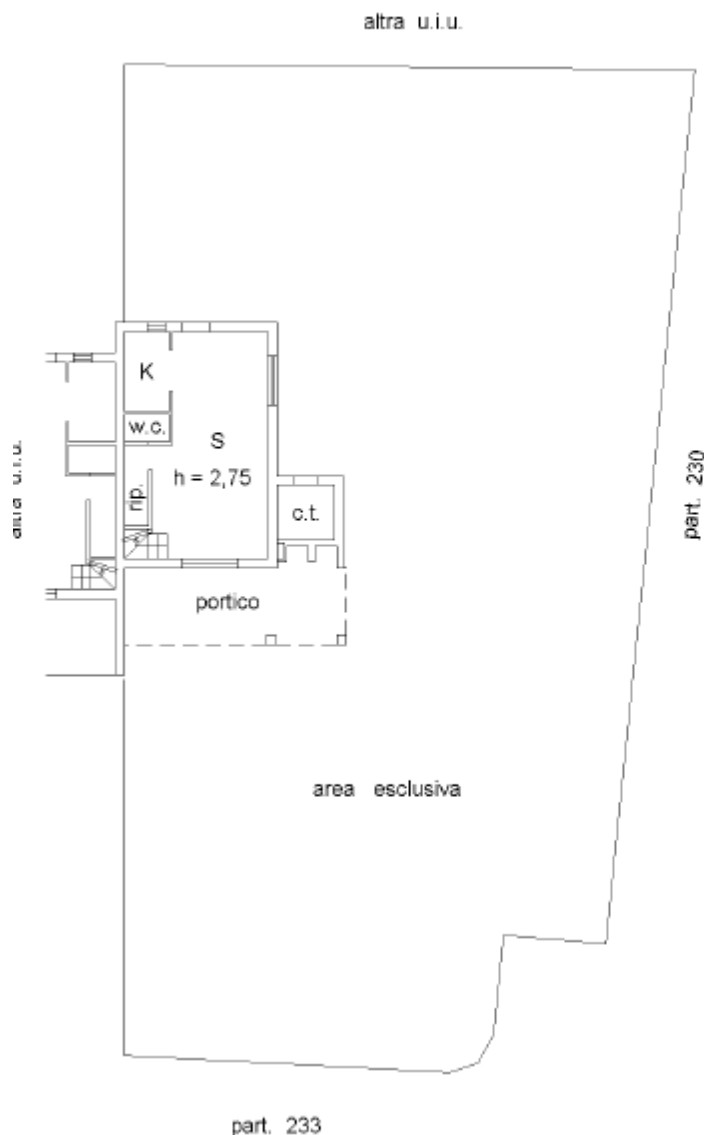
- Due stanze da letto
- Disimpegno
- Servizio igienico

Piano 2 mansardato

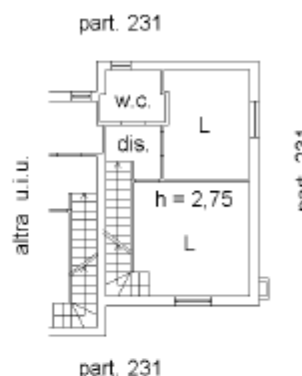
- Soppalco con altezze comprese tra mt.2,30 e mt.1,10

Planimetria villino:

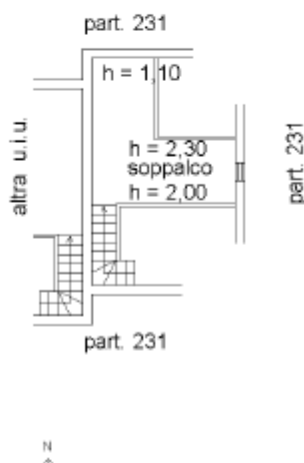
Piano Terra



Piano Primo



Piano Soppalco



CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Per quanto concerne la determinazione delle consistenze dell'immobile si è proceduto secondo le seguenti modalità:

- Si è calcolata la superficie commerciale computando per intero le murature interne e quelle perimetrali esterne e nella misura massima del 50 % i muri in comunione fino ad uno spessore massimo di cm. 25: la superficie è stata arrotondata al metro quadrato secondo il D.P.R.138/9
- Le superfici così identificate sono state ragguagliate secondo coefficienti diversificati in relazione alla diversa funzionalità delle superfici componenti e delle destinazioni ad esse complementari.

VILLINO

Utilizzazione	Superficie mq.	Coeff. di ragguglio	Sup. raggugliata
VILLINO Sup.Coperte piano terra e piano primo	79,12	1	79,12
Sup.Coperte piano 2 mansardato	17,50	0,80	14,00
Portico	20,75	0,30	6,22
Locale termico	6,25	0,40	2,5
Giardino	443,82	0,05	22,19
Totale mq.			124,03

Arrotondato a mq.124,00

Villino n°3

Il villino è porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agenda del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.Illa 230 e confina con distacco su part.Illa 231, distacco su part.Illa 228, distacco su part.Illa 227, salvo altri.

Si accede all'immobile dalla una strada bianca principale che si diparte dal via del Poderetto e conduce ai villini: da un cancello in ferro sia carrabile che pedonale si entra nel giardino che circonda la proprietà in stato di abbandono al momento del sopralluogo, con alte sterpaglie.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Gli ambienti sono molto regolari ed in buono stato, con infissi in PVC di colore bianco provvisti di vetrocamera, persiane e grate di sicurezza, porte laccate bianche, pavimentazioni in gres porcellanato beige e rivestimenti beige e marrone a losanghe, scale rivestite in pietra: all'esterno facciate regolari in intonaco beige chiaro e cornici di finitura in peperino, tetto in legno a falde con travi a vista all'interno finito con coppi e

tegole all'esterno. Si evidenzia che al momento del sopralluogo si rilevavano dei segni di effrazione all'ingresso, con danni alla cornice in pietra ed alla grata in ferro
Nel portico prospiciente il cancello d'ingresso e la facciata principale è presente un barbecue in muratura.

La distribuzione degli ambienti risulta molto regolare e con buona esposizione.

L' immobile è così costituito:

Villino:

Piano terra

- Giardino
- Portico
- Locale tecnico
- Ingresso
- Ripostiglio nel sottoscala
- Soggiorno
- Angolo cottura
- Servizio igienico

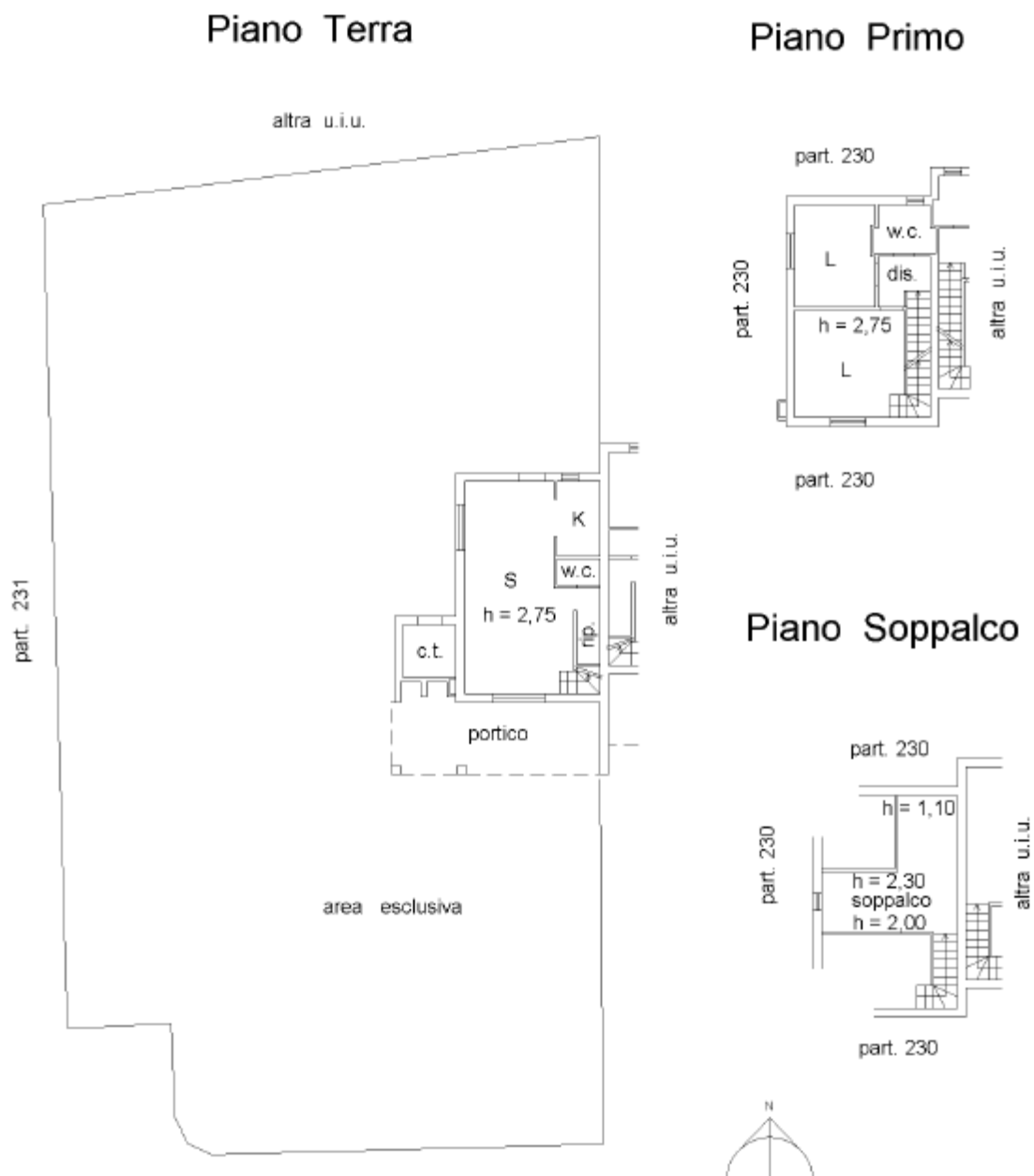
Piano 1

- Due stanze da letto
- Disimpegno
- Servizio igienico

Piano 2 mansardato

- Soppalco con altezze comprese tra mt.2,30 e mt.1,10

Planimetria villino:



CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Per quanto concerne la determinazione delle consistenze dell'immobile si è proceduto secondo le seguenti modalità:

- Si è calcolata la superficie commerciale computando per intero le murature interne e quelle perimetrali esterne e nella misura massima del 50 % i muri in comunione fino ad uno spessore massimo di cm. 25: la superficie è stata arrotondata al metro quadrato secondo il D.P.R.138/9
- Le superfici così identificate sono state ragguagliate secondo coefficienti diversificati in relazione alla diversa funzionalità delle superfici componenti e delle destinazioni ad esse complementari.

VILLINO

Utilizzazione	Superficie mq.	Coeff. di ragguglio	Sup. raggugliata
VILLINO Sup.Coperte piano terra e piano primo	79,12	1	79,12
Sup.Coperte piano 2 mansardato	17,50	0,80	14,00
Portico	20,75	0,30	6,22
Locale termico	6,25	0,40	2,5
Giardino	469,00	0,05	23,45
Totale mq.			125,29

Arrotondato a mq.125,00

Villino n°4

Il villino è porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agazia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.Illa 227 e confina con distacco su part.Illa 224, distacco su part.Illa 229, distacco su part.Illa 230, salvo altri.

Si accede all'immobile dalla una strada bianca principale che si diparte dal via del Poderetto e conduce ai villini: da un cancello in ferro sia carrabile che pedonale si entra nel giardino che circonda la proprietà in stato di abbandono al momento del sopralluogo, con alte sterpaglie.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Gli ambienti sono molto regolari ed in buono stato, con infissi in PVC di colore bianco provvisti di vetrocamera, persiane e grate di sicurezza, porte laccate bianche,

pavimentazioni in gres porcellanato beige e rivestimenti bianchi al piano terra e a losanghe beige e marroni al piano primo, scala in ferro rivestita in pietra: all'esterno facciate regolari in intonaco beige chiaro e cornici di finitura in peperino, tetto in legno a falde con travi a vista all'interno finito con coppi e tegole all'esterno. Si evidenzia che al momento del sopralluogo l'immobile risultava privo di alcune rifiniture.

Nel portico prospiciente il cancello d'ingresso e la facciata principale è presente un barbecue in muratura.

La distribuzione degli ambienti risulta molto regolare e con buona esposizione.

L'immobile è così costituito:

Villino:

Piano terra

- Giardino
- Portico
- Locale tecnico
- Ingresso
- Ripostiglio nel sottoscala
- Soggiorno
- Angolo cottura
- Servizio igienico

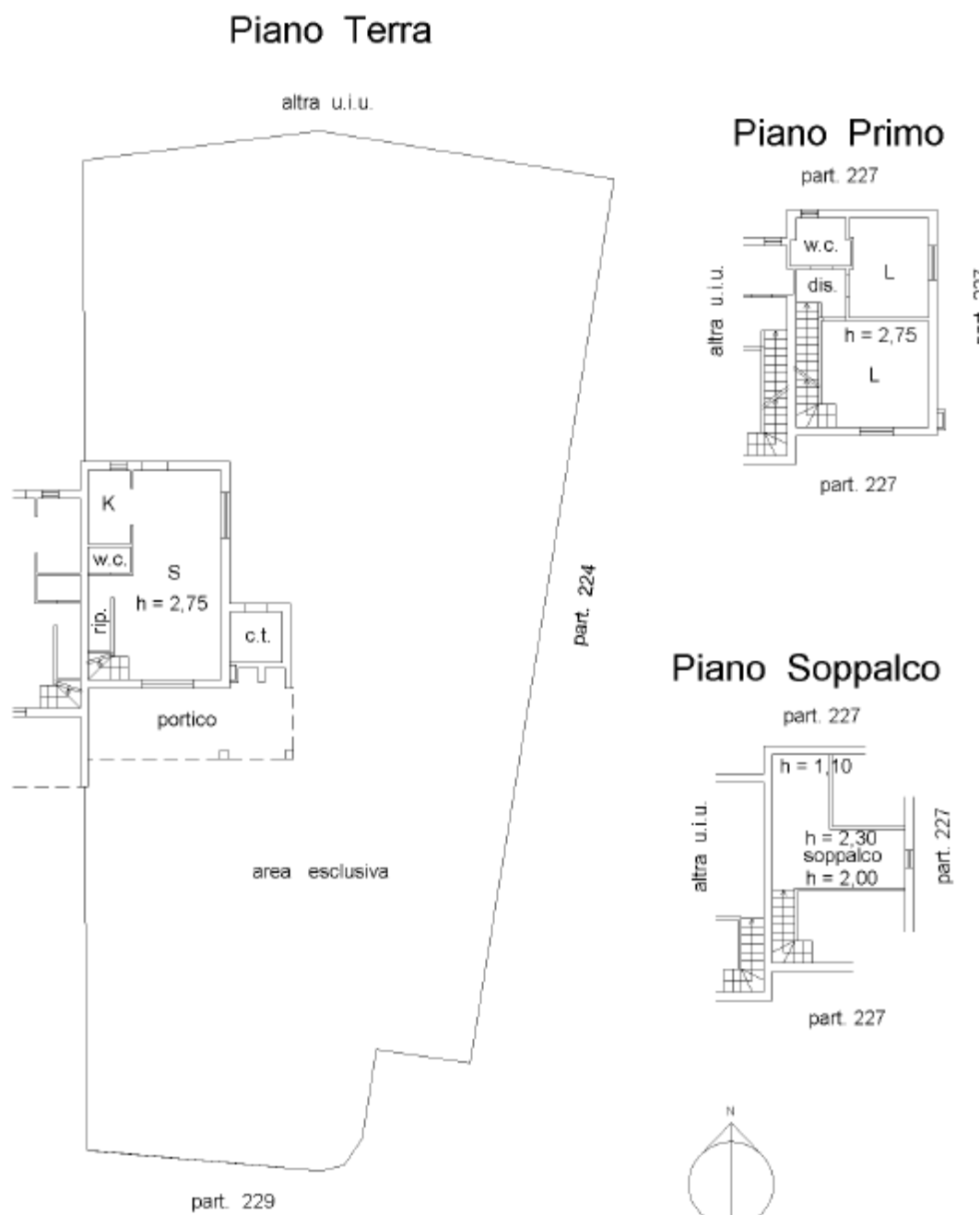
Piano 1

- Due stanze da letto
- Disimpegno
- Servizio igienico

Piano 2 mansardato

- Soppalco con altezze comprese tra mt.2,30 e mt.1,10

Planimetria villino:



CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Per quanto concerne la determinazione delle consistenze dell'immobile si è proceduto secondo le seguenti modalità:

- Si è calcolata la superficie commerciale computando per intero le murature interne e quelle perimetrali esterne e nella misura massima del 50 % i muri in

comunione fino ad uno spessore massimo di cm. 25: la superficie è stata arrotondata al metro quadrato secondo il D.P.R.138/9

- Le superfici così identificate sono state ragguagliate secondo coefficienti diversificati in relazione alla diversa funzionalità delle superfici componenti e delle destinazioni ad esse complementari.

VILLINO

Utilizzazione	Superficie mq.	Coeff. di ragguaglio	Sup. ragguagliata
VILLINO Sup.Coperte piano terra e piano primo	79,12	1	79,12
Sup.Coperte piano 2 mansardato	17,50	0,80	14,00
Portico	20,75	0,30	6,22
Locale termico	6,25	0,40	2,5
Giardino	526,50	0,05	26,32
Totale mq.			128,16

Arrotondato a mq.128,00

Villino n°5

Il villino è porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.Illa 224 e confina con distacco su part.Illa 227, distacco su part.Illa 222, distacco su part.Illa 226, salvo altri.

Si accede all'immobile dalla una strada bianca principale che si diparte dal via del Poderetto e conduce ai villini: da un cancello in ferro sia carrabile che pedonale si entra nel giardino che circonda la proprietà in stato di abbandono al momento del sopralluogo, con alte sterpaglie.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Gli ambienti sono molto regolari ed in buono stato, con infissi in PVC di colore bianco provvisti di vetrocamera, persiane e grate di sicurezza, porte laccate bianche, pavimentazioni in gres porcellanato beige e rivestimenti bianchi al piano terra e a losanghe beige e marroni al piano primo, scala in ferro rivestita in pietra: all'esterno facciate regolari in intonaco beige chiaro e cornici di finitura in peperino, tetto in legno a falde con travi a vista all'interno finito con coppi e tegole all'esterno.

Nel portico prospiciente il cancello d'ingresso e la facciata principale è presente un barbecue in muratura.

La distribuzione degli ambienti risulta molto regolare e con buona esposizione.

L'immobile è così costituito:

Villino:

Piano terra

- Giardino
- Portico
- Locale tecnico
- Ingresso
- Ripostiglio nel sottoscala
- Soggiorno
- Angolo cottura
- Servizio igienico

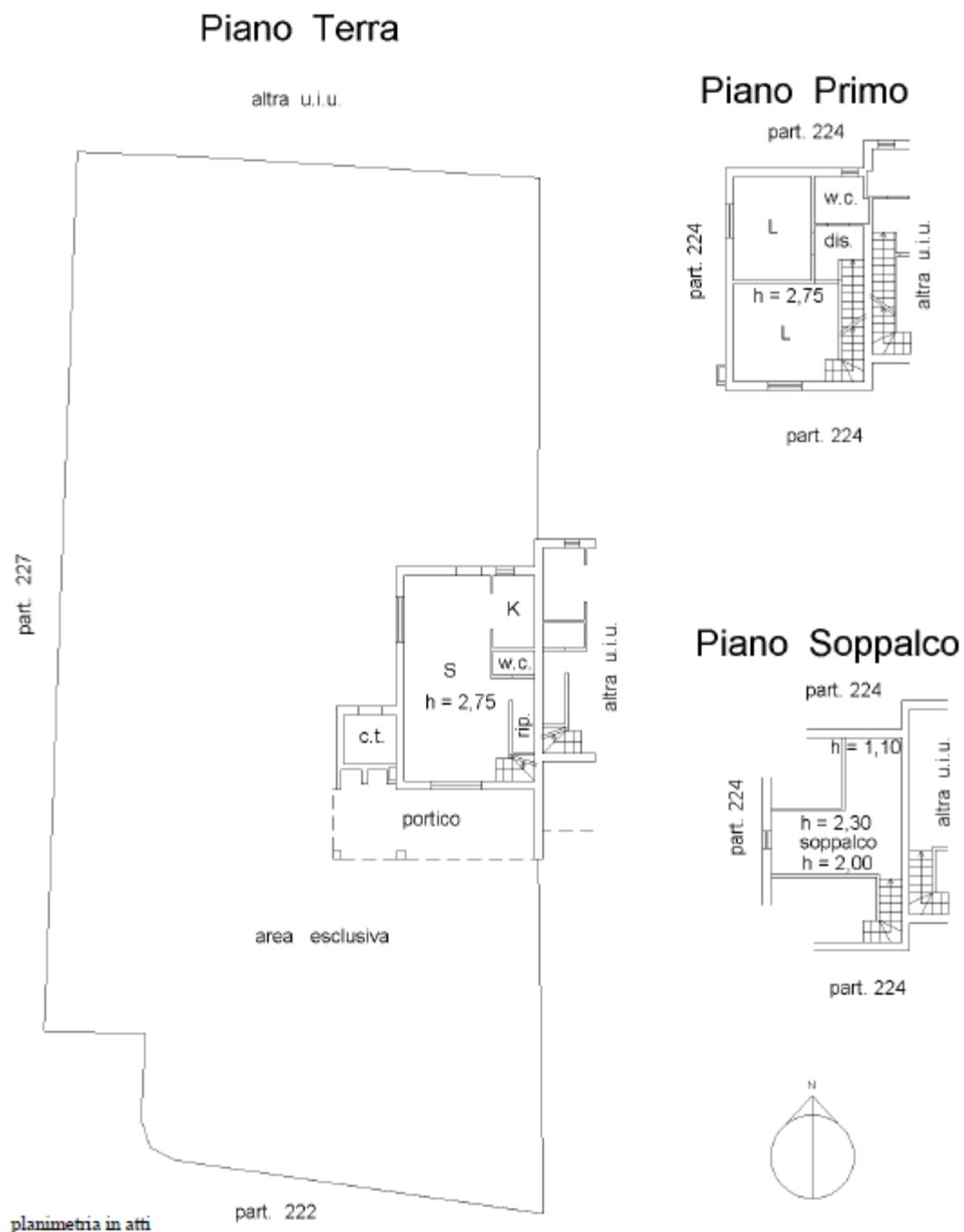
Piano 1

- Due stanze da letto
- Disimpegno
- Servizio igienico

Piano 2 mansardato

- Soppalco con altezze comprese tra mt.2,30 e mt.1,10

Planimetria villino:



CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Per quanto concerne la determinazione delle consistenze dell'immobile si è proceduto secondo le seguenti modalità:

- Si è calcolata la superficie commerciale computando per intero le murature interne e quelle perimetrali esterne e nella misura massima del 50 % i muri in comunione fino ad uno spessore massimo di cm. 25: la superficie è stata arrotondata al metro quadrato secondo il D.P.R.138/9
- Le superfici così identificate sono state ragguagliate secondo coefficienti diversificati in relazione alla diversa funzionalità delle superfici componenti e delle destinazioni ad esse complementari.

VILLINO

Utilizzazione	Superficie mq.	Coeff. di ragguaglio	Sup. ragguagliata
VILLINO Sup.Coperte piano terra e piano primo	79,12	1	79,12
Sup.Coperte piano 2 mansardato	17,50	0,80	14,00
Portico	20,75	0,30	6,22
Locale termico	6,25	0,40	2,5
Giardino	540,37	0,05	27,01
Totale mq.			128,85

Arrotondato a mq.129,00

Villino n°6

Il villino è porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.Illa 226 e confina con distacco su part.Illa 242, distacco su part.Illa 205, distacco su part.Illa 224, salvo altri.

Si accede all'immobile dalla una strada bianca principale che si diparte dal via del Poderetto e conduce ai villini: da un cancello in ferro sia carrabile che pedonale si entra nel giardino che circonda la proprietà in stato di abbandono al momento del sopralluogo, con alte sterpaglie.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Gli ambienti sono molto regolari ed in buono stato, con infissi in PVC di colore bianco provvisti di vetrocamera, persiane e grate di sicurezza, porte laccate bianche, pavimentazioni in gres porcellanato beige e rivestimenti bianchi al piano terra e a losanghe beige e marroni al piano primo, scala in ferro rivestita in pietra: all'esterno facciate regolari in intonaco beige chiaro e cornici di finitura in peperino, tetto in legno a falde con travi a vista all'interno finito con coppi e tegole all'esterno.

Nel portico prospiciente il cancello d'ingresso e la facciata principale è presente un barbecue in muratura.

Erano evidenti in seno di sopralluogo evidenti segni di effrazione e danneggiamenti della porta d'ingresso e dell'imbotto in pietra.

La distribuzione degli ambienti risulta molto regolare e con buona esposizione.

L'immobile è così costituito:

Villino:

Piano terra

- Giardino
- Portico
- Locale tecnico
- Ingresso
- Ripostiglio nel sottoscala
- Soggiorno
- Angolo cottura
- Servizio igienico

Piano 1

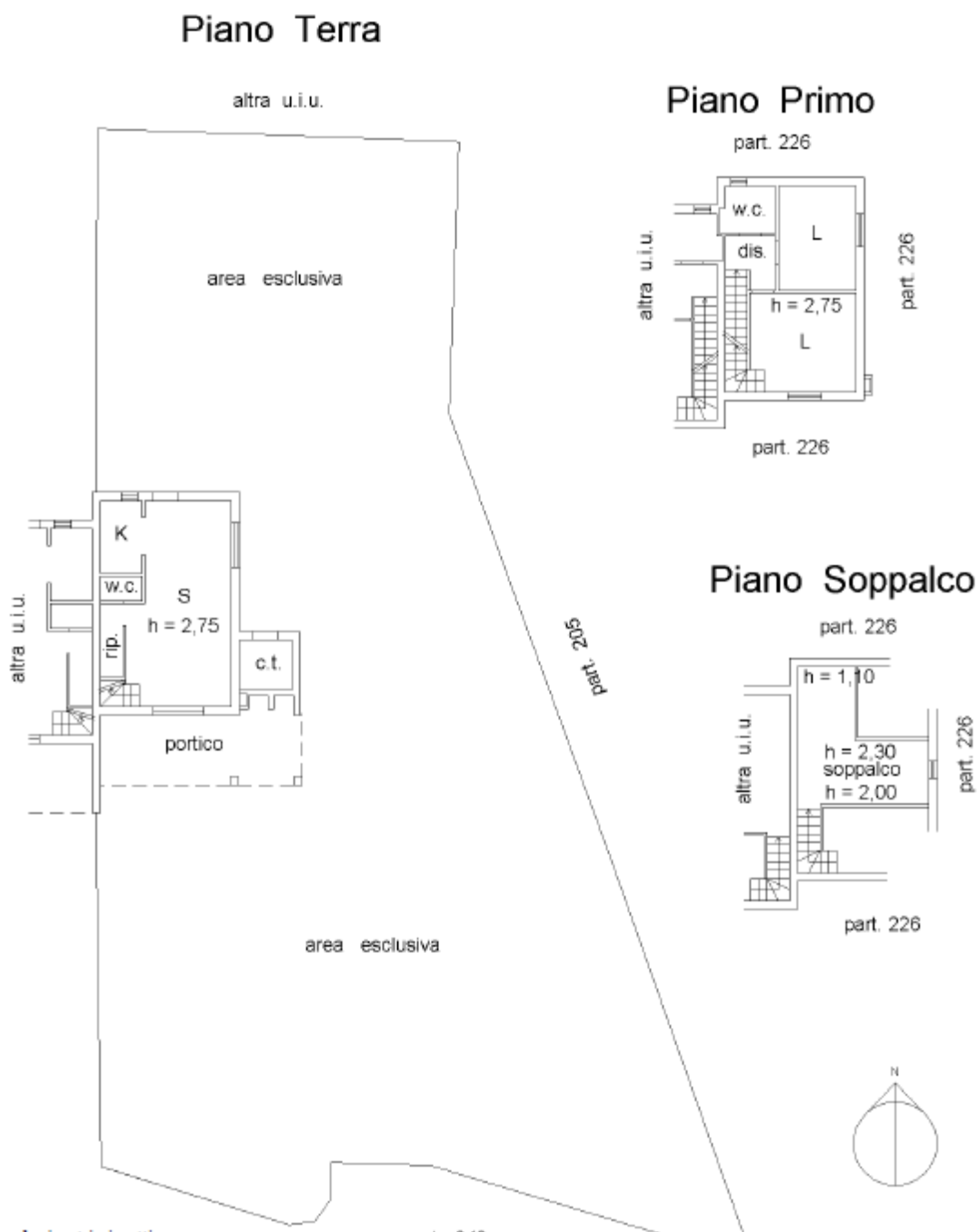
- Due stanze da letto
- Disimpegno
- Servizio igienico

Piano 2 mansardato

- Soppalco con altezze comprese tra mt.2,30 e mt.1,10

E' presente in questo villino anche un piano S1 a causa dell'orografia del terreno che ne consente la realizzazione: tuttavia non risulta accatastato anche se presente sulle tavole di progetto come una piscina, mai realizzata.

Planimetria villino:



CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Per quanto concerne la determinazione delle consistenze dell'immobile si è proceduto secondo le seguenti modalità:

- Si è calcolata la superficie commerciale computando per intero le murature interne e quelle perimetrali esterne e nella misura massima del 50 % i muri in

comunione fino ad uno spessore massimo di cm. 25: la superficie è stata arrotondata al metro quadrato secondo il D.P.R.138/9

- Le superfici così identificate sono state ragguagliate secondo coefficienti diversificati in relazione alla diversa funzionalità delle superfici componenti e delle destinazioni ad esse complementari.

VILLINO

Utilizzazione	Superficie mq.	Coeff. di ragguaglio	Sup. ragguagliata
VILLINO Sup.Coperte piano terra e piano primo	79,12	1	79,12
Sup.Coperte piano 2 mansardato	17,50	0,80	14,00
Portico	20,75	0,30	6,22
Locale termico E piano S1	51,25	0,40	20,50
Giardino	550,37	0,05	27,51
Totale mq.			147,35

Arrotondato a mq.147,00

Villino n°7

Il villino è porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.Illa 216 e confina con distacco su part.Illa 247, distacco su part.Illa 205, distacco su part.Illa 217, salvo altri.

Si accede all'immobile dalla una strada bianca principale che si diparte dal via del Poderetto e conduce ai villini: da un cancello in ferro sia carrabile che pedonale si entra nel giardino che circonda la proprietà in stato di abbandono al momento del sopralluogo, con alte sterpaglie.

Il giardino è molto ampio ed è presente una bella piscina nel fronte, adiacente alla strada.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Gli ambienti sono molto regolari ed in buono stato, con infissi in PVC di colore bianco provvisti di vetrocamera, persiane e grate di sicurezza, porte laccate bianche, pavimentazioni in gres porcellanato beige e rivestimenti bianchi al piano terra e a losanghe beige e marroni al piano primo, scala rivestita il legno chiaro: all'esterno facciate regolari in intonaco beige chiaro e cornici di finitura in peperino, tetto in legno a falde con travi a vista all'interno finito con coppi e tegole all'esterno.

Nel portico prospiciente il cancello d'ingresso e la facciata principale è presente un barbecue in muratura.

Erano evidenti in seno di sopralluogo evidenti segni di effrazione e danneggiamenti della porta d'ingresso e dell'imbotto in pietra.

La distribuzione degli ambienti risulta molto regolare e con buona esposizione.

L'immobile è così costituito:

Villino:

Piano terra

- Giardino
- Portico
- Locale tecnico
- Ingresso
- Ripostiglio nel sottoscala
- Soggiorno
- Angolo cottura
- Servizio igienico

Piano 1

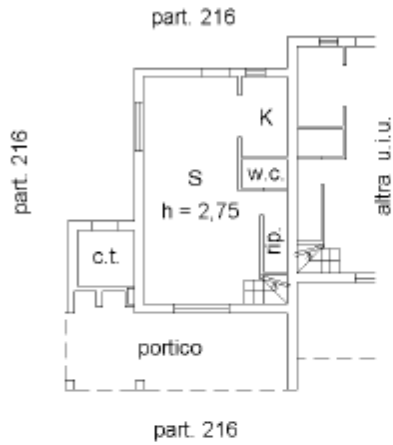
- Due stanze da letto
- Disimpegno
- Servizio igienico

Piano 2 mansardato

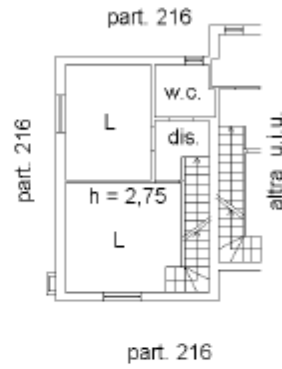
- Soppalco con altezze comprese tra mt.2,30 e mt.1,10

Planimetria villino:

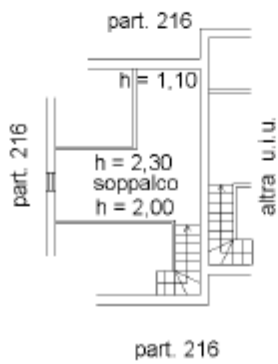
Piano Terra



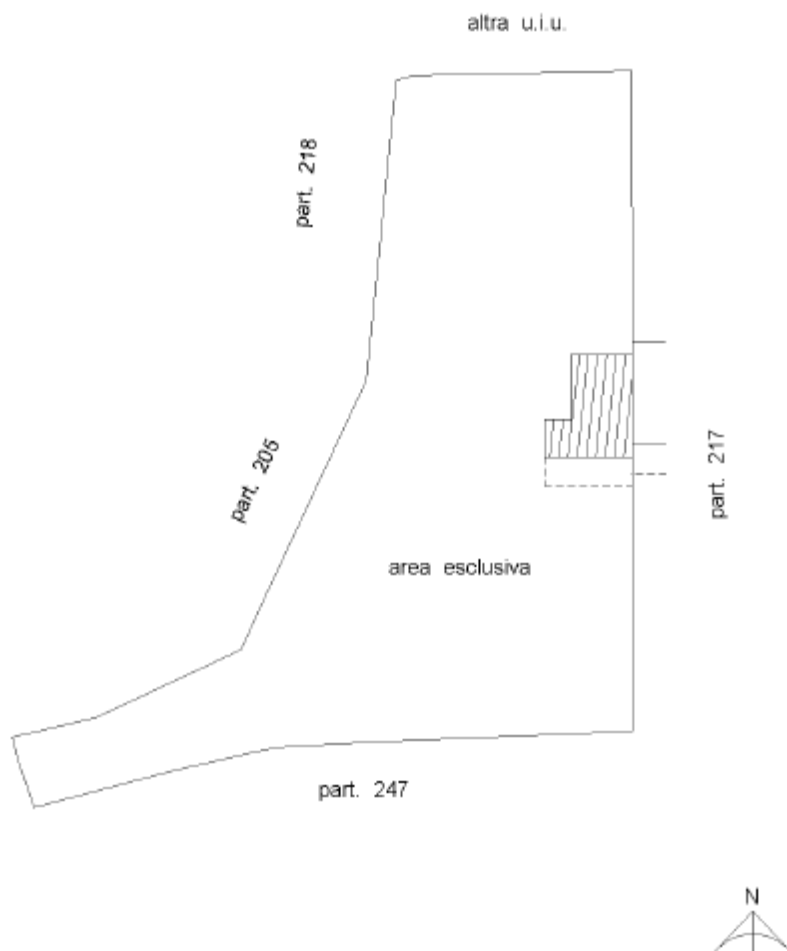
Piano Primo



Piano Soppalco



Piano Terra



CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Per quanto concerne la determinazione delle consistenze dell'immobile si è proceduto secondo le seguenti modalità:

- Si è calcolata la superficie commerciale computando per intero le murature interne e quelle perimetrali esterne e nella misura massima del 50 % i muri in comunione fino ad uno spessore massimo di cm. 25: la superficie è stata arrotondata al metro quadrato secondo il D.P.R.138/9
- Le superfici così identificate sono state ragguagliate secondo coefficienti diversificati in relazione alla diversa funzionalità delle superfici componenti e delle destinazioni ad esse complementari.

VILLINO

Utilizzazione	Superficie mq.	Coeff. di ragguglio	Sup. raggugliata
VILLINO Sup.Coperte piano terra e piano primo	79,12	1	79,12
Sup.Coperte piano 2 mansardato	17,50	0,80	14,00
Portico	20,75	0,30	6,22
Locale termico	6,25	0,40	2,5
Giardino	1340,00	0,05	67,00
Totale mq.			168,84

Arrotondato a mq.169,00

Villino n°8

Il villino è porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agencia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.Illa 217 e confina con distacco su part.Illa 216, distacco su part.Illa 217, distacco su part.Illa 246, salvo altri.

Si accede all'immobile dalla una strada bianca principale che si diparte dal via del Poderetto e conduce ai villini: da un cancello in ferro sia carrabile che pedonale si entra nel giardino che circonda la proprietà in stato di abbandono al momento del sopralluogo, con alte sterpaglie.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Gli ambienti sono molto regolari ed in buono stato, con infissi in PVC di colore bianco provvisti di vetrocamera, persiane e grate di sicurezza, all'interno risultavano assenti molte rifiniture in quanto l'immobile era ancora allo stato rustico, privo di pavimentazione e del rivestimento della scala interna, con pavimentazioni in gres porcellanato beige e rivestimenti bianchi al piano terra e a losanghe beige e marroni al piano primo riguardo i servizi igienici : all'esterno facciate regolari in intonaco beige chiaro e cornici di finitura in

peperino, tetto in legno a falde con travi a vista all'interno finito con coppi e tegole all'esterno.

Nel portico prospiciente il cancello d'ingresso e la facciata principale è presente un barbecue in muratura.

La distribuzione degli ambienti risulta molto regolare e con buona esposizione.

L' immobile è così costituito:

Villino:

Piano terra

- Giardino
- Portico
- Locale tecnico
- Ingresso
- Ripostiglio nel sottoscala
- Soggiorno
- Angolo cottura
- Servizio igienico

Piano 1

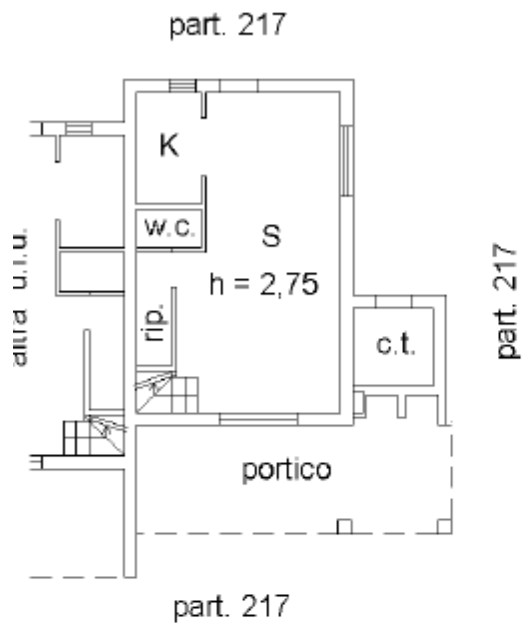
- Due stanze da letto
- Disimpegno
- Servizio igienico

Piano 2 mansardato

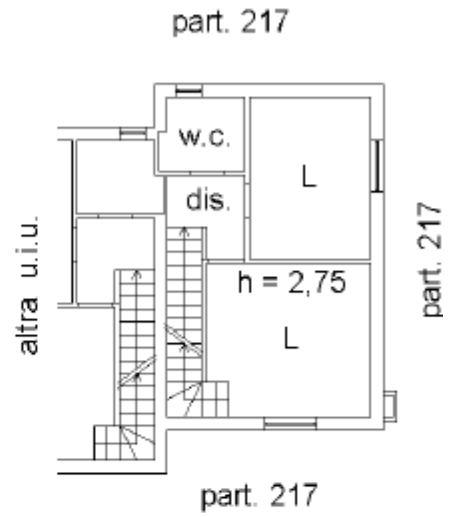
- Soppalco con altezze comprese tra mt.2,30 e mt.1,10

Planimetria villino:

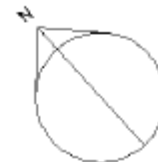
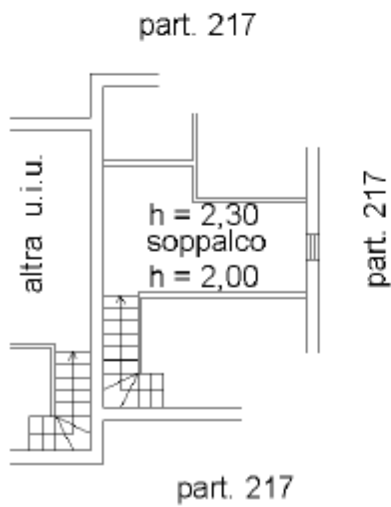
Piano Terra



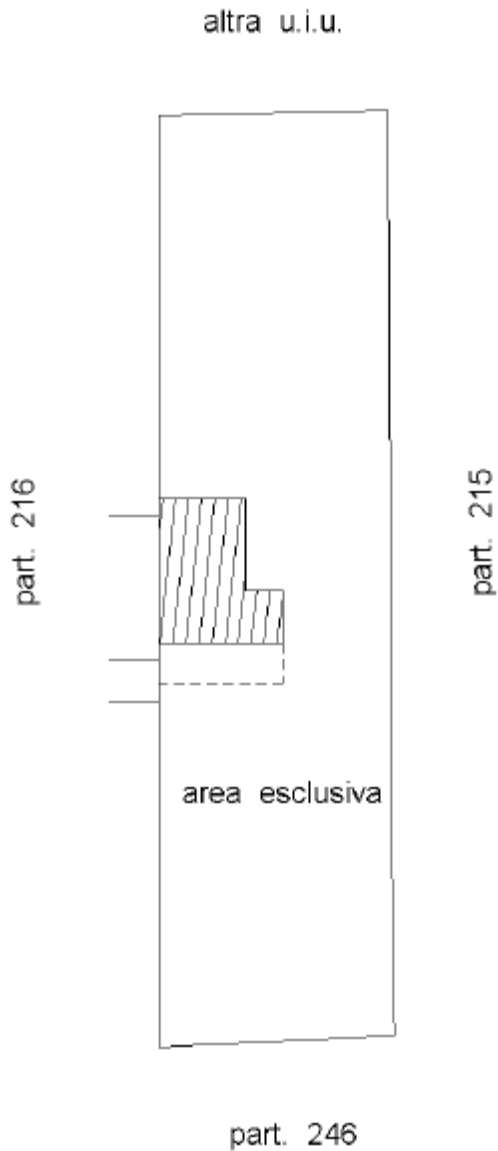
Piano Primo



Piano Soppalco



Piano Terra



CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Per quanto concerne la determinazione delle consistenze dell'immobile si è proceduto secondo le seguenti modalità:

- Si è calcolata la superficie commerciale computando per intero le murature interne e quelle perimetrali esterne e nella misura massima del 50 % i muri in

comunione fino ad uno spessore massimo di cm. 25: la superficie è stata arrotondata al metro quadrato secondo il D.P.R.138/9

- Le superfici così identificate sono state ragguagliate secondo coefficienti diversificati in relazione alla diversa funzionalità delle superfici componenti e delle destinazioni ad esse complementari.

VILLINO

Utilizzazione	Superficie mq.	Coeff. di ragguaglio	Sup. ragguagliata
VILLINO Sup.Coperte piano terra e piano primo	79,12	1	79,12
Sup.Coperte piano 2 mansardato	17,50	0,80	14,00
Portico	20,75	0,30	6,22
Locale termico	6,25	0,40	2,5
Giardino	614,2	0,05	30,71
Totale mq.			132,55

Arrotondato a mq.133,00

Villino n°9

Il villino è porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.Illa 215 e confina con distacco su part.Illa 214, distacco su part.Illa 217, distacco su part.Illa 243, salvo altri.

Si accede all'immobile dalla una strada bianca principale che si diparte dal via del Poderetto e conduce ai villini: da un cancello in ferro sia carrabile che pedonale si entra nel giardino che circonda la proprietà in stato di abbandono al momento del sopralluogo, con alte sterpaglie, per questo motivo è stato impossibile accedere all'interno.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Gli ambienti sono molto regolari ed in buono stato, con infissi in PVC di colore bianco provvisti di vetrocamera, persiane e grate di sicurezza: all'esterno facciate regolari in intonaco beige chiaro e cornici di finitura in peperino, tetto in legno a falde con travi a vista all'interno finito con coppi e tegole all'esterno. Riguardo l'interno non si è potuto effettuare il rilievo grafico e fotografico né prendere visione delle rifiniture esistenti.

Nel portico prospiciente il cancello d'ingresso e la facciata principale è presente un barbecue in muratura.

La distribuzione degli ambienti risulta molto regolare e con buona esposizione.

L'immobile è così costituito:

Villino:

Piano terra

- Giardino
- Portico
- Locale tecnico
- Ingresso
- Ripostiglio nel sottoscala
- Soggiorno
- Angolo cottura
- Servizio igienico

Piano 1

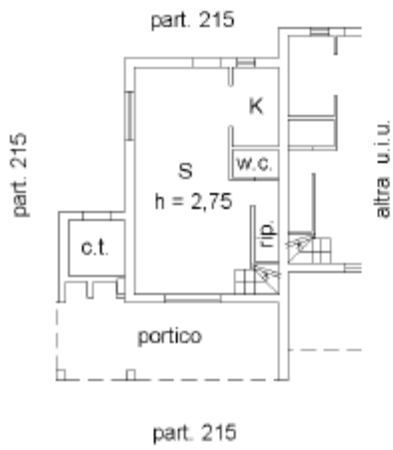
- Due stanze da letto
- Disimpegno
- Servizio igienico

Piano 2 mansardato

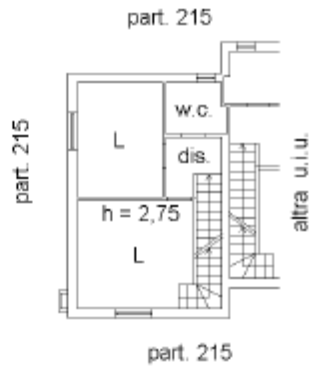
- Soppalco con altezze comprese tra mt.2,30 e mt.1,10

Planimetria villino:

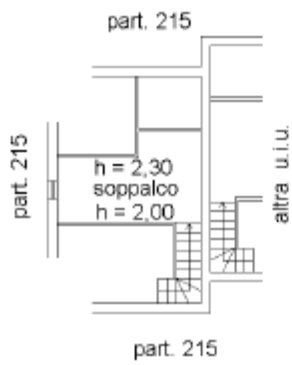
Piano Terra



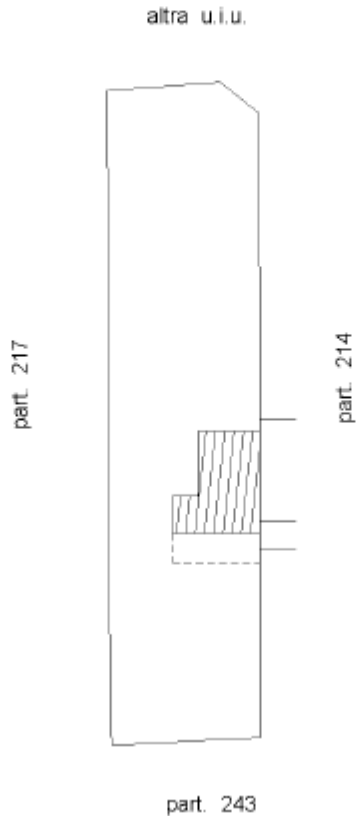
Piano Primo



Piano Soppalco



Piano Terra



CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Per quanto concerne la determinazione delle consistenze dell'immobile si è proceduto secondo le seguenti modalità:

- Si è calcolata la superficie commerciale computando per intero le murature interne e quelle perimetrali esterne e nella misura massima del 50 % i muri in comunione fino ad uno spessore massimo di cm. 25: la superficie è stata arrotondata al metro quadrato secondo il D.P.R.138/9
- Le superfici così identificate sono state ragguagliate secondo coefficienti diversificati in relazione alla diversa funzionalità delle superfici componenti e delle destinazioni ad esse complementari.

VILLINO

Utilizzazione	Superficie mq.	Coeff. di ragguglio	Sup. raggugliata
VILLINO Sup.Coperte piano terra e piano primo	79,12	1	79,12
Sup.Coperte piano 2 mansardato	17,50	0,80	14,00
Portico	20,75	0,30	6,22
Locale termico	6,25	0,40	2,5
Giardino	563,00	0,05	28,15
Totale mq.			129,99

Arrotondato a mq.130,00

Villino n°10

Il villino è porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agencia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.Illa 214 e confina con distacco su part.Illa 215, distacco su part.Illa 191, distacco su part.Illa 213, salvo altri.

Si accede all'immobile dalla una strada bianca principale che si diparte dal via del Poderetto e conduce ai villini: da un cancello in ferro sia carrabile che pedonale si entra nel giardino che circonda la proprietà in stato di abbandono al momento del sopralluogo, con alte sterpaglie, per questo motivo è stato impossibile accedere all'interno.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Gli ambienti sono molto regolari ed in buono stato, con infissi in PVC di colore bianco provvisti di vetrocamera, persiane e grate di sicurezza: all'esterno facciate regolari in intonaco beige chiaro e cornici di finitura in peperino, tetto in legno a falde con travi a vista all'interno finito con coppi e tegole all'esterno. Riguardo l'interno non si è potuto effettuare il rilievo grafico e fotografico né prendere visione delle rifiniture esistenti.

Nel portico prospiciente il cancello d'ingresso e la facciata principale è presente un barbecue in muratura.

La distribuzione degli ambienti risulta molto regolare e con buona esposizione.

L'immobile è così costituito:

Villino:

Piano terra

- Giardino
- Portico
- Locale tecnico
- Ingresso
- Ripostiglio nel sottoscala
- Soggiorno
- Angolo cottura
- Servizio igienico

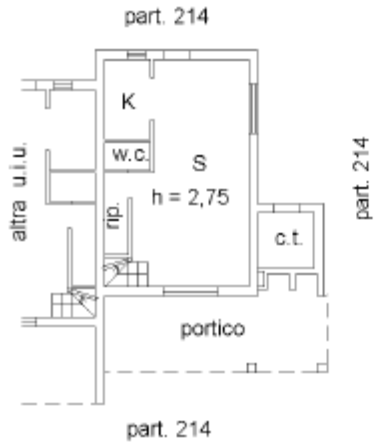
Piano 1

- Due stanze da letto
- Disimpegno
- Servizio igienico

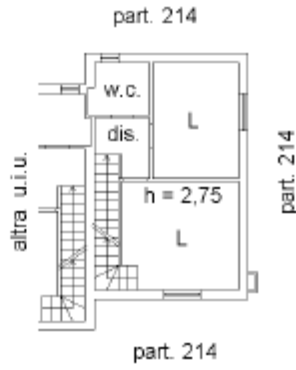
Piano 2 mansardato

- Soppalco con altezze comprese tra mt.2,30 e mt.1,10

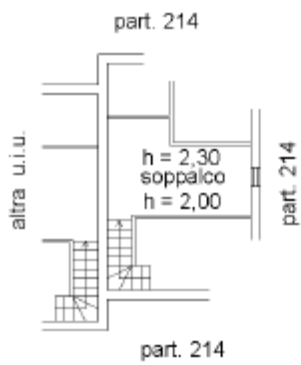
Piano Terra



Piano Primo

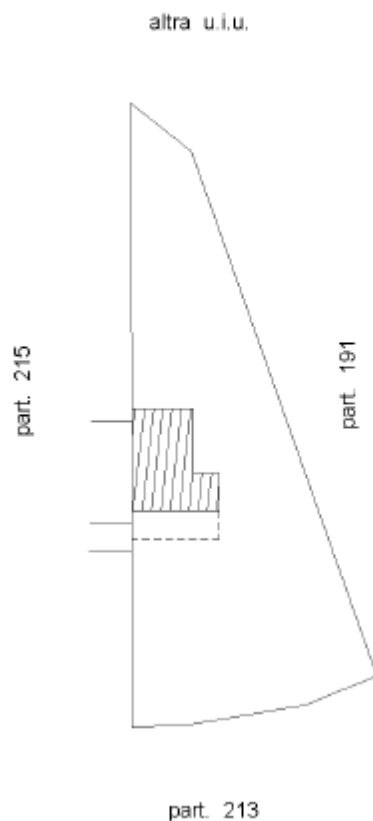


Piano Soppalco



:

Piano Terra



Planimetria villino

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Per quanto concerne la determinazione delle consistenze dell'immobile si è proceduto secondo le seguenti modalità:

- Si è calcolata la superficie commerciale computando per intero le murature interne e quelle perimetrali esterne e nella misura massima del 50 % i muri in comunione fino ad uno spessore massimo di cm. 25: la superficie è stata arrotondata al metro quadrato secondo il D.P.R.138/9
- Le superfici così identificate sono state ragguagliate secondo coefficienti diversificati in relazione alla diversa funzionalità delle superfici componenti e delle destinazioni ad esse complementari.

VILLINO

Utilizzazione	Superficie mq.	Coeff. di ragguglio	Sup. raggugliata
VILLINO Sup.Coperte piano terra e piano primo	79,12	1	79,12
Sup.Coperte piano 2 mansardato	17,50	0,80	14,00
Portico	20,75	0,30	6,22
Locale termico	6,25	0,40	2,5
Giardino	422,00	0,05	21,10
Totale mq.			122,94

Arrotondato a mq.123,00

Villini in costruzione

I restanti dieci villini in costruzione , posti nel lato est del compendio sono a diverso stato di finitura: sono costituiti da cinque bifamiliari che insistono sulle particelle 185, 267, 264, e 162 del foglio 93 ma non risultano ancora inseriti in mappa.

La consistenza interna è la stessa degli immobili già descritti in quanto la tipologia di progetto si ripete esattamente mentre varia esclusivamente l'area destinata a giardino.



Le bifamiliari che insistono sulle particelle 201 e 182 presentano uno stato di avanzamento lavori maggiore rispetto alle altre tre:

-nella 201 risultano realizzate e tutte le strutture, compreso il tetto, le tamponature esterne, gli intonaci esterni le tramezzature interne, il corpo scala e parte degli impianti



-nella 162 risultano realizzate e tutte le strutture, compreso il tetto, le tamponature esterne, le tramezzature interne e il corpo scala ma risulta ancora priva degli intonaci esterni e della tettoia esterna presente solo con l'orditura in legno



-i villini restanti posti sulle particelle 264, 267, e 185, presentano soltanto la struttura le tamponature esterne ma sono ancora prive totalmente della copertura, di ogni rifinitura ed impianti.

Si assegnerà per convenienza una numerazione progressiva da 11 a 20 in prosecuzione della precedente:

Villino 11 e 12 Foglio 93 part.IIa 185
Villino 13 e 14 Foglio 93 part.IIa 267
Villino 15 e 16 Foglio 93 part.IIa 264
Villino 17 e 18 Foglio 93 part.IIa 182
Villino 19 e 20 Foglio 93 part.IIa 201

Riguardo le consistenze, poiché non risultano effettuati ancora i frazionamenti dei terreni relativi alle particelle su cui insistono le bifamiliari, non è possibile dare una valutazione precisa delle aree scoperte destinate la giardino, pertanto si considera per ciascun villino un valore medio, determinato dall'interpolazione di quanto valutato in precedenza, assegnando un valore complessivo pari a mq. 125,00: nei valori di stima si stabilirà ovviamente una decurtazione in relazione allo stato d'avanzamento lavori che sarà pari al 70% in relazione ai villini da 11 a 16 che insistono sulle particelle 264, 267 e 185 mentre si considererà una decurtazione pari al 60% in relazione ai villini 17, 18, e 40% in relazione ai villini 19 e 20 che insistono sulle particelle 162 e 201.

Club House

Posta nell'area sud del compendio, a ridosso di Via del Poderetto, insiste sulla particella 126 del Foglio 92 e presenta da suddetta via un ingresso diretto che conduce ad un ampio parcheggio: il fabbricato di forma regolare presenta tetto a falde in legno e facciata in intonaco chiaro con ampie aperture vetrate. Si accede attraverso una scala esterna al portico rettangolare che immette al piano terra nell'ampia hall con due servizi igienici e due ripostigli adiacenti, nonché all'ampia sala destinata a bar/ristorante con cucine e dispense annesse.

Da una scala a rampa unica centrale, rivestita in peperino si accede al piano secondo dove si trovano un'ampia sala pluriuso, gli spogliatoi maschili e femminili con servizi igienici e docce annesse, un piccolo ripostiglio e l'ampia terrazza prospiciente la facciata principale.

La struttura è completata e parzialmente arredata, probabilmente oggetto di furto dopo la chiusura del centro sportivo: i materiali sono di buona qualità con infissi in legno vetrocamera, porte in legno di colore biondo, pavimenti in gres porcellanato beige al piano terra e grigio antracite al piano primo, con servizi igienici dotati di sanitari, rubinetteria e box doccia.



L' immobile è così costituito:

Club House:

Piano terra

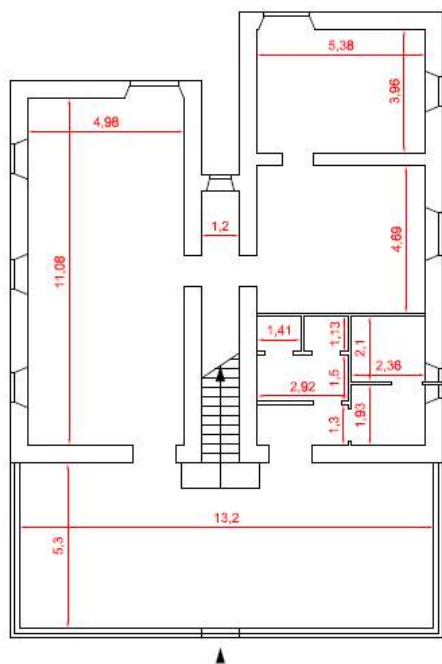
- Hall
- Portico
- Due ripostigli
- Due servizi igienici
- Bar/ristorante
- Cucina
- Dispensa

Piano 1

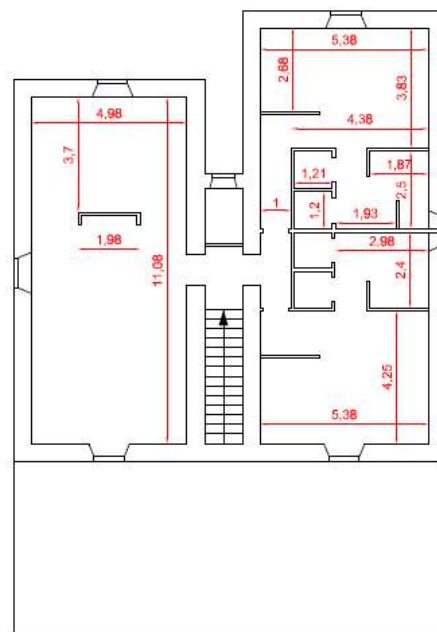
- Sala pluriuso
- Terrazzo
- Due spogliatoi
- Ripostiglio

Club House:

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



L'immobile insiste sulla particella 126 del Foglio 92 e non risulta ancora accatastato.

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Per quanto concerne la determinazione delle consistenze dell'immobile si è proceduto secondo le seguenti modalità:

- Si è calcolata la superficie commerciale computando per intero le murature interne e quelle perimetrali esterne e nella misura massima del 50 % i muri in comunione fino ad uno spessore massimo di cm. 25: la superficie è stata arrotondata al metro quadrato secondo il D.P.R.138/9
- Le superfici così identificate sono state ragguagliate secondo coefficienti diversificati in relazione alla diversa funzionalità delle superfici componenti e delle destinazioni ad esse complementari.

Club House

Utilizzazione	Superficie mq.	Coeff. di ragguglio	Sup. raggugliata
Sup.Coperte piano terra e piano primo	349,96	1	349,96
Sup. Scoperte	69,96	0,30	20,98
Totale mq.			419,68

Arrotondato a mq.420,00

A ridosso del campo pratica è stata rilevata l'esistenza di tettoie e manufatti in legno a servizio dell'originario circolo sportivo, di cui tuttavia non è stata acquisita la regolarità urbanistica, pertanto, la sottoscritta non li ricomprenderà nella valutazione complessiva del compendio.

NORMATIVA URBANISTICA

Dalla documentazione in atti si rileva che il compendio ricade nell'ambito :

- piano attuativo località Troscione Delibera di Consiglio comunale 56 del 24/10/2006
- Convenzione del 03/11/2006 a rogito Notaio [REDACTED] Rep.76771 racc.18652 registrato a Viterbo il 14/11/2006
- Delibera di Giunta Comunale n.145 del 14/09/2011

Sono presenti vincoli ai sensi della legge 42/2004 sui boschi ed i corsi d'acqua, nonché un vincolo idrogeologico e sismico

NORMATIVA URBANISTICO-EDILIZIA

Gli immobili oggetto di stima risultano realizzati da quanto visionato in atti e dalla documentazione fornita:

il progetto iniziale prevedeva l'edificazione di 32.371,00 mc distribuiti su 10 comparti posti nella zona a nord dell'area, con un campo da golf di 18 buche e servizi annessi: lo smaltimento era garantito attraverso Fosse Imhoff.

Riguardo le pratiche edilizie presentate, alcune mai definite, di seguito l'elenco indicato nella relazione del Collega:

- N°22/2007 riguardo le opere di urbanizzazione previste dal Piano attuativo
- N°23/2007 riguardo il lotto 2 mai concessionato
- N°24/2007 riguardo il lotto 7 mai concessionata
- N°25 riguardo il lotto 5 mai concessionata
- N°26 riguardo il lotto 6 mai concessionata
- N°27 riguardo il lotto 7 per cui risulta rilasciato permesso di costruire n°24/2007
- N°28 riguardo il lotto 1 mai concessionata
- N°29 riguardo il lotto 8 mai concessionata
- N°10/2010 per il campo pratica, mai completata
- N°12/2010 per i lotti 6 e 8 di cui risulta rilasciato permesso di costruire solo per il lotto 6
- N°13/2010 Dia per variante al permesso di costruire 24/2007 e modifica del campo da 9 a 18 buche
- N°13/2010 riguardo il lotto 8 per cui risulta rilasciato permesso di costruire 43/2010
- N°14/2010 riguardante il campo pratica, mai concessionato
- N°11/2011 per l'autorizzazione paesaggistica relativa alle pratiche edilizia 17/2011
- N°177/2011 DIA per variante al Permesso di costruire n°42/2010 relativo al lotto 6
E SCIA per manutenzione straordinaria della Club House e delle fosse Imhoff
N° 49/2011 DIA per la realizzazione della piscina all'interno del lotto 7
- N°57/2011 autorizzazione paesaggistica relativa alla pratica edilizia n°65/2011
- N°65/2011 DIA per la sistemazione dell'area d'ingresso, guardiania e stazione di pompaggio
- N°69/2011 per l'autorizzazione paesaggistica relativa alla pratica edilizia 76/2011
- N°76/2011 per variante alla DIA n.13/2010 e al permesso di costruire n°24/2007 per il lotto 7
- N°5/2012 per l'autorizzazione paesaggistica per la pratica edilizia n°11/2012
- N°11/2012 DIA riguardante la Club House
- N°35/2013 per l'autorizzazione paesaggistica relativa alla pratica edilizia n°24/2013
- N°24/2013 DIA per intervento di manutenzione straordinaria sui fabbricati A e B
- N°8/2014 SCIA per divisione del lotto 6
- N°74/2017 SCIA per il rinnovo della pratica edilizia n°17/2011 relativa al permesso di costruire n°42/2010

STATO DI OCCUPAZIONE

In seno di sopralluogo si accertava che tutti i fabbricati risultavano nella disponibilità [REDACTED] pertanto la Curatrice effettuava l'immissione in possesso degli stessi.

Riguardo i terreni, anch'essi per lo più risultavano liberi e pertanto nella disponibilità del fallimento: soltanto per una porzione si verificava l'esistenza di un contratto di affitto con decorrenza dal 02/11/2017 e scadenza 01/11/2024 alla [REDACTED] [REDACTED] per € 400,00 complessivi annui sulle particelle:

Foglio	Particella	Superficie
92	14	0.48.30
92	29	2.61.70
92	90	1.34.23
92	94	1.64.17
92	95	0.30.43
92	96	0.11.92
92	97	0.04.48
93	202p	9.08.15
104	101	0.43.00
104	103	0.24.30
104	114p	6.47.40
104	116	0.34.60
	TOTALE	23.09.68

STIMA

La stima ricomprenderà :

- 1. i villini ultimati**
- 2. i villini in costruzione su cui si applicherà come già indicato, una decurtazione sul prezzo di stima al mq.in relazione allo stato di avanzamento lavori**
- 3. la Club House**
- 4. i terreni, non facendo differenza tra quelli originariamente destinati al campo pratica - ed i restanti in quanto l'impianto a seguito dello stato di abbandono rilevata va completamente rifatto**
- 5. i terreni edificabili restanti**

Non verranno valutati gli edifici a carattere tecnico adiacenti la club house esistenti di modeste dimensioni e di valore insignificante, come pure dei manufatti in legno prospicienti il campo pratica in quanto non regolari urbanisticamente

INDAGINI DI MERCATO

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, nonché l'esame di alcune documentazioni ufficiali nonché un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita

da attribuire all'immobile oggetto della stima.

Il criterio valutativo adottato, per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto di pignoramento all'attualità è quello basato sulla stima sintetica comparativa, relativo alla consistenza dell'immobile, con riferimento ai prezzi unitari derivanti da indagini di mercato.

Fonti:

Agenzia del Territorio secondo semestre 2018

Borsino immobiliare

[REDACTED]

Bibliografia:

"Stima dei Terreni edificabili" di [REDACTED]

Tipografia del Genio Civile

"Guida alla stima delle abitazioni " di [REDACTED]

Tipografia del Genio Civile

"Principi di Economia ed Estimo" di [REDACTED]

[REDACTED]

Pur avendo esaminato i contratti di compromesso stipulati con i futuri acquirenti e tenendo conto delle indicazioni di stima si ritiene necessario un approfondimento in quanto la stagnazione del mercato immobiliare lo stato di abbandono attuale degli immobili

non può essere coerente con i prezzi indicati

1°Valore di riferimento

L'Agenzia del Territorio OMI 1/2019, hanno evidenziato offerte per immobili ricadenti nell'area definita R1 i Rurale, nel comune di Acquapendente pari ad un valore che si attesta nella fascia di: •€/mq. 800,00-1.200,00 per ville e villini.

2°Valore di riferimento

Il Borsino Immobiliare indica per immobili a destinazione residenziale ubicati nella zona suindicata Zona rurale ,importi compresi tra €/mq. 500,00 – 700,00 per le ville ed i villini ed

3°Valore di riferimento

Il valore unitario attribuito al mq. dalle Agenzie immobiliari poste sul territorio indicano importi che si aggirano tra € 600,00 ed € 1.000,00 per le ville ed i villini.

In base ai valori riportati si stima congruo l'importo di €/mq. 700,00 considerando anche lo stato attuale degli immobili, pertanto si avrà:

Villino 1 part.IIa 234 mq. 121,00 € 84.700,00 arrotondato ad € 85.000,00

Villino 2 part.IIa 231 mq. 124,00 € 86.800,00 arrotondato ad € 87.000,00

Villino 3 part.IIa 230 mq. 125,00 € 87.500,00 arrotondato ad € 88.000,00

Villino 4 part.IIa 227 mq.128,00 € 89.600,00 arrotondato ad € 90.000,00

Villino 5 part.IIa 224 mq. 129,00 € 90.300,00 arrotondato ad € 90.000,00

Villino 6 part.IIa 226 mq. 147,00 € 102.900,00 arrotondato ad € 103.000,00

Villino 7 part.IIa 216 mq.169,00 € 118.300,00 arrotondato ad € 120.000,00 tenendo in considerazione anche l'esistenza della piscina antistante

Villino 8 part.IIa 217 mq.133,00 € 93.100,00 arrotondato ad € 93.000,00

Villino 9 part.IIa 215 mq. 130,00 € 91.000,00

Villino 10 part.IIa 214 mq. 123,00 € 86.100,00 arrotondato ad € 86.000,00

Villino 11 part.IIa 185 mq.125,00 € 87.500,00 x -70%= € 25.250,00 arrotondato ad € 26.500,00

Villino 12 part.IIa 185 mq.125,00 € 87.500,00 x -70%= € 25.250,00 arrotondato ad € 26.500,00

Villino 13 part.IIa 267 mq.125,00 € 87.500,00 x -70%= € 25.250,00 arrotondato ad € 26.500,00

Villino 14 part.IIa 267 mq.125,00 € 87.500,00 x -70%= € 25.250,00 arrotondato ad € 26.500,00

Villino 15 part.IIa 264 mq.125,00 € 87.500,00 x -70%= € 25.250,00 arrotondato ad € 26.500,00

Villino 16 part.IIa 264 mq.125,00 € 87.500,00 x -70%= € 25.250,00 arrotondato ad € 26.500,00

Villino 17 part.IIa 182 mq.125,00 € 87.500,00 x -60%= € 35.000

Villino 18 part.IIa 182 mq.125,00 € 87.500,00 x -60%= € 35.000

Villino 19 part.IIa 201 mq.125,00 € 87.500,00 x -40%= € 52.500,00

Villino 20 part.IIa 201 mq.125,00 € 87.500,00 x -40%= € 52.500,00

Club House part.IIa 126 del foglio 92 mq. 420,00= € 294.000,00

Riguardo i terreni



Terreni edificabili: restano circa 10.000,00 mq di terreni dai lotti indicati in progetto da 1 a 6 con potenzialità edificatoria in quanto sono stati utilizzati solo 2.500,00 mq. dei 12.500,00 assentiti pertanto, considerando che il valore dei singoli villini può essere indicato approssimativamente in € 90.000,00 e che dal progetto possono essere realizzati circa 40 nuovi villini, escludendo i lotti intestati ad altri proprietari ricompresi nel progetto considerando il valore dell'area in zona rurale pari al 10% del valore si avrà

€ 90.000,00 x 40 x 10% = € 360.000,00

Terreni non edificabili:

i valori medi indicati dall'OMI per i terreni agricoli medi per la regione agraria n° 1 indicano importi medi pari ad €

SEMINATIVO ARBORATO 10800,00 - 10500,00

SEMINATIVO IRRIGUO 17750,00 - 15000,00

SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO 15700,00 - 12450,00

E

BOSCO CEDUO 6350,00 - 5750,00

BOSCO D`ALTO FUSTO 7000,00 - 6900,00

BOSCO MISTO 6800,00 - 6800,00

Volendo considerare pertanto un valore intermedio considerando la natura del terreno si può ipotizzare un valore medio pari ad € 10,00 per le superfici non ancora stimate, escludendo pertanto i terreni edificabili, i lotti edificati, anche parzialmente e le aree adibite a strade e collegamento pari a circa 42.00.00,00
 $42.00.00,00 \times 10,00/Ha = € 420.000,00$

Al fine di rendere più agevole ed appetibile la vendita delle proprietà oggetto di stima, si ipotizzano due situazioni distinte:

1. Prima ipotesi composta da dieci lotti separati per i villini terminati ed un undicesimo lotto comprensivo dei villini in costruzione, della club house e di tutti i terreni, sia edificabili che non edificabili
2. Seconda ipotesi un unico lotto comprensivo di tutti gli immobili del compendio

IPOSTESI 1

Lotto 1-Villino n°1

Villino porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.Illa 234 e confinante con distacco su part.Illa199, distacco su part.Illa 232, distacco su part.Illa 231, salvo altri.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Consistenza mq. 121,00 € 85.000

Lotto 2 Villino n°2

Villino porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.Illa 231 e confinante con distacco su part.Illa 213, distacco su part.Illa 230, distacco su part.Illa 234, salvo altri.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Consistenza mq. 124,00 € 87.000,00

Lotto 3 Villino n°3

Villino porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.IIa 230 e confinante con distacco su part.IIa 227, distacco su part.IIa 231, distacco su part.IIa 220, salvo altri.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Consistenza mq. 125,00 € 88.000,00

Lotto 4 Villino n°4

Villino porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.IIa 227 e confinante con distacco su part.IIa 230, distacco su part.IIa 229, distacco su part.IIa 224, salvo altri.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Consistenza mq. 128,00 € 90.000,00

Lotto 5 Villino n°5

Villino porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.IIa 224 e confinante con distacco su part.IIa 226, distacco su part.IIa 227, distacco su part.IIa 232, salvo altri.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Consistenza mq. 129,00 € 90.000,00

Lotto 6 Villino n°6

Villino porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.IIa 226 e confinante con distacco su part.IIa 224, distacco su part.IIa 223, distacco su part.IIa 205, salvo altri.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Consistenza mq. 147,00 € 103.000,00

Lotto 7 Villino n°7

Villino porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.IIa 216 e confinante con distacco su part.IIa 217, distacco su part.IIa 205, distacco su part.IIa 247, salvo altri.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre. E' presente una piscina.

Consistenza mq. 169,00 € 120.000,00

Lotto 8 Villino n°8

Villino porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.IIa 217 e confinante con distacco su part.IIa 216, distacco su part.IIa 215, distacco su part.IIa 246, salvo altri.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Consistenza mq. 133,00 € 93.000,00

Lotto 9 Villino n°9

Villino porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.IIa 215 e confinante con distacco su part.IIa 217, distacco su part.IIa 214, distacco su part.IIa 243, salvo altri.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Consistenza mq. 130,00 € 91.000,00

Lotto 10 Villino n°10

Villino porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio 93 part.IIIa 214 e confinante con distacco su part.IIIa 215, distacco su part.IIIa 213, distacco su part.IIIa 191, salvo altri.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Consistenza mq. 123,00 € 86.000,00

Lotto 11 composto da:

Villino in costruzione n°11 Foglio 93 part.IIIa 185 mq.125,00 € 26.500,00

Villino in costruzione n°12 Foglio 93 part.IIIa 185 mq.125,00 € 26.500,00

Villino in costruzione n°13 Foglio 93 part.IIIa 267 mq.125,00 € 26.500,00

Villino in costruzione n°14 Foglio 93 part.IIIa 267 mq.125,00 € 26.500,00

Villino in costruzione n°15 Foglio 93 part.IIIa 264 mq.125,00 € 26.500,00

Villino in costruzione n°16 Foglio 93 part.IIIa 264 mq.125,00 € 26.500,00

Villino in costruzione n°17 Foglio 93 part.IIIa 182 mq.125,00 € 35.000

Villino in costruzione n°18 Foglio 93 part.IIIa 182 mq.125,00 € 35.000

Villino in costruzione n°19 Foglio 93 part.IIIa 201 mq.125,00 € 52.500,00

Villino in costruzione n°20 Foglio 93 part.IIIa 201 mq.125,00 € 52.500,00

Club House part.IIIa 126 del foglio 92 mq. 420,00 € 294.000,00

Nonché i terreni di seguito indicati

CATASTO TERRENI

1. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104 part.IIIa 101 SEMINATIVO 343 are R.D.Euro:19,54
R.A. Euro: 8,88
2. ACQUAPENDENTE (VT) foglio 104 part.IIIa 103 SEMINATIVO 324 are 30 ca R.D.Euro:11,04 (*)
R.A. Euro: 5,02
3. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 104 part.IIIa 109 SEMINATIVO 31 are 70 ca R.D.Euro:0,77
R.A. Euro: 0,35
4. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104 part.IIIa 110 SEMINATIVO 331 are 45 ca R.D.Euro:14,29
R.A. Euro: 6,50
5. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104 part.IIIa 113 PASC CESPUG 250 ca R.D.Euro:0,01
R.A. Euro: 0,01
6. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104 part.IIIa 114 SEMINATIVO 36 ha 52 are 90 ca
R.D.Euro:296,73 R.A. Euro: 134,88
7. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104 part.IIIa 116 SEMINATIVO 334 are 60 ca R.D.Euro:15,73
R.A. Euro: 7,15

8. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104 part.IIa 34 BOSCO MISTO276 are 50 ca R.D.Euro:9,09
R.A. Euro: 1,58472
9. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104 part.IIa 86 BOSCO CEDUO 314 are 30 ca R.D.Euro:0,96
R.A. Euro: 0,304362
10. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104 part.IIa 90 BOSCO MISTO 21 are 20 ca R.D.Euro:0,14
R.A. Euro: 0,024362
11. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104 part.IIa 94 BOSCO CEDUO 412 are 40 ca R.D.Euro:0,51
R.A. Euro: 0,134362
12. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 92 part.IIa 100 BOSCO MISTO 242 ca R.D.Euro:0,05
R.A. Euro: 0,01
13. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 92 part.IIa 102 BOSCO CEDUO 130 are 30 ca R.D.Euro:5,16
R.A. Euro: 0,94
14. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 92 part.IIa 105 BOSCO CEDUO128 are 2 ca R.D.Euro:4,78
R.A. Euro: 0,87
15. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 92 part.IIa 106 BOSCO CEDUO 117 are 44 ca R.D.Euro:2,97
R.A. Euro: 0,54
16. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 92 part.IIa 108 BOSCO CEDUO 111 are 62 ca R.D.Euro:1,98
R.A. Euro: 0,36
17. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 92 part.IIa109 BOSCO CEDUO 111 are 7 ca R.D.Euro:1,89
R.A. Euro: 0,34
18. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 92 part.IIa 110 BOSCO CEDUO 110 are 26 ca R.D.Euro:1,75
R.A. Euro: 0,32
19. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 112 BOSCO CEDUO 18 are 45 ca R.D.Euro:1,44
R.A. Euro: 0,26
20. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 113 BOSCO CEDUO 17 are 48 ca R.D.Euro:1,27
R.A. Euro: 0,23
21. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 115 BOSCO CEDUO 14 are 5 ca R.D.Euro:0,69
R.A. Euro: 0,13
22. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 116 BOSCO CEDUO 13 are 73 ca R.D.Euro:0,64
R.A. Euro: 0,12
23. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 117 BOSCO CEDUO 12 are 94 ca R.D.Euro:0,50
R.A. Euro: 0,09
24. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 118 BOSCO CEDUO 12 are 83 ca R.D.Euro:0,48
R.A. Euro: 0,09
25. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 119 BOSCO CEDUO 12 are 40 ca R.D.Euro:0,41
R.A. Euro: 0,07
26. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 120 BOSCO CEDUO 12 are 14 ca R.D.Euro:0,36
R.A. Euro: 0,07
27. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 121 BOSCO CEDUO 12 are 8 ca R.D.Euro:0,35
R.A. Euro: 0,06
28. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 122 BOSCO CEDUO 12 are 4 ca R.D.Euro:0,35
R.A. Euro: 0,06

29. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 123 BOSCO CEDUO 12 are 1 ca R.D.Euro:0,34
R.A. Euro: 0,06
30. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 124 BOSCO CEDUO 11 are 79 ca R.D.Euro:0,31
R.A. Euro: 0,06
31. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 125 BOSCO CEDUO 111 ca R.D.Euro:0,02
R.A. Euro: 0,00
32. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 14 SEMINATIVO 348 are 30 ca R.D.Euro:21,95
R.A. Euro: 9,98
33. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 15 BOSCO CEDUO 44 are 50 ca R.D.Euro:0,19
R.A. Euro: 0,05472
34. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 29 SEMINATIVO 32 ha 61 are 70 ca
R.D.Euro:118,94 R.A. Euro: 54,06
35. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 35 PASC CESPUG 26 are 30 ca R.D.Euro:0,16
R.A. Euro: 0,10472
36. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 54BOSCO CEDUO 210 ca R.D.Euro:0,01
R.A. Euro: 0,00
37. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 55 SEMIN ARBOR 316 are 12 ca R.D.Euro:7,74
R.A. Euro: 4,16
38. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 62 SEMINATIVO 315 are 47 ca R.D.Euro:7,03
R.A. Euro: 3,20
39. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 64 SEMINATIVO 319 are 32 ca R.D.Euro:8,78
R.A. Euro: 3,99
40. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 65 SEMINATIVO 315 are 35 ca R.D.Euro:6,98
R.A. Euro: 3,17
41. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 66 SEMINATIVO 313 are 72 ca R.D.Euro:6,24
R.A. Euro: 2,83
42. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 67 SEMINATIVO 311 are 91 ca R.D.Euro:5,41
R.A. Euro: 2,46
43. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 69 SEMINATIVO 32 are 50 ca R.D.Euro:1,14
R.A. Euro: 0,52
44. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 92 part.IIa 72 BOSCO CEDUO 218 are 35 ca R.D.Euro:1,71
R.A. Euro: 0,47
45. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 73 BOSCO CEDUO269 ca R.D.Euro:0,06
R.A. Euro: 0,02
46. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 74 BOSCO CEDUO236 ca R.D.Euro:0,03
R.A. Euro: 0,01
47. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 75 SEMIN ARBOR31 ha 38 are 72 ca
R.D.Euro:66,63 R.A. Euro: 35,82
48. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 76 SEMIN ARBOR 35 are 6 ca R.D.Euro:2,43
R.A. Euro: 1,31

49. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 77 SEMIN ARBOR 314 are 3 ca R.D.Euro:6,74
R.A. Euro: 3,62
50. ACQUAPENDENTE (VT)92 part.IIa 78 SEMIN ARBOR 372 ca R.D.Euro:0,35
R.A. Euro: 0,19
51. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 79 SEMIN ARBOR 37 are 58 ca R.D.Euro:3,64
R.A. Euro: 1,96
52. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 80 SEMIN ARBOR 31 are 36 ca R.D.Euro:0,65
R.A. Euro: 0,35
53. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 81 SEMINATIVO 316 are 50 ca R.D.Euro:7,50
R.A. Euro: 3,41
54. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 82 SEMINATIVO 39 ca R.D.Euro:0,04
R.A. Euro: 0,02
55. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 83 SEMINATIVO 37 are 54 ca R.D.Euro:3,43
R.A. Euro: 1,56
56. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 84 SEMINATIVO3 42 ca R.D.Euro:0,19
R.A. Euro: 0,09
57. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 85 SEMINATIVO 35 are 69 ca R.D.Euro:2,59
R.A. Euro: 1,18
58. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 86 SEMINATIVO 35 ca R.D.Euro:0,02
R.A. Euro: 0,01
59. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 87 SEMINATIVO 34 ha 80 are 78 ca
R.D.Euro:218,51 R.A. Euro: 99,32
60. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 88 SEMINATIVO 34 are 71 ca R.D.Euro:2,14
R.A. Euro: 0,97
61. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 89 SEMINATIVO 354 ca R.D.Euro:0,25
R.A. Euro: 0,11
62. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 90 SEMINATIVO 31 ha 34 are 23 ca
R.D.Euro:61,01 R.A. Euro: 27,73
63. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 92 BOSCO CEDUO 12 ha R.D.Euro:34,09
R.A. Euro: 6,20
64. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 94 SEMINATIVO 31 ha 64 are 17 ca
R.D.Euro:74,61 R.A. Euro: 33,91
65. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 95 SEMINATIVO 330 are 43 ca R.D.Euro:13,83
R.A. Euro: 6,29
66. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 96 SEMINATIVO 311 are 92 ca R.D.Euro:5,42 R.A.
Euro: 2,46
67. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 97 SEMINATIVO 34 are 48 ca R.D.Euro:2,04
R.A. Euro: 0,93
68. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 98 BOSCO MISTO 22 ha 65 are 7 ca
R.D.Euro:31,49 R.A. Euro: 5,48
69. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 99 BOSCO MISTO 26 are 61 ca R.D.Euro:0,79
R.A. Euro: 0,14

70. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 182 MODELLO 26 R.A. Euro:
R.A. Euro: Si
71. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 185 SEMINATIVO 311 are 40 ca R.D.Euro:5,18
R.A. Euro: 2,36
72. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 186 SEMINATIVO 312 are 72 ca R.D.Euro:5,78
R.A. Euro: 2,63
73. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 189 SEMINATIVO 318 are 43 ca R.D.Euro:8,38
R.A. Euro: 3,81
74. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 190 SEMINATIVO 310 are 4 ca R.D.Euro:4,56
R.A. Euro: 2,07
75. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 191 SEMINATIVO 37 are 17 ca R.D.Euro:3,26
R.A. Euro: 1,48
76. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 199 SEMINATIVO 35 are 46 ca R.D.Euro:2,48
R.A. Euro: 1,13
77. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 201 SEMINATIVO 354 are 39 ca R.D.Euro:24,72
R.A. Euro: 11,24
78. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 202 SEMINATIVO 39 ha 12 are 72 ca
R.D.Euro:414,81 R.A. Euro: 188,55
79. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 205 BOSCO MISTO 112 are 3 ca R.D.Euro:2,05
R.A. Euro: 0,37
80. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 208 BOSCO MISTO 172 ca R.D.Euro:0,12
R.A. Euro: 0,02
81. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 209 BOSCO MISTO 116 ca R.D.Euro:0,03
R.A. Euro: 0,00
82. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 212 SEMINATIVO 34 ca R.D.Euro:0,02
R.A. Euro: 0,01
83. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 213 SEMINATIVO 340 ca R.D.Euro:0,18
R.A. Euro: 0,08
84. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 218 PASCOLO ARB 19 are 13 ca R.D.Euro:0,85
R.A. Euro: 0,47
85. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 219 PASCOLO ARB 111 ca R.D.Euro:0,01
R.A. Euro: 0,01
86. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 222 SEMINATIVO 361 ca R.D.Euro:0,28
R.A. Euro: 0,13
87. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 223 SEMINATIVO 35 ca R.D.Euro:0,02
R.A. Euro: 0,01
88. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 225 SEMINATIVO 37 ca R.D.Euro:0,03
R.A. Euro: 0,01
89. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 228 SEMINATIVO 373 ca R.D.Euro:0,33
R.A. Euro: 0,15
90. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 229 SEMINATIVO 348 ca R.D.Euro:0,22
R.A. Euro: 0,10

91. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 232 SEMINATIVO 387 ca R.D.Euro:0,40
R.A. Euro: 0,18
92. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 233 SEMINATIVO 375 ca R.D.Euro:0,34
R.A. Euro: 0,15
93. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 235 SEMINATIVO 31 are 86 ca R.D.Euro:0,85 R.A.
Euro: 0,38
94. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 236 SEMINATIVO 31 are 19 ca R.D.Euro:0,54 R.A.
Euro: 0,25
95. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 237 SEMINATIVO 388 ca R.D.Euro:0,40
R.A. Euro: 0,18
96. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 238 SEMINATIVO 31 are 25 ca R.D.Euro:0,57 R.A.
Euro: 0,26
97. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 239 SEMINATIVO 398 ca R.D.Euro:0,45
R.A. Euro: 0,20
98. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 240 SEMINATIVO 31 are 64 ca R.D.Euro:0,75 R.A.
Euro: 0,34
99. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 241 SEMINATIVO 31 are 34 ca R.D.Euro:0,61 R.A.
Euro: 0,28
100. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 242 SEMINATIVO 32 are 41 ca
R.D.Euro:1,10 R.A. Euro: 0,50
101. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 243 SEMINATIVO 31 are 11 ca
R.D.Euro:0,50 R.A. Euro: 0,23
102. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 244 SEMINATIVO 31 are 82 ca
R.D.Euro:0,83 R.A. Euro: 0,38
103. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 245 SEMINATIVO 323 are 71 ca
R.D.Euro:10,78 R.A. Euro: 4,90
104. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 246 SEMINATIVO3 1 are 32 ca
R.D.Euro:0,60 R.A. Euro: 0,27
105. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 247 SEMINATIVO 35 are 7 ca
R.D.Euro:2,30 R.A. Euro: 1,05
106. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 258 BOSCO CEDUO 11 ha 23 are 76 ca
R.D.Euro:21,09 R.A. Euro: 3,84
107. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 259 BOSCO CEDUO 119 are 97 ca
R.D.Euro:3,40 R.A. Euro: 0,62
108. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 260 BOSCO CEDUO 110 are 81 ca
R.D.Euro:1,84
R.A. Euro: 0,33
109. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 261 BOSCO CEDUO 16 are 68 ca
R.D.Euro:1,14 R.A. Euro: 0,21
110. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 263 BOSCO CEDUO 11 are 81 ca
R.D.Euro:0,31 R.A. Euro: 0,06

111. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 264 SEMINATIVO 319 are 18 ca
R.D.Euro:8,72 R.A. Euro: 3,96
112. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 265 SEMINATIVO 31 are 73 ca
R.D.Euro:0,79 R.A. Euro: 0,36
113. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 266 SEMINATIVO 311 ca R.D.Euro:0,05
R.A. Euro: 0,02
114. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 267 SEMINATIVO 314 are 50 ca
R.D.Euro:6,59 R.A. Euro: 3,00
115. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 268 SEMINATIVO 31 are 16 ca
R.D.Euro:0,53 R.A. Euro: 0,24
116. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 269 SEMINATIVO 316 are 17 ca
R.D.Euro:7,35 R.A. Euro: 3,34
117. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 270 SEMINATIVO 35 ca R.D.Euro:0,02
R.A. Euro: 0,01
118. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 271 SEMINATIVO 319 are 97 ca
R.D.Euro:9,08 R.A. Euro: 4,13
119. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 272 SEMINATIVO 31 are 10 ca
R.D.Euro:0,50 R.A. Euro: 0,23

Di cui € 360.000,00 per i terreni edificabili ed € 420.000,00 per i terreni non edificabili

Per complessivi € 1.408.000,00

IPOSTESI 2

Villino n°1

Villino porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.IIa 234 e confinante con distacco su part.IIa199, distacco su part.IIa 232, distacco su part.IIa 231, salvo altri.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Consistenza mq. 121,00 € 85.000

Villino n°2

Villino porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.IIa 231 e confinante con distacco su part.IIa 213, distacco su part.IIa 230, distacco su part.IIa 234, salvo altri.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Consistenza mq. 124,00 € 87.000,00

Villino n°3

Villino porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agencia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.IIa 230 e confinante con distacco su part.IIa 227, distacco su part.IIa 231, distacco su part.IIa 220, salvo altri.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Consistenza mq. 125,00 € 88.000,00

Villino n°4

Villino porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agencia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.IIa 227 e confinante con distacco su part.IIa 230, distacco su part.IIa 229, distacco su part.IIa 224, salvo altri.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Consistenza mq. 128,00 € 90.000,00

Villino n°5

Villino porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agencia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.IIa 224 e confinante con distacco su part.IIa 226, distacco su part.IIa 227, distacco su part.IIa 232, salvo altri.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Consistenza mq. 129,00 € 90.000,00

Villino n°6

Villino porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agencia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.IIa 226 e confinante con distacco su part.IIa 224, distacco su part.IIa 223, distacco su part.IIa 205, salvo altri.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Consistenza mq. 147,00 € 103.000,00

Villino n°7

Villino porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agencia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.IIa 216 e confinante con distacco su part.IIa 217, distacco su part.IIa 205, distacco su part.IIa 247, salvo altri.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre. E' presente una piscina.

Consistenza mq. 169,00 € 120.000,00

Villino n°8

Villino porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agencia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.IIa 217 e confinante con distacco su part.IIa 216, distacco su part.IIa 215, distacco su part.IIa 246, salvo altri.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Consistenza mq. 133,00 € 93.000,00

Villino n°9

Villino porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agencia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.IIa 215 e confinante con distacco su part.IIa 217, distacco su part.IIa 214, distacco su part.IIa 243, salvo altri.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Consistenza mq. 130,00 € 91.000,00

Villino n°10

Villino porzione di bifamiliare ed è meglio identificato all'Agencia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, Comune di Acquapendente al Foglio93 part.IIa 214 e confinante con distacco su part.IIa 215, distacco su part.IIa 213, distacco su part.IIa 191, salvo altri.

Il villino è composto da tre livelli: al piano terra un portico sul fronte, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio, in adiacenza, all'esterno un locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia.

Al piano primo con accesso dalla scala interna ad unica rampa, un disimpegno con due stanze da letto ed un servizio igienico mentre al piano secondo, mansardato è presente un ampio soppalco provvisto di finestre.

Consistenza mq. 123,00 € 86.000,00

Lotto 11 composto da:

Villino in costruzione n°11 Foglio 93 part.IIa 185 mq.125,00 € 26.500,00

Villino in costruzione n°12 Foglio 93 part.IIa 185 mq.125,00 € 26.500,00

Villino in costruzione n°13 Foglio 93 part.IIa 267 mq.125,00 € 26.500,00

Villino in costruzione n°14 Foglio 93 part.IIa 267 mq.125,00 € 26.500,00

Villino in costruzione n°15 Foglio 93 part.IIa 264 mq.125,00 € 26.500,00

Villino in costruzione n°16 Foglio 93 part.IIa 264 mq.125,00 € 26.500,00

Villino in costruzione n°17 Foglio 93 part.IIa 182 mq.125,00 € 35.000

Villino in costruzione n°18 Foglio 93 part.IIa 182 mq.125,00 € 35.000

Villino in costruzione n°19 Foglio 93 part.IIa 201 mq.125,00 € 52.500,00

Villino in costruzione n°20 Foglio 93 part.IIa 201 mq.125,00 € 52.500,00

Club House part.IIa 126 del foglio 92 mq. 420,00 € 294.000,00

Nonché i terreni di seguito indicati

CATASTO TERRENI

1. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104 part.IIa 101 SEMINATIVO 343 are R.D.Euro:19,54
R.A. Euro: 8,88
2. ACQUAPENDENTE (VT) foglio 104 part.IIa 103 SEMINATIVO 324 are 30 caR.D.Euro:11,04 (*)
R.A. Euro: 5,02
3. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 104 part.IIa 109 SEMINATIVO 31 are 70 ca R.D.Euro:0,77
R.A. Euro: 0,35
4. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104 part.IIa 110 SEMINATIVO 331 are 45 ca R.D.Euro:14,29
R.A. Euro: 6,50
5. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104part.IIa 113 PASC CESPUG 250 ca R.D.Euro:0,01
R.A. Euro: 0,01
6. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104 part.IIa 114 SEMINATIVO 36 ha 52 are 90 ca
R.D.Euro:296,73 R.A. Euro: 134,88
7. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio104 part.IIa 116SEMINATIVO 334 are 60 ca R.D.Euro:15,73
R.A. Euro: 7,15
8. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104 part.IIa 34 BOSCO MISTO276 are 50 ca R.D.Euro:9,09
R.A. Euro: 1,58472
9. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104 part.IIa 86 BOSCO CEDUO 314 are 30 ca R.D.Euro:0,96
R.A. Euro: 0,304362

10. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104 part.IIa 90 BOSCO MISTO 21 are 20 ca R.D.Euro:0,14
R.A. Euro: 0,024362
11. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 104 part.IIa 94 BOSCO CEDUO 412 are 40 ca R.D.Euro:0,51
R.A. Euro: 0,134362
12. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 92 part.IIa 100 BOSCO MISTO 242 ca R.D.Euro:0,05
R.A. Euro: 0,01
13. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 92 part.IIa 102 BOSCO CEDUO 130 are 30 ca R.D.Euro:5,16
R.A. Euro: 0,94
14. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 92 part.IIa 105 BOSCO CEDUO128 are 2 ca R.D.Euro:4,78
R.A. Euro: 0,87
15. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 92 part.IIa 106 BOSCO CEDUO 117 are 44 ca R.D.Euro:2,97
R.A. Euro: 0,54
16. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 92 part.IIa 108 BOSCO CEDUO 111 are 62 ca R.D.Euro:1,98
R.A. Euro: 0,36
17. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 92 part.IIa109 BOSCO CEDUO 111 are 7 ca R.D.Euro:1,89
R.A. Euro: 0,34
18. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 92 part.IIa 110 BOSCO CEDUO 110 are 26 ca R.D.Euro:1,75
R.A. Euro: 0,32
19. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 112 BOSCO CEDUO 18 are 45 ca R.D.Euro:1,44
R.A. Euro: 0,26
20. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 113 BOSCO CEDUO 17 are 48 ca R.D.Euro:1,27
R.A. Euro: 0,23
21. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 115 BOSCO CEDUO 14 are 5 ca R.D.Euro:0,69
R.A. Euro: 0,13
22. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 116 BOSCO CEDUO 13 are 73 ca R.D.Euro:0,64
R.A. Euro: 0,12
23. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 117 BOSCO CEDUO 12 are 94 ca R.D.Euro:0,50
R.A. Euro: 0,09
24. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 118 BOSCO CEDUO 12 are 83 ca R.D.Euro:0,48
R.A. Euro: 0,09
25. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 119 BOSCO CEDUO 12 are 40 ca R.D.Euro:0,41
R.A. Euro: 0,07
26. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 120 BOSCO CEDUO 12 are 14 ca R.D.Euro:0,36
R.A. Euro: 0,07
27. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 121 BOSCO CEDUO 12 are 8 ca R.D.Euro:0,35
R.A. Euro: 0,06
28. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 122 BOSCO CEDUO 12 are 4 ca R.D.Euro:0,35
R.A. Euro: 0,06
29. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 123 BOSCO CEDUO 12 are 1 ca R.D.Euro:0,34
R.A. Euro: 0,06
30. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 124 BOSCO CEDUO 11 are 79 ca R.D.Euro:0,31
R.A. Euro: 0,06

31. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 125 BOSCO CEDUO 111 ca R.D.Euro:0,02
R.A. Euro: 0,00
32. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 14 SEMINATIVO 348 are 30 ca R.D.Euro:21,95
R.A. Euro: 9,98
33. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 15 BOSCO CEDUO 44 are 50 ca R.D.Euro:0,19
R.A. Euro: 0,05472
34. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 29 SEMINATIVO 32 ha 61 are 70 ca
R.D.Euro:118,94 R.A. Euro: 54,06
35. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 35 PASC CESPUG 26 are 30 ca R.D.Euro:0,16
R.A. Euro: 0,10472
36. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 54 BOSCO CEDUO 210 ca R.D.Euro:0,01
R.A. Euro: 0,00
37. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 55 SEMIN ARBOR 316 are 12 ca R.D.Euro:7,74
R.A. Euro: 4,16
38. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 62 SEMINATIVO 315 are 47 ca R.D.Euro:7,03
R.A. Euro: 3,20
39. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 64 SEMINATIVO 319 are 32 ca R.D.Euro:8,78
R.A. Euro: 3,99
40. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 65 SEMINATIVO 315 are 35 ca R.D.Euro:6,98
R.A. Euro: 3,17
41. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 66 SEMINATIVO 313 are 72 ca R.D.Euro:6,24
R.A. Euro: 2,83
42. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 67 SEMINATIVO 311 are 91 ca R.D.Euro:5,41
R.A. Euro: 2,46
43. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 69 SEMINATIVO 32 are 50 ca R.D.Euro:1,14
R.A. Euro: 0,52
44. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 72 BOSCO CEDUO 218 are 35 ca R.D.Euro:1,71
R.A. Euro: 0,47
45. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 73 BOSCO CEDUO269 ca R.D.Euro:0,06
R.A. Euro: 0,02
46. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 74 BOSCO CEDUO236 ca R.D.Euro:0,03
R.A. Euro: 0,01
47. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 75 SEMIN ARBOR31 ha 38 are 72 ca
R.D.Euro:66,63 R.A. Euro: 35,82
48. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 76 SEMIN ARBOR 35 are 6 ca R.D.Euro:2,43
R.A. Euro: 1,31
49. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 77 SEMIN ARBOR 314 are 3 ca R.D.Euro:6,74
R.A. Euro: 3,62
50. ACQUAPENDENTE (VT)92 part.IIa 78 SEMIN ARBOR 372 ca R.D.Euro:0,35
R.A. Euro: 0,19

51. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 79 SEMIN ARBOR 37 are 58 ca R.D.Euro:3,64
R.A. Euro: 1,96
52. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 80 SEMIN ARBOR 31 are 36 ca R.D.Euro:0,65
R.A. Euro: 0,35
53. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 81 SEMINATIVO 316 are 50 ca R.D.Euro:7,50
R.A. Euro: 3,41
54. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 82 SEMINATIVO 39 ca R.D.Euro:0,04
R.A. Euro: 0,02
55. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 83 SEMINATIVO 37 are 54 ca R.D.Euro:3,43
R.A. Euro: 1,56
56. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 84 SEMINATIVO3 42 ca R.D.Euro:0,19
R.A. Euro: 0,09
57. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 85 SEMINATIVO 35 are 69 ca R.D.Euro:2,59
R.A. Euro: 1,18
58. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 86 SEMINATIVO 35 ca R.D.Euro:0,02
R.A. Euro: 0,01
59. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 87 SEMINATIVO 34 ha 80 are 78 ca
R.D.Euro:218,51 R.A. Euro: 99,32
60. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 88 SEMINATIVO 34 are 71 ca R.D.Euro:2,14
R.A. Euro: 0,97
61. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 89 SEMINATIVO 354 ca R.D.Euro:0,25
R.A. Euro: 0,11
62. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 90 SEMINATIVO 31 ha 34 are 23 ca
R.D.Euro:61,01 R.A. Euro: 27,73
63. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 92 BOSCO CEDUO 12 ha R.D.Euro:34,09
R.A. Euro: 6,20
64. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 94 SEMINATIVO 31 ha 64 are 17 ca
R.D.Euro:74,61 R.A. Euro: 33,91
65. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 95 SEMINATIVO 330 are 43 ca R.D.Euro:13,83
R.A. Euro: 6,29
66. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 96 SEMINATIVO 311 are 92 ca R.D.Euro:5,42 R.A.
Euro: 2,46
67. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 97 SEMINATIVO 34 are 48 ca R.D.Euro:2,04
R.A. Euro: 0,93
68. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 98 BOSCO MISTO 22 ha 65 are 7 ca
R.D.Euro:31,49 R.A. Euro: 5,48
69. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 92 part.IIa 99 BOSCO MISTO 26 are 61 ca R.D.Euro:0,79
R.A. Euro: 0,14
70. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 182 MODELLO 26 R.A. Euro:
R.A. Euro: 5
71. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 185 SEMINATIVO 311 are 40 ca R.D.Euro:5,18
R.A. Euro: 2,36

72. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 186 SEMINATIVO 312 are 72 ca R.D.Euro:5,78
R.A. Euro: 2,63
73. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 189 SEMINATIVO 318 are 43 ca R.D.Euro:8,38
R.A. Euro: 3,81
74. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 190 SEMINATIVO 310 are 4 ca R.D.Euro:4,56
R.A. Euro: 2,07
75. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 191 SEMINATIVO 37 are 17 ca R.D.Euro:3,26
R.A. Euro: 1,48
76. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 199 SEMINATIVO 35 are 46 ca R.D.Euro:2,48
R.A. Euro: 1,13
77. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 201 SEMINATIVO 354 are 39 ca R.D.Euro:24,72
R.A. Euro: 11,24
78. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 202 SEMINATIVO 39 ha 12 are 72 ca
R.D.Euro:414,81 R.A. Euro: 188,55
79. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 205 BOSCO MISTO 112 are 3 ca R.D.Euro:2,05
R.A. Euro: 0,37
80. ACQUAPENDENTE (VT)Foglio 93 part.IIa 208 BOSCO MISTO 172 ca R.D.Euro:0,12
R.A. Euro: 0,02
81. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 209 BOSCO MISTO116 ca R.D.Euro:0,03
R.A. Euro: 0,00
82. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 212 SEMINATIVO34 ca R.D.Euro:0,02
R.A. Euro: 0,01
83. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 213 SEMINATIVO 340 caR.D.Euro:0,18
R.A. Euro: 0,08
84. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 218 PASCOLO ARB 19 are 13 ca R.D.Euro:0,85
R.A. Euro: 0,47
85. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 219 PASCOLO ARB 111 ca R.D.Euro:0,01
R.A. Euro: 0,01
86. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 222 SEMINATIVO 361 ca R.D.Euro:0,28
R.A. Euro: 0,13
87. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 223 SEMINATIVO 35 ca R.D.Euro:0,02
R.A. Euro: 0,01
88. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 225 SEMINATIVO 37 ca R.D.Euro:0,03
R.A. Euro: 0,01
89. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 228 SEMINATIVO 373 ca R.D.Euro:0,33
R.A. Euro: 0,15
90. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 229 SEMINATIVO 348 ca R.D.Euro:0,22
R.A. Euro: 0,10
91. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 232 SEMINATIVO 387 ca R.D.Euro:0,40
R.A. Euro: 0,18
92. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 233 SEMINATIVO 375 ca R.D.Euro:0,34
R.A. Euro: 0,15

93. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 235 SEMINATIVO 31 are 86 ca R.D.Euro:0,85 R.A.
Euro: 0,38
94. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 236 SEMINATIVO 31 are 19 ca R.D.Euro:0,54 R.A.
Euro: 0,25
95. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 237 SEMINATIVO 388 ca R.D.Euro:0,40
R.A. Euro: 0,18
96. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 238 SEMINATIVO 31 are 25 ca R.D.Euro:0,57 R.A.
Euro: 0,26
97. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 239 SEMINATIVO 398 ca R.D.Euro:0,45
R.A. Euro: 0,20
98. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 240 SEMINATIVO 31 are 64 ca R.D.Euro:0,75 R.A.
Euro: 0,34
99. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 241 SEMINATIVO 31 are 34 ca R.D.Euro:0,61 R.A.
Euro: 0,28
100. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 242 SEMINATIVO 32 are 41 ca
R.D.Euro:1,10 R.A. Euro: 0,50
101. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 243 SEMINATIVO 31 are 11 ca
R.D.Euro:0,50 R.A. Euro: 0,23
102. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 244 SEMINATIVO 31 are 82 ca
R.D.Euro:0,83 R.A. Euro: 0,38
103. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 245 SEMINATIVO 323 are 71 ca
R.D.Euro:10,78 R.A. Euro: 4,90
104. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 246 SEMINATIVO 3 1 are 32 ca
R.D.Euro:0,60 R.A. Euro: 0,27
105. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 247 SEMINATIVO 35 are 7 ca
R.D.Euro:2,30 R.A. Euro: 1,05
106. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 258 BOSCO CEDUO 11 ha 23 are 76 ca
R.D.Euro:21,09 R.A. Euro: 3,84
107. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 259 BOSCO CEDUO 119 are 97 ca
R.D.Euro:3,40 R.A. Euro: 0,62
108. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 260 BOSCO CEDUO 110 are 81 ca
R.D.Euro:1,84
R.A. Euro: 0,33
109. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 261 BOSCO CEDUO 16 are 68 ca
R.D.Euro:1,14 R.A. Euro: 0,21
110. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 263 BOSCO CEDUO 11 are 81 ca
R.D.Euro:0,31 R.A. Euro: 0,06
111. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 264 SEMINATIVO 319 are 18 ca
R.D.Euro:8,72 R.A. Euro: 3,96
112. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 265 SEMINATIVO 31 are 73 ca
R.D.Euro:0,79 R.A. Euro: 0,36

113. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 266 SEMINATIVO 311 ca R.D.Euro:0,05
R.A. Euro: 0,02
114. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 267 SEMINATIVO 314 are 50 ca
R.D.Euro:6,59 R.A. Euro: 3,00
115. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 268 SEMINATIVO 31 are 16 ca
R.D.Euro:0,53 R.A. Euro: 0,24
116. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 269 SEMINATIVO 316 are 17 ca
R.D.Euro:7,35 R.A. Euro: 3,34
117. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 270 SEMINATIVO 35 ca R.D.Euro:0,02
R.A. Euro: 0,01
118. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 271 SEMINATIVO 319 are 97 ca
R.D.Euro:9,08 R.A. Euro: 4,13
119. ACQUAPENDENTE (VT) Foglio 93 part.IIa 272 SEMINATIVO 31 are 10 ca
R.D.Euro:0,50 R.A. Euro: 0,23

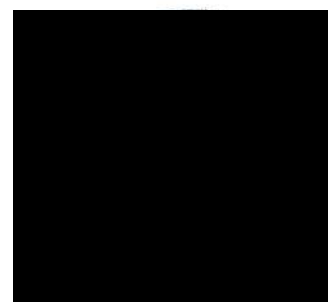
Di cui € 360.000,00 per i terreni edificabili ed € 420.000,00 per i terreni non edificabili

Per complessivi € 2.341.000,00

Assolto il proprio mandato, la sottoscritta deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roma, li 31/01/2020

Arch. De Astis Alessandra



ALLEGATI:

1. Verbale di sopralluogo
2. Visura ipotecaria aggiornata
3. Elaborato fotografico

TRIBUNALE CIVILE DI CIVITAVECCHIA

Sezione Fallimentare

Giudice Delegato [REDACTED]

FALLIMENTO N.21/2018 [REDACTED]

Curatore Avv.Alessandra Nicolini

CTU Arch.Alessandra De Astis

INTEGRAZIONE
DI CONSULENZA TECNICA

**Relativa al compendio immobiliare composto da terreni e villini
sito in Acquapendente località Campo Marino - Castel Giorgio (VT)**

Tecnico incaricato Arch. Alessandra De Astis
Iscritta all'Ordine degli Architetti di [REDACTED]

La sottoscritta Arch. Alessandra De Astis, con studio [REDACTED]
iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma, [REDACTED] è stata incaricata con
provvedimento di nomina dalla Curatrice Avv:Alessandra Nicolini di redigere la presente
integrazione di perizia riguardante:

**un ampio compendio immobiliare composto da terreni e villini
sito in Acquapendente località Campo Marino - Castel Giorgio (VT) di proprietà della**
[REDACTED]

al fine di valutare i beni dal punto di vista commerciale.

RELAZIONE INTEGRAZIONE E PRECISAZIONE

PRECISAZIONE:

La scrivente, incaricata, solo al fine di integrare la stima del compendio già oggetto di perizia del collega Perito Agrario Monaci, precisa che a seguito di ulteriori verifiche della documentazione in atti si è constatato che la destinazione dei villini realizzati e da realizzare è indicata come alloggio turistico residenziale.

Assolto il proprio mandato, la sottoscritta deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roma, li 03/08/2021

Arch. De Astis Alessandra

