

TRIBUNALE DI BERGAMO

ESECUZIONE IMMOBILIARE

Procedimento di ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 580.2014 Reg. Es.

Giudice Dott.ssa L.I. Ghilardi

promosso da

Banca di Credito Cooperativo di Sorisole e Lepreno Soc. Coop.

contro

[REDACTED]

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

relativa agli immobili di proprietà della Società [REDACTED]

[REDACTED] su istanza della Banca Credito Cooperativo di Sorisole e Lepreno Soc. Coop..

Premesse:

La presente perizia viene redatta dal sottoscritto Dott. Arch. Alberto Nicolò, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 1569 ed in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio con studio in Via Carducci 21 a Bergamo, nominato dal Giudice dell'esecuzione in forza del verbale di udienza del 25.09.2015.

La perizia viene sviluppata sulla scorta delle risultanze oggettive riscontrate in occasione dei diversi sopralluoghi effettuati, nonché sulla base delle ispezioni catastali ed ipotecarie eseguite e degli accertamenti svolti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Zogno.

La documentazione reperita presso i suddetti uffici pubblici viene allegata alla perizia a maggior chiarimento della descrizione di seguito riportata.

P



1 - IDENTIFICAZIONE DEL BENE

Inquadramento territoriale

Zogno conta 9.054 abitanti (Zognesi) e ha una superficie di 34,9 chilometri quadrati per una densità abitativa di 258,31 abitanti per chilometro quadrato. Sorge a 334 metri sopra il livello del mare.

Cenni anagrafici

Il comune di Zogno ha fatto registrare nel censimento del 2001 una popolazione pari a 9.015 abitanti.

Nel censimento del 2011 ha fatto registrare una popolazione pari a 9.054 abitanti, registrando quindi nel decennio 2001 - 2011 una variazione percentuale di abitanti pari al 0,43%.

Gli abitanti sono distribuiti in 3.427 nuclei familiari con una media per nucleo familiare di 2,63 componenti.

Cenni geografici

Il territorio del comune risulta compreso tra i 291 e i 1.272 metri sul livello del mare. L'escursione altimetrica complessiva risulta essere pari a 981 metri.

Zogno dista 17 chilometri da Bergamo, capoluogo della omonima provincia cui il comune appartiene.

Cenni occupazionali

Risultano insistere sul territorio del comune 198 attività industriali con 1.966 addetti pari al 51,57% della forza lavoro occupata, 188 attività di servizio con 459 addetti pari al 12,04% della forza lavoro occupata, altre 192 attività di servizio con 673 addetti pari al 17,65% della forza lavoro occupata e 77 attività amministrative con 714 addetti pari al 18,73% della forza lavoro occupata.

Risultano occupati complessivamente 3.812 individui, pari al 42,29% del numero complessivo di abitanti del comune.



Gli immobili in storia:

Sono beni di proprietà della sopra indicata Società [REDACTED]
[REDACTED] del Sig. [REDACTED] situati nel
territori comunale di Zogno e nelle seguenti località:

IMMOBILI di Via Cavour n.31 intestati al Sig. Stefano Vitali:

1. Unità abitativa posta al terzo piano di un fabbricato tipo condominio, censita al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.18 Part.1785 Sub.723 Cat.A2 CL2 Vani 5.5 (Via Cavour n.31, 3° Piano);
2. Unità abitativa posta al secondo piano di un fabbricato tipo condominio, censita al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.18 Part.1785 Sub.720 Cat.A2 CL2 Vani 5.5 (Via Cavour n.31, 2° Piano);
3. Unità abitativa posta al secondo piano di un fabbricato tipo condominio, Fg.18 Part.1785 Sub.722 Cat.A2 CL2 Vani 3.5 (Via Cavour n.31, 2° Piano)
4. Autorimessa singola posta al piano interrato con accesso carrale comune, censita al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.18 Part.1785 Sub.712 Cat.C6 CL2 Mq.19 (Via Cavour 31 Piano S1);

IMMOBILI di Via Roncaglia sn intestati al Sig. [REDACTED]

5. Fabbricato rurale con destinazione deposito, stalla e fienile, disposto su due livelli con accesso carrale mediante una servitù di passo su una strada privata e censito al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.5 Part.1974 Cat.C6 CL1 Mq.130 (Piano S1-T);
6. Fabbricato con destinazione deposito disposto su tre livelli, con accesso pedonale direttamente dalla strada comunale e censito al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.6 Part.2039 Cat.C6 CL1 Mq.104 (SN Piano S1-T);

**TERRENI di are 11.70 FG.9 (FG MAPPA 17) intestati alla Società [REDACTED]
inseriti nel Piano di Lottizzazione denominato [REDACTED] ex Deliberazione di
Consiglio comunale n. 45 del 20.11.2006):**



7. Fg.9 Part.8488 are 1.90 semin.2 R.D.€0.49 R.A.€0.29;

8. Fg.9 Part.8494 are 0.30 sem.arb.2 R.D.€0.07 R.A.€0.05;

Fg.9 Part.8489 are 4.25 sem.arb.2 R.D.€0.99 R.A.€0.66 Suppresso;

9. Fg.9 Part.9164 are 03.40 sem.arb.2 R.D.€0.79 R.A.€0.53 (ex 8489);

10. Fg.9 Part.9165 are 00.85 sem.arb.2 R.D.€0.20 R.A.€0.13 (ex 8489)

Fg.9 Part.8484 are 02.60 sem.arb.2 R.D.€0.60 R.A.€0.40 Suppresso;

11. Fg.9 Part.9157 are 02.05 sem.arb.2 R.D.€0.48 R.A.€0.32 (ex 8484);

12. Fg.9 Part.9158 are 00.55 sem.arb.2 R.D.€0.13 R.A.€0.09 (ex 8484);

13. Fg.9 Part.472 are 01.60 semin.2 R.D.€0.41 R.A.€0.25;

14. Fg.9 Part.8482 are 0.45 prato.arb.2 R.D.€0.09 R.A.€0.08;

15. Fg.9 Part.8497 are 0.60 relitt. stradale

Terreni in ZOGNO località SOMENDENNA intestati al Sig. Stefano Vitali

limitrofi alla stalla/fienile di cui alla particella n. 1974:

16. Fg.9 Part.538 are 53.80 prato R.D.€5.56 R.A.€5.56;

17. Fg.9 Part.1207 are 21.00 Cast. Frutt. R.D.€3.25 R.A.€1.08;

18. Fg.9 Part.1261 are 15.00 pascolo R.D.€0.93 R.A.€0.62;

19. Fg.9 Part.1535 are 23.30 cast. frutt. R.D.€3.61 R.A.€1.20;

20. Fg.9 Part.1964 are 35.11 prato R.D.€3.63 R.A.€3.63;

21. Fg.9 Part.1884 are 3.30 prato R.D.€0.34 R.A.€0.34;

22. Fg.9 Part.1883 are 1.74 prato R.D.€0.18 R.A.€0.18;

23. Fg.9 Part.844 are 1.20 Cast. Frutt. R.D.€0.19 R.A.€0.06;

24. Fg.9 Part.505 are 13.90 Cast. Frutt. R.D.€2.15 R.A.€0.72;

25. Fg.9 Part.1696 are 1.10 prato R.D.€0.11 R.A.€0.11;

26. Fg.9 Part.511 are 12.70 bosco ceduo R.D.€1.05 R.A.€0.39;

27. Fg.9 Part.1458 are 26.20 Bosco Ceduo R.D.€2.16 R.A.€0.81;

Terreno in località Fracia di ZOGNO intestato al Sig. [REDACTED]

(coordinate 45°48'09.7"N 9°42'22.8"E):

T



28. Fg.9 Part.1477 are 27.00 Bosco Ceduo R.D.€3.49 R.A.€0.84;

Terreni in ZOGNO località SOMENDENNA intestati al Sig. [REDACTED]

limitrofi alla particella n. 2039 (in uso a [REDACTED])

29. Fg.9 Part. 2037 are 4.61 prato R.D.€1.31 R.A.€1.31;

30. Fg.9 Part. 2038 are 4.61 prato R.D.€0.83 R.A.€0.83;

31. Fg.9 Part.787 are 3.70 prato R.D.€0.67 R.A.€0.67;

32. Fg.9 Part.788 are 10.00 prato R.D.€1.81 R.A.€1.81;

33. Fg.9 Part.800 are 8.80 prato arboreo R.D.€1.92 R.A.€1.59;

34. Fg.9 Part.2040 are 2.95 prato arboreo R.D.€0.61 R.A.€0.53;

35. Fg.9 Part.2042 are 2.28 prato R.D.€ 0.41 R.A.€0.41;

36. Fg.9 Part.2046 are 0.30 prato R.D.€0.05 R.A.€0.05;

2 – SOMMARIA DESCRIZIONE DEL BENE

Tipologia del fabbricato

Gli immobili, i cui lavori non sono stati ultimati, sono così composti:

1. (Fg.18 Part.1785 Sub.723 Cat.A2 Cl.2 Vani 5.5) Unità abitativa posta al terzo piano di un fabbricato tipo condominio, realizzata mediante il recupero del sottotetto, composta da un ingresso / soggiorno, cucina abitabile, locale lavanderia, bagno, una camera da letto matrimoniale, un sottotetto non abitabile un soppalco ad uso ripostiglio sopra il vano scale ed una cantina. I lavori all'interno dell'abitazione sono stati ultimati ed i locali rispettano i requisiti del Locale Regolamento di Igiene della Provincia di Bergamo, gli stessi possono essere considerati agibili nonostante le carenze formali di cui al punto 4 della relazione di perizia. La superficie commerciale dell'unità abitativa (calcolata al lordo dei muri perimetrali e divisori interni) è pari a circa:

- Appartamento

mq. 119

P



cui si deve sommare la quota di superficie convenzionale degli spazi di servizi non aventi suscettività per una trasformazione ad uso abitativo principale (Locali tecnici, caldaie, lavanderie, ripostigli, terrazzi) calcolati nella misura del 33% e calcolati come segue:

Cantina mq. 4

Soppalco/ripostiglio mq.18

Sottotetto non abitabile mq.64

Pertanto la Superficie Commerciale complessiva ammonta a circa:

S. comm. = mq. 119 + mq. 46 / 3 =

mq. 119 + mq. 28 (arrotondato) = mq. 147

2. (Fig.18 Part.1785 Sub.720 Cat.A2 Cl.2 Vani 5.5) Unità abitativa posta al secondo piano di un fabbricato tipo condominio, composta da un ingresso / soggiorno, cucina abitabile, locale lavanderia, bagno, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto doppia, un balcone ed una cantina. I lavori all'interno dell'abitazione sono stati ultimati ed i locali rispettano i requisiti del Locale Regolamento di Igiene della Provincia di Bergamo, oltre alle carenze formali di cui al punto 4 della relazione di perizia l'unità abitativa non ha l'impianto di riscaldamento ultimato. La superficie commerciale dell'unità abitativa (calcolata al lordo dei muri perimetrali e divisori interni) è pari a circa:

- Appartamento mq. 88

cui si deve sommare la quota di superficie convenzionale degli spazi di servizi non aventi suscettività per una trasformazione ad uso abitativo principale (Locali tecnici, caldaie, lavanderie, ripostigli, terrazzi) calcolati nella misura del 33% e calcolati come segue:

Cantina mq. 3

balconi mq.10



passo su una strada privata. All'interno del locale posto al piano terra, originariamente destinato a cisterna, è stato realizzato un bagno, il resto dei locali non è stato ultimato ed i lavori di ristrutturazione sono in corso. La superficie commerciale dell'immobile (calcolata al lordo dei muri perimetrali e divisori interni) è pari a circa:

- Piano seminterrato mq. 75
- Piano rialzato mq. 91

cui si deve sommare la quota di superficie convenzionale degli spazi di servizi non aventi suscettività per una trasformazione ad uso abitativo principale (Locali tecnici, caldaie, lavanderie, ripostigli, terrazzi) calcolati nella misura del 33% e calcolati come segue:

Cortile mq. 38

Pertanto la Superficie Commerciale complessiva ammonta a circa:

S. comm. = mq. 166 + mq. 38 / 3 =

mq. 166 + mq. 12 (arrotondato) = mq. 178

6. (Fig.6 Part.2039 Cat.C6 Cl.1 Mq.104) Fabbricato con destinazione deposito disposto su tre livelli ed area esterna pertinenziale, con accesso pedonale direttamente dalla strada comunale. La superficie commerciale dell'immobile (calcolata al lordo dei muri perimetrali e divisori interni) è pari a circa:

- Piano interrato mq. 24
- Piano terra mq. 57
- Piano primo mq. 57
- Totale mq. 138
- Area pertinenziale esterna mq. 457

7. (Fig.9 Part.8482, Fig.9 Part.472, Fig.9 Part.9157, Fig.9 Part.9164, Fig.9 Part.8497)

Lotto di terreno edificabile inserito nel Piano di Lottizzazione denominato

XXXXXXXXXX (LOTTO N. 4 ex Deliberazione di Consiglio comunale n. 45



del 20.11.2006); Le opere di urbanizzazione inerenti il piano attuativo sono state ultimate e collaudate ed il lotto edificabile è servito da tutti i sottoservizi ad eccezione del gas metano; L'edificabilità del lotto è subordinata ai seguenti parametri:

- La superficie fondiaria mq. 800
- Volumetria mc. 898,96
- Distanza confini mt. 5
- Distanza Strade mt. 5
- Altezza massima mt. 5,50

8. (Fg.9 Part.9165, Fg.9 Part.8494, Fg.9 Part.8488, Fg.9 Part.9158) Aree destinate ad opere di urbanizzazione, in particolare strada e parcheggi privati ad uso pubblico, inserite nel Piano di Lottizzazione denominato [REDACTED] (Collaudo tecnico amministrativo del Luglio 2015);
9. (Fg.9 Part.538, Fg.9 Part.1207, Fg.9 Part.1261) Terreni in ZOGNO località SOMENDENNA, limitrofi alla stalla/fienile di cui alla particella n. 1974, destinati prevalentemente a prato;
10. (Fg.9 Part.1458, Fg.9 Part.511, Fg.9 Part.1535, Fg.9 Part.505, Fg.9 Part.1696, Fg.9 Part.844, Fg.9 Part.1884, Fg.9 Part.1883, Fg.9 Part.1964) Terreni in ZOGNO località SOMENDENNA, limitrofi alla stalla/fienile di cui alla particella n. 1974, destinati prevalentemente a bosco con le seguenti tipologie di alberi ad alto fusto, frassino, faggio e carpino;
11. (Fg.9 Part.1477) Terreno in località Fracia di ZOGNO (coordinate 45°48'09.7"N 9°42'22.8"E) destinato prevalentemente a bosco;
12. (Fg.9 Part. 2037, Fg.9 Part. 2038, Fg.9 Part.2042, Fg.9 Part.800, Fg.9 Part.2040, Fg.9 Part.787, Fg.9 Part.788) Terreni in ZOGNO località SOMENDENNA limitrofi alla particella n. 2039 (in uso [REDACTED]) destinato prevalentemente a bosco ed attraversati dalla linea elettrica.



Stato di Conservazione del fabbricato

Si riepilogano di seguito i provvedimenti autorizzativi relativi ad ogni fabbricato, di cui si allega un estratto alla relazione di perizia:

Fabbricato di Via Cavour 31

- Concessione Edilizia inerente la ristrutturazione dell'intero fabbricato del 28.04.1978;
- Deposito Collaudo opere in c.a. del 20.12.1979;
- Certificato di Abitabilità rilasciato in data 13.02.1980;
- Comunicazione di inizio lavori per spostamento tavolati interni al 2° piano del 03.08.1989;
- Concessione Edilizia per la formazione di abbaini nel sottotetto del 07.10.1996;
- Permesso di Costruire in Sanatoria per la sistemazione dei prospetti e delle aperture del 24.03.2011;
- Segnalazione certificata di inizio attività per la divisione degli appartamenti al 2° piano del 11.04.2011;
- Denuncia di inizio lavori per il recupero del sottotetto del 04.02.2013 (Pratica archiviata d'Ufficio in quanto non è stata mai integrata);

Il fabbricato si presenta nel complesso in buono stato di conservazione, ed il suo aspetto esteriore rende evidente una situazione di sufficiente ed adeguata conservazione delle finiture e dei materiali esterni, tale da non indicare la necessità di interventi complessivi di manutenzione esterna.

Nello specifico si riepilogano le principali caratteristiche delle unità negoziali oggetto di perizia:

1. **Appartamento posto al terzo piano (di cui alla pratica di recupero del sottotetto non conforme) - Fig.18 Part.1785 Sub.723 Cat.A2 Cl.2 Vani 5,5**

T



- la pavimentazione in tutti i locali, ad eccezione del bagno e della zona cottura, è in parquet;
- la pavimentazione ed il rivestimento del bagno è in ceramica;
- il soffitto e le pareti sono rifinite con intonaco fine, salvo gli abbaini che hanno la copertura in legno a vista;
- i serramenti esterni sono in legno/alluminio di colore bianco con il vetro camera;
- le porte interne sono del tipo in legno color bianco;
- la caldaia si trova nella zona cucina ed ha una canna fumaria autonoma sfociante oltre il tetto;
- la porta di ingresso è blindata.

2. Appartamento posto al secondo piano - Fig.18 Part.1785 Sub.720 Cat.A2 Cl.2

Vani 5.5

- la pavimentazione in tutti i locali è in ceramica;
- le pareti dei bagni e dell'angolo cottura sono rivestite in ceramica;
- il soffitto e le pareti sono rifinite con intonaco fine;
- i serramenti esterni sono in legno/alluminio di colore bianco con il vetro camera e le persiane color noce di alluminio;
- le porte interne sono del tipo in legno color bianco;
- la porta di ingresso è blindata.

3. Appartamento posto al secondo piano - Fig.18 Part.1785 Sub.722 Cat.A2 Cl.2

Vani 3.5;

- la pavimentazione in tutti i locali è in ceramica;
- le pareti dei bagni e dell'angolo cottura sono rivestite in ceramica;
- il soffitto e le pareti sono rifinite con intonaco fine;
- i serramenti esterni sono in legno/alluminio di colore bianco con il vetro camera e le persiane color noce di alluminio;



- le porte interne sono del tipo in legno color bianco;
- la porta di ingresso è blindata.

4. Autorimessa singola al Piano interrato - Fg.18 Part.1785 Sub.712 Cat.C6 Cl.2

Mq.19

- la pavimentazione interna è in cls;
- la basculante è in lamiera rivestita in legno con apertura elettrica;
- è presente l'impianto elettrico;
- le pareti ed il soffitto sono rifiniti con intonaco civile.

Inoltre si precisano i seguenti aspetti di ordine generale:

- la lattoneria del tetto è in rame con pluviali esterni;
- il riscaldamento è autonomo a gas metano;
- è presente l'impianto telefonico;
- è presente l'impianto di distribuzione del gas-metano per usi domestici;
- è presente l'impianto idraulico;
- è presente l'impianto di fognatura collegato alla rete comunale.

Non è stata riscontrata alcuna certificazione di conformità degli impianti secondo i requisiti prescritti dall' art. 9 della L.46/90.

Fabbricato di Via Roncaglia sn ad uso stalla/fienile - Fg.5 Part.1974 Cat.C6 Cl.1

Mq.130

- Concessione Edilizia per la sistemazione interna della stalla e del fienile del 27.03.1979;
- Permesso di Costruire in sanatoria per la formazione di piazzale del 14.07.2010;
- Permesso di Costruire per la ristrutturazione del fabbricato e la realizzazione di autorimessa del 31.03.2011;



Il fabbricato rurale, al quale si accede mediante una servitù di passo su una strada privata, e considerato che i lavori di ristrutturazione non sono stati avviati, si presenta in buono stato di conservazione, ed il suo aspetto esteriore rende evidente una situazione di sufficiente ed adeguata conservazione delle finiture e dei materiali esterni, tale da non indicare la necessità di interventi complessivi di manutenzione esterna. Le pareti esterne sono rifinite con intonaco civile e la copertura, con struttura portante in legno, non presenta infiltrazioni o cedimenti. All'interno dell'ex locale al piano terra, originariamente destinato a cisterna, è stato realizzato un bagno provvisorio in attesa della realizzazione dei lavori di ristrutturazione generali previsti dai sopra menzionati provvedimenti autorizzativi.

Fabbricato di Via Roncaglia sn ad uso deposito (in uso )

- Fg.6 Part.2039 Cat.C6 Cl.1 Mq.104

- Segnalazione certificata di inizio attività per manutenzione straordinaria dell'intero edificio del 07.01.2015;

I lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sono in corso ed al momento lo stesso non è accessibile. Dal sopralluogo in cantiere emerge che tutte le opere strutturali in cls sono state ultimate e che mancano le finiture, quali gli impianti, gli intonaci, i serramenti e le opere da fabbro.

3 - QUESITO

"Per le costruzioni iniziate anteriormente al 02/09/1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della Legge n. 47/85, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse"

5.

Agli atti del Comune di Zogno, per il fabbricato di Via Cavour 31, la cui origine è antecedente il 02/09/1967, sono presenti i seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Concessione Edilizia inerente la ristrutturazione dell'intero fabbricato del 28.04.1978;
- Deposito Collaudo opere in c.a. del 20.12.1979;
- Certificato di Abitabilità rilasciato in data 13.02.1980;
- Comunicazione di inizio lavori per spostamento tavolati interni al 2° piano del 03.08.1989;
- Concessione Edilizia per la formazione di abbaini nel sottotetto del 07.10.1996;
- Permesso di Costruire in Sanatoria per la sistemazione dei prospetti e delle aperture del 24.03.2011;
- Segnalazione certificata di inizio attività per la divisione degli appartamenti al 2° piano del 11.04.2011;
- Denuncia di inizio lavori per il recupero del sottotetto del 04.02.2013 (Pratica archiviata d'Ufficio in quanto non è stata mai integrata);

Agli atti del Comune di Zogno, per il fabbricato di Via Roncaglia ad uso stalla/fienile, la cui origine è antecedente il 02/09/1967, sono presenti i seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Concessione Edilizia per la sistemazione interna della stalla e del fienile del 27.03.1979;
- Permesso di Costruire in sanatoria per la formazione di piazzale del 14.07.2010;
- Permesso di Costruire per la ristrutturazione del fabbricato e la realizzazione di autorimesse del 31.03.2011;



Agli atti del Comune di Zogno, per il fabbricato di Via Rencaglia ad uso deposito (in uso [redacted] di cui non è stata riscontrata alcuna pratica inerente la sua origine, sono presenti i seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Segnalazione certificata di inizio attività per manutenzione straordinaria dell'intero edificio del 07.01.2015.

4 - QUESITO

"Per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3 accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi, indichi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare domanda di condono edilizio ed a versare la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, quantificarne i costi assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti."

Il fabbricato di Via Cavour 31 è stato realizzato in forza dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Concessione Edilizia inerente la ristrutturazione dell'intero fabbricato del 28.04.1978;
- Deposito Collaudo opere in c.a. del 20.12.1979;
- Certificato di Abitabilità rilasciato in data 13.02.1980;
- Comunicazione di inizio lavori per spostamento tavolati interni al 2° piano del 03.08.1989;
- Concessione Edilizia per la formazione di abbaini nel sottotetto del 07.10.1996;
- Permesso di Costruire in Sanatoria per la sistemazione dei prospetti e delle aperture del 24.03.2011;

7



- Segnalazione certificata di inizio attività per la divisione degli appartamenti al 2° piano del 11.04.2011;
- Denuncia di inizio lavori per il recupero del sottotetto del 04.02.2013
(Pratica archiviata d'Ufficio in quanto non è stata mai integrata);

I sopralluoghi condotti in sito hanno accertato che la situazione effettiva dei luoghi è coerente con i provvedimenti autorizzativi per quanto concerne le unità abitative poste al secondo piano e per l'autorimessa al piano interrato, ovvero per gli immobili censiti al Fg.18 Part.1785 Sub.712 Cat.C6 CL2 Mq.19, al Fg.18 Part.1785 Sub.720 Cat.A2 CL2 Vani 5.5 ed al Fg.18 Part.1785 Sub.722 Cat.A2 CL2 Vani 3.5, mentre per quanto concerne l'unità abitativa al terzo piano, di cui al progetto di recupero del sottotetto, censito al Fg.18 Part.1785 Sub.723 Cat.A2 CL2 Vani 5.5, si rileva che agli atti del Comune di Zogno il progetto di recupero del sottotetto è stato archiviato per mancanza di documentazione, pertanto le attuali opere edilizie, seppur autorizzabili nel contenuto progettuale, non risultano conformi ad alcun provvedimento autorizzativo.

Si stima che le attuali opere realizzate per il recupero del sottotetto ai fini abitativi possano essere autorizzate mediante una istanza di Permesso di Costruire in sanatoria il cui costo complessivo tra spese tecniche, oneri di urbanizzazione e costo di costruzione ammonta ad € 18.000,00 (diciottomila/00).

Per il Fabbricato di Via Roncaglia sn ad uso stalla/fienile risultano i seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Concessione Edilizia per la sistemazione interna della stalla e del fienile del 27.03.1979;
- Permesso di Costruire in sanatoria per la formazione di piazzale del 14.07.2010;

P



- Permesso di Costruire per la ristrutturazione del fabbricato e la realizzazione di autorimesse del 31.03.2011;

I sopralluoghi condotti in sito hanno accertato che la situazione effettiva dei luoghi non è coerente con la situazione descritta negli elaborati progettuali, infatti agli atti del Comune di Zogno vi è un Permesso di Costruire per la ristrutturazione del fabbricato e la realizzazione di autorimesse del 31.03.2011, opere edilizie che non sono state avviate, ad eccezione di un muro di contenimento per la realizzazione delle autorimesse. Pertanto ad oggi il fabbricato ad uso stalla/fienile risulta utilizzato come deposito. All'interno dell'ex locale al piano terra, originariamente destinato a cisterna, è stato realizzato un bagno provvisorio di cantiere in attesa della realizzazione dei lavori di ristrutturazione generali previsti dai sopra menzionati provvedimenti autorizzativi.

Per il Fabbricato di Via Roncaglia sn ad uso deposito (in uso all' [REDACTED])

[REDACTED] risultano i seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Segnalazione certificata di inizio attività per manutenzione straordinaria dell'intero edificio del 07.01.2015;

Come indicato al Quesito n. 2 i lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sono in corso e le opere eseguite fino al giorno del sopralluogo sono conformi al progetto depositato agli atti del Comune di Zogno.

5 - QUESITO

"Per i terreni, allegli certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente a norma dell'art.18 Legge 47/85":

Si allega il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dall'Ufficio tecnico comunale in data 29.10.2015 al n. 14465 di prot..

9

6 - QUESITO

"provveda all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al Nuovo Catasto Edilizio Urbano in relazione alla Legge n°1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda, ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative."

Gli immobili, siti in Via Cavour n. 31 a Zogno (BG):

Appartamento posto al terzo piano (di cui alla pratica di recupero del sottotetto non conforme) censito al N.C.E.U. nel seguente modo:

Fg.18 Part.1785 Sub.723 Cat.A2 Cl.2 Vani 5.5;

Appartamento posto al secondo piano censito al N.C.E.U. nel seguente modo:

Fg.18 Part.1785 Sub.720 Cat.A2 Cl.2 Vani 5.5;


Appartamento posto al secondo piano censito al N.C.E.U. nel seguente modo:

Fg.18 Part.1785 Sub.722 Cat.A2 Cl.2 Vani 3.5;

Autorimessa singola al Piano interrato censito al N.C.E.U. nel seguente modo:

Fg.18 Part.1785 Sub.712 Cat.C6 Cl.2 Mq.19

Fabbricato di Via Roncaglia sn ad uso stalla/feriale censito al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.5 Part.1974 Cat.C6 Cl.1 Mq.130

Fabbricato di Via Roncaglia sn ad uso deposito (in uso all'  censito al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.6 Part.2039 Cat.C6 Cl.1 Mq.104

P



Fg.18 Part.1785 Sub.722 Cat.A2 Cl.2 Vani 3.5 (Via Cavour n.31, 2° Piano)

4. Autorimessa singola posta al piano interrato con accesso carrale comune, censita al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.18 Part.1785 Sub.712 Cat.C6 Cl.2 Mq.19 (Via Cavour 31 Piano S1);

Via Roncaglia sn intestati al Sig. [REDACTED]

5. Fabbricato rurale con destinazione deposito, stalla e fienile, disposto su due livelli con accesso carrale mediante una servitù di passo su una strada privata e censito al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.5 Part.1974 Cat.C6 Cl.1 Mq.130 (Piano S1-T);
6. Fabbricato con destinazione deposito disposto su tre livelli ed area esterna pertinenziale, con accesso pedonale direttamente dalla strada comunale e censito al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.6 Part.2039 Cat.C6 Cl.1 Mq.104 (SN Piano S1-T);

TERRENI di are 11.70 FG.9 (FG MAPPA 17) intestati alla Società [REDACTED] inseriti nel Piano di Lottizzazione denominato [REDACTED] (Deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 20.11.2006):

7. Fg.9 Part.8488 are 1.90 semin.2 R.D.€0.49 R.A.€0.29;
8. Fg.9 Part.8494 are 0.30 sem.arb.2 R.D.€0.07 R.A.€0.05;
Fg.9 Part.8489 are 4.25 sem.arb.2 R.D.€0.99 R.A.€0.66 *Suppresso;*
9. Fg.9 Part.9164 are 03.40 sem.arb.2 R.D.€0.79 R.A.€0.53 (ex 8489);
10. Fg.9 Part.9165 are 00.85 sem.arb.2 R.D.€0.20 R.A.€0.13 (ex 8489)
Fg.9 Part.8484 are 02.60 sem.arb.2 R.D.€0.60 R.A.€0.40 *Suppresso;*
11. Fg.9 Part.9157 are 02.05 sem.arb.2 R.D.€0.48 R.A.€0.32 (ex 8484);
12. Fg.9 Part.9158 are 00.55 sem.arb.2 R.D.€0.13 R.A.€0.09 (ex 8484);
13. Fg.9 Part.472 are 01.60 semin.2 R.D.€0.41 R.A.€0.25;
14. Fg.9 Part.8482 are 0.45 prato.arb.2 R.D.€0.09 R.A.€0.08;
15. Fg.9 Part.8497 are 0.60 relitt.stradale



Terreni in località SOMENDENNA intestati al Sig. [REDACTED] (C.F.

[REDACTED] limitrofi alla stalla/tenile di cui alla particella n. 1974:

16. Fg.9 Part.538 are 53.80 prato R.D.€5.56 R.A.€5.56;
17. Fg.9 Part.1207 are 21.00 Cast.Frutt. R.D.€3,25 R.A.€1,08;
18. Fg.9 Part.1261 are 15.00 pascolo R.D.€0.93 R.A.€0.62;
19. Fg.9 Part.1535 are 23.30 cast.frutt. R.D.€3.61 R.A.€1.20;
20. Fg.9 Part.1964 are 35.11 prato R.D.€3.63 R.A.€3.63;
21. Fg.9 Part.1884 are 3.30 prato R.D.€0.34 R.A.€0.34;
22. Fg.9 Part.1883 are 1.74 prato R.D.€0.18 R.A.€0.18;
23. Fg.9 Part.844 are 1.20 Cast.Frutt. R.D.€0.19 R.A.€0.06;
24. Fg.9 Part.505 are 13.90 Cast.Frutt. R.D.€2.15 R.A.€0.72;
25. Fg.9 Part.1696 are 1.10 prato R.D.€0.11 R.A.€0.11;
26. Fg.9 Part.511 are 12.70 bosco ceduo R.D.€1.05 R.A.€0.39;
27. Fg.9 Part.1458 are 26.20 Bosco Ceduo R.D.€2.16 R.A.€0.81;

Terreno in località Fracia (coordinate 45°48'09,7"N 9°42'22,8"E) intestato al Sig.

28. Fg.9 Part.1477 are 27.00 Bosco Ceduo R.D.€3.49 R.A.€0.84;

Terreni in località SOMENDENNA intestati al Sig. [REDACTED]

[REDACTED] limitrofi alla particella n. 2039 (in uso all'Associazione

Alpini):

29. Fg.9 Part. 2037 are 4.61 prato R.D.€1.31 R.A.€1.31;
30. Fg.9 Part. 2038 are 4.61 prato R.D.€0.83 R.A.€0.83;
31. Fg.9 Part.787 are 3.70 prato R.D.€0.67 R.A.€0.67;
32. Fg.9 Part.788 are 10.00 prato R.D.€1.81 R.A.€1.81;
33. Fg.9 Part.800 are 8.80 prato arboreo R.D.€1.82 R.A.€1.59;
34. Fg.9 Part.2040 are 2.95 prato arboreo R.D.€0.61 R.A.€0.53;
35. Fg.9 Part.2042 are 2.28 prato R.D.€ 0.41 R.A.€0.41;



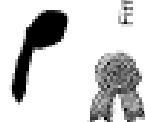
CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO per Immobili siti in ZOGNO (BG).

Documenti successivi correlati:

- 1 - Annotazione n. 1499 del 18/03/2013 (QUIETANZA E CONFERMA)
- 2 - Annotazione n. 1500 del 18/03/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. ISCRIZIONE CONTRO del 14/06/2012 - Registro Particolare 4106 Registro Generale 26793 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE BERGAMO Repertorio 1656/2012 del 01/06/2012 - IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO per Immobili siti in ZOGNO (BG).

Documenti successivi correlati:

- 1 - Annotazione n. 5966 del 22/08/2012 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. ISCRIZIONE CONTRO del 18/02/2013 - Registro Particolare 981 Registro Generale 6589 - Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI BERGAMO Repertorio 2526/2010 del 13/10/2010 - IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO per Immobili siti in ZOGNO (BG);
6. ISCRIZIONE CONTRO del 15/03/2013 - Registro Particolare 1630 Registro Generale 10983 - Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 66953/45480 del 11/03/2013 - IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO per Immobili siti in ZOGNO (BG);
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/2013 - Registro Particolare 7868 Registro Generale 10988 - Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 66954/45481 del 11/03/2013 - ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO per Immobili siti in ZOGNO (BG);
8. ISCRIZIONE CONTRO del 10/10/2013 - Registro Particolare 6404 Registro Generale 39083 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio



3077/13 del 20/05/2013 - IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO per Immobili siti in ZOGNO (BG);

9. ISCRIZIONE CONTRO del 20/02/2014 - Registro Particolare 898 Registro Generale 6606 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 981 del 14/02/2014 - IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO per Immobili siti in ZOGNO (BG);
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/2014 - Registro Particolare 16699 Registro Generale 23057 - Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 5260 del 23/05/2014 - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI - Immobili siti in ZOGNO (BG).

Per quanto concerne gli immobili del Sig. [REDACTED] [REDACTED] si riepiloga di seguito l'elenco delle formalità pregiudizievoli in ordine cronologico di cui si allegano le ispezioni ipotecarie:

1. ISCRIZIONE CONTRO del 14/05/2007 - Registro Particolare 7661 Registro Generale 30410 - Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 49529/31811 del 09/05/2007 - IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO per Immobili siti in ZOGNO (BG) - Documenti successivi correlati:
 - 1 - Annotazione n. 5843 del 14/10/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. ISCRIZIONE CONTRO del 18/03/2011 - Registro Particolare 2886 Registro Generale 14358 - Pubblico ufficiale UFFICIO GIUDICE DI PACE Repertorio 47/2010 del 25/10/2010 - IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO per Immobili siti in ZOGNO (BG)

Documenti successivi correlati:

 - 1 - Annotazione n. 10145 del 13/09/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE CONTRO del 09/09/2011 - Registro Particolare 9146 Registro Generale 45349 - Pubblico ufficiale VACIRCA GIOVANNI Repertorio



scale ed una cantina. La stessa è censita al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.18 Part.1785 Sub.723 Cat.A2 Cl.2 Vani 5.5			
Unità abitativa posta al secondo piano di un fabbricato tipo condominio sito in Via Cavour n.31 a Zogno. L'unità è così composta: ingresso / soggiorno, cucina abitabile, locale lavanderia, bagno, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto doppia, un balcone ed una cantina. La stessa è censita al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.18 Part.1785 Sub.720 Cat.A2 Cl.2 Vani 5.5	91	1.200,00	109.200,00
Unità abitativa posta al secondo piano di un fabbricato tipo condominio sito in Via Cavour n.31 a Zogno. L'unità è così composta: soggiorno cucina, un bagno, una camera da letto matrimoniale ed un balcone. La stessa è censita al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.18 Part.1785 Sub.722 Cat.A2 Cl.2 Vani 3.5	45	1.200,00	54.000,00
Autorimessa singola posta al piano interrato del Fabbricato tipo condominio sito in Via Cavour n.31 a Zogno, con accesso carrabile comune da Vicolo Santa Maria. La stessa è censita al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.18 Part.1785 Sub.712 Cat.C6 Cl.2 Mq.19	19	650,00	12.350,00
Fabbricato rurale in Via Roncaglia sn con destinazione stalla e fienile, disposto su due livelli e con accesso carrabile mediante una servitù di passo su una strada privata. Lo stesso è censito al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.5 Part.1974 Cat.C6 Cl.1 Mq.130 (Piano S1-T)	178	600,00	106.800,00
Fabbricato con destinazione deposito in Via Roncaglia sn disposto su tre livelli ed area esterna pertinenziale, con accesso pedonale direttamente dalla strada comunale. Lo stesso ha un vincolo di destinazione d'uso per [REDACTED] ed è censito al N.C.E.U. al Fg.6 Part.2039 Cat.C6 Cl.1 Mq.104 (SN Piano S1-T) oltre ad un'area pertinenziale censita al Fg.9 Part.2046 are 0,30 prato R.D.€0,05 R.A.€0,05	138	200,00	27.600,00
Totale (parziale)			427.550,00
Terreno edificabile	Sup. Comm (mc.)	Prezzo Unitario (Euro)	Valore (Euro)
Lotto di terreno edificabile inserito nel Piano di Lottizzazione denominato [REDACTED]	898,96	115,00	103.380,40



██████████ (LOTTO N. 4 ex Deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 20.11.2006) di mq. 800;

- Fg.9 Part.8482 are 0.45 prato.arb.2 R.D.€0.09 R.A.€0.08;
- Fg.9 Part.472 are 01.60 semin.2 R.D.€0.41 R.A.€0.25;
- Fg.9 Part.9157 are 02.05 sem.arb.2 R.D.€0.48 R.A.€0.32 (ex 8484);
- Fg.9 Part.9164 are 03.40 sem.arb.2 R.D.€0.79 R.A.€0.53 (ex 8489 soppresso);
- Fg.9 Part.8497 are 0.60 relitt.stradale;

Terreni	Sup. Comm (mq).	Prezzo Unitario (Euro)	Valore (Euro)
<p>Arece destinate ad opere di urbanizzazione, in particolare strada e parcheggi privati ad uso pubblico, inserite nel Piano di Lottizzazione denominato ██████████ (Collaudo tecnico amministrativo del Luglio 2015)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fg.9 Part.9165 are 00.85 sem.arb.2 R.D.€0.20 R.A.€0.13 (ex 8489 soppresso); - Fg.9 Part.8494 are 0.30 sem.arb.2 R.D.€0.07 R.A.€0.05; - Fg.9 Part.8488 are 1.90 semin.2 R.D.€0.49 R.A.€0.29; - Fg.9 Part.9158 are 00.55 sem.arb.2 R.D.€0.13 R.A.€0.09 (ex 8484 soppresso) 	360	6,00	2.160,00
<p>Terreni in ZOGNO località SOMENDENNA, limitrofi alla stalla/fienile di cui alla particella n. 1974, destinati prevalentemente a prato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fg.9 Part.538 are 53.80 prato R.D.€5.56 R.A.€5.56; - Fg.9 Part.1207 are 21.00 Cast.Frutt. R.D.€3.25 R.A.€1.08; - Fg.9 Part.1261 are 15.00 pascolo R.D.€0.93 R.A.€0.62; 	8.980	0,54	4.849,20
<p>Terreni in ZOGNO località SOMENDENNA, limitrofi alla stalla/fienile di cui alla particella n. 1974, destinati prevalentemente a bosco con le seguenti tipologie di alberi ad alto fusto, frassino, faggio e carpino:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fg.9 Part.1458 are 26.20 Bosco Ceduo R.D.€2.16 R.A.€0.81; - Fg.9 Part.511 are 12.70 bosco ceduo 	11.855	0,40	4.742,00

7



edificabile, senza parti condominiali, pertanto conglobati nel coacervo delle valutazioni sugli edifici.

11 - QUESITO

“Proceda alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al frazionamento catastale”:

La tipologia architettonica e fisica dei beni consente la seguente suddivisione degli stessi in lotti autonomi:

Lotto	Oggetto	Valore (Euro)
1	Unità abitativa posta al terzo ed ultimo piano di un fabbricato tipo condominio sito in Via Cavour n.31 a Zogno. L'unità è stata realizzata mediante il recupero del sottotetto esistente ed è così composta: ingresso / soggiorno, cucina abitabile, locale lavanderia, bagno, una camera da letto matrimoniale, un sottotetto non abitabile un soppalco ad uso ripostiglio sopra il vano scale ed una cantina. La stessa è censita al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.18 Part.1785 Sub.723 Cat.A2 Cl.2 Vani 5,5	117.600,00
2	Unità abitativa posta al secondo piano di un fabbricato tipo condominio sito in Via Cavour n.31 a Zogno. L'unità è così composta: ingresso / soggiorno, cucina abitabile, locale lavanderia, bagno, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto doppia, un balcone ed una cantina. La stessa è censita al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.18 Part.1785 Sub.720 Cat.A2 Cl.2 Vani 5,5	109.200,00
3	Unità abitativa posta al secondo piano di un fabbricato tipo condominio sito in Via Cavour n.31 a Zogno. L'unità è così composta: soggiorno cucina, un bagno, una camera da letto matrimoniale ed un balcone. La stessa è censita al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.18 Part.1785 Sub.722 Cat.A2 Cl.2 Vani 3,5	54.000,00
4	Autorimessa singola posta al piano interrato del Fabbricato tipo condominio sito in Via Cavour n.31 a Zogno, con accesso carrale comune da Vicolo Santa Maria. La stessa è censita al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.18 Part.1785 Sub.712 Cat.C6 Cl.2 Mq.19	12.350,00
5	Fabbricato rurale in Via Roncaglia sn con destinazione stalla e fienile, disposto su due livelli e con accesso carrale mediante una servitù di passo su una strada privata. Lo stesso è censito al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.5 Part.1974 Cat.C6 Cl.1 Mq.130 (Piano S1-T)	106.000,00
6	Fabbricato con destinazione deposito in Via Roncaglia sn disposto su tre livelli ed area esterna pertinenziale, con accesso pedonale direttamente dalla strada comunale. Lo stesso ha un vincolo di	27.600,00



	destinazione d'uso per [REDACTED] e censito al N.C.E.U. al Fg.6 Part.2039 Cat.C6 Cl.1 Mq.104 (SN Piano S1-T) oltre ad un'area pertinenziale censita al Fg.9 Part.2046 are 0.30 prato R.D.€0.05 R.A.€0.05	
7	<p>Lotto di terreno edificabile inserito nel Piano di Lottizzazione denominato [REDACTED] (LOTTO N. 4 ex Deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 20.11.2006) di mq. 800:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fg.9 Part.8482 are 0.45 prato.arb.2 R.D.€0.09 R.A.€0.08; - Fg.9 Part.472 are 01.60 semin.2 R.D.€0.41 R.A.€0.25; - Fg.9 Part.9157 are 02.05 sem.arb.2 R.D.€0.48 R.A.€0.32 (ex 8484); - Fg.9 Part.9164 are 03.40 sem.arb.2 R.D.€0.79 R.A.€0.53 (ex 8489 soppresso); - Fg.9 Part.8497 are 0.60 relitt.stradale; 	103.380,40
8	<p>Arree destinate ad opere di urbanizzazione, in particolare strada e parcheggi privati ad uso pubblico, inserite nel Piano di Lottizzazione denominato [REDACTED] (laudo tecnico amministrativo del Luglio 2015)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fg.9 Part.9165 are 00.85 sem.arb.2 R.D.€0.20 R.A.€0.13 (ex 8489 soppresso); - Fg.9 Part.8494 are 0.30 sem.arb.2 R.D.€0.07 R.A.€0.05; - Fg.9 Part.8488 are 1.90 semin.2 R.D.€0.49 R.A.€0.29; - Fg.9 Part.9158 are 00.55 sem.arb.2 R.D.€0.13 R.A.€0.09 (ex 8484 soppresso) 	2.160,00
9	<p>Terreni in ZOGNO località SOMENDENNA, limitrofi alla stalla/fienile di cui alla particella n. 1974, destinati prevalentemente a prato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fg.9 Part.538 are 53.80 prato R.D.€5.56 R.A.€5.56; - Fg.9 Part.1207 are 21.00 Cast.Frutt. R.D.€3.25 R.A.€1.08; - Fg.9 Part.1261 are 15.00 pascolo R.D.€0.93 R.A.€0.62; 	4.849,20
10	<p>Terreni in ZOGNO località SOMENDENNA, limitrofi alla stalla/fienile di cui alla particella n. 1974, destinati prevalentemente a bosco con le seguenti tipologie di alberi ad alto fusto, frassino, faggio e carpino:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fg.9 Part.1458 are 26.20 Bosco Ceduo R.D.€2.16 R.A.€0.81; - Fg.9 Part.511 are 12.70 bosco ceduo R.D.€1.05 R.A.€0.39; - Fg.9 Part.1535 are 23.30 cast.frutt. R.D.€3.61 R.A.€1.20; - Fg.9 Part.505 are 13.90 Cast.Frutt. R.D.€2.15 R.A.€0.72; - Fg.9 Part.1696 are 1.10 prato R.D.€0.11 R.A.€0.11; - Fg.9 Part.844 are 1.20 Cast.Frutt. R.D.€0.19 R.A.€0.06; - Fg.9 Part.1884 are 3.30 prato R.D.€0.34 R.A.€0.34; - Fg.9 Part.1883 are 1.74 prato R.D.€0.18 R.A.€0.18 (STRADA COMUNALE); - Fg.9 Part.1964 are 35.11 prato R.D.€3.63 R.A.€3.63 (DIVISA IN DUE PORZIONI DI TERRENO A PRATO DA UNA STRADA COMUNALE); 	4.742,00
11	<p>Terreno in località Fracia di ZOGNO (coordinate 45°48'09,7"N 9°42'22,8"E) destinato prevalentemente a bosco:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fg.9 Part.1477 are 27.00 Bosco Ceduo R.D.€3.49 R.A.€0.84 	972,00
12	<p>Terreni in ZOGNO località SOMENDENNA limitrofi alla particella n. 2039 (in uso [REDACTED] destinato prevalentemente a bosco ed attraversati dalla linea elettrica:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fg.9 Part. 2037 are 4.61 prato R.D.€1.31 R.A.€1.31; 	1.478,00



-	Fg.9 Part. 2038 are 4.61 prato R.D.€0.83 R.A.€0.83;	
-	Fg.9 Part.2042 are 2.28 prato R.D.€ 0.41 R.A.€0.41;	
-	Fg.9 Part.800 are 8.80 prato arboreo R.D.€1.82 R.A.€1.59;	
-	Fg.9 Part.2040 are 2.95 prato arboreo R.D.€0.61 R.A.€0.53;	
-	Fg.9 Part.787 are 3.70 prato R.D.€0.67 R.A.€0.67;	
-	Fg.9 Part.788 are 10.00 prato R.D.€1.81 R.A.€1.81;	
	Totale	545.131,60

12 - QUESITO

"provveda all'accertamento della comoda divisibilità dei beni ";

vedi sopra

13 - QUESITO

"provveda all'accertamento dello stato di possesso del bene con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico artistico".

Alla data in cui sono stati effettuati i sopralluoghi in sito, le unità immobiliari in commento risultavano occupate dai seguenti soggetti:

N	Oggetto	Possesso
1	Unità abitativa posta al terzo ed ultimo piano di un fabbricato tipo condominio sito in Via Cavour n.31 a Zogno. La stessa è censita al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.18 Part.1785	Alla data del 13.11.2015 il Sig. [REDACTED] deteneva le chiavi dell'immobile.



	Sub.723 Cat.A2 Cl.2 Vani 5.5	
2	Unità abitativa posta al secondo piano di un fabbricato tipo condominio sito in Via Cavour n.31 a Zogno. La stessa è censita al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.18 Part.1785 Sub.720 Cat.A2 Cl.2 Vani 5.5	Alla data del 13.11.2015 il Sig. [REDACTED] deteneva le chiavi dell'immobile in forza del contratto di affitto del 15.09.15, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bergamo in data 18.09.2015, con durata di anni quattro rinnovabili.
3	Unità abitativa posta al secondo piano di un fabbricato tipo condominio sito in Via Cavour n.31 a Zogno. L'unità è così composta: soggiorno cucina, un bagno, una camera da letto matrimoniale ed un balcone. La stessa è censita al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.18 Part.1785 Sub.722 Cat.A2 Cl.2 Vani 3.5	Alla data del 13.11.2015 il Sig. [REDACTED] deteneva le chiavi dell'immobile; si comunica inoltre che lo stesso proprietario ha comunicato al CTU che in data 24.11.2015 l'unità abitativa è stata data in locazione al Sig. [REDACTED] con contratto di anni quattro rinnovabili.
4	Autorimessa singola posta al piano interrato del Fabbricato tipo condominio sito in Via Cavour n.31 a Zogno, con accesso carrale comune da Vicolo Santa Maria. La stessa è censita al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.18 Part.1785 Sub.712 Cat.C6 Cl.2 Mq.19	Alla data del 13.11.2015 il Sig. [REDACTED] deteneva le chiavi dell'immobile.
5	Fabbricato rurale in Via Roncaglia sn con destinazione stalla e fienile, disposto su due livelli e con accesso carrale mediante una servitù di passo su una strada privata. Lo stesso è censito al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.5 Part.1974 Cat.C6 Cl.1 Mq.130 (Piano S1-T)	Alla data del 13.11.2015 il Sig. [REDACTED] deteneva le chiavi dell'immobile.
6	Fabbricato con destinazione deposito in Via Roncaglia sn disposto su tre livelli ed area esterna pertinenziale, con accesso pedonale direttamente dalla strada comunale. Lo stesso ha un vincolo di destinazione d'uso per [REDACTED] ed è censito al N.C.E.U. al Fg.6 Part.2039 Cat.C6 Cl.1 Mq.104 (SN Piano S1-T) oltre ad un'area pertinenziale censita al Fg.9 Part.2046 are 0.30 prato R.D.E.0.05 R.A.E.0.05	Alla data del 13.11.2015 [REDACTED] deteneva le chiavi dell'immobile in forza dell'Atto notarile del 17.07.2012 stipulato dal Notaio Francesco Mannarella (Racc. 44409)
7	Lotto di terreno edificabile inserito nel Piano di Lottizzazione denominato [REDACTED] (LOTTO N. 4 ex Deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 20.11.2006) di mq. 800 Fg.9 Part.8482 are 0.45 prato.arb.2 R.D.E.0.09	Alla data del 13.11.2015 l'area edificabile era libera



	<p>R.A.€0.08; Fg.9 Part.472 are 01.60 semin.2 R.D.€0.41 R.A.€0.25; Fg.9 Part.9157 are 02.05 sem.arb.2 R.D.€0.48 R.A.€0.32 (ex 8484); Fg.9 Part.9164 are 03.40 sem.arb.2 R.D.€0.79 R.A.€0.53 (ex 8489 soppresso); Fg.9 Part.8497 are 0.60 relitt.stradale;</p>	
8	<p>Arve destinate ad opere di urbanizzazione, in particolare strada e parcheggi privati ad uso pubblico, inserite nel Piano di Lottizzazione denominato [REDACTED] (Collaudo tecnico amministrativo del Luglio 2015)</p> <p>Fg.9 Part.9165 are 00.85 sem.arb.2 R.D.€0.20 R.A.€0.13 (ex 8489 soppresso); Fg.9 Part.8494 are 0.30 sem.arb.2 R.D.€0.07 R.A.€0.05; Fg.9 Part.8488 are 1.90 semin.2 R.D.€0.49 R.A.€0.29; Fg.9 Part.9158 are 00.55 sem.arb.2 R.D.€0.13 R.A.€0.09 (ex 8484 soppresso)</p>	<p>Alla data del 13.11.2015 le opere di urbanizzazione risultavano completate</p>
9	<p>Terreni in ZOGNO località SOMENDENNA, limitrofi alla stalla/fienile di cui alla particella n. 1974, destinati prevalentemente a prato:</p> <p>Fg.9 Part.538 are 53.80 prato R.D.€5.56 R.A.€5.56; Fg.9 Part.1207 are 21.00 Cast.Frutt. R.D.€3.25 R.A.€1.08; Fg.9 Part.1261 are 15.00 pascolo R.D.€0.93 R.A.€0.62;</p>	<p>Alla data del 13.11.2015 i terreni risultavano in possesso della Società agricola [REDACTED] con sede in [REDACTED] alla [REDACTED] in forza del contratto di affitto agrario del 08.05.2012, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bergamo in data 18.05.2012, della durata di anni 5 non rinnovabili.</p>
10	<p>Terreni in ZOGNO località SOMENDENNA, limitrofi alla stalla/fienile di cui alla particella n. 1974, destinati prevalentemente a bosco con le seguenti tipologie di alberi ad alto fusto, frassino, faggio e carpino:</p> <p>Fg.9 Part.1458 are 26.20 Bosco Ceduo R.D.€2.16 R.A.€0.81; Fg.9 Part.511 are 12.70 bosco ceduo R.D.€1.05 R.A.€0.39; Fg.9 Part.1535 are 23.30 cast.frutt. R.D.€3.61 R.A.€1.20; Fg.9 Part.505 are 13.90</p>	<p>Alla data del sopralluogo del 13.11.2015 il Sig. [REDACTED] in possesso degli appezzamenti di terreno.</p>



	<p>Cast.Frutt. R.D.€2.15 R.A.€0.72; Fig.9 Part.1696 are 1.10 prato R.D.€0.11 R.A.€0.11; Fig.9 Part.844 are 1.20 Cast.Frutt. R.D.€0.19 R.A.€0.06; Fig.9 Part.1884 are 3.30 prato R.D.€0.34 R.A.€0.34; Fig.9 Part.1883 are 1.74 prato R.D.€0.18 R.A.€0.18 (STRADA COMUNALE); Fig.9 Part.1964 are 35.11 prato R.D.€3.63 R.A.€3.63 (DIVISA IN DUE PORZIONI DI TERRENO A PRATO DA UNA STRADA COMUNALE);</p>	
11	<p>Terreno in località Fracia di ZOGNO (coordinate 45°48'09.7"N 9°42'22.8"E) destinato prevalentemente a bosco: Fig.9 Part.1477 are 27.00 Bosco Ceduo R.D.€3.49 R.A.€0.84</p>	<p>Alla data del sopralluogo del 13.11.2015 il Sig. ██████████ in possesso dell'appezzamento di terreno.</p>
12	<p>Terreni in ZOGNO località SCOMENDENNA limitrofi alla particella n. 2039 (in uso ██████████ ██████████) destinato prevalentemente a bosco ed attraversati dalla linea elettrica: Fig.9 Part. 2037 are 4.61 prato R.D.€1.31 R.A.€1.31; Fig.9 Part. 2038 are 4.61 prato R.D.€0.83 R.A.€0.83; Fig.9 Part.2042 are 2.28 prato R.D.€ 0.41 R.A.€0.41; Fig.9 Part.800 are 8.80 prato 1 arboreo R.D.€1.82 R.A.€1.59; Fig.9 Part.2040 are 2.95 prato arboreo R.D.€0.61 R.A.€0.53; Fig.9 Part.787 are 3.70 prato R.D.€0.67 R.A.€0.67; Fig.9 Part.788 are 10.00 prato R.D.€1.81 R.A.€1.81;</p>	<p>Alla data del sopralluogo del 13.11.2015 il Sig. ██████████ in possesso degli appezzamenti di terreno.</p>

È stata accertata l'esistenza di un Condominio in Via Cavour, denominato Condominio Orchidea, che si occupa delle spese di gestione delle parti comuni, e la quota delle spese condominiali inerenti tutte le unità abitative intestate al Sig. ██████████ ammontano ad €. 1.350,00 all'anno.

P



14 - QUESITO

“proceda all'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità”

Come da indagini effettuate presso l'Ufficio Tecnico comunale, e come risulta dalla documentazione acquisita presso lo stesso Ufficio in data 29.10.2015 ed in data 05.11.2015, nonché dal CDU rilasciato in data 29.10.2015 al n. 14465 di prot. ed allegato alla relazione di perizia, i beni in commento non risultano ad oggi essere oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, né assoggettati dal Piano del Governo del Territorio vigente ad alcun vincolo ablativo ad eccezione dei seguenti immobili e terreni:

TERRENI CON DESTINAZIONE TOTALE O PARZIALE A VIABILITÀ ESISTENTE:

- Fg.9 Part.1883 are 1.74 prato R.D.€0.18 R.A.€0.18 (STRADA COMUNALE);
- Fg.9 Part.1964 are 35.11 prato R.D.€3.63 R.A.€3.63 (DIVISA IN DUE PORZIONI DI TERRENO A PRATO DA UNA STRADA COMUNALE).

IMMOBILI E TERRENI CON DESTINAZIONE PREVISTA DAL PIANO DEI SERVIZI LOCALI AD ATTREZZATURE COLLETTIVE:

- Fabbricato ad uso deposito in Via Roncaglia sn destinato all'Associazione Alpini e censito al N.C.E.U. al Fg.6 Part.2039 Cat.C6 Cl.1 Mq.104 (5N Fiano S1-T);
- Fg.9 Part. 2037 are 4.61 prato R.D.€1.31 R.A.€1.31;
- Fg.9 Part. 2038 are 4.61 prato R.D.€0.83 R.A.€0.83;
- Fg.9 Part.2042 are 2.28 prato R.D.€ 0.41 R.A.€0.41;
- Fg.9 Part.2040 are 2.95 prato arboreo R.D.€0.61 R.A.€0.53.



15 - QUESITO

"proceda all'allegazione delle planimetrie degli immobili e di una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri"

La presente perizia viene corredata da allegati planimetrici e documentazione fotografica descrittiva di ogni sua parte.

16 - QUESITO

"proceda, in caso di vendita degli immobili, a redigere e presentare la nota di voltura catastale"

Il perito resta a disposizione per procedere in tal senso.

17 - QUESITO

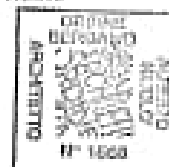
"proceda al deposito di separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicato tra l'altro il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare."

E' stata predisposta separata scheda descrittiva.

Ritenendo di aver espletato il mandato conferitomi, rassegnò la presente relazione di perizia.

Bergamo, li 04.12.2015

Dott. Arch. Alberto Nicolò



T



PLANIMETRIE - Via Cavour n. 31

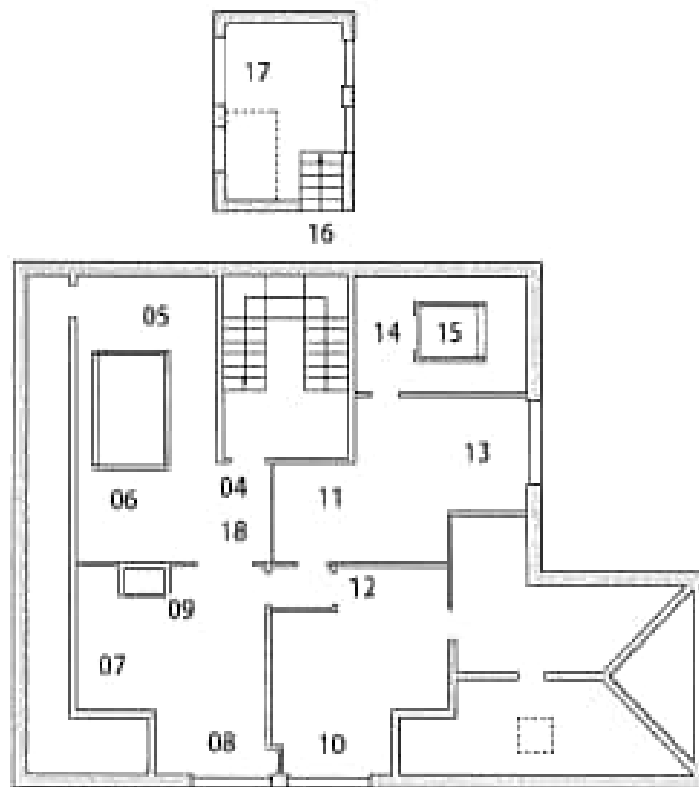


foto
esterni
02
02
03

piano sottotetto

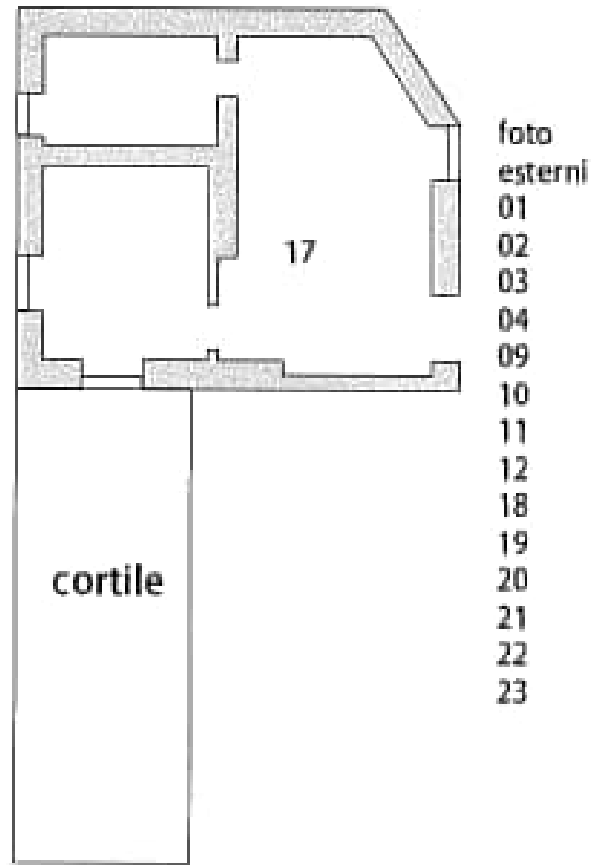


foto
esterni
18
19

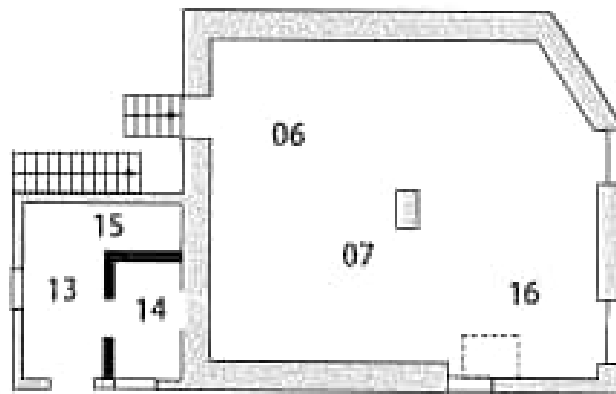
piano secondo



PLANIMETRIE - Via Roncaglia sn - Stalla Fieline



piano seminterrato



piano rialzato

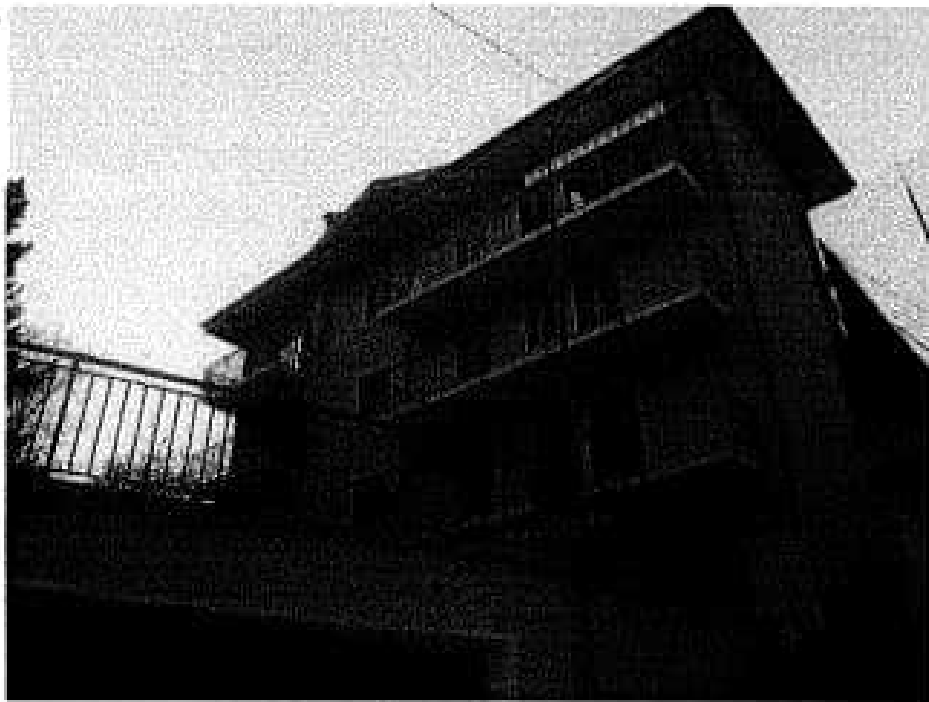


Allegati fotografici:

Via Cavour n. 31

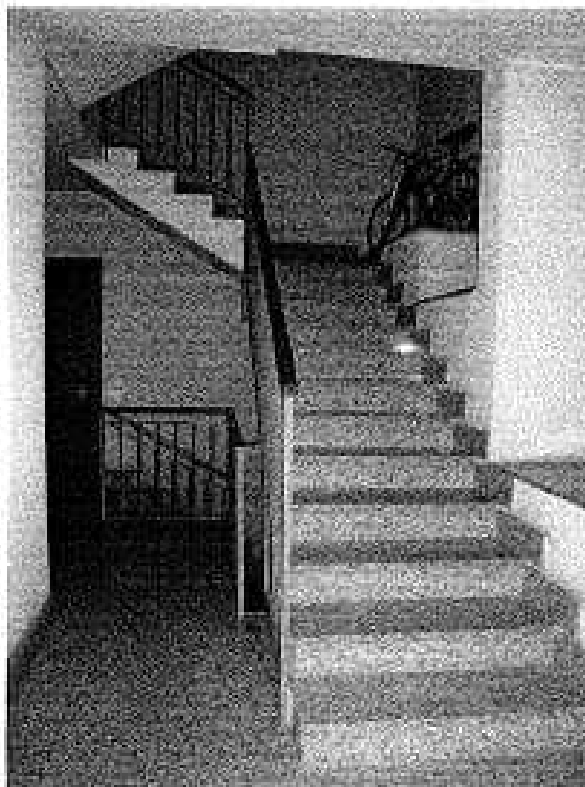


1



2





3

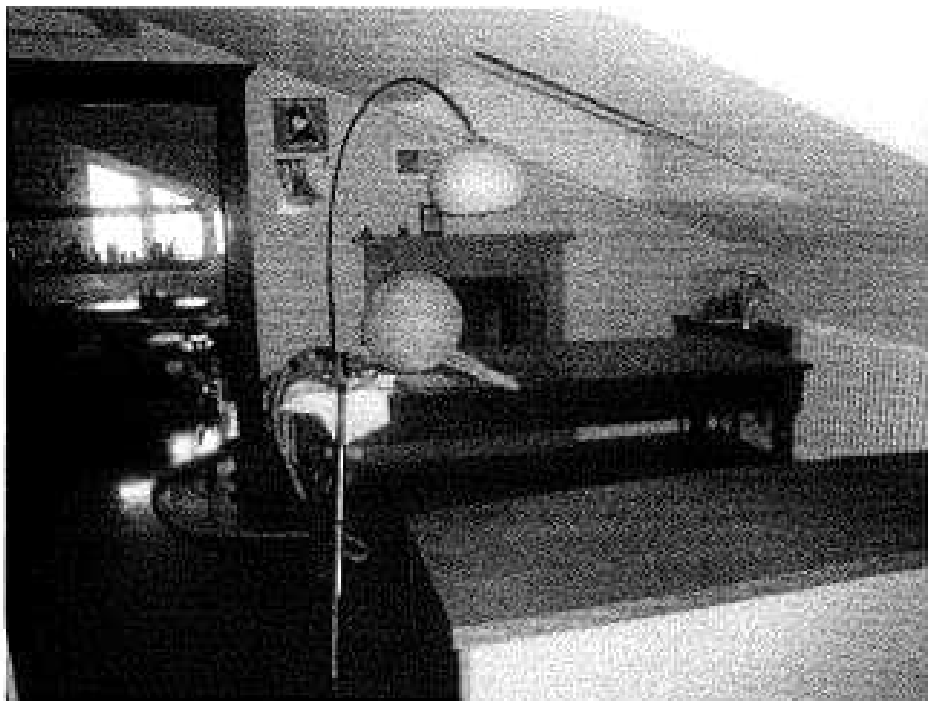


4





5

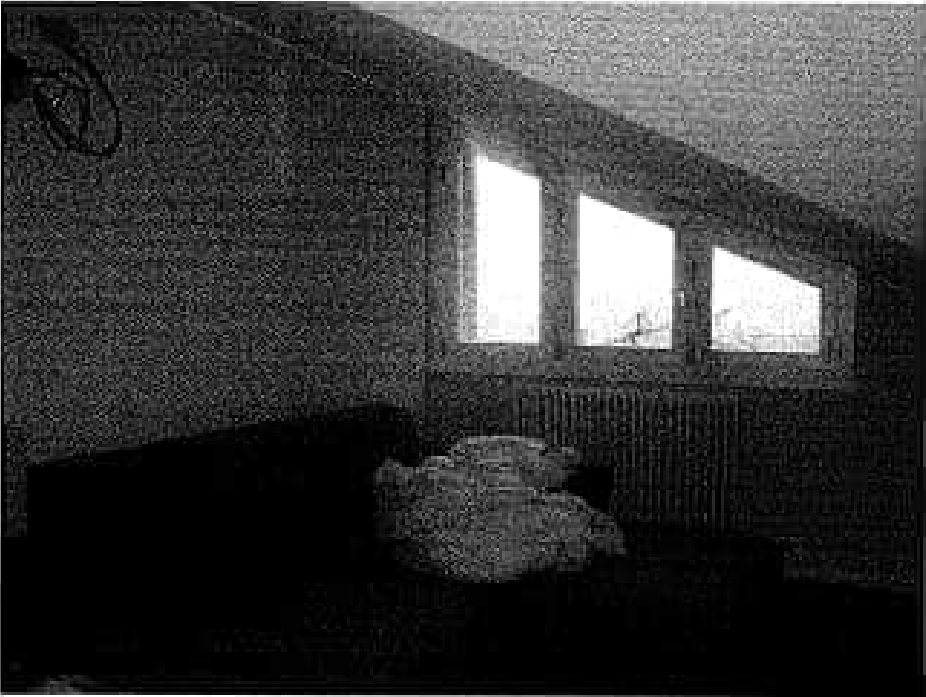


6





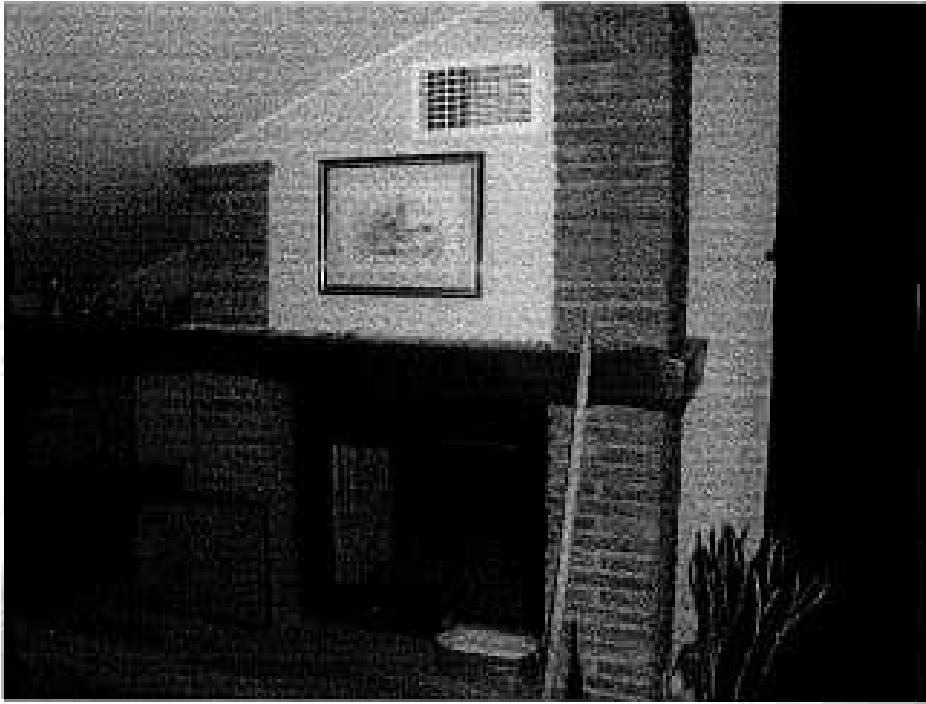
7



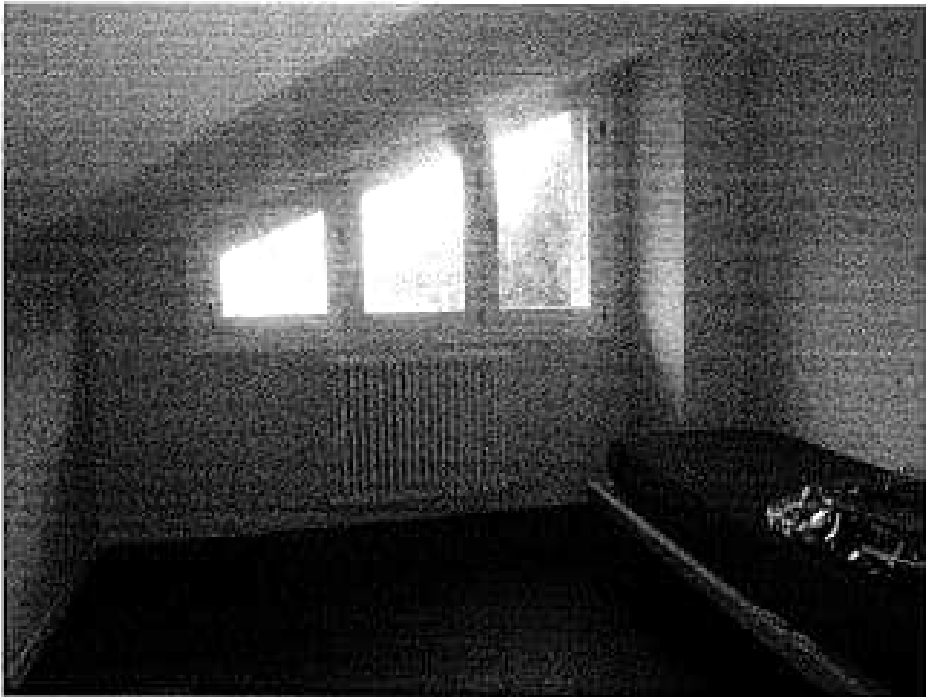
8

P





9



10





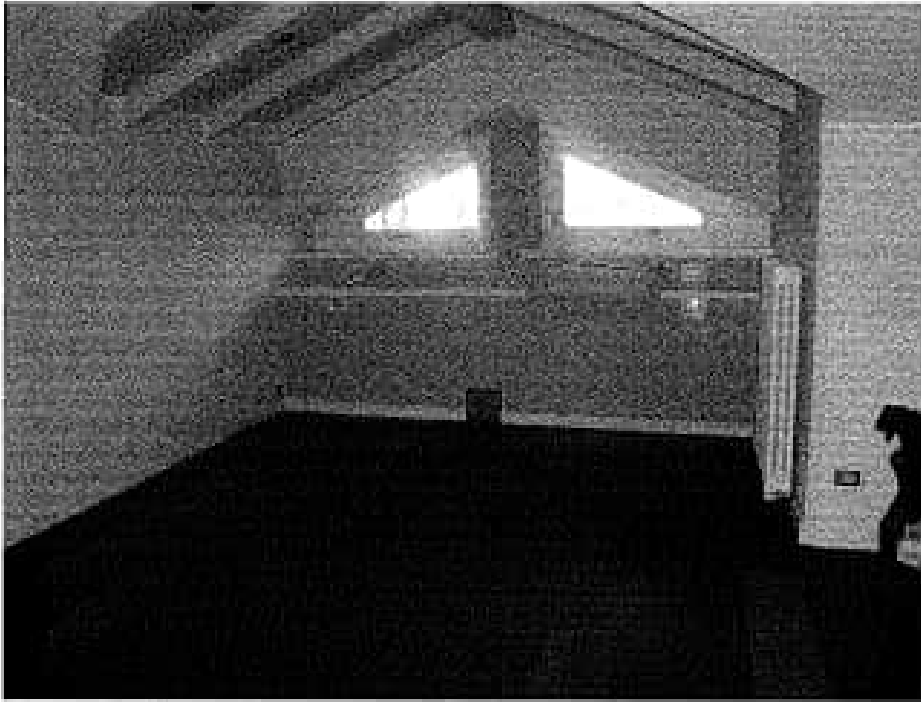
11



12

9 -





13



14





15



16





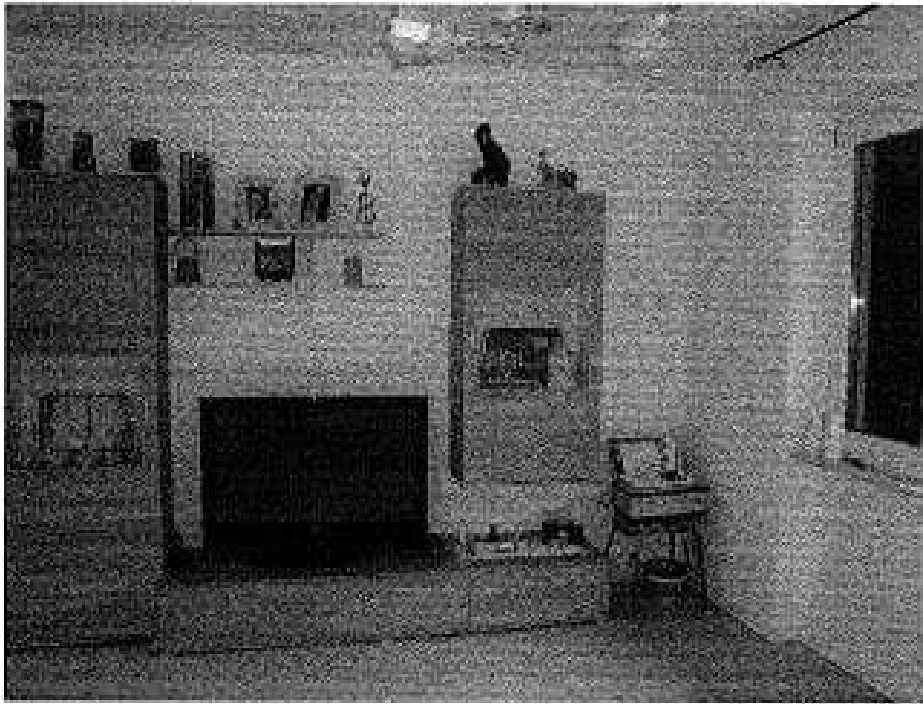
18



19



2



20



21



22



23





24



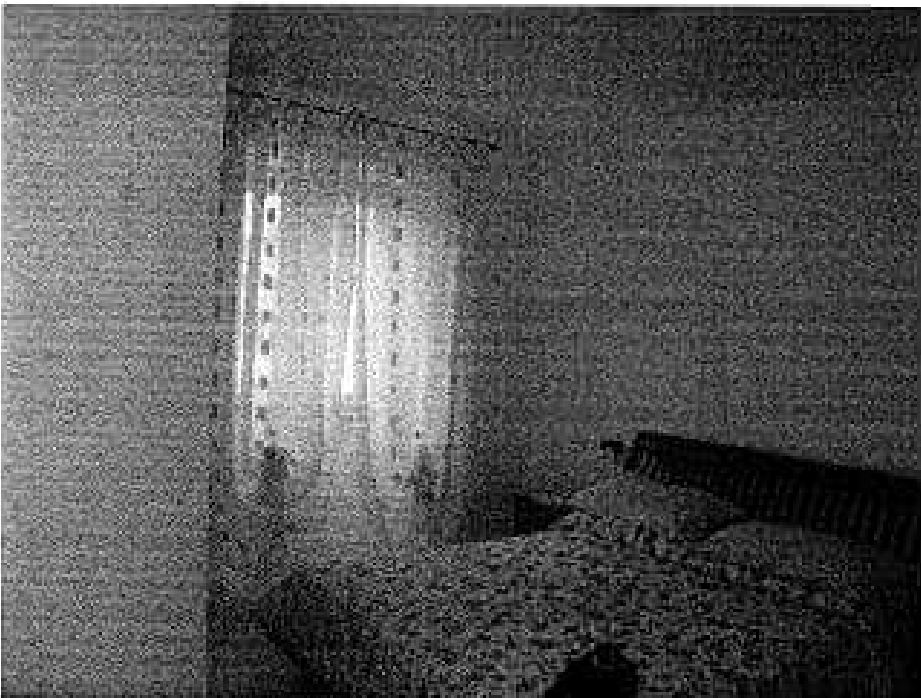
25

Handwritten signature or mark.





26



27





30



31



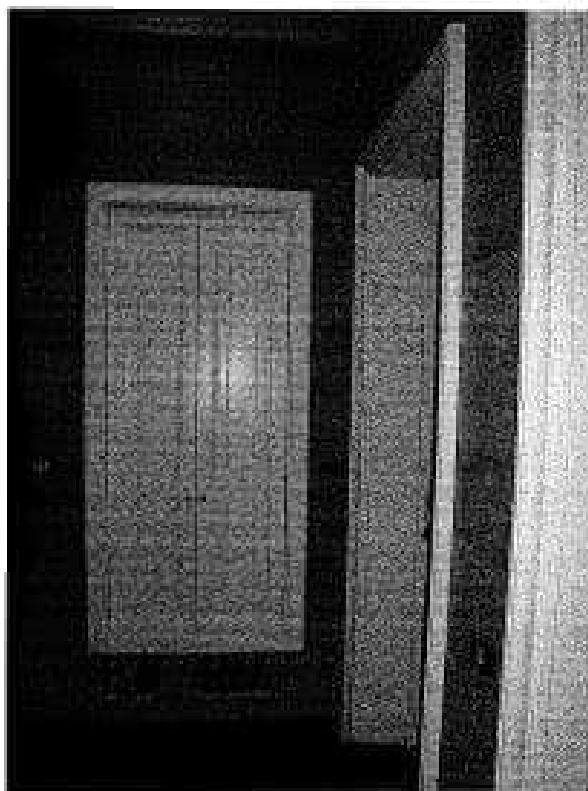


32

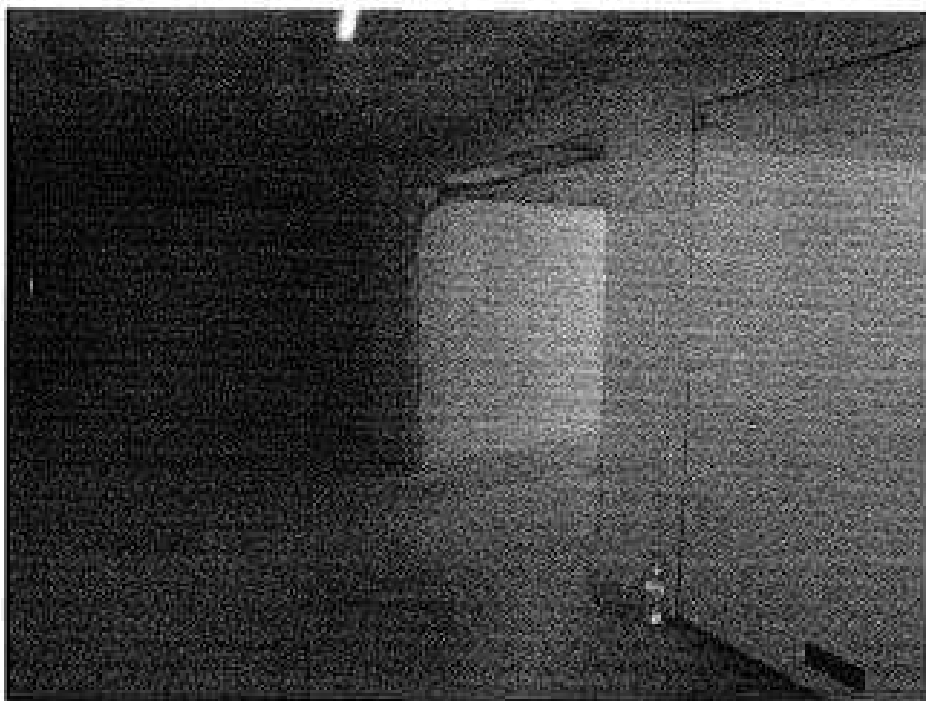


33





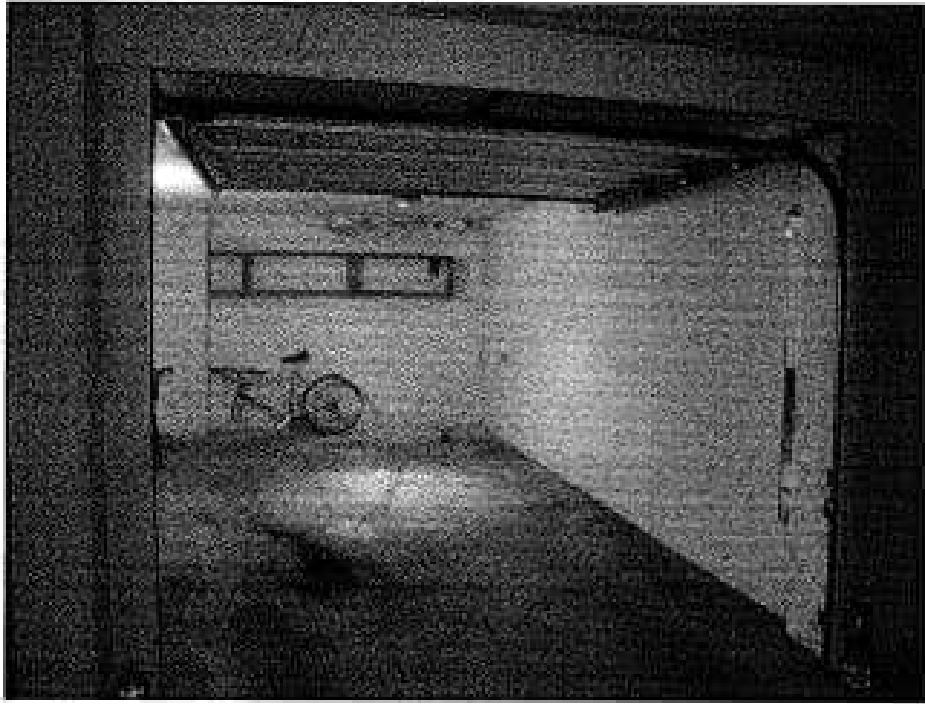
34



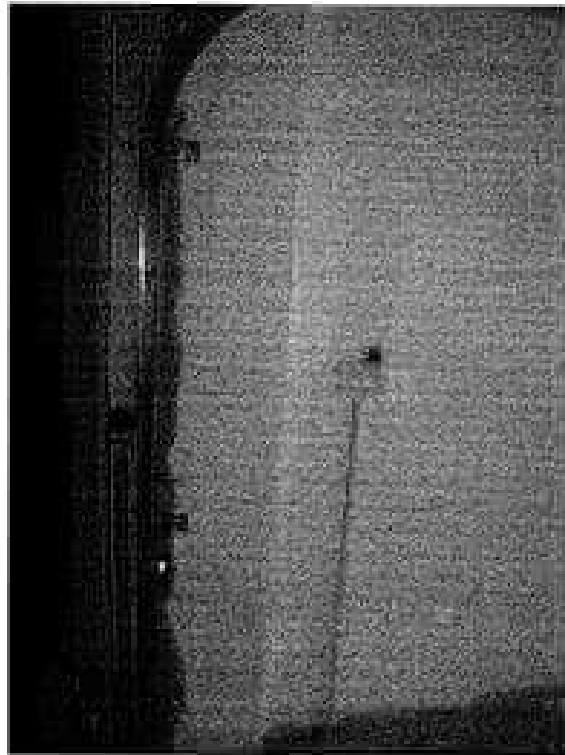
35

P





36



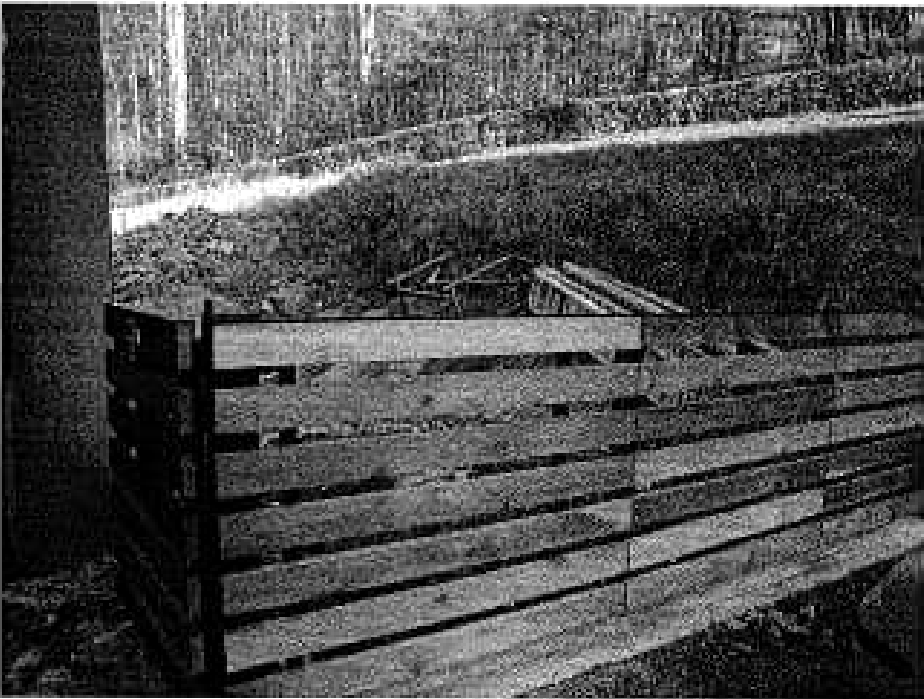
37



Via Roncaglia sn - Stalla Fieline



1



2

P





3



4



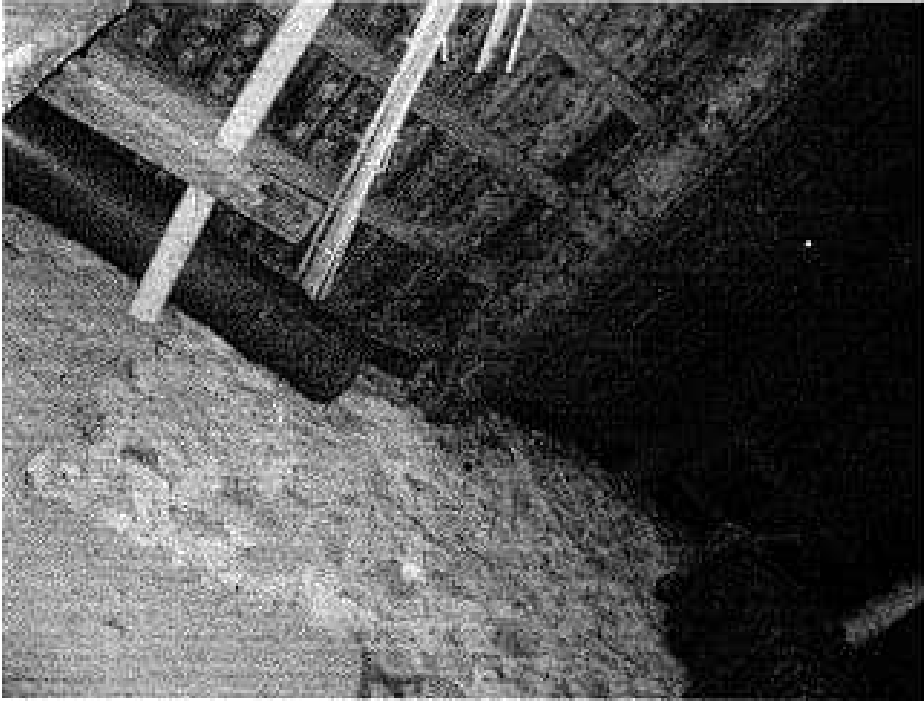


5



6





7



8



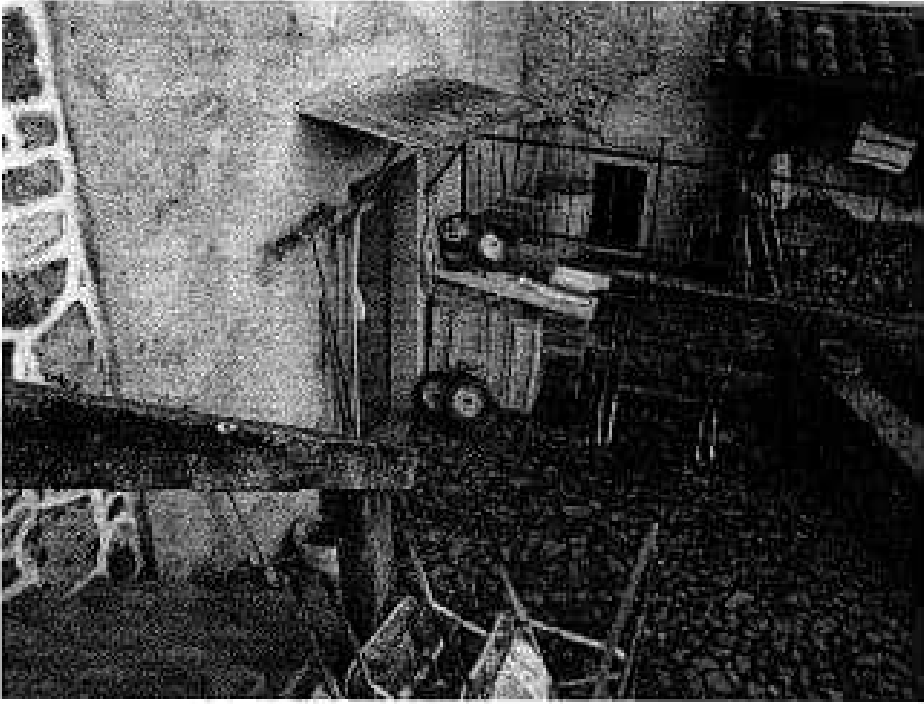


9



10

0



11



12

2

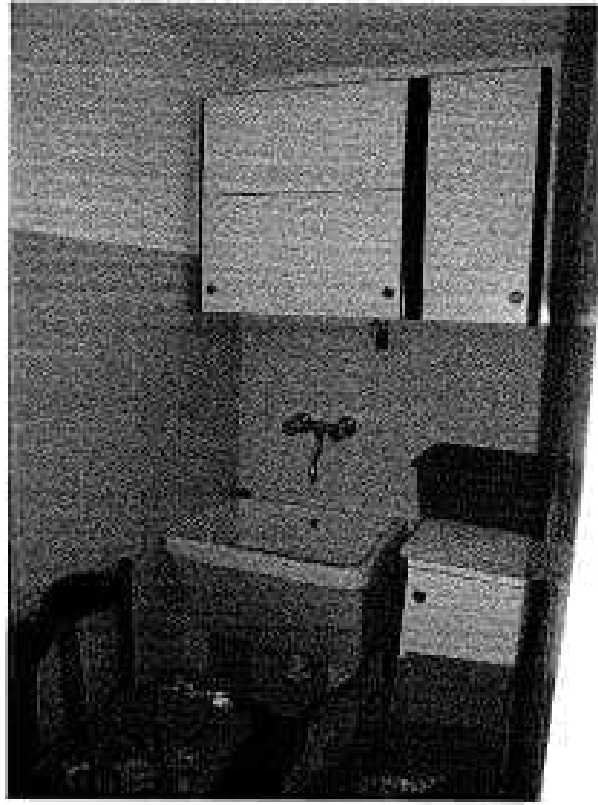


13

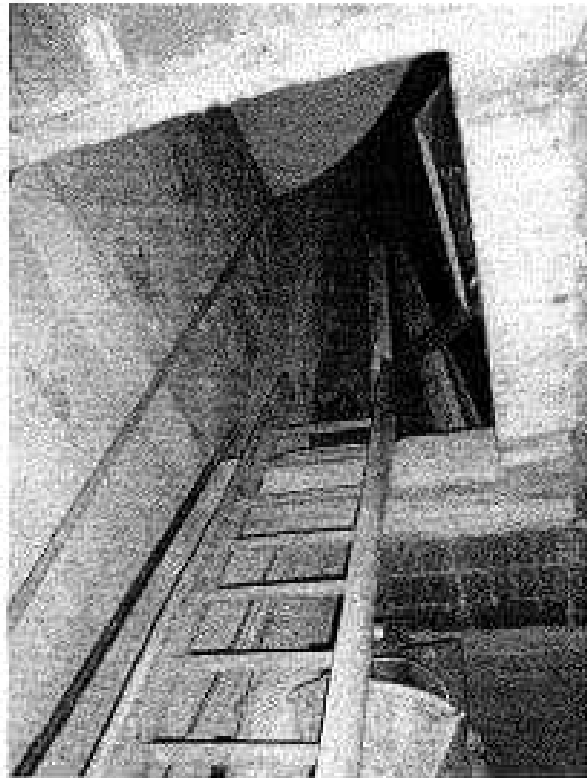


14





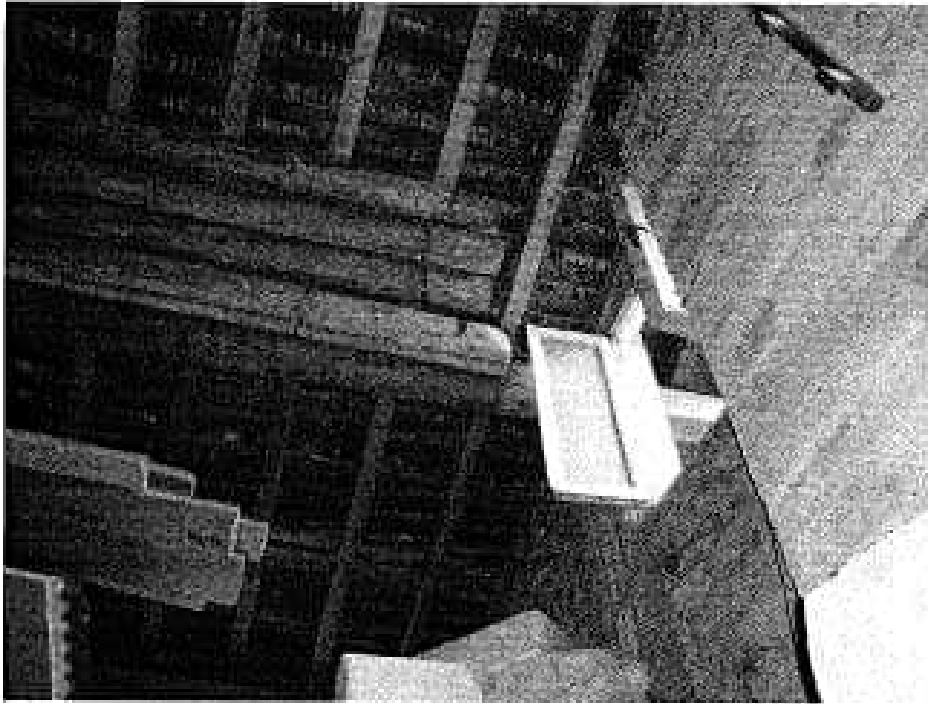
15



16

9





17

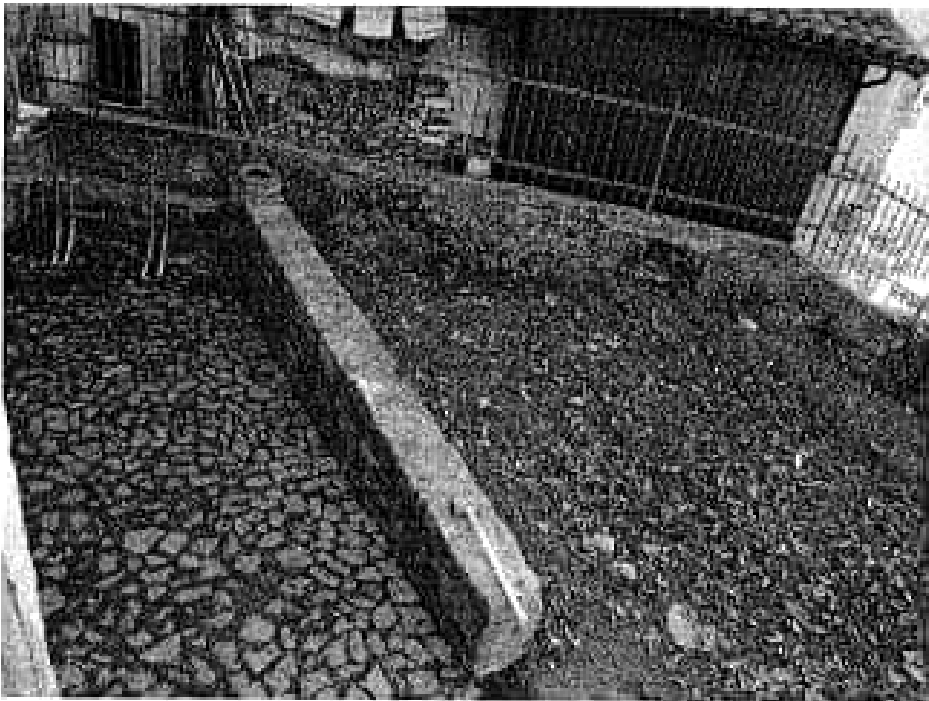


18





19



20





21



22



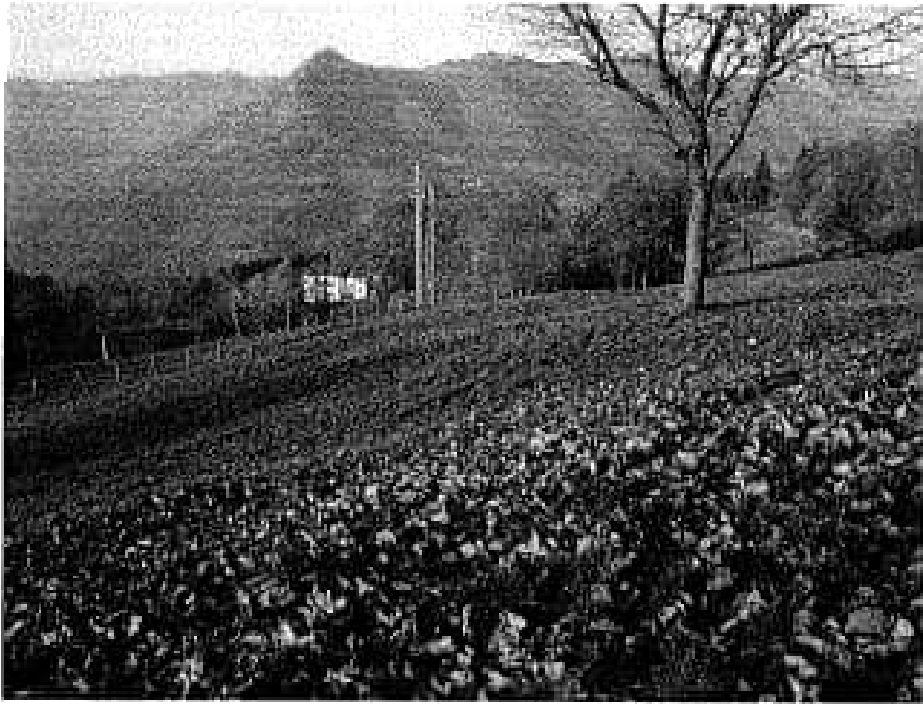


23



24 Part. 538





25 Part. 538



26 Part. 538





27 Part. 536,1207,1261



28 Part. 536,1207,1261





29 Part. 538,1207,1261



30 Part. 538,1207,1261



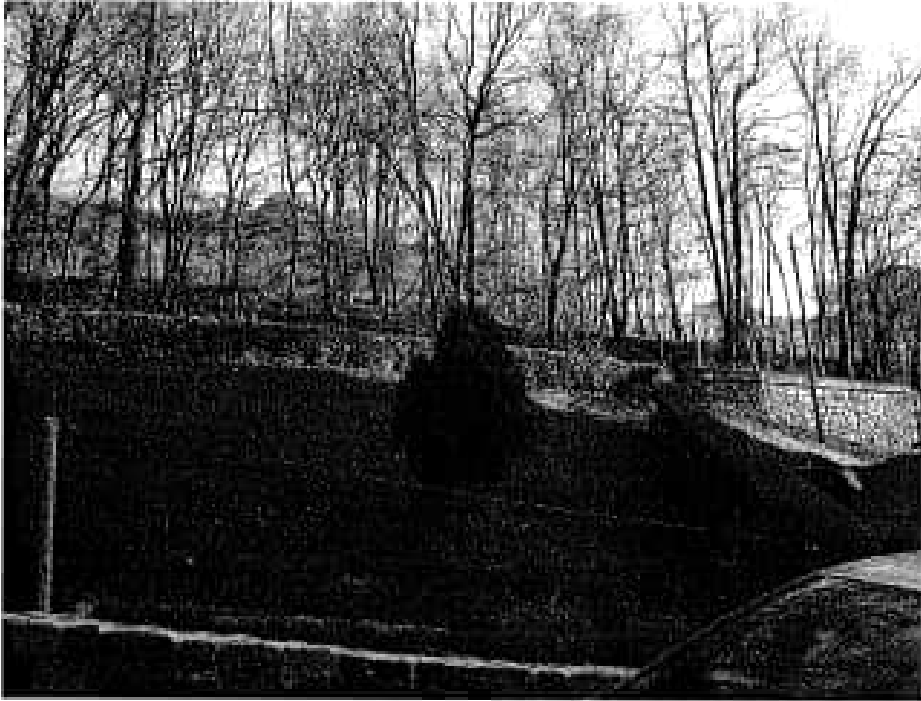


31 Part. 536,1207,1261



32 Part. 536,1207,1261





33 Part. 538,1207,1261



34 Part. 844,505,1884,1835,1954,511,1458

6





35 Part. 844,505,1884,1535,1954,511,1458



36 Part. 844,505,1884,1535,1954,511,1458

-6





37 Part. 844,505,1884,1535,1954,511,1456



38 Part. 844,505,1884,1535,1954,511,1456





39 Part. 844,505,1884,1535,1954,511,1458



40 Part. 844,505,1884,1535,1954,511,1458





41 Part. 844,505,1884,1535,1954,511,1458



42 Part. 844,505,1884,1535,1954,511,1458



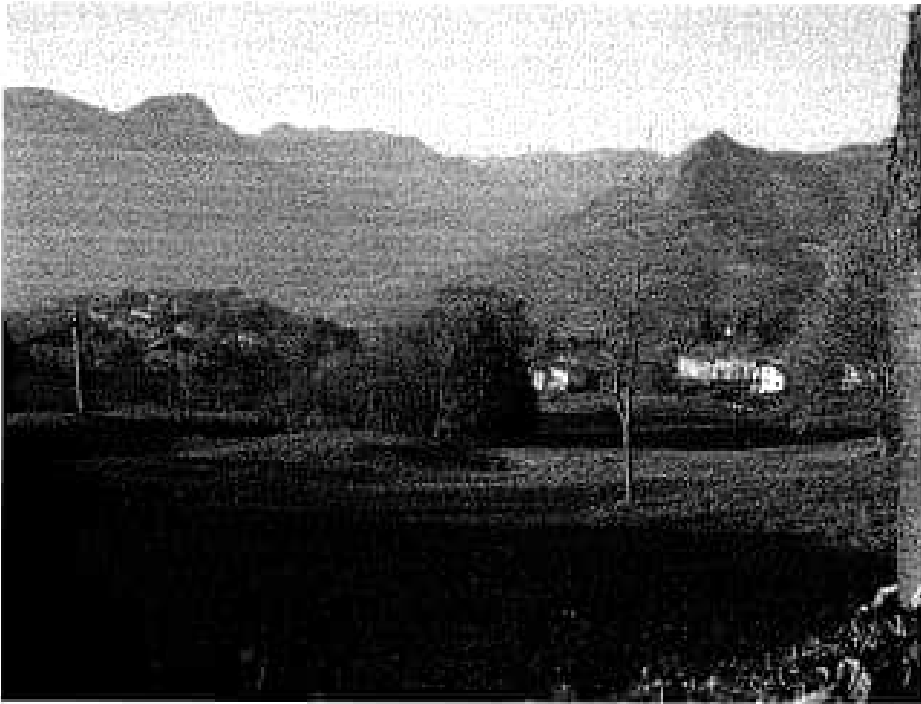


43 Part. 844,505,1884,1535,1954,511,1458



44 Part. 844,505,1884,1535,1954,511,1458

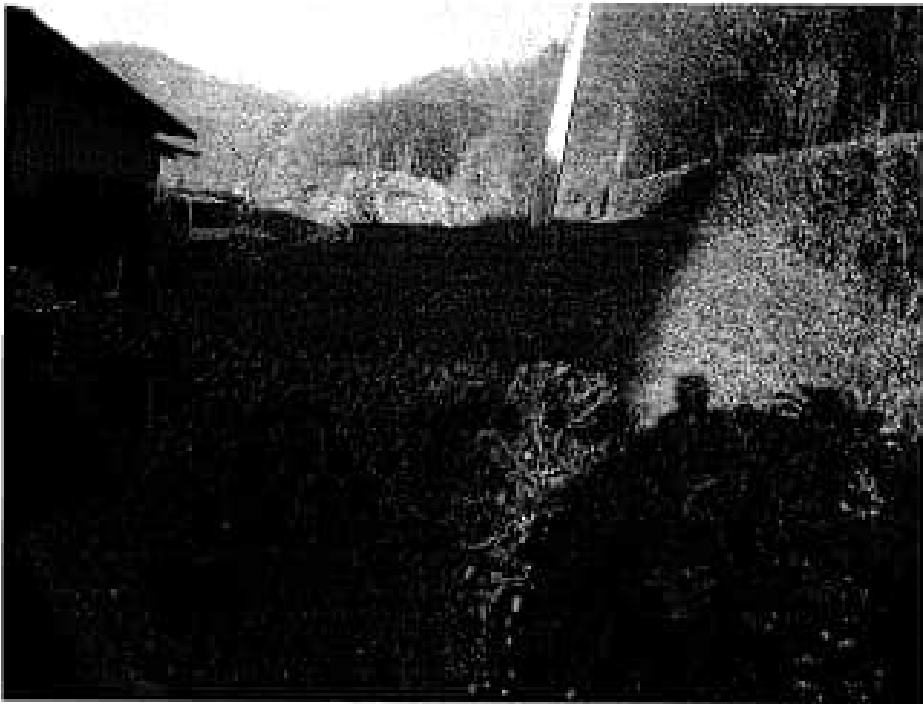
N



49 Part. 1261,1207



50 Part. 1261,1207



51 Part. 1696



52 Part. 1954





53 Part. 1954



54 Part. 1954, 1535,511





55 Part. 1954, 1535,511



56 Part. 1954,1883





3



4





5



6



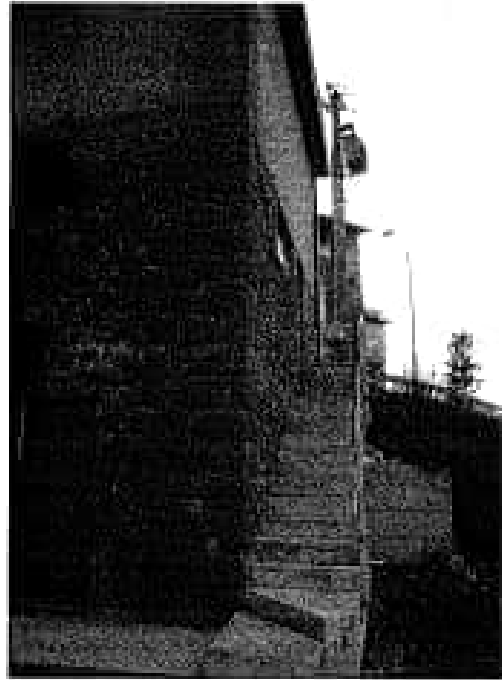


7

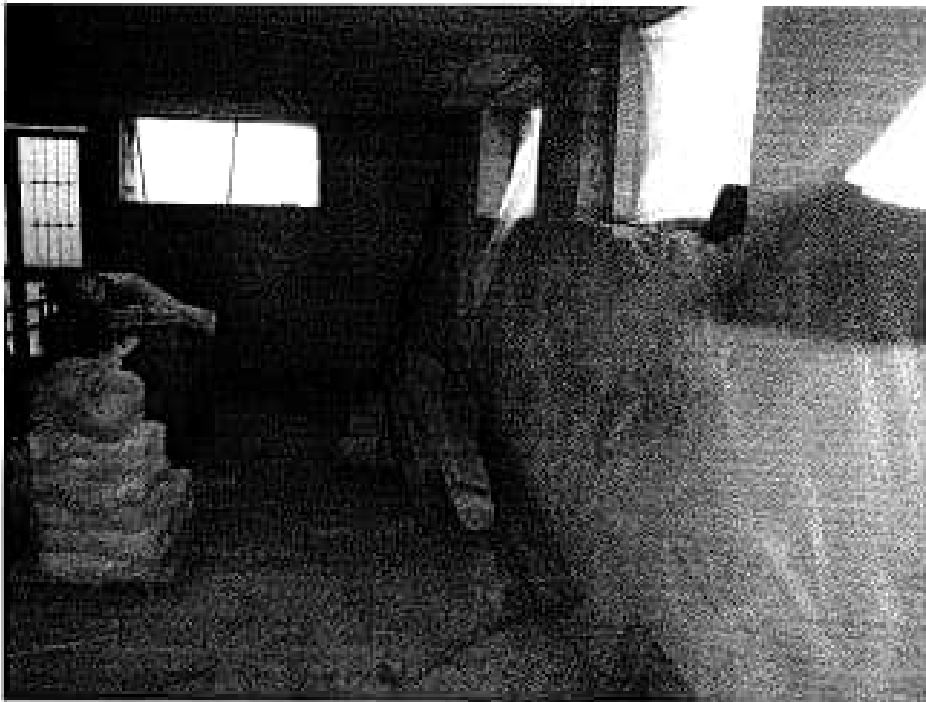


8





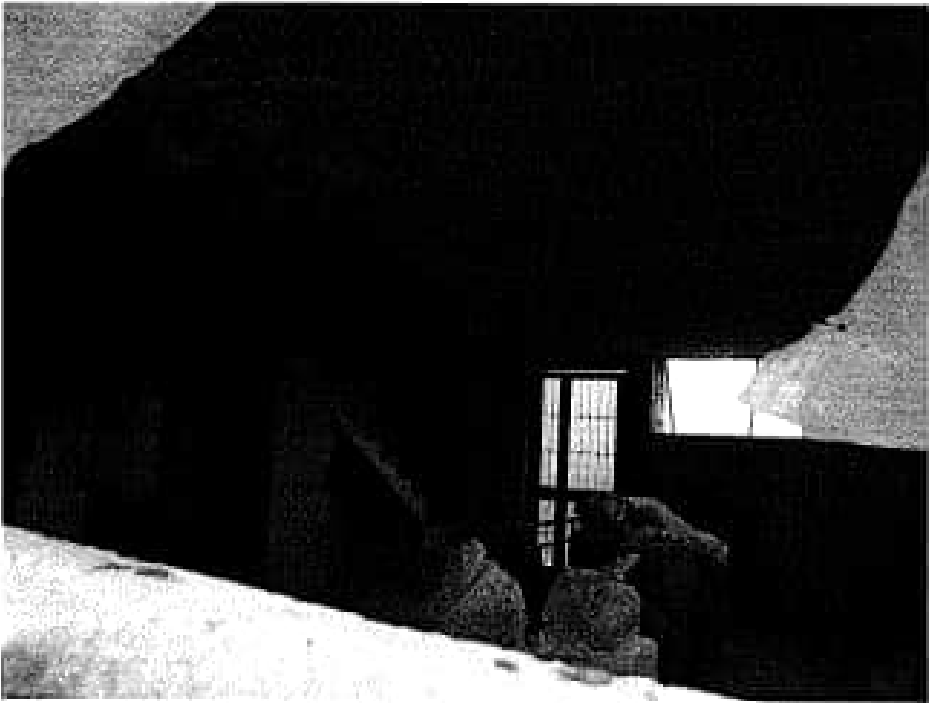
9



10



11



12



Area esterna a verde di cui alle seguenti particelle:

2037, 2038, 2042, 800, 2040, 787, 788

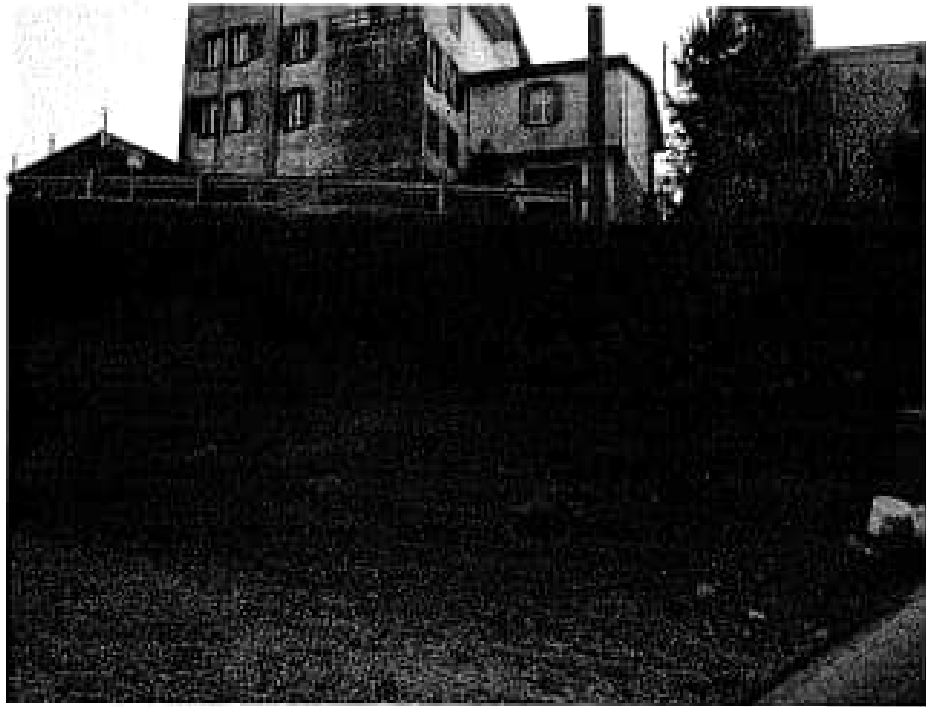


1



3





4



5

P





6



7

7





B



9



10



11





12



13





14



15



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protossib n. BG0120013 del 03/07/2013

Planimetria di u.i.v. in Comune di Sogno

Via Camillo Cavour

niv. 31

Identificativi Catastali:

Sezione: 30

Foglio: 18

Particella: 1785

Subalterno: 720

Compiuta da:

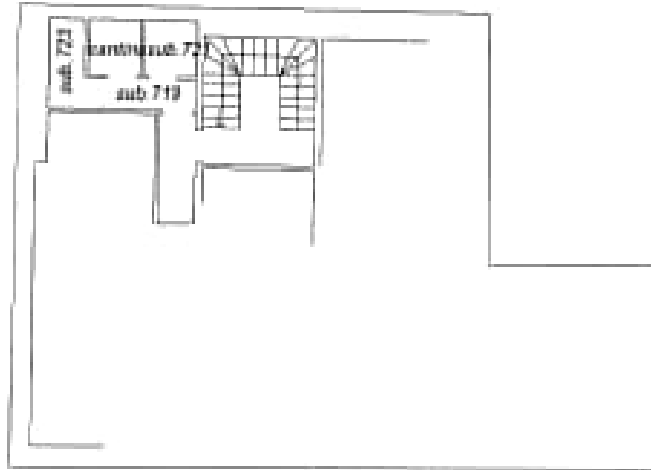
iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

n. 03199

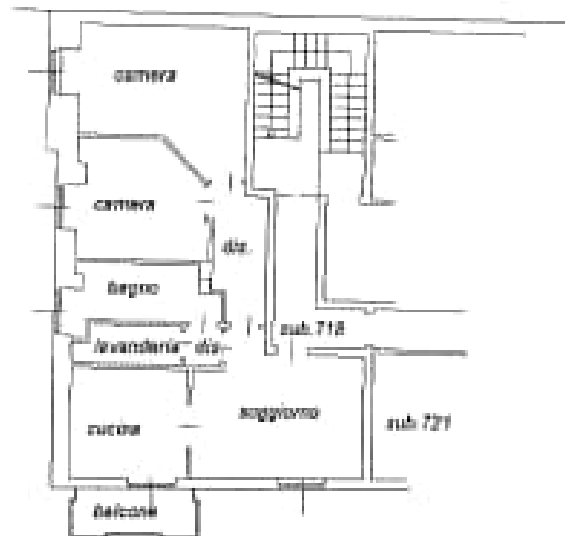
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO h=2,50

map. 3807



PIANO SECONDO h=2,80



Caricamento in corso al 30/10/2015 - Situazione al 30/10/2015 - Comune di ZAVANZO (BG) - c. Ser. Un. - 200 - Foglio: 18 - Particella: 1785 - Subalterno: 720 - VIA CAVOUR n. 31 piano: 2;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0379676 del 20/11/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rogno

Via Roncaglia

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: 50

Foglio: 5

Particella: 1974

Subalterno:

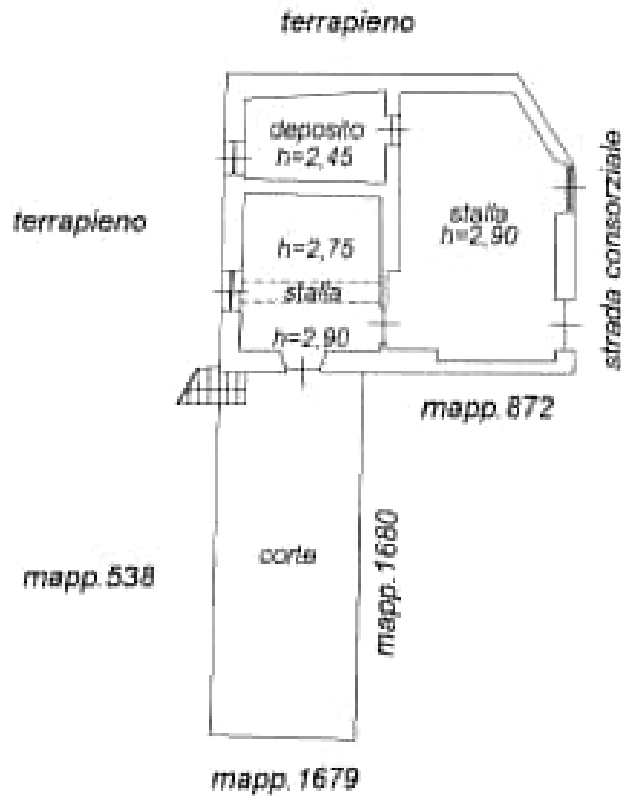
Compilata da:

iscritto all'albo:
Geometri

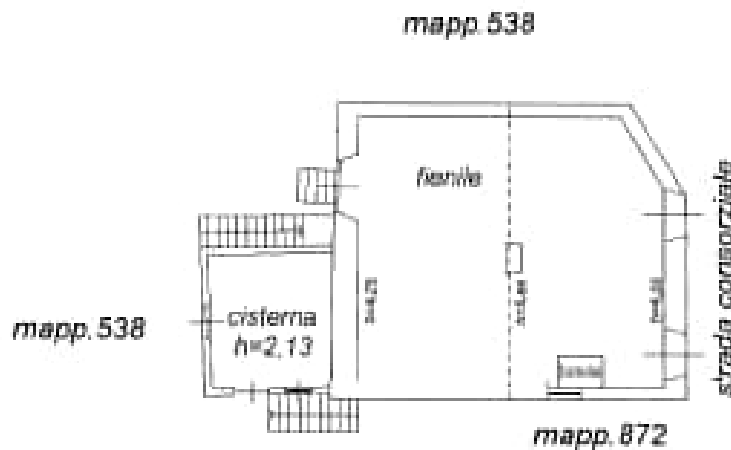
Prov. Bergamo

N. 3199

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/10/2015 - Comune di ZAMBONATE (BG) - c. Sez. Urb. 50 - Foglio: 5 - Particella: 1974 - Subalterno: 0 - VIA RONCAGLIA, piano: S1-T

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/10/2015 - Comune di ZOGNO (MI84) - c. Sez. Urb. 50 - Foglio: 6 - Particella: 2039 - Subalterno: 0 >
 VIA RONCAGLIA n. SN piano: S1-T-1

Agente del Territorio
CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di
 Bergamo

Indirizzo provinciale n. 1001034 del 05/05/11

Spaziozza di s.l.s. in Comune di Zogno

Via Roncaglia

Scala 1:200

Urbanizzazione Catastrale:

Insediamento

Particella 2039

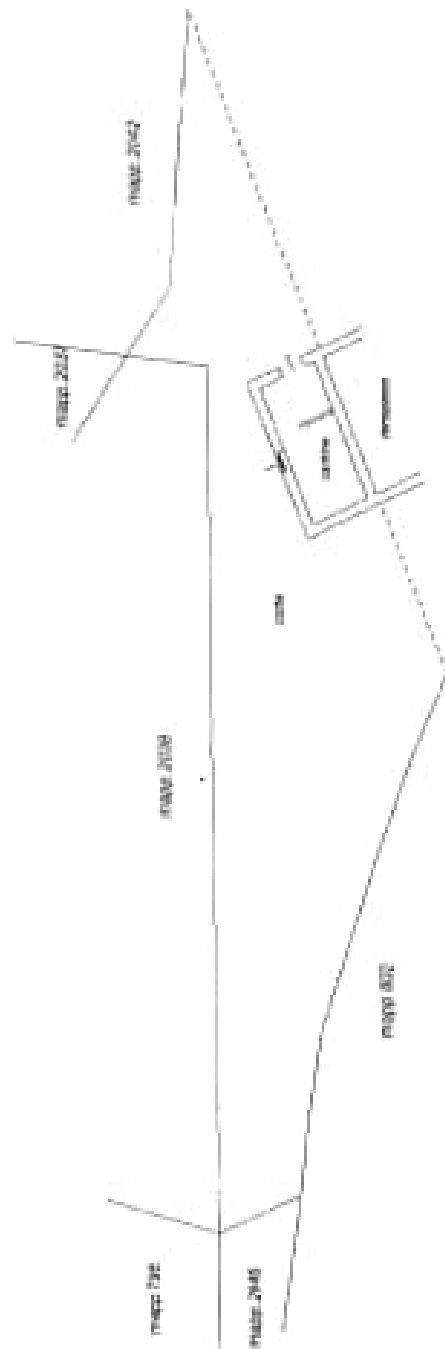
Subalterno

Comitato di

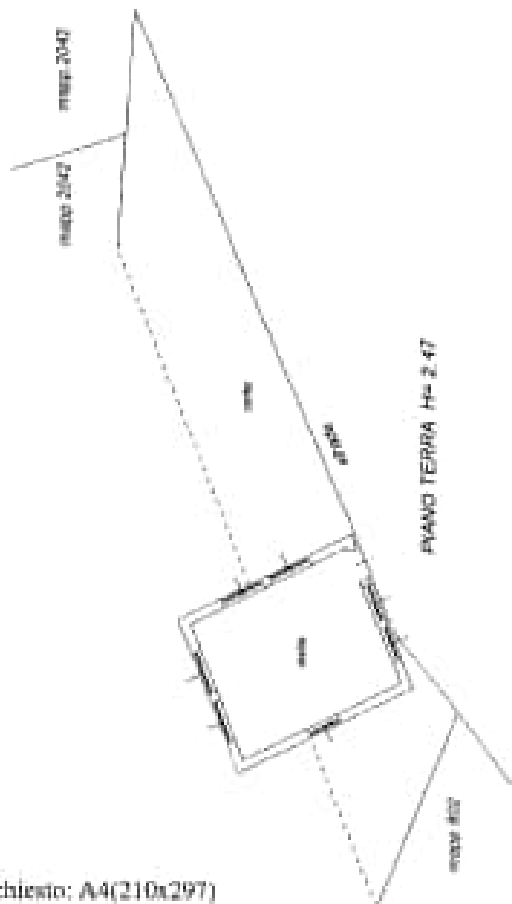
Revisione Complesso

Insediamento

E. 3133



PIANO SEMITERRATO H= 2.12

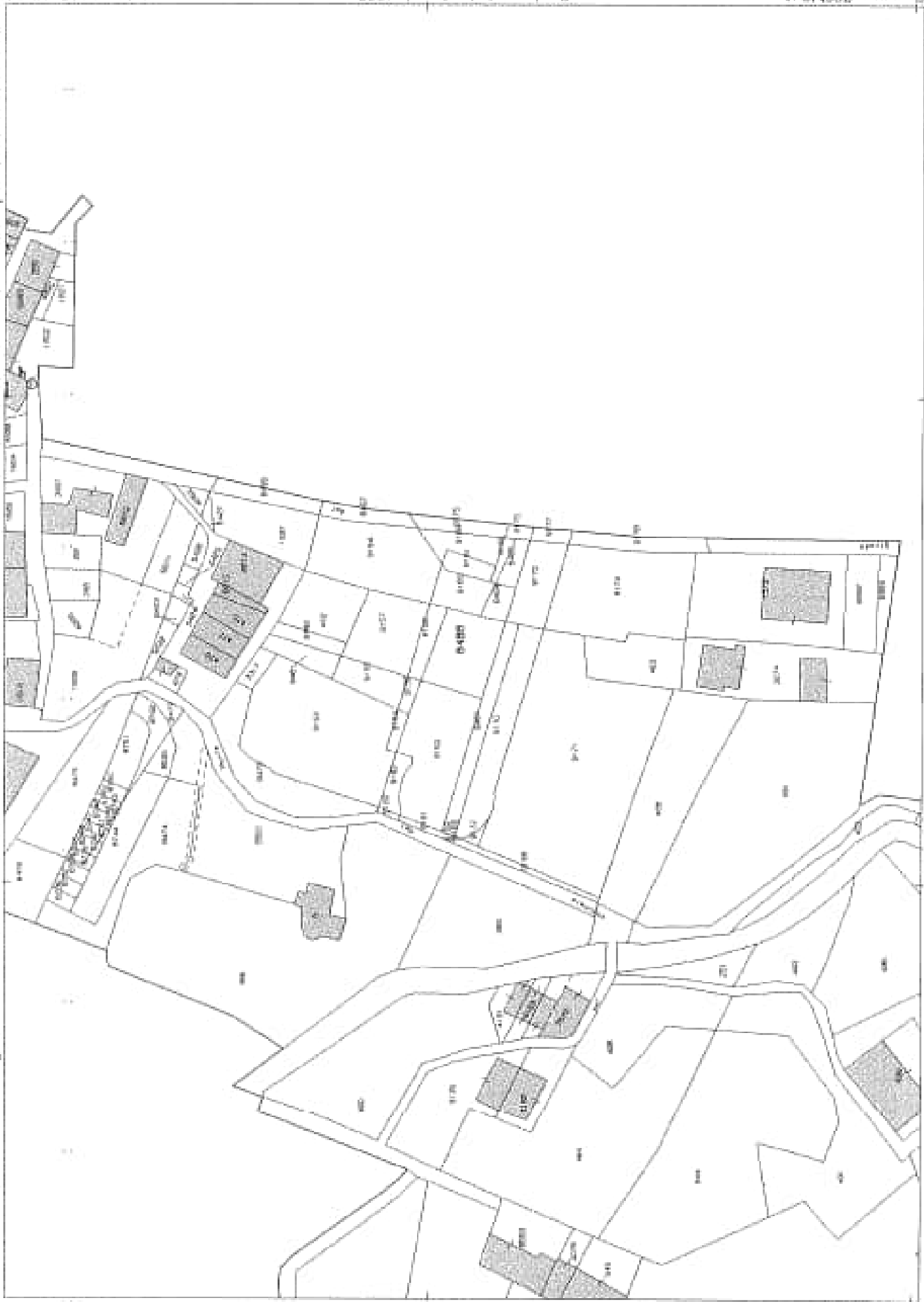


PIANO TERRA H= 2.47

PIANO PRIMO H= 3.09



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR ING FRANCESCO LIBRITZI Via. Ie) esente per fini istituzionali



Comm. 200NO/A
Foglio: D12 A11: F
Scale originale: 1:1000
Dimensione cartice: 267.000 x 189.000 metri
18-011-2015 18-55
Prot. n. 7231481/2015

1 Particelle 0488

Firmato Da: NICCOLO ALBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO CA 3 Cartaceo: 4100c1d00c0000770d00015500405
E=1551300

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastrali - Direttore DR. ING. FRANCESCO LIBRIZZI Via. (e) esente per fini istituzionali

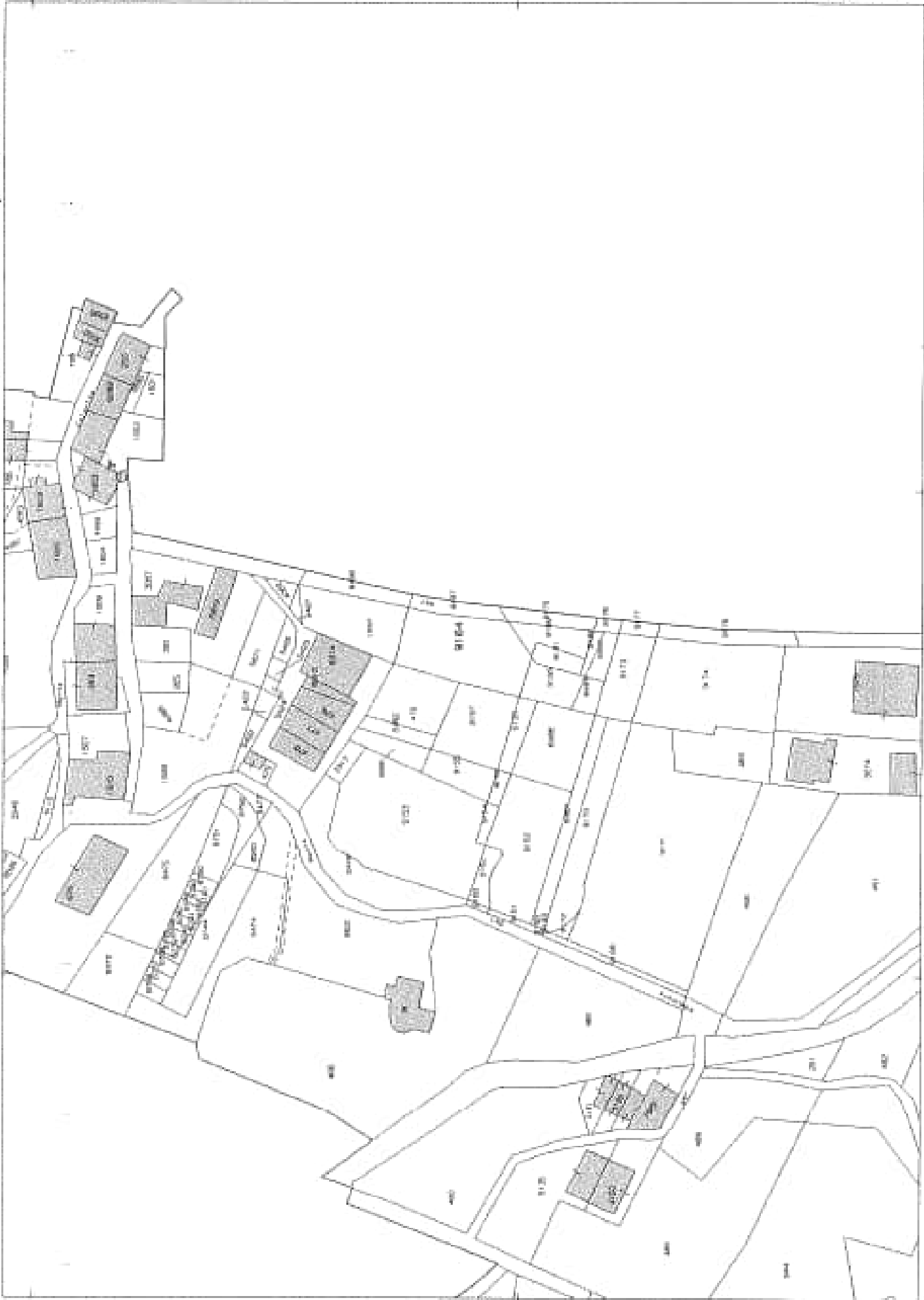


Comune: ZOGNANO/A
 Foglio: 012 A/11 J
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cartina: 297,800 x 189,000 metri
 Fogl. n. 1231790/2015
 18-011-2015 18/56

1 Particella: 0194

Es. 1001/300
 Firmato Da: NICCOLO ALBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO CA 3 Benef: 410067800020877A04141530465

N=50718010



N-5071800

Comune: ZOGNO/A
 Foglio: 012 A/11: F
 Scale of figure: 1:1000
 Dimensions of plot: 267,000 x 189,000 metri
 Prot. n. 1539187/2015
 18-01-2015 17:17

1 Particella: 9164

E-1501300

Firma Di: MICCO ALBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO CA 3 Sembr. 4100046000077000441505662



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastrali - Direttore DR. ING. FRANCESCO LIBRIZZI (Vis. tel. esente per F.lli Latituzionali)



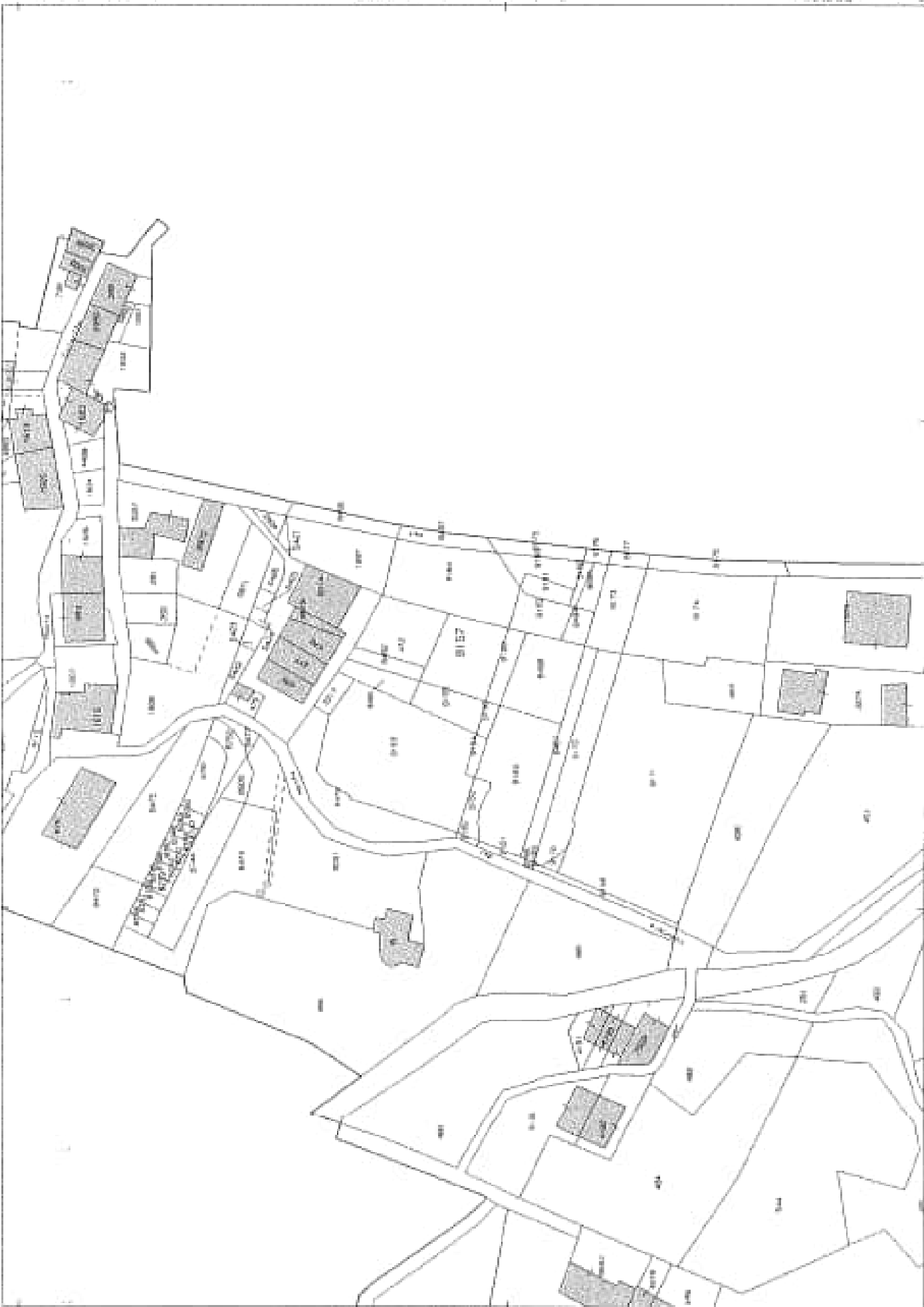
Comune: ZOGNANO/V
Foglio: 012 A/11: F
Scala originale: 1:1000
Dimensione cartacea: 207.000 x 189.000 metri
Prot. n. 1233395/2015
18-01-2019 12:18

1 Particella: 9169

5=1551300
Foglio Di: NICCOLO ALBERTO Enrico Da: ARLEGAPEC S.P.A. NO. CA. 3 Sembr. 41005700502007702041415539465

N=500/1000

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. FRANCESCO LIBRIZZI Via. tel. esente per fini istituzionali



Contorno: 20800/A
 Foglio: 512 A/1 F
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cartacea: 287,000 x 188,000 metri
 16-01-2015 17:18
 File: n. 1330701/2015

N-5071900

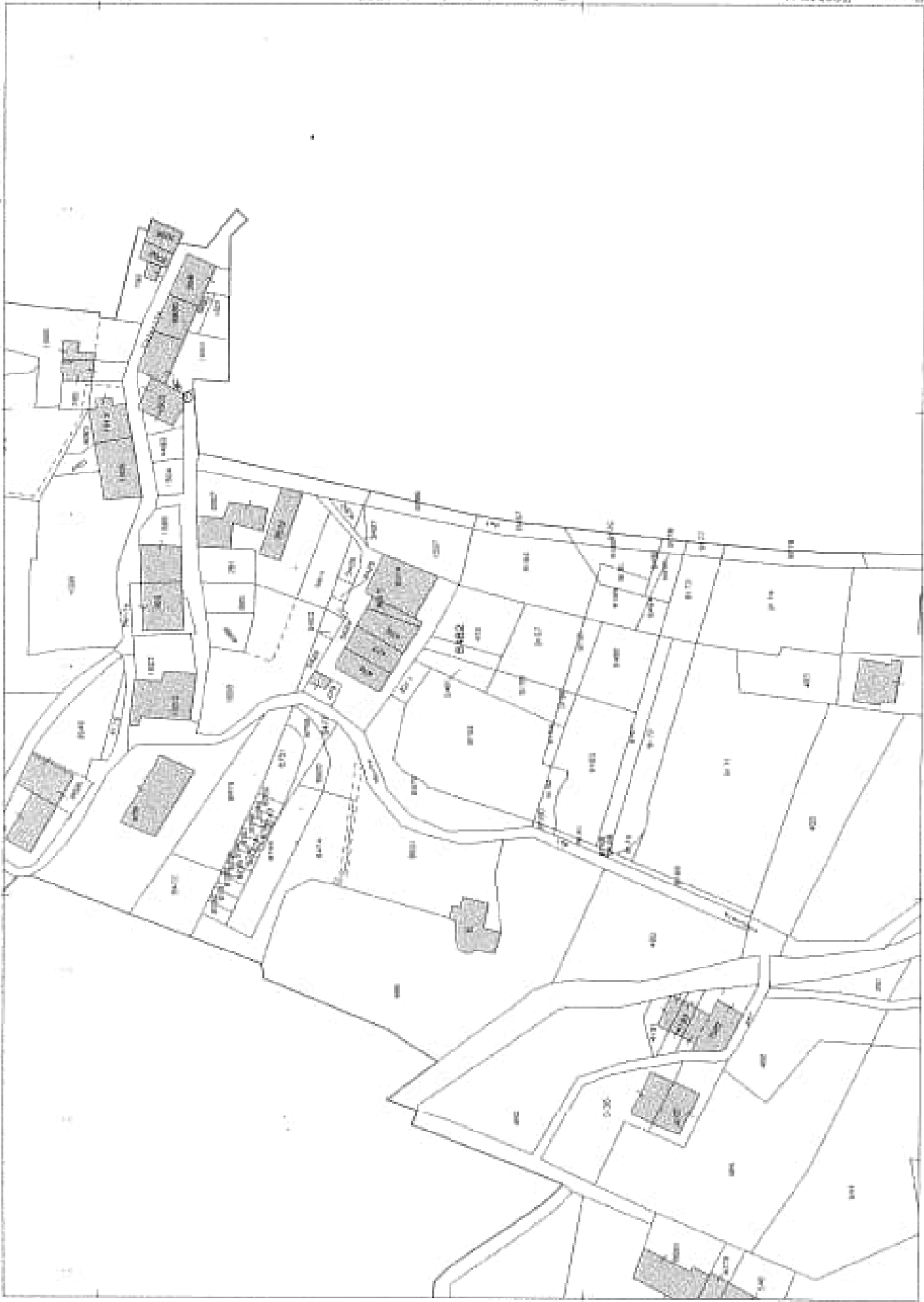
F. Particella: 9157

E=1551340

Firma Di: NICOLÒ ALBERTO FRASSO Di: ARUBAPEC S.P.A. NO CA 3 Serie: 4100670002007720041550485



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR ING FRANCESCO LIBRIZZI Via. tel. esente per fini istituzionali



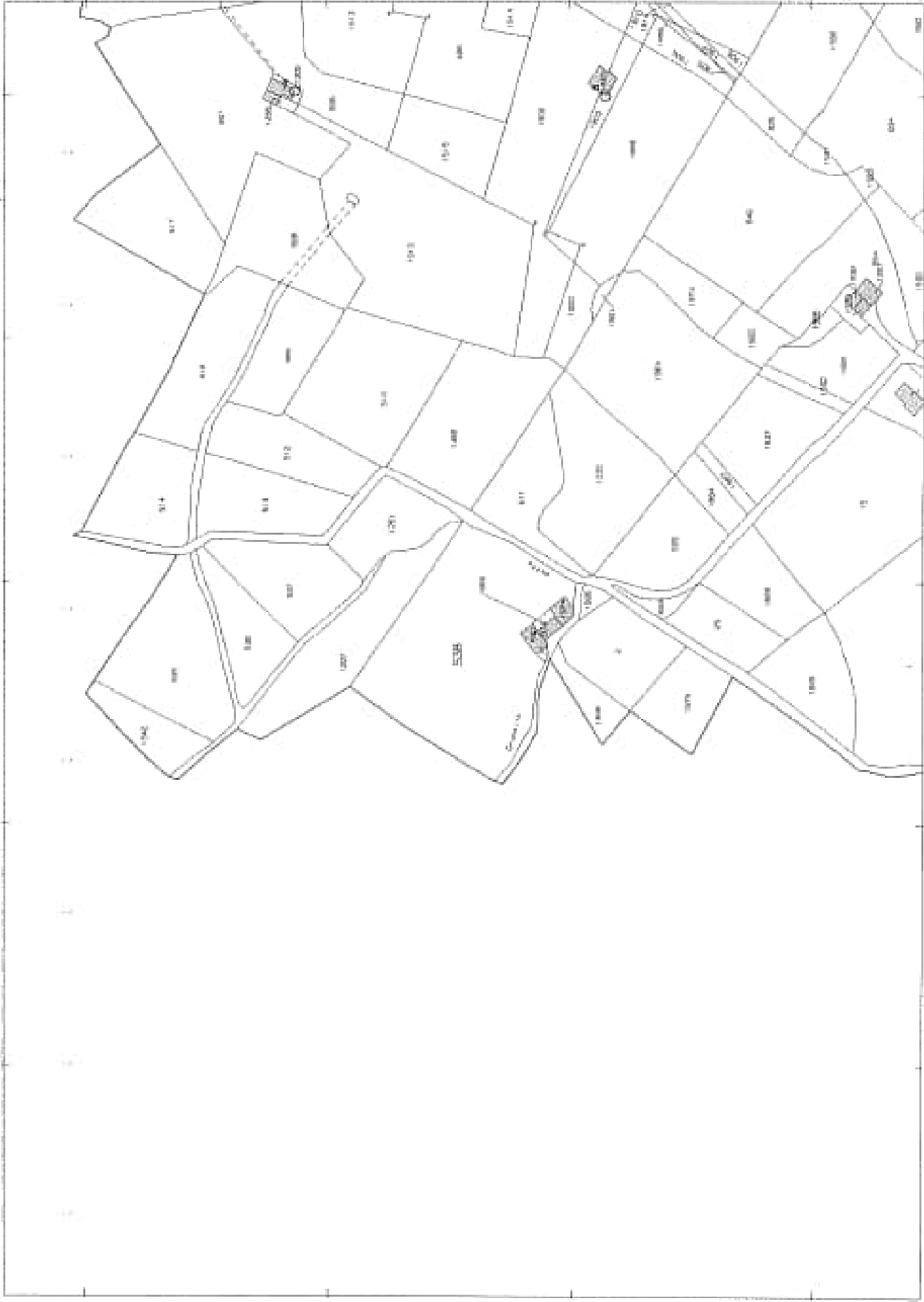
M-5071000

4

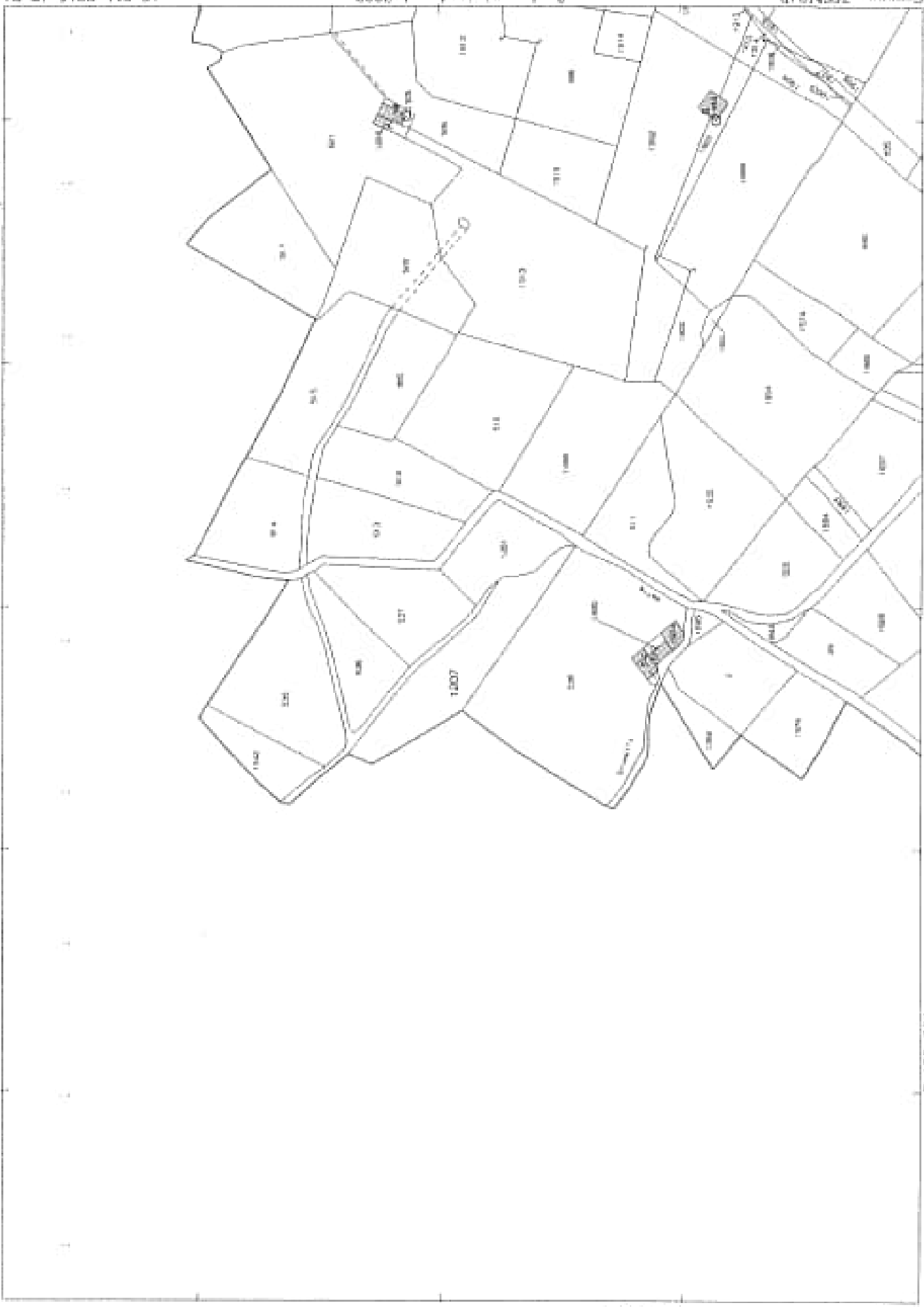
Comune ZONNOVA
 Foglio 012 All. F
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cartella: 267.000 x 189.000 metri
 Fogl. n. 1233340/2015
 18-01-2015 16:27

Firmato Da: NICCOLO ALBERTO EMESIO Di: ARUBAPEC S.P.A. NO CA.3. Serial#: 41006781666200770204415528465
 E=1551350

1 Particella: 0482



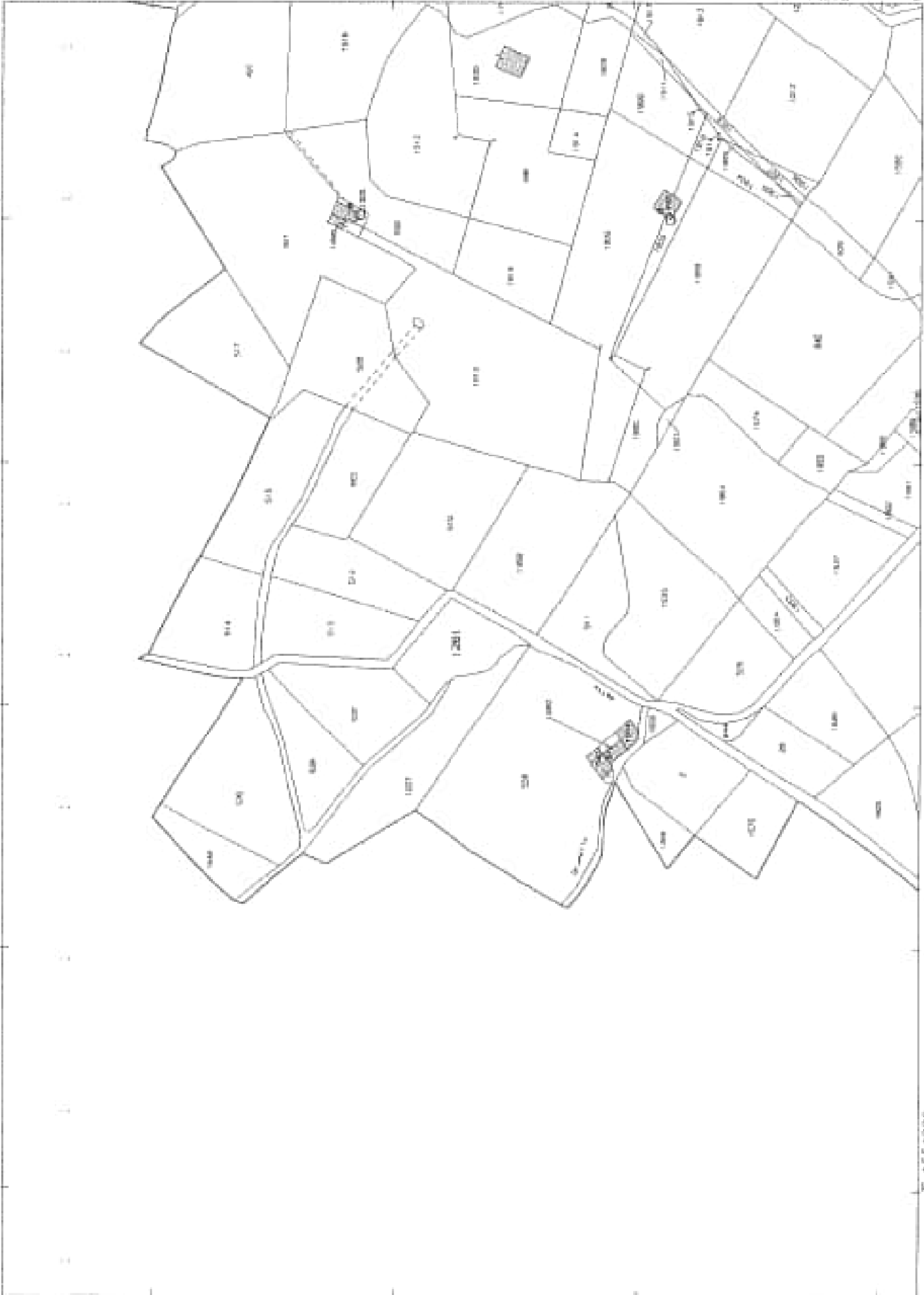
Comune: ZOGNO/D
Foglio: 005
Scala originale: 1:8000
Dimensione cartace: 534,000 x 378,000 metri
19-011-2019 17:23
F-01 n. 1241210/2019



Comune: ZOGNO/D
 Foglio: 905
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cartina: 334,000 x 379,000 metri
 Part. n. 1241823/2015
 16-01-2015 17:24

1 Partizione 1200

N=507200



Comune: ZONNO/D
Foglio: 005
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartace: 534.000 x 378.000 metri
18-011-2018 17:24
Fogli: n. 1241818/2018

N=3072100





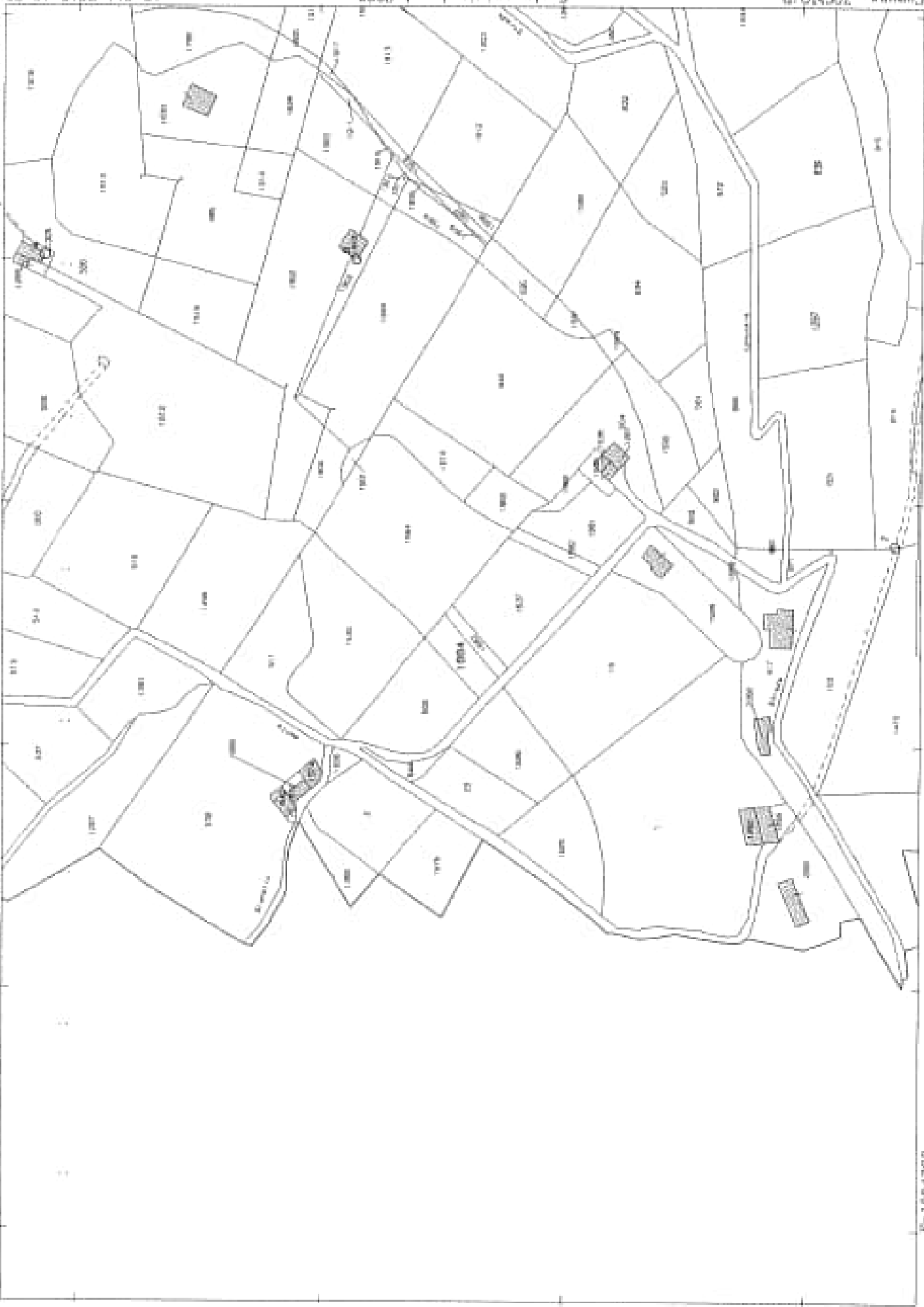
Comune: ZOGNO/D
Foglio: 005
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartea: 534,000 x 378,000 metri
16-01-2015 17:31
Prot. n. 1243901/2015

Particella: 1994

E=1004300

Fornito Da: MICOLO ALBERTO Editore Di: ANUBAPEC S.P.A. MD CA 3 Sestini - 41006/41007/41008/41009/41010/41011/41012/41013/41014/41015/41016/41017/41018/41019/41020/41021/41022/41023/41024/41025/41026/41027/41028/41029/41030/41031/41032/41033/41034/41035/41036/41037/41038/41039/41040/41041/41042/41043/41044/41045/41046/41047/41048/41049/41050/41051/41052/41053/41054/41055/41056/41057/41058/41059/41060/41061/41062/41063/41064/41065/41066/41067/41068/41069/41070/41071/41072/41073/41074/41075/41076/41077/41078/41079/41080/41081/41082/41083/41084/41085/41086/41087/41088/41089/41090/41091/41092/41093/41094/41095/41096/41097/41098/41099/41100/41101/41102/41103/41104/41105/41106/41107/41108/41109/41110/41111/41112/41113/41114/41115/41116/41117/41118/41119/41120/41121/41122/41123/41124/41125/41126/41127/41128/41129/41130/41131/41132/41133/41134/41135/41136/41137/41138/41139/41140/41141/41142/41143/41144/41145/41146/41147/41148/41149/41150/41151/41152/41153/41154/41155/41156/41157/41158/41159/41160/41161/41162/41163/41164/41165/41166/41167/41168/41169/41170/41171/41172/41173/41174/41175/41176/41177/41178/41179/41180/41181/41182/41183/41184/41185/41186/41187/41188/41189/41190/41191/41192/41193/41194/41195/41196/41197/41198/41199/41200/41201/41202/41203/41204/41205/41206/41207/41208/41209/41210/41211/41212/41213/41214/41215/41216/41217/41218/41219/41220/41221/41222/41223/41224/41225/41226/41227/41228/41229/41230/41231/41232/41233/41234/41235/41236/41237/41238/41239/41240/41241/41242/41243/41244/41245/41246/41247/41248/41249/41250/41251/41252/41253/41254/41255/41256/41257/41258/41259/41260/41261/41262/41263/41264/41265/41266/41267/41268/41269/41270/41271/41272/41273/41274/41275/41276/41277/41278/41279/41280/41281/41282/41283/41284/41285/41286/41287/41288/41289/41290/41291/41292/41293/41294/41295/41296/41297/41298/41299/41300/41301/41302/41303/41304/41305/41306/41307/41308/41309/41310/41311/41312/41313/41314/41315/41316/41317/41318/41319/41320/41321/41322/41323/41324/41325/41326/41327/41328/41329/41330/41331/41332/41333/41334/41335/41336/41337/41338/41339/41340/41341/41342/41343/41344/41345/41346/41347/41348/41349/41350/41351/41352/41353/41354/41355/41356/41357/41358/41359/41360/41361/41362/41363/41364/41365/41366/41367/41368/41369/41370/41371/41372/41373/41374/41375/41376/41377/41378/41379/41380/41381/41382/41383/41384/41385/41386/41387/41388/41389/41390/41391/41392/41393/41394/41395/41396/41397/41398/41399/41400/41401/41402/41403/41404/41405/41406/41407/41408/41409/41410/41411/41412/41413/41414/41415/41416/41417/41418/41419/41420/41421/41422/41423/41424/41425/41426/41427/41428/41429/41430/41431/41432/41433/41434/41435/41436/41437/41438/41439/41440/41441/41442/41443/41444/41445/41446/41447/41448/41449/41450/41451/41452/41453/41454/41455/41456/41457/41458/41459/41460/41461/41462/41463/41464/41465/41466/41467/41468/41469/41470/41471/41472/41473/41474/41475/41476/41477/41478/41479/41480/41481/41482/41483/41484/41485/41486/41487/41488/41489/41490/41491/41492/41493/41494/41495/41496/41497/41498/41499/41500/41501/41502/41503/41504/41505/41506/41507/41508/41509/41510/41511/41512/41513/41514/41515/41516/41517/41518/41519/41520/41521/41522/41523/41524/41525/41526/41527/41528/41529/41530/41531/41532/41533/41534/41535/41536/41537/41538/41539/41540/41541/41542/41543/41544/41545/41546/41547/41548/41549/41550/41551/41552/41553/41554/41555/41556/41557/41558/41559/41560/41561/41562/41563/41564/41565/41566/41567/41568/41569/41570/41571/41572/41573/41574/41575/41576/41577/41578/41579/41580/41581/41582/41583/41584/41585/41586/41587/41588/41589/41590/41591/41592/41593/41594/41595/41596/41597/41598/41599/41600/41601/41602/41603/41604/41605/41606/41607/41608/41609/41610/41611/41612/41613/41614/41615/41616/41617/41618/41619/41620/41621/41622/41623/41624/41625/41626/41627/41628/41629/41630/41631/41632/41633/41634/41635/41636/41637/41638/41639/41640/41641/41642/41643/41644/41645/41646/41647/41648/41649/41650/41651/41652/41653/41654/41655/41656/41657/41658/41659/41660/41661/41662/41663/41664/41665/41666/41667/41668/41669/41670/41671/41672/41673/41674/41675/41676/41677/41678/41679/41680/41681/41682/41683/41684/41685/41686/41687/41688/41689/41690/41691/41692/41693/41694/41695/41696/41697/41698/41699/41700/41701/41702/41703/41704/41705/41706/41707/41708/41709/41710/41711/41712/41713/41714/41715/41716/41717/41718/41719/41720/41721/41722/41723/41724/41725/41726/41727/41728/41729/41730/41731/41732/41733/41734/41735/41736/41737/41738/41739/41740/41741/41742/41743/41744/41745/41746/41747/41748/41749/41750/41751/41752/41753/41754/41755/41756/41757/41758/41759/41760/41761/41762/41763/41764/41765/41766/41767/41768/41769/41770/41771/41772/41773/41774/41775/41776/41777/41778/41779/41780/41781/41782/41783/41784/41785/41786/41787/41788/41789/41790/41791/41792/41793/41794/41795/41796/41797/41798/41799/41800/41801/41802/41803/41804/41805/41806/41807/41808/41809/41810/41811/41812/41813/41814/41815/41816/41817/41818/41819/41820/41821/41822/41823/41824/41825/41826/41827/41828/41829/41830/41831/41832/41833/41834/41835/41836/41837/41838/41839/41840/41841/41842/41843/41844/41845/41846/41847/41848/41849/41850/41851/41852/41853/41854/41855/41856/41857/41858/41859/41860/41861/41862/41863/41864/41865/41866/41867/41868/41869/41870/41871/41872/41873/41874/41875/41876/41877/41878/41879/41880/41881/41882/41883/41884/41885/41886/41887/41888/41889/41890/41891/41892/41893/41894/41895/41896/41897/41898/41899/41900/41901/41902/41903/41904/41905/41906/41907/41908/41909/41910/41911/41912/41913/41914/41915/41916/41917/41918/41919/41920/41921/41922/41923/41924/41925/41926/41927/41928/41929/41930/41931/41932/41933/41934/41935/41936/41937/41938/41939/41940/41941/41942/41943/41944/41945/41946/41947/41948/41949/41950/41951/41952/41953/41954/41955/41956/41957/41958/41959/41960/41961/41962/41963/41964/41965/41966/41967/41968/41969/41970/41971/41972/41973/41974/41975/41976/41977/41978/41979/41980/41981/41982/41983/41984/41985/41986/41987/41988/41989/41990/41991/41992/41993/41994/41995/41996/41997/41998/41999/42000/42001/42002/42003/42004/42005/42006/42007/42008/42009/42010/42011/42012/42013/42014/42015/42016/42017/42018/42019/42020/42021/42022/42023/42024/42025/42026/42027/42028/42029/42030/42031/42032/42033/42034/42035/42036/42037/42038/42039/42040/42041/42042/42043/42044/42045/42046/42047/42048/42049/42050/42051/42052/42053/42054/42055/42056/42057/42058/42059/42060/42061/42062/42063/42064/42065/42066/42067/42068/42069/42070/42071/42072/42073/42074/42075/42076/42077/42078/42079/42080/42081/42082/42083/42084/42085/42086/42087/42088/42089/42090/42091/42092/42093/42094/42095/42096/42097/42098/42099/42100/42101/42102/42103/42104/42105/42106/42107/42108/42109/42110/42111/42112/42113/42114/42115/42116/42117/42118/42119/42120/42121/42122/42123/42124/42125/42126/42127/42128/42129/42130/42131/42132/42133/42134/42135/42136/42137/42138/42139/42140/42141/42142/42143/42144/42145/42146/42147/42148/42149/42150/42151/42152/42153/42154/42155/42156/42157/42158/42159/42160/42161/42162/42163/42164/42165/42166/42167/42168/42169/42170/42171/42172/42173/42174/42175/42176/42177/42178/42179/42180/42181/42182/42183/42184/42185/42186/42187/42188/42189/42190/42191/42192/42193/42194/42195/42196/42197/42198/42199/42200/42201/42202/42203/42204/42205/42206/42207/42208/42209/42210/42211/42212/42213/42214/42215/42216/42217/42218/42219/42220/42221/42222/42223/42224/42225/42226/42227/42228/42229/42230/42231/42232/42233/42234/42235/42236/42237/42238/42239/42240/42241/42242/42243/42244/42245/42246/42247/42248/42249/42250/42251/42252/42253/42254/42255/42256/42257/42258/42259/42260/42261/42262/42263/42264/42265/42266/42267/42268/42269/42270/42271/42272/42273/42274/42275/42276/42277/42278/42279/42280/42281/42282/42283/42284/42285/42286/42287/42288/42289/42290/42291/42292/42293/42294/42295/42296/42297/42298/42299/42300/42301/42302/42303/42304/42305/42306/42307/42308/42309/42310/42311/42312/42313/42314/42315/42316/42317/42318/42319/42320/42321/42322/42323/42324/42325/42326/42327/42328/42329/42330/42331/42332/42333/42334/42335/42336/42337/42338/42339/42340/42341/42342/42343/42344/42345/42346/42347/42348/42349/42350/42351/42352/42353/42354/42355/42356/42357/42358/42359/42360/42361/42362/42363/42364/42365/42366/42367/42368/42369/42370/42371/42372/42373/42374/42375/42376/42377/42378/42379/42380/42381/42382/42383/42384/42385/42386/42387/42388/42389/42390/42391/42392/42393/42394/42395/42396/42397/42398/42399/42400/42401/42402/42403/42404/42405/42406/42407/42408/42409/42410/42411/42412/42413/42414/42415/42416/42417/42418/42419/42420/42421/42422/42423/42424/42425/42426/42427/42428/42429/42430/42431/42432/42433/42434/42435/42436/42437/42438/42439/42440/42441/42442/42443/42444/42445/42446/42447/42448/42449/42450/42451/42452/42453/42454/42455/42456/42457/42458/42459/42460/42461/42462/42463/42464/42465/42466/42467/42468/42469/42470/42471/42472/42473/42474/42475/42476/42477/42478/42479/42480/42481/42482/42483/42484/42485/42486/42487/42488/42489/42490/42491/42492/42493/42494/42495/42496/42497/42498/42499/42500/42501/42502/42503/42504/42505/42506/42507/42508/42509/42510/42511/42512/42513/42514/42515/42516/42517/42518/42519/42520/42521/42522/42523/42524/42525/42526/42527/42528/42529/42530/42531/42532/42533/42534/42535/42536/42537/42538/42539/42540/42541/42542/42543/42544/42545/42546/42547/42548/42549/42550/42551/42552/42553/42554/42555/42556/42557/42558/42559/42560/42561/42562/42563/42564/42565/42566/42567/42568/42569/42570/42571/42572/42573/42574/42575/42576/42577/42578/42579/42580/42581/42582/42583/42584/42585/42586/42587/42588/42589/42590/42591/42592/42593/42594/42595/42596/42597/42598/42599/42600/42601/42602/42603/42604/42605/42606/42607/42608/42609/42610/42611/42612/42613/42614/42615/42616/42617/42618/42619/42620/42621/42622/42623/42624/42625/42626/42627/42628/42629/42630/42631/42632/42633/42634/42635/42636/42637/42638/42639/42640/42641/42642/42643/42644/42645/42646/42647/42648/42649/42650/42651/42652/42653/42654/42655/42656/42657/42658/42659/42660/42661/42662/42663/42664/42665/42666/42667/42668/42669/42670/42671/42672/42673/42674/42675/42676/42677/42678/42679/42680/42681/42682/42683/42684/42685/42686/42687/42688/42689/42690/42691/42692/42693/42694/42695/42696/42697/42698/42699/42700/42701/42702/42703/42704/42705/42706/42707/42708/42709/42710/42711/42712/42713/42714/42715/42716/42717/42718/42719/42720/42721/42722/42723/42724/42725/42726/42727/42728/42729/42730/42731/42732/42733/42734/42735/42736/42737/42738/42739/42740/42741/42742/42743/42744/42745/42746/42747/42748/42749/42750/42751/42752/42753/42754/42755/42756/42757/42758/42759/42760/42761/42762/42763/42764/42765/42766/42767/42768/42769/42770/42771/42772/42773/42774/42775/42776/42777/42778/42779/42780/42781/42782/42783/42784/42785/42786/42787/42788/42789/42790/42791/42792/42793/42794/42795/42796/42797/42798/42799/42800/42801/42802/42803/42804/42805/42806/42807/42808/42809/42810/42811/42812/42813/42814/42815/42816/42817/42818/42819/42820/42821/42822/42823/42824/42825/42826/42827/42828/42829/42830/42831/42832/42833/42834/42835/42836/42837/42838/42839/42840/42841/42842/42843/42844/42845/42846/42847/42848/42849/42850/42851/42852/42853/42854/42855/42856/42857/42858/42859/42860/42861/42862/42863/42864/42865/42866/42867/42868/42869/42870/42871/42872/42873/42874/42875/42876/42877/42878/42879/42880/42881/42882/42883/42884/42885/42886/42887/42888/42889/42890/42891/42892/42893/42894/42895/42896/42897/42898/42899/42900/42901/42902/42903/42904/42905/42906/42907/42908/42909/42910/42911/42912/42913/42914/42915/42916/42917/42918/42919/42920/42921/42922/42923/42924/42925/42926/42927/42928/42929/42930/42931/42932/42933/42934/42935/42936/42937/42938/42939/42940/42941/42942/42943/42944/42945/42946/42947/42948/42949/42950/42951/42952/42953/42954/42955/42956/42957/42958/42959/42960/42961/42962/42963/42964/42965/42966/42967/42968/42969/42970/42971/42972/42973/42974/42975/42976/42977/42978/42979/42980/42981/42982/42983/42984/42985/42986/42987/42988/42

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. FRANCESCO LIBRIZZI Via tel. casella per fini istituzionali



Cuneo 200NO/D
 Foglio: 905
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cartella: 304.000 x 278.000 metri
 16-011-2015 17-30
 Prot. n. 1343009/2015

Particella: 1004

E-1574200
Fornito Da: MICOLO ALBERTO Emissio Da: AFRUBAFEC S.P.A. NO CA 3 Sembr. 410007010020201770364415528465

N=0072000

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catalani - Direttore DR. ING. FRANCESCO LIBRIZZI Via. tel. esente per fini istituzionali



Cuneo 20040/0
 Foglio 905
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cartina: 534.000 x 378.000 metri
 Foglio n. 5243502/2010
 16-011-2015 17:30

1 Particella: 1000

8-1554808
Firmato Da: NICCOLO ALBERTO ERMASO Da: ARUBAPEC S.P.A. MC CA 3 Serie: 4100700002000770004495-0403

N-5012000



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali - Direttore DE ING FRANCESCO LIBRIZZI Via. tel. esente per fini istituzionali



Comune 20290/D
 Foglio 005
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cartea: 524,000 x 378,000 metri
 Fogli n. 1243888/2015
 18-01-2015 17:28

Particella: 844

Es-1534200
 Firmato Da: NICOLA ALBERTI Emesso Da: ANUBANIFIC S.P.A. NG CA 3 Emisor: 41067000201077010444-952-9495

N=3072000



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali - Direttore Dr. ING. FRANCESCO LIBRIZZI Via. tel. esente per fini istituzionali



Catastro: 20240/D
 Foglio: 505
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cartea: 334,000 x 378,000 metri
 19-011-2015 17:28
 Prot. n. 1242940/2015

Particella: 505

E=1:504:203
 Firmato Da: NICOLA ALBERTO Emesso Da: APRUBAREC S.P.A. NO CA 3 Simboli: 4100c7d9fca2220772d44115c5462



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR ING FRANCESCO LIBBIZZI Via Tel. Assente per fini istituzionali



Comune: ZONNO/D
 Foglio: 605
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cartella: 534,000 x 378,000 metri
 Prot. n. 1244582/2015
 18-014-2015 17-33

E=1000000
 Firmato Da: NICCOLO ALBERTI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO CA 3 Serie#: 41002708022087740444155-2485
 Particella: 011

N-0078100



Contorno 20240/D
Foglio 005
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartella: 524,000 x 378,000 (metri)
19-01-2015 17:26
Plot n. 1342243/2015

1. Particella: 1450

E=1004200
Firma Di: MICOLO ALBERTI Emesso Da: AFURAPEC S.P.A. NO CA 3 Simboli: 8100e780e002087728144155084E

N=5078100

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastrali - Direttore DE. ING. FRANCESCO LIBRETTI Vis. tel. esente per fini istituzionali



N=072300

Se la cartina è: 1.000
Dimensione cartina: 287.000 x 199.000 metri
Foglio: 508 A11 A
Cassa: 2060/D
16-01-2015 17:34
Fol. n. 744816/2015

E=1:55.3610

Firma di NICOLA ALBERTO Inneso Da: ARUNAPIC S.P.A. MG CA 3 Serie: 41007080000077000441000000

1. Particella n. 2068



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali - Direttore DE ING FRANCESCO LIBRI/221 Via tel esante per fini istituzionali

16-011-2019 17.38
 Prot. n. 1545229/2019

Scala originale: 1:1000
 Dimensione cartice: 297 600 x 199 000 metri

Comune 20620/D
 Foglio 505 Alt. A

Particella: 767

N-5072300

Firmato Da: MICOLO ALBERTO ENZO Da: AFUBAPEC S.P.A. ING CA 1 Serial: 4100c240ec2301773d1d44155c5465

E-15537190



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR ING FRANCESCO LIBRIZZI Via Inal. esente per fini istituzionali



N=0072300

Comune: 20020/D
 Foglio: 000 A/1: A
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cartacee: 287 000 x 188 000 metri
 Prot. n. 1245475/2015
 18-01-2015 17:58

1 Particella: 705

Es=1553 TMO
 Firmato Da: NICCOLO ALBERTI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO CA 3 Stamp: 4106c78000007702e44155c9465

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. FRANCESCO LIBRIZZI (Via del esente per fini istituzionali)



N=5072000

Prov. Di NICOLA ALBERTO Emesso Da: ARUPAPEC S.P.A. MG CA 3 Sentale: 4100-3/00ca30077a1m1000465

E=1553700

1 Particella: 000

Comune: 206ND/0
Foglio: 008 Alt.: A
Scala originale: 1:1000
Dimensione cartella: 267,000 x 189,000 metri
19-011-2015 17-37
Prot. n. 12438/00/2015

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali - Direttore DE ING FRANCESCO LIBRIZZI Via tel. esente per fini istituzionali



Comune: ZOGNO/B Foglio: 806 Alt.: A
 Scale of original: 1:1000
 Dimensions cartice: 287,000 x 189,000 metri
 Prot. n. 7245055/2015 16-011-2015 17-38

1 Particelle 2040

Firmato Da: NICOLO ALBERTO EMOSSO Da: ARUBAMPC S.P.A. NG CA 3 SENISE 4100c20f0cc020877c0444155c2465 E=1553730

N=0072200



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Castelli - Direzione DR. ING. FRANCESCO LIBRIZZI - Via. Lei esente per fini istituzionali



Comune 22090/B
 Foglio 008 Alt. A
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cartacee: 297,000 x 189,000 metri
 18-011-2015 17:38
 Prot. n. 1246029/2015

1 Particelle 0040

Es-100/2000
 Firmato Da: NICOLO ALBERTO Erasmo Da: ARUBAPEC S.P.A. NO. CA. 3 Semestre - 4109576900020087732614415520465

N-5072200

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR ING FRANCESCO LIBRIZZI Via del esempio per fini istituzionali



Scala originale: 1:1000
Dimensioni cartina: 267,000 x 189,000 metri
Foglio n. 1246238/2015
Comune: ZOGNO/B
Foglio: 808 VII: A

1 Particella | 2046
E=1000000
Foglio Di: NICCOLO ALBERTO Emesso Da: APUBAPPC S.P.A. NG CA 3 Sembr: 4100-7076002087000441-0000465

CONTRATTO D'AFFITTO AI SENSI DELL'ART. 45 LEGGE 203/82

ESENTE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PREVISTA DALL'ART. 25 DEL D.P.R. 26.10.72 N. 642 COME
INTRODOTTO DALL'ART. 28 DEL D.P.R. 30.12.82 N. 955

Tra i sig.ri:

sig. [REDACTED] residente a

[REDACTED]
in qualità di proprietaria concedente

e

sig. [REDACTED]
[REDACTED] in qualità di legale rappresentante della [REDACTED]
[REDACTED] in sede a [REDACTED], P.Iva

[REDACTED]
in qualità di affittuario

PREMESSO

- che la parte concedente è proprietaria di alcuni appezzamenti di terreno siti in Comune di Zogno (BG), censuario di Somendenna,
- che le parti proprietaria ed affittuaria hanno, di comune accordo, reciprocamente manifestato la loro disponibilità a stipulare una affitto agraria ai sensi e per effetti dell'Art. 45 della Legge 3 maggio 1982 n. 203;
- che ai sensi dell'art. 48 Legge 203/82 la sopra menzionata parte affittuaria agisce, nella presente scrittura anche a nome e nell'interesse della propria famiglia, rappresentando questa a tutti gli effetti, anche quindi per la rappresentanza giudiziale, espressamente perciò sollevando fin d'ora la parte proprietaria da ogni responsabilità in merito;
- che per la stipula del presente contratto le parti hanno richiesto l'assistenza della Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Bergamo;

tutto ciò premesso

si conviene e si stipula quanto espresso:



1. Il sig. [REDACTED] nella veste di cui sopra, da e concede in affitto semplice a migliorare e non altrimenti alla [REDACTED], che accetta ed assume i fondi rustici posti in comune di Zogno (BG), censuario di Somendenna, così contraddistinti:

Comune	Cens.	Foglio	Mappale	Superficie Catastale (ha)	Qualità Catastale	Reddito Agrario (€)
Zogno (BG)	D	9	538	0,53.00	Prato	5,56
Zogno (BG)	D	9	1207	0,21.00	Cast. Frutto	1,08
Zogno (BG)	D	9	1261	0,15.00	Pascolo	0,62

2. In deroga a quanto previsto dall'articolo 9 e seguenti della legge 203/82 il canone di affitto viene stabilito ed accettato fra le parti in € 100,00 (cento/00 euro) annui da corrispondersi entro il 10/11 di ogni anno.
3. La durata del rapporto viene convenuta in anni 5 (cinque) a decorrere dal 01/05/2012 e scadenza il 30/04/2017, con disdetta che si intende già data ed accettata ora per allora.
4. E' comunque facoltà della proprietà interrompere il contratto in via anticipata, mediante l'invio di lettera raccomandata a.r. all'affittuario entro il 30 aprile di ogni anno per rientrare in possesso del fondo il 10 novembre dello stesso anno. L'affittuario si impegna già da ora a rilasciare gli immobili liberi da persone, animali e cose nella piena disponibilità della proprietà, senza pretesa alcuna di indennizzi per il rapporto di affitto intercorso.
5. L'affittuario si impegna nella razionale coltivazione del fondo secondo le normali tecniche culturali effettuando una adeguata rotazione culturale, curando la concimazione del terreno e custodendo l'intero fondo con la diligenza del buon padre di famiglia;

Per quanto non previsto e regolato le parti fanno riferimento a quanto in merito disposto dalle leggi sull'affittanza agraria e alle previsioni del Codice Civile.

Le parti nel concordare espressamente di rilasciare, come rilasciano, ampia ed incondizionata garanzia liberatoria nei confronti delle Organizzazioni Sindacali Professionali di Categoria, intervenute a prestare l'assistenza di legge nelle persone del Sig. [REDACTED] per la parte proprietaria e del Sig. [REDACTED] per la parte affittuaria, entrambi della Coldiretti di Bergamo, si danno reciproco atto e convengono che il presente accordo è stipulato in deroga alle disposizioni

di legge vigenti in materia di contratti agrari di locazione di fondi rustici ed ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/82 del 03.05.1982.

In particolare pienamente a conoscenza del disposto dell'art. 45 della Legge n. 203/82 reciprocamente riconoscono e dichiarano:

- Di essere state ritualmente assistite dalle rispettive Organizzazioni Professionali di categoria, così come sopra rappresentate, sin dall'inizio ed in ogni fase della formazione del presente accordo;
- Di essere state dettagliatamente informate dalle stesse di tutti i propri diritti e delle conseguenze giuridiche non solo dell'accordo nel suo insieme ma anche di ogni patto e clausola dello stesso;
- Di considerare essenziale al contratto ogni suo patto ed in particolare quello della sua durata, dichiarando che diversamente lo stesso non sarebbe stato concluso;
- Che alla firma del presente accordo erano personalmente e contestualmente presenti le parti ed i rappresentanti delle Organizzazioni Professionali di Categoria, così come sopra individuati.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto

Zagno (BG) il 08/05/2012



[Redacted signature]

[Redacted signature]



AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio Provinciale di Zagno
Provincia di Treviso

613 400 2012 3

70,72

Settanta / 72

[Handwritten signature]



DONAZIONE VITALI VITTORIO GRITTI ANGELA

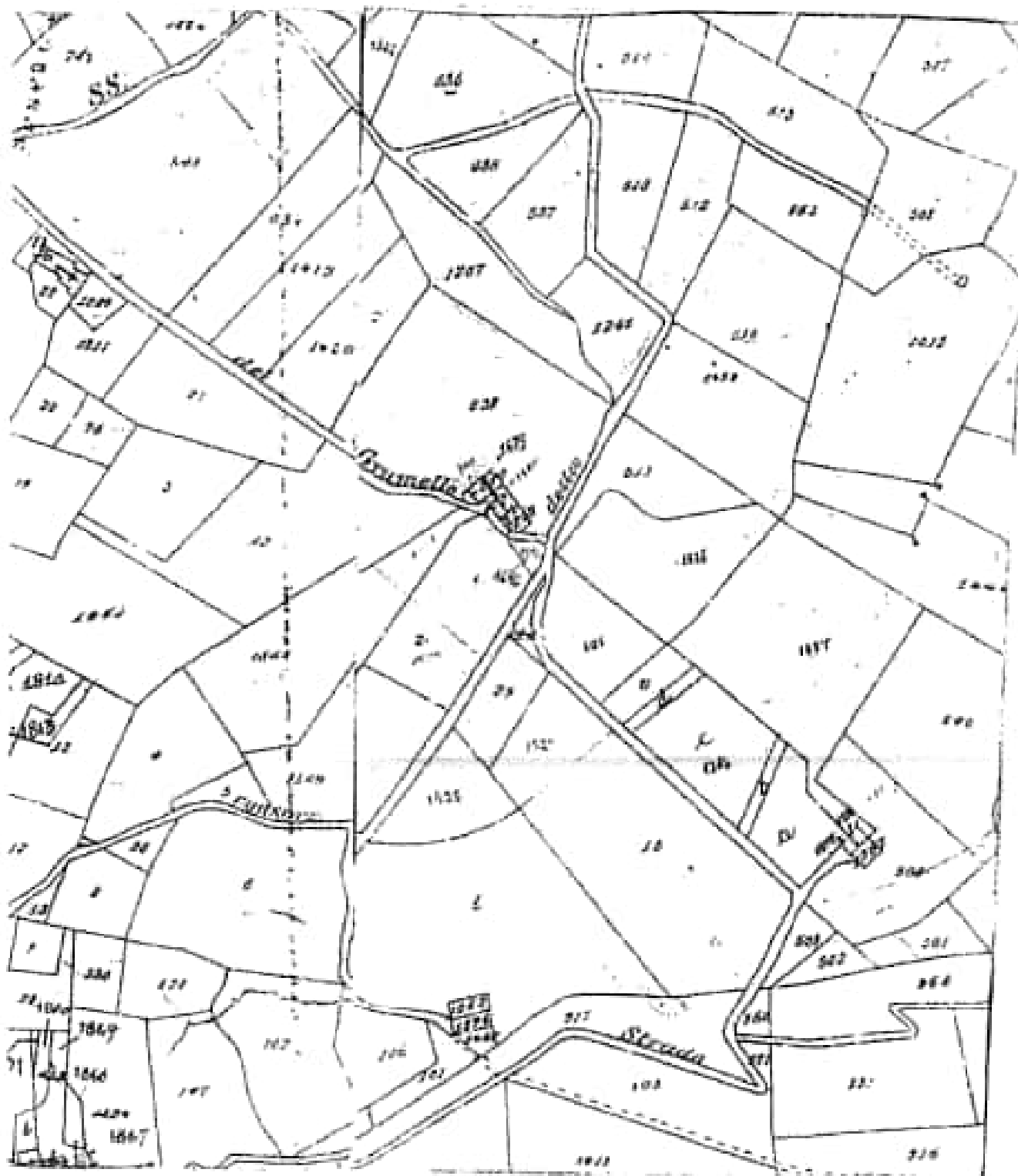
ESTRATTI MAPPA

FABIO

TERESA

STEFANO

FOGLIO 3-4 CENSUARIO DI SOMENDENNA



Contratto di locazione ad uso abitativo

In data odierna tra le parti [redacted] seguito
denominato locatore, e [redacted]
[redacted] residente a [redacted] via vicolo [redacted] - di
seguito denominato conduttore

si conviene e stipula quanto segue:

1. Il locatore si obbliga a locare al conduttore, che si obbliga a accettare l'immobile posto nel comune di Zogno (BG), Via Cavour n. 31, così meglio descritto: appartamento lintecciato e parzialmente arredato (cucina, camera matrimoniale e armadio in disimpegno) posto al II piano composto da soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, bagno, lavanderia e doppia cantina a piano seminterrato. (Distinto in catasto foglio 18 map. 1785 sub. 720 RC € 525,49).
2. La locazione avrà la durata di anni quattro con decorrenza dal 30.09.2015 al 29.09.2019.
3. Nel caso in cui l'immobile non venga consegnato entro e non oltre il 30.09.2015 il locatore si impegna a restituire tutte le somme versate alla stipula del presente da parte del conduttore.
4. Il Locatore, in ottemperanza all'art. 2, comma 1°, della l. 431/98 potrà dare disdetta alla prima scadenza solo per i casi previsti dall'art. 3 della suddetta l. 431/98. La dichiarazione motivata di diniego del rinnovo del contratto alla prima scadenza quadriennale dovrà essere comunicata dal locatore, mediante lettera raccomandata pervenuta al domicilio della conduttrice almeno sei mesi prima della scadenza. Rinnovatosi alla prima scadenza, allo spirare della seconda scadenza il contratto s'intende rinnovato di ulteriori quattro anni ed alle medesime condizioni contrattuali di cui al presente atto se ciascuna delle parti omette per propria conto di attivare la procedura per il rinnovo del contratto. A tal fine, la parte interessata ad evitare il rinnovo tacito, deve comunicare la propria intenzione con lettera raccomandata da inviarsi all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza del contratto. Nell'ipotesi di ricezione della lettera raccomandata di cui sopra la parte interpellata deve rispondere a mezzo lettera raccomandata entro sessanta giorni dalla data di ricezione della raccomandata. In mancanza di risposta o di accordo il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. Il conduttore può recedere dal contratto in qualsiasi momento con preavviso di mesi sei da comunicare al locatore con lettera raccomandata a.r.
5. Le parti stabiliscono il canone della presente locazione in € 6.960,00 seimilanovecento annui comprese spese condominiali ed oneri accessori. Per il consumo dell'acqua verrà fatto confronto annuale con il contatore posto nel appartamento e la tabella fatta dal amministratore. Al canone di € 6960,00 per i primi tre anni e sei mesi vengono sommati annualmente € 2400,00 duemilaquattrocento € per la concessione d'uso del impianto fotovoltaico di kw 3.2. In il canone dovrà essere corrisposto mediante rate mensili anticipate di €780,00 settecentottanta € per i primi 42 mesi per i mesi successivi le rate



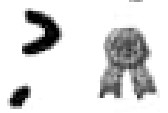
saranno di € 580,00 cinquecentottanta € in data odierna vengono versate la mensilità del mese di ottobre. Le successive mensilità attraverso bonifico bancario a mezzo bonifico bancario sul c/c, intestato al locatore, codice IBAN: IT [REDACTED]. La parte locatrice dichiara di esercitare l'opzione per il sistema denominato "cedolare secca" introdotto dall'art. 3 del D.Lgs. 23/2011 restando pertanto esonerato dall'obbligo di inviare al conduttore la prevista comunicazione mediante lettera raccomandata e dall'obbligo di corrispondere l'imposta di registro e di bollo. L'opzione in oggetto comporta, per il periodo corrispondente alla sua durata, il venir meno dell'obbligo di versamento delle imposte di registro e di bollo relative al presente contratto, comprese quelle dovute sulla risoluzione e sulle proroghe del contratto stesso. Non potrà inoltre essere applicata, negli anni di decorrenza del contratto, alcuna maggiorazione del canone, inclusa la variazione accertata dall'Istat. La parte locatrice si riserva tuttavia la facoltà di revocare tale opzione in ciascuna annualità contrattuale successiva a quella in corso, da comunicarsi alla parte conduttrice a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno prima della scadenza dell'annualità contrattuale. Se in futuro la parte locatrice decidesse di revocare l'applicazione di tale regime fiscale, sull'importo annuo del canone dovrà essere pagata l'imposta di registro (di cui metà a carica della parte locatrice e metà a carico del conduttore). In tal caso il canone sarà aggiornato ogni anno automaticamente e senza bisogno di richiesta del locatore nella misura della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatosi rispetto al mese precedente quello di inizio dell'annualità contrattuale. Le parti, ai sensi degli art. 5 e 55, l. 392/78 pattuiscono che il mancato pagamento anche di una sola rata mensile del canone e delle spese condominiali, oltre cinque giorni dalla data stabilita, così come il mutamento d'uso della cosa locata, costituiscono inadempimento contrattuale, con conseguente risoluzione automatica del contratto di locazione, come clausola risolutiva espressa (art. 1456 c.c.).

6. Ai sensi dell'art. 9 della l. 392/78 sono a carico del conduttore, per intero o pro quota, tutte le spese relative alla pulizia, acqua, gas, energia elettrica, fossa biologica ed altri servizi comuni gravanti sull'unità immobiliare, nonché la tassa comunale sullo smaltimento dei rifiuti solidi urbani. In relazione all'impianto di riscaldamento sono a carico del conduttore tutte le spese di manutenzione, pulizia caldaia, riparazioni e sostituzione di singoli elementi dell'impianto.

7. E' fatto divieto al conduttore di sublocare, anche parzialmente, l'immobile locatogli, che sarà adibito esclusivamente ad uso abitativo del conduttore stipulante e dei suoi familiari con lui residenti, con espresso divieto ed esclusione di ogni altra destinazione, o di immissione di persone estranee al nucleo familiare, a pena di risoluzione immediata del presente contratto.

8. Il conduttore si obbliga a non apportare alcuna modifica all'immobile locatogli senza il previo consenso scritto del locatore. I miglioramenti e le addizioni resteranno espressamente a favore di quest'ultima, senza che da ciò possa derivare diritto a compenso alla parte conduttrice. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'immobile nel medesimo stato in cui lo ha ricevuto, salvo il normale

Sub Ulla
Alberto



deperimento d'uso, in conformità a quanto convenuto ai sensi e per gli effetti degli artt. 1590 e 1591 c.c.

9. Il conduttore si impegna a rispettare le norme del regolamento del condominio e le regole del buon vicinato, astenendosi dal compiere atti e tenere comportamenti che rechino molestia agli altri abitanti dello stabile.

10. Il conduttore assume tutti i rischi derivanti dalle possibili attività poste in essere da terzi aventi materiale disponibilità dell'immobile locato e che causino allo stesso danni (quali, ad esempio, spargimento d'acqua, fughe di gas, incendio, e ogni altro incidente dovuto ad abuso o trascuratezza della cosa locata).

11. Il conduttore si impegna, previa richiesta e preavviso del locatore, a consentire l'accesso nell'immobile locatogli per controllare lo stato di manutenzione dello stesso o per mostrarlo a coloro che volessero acquistarlo o locarlo.

12. Le spese per il presente contratto, l'imposta di bollo e quella di registrazione, anche per le annualità successive, sono divise a metà fra le parti come per legge.

13. A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il conduttore versa al locatore attraverso bonifico bancario, contestualmente alla firma del presente contratto, la somma di € 1740,00 millesettecentoquaranta€ di cui il locatore rilascia quietanza, non imputabile in conto pigioni. Il deposito cauzionale sarà restituito al termine della locazione al momento della riconsegna dell'immobile, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale, con facoltà di rivalsa sulla cauzione stessa da parte del locatore.

14. Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile.

15. Il locatore in merito alla prestazione energetica dell'edificio dichiara non vi sia l'obbligo di allegare la certificazione energetica ai sensi del punto 9 comma 6 della D.G.R. LOMBARDIA N.VIII-8745 DEL22-12-2008

Letto, confermato e sottoscritto in Zogno il 15 Settembre 2015

Il
Il Conduttore

[Redacted signature]

AGENZIA DELLE ENTRATE
Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Territoriale di Bergamo 2
Spazio decretato di Zogno

Rogato a Zogno
il 15 SET. 2015
al n. 4345 serie ST
€ 1740,00
ESENTE

LOCATORE
[Redacted signature]



Il responsabile
Spazio decretato di Zogno
[Redacted signature]
Per delega del Direttore Provinciale
[Redacted signature]





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15:20:12 Segue

Visura n.: T233098 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: MI84)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Ser. Urb.: SO Foglio: 5 Particella: 1974

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Prestata per U
---	------------	--------------------

Unità immobiliare dal 20/1/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Identità
1	80	5	1974				C06	1	130 m ²	Euro 248,42	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/1/2008 n. 2042/2008 in atti dal 20/1/2008 (protocollo n. BG0394779) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo Anagrafici: VIA RONCAGLIA piano 51-T classamenti e risulta non risultano atti: codici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 70194)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/1/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	80	5	1974				C06	1	130 m ²	Euro 248,42	COSTITUZIONE del 20/1/2007 n. 4393/2007 in atti dal 20/1/2007 (protocollo n. BG0379676) COSTITUZIONE
Indirizzo Anagrafici: VIA RONCAGLIA piano 51-T classamenti e risulta non risultano atti: codici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 70194)											

Situazione degli intestati dal 20/1/2007

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	[REDACTED]	CODICE FISCALE	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Programm. per U
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 20/1/2007 n. 4393/2007 in atti dal 20/1/2007 (protocollo n. BG0379676) Registrare: COSTITUZIONE						

Unità immobiliari n. 1



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15:20:12 Fine

Visura n.: T233098 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15.20.44 Segue

Visura n.: T233346 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: MI84)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Sez. Urb.: SO Foglio: 6 Particella: 2039

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 05/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Zona Micro	Categoria	Classe	Coesistenza	Rendita	
1	50	6	2039		Cons.		C06	I	104 m ²	Euro 198,73	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/05/2012 n. 12994/2012 in atti dal 05/05/2012 (protocollo n. BGR119588) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA RONCAGLIA n. 5N piano: 51-T-1; Amministrazione: (classamento e rendita non notificati etni (codici) negli atti della dichiarazione (D.M. 701094)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Zona Micro	Categoria	Classe	Contenziosa	Rendita	
1	50	6	2039		Cons.		C06	I	104 m ²	Euro 198,73	CONSTITUZIONE del 05/05/2011 n. 2125/2011 in atti dal 05/05/2011 (protocollo n. BGR10226) COSTITUZIONE
Indirizzo: VIA RONCAGLIA n. 5N piano: 51-T-1; Amministrazione: (classamento e rendita proposti (D.M. 701094)											

Situazione degli intestati dal 17/07/2012

N.	[REDACTED]	TANAGRAFICI	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED] in atti dal 19/07/2012 Repertorio n.: 85396 Rogare: MANNARELLA FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15:20:44 - Fine

Visura n.: T233346 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 05/05/2011

N.	OPERAZIONE FISCI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 17/07/2012.
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 17/07/2012.

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 05/05/2011 n. 3125 1/2011 in atti dal 05/05/2011 (processo n. 806/10/225) Esplorazione: COSTITUZIONE

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 13/10/2015 - Ora: 15:51:15 :Fine
Visura n.: T249842 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: M184A) Sezione di ZOGNO (Provincia di BERGAMO) Foglio: 9 Particella: 472
Catasto Terreni	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Part.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha mt ca	Deduz.	Rendito		
1	9	472	-	SEMINATIVO 2	01 60	---	Dominicale Euro 0,48 L. 480	Agrario Euro 0,25 L. 480	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Qualifica: Partita:									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTROMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 28887.1/2008 in atti dal 01/06/2008 Repertorio n.: 123129 Rogante: GIOVANNI VACIRCA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/10/2015 - Ora: 15:33:29 Fine

Visura n.: T240156 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: MI84D)		
Catasto Terreni	Sezione di SOMDENNA (Provincia di BERGAMO)		
	Foglio: 9 Particella: 505		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Prezzo	Qualità Classe	Superficie(m ²) in atti ca		Deduz	Reddito	Dominicale	Reddito
1	9	505	-	-	CAST FRUTTO	13 90			Euro 4,15 L. 4.170	Agrario Euro 0,72 L. 1.390	Impianto meccanografico del 01/06/1988

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CATEGORIE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
1	[REDAZIONE]		[REDAZIONE]		[REDAZIONE]	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 02/08/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 37343 1/2003 in atti dal 16/09/2003 Rappresenta n.: 69200 Regam PRAMCO Sede: ZOGNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA						

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/10/2015 - Ora: 15:34:57 - Fine
Visura n.: T240982 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: MIB4D)		
	Sezione di SOMENDENA (Provincia di BERGAMO)		
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 538		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualità Classe	Superficie(m²) In are ca		Deduz.
1	9	538		-	FRATO	53 89		Dedicato Euro 5,56 L. 10,760 Agrario Euro 5,56 L. 10,760 Impianto merceografico del 01/06/1988

Intestato

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/06/2000 (Trascrizione n. 26441 / 2000 In atti dal 09/10/2000) (protocollo n. 91262) Repertorio n.: 38065 Regime: GRISALBERTI GIANFRANCO Sede: ZOGNO Registrazione Sede: DONAZIONE ACCETTATA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15:35:32

Fine :

Visura n.: T241302 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: MI184D)	
Catasto Terreni	Sezione di SOMENDENA (Provincia di BERGAMO)	
	Foglio: 9 Particella: 787	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz.		Raddio
1	9	787			PRATO 2	00 70		Domicilio Euro 0,67 L. 1.295	Agrario Euro 0,67 L. 1.295 Impianto meccanografico del 01/06/1998

Notifica

Partita

INTESTATO

N.	INTESTATO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per U/I
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 24121-372012 in atti dal 19/07/2012. Repertorio n.: 65296. Rogante: MANSARELLA FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione. Sede: DONAZIONE ACCETTATA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15:35:59 Fine

Visura n.: T241576 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: M184D)	
Catasto Terreni	Sezione di SOMTENNENNA (Provincia di BERGAMO)	
	Foglio: 9 Particella: 788	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Post.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz.	Dominicale Euro I,81 L. 3.500
1	9	788		-	FRATO 2	00 00			Impianto microirrigazione del 01/06/1988
Notifica									
Partita									

INTESTATO

N.	DATASAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO PATTO PUBBLICO del 17/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 2121E/2012 in atti dal 14/07/2012. Repertorio n.: 65596 Rogname: MANNARELLA			
FRANCESCO 56de- BERGAMO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA.			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali.



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 13/10/2015 - Ora: 15.36.53 : Fine
Visura n.: T242047 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: M1MD)
Catasto Terreni	Sezione di SOMDENNA (Provincia di BERGAMO)
Immobile	Foglio: 9 Particella: 800

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSEMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Punt.	Qualità Classe	Superficie(m²) in are ca	Deduz.	Reddito	
1	9	800			PRATO ARBOR	00 80		Domicile Euro 1,82 L. 3.520 Agrario Euro 1,59 L. 3.089	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Nota n. [redacted] Partita									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/1
IS PRESENTI (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 21111/12012 in atti dal 15/07/2012 Repertorio n. 65296 Rogante: MANNARELLA FRANCESCO Sede: BERGAMO Registratore: Sede: DONAZIONE ACCETTATA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15.37.21 Fine

Visum n.: T242312 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: MI84D)	
Catasto Terreni	Sezione di SOMENDENA (Provincia di BERGAMO)	
	Foglio: 9 Particella: 844	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) in art. 24	Destinazione	Redditi	
1	9	844			CAST FRUTTO	01 20	Euro 0,19 L. 360	Euro 0,06 L. 120	Impianto meccanografico del 8/06/1988
Nota									

INTESTATO

N.	[REDACTED]	AGRAFICI	CODICE FISCALE	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA					
ISCRIZIONE (ATTO PUBBLICO) del 03/06/2015 Non presentata con Modello Unico n. 2743 (2004) in vigore dal 06/09/2013 Repertorio n. 69200 Requante: GHISALBERTI GIANFRANCO Sede_ZOGNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

[Handwritten signature]



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: M184D) Sezione di SOMENDENA (Provincia di BERGAMO) Foglio: 9 Particella: 1207
Catasto Terreni	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.		Reddito
1	9	1207		-	CAST FRUTTO	21 00			
						in area		Agrario	
						L. 6-300		Euro 1,08	
								L. 2-100	
								Impianto meccanografico del 01/06/1988	
Notifica									
Partita									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/08/2000 Trascrizione n. 26441 (2000) in atti dal 09/10/2000 (particella n. 91202) Reparto n. 38065 Rogante: GENISALBERTI GLAY			
FRANCO Sede: ZOGNO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

2





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15.23.25 - Fine

Visura n.: T234722 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: M184D)	
	Sezione di SOMENDENA (Provincia di BERGAMO)	
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 1261	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Part	Qualità Classe	Superficie(m²) su area ca.	Deduz	
1	9	1261		-	PASCOLO 2	08 00		Destinazione Euro 0,80 L. 1.800 Agrario Euro 0,62 L. 1.200 Impianto meccanografico del 01/06/1988

Notifica

INTESTATO

N.	1	DATI DERIVANTI DA	DATI CATASTRALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
					(1) Perpetua per UI
					ISTRUMENTO DATO PUBBLICO del 31/08/2000 (Trascrizione n. 26441/1/2000) in atti del 09/10/2008 (protocollo n. 41262) Repertorio n. : 34065 Regione: GHISALBERTIGIAN
					FRANCO Sede: ZOGNO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

(Handwritten mark)



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: M184D) Sezione di SOMENDENA (Provincia di BERGAMO) Foglio: 9 Particella: 1458
Catasto Terreni	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Part	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destuz	Reddito	
1	9	1458	-	BOSCO CEDUO	3	In are ca 26 29	Dominicale Euro 2,16 L. 4.192	Agrario Euro 0,81 L. 1.572	Impianto meccanografico del 01/06/1993
Notifica									
Parita									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/09/2000 Trascrizione n. 26441.12300 in atti del 01/10/2000 (art. 912B2) Repertorio n. 30065 Rogame: GHISALBERTI GIAN FRANCESCO Sede: ZOGNO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

6





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15:26:00 Fine

Visura n.: T236062 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: MI840)	
Catasto Terreni	Sezione di SOMTENDENA (Provincia di BERGAMO)	
	Foglio: 9 Particella: 1477	

Inmobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie(m²) In arc. ca		Debiti	Raddio	
1	9	1477			BOSCO CERBUO	27 00		Dominicale Faro 3,49 L. 6.750	Agrario Faro 0,54 L. 1.620	Impianto meteorografico del 01/06/1988

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/04/2000 Trascrizione n. 26443.172000 in atti del Tribunale di Bergamo (procedimento n. 912/82) Repertorio n. 58065 Rogante: GHERALBERTI GRAN PIRANCO Sede: ZOGNO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi interni) (da esecutivi)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

9





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 13/10/2015 - Ora: 15.26.48 : Fine
Visura n.: T236444 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: MI84D)
Catasto Terreni	Sezione di SOMIENNA (Provincia di BERGAMO)
	Foglio: 9 Particella: 1535

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Fun.	Quantità Classe	Superficie(m²) in are ca.	Deduz.	Reddito		Dominicale	Agrario
1	9	1535		-	CAST FRUTTO	23,30			Euro 3,61	Euro 1,20	VOLTURA DUFFICIO del 02/08/2003 n. 31017.1/2008 in atti dal 03/10/2008 (protocollo n. BG0327816) ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA
Notifica <input type="checkbox"/> Riserve <input type="checkbox"/> I Anni paraggi inserendi non esentati <input type="checkbox"/> Partita <input type="checkbox"/>											

INTESTATO

N.	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA DUFFICIO del 02/08/2003 Volura n. 31017.1/2008 in atti dal 03/10/2008 (protocollo n. BG0327816) Repertorio n. 69200 Regione: GRESALBERTI GIAN F Sede ZOGNO Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15:27:32 Fine

Visura n.: T236839 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: M184D)	
Catasto Terreni	Sezione di SOMTENDENA (Provincia di BERGAMO)	
Immobile	Foglio: 9 Particella: 1696	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie(m²)	Dato	
1	9	1696		PRATO 3	01 10 In ar.ca		Destinabile Euro 0,11 L. 328 Agrario Euro 0,11 L. 320 FRAZIONAMENTO n. 353 in atti dal 09/08/1990
Notifica Parola							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Progreus per UJ
DATI DERIVANTIDA TRASCRIZIONE (ATTO PUBBLICO) del 31/08/2000 Trascrizione n. 26443 (2000 in ar.ca) per l'acquisto, per il prezzo di Euro 91.252,20, di un terreno sito in ZOGNO (Prov. di Bergamo) n. 91252) Registrato n. 28463 Registro: GHISALBERTI GIANFRANCESCO (FRANCO Sede: ZOGNO Registrazione Sede: DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi interni) da esaminare)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: M184D) Sezione di SOMENDENA (Provincia di BERGAMO) Foglio: 9 Particella: 1883	
Catasto Terreni		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Debit.	Reddito		
1	9	1883		-	PRATO 3	01 74 ha are ca		Determinabile Euro 0,18 L. 348	Agrario Euro 0,18 L. 348	FRAZIONAMENTO del 25/03/1993 n. 10813/1993 in atti dal 12/11/1999 EST. 15478/99
Notifica Autotassati sostituisce la particella 730 per errata attribuzione - 87										

INTESTATO

N.	1	DATI AGROAFICI	GENERE FISCALE	DEBITI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/08/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 27243/12007 in atti dal 04/09/2010 Registro n. 69280 Rogore: GHISALBERTI GIAN FRANCO Sede: ZOGNO Registrazione: Sede: COMPRAVENTOITA		(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15.28.58 - Fine

Visura n.: T237604 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: M184D) Sezione di SOMENDENA (Provincia di BERGAMO) Foglio: 9 Particella: 1884	
Catasto Terreni		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualità Classe	Superficie(m ²) su area ca.	Debiti	Reddito	Dominicale	Agrario	Reddito
1	9	1884		*	PRATO 3	83,30			Euro 0,34 L. 660	Euro 0,34 L. 660	
Notifica Amministrativa sostituisce la particella 7344 per errata annotazione											

INTESTATO

N.	1	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
		[REDACTED]	DIBITTI E ONERI REALI
		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3
		STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/08/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 27243. Libro di autenticazione 02013 Repertorio n. 69280 Rogante: GHISALBERTI GIAN FRANCESCO Sede: ZOGNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobilizzati n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15:29:40 Fine

Visura n.: T238002 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: MI04D)	
Catasto Terreni	Sezione di SOMENDENA (Provincia di BERGAMO)	
	Foglio: 9 Particella: 1964	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m ²) su atto ca.		Deduz.	Reddito	
1	9	1964	-	-	PRATO 3	35 11		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale Euro 3,63</td> <td>Agrario Euro 3,63</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 3,63	Agrario Euro 3,63
Dominicale Euro 3,63	Agrario Euro 3,63									
FRAZIONAMENTO del 15/05/2007 n. 196204.078007 in atti dal 15/05/2007 (protocollo n. 0420150204)										

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15:30:24 Fine

Visura n.: T238453 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: M184D)	
Catasto Terreni	Sezione di SOMTENNA (Provincia di BERGAMO)	
	Foglio: 9 Particella: 2037	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) in area co	Debiti	Rendito	Aggravio
1	9	2037		-	PRATO 2	07 24		Demenziale Euro 1,21	Euro 1,31
Note: FRACENDAMENTO del 26/04/2011 n. 199906, 1/2011 in atti dal 26/04/2011 (protocollo n. B20160006) presentato il 20/04/2011									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per U/I
DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO/ATTO PUBBLICO del 17/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 21120.1/2012 in atti dal 19/07/2012 Repertorio n.: 65596 Foglio: MANNARELLA [FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 13/10/2015 - Ora: 15.30.59 Fine
Visura n.: T238804 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: M184D)
Catasto Terreni	Sezione di SOMMENNA (Provincia di BERGAMO) Foglio: 9 Particella: 2038

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Forz.	Qualità Classe	Superficie(m²) su arc.ca.		Destaz.	Reddito		
1	9	2038		-	PRATO	04 61		Dir. 0,83	Agrario	Entr. 0,83	FRAZIONAMENTO del 26/04/2011 n. 169066/1/2011 in atti del 26/04/2011 (protocollo n. 81620109006) presentato il 20/04/2011

Notaifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DOCUMENTO ATTO PUBBLICO del 17/07/2012 (Nota presentata con Modello Unico n. 24120129974 in data 16/07/2012. Repertorio n. 63596 Registro: MANNARELLA FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: MI840)
Catasto Terreni	Sezione di SOMENDENA (Provincia di BERGAMO)
Immobile	Foglio: 9 Particella: 2040

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualità Classe	Superficie(m²) In are ca	Debiti	Reddito		Agrari
1	9	2040	-	-	PRATO ARBOR	82 95				Tabella di variazioni del 04/05/2011 n. 178664.1/2011 in atti del 04/05/2011 (protocollo n. 0020178664) presentato il 29/04/2011
Notifica Parità										

INTESTATO

N.	1	ATTI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 17/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 2121.1/2012 in atti dal 19/07/2012 Repertorio n.: 03596 Rogam.: MANNARELLA FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA		(1) Proprietà per 1/1

Unità Immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15.32.16

Fine

Visura n.: T239539 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: MI184D)			
	Sezione di SOMENDENA (Provincia di BERGAMO)			
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 2042			

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Port	Qualità Classe	Superficie(m²) In mq ca	Debit	Reddito	
1	9	2042	-		PIRATO 3	02 20		Dominicale Euro 0,41	Agrario Euro 0,41

Tabella di variazione del 04/05/2011 n. 179968,1/2011 in atti del 04/05/2011 (protocollo n. 81/20119968) presentato il 20/06/2011

Modifica

INTESTATO

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO LATTO PUBBLICO del 17/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 21121-1/2012 in data del 10/07/2012 Repertorio n.: 65596 Rogante: MANNARELLA	(1) Proprietà per 1/1
		FRANZESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: DONNAZIONE ACCETTATA	

Unità Immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15:32:55 Fine

Visura n.: T239869 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: M184D)	
Catasto Terreni	Sezione di SOMTENNA (Provincia di BERGAMO)	
Immobile	Foglio: 9 Particella: 2046	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA				
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale Euro 0,05	Raddiz	Agrario Euro 0,05
1	9	2046		-	PRATO 2	00 30		Euro 0,05		Euro 0,05	Tabella di variazione del 04/05/2011 n. 17898/L/2011 in atti dal 04/05/2011 (protocollo n. 862017898) presentata il 20/04/2011

Intestato

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE ESCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		1) Proprietà per U/I	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 23131/2012 in atti del 19/07/2012 Repertorio n.: 65396 Rogante: MIANNARELLA FRANCESCO S&A; BERGAMO/Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA						

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: MI84A)
Catasto Terreni	Sezione di ZOGNO (Provincia di BERGAMO) Foglio: 9 Particella: 8482

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Debit.	Reddito		Agrario Euro 0,00
1	9	8482			PRATO ARBOR	00 05				

(Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/01/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 28047-1/2008 in atti del 01/08/2008 Repertorio n.: 123129 Rogante: GIOVANNI VACCIRCA
Scel: BERGAMO Registrazione: Solo: COMPRAVENDITA

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: M184A)		
	Sezione di ZOGNO (Provincia di BERGAMO)		
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 8484		

Numero di mappa soppresso

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Part.	Qualità Classe	Superficie(m ²) In atti ca	Debiti		Dominiale
1	9	8484	-	SOPPRESSO	00 00	00 00		
Notifica				Partita	0			

La soppressione ha origine ed è stata i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 9157 - foglio 9 particella 9158

Unità immobiliari n. 1

FRANZIAMENTO del 08/04/2015 n. 76648/12015 in
atto del 08/04/2015 (protocollo n. 820876648) presentato
il 08/04/2015

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15.44.22 Fine

Visura n.: T246045 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: M184A)	
	Sezione di ZOGNO (Provincia di BERGAMO)	
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 8488	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DEBITANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) In am ca	Debit	Reddito	
1	9	8488		-	SEMINATIVO 3	81 99		Dominicale Euro 0,49	Agrario Euro 0,29
Notifica Parita									
Note: FRAZIONAMENTO del 21/12/2005 n. 292823 (2006 in atti dal 28/12/2006) (protocollo n. R20292023)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 20087-17008 in atti dal 01/08/2008 Esperimento n. 123129 Regione: GIOVANNI VACCINCA Sede: BERGAMO Registrazione Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/10/2015 - Ora: 15.49.16 - Fine
Visura n.: T248766 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: M184A)		
Catasto Terreni	Sezione di ZOGNO (Provincia di BERGAMO)		
	Foglio: 9 Particella: 8489		

Numero di mappa soppresso

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Port	Qualità Classe	Superficie(m²) In are ca	Deduz.		Ridotto	Aggiato
1	9	8489		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 08/04/2015 n. 76448 L/2015 in atti del 08/04/2015 (protocollo n. 82687666) presentato il 08/04/2015
Notifica				Parella		0				

La soppressione ha originato ed è stato il seguente immobile:
- foglio 9 particella 9164 - foglio 9 particella 9165

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15.46.13 Fine

Visura n.: T247091 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: M184A)	
Catasto Terreni	Sezione di ZOGNO (Provincia di BERGAMO)	
	Foglio: 9 Particella: 494	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perc	Qualità Classe	Superficie(m ²) In are. ca	Datur		Ridizio
1	9	494		v	SEMIN ARBOR.	00 30			FRAZIONAMENTO del 31/12/2006 n. 39202A/1/2006 in atti dal 28/12/2006 (protocollo n. 502029202)
Notifica				Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Pratiche per UF
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 31/12/2006 n. 39202A/1/2006 in atti dal 28/12/2006 (protocollo n. 502029202)	
SOLITURA D'UFFICIO del 24/07/2004 Volume n. 25680, I/2010 in atti dal 08/10/2010 (protocollo n. 1002000029) numero n. 123129 Regione: GIOVANNI VACIERCA, Sede: BERGAMO Registrazione Sede: C.A.N.C. PASS. INT. DA ESAMI TEL. 28877208			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15:46:58 Fine

Visum n.: T247493 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: M184A)	
Catasto Terreni	Sezione di ZOGNO (Provincia di BERGAMO)	
	Foglio: 9 Particella: 8497	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) In art. 49	Dato	Reddito	Agario
1	9	8497			RELIT STRAD	00 60			
Note: Partita									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	INDICAZIONE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 2887 /2008 in atti del 01/08/2008 Repertorio n.: 123129 Rogante: GIOVANNI VACIERCA Sede: BERGAMO Registrazione: Solo: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2015 - Ora: 17:04:42 - Fine
Visura n.: T134734 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2015

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: MIB4A)		
	Sezione di ZOGNO (Provincia di BERGAMO)		
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 9157		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Parte	Qualità Classe	Superficie(m ²) In art. 10		Debiti	Reddito	Agrario
1	9	9157		-	SEMIN ARBOR	02 05		Euro 0,48	Euro 0,32	FRAZIONAMENTO del 08/04/2015 n. 766-011/2015 in atto del 08/04/2015 (protocollo n. 65-0076658) presentato il 08/04/2015
Particella										

INTESTATO

N.	[REDACTED]		ATI ANAGRAFICI	CONTICHIUSCALE	DIRITTI E ONERI (REALI)
1	[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

Unità Immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

9





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2015

Data: 16/10/2015 - Ora: 17:07:40 Fine
Visura n.: T235725 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: M184A)		
	Sezione di ZOGNO (Provincia di BERGAMO)		
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 9158		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVASTIDA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Quantità Classe	Superficie(m²) In art. 43	Dato	Rendito		Aggravio Euro (100)
1	9	9158		-	SEMIN ARBOR	00 55				FRANZIAMENTO del 08/04/2015 n. 70045/L/2015 in atto del 08/04/2015 (protocollo n. 020076648) presentato il 08/04/2015
* Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per U/

Unità Immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2015

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: M184A)
Catasto Terreni	Sezione di ZOGNO (Provincia di BERGAMO) Foglio: 9 Particella: 9164

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSEAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Priz.	Qualità Classe	Superficie(m²) In are. ca.	Debit.	Reddito	Aggiunto	Reddito
1	9	9164		.	SEMIN ARBOR	03 40			Euro 0,53	
Profitta: Partita:										

INTESTATO

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	CORRICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2015

Data: 16/10/2015 - Ora: 17.13.38 - Fine

Visura n.: T137895 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: MIB4A)	
	Sezione di ZOGNO (Provincia di BERGAMO)	
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 9165	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Part.	Qualità Classe	Superficie(m²) In art. ca	Debito		Residuo	
1	9	9165	.	SEMIN ARBOR	00 05		Dedicazione Euro 0,20	Agrario Euro 0,13	FRAZIONAMENTO del 08/04/2015 n. 766-08.1/2015 in atti del 08/04/2015 (protocollo n. 0520076668) presentato il 08/04/2015
Particella									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DURATI E ONERI IDEALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15.15.22 Segue

Visura n.: T200648 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: M184) Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: ZO Foglio: 18 Particella: 1785 Sub.: 712

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà, pag. 1/1
---	------------	-------------------------

Unità immobiliare dal 03/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	ZO	18	1785	712	Cens. Zona	C/6	3	19 m ²	Euro 43,18	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/08/2011 n. 114961/17011 in atti dal 03/08/2011 (processo n. BCG035208) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo: VIA CAVALLO n. 31 piano: 51;										
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	ZO	18	1785	712	Cens. Zona	C/6	3	19 m ²	Euro 43,18	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2006 n. 28484/12006 in atti dal 12/12/2006 (processo n. BCG035143) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA CAMILLO CAVALLO n. 31 piano: 51;										
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15.15.22 Segue

Visura n.: T230648 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DICLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	ZO	18	1785	712			C4	2	19 m ²	Euro-43,08	VARIAZIONE del 12/12/2005 n. 26492-1/2005 in atti dal 12/12/2005 (protocollo n. BCG077786) VARIAZIONE PER CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA CAMILLO CAVOUR n. 31 piano: 51. Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 781/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DICLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	ZO	18	1785	712							VARIAZIONE del 14/11/1979 n. 2617-1/1979 in atti dal 07/07/2004 (protocollo n. BCG076091) DIVISIONE- FUSIONE- RISTRUTTURAZIONE- PREDALLINEAMENTO
Indirizzo: VIA CAVOUR 31 (EX PROT. 2625 DEL 14/11/79) piano: 51.											

Situazione degli intestati dal 09/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTROMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 17333-02007 in atti dal 15/05/2007 Repertorio n.: 49528 Ruggante: MANNABIELLA FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA						

Situazione degli intestati dal 14/02/1980

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprietà per 1/2 fino al 09/03/2007	
2					(1) Proprietà per 1/2 fino al 09/03/2007	
DATI DERIVANTI DA						
VOLTURA D'UFFICIO del 14/02/1980 n. 1452-1/1980 in atti dal 14/02/2005 (protocollo n. BCG0160481) Registrazione: UR Sede: ZOGNO Volume: 3 n. 189 del 04/03/1980						

Situazione degli intestati dal 14/11/1979

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprietà per 1/1 fino al 14/02/1980	
DATI DERIVANTI DA						
VARIAZIONE del 14/11/1979 in atti dal 07/07/2004 (protocollo n. BCG0770091) Registrazione: DIVISIONE- FUSIONE- RISTRUTTURAZIONE- PREDALLINEAMENTO						



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15.15.22 - Fine

Visura n.: T230648 Page: 3

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana 20 foglio 18 particella 1783 subalterno 701
- sezione urbana 20 foglio 18 particella 1783 subalterno 702
- sezione urbana 20 foglio 18 particella 1783 subalterno 703

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15.17.38 Segue

Visura n.: T231783 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: M184)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Sez. Urb.: ZO Foglio: 18 Particella: 1785 Sub.: 720

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1
---	------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 03/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	ZO	18	1785	720			A/G	1	5,5 metri	Euro 525,49	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/07/2014 n. 36084.1/2014 in atti dal 03/07/2014 (protocollo n. BG0113803) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Inscrizioni Ammutamenti	VIA CAVOUR n. 31 piano: 2; classament e rendita con rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	ZO	18	1785	720			A/G	1	5,5 metri	Euro 525,49	VARIAZIONE del 03/07/2013 n. 25459.1/2013 in atti dal 03/07/2013 (protocollo n. BG0120015) DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Inscrizioni Ammutamenti	VIA CAVOUR n. 31 piano: 2; classament e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 03/07/2013

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 03/07/2013 n. 25459.1/2013 in atti dal 03/07/2013 (protocollo n. BG0120015) Regolarmente DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI			



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15.17.38 Segue

Visura n.: T231783 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	ZOO	18	1785	704			A/2	2	10 vani	Euro 953,45	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/08/2011 n. 114054/02011 in atti dal 03/08/2011 (protocollo n. BG033256) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo: VIA CAVOUR n. 31 piano: T-2-3;											
Annotazioni: classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	ZOO	18	1785	704			A/2	2	10 vani	Euro 953,45	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2006 n. 30484/02006 in atti dal 12/12/2006 (protocollo n. BG030147) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA CASIELLO CAVOUR n. 31 piano: T-2-3;											
Annotazioni: classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	ZOO	18	1785	704			A/2	2	10 vani	Euro 953,45	VARIAZIONE del 12/12/2005 n. 26492/12005 in atti dal 12/12/2005 (protocollo n. BG0277386) VARIAZIONE PER CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA CASIELLO CAVOUR n. 31 piano: T-2-3;											
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15.17.38 Fine

Visura n.: T231783 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Ranfità
1	ZO	18	178E	704							VARIAZIONE del 14/11/1979 n. 2617.1/1979 in atti dal 07/07/2004 (protocollo n. 800170091) DIVISIONE-FUSIONE- RISTRUTTURAZIONE- PREALLINEAMENTO
Indirizzo : VIA CAVOUR 31 (EX PROT. 2617 DEL 14/11/79) piano: 51-1.											

Situazione degli intestati dal 09/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 03/07/2013
DATI DERIVANTI DA				
INTRONTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 17333.12301742-0007007 Repertorio n. 40528 Regione: MANNARELLA FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPLAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 14/02/1980

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 09/05/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 09/05/2007
DATI DERIVANTI DA				
VOLTERA DUBBIO del 14/02/1980 n. 1452.1/1980 in atti dal 14/07/2005 (protocollo n. 800169671) Registrazione: UR Sede: ZOGNO Volume: 3 n. 189 del 04/03/1980				

Situazione degli intestati dal 14/11/1979

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Particella	Sub		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 14/02/1980
DATI DERIVANTI DA						
VARIAZIONE del 14/11/1979 n. 2617.1/1979 in atti dal 07/07/2004 (protocollo n. 800170091) Registrazione: DIVISIONE- FUSIONE- RISTRUTTURAZIONE- PREALLINEAMENTO						

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana ZO foglio 18 particella 1785 subalterno 701
- sezione urbana ZO foglio 18 particella 1785 subalterno 702
- sezione urbana ZO foglio 18 particella 1785 subalterno 703

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15.18.18 Segne

Visura n.: T232129 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: M184)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Sez. Urb.: ZO Foglio: 18 Particella: 1785 Sub.: 722

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------	------------------------

Unità immobiliare dal 03/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Class. Consistenza		Rendita	
1	ZO	18	1785	722	-	-	A/2	2	3,5 vani	Euro 334,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/07/2014 n. 30994/2014 in atti dal 03/07/2014 (protocollo n. BG0113803) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA CAVOUR n. 21 piano: 2.											
Annotazioni: classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Class. Consistenza		Rendita	
1	ZO	18	1785	722	-	-	A/2	2	3,5 vani	Euro 334,41	VARIAZIONE del 03/07/2013 n. 25459/2013 in atti dal 03/07/2013 (protocollo n. BG0120015) DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo: VIA CAVOUR n. 31 piano: 2.											
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 03/07/2013

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 03/07/2013 n. 25459/2013 in atti dal 03/07/2013 (protocollo n. BG0120015) Esigazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15.18.18 Segue

Visura n.: T232129 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Class.	Consistenza	Rendita		
1	ZO	18	1785	704			A2	2	10 vani	Euro 955,45	VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 03/08/2011 n. 114054/1/2011 in atti dal 03/08/2011 (protocollo n. 800325262) VARIAZIONE DI TOPOGRAFICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo Annotazioni											
. VIA CAVOUR n. 31 piano: T-2-3; classamento e rendita non modificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Class.	Consistenza	Rendita		
1	ZO	18	1785	704			A2	2	10 vani	Euro 955,45	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2006 n. 26484/1/2006 in atti dal 12/12/2006 (protocollo n. 800383147) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo Annotazioni											
. VIA CAMILLO CAVOUR n. 31 piano: T-2-3; classamento e rendita non modificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Class.	Consistenza	Rendita		
1	ZO	18	1785	704			A2	2	10 vani	Euro 955,45	VARIAZIONE del 12/12/2005 n. 26492/1/2005 in atti dal 12/12/2005 (protocollo n. 800277786) VARIAZIONE PER CLASSAMENTO
Indirizzo Annotazioni											
. VIA CAMILLO CAVOUR n. 31 piano: T-2-3; classamento e rendita proprii (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15.18.19 - Fine

Visura n.: T232129 Pag. 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	
1	ZO	18	1785	704						REDFITA	VARIAZIONE del 14/11/1979 n. 2617/1979 in atti dal 07/07/2004 (protocollo n. 8620170041) DIVISIONE- FUSIONE- RISTRUTTURAZIONE- PREALLINEAMENTO

Inadriane , VIA CAVOUR 31 (EX PROT. 2617 DEL 14/11/79) piano: 51-1.

Situazione degli intestati dal 09/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/07/2011

DATI DERIVANTI DA INTRODUZIONE ATTO PUBBLICO del 09/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 17433, trascritto al n. 405/2007 Repertorio n. 49538 Rogante: MANNARIELLA FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENTA

Situazione degli intestati dal 14/02/1980

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 09/05/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 09/05/2007

DATI DERIVANTI DA VOLTURA DUFFICIO del 14/02/1980 n. 1432, 1/1/1980 in atti dal 14/07/2009 (protocollo n. 8620166671) Registrazione: UR. Sede: ZOGNO Volume: 3 n. 189 del 04/03/1980

Situazione degli intestati dal 14/11/1979

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Particella	Sub		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 14/02/1980

DATI DERIVANTI DA VARIAGIONE del 14/11/1979 n. 2617/1979 in atti dal 07/07/2004 (protocollo n. 8620170041) Registrazione: DIVISIONE- FUSIONE- RISTRUTTURAZIONE- PREALLINEAMENTO

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- azione urbana ZO foglio 18 particella 1785 subalterno 701
- azione urbana ZO foglio 18 particella 1785 subalterno 702
- azione urbana ZO foglio 18 particella 1785 subalterno 703

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15.19.03 Segue

Visura n.: T332483 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZOGNO (Codice: M114)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Sez. Urb.: ZO Foglio: 18 Particella: 1785 Sub.: 723

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1
---	------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 03/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	ZO	18	1785	723	A7	A7	2	5,5 vani	Euro 525,49	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/07/2014 n. 36064.1/2014 in atti dal 03/07/2014 (protocollo n. BGD113/003) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA CAYOUR n. 31 piano: 3;										
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati negli dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 70/094)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	ZO	18	1785	723	A7	A7	2	5,5 vani	Euro 525,49	VARIAZIONE del 03/07/2013 n. 25499.1/2013 in atti dal 03/07/2013 (protocollo n. BGD120013) DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo: VIA CAYOUR n. 31 piano: 3;										
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 70/094)										

Situazione degli intestati dal 03/07/2013

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 03/07/2013 n. 25499.1/2013 in atti dal 03/07/2013 (protocollo n. BGD120013) Registrare DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI				





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15.19.03 Segue

Visura n.: T232483 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	ZO	18	1785	704			A/2	3	10 vani	Euro 955,45	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/08/2011 n. 114054/1/2011 in atti dal 03/08/2011 (protocollo n. B0335262) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo Assuntazioni											
, VIA CAMILLO CAVOUR n. 31 piano: T-2-3; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	ZO	18	1785	704			A/2	3	10 vani	Euro 955,45	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2006 n. 28494/1/2006 in atti dal 12/12/2006 (protocollo n. B0335147) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo Assuntazioni											
, VIA CAMILLO CAVOUR n. 31 piano: T-2-3; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	ZO	18	1785	704			A/2	3	10 vani	Euro 955,45	VARIAZIONE del 12/12/2005 n. 26492/1/2005 in atti dal 12/12/2005 (protocollo n. B0327796) VARIAZIONE PER CLASSAMENTO
Indirizzo Assuntazioni											
, VIA CAMILLO CAVOUR n. 31 piano: T-2-3; classamento e rendita proprii (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2015

Data: 13/10/2015 - Ora: 15.19.03 - Fine

Visura n.: T232483 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana ZO	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Misc. Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita	
1		18	1785	704								VARIAZIONE del 14/11/1979 n. 2017 (1/1979 in atti dal 07/07/2004 (proscollo n. RG0170091) DIVISIONE-FUSIONE- RISTRUTTURAZIONE- PREALLINEAMENTO
Indirizzo : VIA CAVOUR 31 (EX PROT. 2617 DEL 14/11/79) piano: 51-1.												

Situazione degli intestati dal 09/05/2007

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		Cognome	Nome		
1					(1) Proprietà per l/1 fino al 09/07/2013
ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 09/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 1333/2007 in atti dal 09/05/2007 Repertorio n. 09528 Regione: MANTOVA/0001/0001 FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA					

Situazione degli intestati dal 14/02/1980

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		Cognome	Nome		
1					(1) Proprietà per l/2 fino al 09/05/2007
2					(1) Proprietà per l/2 fino al 09/05/2007
VOLONTA D'UFFICIO del 14/02/1980 n. 1452 (1/1980 in atti dal 14/07/2003 (proscollo n. RG0140671) Registrazione: LR. Sede: ZOGNO V.d.ime. 3 a. 189 dal 04/03/1980					

Situazione degli intestati dal 14/11/1979

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		Cognome	Nome		
1				0000920067	(1) Proprietà per l/1 fino al 14/02/1980
PREALLINEAMENTO					

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana ZO foglio 18 particella 1785 subalterno 701
- sezione urbana ZO foglio 18 particella 1785 subalterno 702
- sezione urbana ZO foglio 18 particella 1785 subalterno 703

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



COMUNE DI ZOGNO

PROVINCIA DI Bergamo



PRATICA EDILIZIA N. 6
ANNO 1978

Prot. n. 241

il 28 aprile 1978

CONCESSIONE

(1) EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata dalla s.n.c. [redacted] con sede in [redacted]

residente in [redacted] via [redacted] n. [redacted]

in data [redacted] protocollo n. 241 con gli elaborati di progetti allegati per la esecuzione di Ristrutturazione

piani 4 vani 44 utili 23 accessori 21

destinazione civile-abitazione

ubicato in Zogno via P.zza Belotti

sull'area identificata nel catasto comunale al foglio 18 col n. 1785-180 di mq. 320

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di Amministratore

come risulta dalla documentazione esibita [redacted]

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile mq. 560
- Altezza massima ml. 1260
- Volume mc. 2600
- Arretramento dal ciglio stradale ml. sedime attuale
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml. sedime attuale

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione, artigianato e simile.

Firmato Da: MICCOLO ALBERTO Emesso Da: ARLEBAPEO S.P.A. MO CA 3 CertID: 4100078F000020087762649415524905

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 20.3.1978 verb. n. 1

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Preso atto del benessere in data () n. del

Preso atto del benessere n. del

Visto: - il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

- gli strumenti urbanistici comunali;

- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

- che l'opera di cui alla presente concessione ~~non ricade~~ nel caso di concessione gratuita perchè non contemplata nei casi di cui alla legge n. 10 del 28.1.1977

Vista la ^{concessione} ~~autorizzazione~~ registrat. a n. il

vol. e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di n. art.

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 10.2.1978

(5)

Dato atto che il richiedente ha presentato la domanda di concessione entro i 12 mesi e quindi beneficia dell'esonero della riduzione 30% del contributo commisurato al costo di costruzione;

Stabilito quindi tale contributo nella misura di Lire 1.912.612,= corrispondente al 8% del costo di costruzione

CONCEDE

[Redacted Name]

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

a) inizio lavori: entro 6 mesi;

b) termine di ultimazione: entro 36 mesi;

c) versamento al Comune del contributo di L. 3.817.300,= (?) come di seguito:

- L. entro il
- L. entro il
- L. entro il
- L. entro il

Si dichiara il beneficiario (chiarito dall'Ufficio di Gest. Edile per l'esecuzione di opere in base alla Legge 2 febbraio 1975, n. 44) e data costruzione perseguita
 2) Sono stati determinati (n.)
 3) Direzione di Edilizia (n.)
 4) Di attribuire al caso il riferimento giusto (n.)

Firmato Da: NICCOLO ALBERTO ERROSSO Da: ARUBAFED S.P.A. NO CA 3 Serie: 410027050200877610411520465



COMUNE DI ZOGNO

cap. 24.

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. (0345) 91043

Zogno, l. 28 APR. 1978

N. 241	di protocollo
Risposta a Nota N. _____	
di _____	del _____
Allegati n. _____	

OGGETTO: Norme parti-colari per il rilascio
della concessione edilizia n.241 del

_____ / a geom. _____

ZOGNO
ICA n. 1

IL SINDACO

“ Ritengo approvabile il progetto con la precisazione che il sottotetto dovrà essere assolutamente non abitabile. Al riguardo della facciata su Piazza Belotti si prescrivono serramenti di tipo tradizionali con griglia esterne e non gli oscuri ed i serramenti tipo inglese di cui a disegno. L'intonaco dovrà essere a calce tipo vecchia Venezia con tinte tenui nella gamma dell'ocra.
“ I balconi sulle altre facciate dovranno avere le barriere completamente in ferro e non con intoposti pannelli in cemento.
Non dovrà essere realizzato infine l'abbaino prospiciente la piazza Bortolo Belotti.

“ Per quanto concerne l'applicazione degli oneri di urbanizzazione si esprime l'imparto di detti oneri nella misura di L.1.099.000.= per la parte relativa al mutamento della destinazione d'uso dell'appartamento del seminterrato e in lire 2.718.300.= per la restante parte ristrutturata e così complessivamente in L.3.817.300.=; indica poi in L.1.912.612.= il contributo per il costo di costruzione.

IL SINDACO





21 Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 5^a della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimasovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assetto o muretto.

Gli assetti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

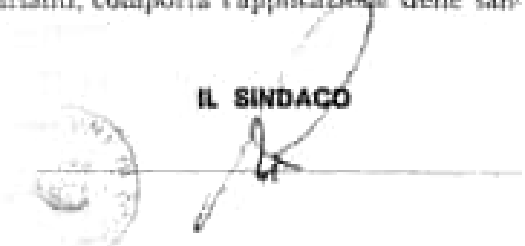
9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'amministrazione delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

IL SINDACO


Allegati: copia del progetto munito di visto

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Imposito ~~Messa~~ Imposito ~~Assuntore~~ Assuntore del Comune di Trapani dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. [redacted] consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di [redacted]

Trapani, li 16.5.74

[redacted]

Imposito
Il-Messa Notificatore

[redacted]



STUDIO TECNICO
Geom. GIUSEPPE AMORE

Viale Martiri Libertà, 2 - Tel. (0345) 91512
ZOGNO (Bg)

COMUNE: **ZOGNO**

PROV: **BERGAMO**

PROGETTO: **RISTRUTTURAZIONE CASA VIA CAUVUR, 15**

COMMITTENTE

S.N.C. " [REDACTED] -ZOGNO-

AGGIORNAMENTI

- 1
- 2
- 3
- 4

SCALA: **1:100**

DATA: **10.1.78**

REPERT. **229.78**

COPIA PER:

Timbro e Firma

Giuseppe Amore

L'IMPRESA

Amore

COMUNE DI ZOGNO

IL SINDACO

Visto il piano di progetto in data **28.3.78** verbale

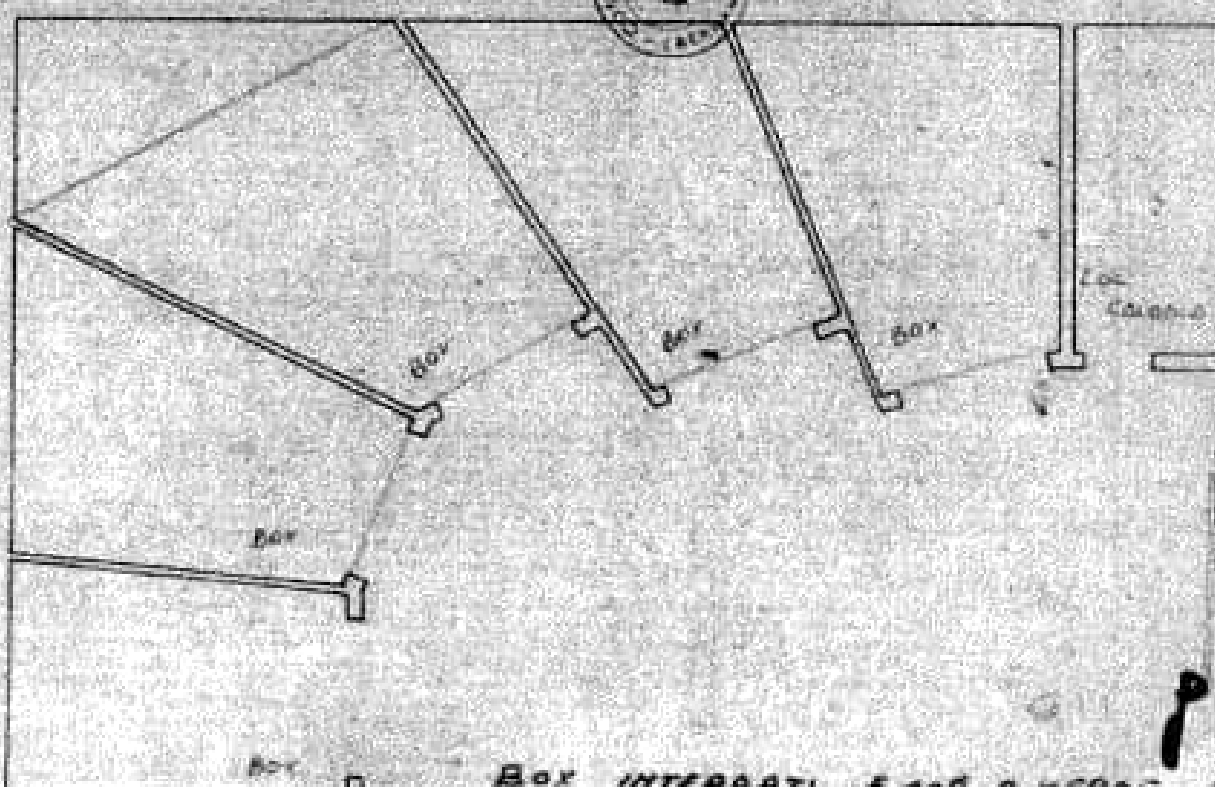
PROV. BERGAMO

Il progetto presenta comando **NULLA OSTA**

EDILIZIO N° **241** in data odierna.

Zogno, il **28.4.78**

IL SINDACO

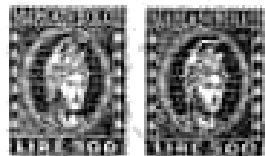


BOX INTERRATI E COP. A VERDE

principali sono costituite da: Murature perimetrali preesistenti in pietrame, ad eccezione della facciata SUD, che è stata rifatta con l'impiego di nuova pilastrata in C.A. - Pilastri isolati di colmo con fondazioni a plinto. Vano scale e sbalzi di balcone e di gronda in C.A. - N° 4 solette piano H = 20+2/40, con travi a spessore ed in aggetto. Soletta di sottotegola a falde inclinate H = 20+2/40 con travi a spessore. Le luci max., rispettivamente per travi, solai e sbalzi, sono pari a ml. 6,70 - 4,85 - 1,25 - E' stato inoltre realizzato un corpo box in esterno, con struttura in C.A. -;

ESAME DELLE STRUTTURE E DEI CALCOLI: Il sottoscritto collaudatore ha chiesto precise notizie circa l'andamento dei lavori, ottenendo le più ampie assicurazioni che essi hanno avuto andamento del tutto regolare e, che nulla è accaduto durante l'esecuzione che possa preoccupare per la stabilità dell'edificio. Si sono controllati i disegni ed i calcoli delle opere in C.A. e le relazioni di calcolo e di fine lavori, riscontrando che sono state redatte secondo le vigenti norme. Si è poi proceduto ad un accurato esame delle strutture in opera riscontrando che sono state eseguite con maestria e con materiali di buona qualità e provenienza. In particolare, per quanto possibile, non

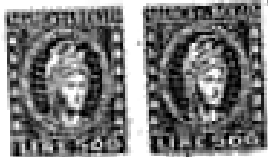




PRATICA EDILIZIA N. 6
ANNO 1978

N. 241 prot.

il 13 febbraio 1980



AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal sig. la s.n.c. [redacted] s.n.c.

allo scopo di ottenere l'autorizzazione di (1) abitabilità
per (2) la ristrutturazione
sita a Zogno in Via Cavour n.
(cappale n. 1785-1786 foglio n. 15) da servire ad uso civile-abitazione

Accertato che i lavori vennero autorizzati con concessione n. 241 del 28.4.1978

Esaminato il verbale dell'ispezione tecnico-sanitaria in data 13 gennaio 1980

Considerato che la costruzione ha i requisiti di cui all'art. 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie vigenti approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto che il richiedente ha prodotto la ricevuta n. 912 del 1.5.1.1980

per versamento di L. 35.000= quale tassa di concessione governativa;

Vista la copia del certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio, regolarmente vistata per ricevuta dall'Ufficio del Genio Civile di Bergamo n. 36902 del 20.12.1979

AUTORIZZA

(1) l'abitabilità del (2) la casa di civile abitazione

DESCRIZIONE DEI LOCALI

PIANI	Vani abitabili	ALTRI VANI
Inferiore	5	5 box - 7 (6 cantine 1 servizio)
Terreno	6	2
Primo	8	2
Secondo	5	3
Terzo		
Quarto		
Quinto		
Sottotetto . . .		
TOTALE N.	24	19

I lavori di costruzione del fabbricato sindacato hanno avuto inizio il 30.5.1978
come risulta dal verbale

e furono ultimati il 20 Dicembre 1979
come da verbale

IL SINDACO

[Handwritten signature]

(1) Abitabilità - abitazioni - vani
(2) Ristrutturazione - opere eseguite



dichiara

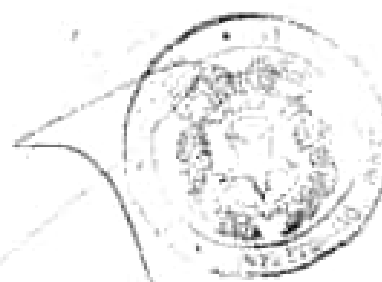
inoltre di vincolare a "servitù di mantenimento di destinazione a servizio esclusivo dell'attività agricola" l'immobile di cui sopra mappale 538 del Comune di Zogno, e ciò al fine di garantire i rapporti di copertura e di volumetria previsti dall'art. 46 dello N.T.A. del vigente P.R.G. del predetto Comune.

Il predetto vincolo potrà essere modificato in relazione ad eventuali modifiche alla normativa urbanistica vigente o a seguito di variazione della destinazione di zona riguardante l'area interessata, operata dagli strumenti urbanistici generali.

Al sensi e per gli effetti dell'articolo 2659 c.c., il signor [REDACTED] dichiara di essere celibe.

Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo a favore del Comune di Zogno (BG).*

Bergamo, 24 luglio 2008.





Cod. 10/0087-01

COMUNE DI ZOGNO UFFICIO PROTEZIONE
-3.08.89 03331
11/10 U. L. 115.2

Giac
U.T.
Ja

Al Sig. SINDACO
del Comune di
ZOGNO

OPERE INTERNE (art. 26 legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integ. -oni)

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

Il sottoscritto DOTI, [redacted] (codice fiscale [redacted])
 residente in [redacted] via [redacted] n. [redacted] in qualità
 di (1) PROPRIETARIO dell'immobile/unità immobiliare ad uso ABITAZIONE CIVILE
 ubicata in ZOGNO via CAVOUR n. 31 Piano I
 ed identificata catastalmente NCT/NCEU al P. 18C mapp. 1785 sub. 11

COMUNICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni:
- di dare inizio, contestualmente alla presente comunicazione, alla esecuzione di opere interne al suddetto immobile;
 - che la direzione dei lavori è stata assunta dal ARCH. [redacted] con studio in BERGAMO via [redacted] n. 13;
 - che la esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta [redacted] con sede in [redacted] via [redacted] n. 17;

DICHIARA

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 26 della legge n. 47/85 citata;
- che l'immobile oggetto dell'intervento non è vincolato ai sensi delle leggi 1° giugno 1939, n. 1089, 29 giugno 1939, n. 1497 e 8 agosto 1985, n. 431.

Allega alla presente la prescritta relazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto, redatta da professionista abilitato alla progettazione che assevera le opere da compiersi ed il rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

Data 03/08/89

COMUNE DI ZOGNO
Ufficio Tecnico

dichiarante

pro. n. 408
dat. 7/88

(1) proprietario o avente titolo

COMUNE DI ZOGNO

PROVINCIA DI BERGAMO

OPERE INTERNE (art. 26 legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni)

OPERE INTERNE all'immobile di proprietà

situato in via [redacted] adibito ad uso CIVILE ABITAZIONE

catastralmente identificato NCT/NCEU al F° 18C mapp. 1785 sub. 11

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto [redacted] (codice fiscale [redacted])
iscritto all'Albo [redacted] della Provincia di [redacted]
con studio in [redacted] via [redacted] n. [redacted]
in incarico del Sig. [redacted]
residente in [redacted] via [redacted] [redacted] in qualità
di verificatore, ho eseguito i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico e statico e proceduto a sopralluogo
di verifica.

DICHIARA

Che le opere interne da eseguire all'immobile sopraindicato consistono in:

- Modifica parziale delle murature interne
- Sostituzione di pavimentazione in manto tessile della zona notte con pavimentazione in legno
- Tinteggiature interne

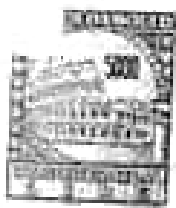
CAMERA

BAGNO

CAMERA

SOGGIORNO





Comune di Zogno
Provincia di Bergamo

COMUNE DI ZOGNO

Dati catastali
Foglio 100/338
Part. 17/1902 n. 233
Cata. OT 0/1000 n. 1946
M. 100/1000/1946

IL CONTRIBUENTE

PROT. N. 96/06108

P. N. N. CM96/0062/

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE
(Legge 28 gennaio 1977 n. 10 art. 9)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 11/07/1996 con la quale

[REDACTED]

[REDACTED]

quale: [REDACTED]

chiede/ono la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di
formazione di n. 2 abbaini

in Via Cavour s.

nell'area distinta al Nuovo Catasto Urbano ai seguenti mappali:

Fg. 20012 Mapp. 01785

Visto il progetto redatto da
RISI [REDACTED]
Codice Fiscale [REDACTED]
Residente [REDACTED]
Via [REDACTED]

sentito il parere della Commissione Edilizia in data
04/09/1996 verb. n. 030

visto il parere favorevole del medico del Servizio Igiene Pub-
blica in data [REDACTED]

visto il referto n. [REDACTED] del Comando Vigili del Fuoco;

visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia lo-
cale e tutela delle strade comunali;

via zogno tel 0345/91117 fax 0345/31408 c.f. 040022200166 n. r.a. 002781001103

Firma Di: NICOLA ALBERTO Emesso Da: ARUBAFEC S.P.A. IN CA 3 Serie: 410070500230077301441550440



Comune di Loggiano

Provincia di Bergamo

PAG. 2

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265,

Vista la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, la Legge 6 agosto 1947, n. 765 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il P.S.G. vigente approvato con delibera della Giunta Regionale n. 23350 del 16.11.1962 e successive varianti;

Vista la Legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Visto il decreto legge 28 gennaio 1982, n.9, convertito con modifiche nella legge 25 marzo 1982, n.94;

Vista la Legge 26 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Tenuto presente che le opere per le quali viene richiesta la concessione, sono esenti da contributi ai sensi dell'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10,

R I L A S C I A

di cui in narrativa, la concessione edilizia richiesta, salvi e rispettati i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione dei lavori sopra specificati, sotto la osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del LL.PP. 24 gennaio 1969 n.189, delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e Polizia Locale, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché dalle seguenti condizioni particolari:

- 1) La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente comunicata al Comune.
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere alla richiesta al Comune della visita di allineamento e quote e comunicare i nominativi dei Direttori dei Lavori e dell'impresa esecutrice.
- 2) Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
Agli assiti ed altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 3) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 4) I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data della presente concessione e dovranno essere ultimati in ogni loro



COMUNE DI ZOGNO

COMITATO DI SANTELENA
Riv. comunale n. 10/15
Zogno, 25.09.14 (con l'annullamento)

PROVINCIA DI BERGAMO

Settore Gestione del Territorio

Ufficio Tecnico - Edilizia Privata

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)

P.E. 15/2011-0

Prot. n. 1067 - CC/sg

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista la domanda presentata in data 24/05/2011, prot. n. 3104, con la quale il Sig. [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] residente [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] qualità di proprietario, chiede il permesso di costruire in sanatoria per l'esecuzione di opere in difformità dalla C.R. n. 6/78 del 28-4-1978 in Via Cavour n. 31, sull'immobile individuato catastalmente Sez. Z/3 - Fg. 18 - Map. 1785 - Sub. 794 nell'area classificata nel vigente P.R.G. come zona "Centri" e nuclei storici (Zona AE e nel P.G.T. adottato come "Centri e nuclei storici").

Progettista

[redacted] C.F. [redacted]

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il P.R.G. vigente, approvato dalla Giunta Regionale Lombardia in data 12/11/1990 con provvedimento n. 46329, le successive varianti e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

Visto il P.G.T. adottato dal Consiglio Comunale in data 7 maggio 2011 con deliberazione n. 13;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la L. R. 11 marzo 2003 n. 12 e successive modifiche e integrazioni;

Considerato che il contributo di concessione è stato determinato nel modo seguente:

Secondo art. 17 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380	Euro 1.053,00
TOTALI	Euro 1.053,00

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

p



Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Rilascio il

PERMESSO DI COSTRUIRE

in sanatoria, al Sig. [REDACTED] quanto richiesto in premessa, fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nei regolamenti edilizio e d'igiene.

ALLEGATI

Tavola unica in data 24.02.2011 a firma del Geom. [REDACTED]

Zugno, 22 settembre 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE DEL TERRITORIO

Ing. [REDACTED]

[Signature]

Responsabile del procedimento

Geom. [REDACTED]

La attestazione del Museo Comunale si certifica che il presente permesso di costruire è stato pubblicato per estratto all'albo pretorio in data 22/09/2011 e successivamente pubblicato per quindici giorni consecutivi (Art. 22/09/2011).

IL SEGRETARIO GENERALE

Dot. Giancarlo [REDACTED]

[Signature]

Notificato l'avviso di rilascio permesso di costruire in data 19 aprile 2011.

Effettuato il versamento del contributo di costruzione di Euro 1.033,00 in data 16 settembre 2011 (verifica banca).

L'IMPIEGATO ADDETTO

[Signature]

Il sottoscritto M. [REDACTED] dichiara di aver oggi notificato il presente permesso di costruire ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [REDACTED]

Add. [REDACTED]

IL RICEVENTE

[Signature]

IL PERMESSO NOTIFICATO

[Signature]



Studio Tecnico Geom. Giampaolo Persico

RAPPORTO FOTOGRAFICO

**SANATORIA PER DIFFORMITA' NEI PROSPETTI (diversa
disposizione delle aperture e terrazzo no realizzato)**

MAPPALE 1785 SUB. 704 FG 18 CENS. ZOGNO

DI PROPRIETA' DEL sig.

[REDACTED]



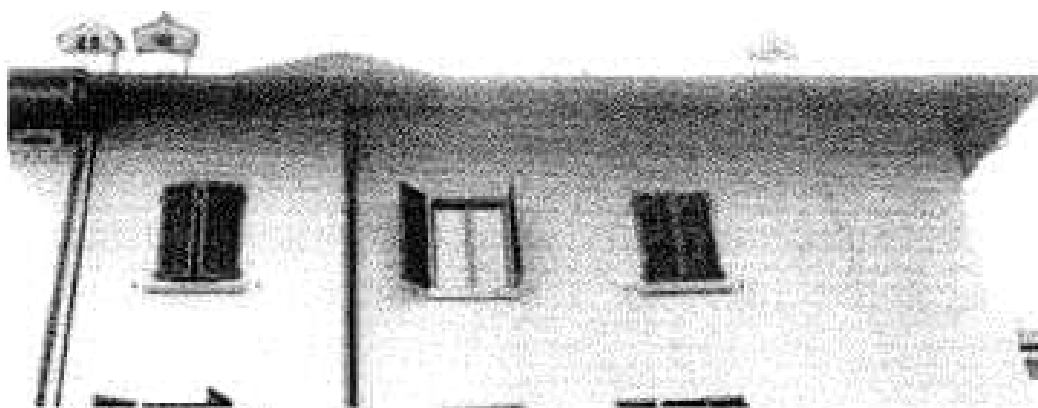
Il sottoscritto GEOMETRA GIAMPAOLO PERSICO, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Bergamo, n. 1044, ha eseguito la
FOTOGRAFIA ESCLUSIVAMENTE PER MEMORIA
PERSONALE SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'
Zogno, 05 MAR 2015

[Handwritten signature]

Studio Tecnico Geom. Giampaolo Persico
Via S. Maria Maddalena, 10 - 24044 ZOGNO (BG)
Tel. 030/4999999 - Fax 030/4999999

Albo dei Geometri della Provincia di Bergamo
Via S. Maria Maddalena, 10 - 24044 ZOGNO (BG)
Tel. 030/4999999 - Fax 030/4999999





Vista da ovest



Vista da nord

PROVINCIA DI BERGAMO COMUNE DI BRACCA

LAVORI DI: Sanatoria per difformità nei prospetti
(diversa disposizione aperture e
terrazzo non realizzato)

TAVOLA

1

COMMITTENTE: [REDACTED]

LUOGO: [REDACTED]

REV.

TAVOLA: Estratto mappa e P.R.G.; pianta e prospetti stato di
progetto approvato, stato di fatto e sovrapposizione

DATA

24.02.11

SCALA: 1:1000; 1:100

PERSICO GIAMPIETRO GEOMETRA

GERIZIONE ALBO GEIM (NG) 3199

via Antonio Locatelli n. 67 24019 Zogno Bergamo tel. 0345/91321



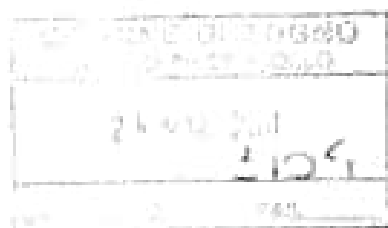
FIRMA DEL COMMITTENTE

[REDACTED]

FIRMA DEL PROGETTISTA



- COSTRUZIONE
- DEMOLIZIONE

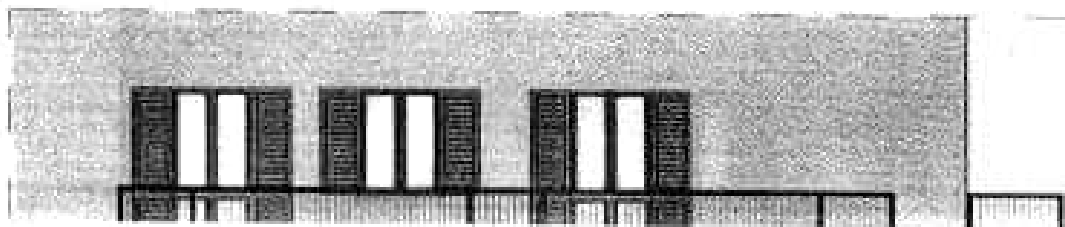
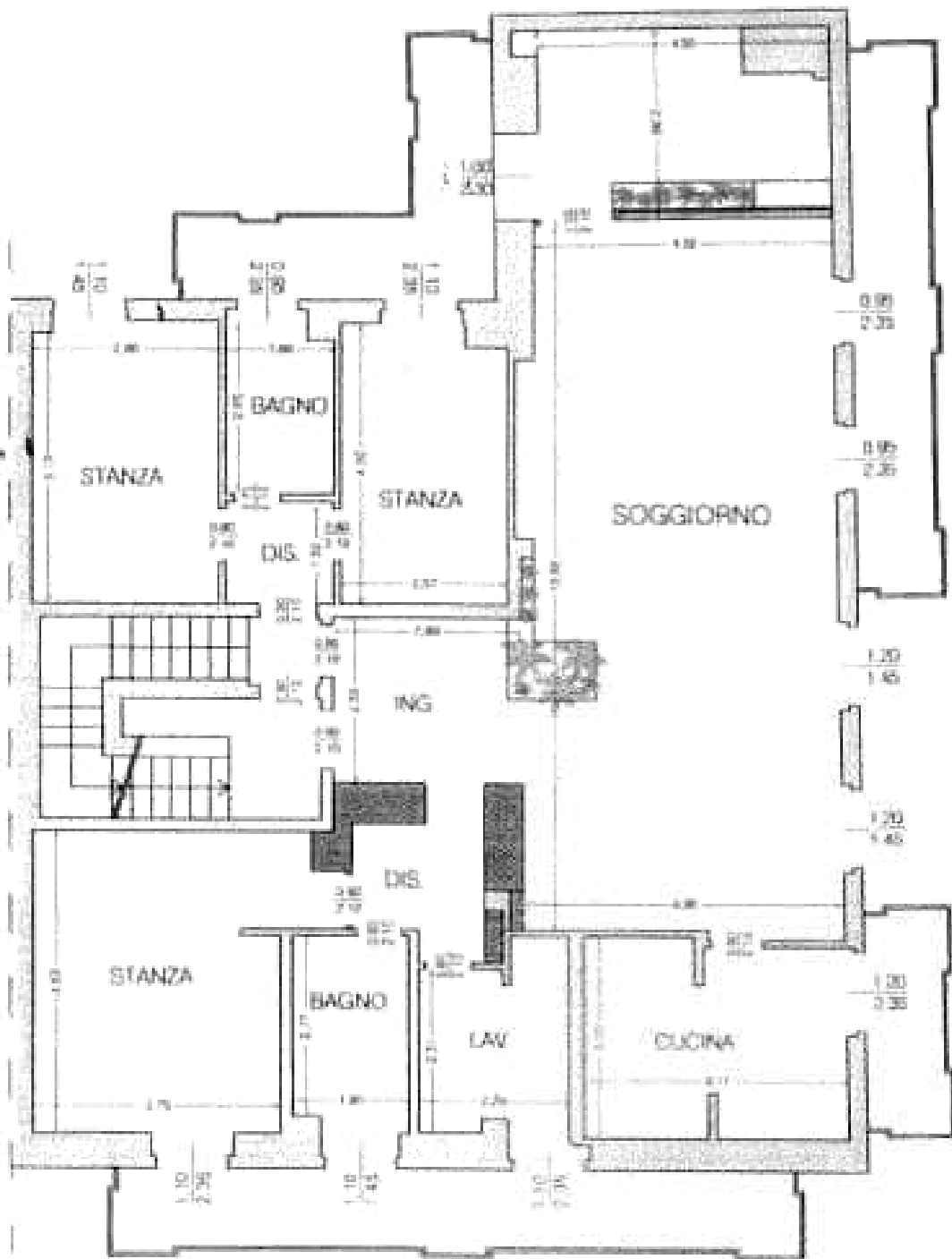


PIANTA

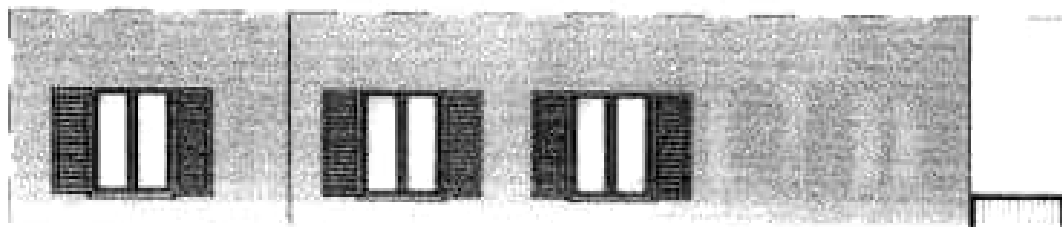
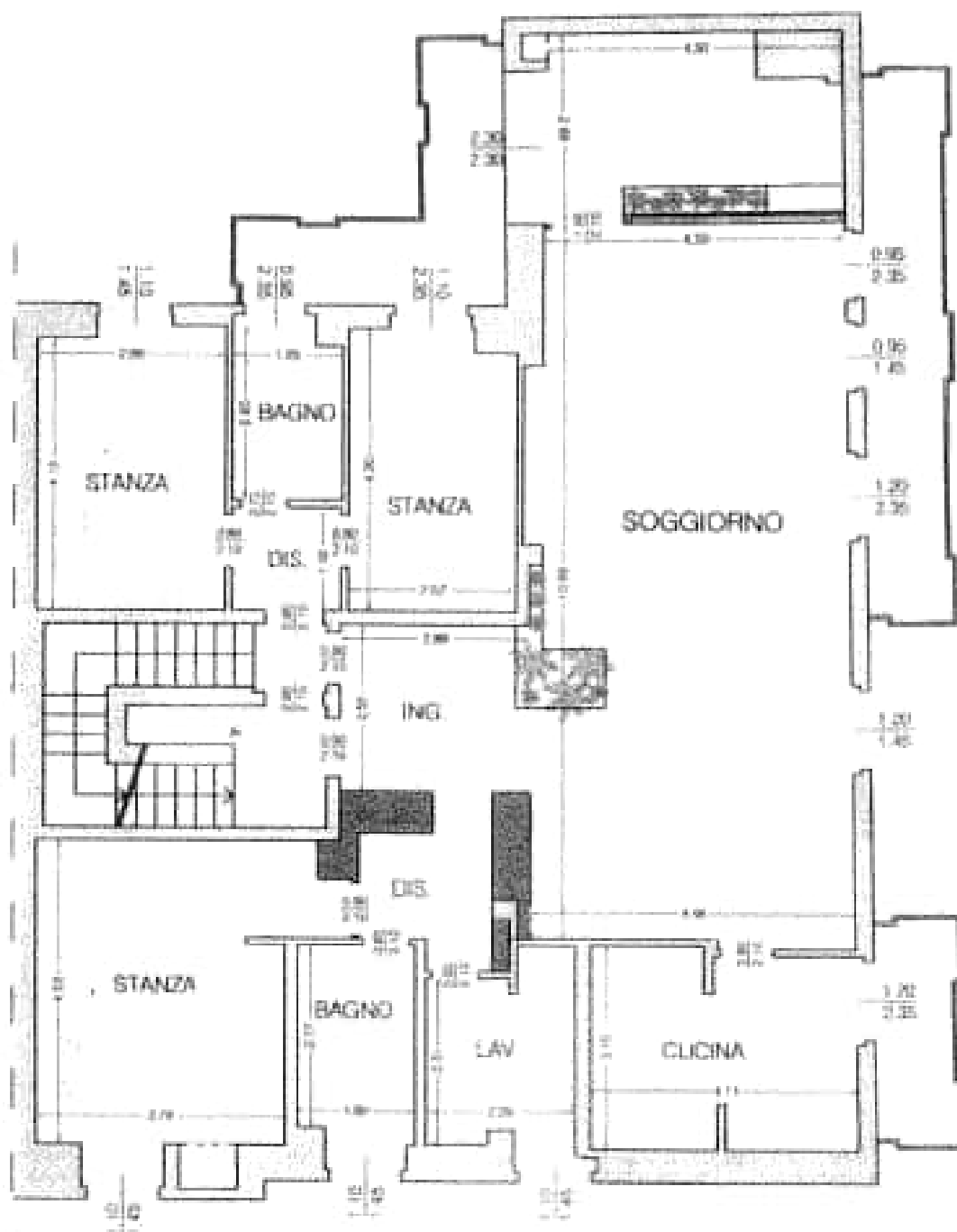


SPETTO
VEST

PROGETTO APPROVATO



STATO DI FATTO





Spazio riservato al
COMUNE DI ZOGNO

Denuncia di inizio attività edilizia
Ai sensi degli articoli 41 e 42 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12

Il sottoscritto¹

Cognome	Nome	Lungo il viale	Data di nascita
[REDACTED]	[REDACTED]	BERGAMO	[REDACTED]

Comune di residenza	CAP	Provincia
ZOGNO	24019	BG

Indirizzo	Numero civico
Via CAVOUR	31

Codice Fiscale	Telefono	e-mail
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

La presente denuncia deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica

Titolare dell'impresa individuale Legale rappresentante della società Amministratore di condominio:

Composizione dell'azione sociale _____ Codice fiscale Partita IVA _____

Comune sede legale	CAP	Provincia
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Indirizzo	Numero civico
[REDACTED]	[REDACTED]

Indirizzo COCER di	Al numero
[REDACTED]	[REDACTED]

Proprietario dell'immobile alla presentazione dell'istanza pubblica, lo spazio ²	Data di nascita	N. registro	Nota
PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE	09/05/2007	49528	MANNARELLA

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

di essere legittimato alla presentazione di denuncia di inizio attività edilizia

- ¹ Con quali nome esiste in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003) in via <http://territorio.cittadine.zogno.bg.it/privacy>
- ² Leggere attentamente alla presentazione della denuncia di inizio attività
- Proprietario dell'immobile
 - Soggetto titolare in virtù di concessione
 - Superfidejussore nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 942 e 943 del Codice Civile)
 - Esistente nei limiti del contratto di affitto.
 - Qualificato o titolare di diritto di uso o di abitazione solo per interventi di manutenzione, ripristino e risarcimento conservativo o assuntivo
 - Titolare di servizi prediali solo per interventi di manutenzione, ripristino e risarcimento conservativo o assuntivo, che abbiano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c. 1 del Codice Civile
 - Conduttore solo per interventi di manutenzione, ripristino e risarcimento conservativo o assuntivo, che abbiano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c. 1 del Codice Civile
 - Beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza con esclusivo riferimento all'opera urgente e al provvedimento
 - Concessionario di beni demaniali, contestualmente all'atto concessivo, per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo ciò per le opere non previste nella concessione del bene demaniale oppure scature il consenso dell'ente concedente
 - Azienda, erogatrice di pubblici servizi, contestualmente alla concessione, accordi o servizi, nei quali occorre produrre opere, definite con il proprietario o avente titolo.
 - Titolare di un diritto demaniale da un provvedimento giudiziario o amministrativo. Qual la qualità di tutore, di curatore, di tutore testamentario, di commissario giudiziale, di esecutore di volontà testamentaria. (...) occorre produrre copia del titolo.
 - Amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere protetto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sottoscritta dall'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prevista dal Codice Civile
 - Acquistato il bene PEOP o POP contestualmente all'atto di assegnazione del proprio comune competente, escluso il caso di legge.
 - Soggetto responsabile dell'abusività edilizia (art. 13 L. 47/1985) e necessario produrre atti di assenso della proprietà
 - Per i soggetti giuridici che ritengono l'utilizzazione dell'immobile in attribuzione, occorre di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori, specificare quale tipo di opere sono



COMUNE DI ZOGNO
 UFFICIO ASSEVERAZIONE
 11 APR 2011
 3855

Spazio riservato al
 COMUNE DI ZOGNO

Relazione tecnica di asseverazione

Allegata alla D.I.A. ai sensi degli artt. 41 e 42 della Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005

Relativa all'intervento edilizio programmato sull'immobile¹

Unità Immobiliare Urbana **Intero edificio²** **Area³**

via **CAVOUR** Numero civico: **31** Piano: _____

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
<input checked="" type="checkbox"/> M184	20	18	1785	704	/

Il sottoscritto progettista delle opere⁴

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

in qualità attestatori della denuncia d'inizio attività. Esperti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, igienico e proceduto a sopralluogo di verifica.

Consapevole di assumersi la qualità di persona incaricata di un servizio di pubblica necessità, ai sensi dell'articolo 29, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380 e degli articoli 359 e 481 del Codice Penale. Consapevole che, in caso di false attestazioni, sarà data contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al Consiglio dell'Ordine Professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come previsto dal comma 6 dell'art. 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380.

DICHIARA ED ASSEVERA QUANTO SEGUE

1 Intervento

1.1 Descrizione dell'intervento

Al sensi dell'art. 41 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e del Regolamento edilizio comunale. Dichiaro che le opere previste in esecuzione ed illustrate nella relazione tecnica allegata, rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 41 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e consistono in:

FORMAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AL PIANO SECONDO

Variante in corso d'opera (di cui all'art. 41 comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005 n.12)

Tipologia	Numero	Data	Intervento Numero	Data
<input type="checkbox"/> D.I.A. / S.C.I.A.				del:
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire				del:

Allega elaborati di progetto firmati dal richiedente e dal tecnico abilitato⁵.

Allega documentazione fotografica a colori⁶.

1) Per gli acquisti operati online in conformità alle normative sulla Privacy (D. Lgt. 196 del 2003) si veda http://www.comune.zogno.it/privacy/privacy.html

2) Orientamento urbanistico e di categoria.

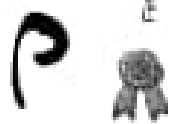
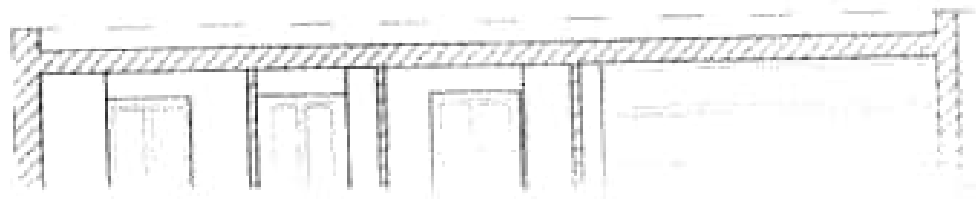
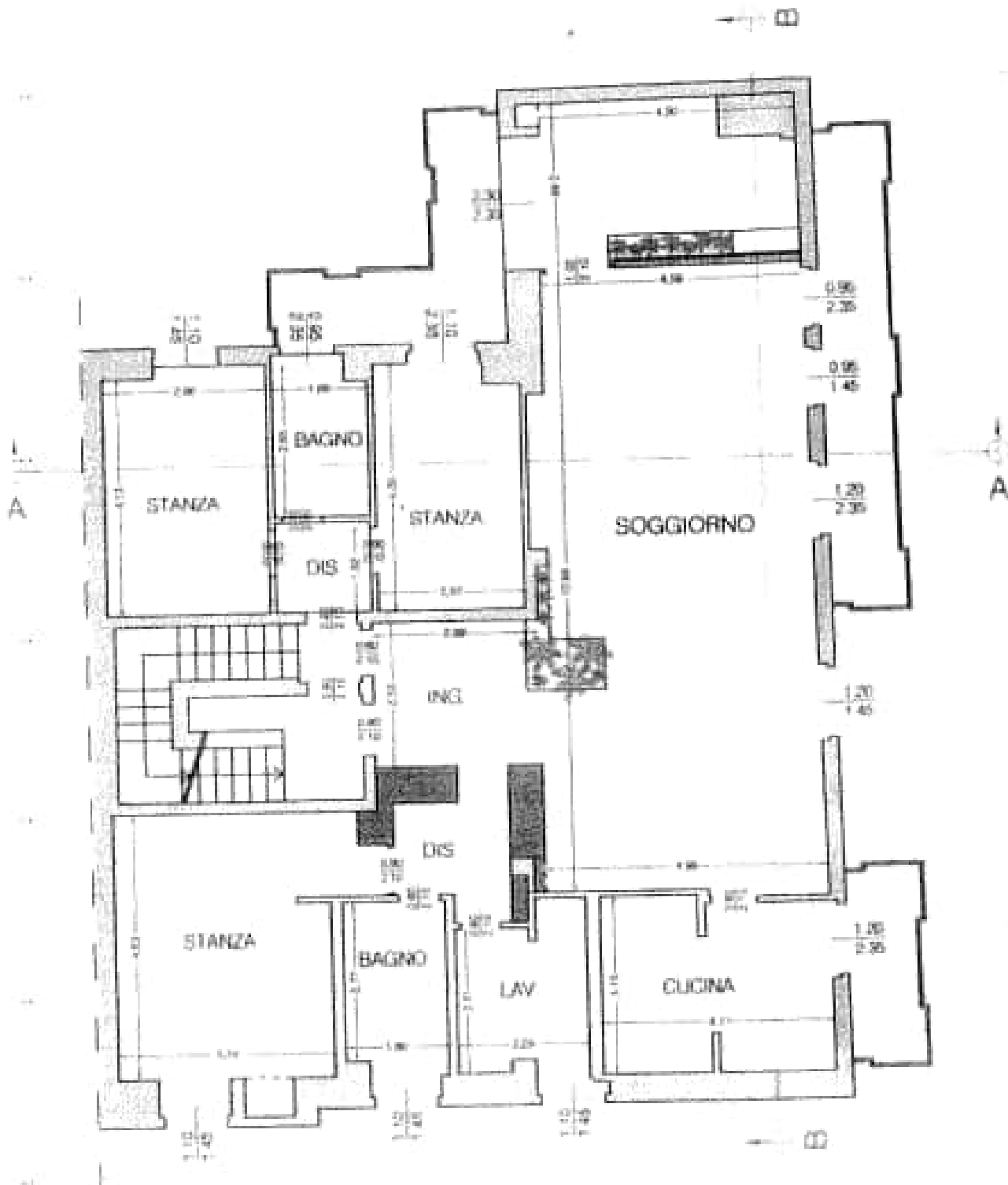
3) Abitazione - Attività artigianali - Attività alberghiere - Attività agricole - Attività industriali e artigianali - Attività sportive - Servizi e attrezzature pubbliche.

4) Per gli acquisti operati online in conformità alle normative sulla Privacy (D. Lgt. 196 del 2003) si veda http://www.comune.zogno.it/privacy/privacy.html

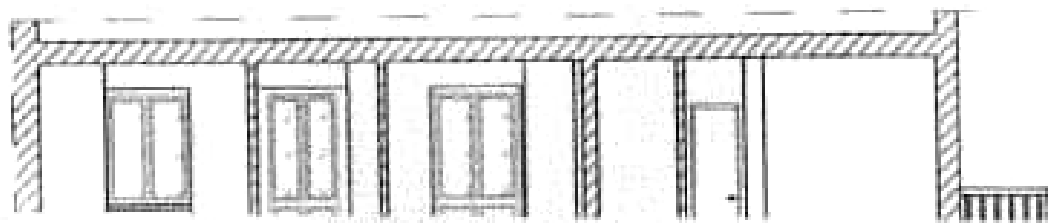
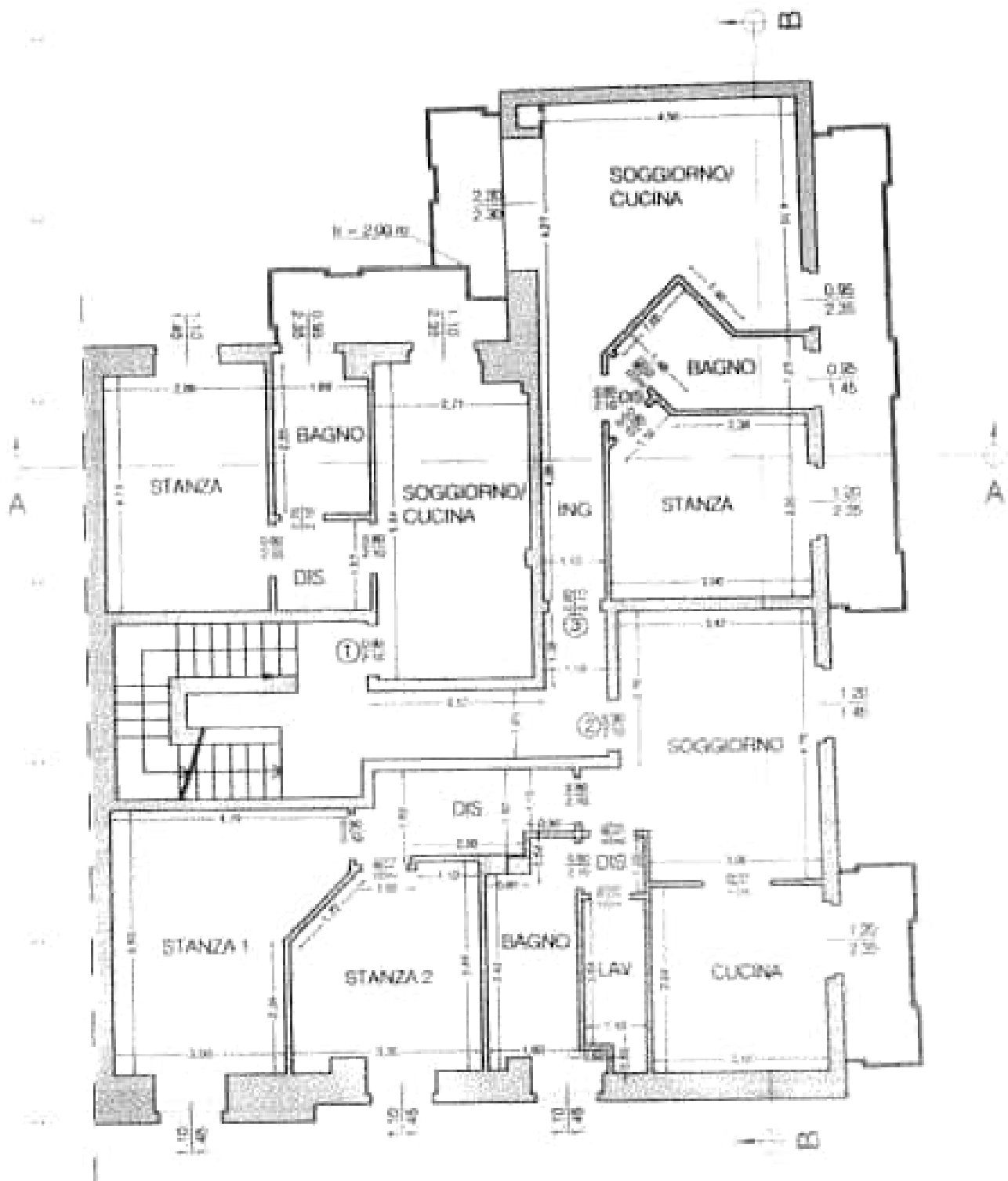
5) Copie in 3D - in formato pdf e presentate alle autorità.



STATO DI FATTO



PROGETTO





COMUNE DI ZOGNO Protocollo generale

N. 0001480 del 04/02/2013

Cat. 06 Cl. 03

UFF. UT. GP. 53N

Spazio riservato al
COMUNE DI ZOGNO

PRATICA ARCHIVIATA

Denuncia di inizio attività edilizia

Al sensi dagli articoli 41 e 42 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12

Il sottoscritto¹

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Comune di residenza		CAP	Prov. di
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
VIA		Numero civico	
[REDACTED]		[REDACTED]	
Categoria Professione	Indirizzo	E-mail	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	

La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica

Titolare dell'impresa individuale:
 Denominazione/Ragione sociale: _____ Codice fiscale/Partita IVA: _____

Legale rappresentante della società:
 Denominazione/Ragione sociale: _____ Codice fiscale/Partita IVA: _____

Amministratore di condominio:
 Indirizzo sede legale: _____ CAP: _____ Prov. di: _____

Indirizzo: _____ Numero civico: _____

Indirizzo via COME di _____ Al numero: _____

 Oggetto sceltuto alla presentazione dell'attività edilizia, in quanto²	 Data costruita	 N. sportello	 Notaio
PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE	09/05/2007	49528	MANNARELLA

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

di essere legittimato alla presentazione di denuncia di inizio attività edilizia

1. Nel presente modulo compilato in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003) si vede <http://www.comune.zogno.bg.it/privacy>

2. **oggetti sceltuti alla presentazione della denuncia di inizio attività:**

- Proprietario dell'immobile
- Soggetto titolare in virtù di provenienza
- Superfici: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 962 e 991 del Codice Civile)
- Contratto: nei limiti del contratto di affitto
- Contrattato o titolo di diritto di uso e di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o straordinari
- Titolo di servizio predileto: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o straordinari
- Locazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o straordinari, che risultano caratteri di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nei limiti di locazione: dal quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa
- Sequestro di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'oggetto sceltuto il provvedimento
- Concessione di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente
- Servizi erogati di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servizi, del quale occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo
- Titolo di un diritto derivante da un provvedimento giurisdizionale o amministrativo: Qualsivoglia qualità di titolare, di usufrutto, di usufrutto familiare, di commissario giudiziale di aggiudicazione di vendita fallimentare, occorre produrre copia del titolo
- Amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotta il verbale dell'assemblea condominiale oppure la deliberazione scattata dall'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prevista dal Codice Civile.
- Inquilino di una FEEP o FIP, conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, statuto e sensi di legge
- Soggetto responsabile dell'abusività edilizia (art. 13 L. 471/1985): è necessario produrre atto di assenso della proprietà
- Altri: regista giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuzione facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli app. 1-3



Spazio riservato al
COMUNE DI ZOGNO

Relazione tecnica di asseverazione

Allegata alla D.I.A ai sensi degli artt. 41 e 42 della Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005

Relativa all'intervento edilizio programmato sull'immobile¹

<input checked="" type="checkbox"/> Unità Immobiliare Urbana	<input type="checkbox"/> Intero edificio²	<input type="checkbox"/> Area²				
Via in esecuzione		Numero civico	Paese			
via CAVOUR		31	ST			
Ad uso ³	Comune	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
ABITATIVO	<input checked="" type="checkbox"/> M184	ZO	18	1785	704	/

Il sottoscritto progettista delle opere⁴

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
su incarico di			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

in qualità intestatari della denuncia d'inizio attività. Esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico e proceduto a sopralluogo di verifica.

Consapevole di assumersi la qualità di persona incaricata di un servizio di pubblica necessità, ai sensi dell'articolo 29, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380 e degli articoli 359 e 481 del Codice Penale. Consapevole che, in caso di false attestazioni, sarà data contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al Consiglio dell'Ordine Professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come previsto dal comma 6 dell'art. 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380.

DICHIARA ED ASSEVERA QUANTO SEGUE

1 Intervento

1.1 Descrizione dell'intervento

Al sensi dell'art. 41 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e del Regolamento edilizio comunale.

Dichiara che le opere previste in esecuzione ed illustrate nella relazione tecnica allegata, rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 41 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e consistono in:

RECUPERO DEL SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Variante in corso d'opera (di cui all'art. 41 comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005 n.12)

Tip	Numero	Cata	Intervento Numero	Data:
<input type="checkbox"/> D.I.A. / S.C.I.A.				del:
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire				del:

Allega elaborati di progetto firmati dal richiedente e dal tecnico abilitato⁵.

Allega documentazione fotografica a colori⁶.

¹ Per i scopi, facendo infatti riferimento alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003) si veda <http://territorio.comune.zogno.it/privacy>

² Attività: Attività commerciale - Attività alberghiera - Attività terziarie - Attività industriali e artigianali - Attività agricole - Servizi e strutture pubbliche

³ Per i scopi, facendo infatti riferimento alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003) si veda <http://territorio.comune.zogno.it/privacy>

⁴ D.I.A. D.P.C. all'istanza e presentata alle autorità.

1.2 Tipologia di intervento

<input checked="" type="checkbox"/>	L'intervento non comporta modifiche alla rappresentazione cartografica.
<input type="checkbox"/>	L'intervento comporta modifiche alla rappresentazione cartografica, pertanto allega elaborato digitale di inquadramento cartografico in formato DWG¹.

1.3 Tipologia di intervento

Dichiara che le opere in progetto sono riconducibili alla sotto indicata categoria di intervento:

<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione edilizia rivolta a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente anche previa demolizione e ricostruzione.	<input type="checkbox"/>	Allega scheda ISTAT n. solo caso di "demolizione e ricostruzione"	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione edilizia per recupero del sottotetto a fini abitativi.	<input type="checkbox"/>	Allega scheda ISTAT	
<input type="checkbox"/>	Nuova Costruzione.	<input type="checkbox"/>	Previa demolizione <input type="checkbox"/>	Allega scheda ISTAT
<input type="checkbox"/>	Ampliamento.	<input type="checkbox"/>	Allega scheda ISTAT	

1.4 Precedenti titoli abilitativi

Dichiara di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dell'immobile dichiarato e rappresentato negli elaborati grafici allegati:

<input checked="" type="checkbox"/>	risultante dal precedente titolo abilitativo	Numero: CE96/0062	dal: 27/09/1996
<input type="checkbox"/>	allega planimetria catastale antecedente al 1942 per edifici di epoca remota.		

1.5 Condono edilizio

Al sensi della Legge 28/02/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiara che l'intervento oggetto della richiesta riguarda un immobile per il quale:

<input checked="" type="checkbox"/>	non è stata presentata domanda di condono edilizio		
<input type="checkbox"/>	è stata presentata domanda di condono edilizio per opere ultimate nell'anno		
<input type="checkbox"/>	procedimento numero:		dal:
<input type="checkbox"/>	titolo abilitativo in sanatoria numero:		dal:

2 Normativa urbanistica ed edilizia

2.1 Presenza di vincoli di tutela

Al sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42, della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12.

Dichiara che l'intervento oggetto della richiesta:

<input checked="" type="checkbox"/>	non riguarda un'area o immobile tutelati.		
<input type="checkbox"/>	non riguarda un'area o immobile tutelati, ma comporta consistenti opere di trasformazione degli edifici fuori dagli ambiti vincolati sotto l'aspetto paesistico, pertanto allega esame dell'impatto paesistico del progetto.		
<input type="checkbox"/>	riguarda un'area o immobile tutelati, ed interessati dai seguenti vincoli:		
<input type="checkbox"/>	art. 10 Beni culturali (ex art. 18 Legge 1089/39) Decreto di vincolo:		nei casi previsti dalla legge, pertanto
	allega copia del nulla osta della Soprintendenza in data _____ e progetto allegato		
<input type="checkbox"/>	art. 134 Beni paesaggistici (ex art. 1 Legge 1497/39), nei casi previsti dalla legge, pertanto		
	allega copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata da _____ in data _____ protocollo n. _____ e progetto allegato solo nei casi non di competenza del comune		
<input type="checkbox"/>	art. 149 Interventi non soggetti ad autorizzazione, in quanto l'intervento proposto non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici		
<input type="checkbox"/>	art. 142 Aree tutelate per legge (ex art. 1 Legge 431/85), nei casi previsti dalla legge, pertanto		
	allega copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata da _____ in data _____ protocollo n. _____ e progetto allegato solo nei casi non di competenza del comune		



Spazio riservato al
COMUNE DI ZOGNO

Relazione tecnica di asseverazione

Allegata alla D.I.A ai sensi degli artt. 41 e 42 della Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005

Relativa all'intervento edilizio programmato sull'immobile¹

<input checked="" type="checkbox"/> Unità Immobiliare Urbana	<input type="checkbox"/> Intero edificio²	<input type="checkbox"/> Area³				
Via in oggetto		Numero civico	Piano			
via CAVOUR		31	ST			
Ad uso ⁴	Comune	Settore	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
ABITATIVO	<input checked="" type="checkbox"/> M/IM	ZO	18	1785	704	/

Il sottoscritto progettista delle opere⁴

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

su incarico di

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

in qualità intestatari della denuncia d'inizio attività. Esperti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico e proceduto a sopralluogo di verifica.

Consapevole di assumersi la qualità di persona incaricata di un servizio di pubblica necessità, ai sensi dell'articolo 29, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380 e degli articoli 359 e 481 del Codice Penale. Consapevole che, in caso di false attestazioni, sarà data contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al Consiglio dell'Ordine Professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come previsto dal comma 6 dell'art. 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380.

DICHIARA ED ASSEVERA QUANTO SEGUE

1 Intervento

1.1 Descrizione dell'intervento

ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e del Regolamento edilizio comunale.

Dichiara che le opere previste in esecuzione ed illustrate nella relazione tecnica allegata, rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 41 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e consistono in:

RECUPERO DEL SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Variante in corso d'opera (di cui all'art. 41 comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005 n.12)

Type	Numero	Data	Intervento	Data
<input type="checkbox"/> D.I.A. / S.C.I.A.				del:
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire				del:

Allega elaborati di progetto firmati dal richiedente e dal tecnico abilitato⁵.

Allega documentazione fotografica a colori⁶.

P

Dichiara altresì di essere consapevole che, in assenza dei suddetti provvedimenti autorizzativi in materia di tutela dei beni culturali e paesaggistici previsti dal Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42, è sospeso il decorrere dei termini per l'efficacia dei titoli abilitativi.

2.2 Piano territoriale di coordinamento – parco Regionale dei Colli di Bergamo

Al sensi della Legge Regionale 18/08/1977 n. 36 e della Legge Regionale 13/04/1991 n. 8.

Dichiara che l'intervento oggetto della richiesta:

<input checked="" type="checkbox"/>	non ricade all'interno del perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo.	
<input type="checkbox"/>	ricade all'interno del perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo.	
	<input type="checkbox"/>	in zone d'iniziativa comunale, pertanto, nei casi previsti dalla legge,
	<input type="checkbox"/>	allega copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Bergamo in data _____ protocollo n. _____
	<input type="checkbox"/>	fuori da zone d'iniziativa comunale, pertanto, nei casi previsti dalla legge,
	<input type="checkbox"/>	allega copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Consorzio Parco dei Colli di Bergamo in data _____ protocollo n. _____ e progetto allegato.

2.3 Presenza di altri vincoli di interesse sovracomunale

Al sensi delle norme vigenti.

Dichiara che l'intervento oggetto della richiesta:

<input checked="" type="checkbox"/>	non riguarda un'area o immobile soggetti a vincolo.	
<input type="checkbox"/>	riguarda un'area o immobile soggetti a vincolo:	
	<input type="checkbox"/>	Idrogeologico (RD 30/12/1923 n. 3267) pertanto allega copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data _____ protocollo n. _____ e progetto allegato solo nei casi non di competenza del comune.
	<input type="checkbox"/>	Aeroportuale (L 04/02/1963 n. 58, DLGS 09/05/2005 n. 96, DLGS 15/03/2006 n. 151)
	<input type="checkbox"/>	Stradale (DLGS 30/04/1992 n. 285, DPR 16/12/1992 n. 495).
	<input type="checkbox"/>	Elettrodotta (DPR 21/06/1968 n. 1062, DPCM 08/07/2003)
	<input type="checkbox"/>	Ferroviano (DPR 11/07/1980 n. 753).
	<input type="checkbox"/>	Cimiteriale (RD 27/07/1934 n. 1265, L 01/08/2002 n. 166)
	<input type="checkbox"/>	Di tutela delle acque (RD 04/12/1923 n. 3267, DLGS 03/04/2006 n. 152 e LR 05/12/2006 n. 31)

2.4 Piano di Governo del Territorio

Dichiara che l'area d'intervento è classificata come segue dal Piano delle Regole vigente:

Sistema	Area	Tessuto
SISTEMA INSEDIATIVO	CENTRI E NUCLEI STORICI	

2.5 Piani attuativi

Dichiara che le opere in progetto:

<input checked="" type="checkbox"/>	non sono in esecuzione di Piano Attuativo approvato
<input type="checkbox"/>	sono in esecuzione di Piano Attuativo o atto di programmazione negoziata approvato

2.6 Opere d'urbanizzazione

Al sensi dell'art. 12 comma 2 del DPR 06/06/2001 n. 380.

Dichiara di essere consapevole che l'efficacia del titolo abilitativo è subordinata all'esistenza delle opere d'urbanizzazione primaria e che la zona d'intervento:

<input checked="" type="checkbox"/>	è servita dalle reti pubbliche primarie e l'edificio in progetto sarà allacciato alle stesse.
<input type="checkbox"/>	non è servita dalle reti pubbliche primarie ma le stesse saranno realizzate contestualmente all'edificio in progetto.



2.7 Destinazione d'uso

Al sensi dell'articolo 26 delle norme tecniche d'attuazione (NTA) del Piano Regolatore Generale e articolo 15 delle norme tecniche d'attuazione del Piano delle Regole.

Dichiara che la destinazione d'uso legittimamente in atto è la seguente:

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Alberghiera
<input type="checkbox"/> Commerciale < 250 m ²	<input type="checkbox"/> Produttiva (attività industriali e artigianali)
<input type="checkbox"/> Commerciale > 250 m ²	<input type="checkbox"/> Servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico
<input type="checkbox"/> Terziaria	<input type="checkbox"/> Agricola

Dichiara che le opere in progetto:

<input checked="" type="checkbox"/> Non mutano la destinazione d'uso in atto.	
<input type="checkbox"/> Mutano la destinazione d'uso in atto, nel rispetto delle prescrizioni o limitazioni previste dallo strumento urbanistico vigente e dai requisiti igienico-sanitari e di sicurezza, nella nuova destinazione d'uso:	
<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Alberghiera
<input type="checkbox"/> Commerciale < 250 m ²	<input type="checkbox"/> Produttiva (attività industriali e artigianali)
<input type="checkbox"/> Commerciale > 250 m ²	<input type="checkbox"/> Servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico
<input type="checkbox"/> Terziaria	<input type="checkbox"/> Agricola

2.8 Verifica progetto

Al sensi del titolo secondo delle NTA del Piano Regolatore Generale e articoli delle NTA del Piano delle Regole. Dichiara che l'intervento:

<input type="checkbox"/> non apporta variazioni ai dati urbanistici
<input checked="" type="checkbox"/> apporta le variazioni descritte nella tabella seguente.

Superficie fondiaria	m ²			PRG	PGT
		Esistente	Di progetto	Massimo ammissibile	Massimo ammissibile
Volume	m ³		187,33		
Superficie lorda di pavimento	m ²		85,47		
Superficie coperta	m ²				
Altezza da strumento urbanistico ¹					
Altezza dei fronti ²	m	11,00	11,00		
Distanze da confini e strade ¹ (2)		Esistente	Di progetto	Minimo	Minimo
Nord	m				
Est	m				
Sud	m				
Ovest	m				
Distanze da fabbricati		Esistente	Di progetto	Minimo	Minimo
Nord	m				
Est	m				
Sud	m				
Ovest	m				
Superficie permeabile	m ²				
Plantumazione		Esistente	Di progetto	Minimo	Minimo
Alberi	n./m ²			Non applicabile	
Arbusti	n./m ²			Non applicabile	

¹ in metri (m) e, secondo varia riduzione dello strumento urbanistico (art. 13 e 14 del Regolamento attuativo);
² art. 12 del Regolamento attuativo



		Esistente	Di progetto	Dotazione minima	Dotazione massima da PRG/PGT
Parcheggi pertinenziali	m ²		18,73	18,73 ¹	2
Parcheggi pubblici o di uso pubblico	m ²			3	

2.9 Contributo di costruzione

Al sensi dell'articolo 17 DPR 06/06/2001 n. 380, del Decreto Ministeriale 10/05/1977, dell'art. 43 Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e dalle deliberazioni comunali in materia.

Dichiara che l'intervento è soggetto a regime:

Gratuito **Motivazione:**

Oneroso, pertanto

allega conteggio del contributo di costruzione documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione (volumi, superfici lorde - prospetto art. 11 D.M. 10/05/1977 - computo metrico estimativo).

allega attestazione del pagamento del contributo di costruzione.

2.10 Vincolo pertinenziale per la realizzazione di autorimesse

Al sensi dell'articolo 9 Legge 24/03/1989 n. 122 e successive modificazioni ed integrazioni

Dichiara che l'intervento:

Non rientra nei casi previsti dalla legge.

Rientra nei casi previsti dalla legge, pertanto

allega copia dell'atto notarile di impegno al vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari

3 Normativa igienico-sanitaria

3.1 Requisiti igienico-sanitari

Al sensi dell'art. 38 e dell'art. 42 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e degli articoli 3.1.4 e 3.1.5 del Regolamento d'igiene.

Quale presupposto per il rilascio del provvedimento edilizio e per il perfezionamento della denuncia di inizio attività:

dichiara la conformità delle opere in progetto alle norme igienico sanitarie vigenti.

allega parere igienico-sanitario rilasciato dall'A.S.L. nei casi di valutazione tecnico-discrezionale.

Dichiara inoltre con riferimento a tutti gli aspetti relativi agli impianti tecnologici non specificatamente indicati in progetto, di assumersi ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico - edilizie di cui al Titolo III del Regolamento d'igiene

Per ambienti di lavoro a destinazione generica il titolare si impegna al rispetto di tutte le norme e prescrizioni che saranno dettate dagli organi competenti.

3.2 Scarichi fognari

Al sensi del DLGS 03/04/2006 n. 152, della Legge Regionale 27/05/1985 n. 62, dei Regolamenti Regionali n. 2, 3 e 4 del 24/03/2006, dei vigenti Regolamenti per il servizio della fognatura urbana e per l'allacciamento alla fognatura comunale ed all'impianto di depurazione degli insediamenti produttivi e degli insediamenti civili con scarichi di categoria "C" integrazioni e dall'art. 27 del Regolamento edilizio.

Dichiara che le opere da eseguire:

Non sono soggette a progetto di riordino della rete fognaria.

Sono soggette a progetto di riordino della rete fognaria, pertanto

allega visto e parere "allacciamento/riordino fognatura" da rilasciato dall'Ente gestore della rete di fognatura

3.3 Superfici drenanti

Al sensi dell'articolo 17 del Regolamento edilizio e dell'articolo 3.2.3 del Regolamento d'igiene.

Dichiara che le opere da eseguire:

Non sono soggette alla dimostrazione del rispetto della superficie drenante.

Sono soggette alla dimostrazione del rispetto della superficie drenante, pertanto

allega planimetria.

¹ in caso di legge 12/1/1989 (in caso di volume di progetto)

² in caso di volumi del volume di progetto, non costruibili S.P. e volume applicativo (da strumento urbanistico)

³ in caso di autorimesse

1

4 Normativa di fruibilità e comfort abitativo

4.1 Barriere architettoniche

Al sensi della Legge 05/01/1989 n. 13, del DM 14/05/1989 n. 236, del DPR 06/06/2001 n. 380 della Legge Regionale 20/02/1989 n. 6 e (nel caso si tratti di opere edilizie riguardanti edifici pubblici o privati aperti al pubblico) della Legge 05/02/1992 n. 104 e del DPR 24/07/1996 n. 503.

Dichiara che le opere da eseguire:

<input type="checkbox"/>	Non sono soggette alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche.
<input checked="" type="checkbox"/>	Sono soggette alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche e richiedono progetto di:
<input type="checkbox"/>	Accessibilità (allega relazione ed elaborati grafici dimostrativi)
<input type="checkbox"/>	Visitabilità (allega relazione ed elaborati grafici dimostrativi)
<input checked="" type="checkbox"/>	Adattabilità (allega relazione ed elaborati grafici dimostrativi)

Dichiara inoltre che il progetto è stato predisposto nel rispetto delle prescrizioni tecniche fissate dalla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

4.2 Requisiti acustici

Al sensi della Legge 26/10/1995 n. 447, del DPCM 05/12/1997, della Legge Regionale 10/08/2001 n. 13, della DGR 08/03/2002 n. 7/8313.

Dichiara che le opere da eseguire o le attività da insediare:

<input type="checkbox"/>	Non sono soggette alla presentazione della valutazione di impatto acustico e/o della valutazione previsionale del clima acustico dell'area d'intervento.
<input type="checkbox"/>	Rispettano i requisiti acustici di cui al DPCM 05/12/1997.
<input type="checkbox"/>	Non sono soggette alla presentazione della relazione sui requisiti acustici passivi degli edifici e degli impianti
<input checked="" type="checkbox"/>	Sono soggette alla presentazione della relazione sui requisiti acustici passivi degli edifici e degli impianti (art. 7 comma 3 della Legge Regionale 10/08/2001 n. 13), pertanto allega relazione.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla presentazione della valutazione previsionale del clima acustico dell'area d'intervento (art. 8 comma 3 della Legge 26/10/1995 n. 447), pertanto allega relazione.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla presentazione della valutazione di impatto acustico (art. 8 commi 2 e 4 della Legge 26/10/1995 n. 447), pertanto allega relazione.

5 Normativa di sicurezza

5.1 Indagine geologico - geotecnica

Al sensi del DM del LL.PP. 11/03/1988 e alla Circolare del LL.PP. 24/09/1988 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 27 del Regolamento edilizio.

Dichiara che le opere da eseguire:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non sono soggette alla valutazione di compatibilità idrogeologica.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla valutazione di compatibilità idrogeologica, pertanto allega relazione a firma del professionista abilitato comprovante la compatibilità dell'intervento con la situazione idrogeologica del terreno.

5.2 Opere in cemento armato ed a struttura metallica

Al sensi della Legge 05/11/1971 n. 1086 e successive modifiche ed integrazioni e del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380

Dichiara che le opere da eseguire:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non sono soggette alla disciplina ivi prevista.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla disciplina ivi prevista, pertanto
<input type="checkbox"/>	allega la denuncia delle opere con allegato progetto e relazione illustrativa.
<input type="checkbox"/>	si impegna a presentare la denuncia ed il progetto prima dell'inizio dei relativi lavori.

5.3 Prevenzione incendi

Al sensi del DM 16/02/1982, del DPR 26/05/1959 n. 689 e del DPR 12/01/1998 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiara che le opere da eseguire e la destinazione da insediare:

- Non sono soggette al controllo di prevenzione incendi da parte dei vigili del fuoco.
- Sono soggette al controllo di prevenzione incendi ed è stato acquisito il relativo parere di conformità alla normativa di prevenzione espresso dal comando dei vigili del fuoco.

Dichiara inoltre che sono state rispettate le norme tecniche specifiche di prevenzione incendi vigenti riferite al tipo di opere in progetto e alla destinazione e tipologia dell'edificio.

5.4 Impianti (elettrico, radiotelevisivo, riscaldamento, idrico, gas, antincendio, sollevamento, ecc)

Al sensi del decreto del Ministero dello sviluppo economico 22/01/2008 n. 37, e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiara che per gli impianti in progetto saranno osservate le disposizioni delle vigenti norme in materia.

Dichiara altresì che le opere da eseguire:

- Non sono soggette al deposito del progetto degli impianti.
- Sono soggette al deposito del progetto degli impianti, pertanto
allega progetto degli impianti e relativa relazione tecnica.

5.5 Dispositivi anti caduta

Al sensi dell'articolo 3.2.11 del Regolamento d'igiene.

Dichiara che le opere da eseguire:

- Non sono soggette al deposito del progetto dei dispositivi anti caduta.
- Sono soggette al deposito del progetto dei dispositivi anti caduta, pertanto
allega elaborato grafico e relazione di accompagnamento

6 Normativa di tutela ambientale

6.1 Contenimento del consumo d'energia – certificazione energetica

Al sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380 (capo VI, parte II) e successive modifiche ed integrazioni, del Decreto Legislativo 19/08/2005 n. 192 e successive modifiche ed integrazioni, della Legge 09/01/1991 n. 10 e delle disposizioni attuative regionali e comunali in materia.

Dichiara che il progetto è stato concepito in modo da contenere al massimo i consumi energetici, qualunque sia la destinazione d'uso dell'edificio, nell'osservanza della normativa vigente in materia.

Dichiara che le opere da eseguire:

- Non sono soggette al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art. 28 Legge 09/01/1991 n. 10.
- Sono soggette al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art. 28 Legge 09/01/1991 n. 10 (allegato B Deliberazione Giunta Regionale del 22/12/2008 n. 8/8745, e successive modifiche e integrazioni) pertanto
allega denuncia delle opere con allegato progetto e relazione tecnica di rispondenza

Dichiara che le opere da eseguire:

- Non sono soggette al deposito dell'attestato di certificazione energetica unitamente alla dichiarazione di fine lavori.
- Sono soggette al deposito dell'attestato di certificazione energetica unitamente alla dichiarazione di fine lavori.
- L'incarico di redigere la certificazione energetica è stato affidato al certificatore indicato nel modulo "Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio".
- Il nominativo del soggetto incaricato di redigere la certificazione energetica sarà trasmesso prima dell'inizio lavori e comunque non oltre 30 giorni dalla data di rilascio del titolo abilitativo.

Dichiara che le opere da eseguire:

- Non sono soggette all'obbligo di soddisfare a parte del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili.
- Sono soggette all'obbligo di soddisfare il 50% del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili.
- Sono soggette all'obbligo di soddisfare il 20% del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili.

6.2 Interventi su strutture esistenti o aree abbandonate

Al sensi dell'articolo 3.3.4 del regolamento locale d'igiene e del Decreto Legislativo 03/04/2006 n. 152 dell'articolo 28 del Regolamento edilizio.

Dichiara che, prima di procedere ad opere di demolizione di fabbricati o di parti di essi, alla sistemazione di aree abbandonate o altri interventi analoghi, si procederà ad accertare la presenza di situazioni o materiali che possano determinare gravi rischi per la salute dei lavoratori e della popolazione e di inquinamento ambientale e, nel caso siano rilevate contaminazioni, a procedere con le modalità previste dalle leggi vigenti.

Si impegna al rispetto di quanto previsto dall'articolo 28 del Regolamento edilizio.

Dichiara altresì che le opere da eseguire:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non sono soggette alla presentazione di piano d'indagine.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla presentazione di piano d'indagine, in quanto da attuare su area dismessa o su fabbricati ad uso produttivo, la cui approvazione è preliminare ed indispensabile al rilascio del titolo abilitativo e all'efficacia della denuncia di inizio attività, pertanto:
<input type="checkbox"/>	allega parere favorevole al piano d'indagine.
<input type="checkbox"/>	si impegna a presentare quanto sopra prima dell'intervenuta efficacia della denuncia di inizio attività.

6.3 Rimozione dell'amianto

Al sensi del Decreto Legislativo 25/07/2006 n. 257.

Dichiara che l'intervento:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non interessa immobili con presenza di amianto.
<input type="checkbox"/>	Interessa immobili con presenza di amianto, pertanto
	allega ricevuta di avvenuto deposito del piano di lavoro presso l'A.S.L. competente.

6.4 Inquinamento elettromagnetico

Al sensi del D.M. n. 381/1998, del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 68 /07/2003, della Legge 22 /02/2001 n. 36 del Decreto Legislativo 01/08/2003 n. 259 e del Regolamento per la disciplina urbanistico/territoriale e la minimizzazione dell'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici nelle localizzazioni di infrastrutture e impianti radioelettrici, per la telefonia mobile e per la radiodiffusione.

Dichiara che l'intervento:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non richiede misure correttive e di tutela per la prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico.
<input type="checkbox"/>	Richiede misure correttive e di tutela per la prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico, pertanto
	allega relazione tecnica ed elaborati di progetto

LA PRESENTE COPIA RIPRODOTTA E RELAZIONATA A
 RICHIESTA DELL'INTERESSATO CON L'ESCLUSIVO
 UTILIZZO A SOSTANZIAMENTO DELLA MEMORIA
 PERSONALE E DELLO STUDIO DEL RICHIEDENTE.
 Luogo e data: _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ZOGNO

23/01/2013

Luogo

Data



[Handwritten Signature]
 P. Comandante

5.3 Prevenzione incendi

Al sensi del DM 16/02/1982, del DPR 26/05/1959 n. 589 e del DPR 13/01/1998 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiara che le opere da eseguire e la destinazione da insediare:

- Non sono soggette al controllo di prevenzione incendi da parte dei vigili del fuoco.
- Sono soggette al controllo di prevenzione incendi ed è stato acquisito il relativo parere di conformità alla normativa di prevenzione espresso dal comando dei vigili del fuoco.

Dichiara inoltre che sono state rispettate le norme tecniche specifiche di prevenzione incendi vigenti riferite al tipo di opere in progetto e alla destinazione e tipologia dell'edificio.

5.4 Impianti (elettrico, radiotelevisivo, riscaldamento, idrico, gas, antincendio, sollevamento, ecc)

Al sensi del decreto del Ministero dello sviluppo economico 22/01/2008 n. 37, e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiara che per gli impianti in progetto saranno osservate le disposizioni delle vigenti norme in materia.

Dichiara altresì che le opere da eseguire:

- Non sono soggette al deposito del progetto degli impianti.
- Sono soggette al deposito del progetto degli impianti, pertanto allega progetto degli impianti e relativa relazione tecnica.

5.5 Dispositivi anti caduta

Al sensi dell'articolo 3.2.11 del Regolamento d'igiene.

Dichiara che le opere da eseguire:

- Non sono soggette al deposito del progetto dei dispositivi anti caduta.
- Sono soggette al deposito del progetto dei dispositivi anti caduta, pertanto allega elaborato grafico e relazione di accompagnamento

6 Normativa di tutela ambientale

6.1 Contenimento del consumo d'energia – certificazione energetica

Al sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380 (capo VI, parte II) e successive modifiche ed integrazioni, del Decreto Legislativo 19/08/2005 n. 192 e successive modifiche ed integrazioni, della Legge 09/01/1991 n. 10 e delle disposizioni attuative regionali e comunali in materia.

Dichiara che il progetto è stato concepito in modo da contenere al massimo i consumi energetici, qualunque sia la destinazione d'uso dell'edificio, nell'osservanza della normativa vigente in materia.

Dichiara che le opere da eseguire:

- Non sono soggette al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art. 28 Legge 09/01/1991 n. 10.
- Sono soggette al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art. 28 Legge 09/01/1991 n. 10 (allegato B Deliberazione Giunta Regionale del 22/12/2008 n. 8/8745, e successive modifiche e integrazioni pertanto allega denuncia delle opere con allegato progetto e relazione tecnica di rispondenza

Dichiara che le opere da eseguire:

- Non sono soggette al deposito dell'attestato di certificazione energetica unitamente alla dichiarazione di fine lavori.
- Sono soggette al deposito dell'attestato di certificazione energetica unitamente alla dichiarazione di fine lavori.
- L'incarico di redigere la certificazione energetica è stato affidato al certificatore indicato nel modulo "Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio".
- Il nominativo del soggetto incaricato di redigere la certificazione energetica sarà trasmesso prima dell'inizio lavori e comunque non oltre 30 giorni dalla data di rilascio del titolo abilitativo.

Dichiara che le opere da eseguire:

- Non sono soggette all'obbligo di soddisfare parte del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili.
- Sono soggette all'obbligo di soddisfare il 50% del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili.
- Sono soggette all'obbligo di soddisfare il 20% del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili.

PROVINCIA DI BERGAMO COMUNE DI ZOGNO

LAVORI DI: *Recupero sottotetto ad uso abitativo ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.*

TAVOLA

COMMITTENTE :



PRESENTE COPIA INFORMATICA E FIRMATA A
SOSTA DELL'INTERESSATO CON L'OBBLIGO DI
FARLA ESCLUSIVAMENTE PER MEMORIA
PERSONALE SOTTO LA RESPONSABILITÀ
Zogno, 05/01/2013
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1

LUOGO: *Via Cavour, 31*

TAVOLA: *Estratto mappa e P.R.G.; piante stato di fatto, progetto e sovrapposizione; tabella superfici e R.A.I*

REV.	

DATA
23.01.13

SCALA: 1:1000; 1:100

SCHEZZIONE ALBO GEOM (SGE 319)

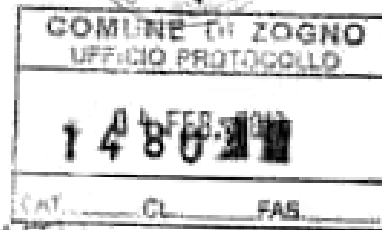
FIRMA DEL COMMITTENTE



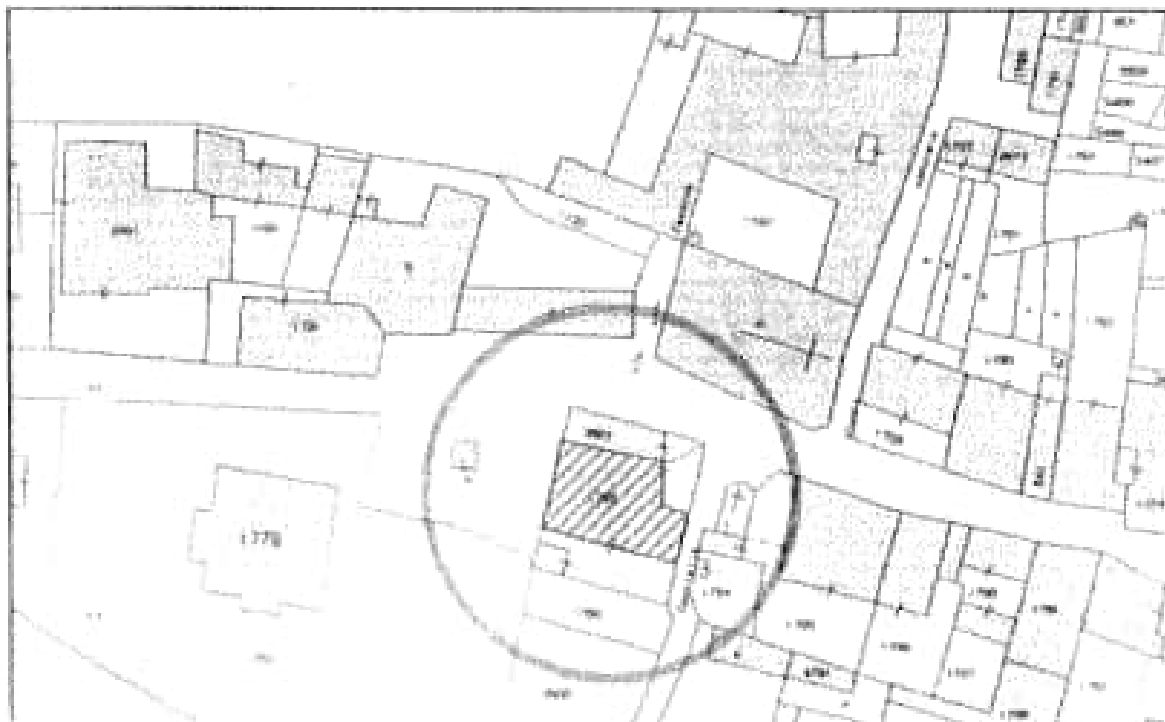
FIRMA DEL PROGETTISTA



- COSTRUZIONE
- DEMOLIZIONE



PRATICA ARCHIVIATA

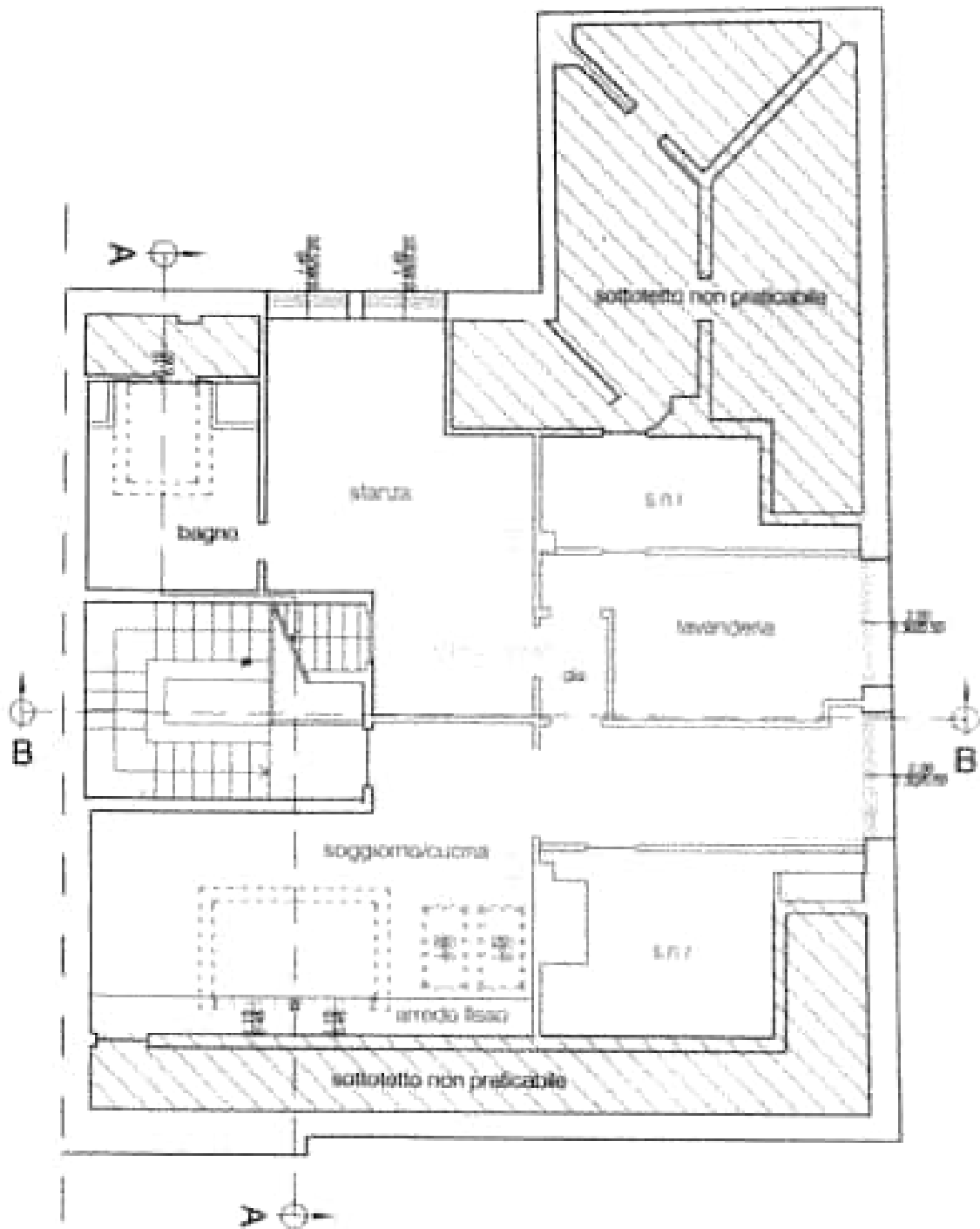


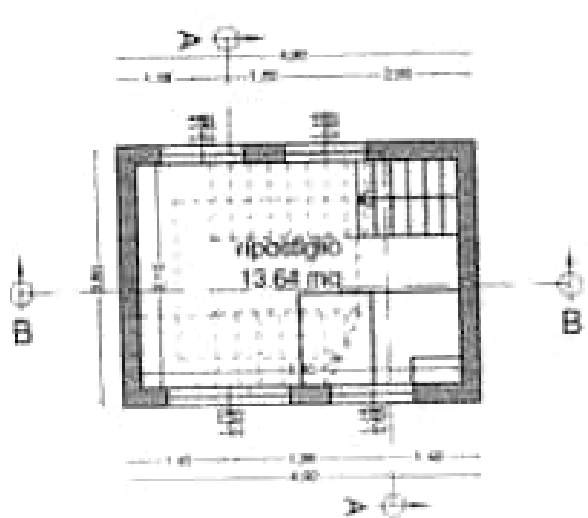
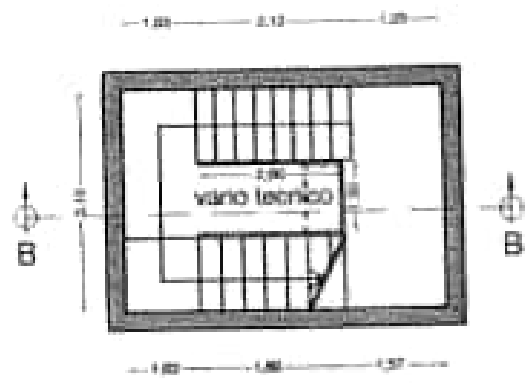
PIANTA SOTTOTETTO

SCALA

P.S.

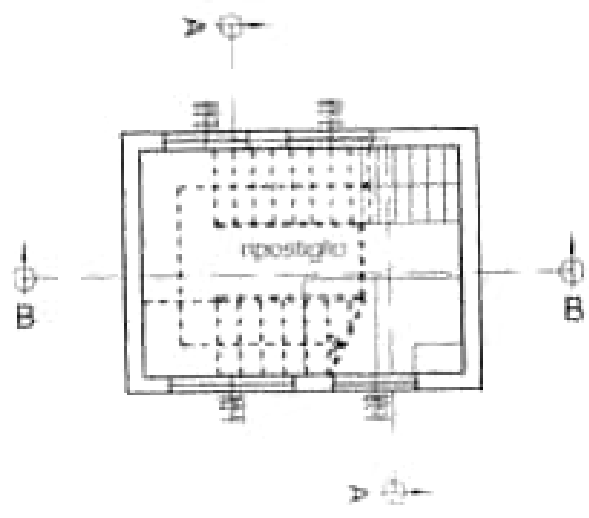
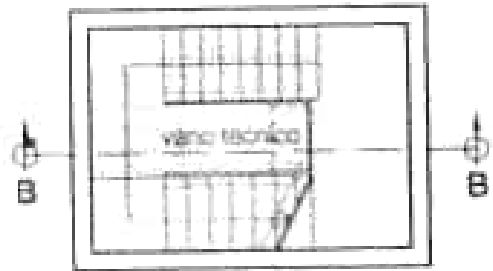
SOVRAPPOSIZIONE





GANO DI ANCORAGGIO





PROVINCIA DI BERGAMO COMUNE DI ZOGNO

LAVORI DI: *Recupero sottotetto ad uso abitativo ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.*

TAVOLA

2

COMMITTENTE: [REDACTED]

LUOGO: [REDACTED]

TAVOLA: *sezioni e prospetti stato di fatto, progetto e sovrapposizione; verifica adattabilità per l'abbattimento delle barriere architettoniche*

REV.	

DATA
23.01.13

SCALA: 1:100

SCRIZIONE ALBO (EX) 3199



Via Antonio Locatelli n. 87 - 24019 Zogno Bergamo - tel. 0345/91321

FIRMA DEL COMMITTENTE

[REDACTED SIGNATURE]

FIRMA DEL PROGETTISTA

[PROFESSIONAL SEAL AND SIGNATURE]



COSTRUZIONE



DEMOLIZIONE

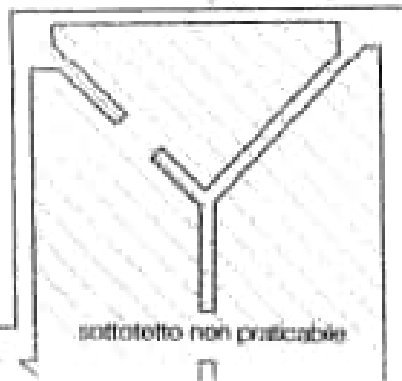
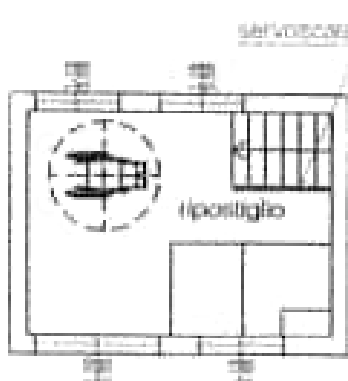
PRATICA ARCHIVIATA



INGOMBRO CARROZZINA
DIAMETRO MT. 1,50

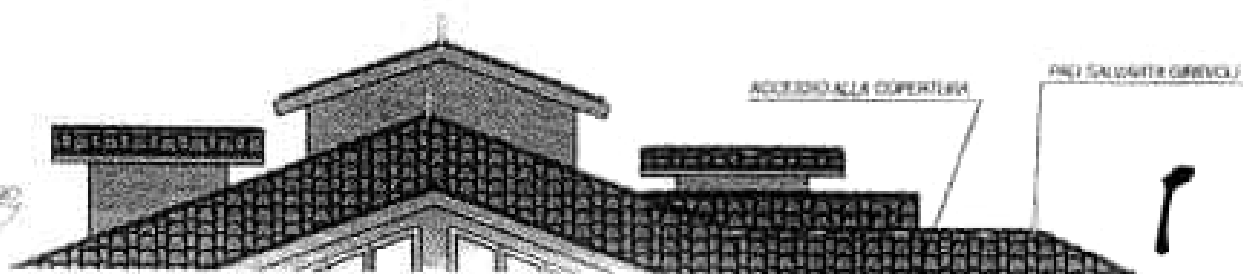
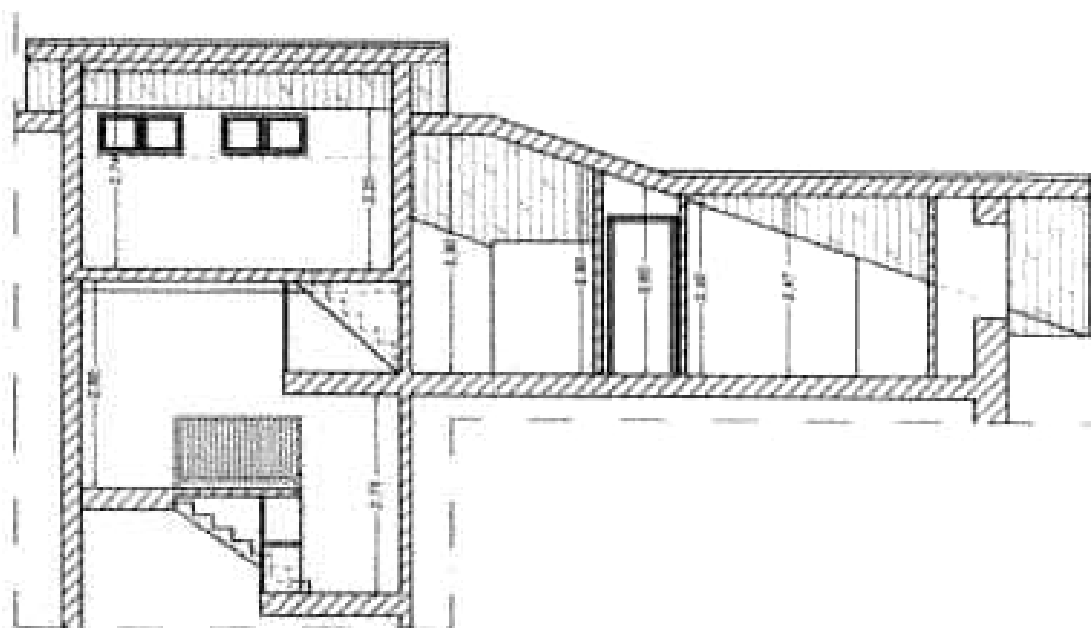
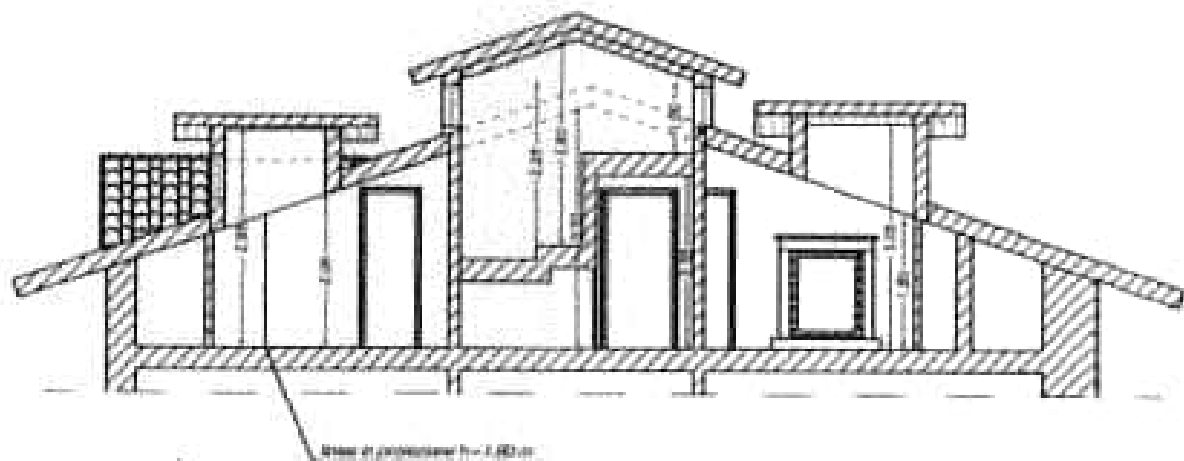
COMUNE DI ZOGNO		
UFFICIO PROTOCOLLO		
04 FEB 2013		
1680		
ART.	CL.	FAB.

LA PRESENTE COPIA INCRUSTALE E' RILASCIATA A RICHIESTA DELL'INTERESSATO CON L'OBBLIGO DI UTILIZZARLA ESCLUSIVAMENTE PER MEMORIA PERSONALE SOTTO LA RESPONSABILITA' DELL'INTERESSATO. 13 NOV 2013

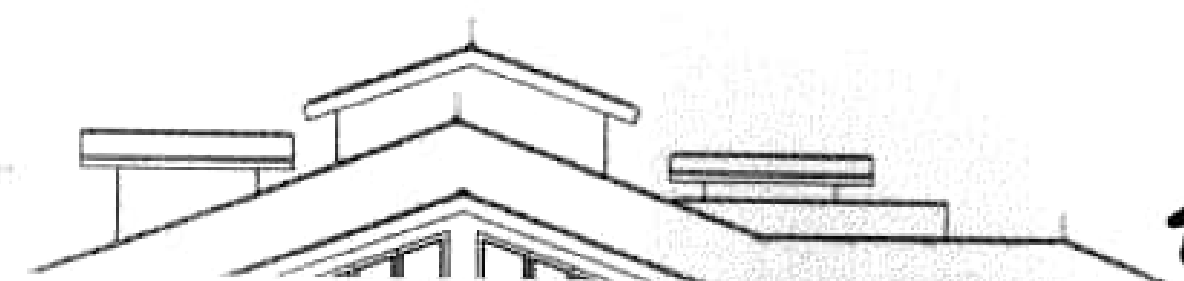
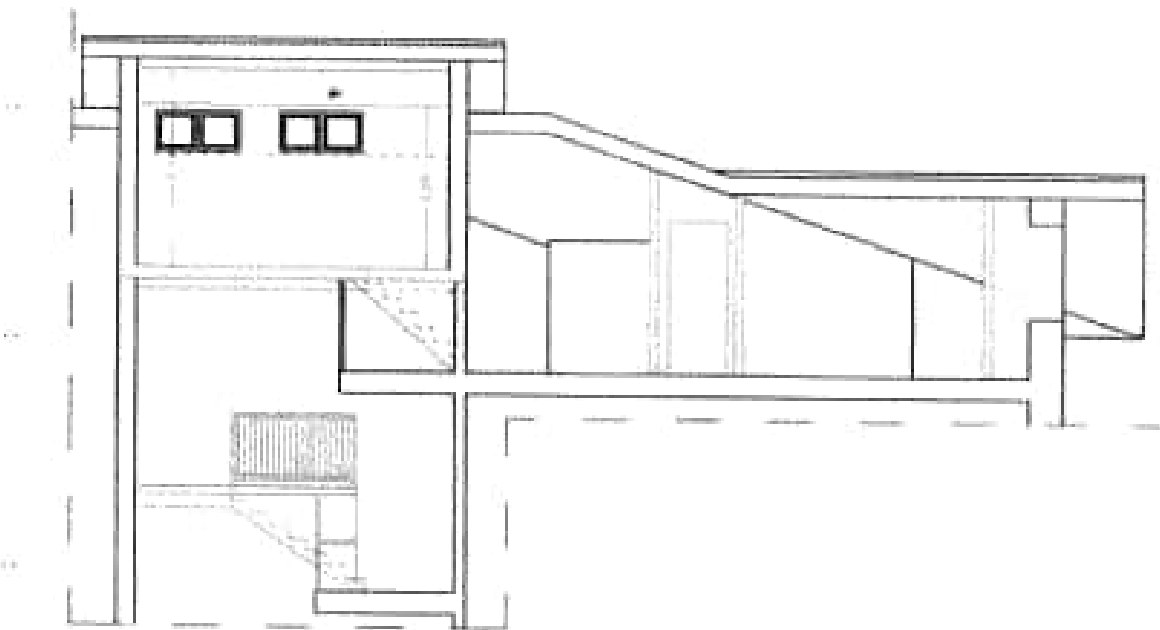
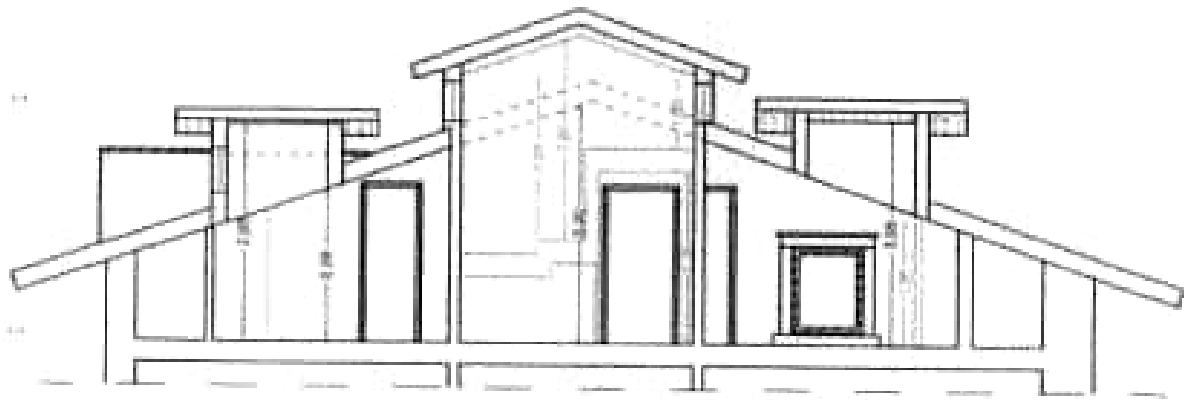


TO SUD

PROGETTO



SOVRAPPOSIZIONE





COMUNE DI ZOGNO

PROVINCIA DI BERGAMO

Settore Gestione del Territorio

Ufficio Tecnico – Edilizia Privata

Prot. n. 14241 – CC/yg
P.E. n. 7D/2013-0
Raccomandata A.R.

Zogno, 27 novembre 2014

Egr. Sig.



e p.c.



OGGETTO: Denuncia Inizio Attività presentata in data 04/02/2013, prot. n. 1480, avente per oggetto: recupero sottotetto ad uso civile abitazione - Via Cavour - Sez. ZO - Fg. 18 - Map. 1785 Sub. 704.
Archiviazione pratica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista la Denuncia Inizio Attività presentata in data 04/02/2013, prot. 1480, relativa ai lavori di recupero sottotetto ad uso civile abitazione da eseguirsi in Via Cavour n. 31, sull'immobile individuato catastalmente alla Sez. ZO - Fg. 18 - Map. 1785 Sub. 704 nell'area classificata nel vigente P.G.T. come "centri e nuclei storici";

Vista la richiesta di documenti integrativi in data 08/02/2013 - prot. n. 1710 - CC/yg;

Considerato che entro il termine previsto nella predetta comunicazione non è pervenuta la documentazione integrativa richiesta;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 11 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;



COMUNICA

l'archiviazione della pratica di cui all'oggetto, senza l'emissione di alcun provvedimento amministrativo.

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con il presente atto si intende concluso il procedimento amministrativo di competenza.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
Ing. Carlo Cappella



Responsabile del procedimento:
Geom. Furi Ghisardi

LA PRESENTE PRATICA È STATA CHIUSA A
FRONTE DI ESSERNE IN STATO DI
ATTESA PER LA PRESENTAZIONE
DEI DOCUMENTI RICHIESTI
IN DATA 10/05/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Furi Ghisardi

Handwritten mark resembling a stylized 'P' or '9' at the bottom right of the page.



COMUNE DI ZOGNO Protocollo generale

Comune di Zogno

N. 0008437 del 31/07/2013

Piazza Italia, 8 - 24019

Cat. 05 Cl. 03

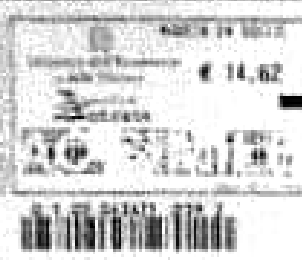
Tel. 034555011 - Fax 034597

UT. UT GP SIN

P.IVA 00276180163 - C.F. 94008

P.C. info@pec.comune.zogno.it

Ufficio Tecnico - Edilizia Privata



Istanza per il rilascio del certificato di agibilità

Al sensi degli artt. 24, 25 e 26 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380

Il sottoscritto
 [Redatto]

è costituito da
 intestatario unico
 primo intestatario soggetti, come da elenco allegato

Del procedimento edilizio

Tip.	Numero	Data	Altre Note	Data
<input checked="" type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività				
<input type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività	B/S	24/03/2011	3105	
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire	18/D	11/04/2011	3853	

Volendoci della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

CHIEDE

il rilascio del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24, 25 e 26 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n.380.

Sull'immobile :

unità immobiliare urbana intero edificio area

Indirizzo (Piazza, Corso, Via, ecc.)
 VIA CAVOUR n°31

piano 2

Stato	Categoria	Intero	Foglio, mappale, subalterno	Categoria
RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/> M184 - ZOGNO	IO	Fg. 18/ map. 1785/ sub.721	/

Tutti i dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 194 del 2003).
 Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo "Ulteriori soggetti intestatari dell'istanza"
 Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto dell'istanza"
 Chiedere il subalterno e la categoria in caso di intero immobile o di area.
 Residenze - Attività commerciali - Attività alberghiere - Attività turistiche - Attività industriali e artigianali - Attività agricole - Servizi e attrezzature pubbliche

Fornito da: NICCOLO ALBERTO - Indirizzo: Da: ARUBAPEC S.P.A. NO CA 3 - Referit: 41000701000303077a3a44156c9480



ALLEGA

<input checked="" type="checkbox"/>	<i>copla delle dichiarazioni presentate per iscrizione al Catasto con attestazione di avvenuto presentazione (art. 24 DPR 06/06/2001 n.380):</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>dichiarazione del richiedente e dell'esecutore attestante la conformità delle opere al progetto approvato, l'avvenuto proscioglimento dei muri e la salubrità degli ambienti (art. 25, lett. b - DPR 06/06/2001 n. 380 e art. 3.1.8 del Regolamento d'igiene):</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>dichiarazioni sottoscritte dalle imprese installatrici, ai sensi dell'art 113 e 127 del DPR 06/06/2001 n.380, che attestano la conformità degli impianti installati (elettrico - idraulico - impianto di sollevamento - condizionamento) negli edifici a quanto previsto dall'art. 112 del DPR 06/06/2001 n. 380, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dagli articoli 111 e 126 del testo unico DPR 06/06/2001 n. 380.</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>dichiarazione dell'impresa installatrice, in caso di nuova costruzione o ristrutturazione, a norma dell'art. 1 Legge n.10/91 (allegato B):</i>
<input type="checkbox"/>	<i>copla del certificato di collaudo statico di cui all'art. 67 DPR 06/06/2001 n. 380 (art. 25, comma 3, lett. a) o dichiarazione del Direttore Lavori attestante la non esecuzione delle stesse:</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>copla certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei vigili del Fuoco o dichiarazione di inizio attività redatta ai sensi del D.M. 04.05.1998 firmata dal Committente o dichiarazione sottoscritta dal Direttore Lavori attestante l'esenzione dalla presentazione del certificato (art. 3.1.8 comma 3 Regolamento d'igiene):</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>dichiarazione sottoscritta da professionista abilitato attestante l'esecuzione delle opere in conformità alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77, nonché all'articolo 82 del DPR 06/06/2001 n. 380 (art. 25, comma 3 lett. d - DPR 06/06/2001 n. 380):</i>
<input type="checkbox"/>	<i>copla "Autorizzazione allo scarico in fognaia" nel caso di nuova costruzione o ristrutturazione;</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>compilazione scheda descrizione fabbricato (Allegato A).</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Patere Azienda sanitaria Locale o autodichiarazione (art.25 comma 4 DPR 06/06/2001 n. 380)</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Attestato di certificazione energetica redatto ai sensi della D.R.G. 8/8745 del 22/12/2008, nel caso in cui le opere sono state eseguite a seguito di domanda di Permesso di Costruire o D.I.A. presentate dopo la 01/09/2007 per i seguenti interventi: nuova costruzione, demolizione e ricostruzione in ristrutturazione, ristrutturazione edilizia che coinvolga più del 25% della superficie disperdente dell'edificio cui l'impianto di climatizzazione invernale o di riscaldamento è asservito, nonché nei casi di recupero a fini abilitativi di sottotetti esistenti</i>

LOGNO	22/07/2013		
-------	------------	---	---

Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

P

Firmato Da: NICOLO ALBERTO ENNAO Da: ARIBATEDIS.P.A. NO DA 3 Comm. 400 - Via IV Novembre 23, 00187 Roma

Allegato A Schema descrizione fabbricato

Numero piani fuori terra	Numero piani interrati	Cubatura (m ³)	Superficie coperta (m ²)										
Porzioni immobiliari a destinazione non residenziale¹													
Destinazione	Numero	Superficie (m ²)											
Capannoni													
Laboratori													
Magazzini / depositi													
Uffici													
Negozi													
Auditorium collettive													
Totale													
Numero di unità immobiliari ad uso residenziale per piano													
-1	-2	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Totale	
Numero di vani per piano²													
Vani principali	-1	-2	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Stanze di abitazione													
Uffici													
Laboratori													
Negozi													
Magazzini / depositi													
Auditorium													
Totale													
Vani accessori	-1	-2	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Locali caldaia													
Cantine													
Servizi igienici													
Passaggi / corridoi													
Ripostigli													
Totale													

¹ Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

² Indicare il numero delle unità immobiliari e la superficie netta compresi gli spazi di servizio.

* devono considerarsi stanze di abitazione i vani esclusivamente o prevalentemente adibiti a tale uso (camera da letto, soggiorno, sala da pranzo, etc.) comprese le cucine. Non sono da considerarsi stanze di abitazione i vani accessori (bagni, ripostigli, corridoi, etc.).

Allegato B Opere di impianto termico

**Dichiarazione congiunta sulle norme di isolamento a norma dell'art. 28 Legge 10/91
(art. 3.1.8. comma 3 R.L.I.)**

Il sottoscritto progettista delle opere¹

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Comune sede dello studio		Via/Piazza/Numero civico	
[REDACTED]		[REDACTED]	
Codice Fiscale	Alba e codice	Indirizzo	Al numero
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Telefono	Fax	e-mail	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	

Il sottoscritto direttore dei lavori

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Comune sede dello studio		Via/Piazza/Numero civico	
[REDACTED]		[REDACTED]	
Codice Fiscale	Alba e codice	Indirizzo	Al numero
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Telefono	Fax	e-mail	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	

Il sottoscritto esecutore dei lavori

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Comune di residenza		Via/Piazza/Numero civico	
[REDACTED]		[REDACTED]	
Codice Fiscale	Telefono	e-mail	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	

La presente ingente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica.

Titolare dell'impresa individuale:
 Legale rappresentante della società:
 Amministratore di condominio:

Denominazione ragione sociale	Codice fiscale (Partita IVA)
[REDACTED]	[REDACTED]
Comune sede legale	
[REDACTED]	
Via/Piazza/Numero civico	
[REDACTED]	
Indirizzo alla CO.CE.A. di	
[REDACTED]	
Al numero	
[REDACTED]	

Immobile di proprietà di:

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Descrizione dell'intervento edilizio

FORALIZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AL PIANO SECONDO.

1) Con il presente modulo si dichiara e si certifica che il dichiarante non è la persona fisica.

P

Fornito da NICCOLO ALBERTO Editore Via M. S. ANTONIO 100 - 00187 Roma - Tel. 06/4981111

A seguito del completamento dei lavori di isolamento termico pertinenti le opere su indicate, svolti presso l'immobile oggetto dell'istanza per il rilascio del certificato di agibilità


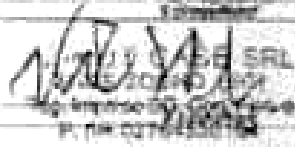
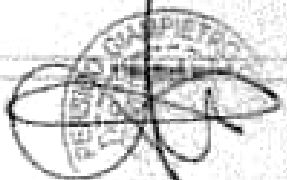
DICHIARANO

congiuntamente, ciascuno per gli obblighi che gli competono, e con il presente atto

CERTIFICANO

Sotto la propria e rispettiva responsabilità che i lavori di isolamento termico sono stati eseguiti in conformità alla documentazione depositata presso codesto ufficio tecnico comunale e confermano pertanto che è stata adottata la seguente coltizzazione:

Muri perimetrali:	
spessore	spessore
intonaco interno con rete in alluminio	3 cm
Pannelli di sughero espanso con leganti	5 cm
intonaco	1 cm
Mattone forato di laterizio	8 cm
Aria intercapedine fusto orizzontale	6,5 cm
Folievare espanso sinterizzato, in lastre ricavate da blocchi	4 cm
Mattone forato di laterizio	12 cm
intonaco esterno	3 cm
Muri orizzontali:	
spessore	spessore
Pastelle in terracotta	1 cm
Calcestruzzo di perlite e di vermiculite	8 cm
Blocco da solaio di laterizio	22 cm
intonaco	2 cm
Pannelli di sughero	6 cm
intonaco inferiore	2 cm
Finestranti esterni:	
spessore	spessore
Finestrante in legno lamellare in Rovere Slovenia, composizione vetrocamera 33.1 low-e / 16 gas argon / 4/16 gas argon / 33.1 low-e. Fattore solare g=44 (EN 410), trasmissione luminosa Tv=67.	

70640	22/07/2013	
Luogo	Data	Firma
		
		

Spazio riservato al Comune di ZOGNO

N. P.G. Pratica n.

**SPETT-LE
COMUNE DI ZOGNO
DIVISIONE GESTIONE DEL TERRITORIO**

**DICHIARAZIONE DI AVVENUTA PROSCIUGATURA DEI MURI E SALUBRITA' DEGLI
AMBIENTI ASI SENSI DELL' art. 25, lett. B - D.P.R. 06/06/2001 n°380 E art. 3.1.8 DEL R.L.I.**

FORMAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AL PIANO SECONDO, IN VIA CAVOUR n°31

I sottoscritti

RICHIEDENTE:

Cognome _____ nome _____
nato a _____ il _____
C.F. _____
residente a _____ prov. _____ cap _____
in via/piazza _____ n° _____ tel. _____

ESECUTORE DEI LAVORI:

Denominazione _____
con sede a _____ prov. _____ cap _____
in via/piazza _____ n° _____ tel. _____
C.F. / P.IVA _____
rappresentata dal sig. _____ in qualità di _____

DICHIARANO

sotto la propria personale responsabilità, che le opere realizzate sono conformi al progetto approvato, che è avvenuta la prosciugatura dei muri e che tutti gli ambienti sono salubri.

Zogno, 22 luglio 2013

RICHIEDENTE/COMMITTENTE

IL COSTRUTTORE

Ing. Francesco, C.O.C. P.IVA
P. IVA 02764530194

2

[REDACTED]
[REDACTED]
P.I. [REDACTED]
TEL [REDACTED]
[REDACTED]
Email: [REDACTED]

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
Art. 7, decreto 22 gennaio 2008 n. 37

Committente: Sig. [REDACTED]
Ubicazione: Via [REDACTED]
Descrizione: Abitazione piano secondo part. 1785 sub. 721

Brembilla, 03/07/2013

[REDACTED SIGNATURE]

Allegato I

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
 (D.M. 22 Gennaio 2008 n. 37 art. 7 e successivo D.M. 19 Maggio 2010)

è sottoscritto _____
 Titolare o legale rappresentante dell'impresa (o delle imprese sociali) _____
 operante nel settore _____ con sede in via _____
 comune _____ (prov. _____) tel. _____ part. IVA _____
 iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. T/12/1999, n. 581)
 della Camera C.C.I.A.A. di _____
 iscritta all'atto Provinciale delle imprese artigiane (L. 5/5/1985, n. 443) di _____
 n. _____, esecutore dell'impianto (descrizione schematica) ESISTENTE SUL TRUFI LAVORO I
CONDUZIONE IMPIANTO CON SALVAVITA MARIOLI SPA O.P.A. - IMPIANTO A MONTA-
TO FAMILIA 10/1/A MARIOLI
 inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria
 altro () _____
 Nota: Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalicato della 1 - 2 - 3 famiglie; GPL da serbatoio mobile; GPL da vertice; fuel.
 Per gli impianti elettrici specificare la tensione nominale: _____
 commissionato da: _____ installato nei locali siti nel Comune
 di _____ (prov. _____) _____
 scala _____ piano _____ (o proprietà di terzi, persone o ragione sociale e istituzio)
 in edificio ad uso: industriale civile commercio altri usi.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da () _____
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego () _____

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
 controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8)

Allegati facoltativi (9):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da esigenze di manutenzione o riparazioni.

data 03/07/2013
 il responsabile tecnico _____
 il dichiarante _____
 _____ (impronta e firma)

AVVERTENZA PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 5 (10)

(copia per la ditta installatrice da depositare presso lo sportello unico dell'edilizia del comune ove ha sede _____)

Spazio riservato al Comune di Zogno

N P.G.

Pratica n.

**SPETT-LE
COMUNE DI ZOGNO
DIVISIONE GESTIONE DEL TERRITORIO**

DICHIARAZIONE DI ESENZIONE DAL NULLA OSTA DEI VIGILI DEL FUOCO

FORMAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AL PIANO SECONDO, IN VIA CAVOUR n°31

I sottoscritti

RICHIEDENTE:

- Cognome _____ nome _____
nato a _____ il _____
C.F. _____
residente a _____ prov. BG cap. _____
in via/piazza _____ n° _____ tel. _____

PROGETTISTA:

Cognome _____ nome _____
nato a _____ il _____
C.F. _____
iscritto all'Albo dei _____ al n° _____
Con studio in _____ prov. _____ cap. _____
in via/piazza _____ n° _____ tel. _____

DICHIARANO

sotto la propria personale responsabilità, che l'edificio oggetto dell'intervento non necessita di certificazione da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

Zogno, 22 luglio 2013

RI _____/COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

Spazio riservato al Comune di ZOGNO

N° P.G. Pratica n.

**SPETT-LE
COMUNE DI ZOGNO
DIVISIONE GESTIONE DEL TERRITORIO**

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLA LEGGE REGIONALE 6/89 E LEGGE
STATALE 13/89 E D.M. 236/89**

FORMAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AL PIANO SECONDO, IN VIA CAVOUR n°31

Il sottoscritto
PROGETTISTA

Cognome _____ nome _____
nato a _____
C-F _____
Iscritto all'Albo dei _____ al n° _____
Con studio in _____ prov. BG cap _____
in via/piazza _____ n° _____ tel. _____

DICHIARA

che le opere realizzate sono conformi alle disposizioni contenute nelle leggi in materia di abbattimento delle barriere architettoniche con particolare riferimento a quelle evidenziate in titolo.

Zogno, 22 luglio 2013

IL PROGETTISTA



Spazio riservato al Comune di ZOGNO

N. P.G. Pratica n.

SPETT-LE
COMUNE DI ZOGNO
DIVISIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

**DICHIARAZIONE IMPEGNATIVA DEL RICHIEDENTE E DEL PROGETTISTA IN ORDINE AL
RISPETTO DELLE NORME DI CUI AL REGOLAMENTO LOCALE D'IGIENE**

FORMAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AL PIANO SECONDO, IN VIA CAVOUR n°31

I sottoscritti

RICHIEDENTE:

Cognome _____ nome _____
nato a _____ il _____
C.F. _____
residente a _____ prov. _____ cap _____
in via/piazza _____ n° _____ tel. _____

PROGETTISTA:

Cognome _____ nome _____
nato a _____ il _____
C.F. _____
iscritto all'Albo dei _____ al n° _____
Con studio in _____ prov. _____ cap _____
in via/piazza _____ n° _____ tel. _____

DICHIARANO

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 L.R. 12/2005, che sono state rispettate tutte le norme igienico-sanitarie del Regolamento Locale d'igiene.

Zogno, 22 luglio 2013

RICHIEDENTE/COMMITTENTE

[Redacted signature]

IL PROGETTISTA

[Redacted signature with stamp]

→

Geometra [redacted]

ALLEGATO A - NORMATIVA

Punto 9 comma 6 DGR VIII/8745 del 22/12/2008

9.6 - L'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio.

Definizione di Impianto Termico secondo la DGR VIII/8745 del 22/12/2008 punto 2 comma ee)

ee) **impianto termico:** è il complesso degli impianti tecnologici dell'edificio destinato alla climatizzazione estiva e/o invernale degli ambienti, ovvero al solo riscaldamento e/o raffreddamento e/o alla produzione di acqua calda per usi igienico-sanitari; esso comprende eventuali sistemi di generazione, accumulo, distribuzione e utilizzazione e/o emissione dell'energia termica, sia per il riscaldamento che per il raffreddamento, i sistemi di condizionamento dell'aria, nonché gli organi di regolazione e di controllo; sono compresi negli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento e/o di raffreddamento, mentre non sono considerati tali gli apparecchi quali stufe, caminetti, radiatori individuali, apparecchi per il riscaldamento localizzato ad energia radiante, scaldacqua unitari; tali apparecchi, se fissi, sono tuttavia assimilati agli impianti termici quando la somma delle potenze nominali termiche utili degli apparecchi al servizio della singola unità immobiliare è maggiore di 15 kW;

CONSIDERAZIONI:

Viste le definizioni riportate nella DGR VIII/8745 del 22/12/2008 non risultava chiaro in quale tipologia impiantistica potesse ricadere l'impianto di cui è dotata l'immobile in questione, quindi il sottoscritto [redacted] nato a [redacted] [redacted] con studio in [redacted] iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Bergamo al n° 4535, in qualità di certificatore energetico iscritto all'albo dei certificatori energetici della Regione Lombardia al n° 21021 ha sottoposto questo ufficiale al C.R.N.E.D., organismo di riferimento in materia di Certificazione Energetica degli Edifici.

Brembilla, 30 luglio 2013



Allegato I

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

(D.M. 22 Gennaio 2008 n. 37 art. 7 e successivo D.M. 19 Maggio 2010)

Il sottoscritto [REDACTED]
Titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) [REDACTED]
operante nel settore [REDACTED] con sede in via [REDACTED]
comune [REDACTED] (prov. [REDACTED])

iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581)
della Camera C.C.I.A.A. di [REDACTED] n. 162869

iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (L. 48/1985, n. 45) di [REDACTED]
n. 53061 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO IDRICA SANITARIA

DI N. 1 BAGNO - N. 1 CUCINA CON TUBAZIONI IN GOMMABIT HDPE
DI N. 1 TUBAZIONE CHIAVI CON TAPPETUCCIATI - 1/2 KLAVADO BAGNO E 1/2 KLAVADO CUCINA

in base come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria
 altro ()

Nota: Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato dalla 1 - 2 - 3 famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fissa
Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima installata:

commissionari (art. 5) [REDACTED] installato nei locali siti nel comune
di [REDACTED] (prov. [REDACTED]) n. [REDACTED]

scala [REDACTED] sito [REDACTED] di proprietà di [REDACTED] o ragione sociale e indirizzi
[REDACTED]

in edificio ad uso: industriale civile commercio altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 (a) (2);
- seguito la norma tecnica applicabile all'impianto (3);
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- controllato l'impianto al fine della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
- relazione con tipologia dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8).



LA PRESENTE COPIA REDIGIBILE E' DEPOSITATA A
RICHIESTA DELL'INTERESSATO CON L'OSSELLO DI
UTILIZZARLA ESCLUSIVAMENTE PER MEMORIA
PERSONALE SOTTO LA PIETRA DELL'ONERABILITA'
Zogno, 03 NOV. 2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
[Signature]

Allegati facoltativi (9):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 30.10.2013 19.11.2013

Il responsabile tecnico [REDACTED]

Il dichiarante [REDACTED]
E RICEVUTA [REDACTED] (firma e firma)

AVVERTENZA PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (10)

(copia per il committente da depositare in comune ove ha sede l'impianto per richiesta di abitabilità o agibilità)

COMUNE DI ZOGNO
UFFICIO PROTOCOLLO
07 GEN. 2015
17
CERTIFICAZIONE AL. 03.541

Baccolta n. 44409

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici, il giorno diciassette del mese di luglio.

17.07.2012

In Zogno, fraz. Scullero - Miracolo S.Salvatore s.g..

Avanti a me sr. Francesco Mammarella, Notaio in Bergamo,

iscritto presso il Collegio Notarile di Bergamo, ed alla

presenza dei testimoni, signori:

[REDACTED]

BOVAI PARTECIPANTI

[REDACTED]

Attestato di essere così (con il regime di) autorizzato da,

133) serie JV, trascritto a Bergamo in data 20 dicembre 2002

al c.r. 56699/40354, ai signori [REDACTED]

[REDACTED] rispettivamente per la quota di

45,22/100 (quarantacinque virgola ventidue centesimi) e

31,76/100 (trentaquattro virgola settantotto centesimi),

vediva assegnata la piena proprietà di Beni immobili in Comune

di Bogno - Censuario di Sombodenna, distinti con i cappali 781

na. 0.03.801, 787 (na. 0.03.701), 788 (na. 0.10.001), 800 (na.

1.00.901, 803 (na. 0.03.001) e 1802 (na. 0.02.701),

che, in forza di frazionamento tipo n. 169006 del 24 aprile

2011, il cappale 788 è stato diviso costituendo le nuove

particelle 2037 (na. 788/a - na. 0.07.74) e 2038 (na. 788/b -

na. 0.04.61);

che, in forza di frazionamento tipo n. 178866 del 4 maggio

2011, i cappali 801, 781 e 1802 sono stati divisi costituendo

le nuove particelle 2039 (na. 801/a - na. 0.00.95), 2040 (na.

801/b - na. 0.01.95), 2041 (na. 781/a - na. 0.01.78), 2042 (na.

781/b - na. 0.02.20), 2043 (na. 781/c - na. 0.09.14), 2044 (na.

802/a - 0.04.96), 2045 (na. 1802/a - na. 0.02.04), 2046 (na.

1802/b - na. 0.00.30) e contestualmente i cappali 2039, 2041,

2043, 2044 e 2045 sono stati divisi in particelle 2039 (na.

0.03.43) - ente Bogno;

ca



che in data 5 maggio 2011 veniva presentata in catasto
tabbricate denuncia di nuova costruzione (protocollo n.
B201#1224, portante costituzione del nappale 2039.

Ciò premesso

i componenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 (oggetto)

IN PRIMO LUOGO: DONAZIONE

Il signor [REDACTED] irrevocabilmente dona al
signor [REDACTED] che accetta, il diritto di piena
proprietà dei seguenti beni immobili:

IN COMUNE DI BOGNO

CENSUARIO DI SOMMENZA

- appezzamento di terreno distinto presso l'Agenzia del
Territorio di Bergamo - Catasto terreni, al foglio
convenzionale), come segue:

nappale 2037 - ha. 0,07,24, prato, n. 2,

R.D. Euro 1,31 - M.A. Euro 1,31

nappale 2038 - ha. 0,04,41, prato, n. 2,

R.D. Euro 0,81 - M.A. Euro 0,81

in forza di trascritto tipo n. B50145006 del 24 aprile
2011.

CONFINI (in via cartacea)

Fig. 2

9

-- da un lato strada, da un secondo lato mappali 800, 2042, 2039,
da un terzo lato mappale 2039, da un quarto lato mappali 198,
1624 e di nuovo mappale 198, salvo altro.

.. Le parti dichiarano:

- che il valore dei beni oggetto di donazione è pari ad Euro
500 (cinquecento);

- che il donante ed il donatario non sono parenti.

IN SECONDO LUOGO: DONAZIONE

i signori: [REDACTED]

[REDACTED] ciascuno per i propri diritti rispettivamente pari a
69,22/100 (sessantatré virgola ventidue centesimi) il primo
e 30,78/100 (trentaquattro virgola settantotto centesimi) il
secondo, irrevocabilmente donano al signor [REDACTED] che
accetta, il diritto di piena proprietà dei seguenti beni:
[REDACTED]

IN COMUNE DI TORO

CENSUARIO DI SOTTENDENZA

Via Buzzaola s.n.

... [REDACTED] di [REDACTED] per [REDACTED] piccolo fabbricato
[REDACTED] a [REDACTED] e [REDACTED], con [REDACTED] cantina del
[REDACTED] [REDACTED] il tutto [REDACTED] presso l'agenzia de
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

... [REDACTED]

Catania Ierresi

loggio 5 (convenzionale)

mappale 787 - ha. 0.03.78, prato, ci. 2,

R.D. Euro 0,67 - S.A. Euro 0,67;

mappale 788 - ha. 0.10.00, prato, ci. 2,

R.D. Euro 1,81 - S.A. Euro 1,81;

mappale 800 - ha. 0.08.80, prato arborato, ci. 2,

R.D. Euro 1,82 - S.A. Euro 1,59;

mappale 2039 - ha. 0.03.97, ante urbano,

in forza di tabella di variazione e tipo mappale n. 800176968

del 4 maggio 2012;

mappale 2040 - ha. 0.07.95, prato arborato, ci. 2,

R.D. Euro 0,81 - S.A. Euro 0,83,

in forza di frazionamento tipo n. 800176968 del 4 maggio 2012;

mappale 2042 - ha. 0.02.28, prato, ci. 2,

R.D. Euro 0,44 - S.A. Euro 0,44,

in forza di frazionamento tipo n. 800176968 del 4 maggio 2012;

mappale 2046 - ha. 0.06.30, prato, ci. 2,

R.D. Euro 0,85 - S.A. Euro 0,85,

in forza di frazionamento tipo n. 800176968 del 4 maggio 2012.

Catania Labridata

sezione 75 - Crolli, 4

SP8

7

capale 2039 - Via Rondeggiè s.o., p. 57-7-1, cat. C/6,

ca. 1, mq. 101, Rendita Euro (99,73)

giusta denuncia di nuova costruzione Protocollo n. 800181226
presentata in data 5 maggio 2011.

CONFINI (in un solo corpo, in senso orario):

strada, capale 780, strada, capali 802, 803, 1621, 1571,
199, 2039 e 2037, salvo altro.

Al sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della

legge 27 febbraio 1985 n. 52, la parte davanti dichiara, e la

parte davanti ne prende atto, che i dati catastali e la

planimetria del fabbricato al capale 2039 sono conformi allo

stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità

rispetto ai dati da indicare sul calcolo della rendita

catastale e di cui l'art. 29, comma 1-bis, della

legge 27 febbraio 1985 n. 52 prescrive l'adozione di una

nuova planimetria catastale ai sensi delle vigenti normative,

in tutto come ricostruite dalla planimetria catastale che, in

consequenza, si riferisce al presente atto sotto la **lettera "A"**.

La parte dichiarando

che il valore del bene oggetto di compravendita è pari ad Euro

10.000 (diecimila) per il fabbricato e ad Euro

100 (cento) mille per i terreni.

2011

Viene dal davanti ispiato come onate al donatario, che accetta
e si obbliga per sé ed eredi:

... concedere [redacted] la benedizione
d'uso ed il godimento del fabbricato censito con il mappaie
2019 e della relative aree di pertinenza distinte con i
mappaie 2019 e 2020, mantenendo il donatario il diritto di
transito sui mappaie 2020, finalizzare al raggiungimento degli
altri beni trasferiti con il presente atto, oltre al diritto
d'uso delle porzioni a nord dello stesso mappaie 2019, poste
tra l'accesso ed il mappaie 2020;

... eventuali spese edilizie che si renderanno necessarie per
il miglior godimento del fabbricato concessi in uso al [redacted]
[redacted] la benedizione saranno eseguite sotto la responsabilità
del beneficiario beneficiaria, con impegno di quest'ultima a
rimborsare al signor [redacted] le eventuali spese sostenute,
e semplice presentatore delle relative ricevute di pagamento
autenticate. Devia essere apposta al fabbricato una copia
ricordo che anche ricomprata [redacted]

... il caso di scioglimento della società beneficiaria e
monumenti immobili; validato concesso in uso e godimento ad
altro ente beneficiario senza fine di lucro espressamente indicato,
ppp

.. dal Gruppo Alpini in scioglimento;

... qualora in fase di scioglimento dell'associazione non venissero indicati enti benefici o cause fini di loro quali beneficiari dei suddetti diritti di uso e godimento, l'onere si intenderà estinto.

Qualora il donatario non adempia puntualmente agli oneri da lui assunti, i donanti e i loro eredi potranno chiedere la risoluzione della donazione, con obbligo per il donatario della restituzione dei beni in oggetto e dei relativi frutti.

Art. 2 (prova di provenienza e garanzia)

Le parti donanti, ciascuna per quanto di spettanza, dichiarano di aver adibito gli immobili in oggetto in forza dei titoli citati in premessa; atti ben così alle parti ed ai quali viene fatto pieno riferimento per quanto riguarda patti, condizioni, condizioni e servitù ivi contenute o richiamati.

Le parti donanti garantiscono altresì la legittima proprietà e la piena disponibilità dei beni in oggetto, nonché la loro libertà da qualunque vincolo, onere e formalità pregiudizievole.

Le parti donanti, ciascuna per quanto di spettanza, garantiscono, infine, di essere al corrente per il pagamento di qualunque tasse e imposte comunque riferenti gli immobili.

- 408

in contratto, impegnandosi a corrispondere quelle
eventualmente fino ad oggi dovute anche se accertate e
iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula del presente
atto.

Art. 3 (pertinenze, servitù, patti speciali)

Quanto in oggetto viene donato, nello stato di fatto e di
diritto in cui attualmente versa, con ogni accessione,
pertinenza, servitù attiva e passiva, anche nascente per
destinazione del padre di famiglia.

Le parti intendono infine come qui espressamente riportati
tutti, condizioni e servitù contenute o richiamati nei
seguenti titoli:

per quanto attiene gli immobili oggetto della donazione in
primo luogo

atto in data 3 luglio 1950 n. 23743/14951 di repertorio
dotato servitù sussistite, registrato a Torino il 13 luglio
1950 al n. 133 serie IV, trascritto a Bergamo in data 18
luglio 1950 al n. 23259/17583, con particolare riferimento
alle servitù di passo pedonale e cavale e di posa di impianti
tecnologici sotto la sede stradale a favore dell'originario
proprietario (cfr. mappe: 2017 e 2020) ed a carico delle strade
comuni di via Sappelli n. 14/15.

spe

per quanto attiene gli immobili oggetto della donazione in

secondo luogo

- atto di vendita in data 3 giugno 1988 n. 24157 di repertorio

notare Gian Franco Ghisalbetti, registrato a Legno il 20

giugno 1988 al n. 835 serie 3, trascritto a Bergamo in data 3

luglio 1988 al n. 19088/12588, in forza del quale la società

[redacted] - società per azioni" acquistava la

piena proprietà del terreno e dell'insistente fabbricato

collocati, rispettivamente con i numeri 1802, 157, 788, 781, 806 e 841.

condizionati.

La società [redacted] - società per azioni"

è stata trasformata in società a responsabilità limitata

avendo la denominazione [redacted] in

forza dell'atto in data 19 novembre 1988 n. 49962 di

repertorio notare Leonardo Ferraro, registrato a Bergamo in

data 27 dicembre 1988 al n. 4203 serie 1, trascritto ivi in

data 13 marzo 1989 al n. 1632/45559.

La società [redacted] veniva

trasformata in società in accomandita semplice assumendo la

ragione sociale [redacted] di [redacted]

[redacted] in forza dell'atto in data 10 maggio 1990

n. 48180/131 di repertorio notare Gerardo Pallaroli

spq

2

I comparenti si dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto, ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me compilato a mano su fogli tre per undici pagine e tanto della presente e da me letto, presenti i testimoni, ai comparenti che lo approvano e sottoscrivono alle ore diciassette.

1. TO [REDACTED]

2. TO [REDACTED]

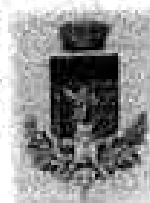
3. TO [REDACTED]

4. TO [REDACTED]

5. TO [REDACTED]

6. TO [REDACTED]

1



Comune di Zogno

Piazza Italia, 8 - 24019
 Tel. 034555011 - Fax 034573408
 P.IVA 03276180163 - C.F. 9400090166
 PEC: info@psc.comune.zogno.bg.it

Ufficio Tecnico - Edilizia Privata

COMUNE DI ZOGNO UFFICIO PROTOCOLLO	
07 GEN 2015 117	
CAT. 6	CL. 5 FAS.

UTE
 AB
 S.W

Segnalazione certificata di inizio attività

1.1 Descrizione dell'intervento

Al sensi dell'art. 41 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e del Regolamento edilizia comunale. Dichiaro che le opere previste in esecuzione ed illustrate nella relazione tecnica allegata, rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 41 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e consistono in:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Variante in corso d'opera (di cui all'art. 41 comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12)

Tipologia	Numero	Data	Intervento	Data
<input type="checkbox"/> D.I.A. / S.C.I.A.				del:
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire				del:

Allega elaborati di progetto firmati dal richiedente e dal tecnico abilitato.

Allega documentazione fotografica a colori.

Al sensi dell'art. 19 della Legge n° 241 del 07/08/1990 come modificata dalla legge n° 122 del 30/07/2010

Il sottoscritto

[Redacted signature and name]

Supporto abilitato alla presentazione dell'istanza edilizia in possesso	Data controllo	N. rogatorio	Nome
PROPRIETARIO	17/07/2012	65.596	FRANCESCO MANNARELLA

Volendomi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti.

DICHIARA

di essere legittimato alla presentazione della Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) edilizia.

Sull'immobile :

<input type="checkbox"/> unità immobiliare urbana	<input checked="" type="checkbox"/> intero edificio	<input type="checkbox"/> area
Indirizzo (via/corriere Civico)		Planimetria
VIA RONCAGLIA - FRAZ. SOMENDENNA		
Comune	Comune	Sezione
STALLA E FIENILE	<input checked="" type="checkbox"/> M184 - ZOGNO	50
Foglio catastale/planimetria		Colonna
Fg. 6 / mapp. 2039		C / 6

In qualità di

9



Comune di Zogno

Piazza Italia, 8 - 24019
 Tel. 0345550111 - Fax 034592406
 P.IVA 00074180163 - C.F. 14000290166
 PEC: info@pec.comune.zogno.tg.it

Ufficio Tecnico - Edilizia Privata

Relazione tecnica di asseverazione Allegata alla S.C.I.A.

Relativa all'intervento edilizio programmato sull'immobile				
<input type="checkbox"/> Unità Immobiliare Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> intero edificio	<input type="checkbox"/> Area		
Via in progetto, Numero Civico				Paese
VIA RONCAGLIA - FRAZ. SOMENDENNA				
Ad uso	Comune	Settore	Foglio, mappale, subalterno	Categoria
STALLA E FENILE	<input checked="" type="checkbox"/> M184 - ZOGNO	SO	Fg. 6 / mapp. 2039	C / 6
Il sottoscritto progettista delle opere				
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
in incarico di				
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	

in qualità di primo intestatario della denuncia d'inizio attività.

Esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico e proceduto a sopralluogo di verifica.

Consapevole di assumersi la qualità di persona incaricata di un servizio di pubblica necessità, ai sensi dell'articolo 29, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 04/06/2001 n. 380 e degli articoli 359 e 461 del Codice Penale. Consapevole che, in caso di false attestazioni, sarà data contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al Consiglio dell'Ordine Professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come previsto dal comma 6 dell'art. 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 04/06/2001 n. 380.

DICHIARA ED ASSEVERA QUANTO SEGUE

Intervento

1.1 Descrizione dell'intervento

Al sensi dell'art. 41 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e del Regolamento edilizio comunale. Dichiaro che le opere previste in esecuzione ed illustrate nella relazione tecnica allegata, rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 41 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e consistono in:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

<input type="checkbox"/>	Variante in corso d'opera (di cui all'art. 4) comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12)			
<input type="checkbox"/>	Numero	Data	Inferno Numero	Data
<input type="checkbox"/>	D.I.A. / S.C.I.A.			del:
<input type="checkbox"/>	Permesso di costruire			del:

Allego elaborati di progetto firmati dal richiedente e dal tecnico abilitato.

Allego documentazione fotografica a colori.

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003).

Omettere il subalterno e la categoria se si tratta di un intero edificio o di un'area

Residenza - Attività commerciali - Attività alberghiere - Attività turistiche - Attività industriali e artigianali - Attività agricole - Servizi di interesse pubblico

Da allegare elaborati progetto e la documentazione fotografica deve essere in duplice copia, se l'istanza è presentata allo sportello

2.2 Presenza di altri vincoli di interesse sovracomunale

Indicare le norme vigenti.

Indicare che l'intervento oggetto della richiesta:

riguarda un'area o immobile soggetti a vincolo.

Indicare un'area o immobile soggetti a vincolo:

Idrogeologico (RD 30/12/1923 n. 3267) perianto

allega copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Comunità Montana di Valle Brembana in data _____ e protocollo n. _____ e progetto allegato, nei casi non di competenza comunale.

Aeroportuale (L. 04/02/1963 n. 58, DLGS 09/05/2005 n. 96, DLGS 15/03/2006 n. 151)

Stradale (DLGS 30/04/1992 n. 285, DPR 16/12/1992 n. 495).

Serradofatto (DPR 21/06/1968 n. 1062, DPCM 08/07/2003)

Ferroviario (DPR 11/07/1980 n. 753).

Cimiteriale (RD 27/07/1934 n. 1265, L 01/08/2002 n. 166)

Di tutela delle acque (RD 04/12/1923 n. 3267, DLGS 03/04/2006 n. 152 e LR 05/12/2008 n. 31)

2.3 Piano di Governo del Territorio

Indicare che l'area d'intervento è classificata come segue dal Piano delle Regole:

Area	Simbolo	Intenti
AREE DELLA MOBILITA' E DEI SERVIZI	SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE DI USO PUBBLICO E PRIVATE, ESTERNE AI CENTRI STORICI (PIANO DEI SERVIZI)	

2.4 Piani attuativi

Indicare che le opere in progetto:

sono in esecuzione di Piano Attuativo approvato

oppure in esecuzione di Piano Attuativo o atto di programmazione negoziata approvato:

2.5 Opere d'urbanizzazione

Indicare dell'art. 12 comma 2 del DPR 06/06/2001 n. 380.

Subito di essere consapevole che l'efficacia del titolo abilitativo è subordinata all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria e che la zona d'intervento:

è servita dalle reti pubbliche primarie e l'edificio in progetto sarà allacciato alle stesse.

non è servita dalle reti pubbliche primarie ma le stesse saranno realizzate contestualmente all'edificio in progetto.

2.6 Destinazione d'uso

Indicare delle norme tecniche d'attuazione del Piano delle Regole.

Indicare che la destinazione d'uso legittimamente in atto è la seguente:

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Alberghiera
<input type="checkbox"/> Commerciale < 150 m ²	<input type="checkbox"/> Produttiva (attività industriali e artigianali)
<input type="checkbox"/> Commerciale > 150 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> Servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico.
<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> Agricola



4.2 Requisiti acustici

ai sensi della Legge del 26/10/1995 n. 447 (Decreto Legge 23/07/1995), della Legge Regionale 10/05/2001 n. 13, della Circolare LLPP n. 23/12/1997.

Non sono soggette alla valutazione dell'impatto acustico e/o della valutazione previsionale del clima acustico dell'area.

Sono soggette alla valutazione dell'impatto acustico e/o della valutazione previsionale del clima acustico dell'area.

Sono soggette alla valutazione della relazione sui requisiti acustici passivi degli edifici e degli

impianti (Decreto Legge 23/07/1995 n. 447, art. 1, comma 1, lett. a) e della Legge Regionale 10/05/2001 n. 13), pertanto

Non sono soggette alla valutazione della relazione sui requisiti acustici passivi degli edifici e degli impianti.

Sono soggette alla valutazione della valutazione previsionale del clima acustico dell'area (Decreto Legge 23/07/1995 n. 447, art. 1, comma 1, lett. a) e della Legge 26/10/1995 n. 447), pertanto

Non sono soggette alla valutazione della valutazione previsionale del clima acustico dell'area.

Sono soggette alla valutazione della valutazione di impatto acustico (art. 8 commi 2 e 4 della Legge 26/10/1995 n. 447), pertanto

Non sono soggette alla valutazione della valutazione di impatto acustico.

5 Normativa di sicurezza

5.1 Ingegneria geologica - geotecnica

ai sensi del DM del LLPP, 11/03/1988 e alla Circolare del LLPP, 24/09/1988 e successive modifiche ed integrazioni.

Non sono opere da eseguire.

Sono soggette alla valutazione di compatibilità idrogeologica.

Sono soggette alla valutazione di compatibilità idrogeologica, pertanto

allega relazione a firma del professionista abilitato comprovante la compatibilità dell'intervento con la situazione idrogeologica del terreno.

5.2 Opere in cemento armato ed a struttura metallica

ai sensi della Legge 05/11/1971 n. 1086 e successive modifiche ed integrazioni e del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380

Non sono le opere da eseguire.

Non sono soggette alla disciplina ivi prevista.

Sono soggette alla disciplina ivi prevista, pertanto

allega la denuncia delle opere con allegato progetto e relazione illustrativa.

si impegna a presentare la denuncia ed il progetto prima dell'inizio dei relativi lavori.

5.3 Prevenzione incendi

ai sensi del DM 16/02/1982, del DPR 26/05/1959 n. 659 e del DPR 12/01/1998 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni.

Non sono le opere da eseguire e la destinazione da insediare.

Non sono soggette al controllo di prevenzione incendi da parte dei vigili del fuoco.

Sono soggette al controllo di prevenzione incendi ed è stato acquisito il relativo parere di conformità alla normativa di prevenzione espresso dal comando dei vigili del fuoco.

Sono soggette al controllo di prevenzione incendi, inoltre che sono state rispettate le norme tecniche specifiche di prevenzione incendi vigenti riferite al tipo di opere in progetto e alla destinazione e tipologia dell'edificio.

5.4 Impianti (elettrico, radiotelevisivo, riscaldamento, idrico, gas, antincendio, sollevamento, ecc)

ai sensi del decreto del Ministero dello sviluppo economico 22/01/2008 n. 37, e successive modifiche ed integrazioni.



Dichiara che per gli impianti in progetto saranno osservate le disposizioni delle vigenti norme in materia.
Dichiara altresì che le opere da eseguire:

- Non sono soggette al deposito del progetto degli impianti.
 Sono soggette al deposito del progetto degli impianti, pertanto
allega progetto degli impianti e relativa relazione tecnica.

5.5 Dispositivi anti caduta

Al sensi dell'articolo 3.2.11 del Regolamento d'igiene.
Dichiara che le opere da eseguire:

- Non sono soggette al deposito del progetto dei dispositivi anti caduta.
 Sono soggette al deposito del progetto dei dispositivi anti caduta, pertanto
allega elaborato grafico e relazione di accompagnamento

6 Normativa di tutela ambientale

6.1 Contenimento del consumo d'energia - certificazione energetica

Al sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380 (capo VI, parte II) e successive modifiche ed integrazioni, del Decreto Legislativo 19/08/2005 n. 192 e successive modifiche ed integrazioni, della Legge 09/01/1991 n. 10 e delle disposizioni attuative regionali e comunali in materia.
Dichiara che il progetto è stato concepito in modo da contenere al massimo i consumi energetici, qualunque sia la destinazione d'uso dell'edificio, nell'osservanza della normativa vigente in materia.

Dichiara che le opere da eseguire:

- Non sono soggette al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art. 28 Legge 09/01/1991 n. 10.
 Sono soggette al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art. 28 Legge 09/01/1991 n. 10, integrato dalla Deliberazione Giunta Regionale del 22/12/2008 n. 818745, e successive modifiche e integrazioni, pertanto
allega denuncia delle opere con allegato progetto e relazione tecnica di rispondenza

Dichiara che le opere da eseguire:

- Non sono soggette al deposito dell'attestato di certificazione energetica unitamente alla dichiarazione di fine lavori.
 Sono soggette al deposito dell'attestato di certificazione energetica unitamente alla dichiarazione di fine lavori.
 Il servizio di redigere la certificazione energetica è stato affidato al certificatore indicato nel documento "elenco dei certificatori convenuti nel procedimento edilizio".
 Il servizio di redigere la certificazione energetica sarà trasmesso prima della data di deposito del progetto, e comunque non oltre 30 giorni dalla data di rilascio del titolo abilitativo.

Dichiara che le opere da eseguire:

- Sono soggette all'obbligo di soddisfare parte del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili.
 Sono soggette all'obbligo di soddisfare il 50% del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili.
 Sono soggette all'obbligo di soddisfare il 70% del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili.

6.2 Interventi su strutture esistenti a aree abbandonate

Al sensi dell'articolo 3.2.4 del regolamento locale d'igiene e del Decreto Legislativo 03/04/2006 n. 152.

Dichiara che, prima di procedere ad opere di demolizione di fabbricati o di parti di essi, alla sistemazione di aree abbandonate e ad interventi analoghi, si procederà ad accertare la presenza di situazioni o materiali che possano determinare gravi rischi per la salute dei lavoratori e della popolazione e di inquinamento ambientale e, nel caso siano rilevate contaminazioni, a procedere con le modalità previste dalle leggi vigenti. Si impegna al rispetto di quanto previsto dall'articolo 28 del Regolamento edilizio.

Dichiara altresì che le opere da eseguire:

- Non sono soggette alla presentazione di piano d'indagine.
- Sono soggette alla presentazione di piano d'indagine, in quanto da attuare su area dismessa di iv fabbricati ad uso produttivo, la cui approvazione è preliminare ed indispensabile al rilascio del titolo abitativo e all'efficacia della denuncia di inizio attività, pertanto:
 - allega parere favorevole al piano d'indagine.
 - si impegna a presentare quanto sopra prima dell'intervenuta efficacia della denuncia di inizio attività.

6.3 Rimozione dell'amianto

Al sensi del Decreto Legislativo 25/07/2006 n. 257,

Dichiara che l'intervento:

- Non interessa immobili con presenza di amianto.
- Interessa immobili con presenza di amianto, pertanto allega ricevuta di avvenuto deposito del piano di lavoro presso l'A.S.L. competente.

6.4 Inquinamento elettromagnetico

Al sensi del D.M. n. 381/1998, del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 08/10/2003, della Legge 22/02/2001 n. 36 del Decreto Legislativo 01/08/2003 n. 259,

Dichiara che l'intervento:

- Non richiede misure correttive e di tutela per la prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico.
- Richiede misure correttive e di tutela per la prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico, pertanto allega relazione tecnica ed elaborati di progetto



LA PRESENTI COPIA INFORMATICA È RILASCIATA A RICHIESTA DELL'INTERESSATO CON L'OSSESSO DI UTILIZZARLA ESCLUSIVAMENTE PER MEMORIA PERSONALE SOTTO LA ESORRIA RESPONSABILITÀ.
Zeghe: 05/09/2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Handwritten signature]

CASANO	15/09/2014	
Sede	Data	Firma

Allegare copia leggibile del documento originale del dichiarante e del committente in corso di validità.



Studio Tecnico Geom. Gianpietro Persico

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : "Manutenzione straordinaria", a Zogno in via Roncaglia - fraz. Somendenna, individuato catastalmente dal Ig. 6, mappale 2039 censuario di Somendenna, di proprietà del Signor ██████████

L'immobile in oggetto ricade in zona individuata dal vigente P.G.T. come sistema della mobilità e dei servizi- servizi e attrezzature pubbliche di uso pubblico e private, esterne ai centri storici (piano dei servizi).

I lavori in oggetto consistono nell'adeguamento igienico sanitario dei locali tramite la formazione di intercapedine contro terra, la sostituzione dei vecchi serramenti, il rifacimento degli intonaci e dei pavimenti interni, nella formazione di scala esterna di collegamento tra i piani.

I locali passeranno dall'attuale destinazione di stalla e fienile a deposito ed a piano terra verrà realizzato un servizio igienico.

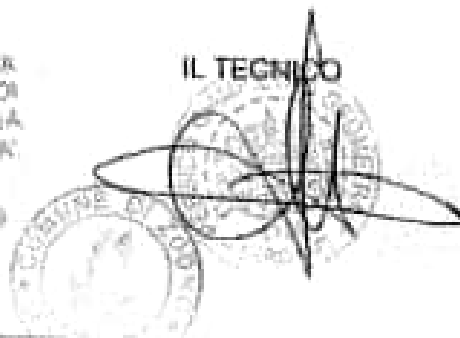
Infine, verrà sistemata la tettola esterna tramite ricorritura della copertura e sostituzione degli elementi ammalorati.

Zogno, 15 settembre 2014

LA PRESENTE COPIA INFORMATALE È RILASCIATA A RICHIESTA DELL'INTERESSATO CON L'OBBLIGO DI UTILIZZARLA ESCLUSIVAMENTE PER MEMORIA PERSONALE SENZA ALCUNA RESPONSABILITÀ.
Zogno, 15 NOV. 2014

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
Gianpietro Persico

IL TECNICO



RAPPORTO FOTOGRAFICO



FOTO 1

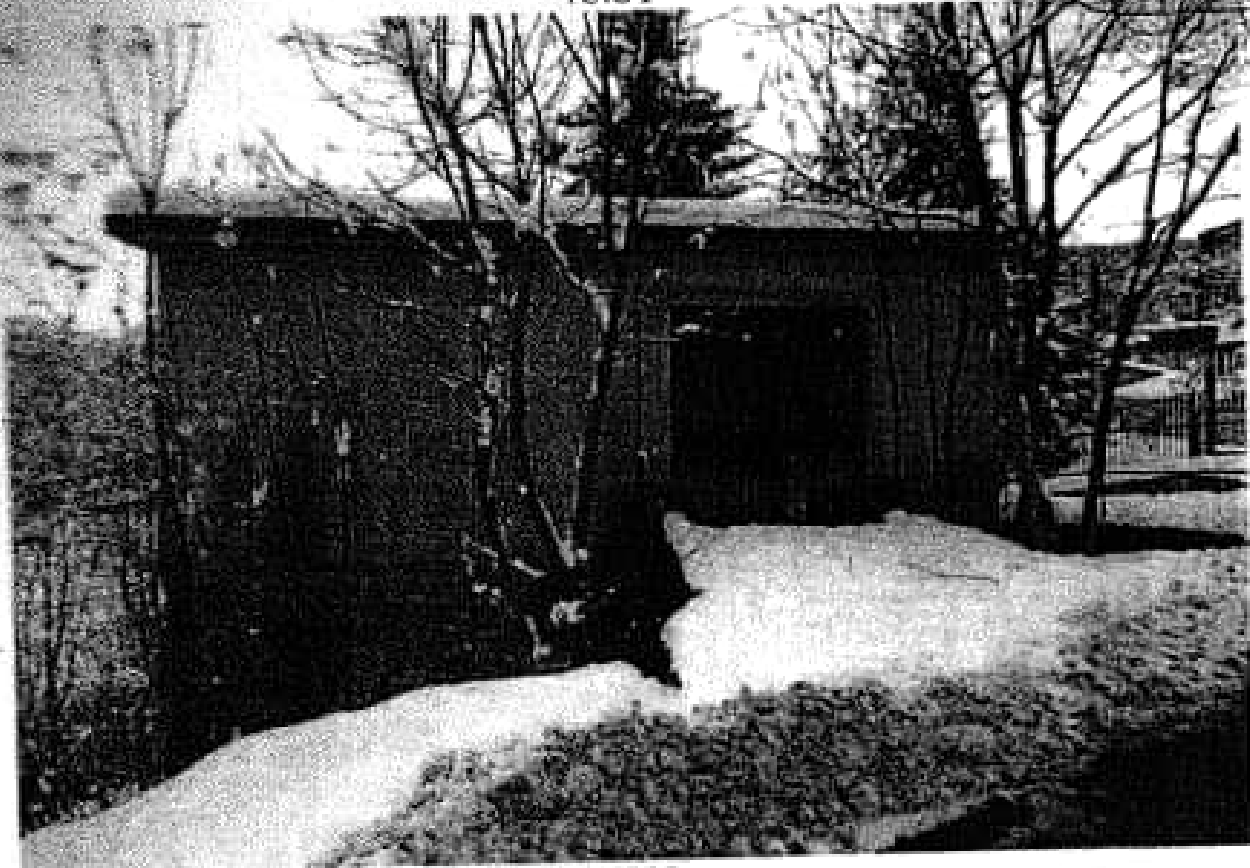


FOTO 2

RAPPORTO FOTOGRAFICO

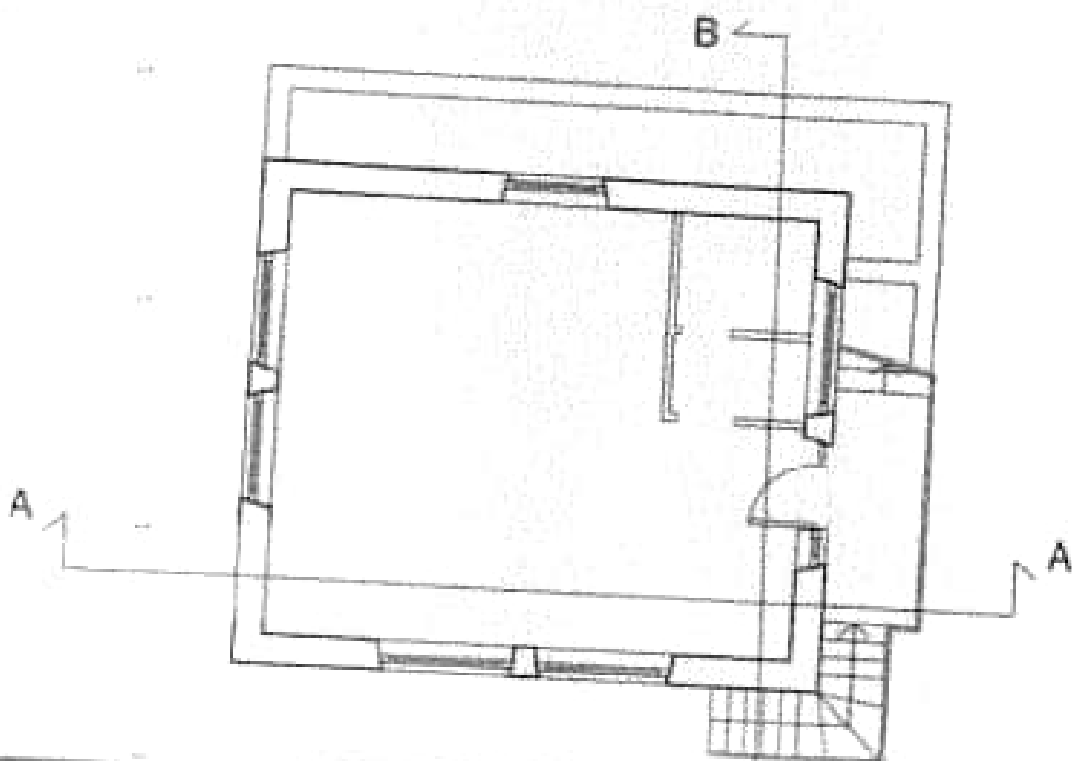
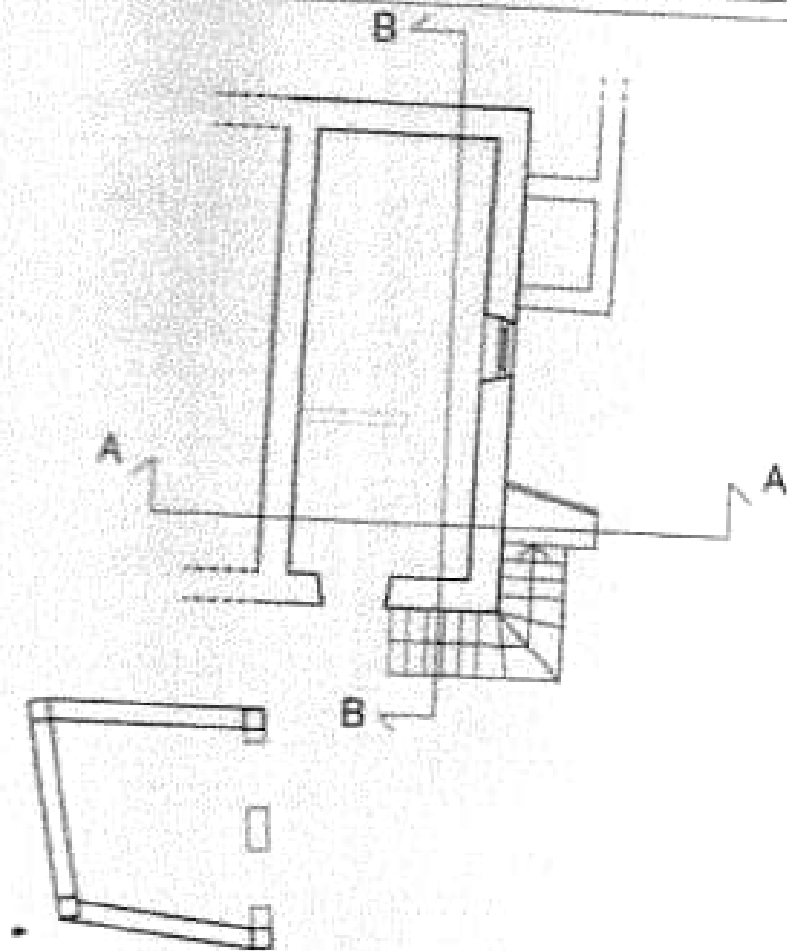


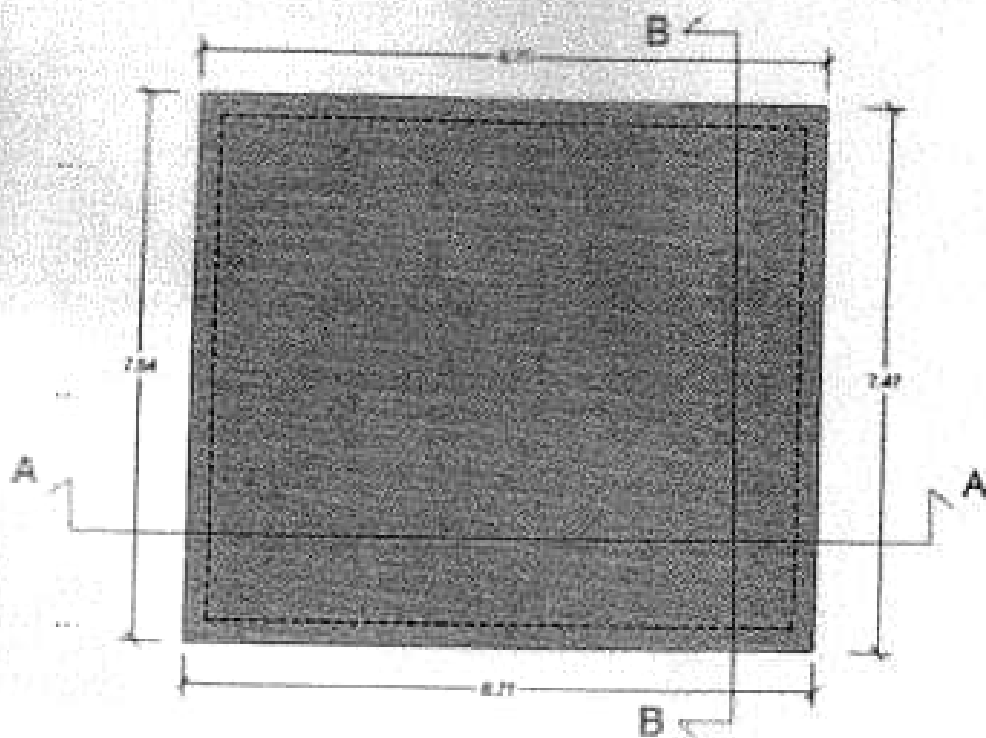
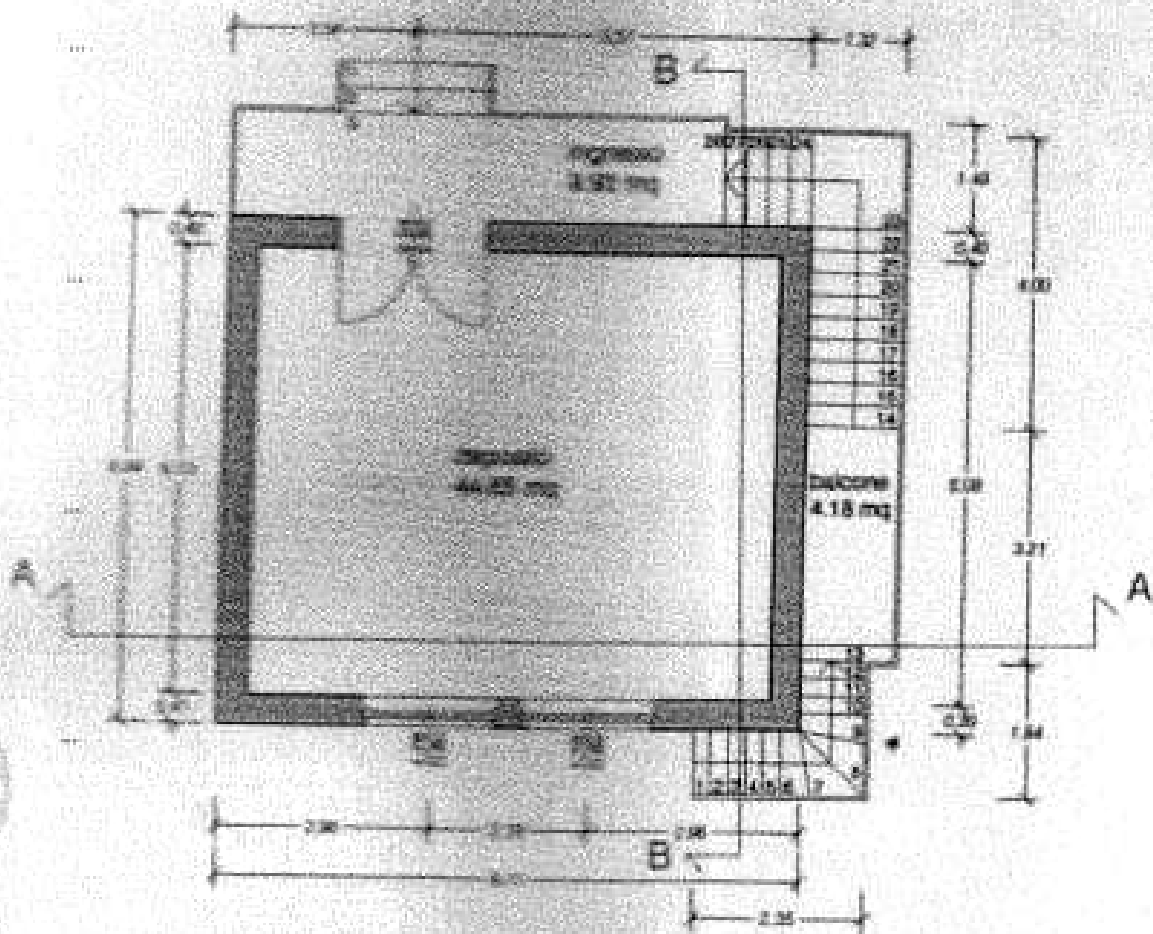
FOTO 3

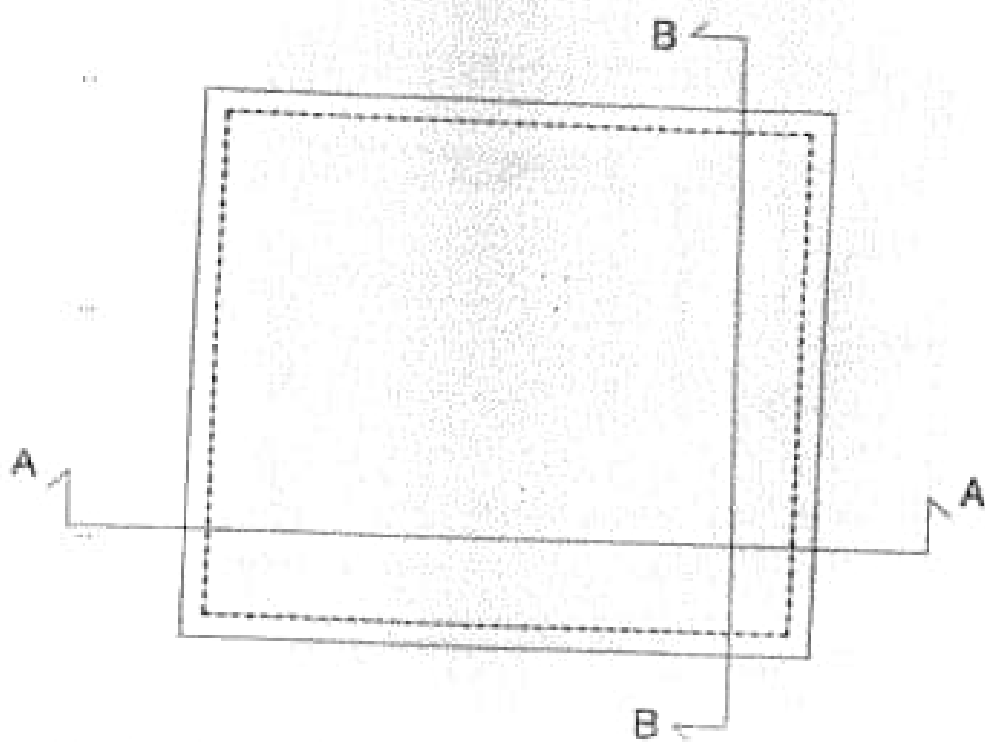
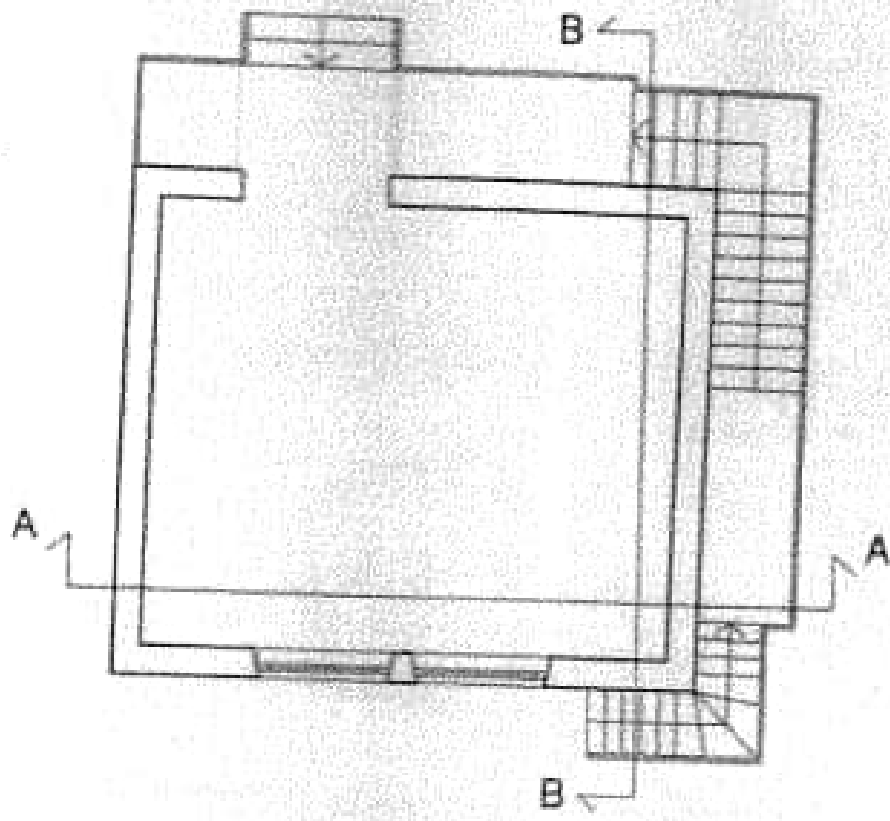
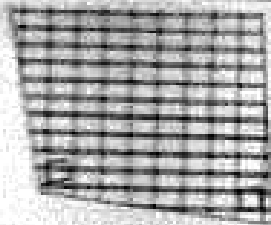
[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

SOVRAPPOSIZIONE








PROVINCIA DI BERGAMO

COMUNE DI ZOGNO

OGGETTO: *Manutenzione Straordinaria*

TAVOLA

COMMITTENTE : 

2

LOCALITA' : *Via Roncaglia - Somendenna*

TAVOLA: *Sezioni stato di fatto, stato di progetto e sovrapposizione*

REV.	

SCALA : 1:100.

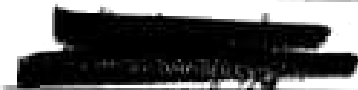
DATA
15.09.14

FILE: Tirato\Istudiopersico\2861 ALPINI SOMENDENNA\SEDE ALPINI\DISIGN\Tavola.dwg

ISCRIZIONE ALBO GEOM (RG) 3189

Via A. Locatelli n. 87 - Zogno (BG) tel. 0345/871421

FIRMA DEL COMMITTENTE



FIRMA DEL PROGETTISTA





DEMOLIZIONI



COSTRUZIONI

PROFESSIONE DI
INGEGNERIA
PER SEGNARE LA RESPONSABILITA'
Zogno, 07 GEN 2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
07 GEN 2015

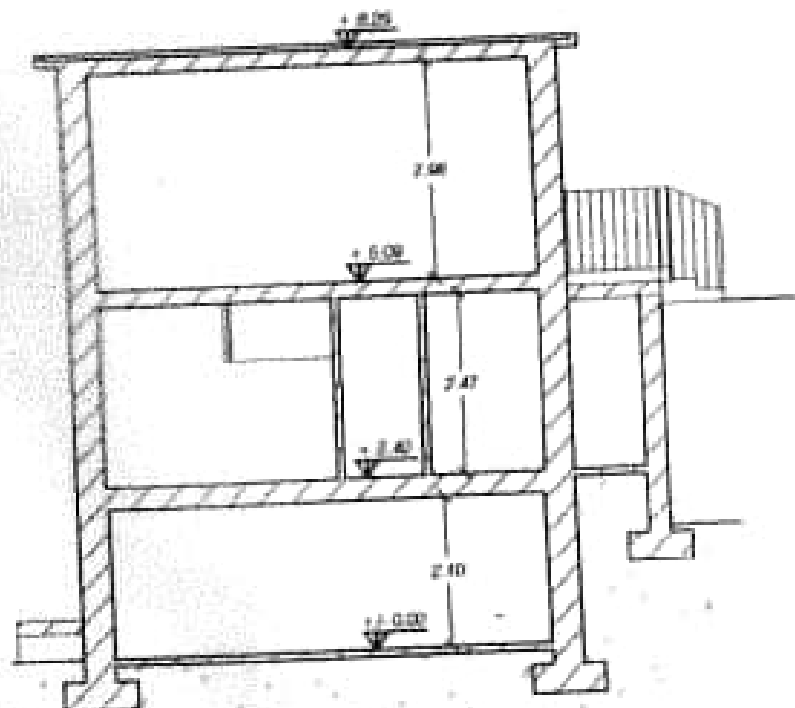
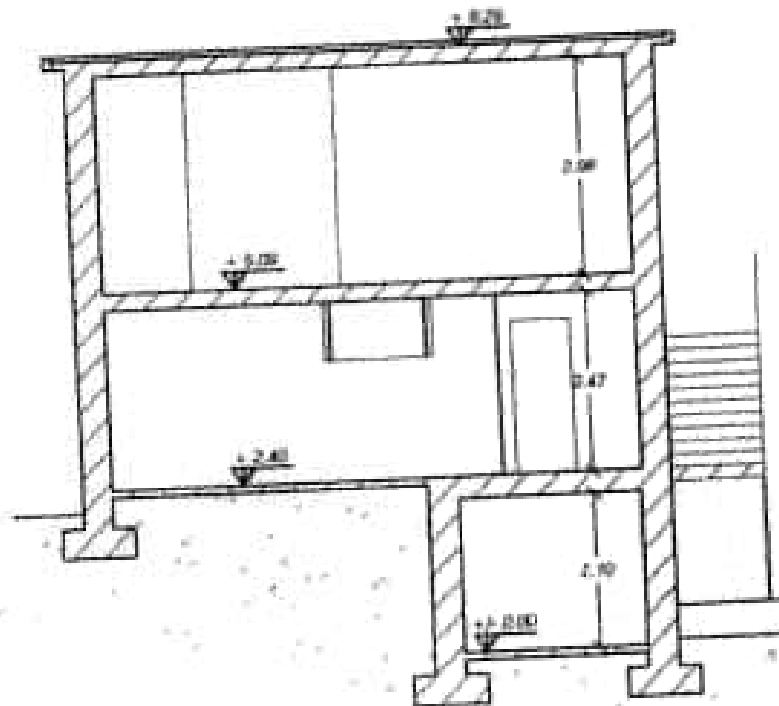
COMUNE DI ZOGNO
UFFICIO PROTOCOLLO

07 GEN, 2015

CAT. CL. FAS.

P

STATO DI PROGETTO





COPIA

COMUNE DI ZOGNO

PROVINCIA DI BERGAMO

Elenco Capigruppo n. 8 del 05/08/2014
Prot. N. 9160

DELIBERAZIONE N. 105

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.L. DI [REDACTED] INDIRIZZI DELL'AMMINISTRAZIONE PER LA GESTIONE DEL CAP. 3096008 CODICE 2080101 "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE P.L. [REDACTED]

L'anno duemilaquattordici addì trentuno del mese di luglio alle ore 23:00 nella residenza comunale

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
Ghisalberti Giuliano - SINDACO	X	
Presenti Giampaolo - VICE SINDACO	X	
Fedi Solina Odette - ASSESSORE	X	
Carminati Barbara - ASSESSORE	X	
Mazzoleni Enrico G. - ASSESSORE	X	

5

0

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale Dott. Domenico Figà

Dott. Ghisalberti Giuliano, Sindaco, assume la presidenza e verificato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 08/04/2014 è stato approvato bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014, la relazione previsionale programmatica, il bilancio pluriennale 2014/2016;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 in data 08/04/2014 è stato approvato programma annuale e triennale delle opere pubbliche;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 in data 09/04/2014 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2014, effettuando l'assegnazione delle risorse e degli obiettivi favore dei Responsabili di Settore;
- con successiva deliberazione n. 93 in 15/07/2014, è stata approvata variazione di bilancio con creazione del capitolo 3096008 codice 2080101 "Completamento opere urbanizzazione P.L. di [REDACTED]";
- nelle suddette programmazioni sono previsti i lavori di completamento delle opere urbanizzazione del P.L. di [REDACTED]

Visto a tal fine il progetto definitivo-esecutivo, redatto in data 24/07/2014 dal responsabile del settore gestione del territorio ing. Carlo Cappello, all'uopo incaricato con determinazione di servizio LL.PP. n. 28/05 in data 17/07/2014, nel rispetto della normativa vigente in materia delle prescrizioni contenute nell'art. 93, comma 4 e 5, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Atteso che la spesa prevista per l'esecuzione delle opere ammonta a € 218.930,00 così suddivisa:

opere a base d'asta:		
• lavori	€ 165.000,00	
• oneri di sicurezza	€ 5.000,00	
sommano		€ 170.000,00
somme a disposizione dell'Amministrazione:		
• IVA 10%	€ 17.000,00	
• spese tecniche interne	€ 3.400,00	
• frazionamenti e collaudi	€ 11.000,00	
• atti notarili	€ 5.500,00	
• finiture, varie ed imprevisti	€ 12.030,00	
sommano		€ 48.930,00
TOTALE GENERALE		€ 218.930,00

è finanziata al cap. 3096008 codice 2080101 "Completamento opere di urbanizzazione P.L. [REDACTED] del bilancio corrente esercizio;

Visto l'art. 93 del D.Lgs. n. 163/2006;

Ritenuto pertanto di utilizzare la somma di [REDACTED] prevista sul capitolo sopra citato;

Visto il piano di sicurezza e coordinamento dall'ing. [REDACTED] data luglio 2014;

Firmato Da: NICCOLO ALBERTINI (Numero Da: 481084) PEC (Codice A: MG CA 3) Settore: 41106-31010003003773034415500883



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 105 DEL 31/07/2014

*** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO DEI LAVORI DI
COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.L. DI SAN
SEBASTIANO. INDIRIZZI DELL'AMMINISTRAZIONE PER LA GESTIONE DEL CAP.
3096008 CODICE 2080101 "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE P.L.
S.SEBASTIANO" ***

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto:

Il sottoscritto Dott. Domenico Figà, Segretario Generale, in assenza del Responsabile del Settore Gestione Territorio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Domenico Figà

La sottoscritta Tullia Dolci, Responsabile del Settore Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
F.to Rag. Tullia Dolci

Ai sensi degli artt. 9 e 17 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto:

Il sottoscritto Dott. Domenico Figà, Segretario Generale, esprime parere favorevole di legittimità e di conformità alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Domenico Figà

Zogno, li 31 luglio 2014



stanuto di dover rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento al fine di
attuare le procedure per l'appalto dei lavori;

Costi i pareri di regolarità tecnica espresso dal Segretario Generale in assenza del Settore
Gestione del territorio e di regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore finanziario,
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni e di legittimità e di
conformità alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale ai sensi
degli artt. 9 e 17 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed allegati al
presente atto;

con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

Di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Completamento delle opere di
urbanizzazione del P.L. di [REDACTED] predisposto dall'ing. Carlo Cappello, responsabile
del settore Gestione del Territorio in data 24/07/2014 e comportante una spesa complessiva
di € 218.930,00 come meglio in premessa specificata.

Di approvare il piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs. 494/96 in premessa citato.

Di finanziare la predetta spesa al cap. 3096008 codice 2080101 "Completamento opere di
urbanizzazione P.L. di [REDACTED] bilancio corrente esercizio.

Di dare atto che secondo gli indirizzi ed il prospetto delle programmazioni dei pagamenti, si
prevede che le prestazioni saranno liquidate nell'esercizio finanziario 2014.

Di dichiarare, stante l'urgenza, a seguito di separata votazione all'unanimità, la presente
deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18
agosto 2000 n. 267.





Studio professionale Architetto G. Santoro
 Bergamo - Via G. Carducci 3
 Tel./Fax. 035/403475 Cell. 338/6051311
 C. F. 52707930972 P. IVA 02519700161
 Albo Arch. ISG N° 934 - e-mail: pinosantoro@tin.it

PROVINCIA DI BERGAMO
 COMUNE DI ZOGNO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE SAN SEBASTIANO

- Adozione: Deliberazione Consiglio Comunale di Zogno n.38 del 30.09.2005 -
- Approvazione: Deliberazione Consiglio Comunale di Zogno n.45 del 20.11.2006 -
- Progetto definitivo-esecutivo dei lavori di Completamento delle Opere di Urbanizzazione del P.L. di San Sebastiano con Deliberazione Giunta Comunale n. 105 del 31.07.2014

RELAZIONE DI COLLAUDO

- Allegati -

-2-

Data: Luglio 2015

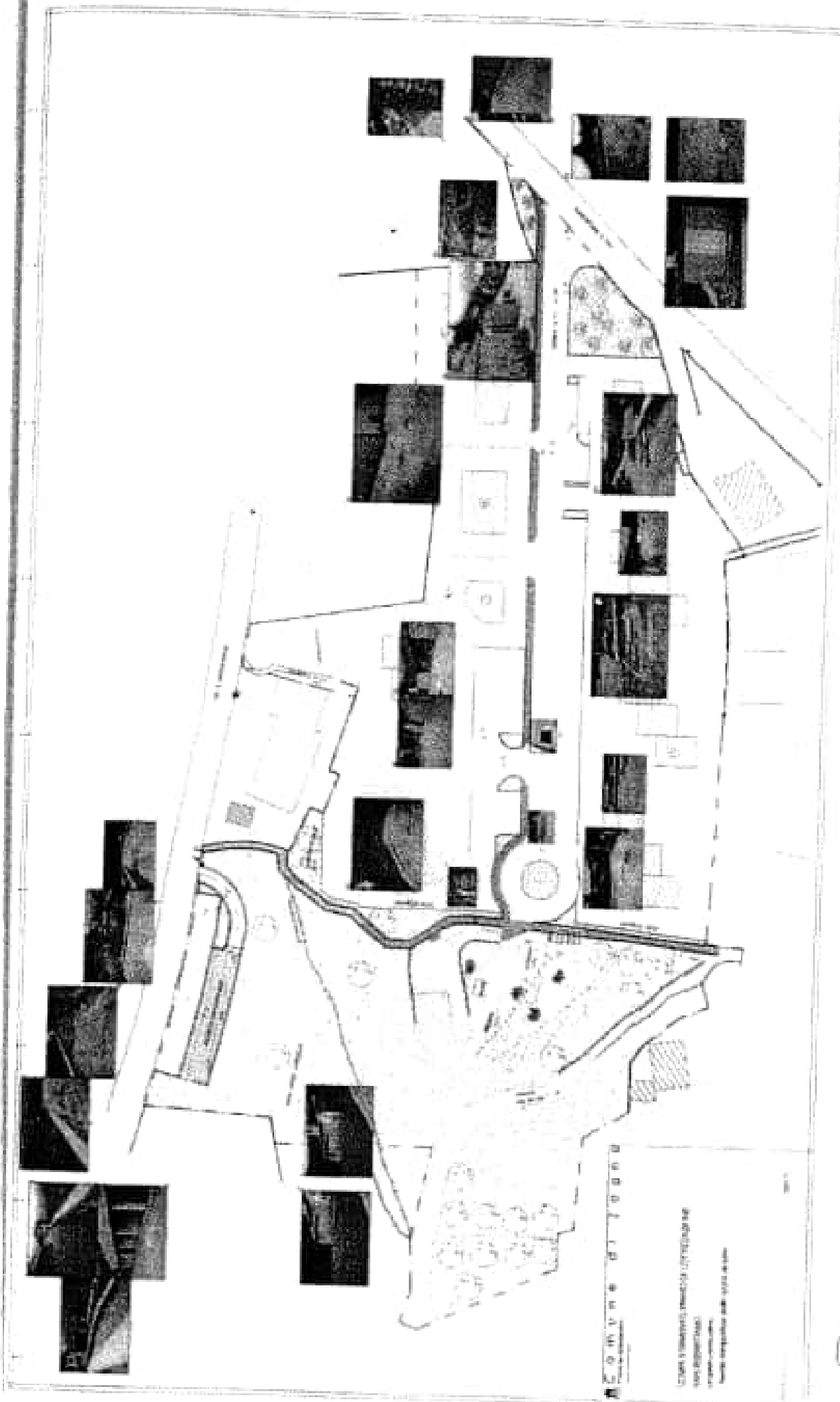
IL TECNICO
 (Arch. Giuseppe Santoro)

LA PRESENTE COPIA INFORMALE E' RILASCIATA A
 RICHIESTA DELL'INTERESSATO CON L'OBBLIGO DI
 UTILIZZARLA ESCLUSIVAMENTE PER MEMORIA
 PERSONALE SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'
 Zogno, 05 NOV 2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Anna Botino





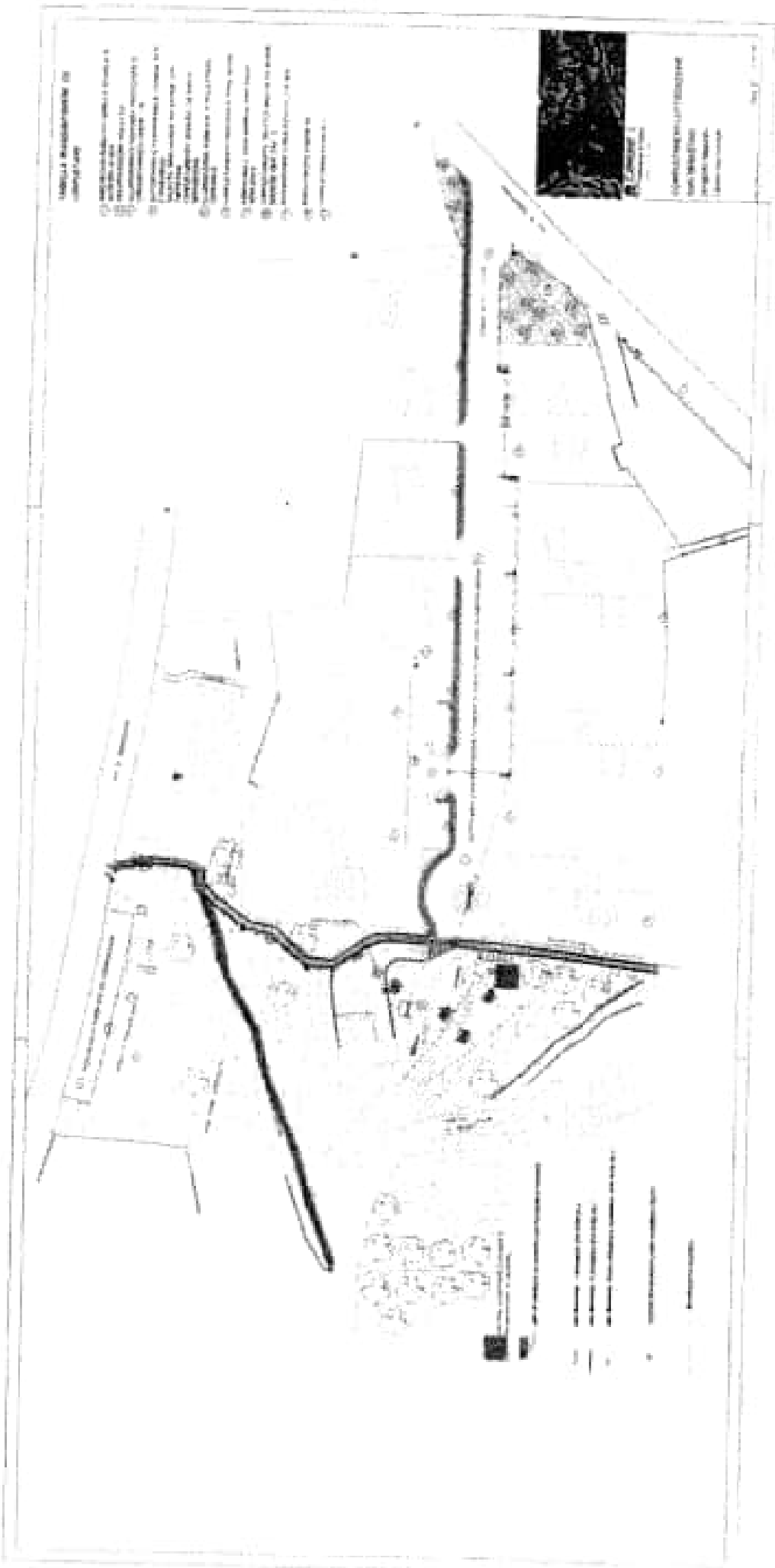
Comune di Torino

Ufficio di Servizio Clienti
Via...
Tel. ...



Firmato Da: NICCOLO ALBERTO Emesso Da: ARUBAPOST S.P.A. MG-CA 3 Serial#: 4110679F000030381774441105054605

4 3 2 1 0



MAPPA RESIDENZIALE DI
ALBANO

- 1) area di parcheggio
- 2) area di parcheggio
- 3) area di parcheggio
- 4) area di parcheggio
- 5) area di parcheggio
- 6) area di parcheggio
- 7) area di parcheggio
- 8) area di parcheggio
- 9) area di parcheggio
- 10) area di parcheggio



PROGETTO
ARCHITETTO
PROGETTO
PROGETTO

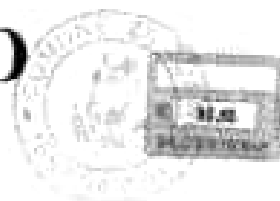
- 1) area di parcheggio
- 2) area di parcheggio
- 3) area di parcheggio
- 4) area di parcheggio
- 5) area di parcheggio
- 6) area di parcheggio
- 7) area di parcheggio
- 8) area di parcheggio
- 9) area di parcheggio
- 10) area di parcheggio





COMUNE DI ZOGNO

PROVINCIA DI BERGAMO



Settore Gestione del Territorio

Proc. n. 14465 CC/imm

Zogno, 29 ottobre 2015

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio

Vista la domanda presentata in data 19 ottobre 2015 - prot. n. 13846;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 360;

Visto il Piano di Lotizzazione di [redacted] stato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30 settembre 2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 20 novembre 2006;

Visto il P.G.T. adottato dal Consiglio Comunale in data 7 maggio 2011 con deliberazione n. 13 ed approvato definitivamente dal Consiglio Comunale in data 3 novembre 2011 con deliberazione n. 24 pubblicato sul D.U.R.L. in data 26 aprile 2012 al n. 17 - Sene Arredi e Concorsi;

Vista la Variante n. 1 al P.G.T. adottata dal Consiglio Comunale in data 19 dicembre 2013 con deliberazione n. 34 ed approvata definitivamente dal Consiglio Comunale in data 8 aprile 2014 con deliberazione n. 3 pubblicato sul D.U.R.L. in data 14 gennaio 2015 al n. 3 - Sene Arredi e Concorsi;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 11 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

CERTIFICA LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

CENSUARIO	FOGLIO	MIAPPALE	DESTINAZIONE PGT VARIANTE N. 1 APPROVATA
SOMENDENNA	6	787	Ambiti del paesaggio agrario montano - Aree agricole;
SOMENDENNA	6	788	Ambiti del paesaggio agrario montano - Aree agricole;
SOMENDENNA	6	820	Ambiti del paesaggio agrario montano - parte in Ambiti boscati e parte in Aree agricole;
SOMENDENNA	6	2137	Parte in Ambiti del paesaggio agrario montano - parte in Ambiti boscati e parte in Aree agricole; Parte in Sistema dei servizi locali - Attrezzature Collettive;
SOMENDENNA	6	2138	Parte in Ambiti del paesaggio agrario montano - Ambiti boscati; Parte in Sistema dei servizi locali - Attrezzature Collettive;
SOMENDENNA	6	2240	Parte in Ambiti del paesaggio agrario montano - Aree agricole; Parte in Sistema dei servizi locali - Attrezzature Collettive;
SOMENDENNA	6	2542	Parte in Ambiti del paesaggio agrario montano - parte in Ambiti boscati e parte in Aree agricole; Parte in Sistema dei servizi locali - Attrezzature Collettive;
SOMENDENNA	6	2246	50% circa in Ambiti del paesaggio agrario montano - Ambiti boscati; 50% circa in Ambiti urbani a bassa densità di primo livello (BD1)
SOMENDENNA	6	2539	Parte in Ambiti del paesaggio agrario montano - Ambiti boscati; Parte in Sistema dei servizi locali - Attrezzature Collettive; in parte ricadente in Fascia di rispetto cimiteriale;
SOMENDENNA	5	521	Ambiti del paesaggio agrario montano - parte in Ambiti boscati e parte in Aree agricole;
SOMENDENNA	5	511	Ambiti del paesaggio agrario montano - Ambiti boscati;
SOMENDENNA	5	538	Ambiti del paesaggio agrario montano - parte in Ambiti boscati e parte in Aree agricole;



CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALE	DESTINAZIONE PGT VARIANTE N. 1 APPROVATA
SOMENDENNA	5	844	Ambiti del paesaggio agrario montano - parte in Ambiti boscati e parte in Aree agricole;
SOMENDENNA	5	1227	Ambiti del paesaggio agrario montano - parte in Ambiti boscati e parte in Aree agricole;
SOMENDENNA	5	1261	Ambiti del paesaggio agrario montano - parte in Ambiti boscati e parte in Aree agricole;
SOMENDENNA	5	1438	Ambiti del paesaggio agrario montano - Ambiti boscati;
SOMENDENNA	5	1535	Ambiti del paesaggio agrario montano - parte in Ambiti boscati e parte in Aree agricole;
SOMENDENNA	5	1696	Ambiti del paesaggio agrario montano - parte in Ambiti boscati e parte in Aree agricole;
SOMENDENNA	7	1883	Rete della viabilità esistente;
SOMENDENNA	9	1884	Ambiti del paesaggio agrario montano - Aree agricole;
SOMENDENNA	9	1964	Parte in Ambiti del paesaggio agrario montano - parte in Ambiti boscati e parte in Aree agricole; Parte in Rete della viabilità esistente;
SOMENDENNA	5	1974	Ambiti del paesaggio agrario montano - Aree agricole; Edifici non connessi all'agricoltura;
SOMENDENNA	9	1477	Ambiti del paesaggio agrario montano - Ambiti boscati;
ZOGNO	17	472	Piani attuativi vigenti confermati (PAV) - oggetto a piano di lottizzazione convenzionata approvata di S. Sebastiano;
ZOGNO	17	6482	Piani attuativi vigenti confermati (PAV) - oggetto a piano di lottizzazione convenzionata approvata di San Sebastiano;
ZOGNO	17	8488	Piani attuativi vigenti confermati (PAV) - oggetto a piano di lottizzazione convenzionata approvata di San Sebastiano; Destinato ad uso pubblico con manutenzione privata come da Convenzione Atto Notarile Rep. 118622/38564 del 16.07.2007, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 22 novembre 2006;
ZOGNO	17	8494	Piani attuativi vigenti confermati (PAV) - oggetto a piano di lottizzazione convenzionata approvata di San Sebastiano; Destinato ad uso pubblico con manutenzione privata come da Convenzione Atto Notarile Rep. 118622/38564 del 16.07.2007, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 22 novembre 2006;
ZOGNO	17	8497	Piani attuativi vigenti confermati (PAV) - oggetto a piano di lottizzazione convenzionata approvata di San Sebastiano;
ZOGNO	17	9157	Piani attuativi vigenti confermati (PAV) - oggetto a piano di lottizzazione convenzionata approvata di San Sebastiano;
ZOGNO	17	9158	Piani attuativi vigenti confermati (PAV) - oggetto a piano di lottizzazione convenzionata approvata di San Sebastiano; Destinato ad uso pubblico con manutenzione privata come da Convenzione Atto Notarile Rep. 118622/38564 del 16.07.2007, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 22 novembre 2006;
ZOGNO	17	9164	Piani attuativi vigenti confermati (PAV) - oggetto a piano di lottizzazione convenzionata approvata di San Sebastiano;
ZOGNO	17	9165	Piani attuativi vigenti confermati (PAV) - oggetto a piano di lottizzazione convenzionata approvata di San Sebastiano; Destinato ad uso pubblico con manutenzione privata come da Convenzione Atto Notarile Rep. 118622/38564 del 16.07.2007, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 22 novembre 2006;
ZOGNO	18	1781	Centri e nuclei storici;



CON I SEGUENTI INDICI EDIFICATORI:

PGT VARIANTE N. L'APPROVATA

Ambiti urbani a bassa densità di primo livello

Indi: Densità di edificazione: 0,35 mq/mq

Altezza massima delle costruzioni: 6,30 mt

Rapporto di copertura: 1/3

Superficie coperta a distanza, non inferiore al 60%

Gli indici ed i parametri sopra elencati sono da considerarsi indicativi, fatte salve le deroghe previste dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T.

Si specifica che le percentuali delle aree edificabili sono da considerarsi indicative e possono essere utilizzate solo ed esclusivamente ai fini fiscali di accertamento da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Il presente certificato si rilascia in carta non legale, per gli usi consentiti dalla legge, all'Arch. Alberto Nardis con studio in Comune di Bergamo (Bg) Via Cadabica n. 21, ai quadri di richiedente.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati possessori di pubblici servizi.

Riservato al presidente
Com. Miro Marone - Tel. 0345.35026



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE DEL TERRITORIO
Ing. Aldo Lappala



Nelle aree per attrezzature sportive possono essere realizzati impianti fissi per competizioni ed allenamenti sportivi (palestre, piscine, campi per corse ecc. nonché servizi attinenti all'impianto, oltre a sale di riunione, bar ristorante, sedi di società sportive e strutture ricettive connesse) quanto gli impianti ricreazionali inseriti nei parchi pubblici e nelle aree verdi.

Le aree verdi a parco, i parcheggi, le attrezzature collettive, gli impianti sportivi e le attrezzature connesse di servizio potranno essere realizzati anche da privati ed anche per singoli lotti funzionali previa approvazione di progetto planivolumetrico esteso all'intera area perimetrata dal Piano e subordinatamente alla stipulazione di una convenzione con il Comune di Zogno nella quale siano disciplinati in particolare le modalità d'uso degli impianti e delle aree e la loro apertura al pubblico.

Art. 14 – Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Canto alto e del Canto basso

Il P.G.T. individua l'ambito di territorio compreso tra le aree di Elevata Naturalità di cui all'art. 17 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale nel quale è prevista l'istituzione di un Parco Locale di Interesse Sovracomunale.

Il Comune, anche di intesa con la Provincia, la Comunità Montana di Valle Brembara, il Parco Regionale dei Colli di Bergamo, predispone una Piano Particolareggiato delle aree comprese nel perimetro individuato sulla tavola in scala 1/5000 del Piano dei Servizi e sulle tavole del Piano delle Regole in scala 1/2000 finalizzato alla fruizione pubblica attraverso la valorizzazione e riqualificazione paesaggistica degli ambiti agro-forestali e della rete dei percorsi esistenti.

Il Piano Particolareggiato a contenuto paesaggistico oltre alla puntuale analisi delle peculiarità ambientali e paesaggistiche dei luoghi ed alla definizione degli interventi di riqualificazione e di conservazione agro-forestale e delle caratteristiche naturali definirà:

- l'esatta delimitazione del perimetro del Parco;
- le aree strutture e attrezzature pubbliche e di uso pubblico previste
- gli interventi e le attività sostenibili ed ecocompatibili per lo sviluppo del turismo rurale.

Fino alla approvazione del Piano Particolareggiato del Parco sono esclusivamente consentiti gli interventi previsti dall'art. 66 del Piano delle Regole.

Art. 15 – Attrezzature collettive di interesse locale e sovralocale

Le attrezzature collettive di interesse comunale e sovracomunale comprendono uffici amministrativi e pubblici, uffici postali, biblioteche, centri sociali, attrezzature sanitarie e socioassistenziali e per anziani, ambulatori, sale di ritrovo, attrezzature sanitarie di base e sono realizzate da soggetti pubblici ovvero da soggetti privati previa sottoscrizione di convenzione o atto unilaterale d'obbligo con il Comune di



Zogno anche allo scopo di definire gli spazi di servizio quali parcheggi di pertinenza e parcheggi di uso pubblico

Le attrezzature collettive esistenti sono consolidate allo stato di fatto e per esse sono consentiti tutti gli interventi di cui all'art. 3 del DPR 380/2001 con possibilità di ampliamento degli edifici esistenti nella misura del 20% della superficie lorda di pavimento alla data di adozione del P.G.T. e nel rispetto dell'altezza attuale.

Nel caso di demolizione e ricostruzione dovrà essere preventivamente richiesto al Comune un parere preliminare sull'intervento previsto.

Nel caso di superamento degli indici determinati nel presente articolo si ricorre alle procedure di deroga previste dalla legislazione vigente per opere pubbliche o di interesse pubblico.

I parametri edilizi da rispettare nella costruzione della nuova attrezzatura collettiva di carattere comprensoriale sono i seguenti:

- *Densità di edificazione:* 0,7 mq/mq
- *Altezza massima :* 3 piani fuori terra
- *Rapporto di copertura:* 1/3
- *Parcheggi privati di pertinenza:* minimo 1 mq/2,8mq.
- *Parcheggi di uso pubblico:* 1mq/2 mq di slp
- *Superficie scoperta e drenante:* non inferiore al 30% della superficie libera da costruzioni del lotto di proprietà comprensivo di fasce di rispetto e arretramento

Art. 16 – Attrezzature religiose

Le attrezzature religiose così come definite all'art. 71 della legge regionale 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, sono individuate sulle tavole di Piano dei servizi con la sigla CH e con apposita colorazione.

Gli edifici esistenti sono consolidati allo stato di fatto e per essi sono consentite tutte gli interventi previsti all'art. 3 del DPR 380/2001 con possibilità di ampliamento degli edifici esistenti nella misura del 20% della superficie lorda di pavimento alla data di adozione del P.G.T. e nel rispetto dell'altezza massima esistente nell'area interessata dall'intervento.

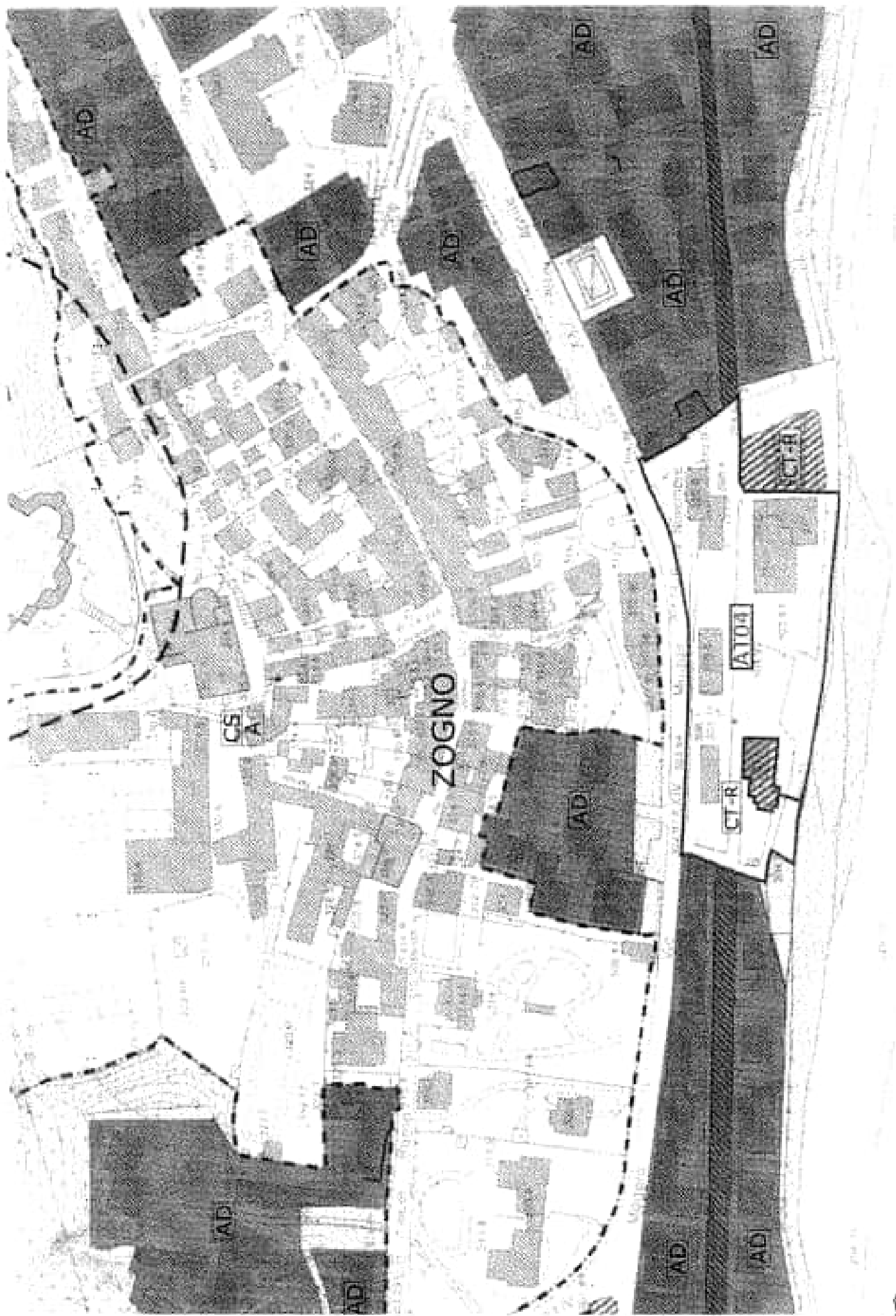
Nel caso di demolizione e ricostruzione dovrà essere preventivamente richiesto al Comune un parere preliminare sull'intervento previsto.

Nel caso di superamento degli indici determinati nel presente articolo si ricorre alle procedure di deroga previste dalla legislazione vigente per opere pubbliche o di interesse pubblico.

E' viceversa consentito ogni intervento di manutenzione, ristrutturazione e nuova realizzazione delle strutture ricreative e sportive.

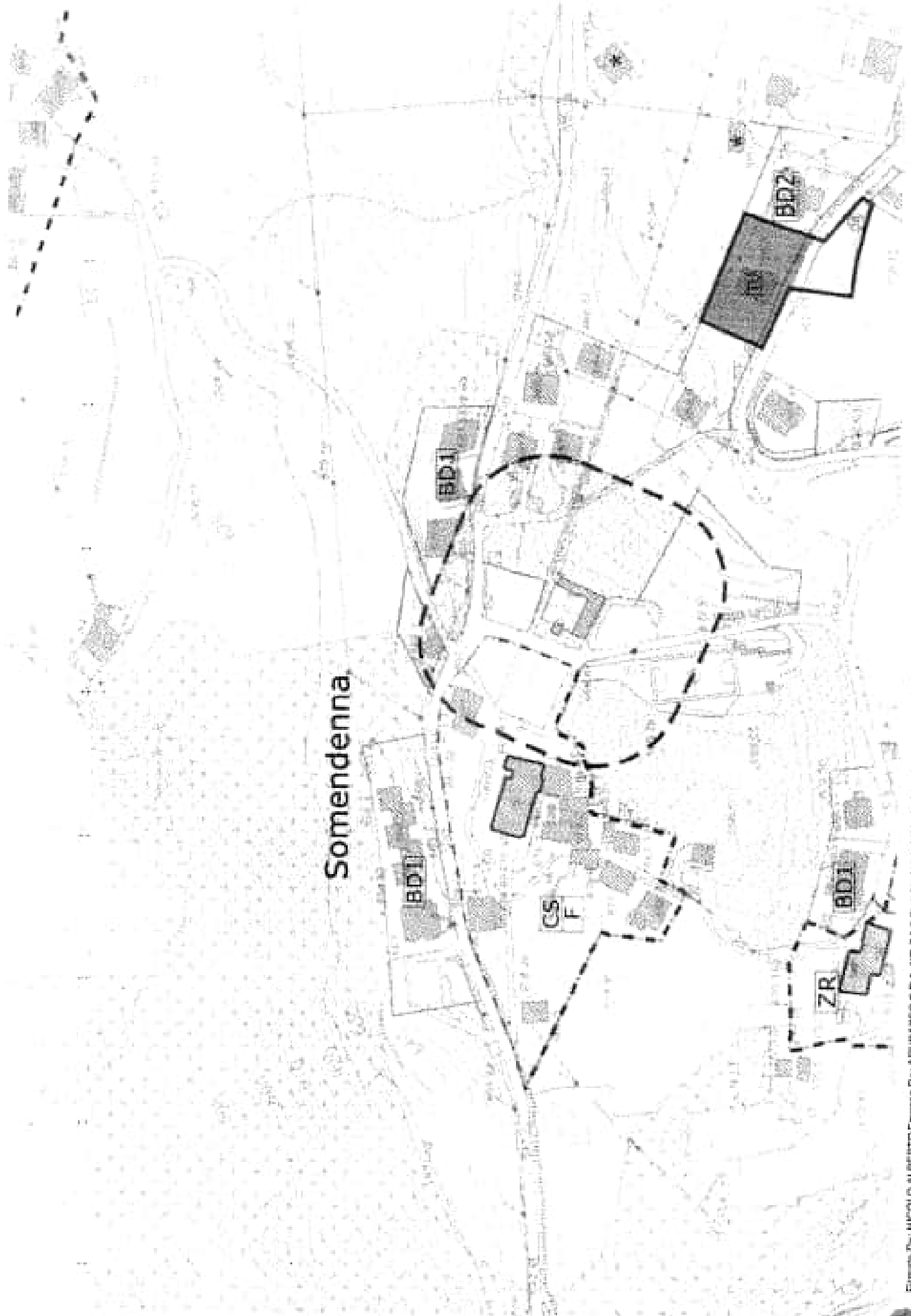






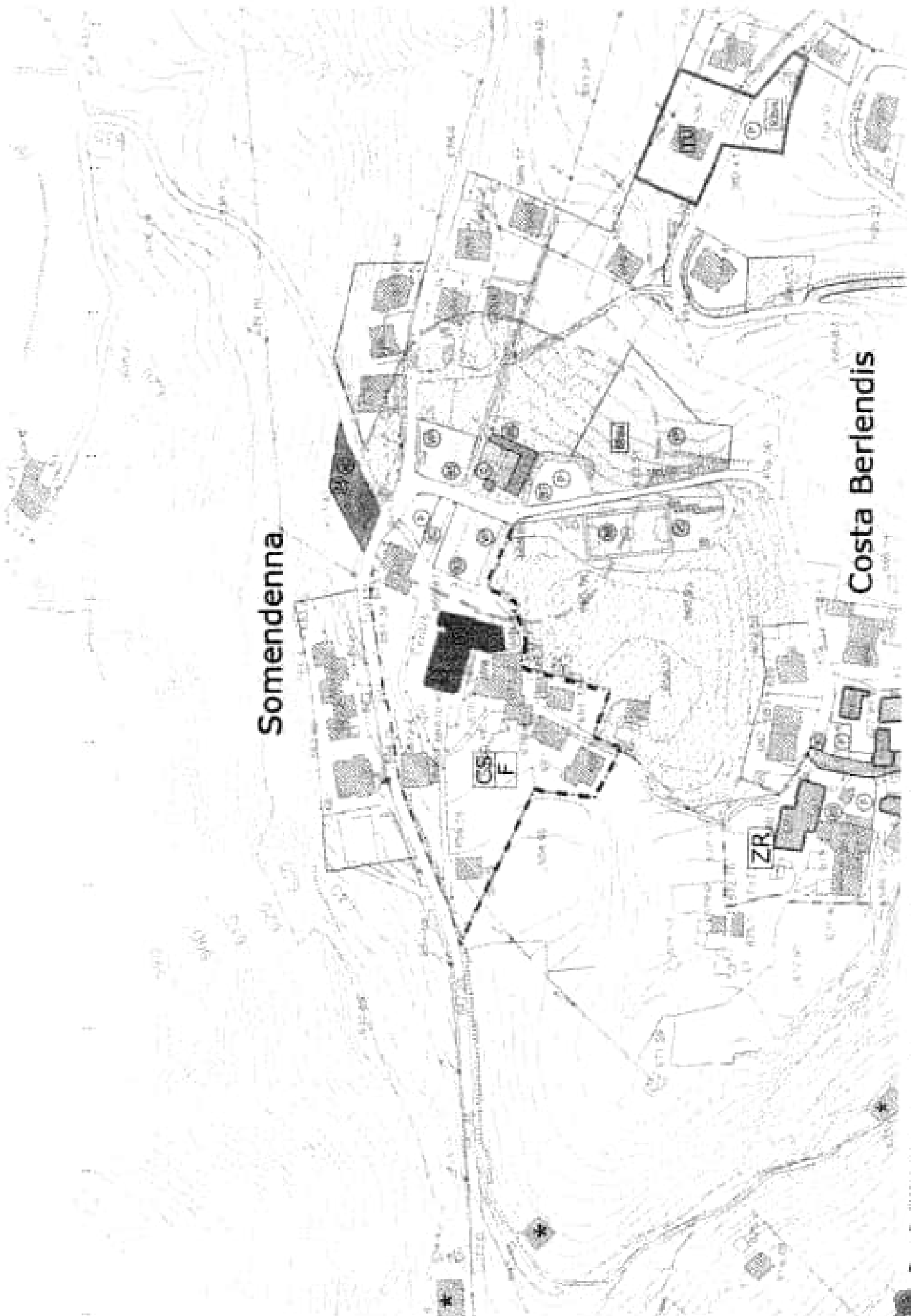
ZOGNO

Somendenna



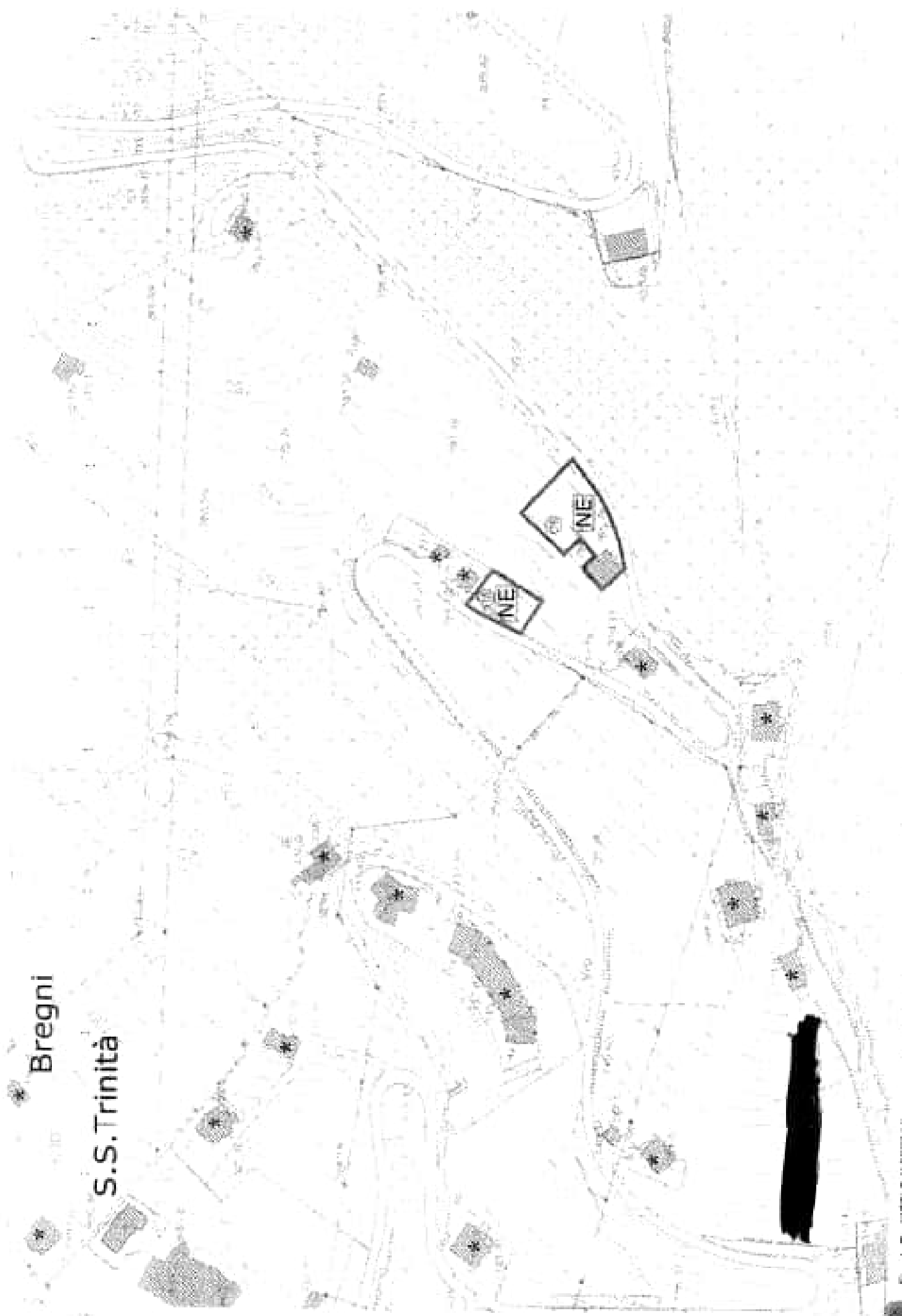
Somendenna

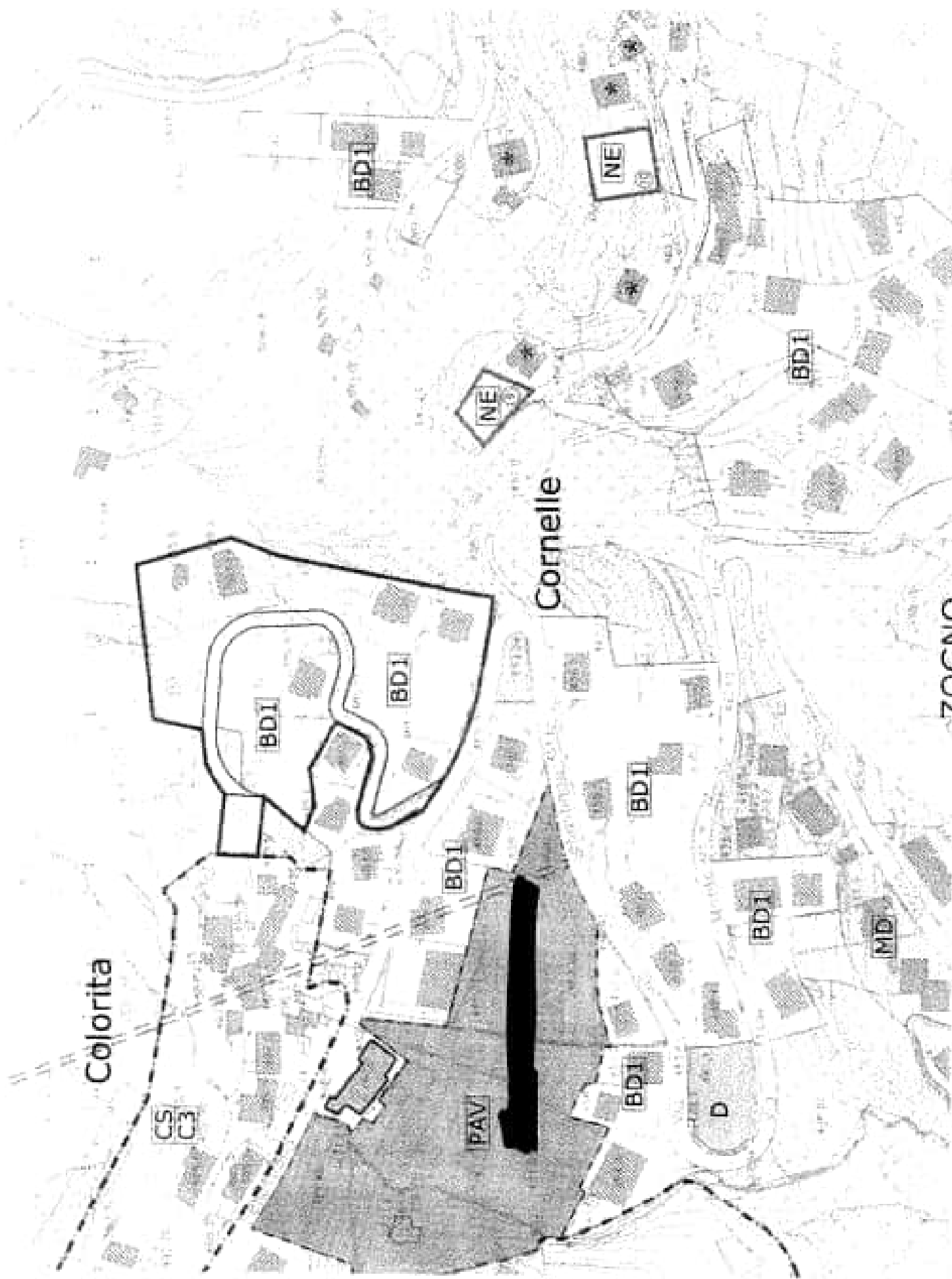
Costa Berlendis



Bregni

S.S. Trinità





Colorita

Cornelle

CS
C3

BDI

BDI

BDI

PAV

BDI

D

BDI

BDI

MD

BDI

NE

NE

BDI

700010



erate

Cometale di: BERGAMO

Protocollo n:

Data:

Articolo file PREGIO: 20.258.598

TIPO FRAZIONAMENTO Atto di Aggiornamento

Informazioni geometriche

Pag. 7 di 22

Dati generali del tipo

Comune:	SOIRO SOIRO	Art. Catastrale:	A
Foglio:	0008	Particelle:	8480, 8483, 8484, 8485, 8485...
Tecnico:	SEVERI MICHELE	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. Iscrizione:	2062

Proposta di aggiornamento cartografica: **Rappresentazione grafica**

Le parti da aggiornare le nuove forme da riprodurre in mappa sono descritte nel DISEGNO DELLA ATTUALE

Scala 1: 500



Firmata Da: NICCOLO' ALBERTO ENOSIO DE' ARUBAPEC S.P.A. NO. CA. 3 Serie: 410001000000007700044100000000





Studio professionale architetto G. Santoro
Bergamo - Via G. Carducci 3
Tel./Fax 035 403475 Cell 3348051513
C.F. 01709950973 P. IVA 02519700161
Albo Arch. BG N° 974 - e-mail giosuasantoro@tin.it

COMUNE DI ZOGNO UFFICIO PROTOCOLLO
10 LUG. 2015 R 5 5 2 18
CAT. _____ CL. _____ FAS. _____

PROVINCIA DI BERGAMO
COMUNE DI ZOGNO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE [REDACTED]

-Adozione: Deliberazione Consiglio Comunale di Zogno n.38 del 30.09.2005 -
Approvazione: Deliberazione Consiglio Comunale di Zogno n.45 del 20.11.2006 -
Progetto definitivo-esecutivo dei lavori di Completamento delle Opere di Urbanizzazione
del P.L. di San Sebastiano con Deliberazione Giunta Comunale n. 105 del 31.07.2014

RELAZIONE DI COLLAUDO

Data: Luglio 2015

IL TECNICO
(Arch. Giuseppe Santoro)





Studio professionale Architetto G. Santoro
Bergamo - Via G. Carducci 3
Tel./Fax 0357403473 Cell. 3386051313
C. F. 52167630975 P. IVA 02519780161
Alfa Arch. BG N° 934 - e-mail: prosantoro@tin.it

PROVINCIA DI BERGAMO

COMUNE DI ZOGNO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE [REDACTED]

- Adozione: Deliberazione Consiglio Comunale di Zogno n.38 del 30.09.2005 -
- Approvazione: Deliberazione Consiglio Comunale di Zogno n.45 del 20.11.2006 -
- Approvazione Progetto definitivo-esecutivo dei lavori di Completamento delle Opere di Urbanizzazione del P.L. di [REDACTED] con Deliberazione Giunta Comunale n. 105 del 31.07.2014
- Convenzione di Piano di Lottizzazione di San Sebastiano: Rep. n.118602/38564 del 16.07.2007- Notaio: G. Vacirca di Bergamo - Reg. a Bergamo 2 il 23.07.2007 n.11714/IT
- Atto di redistribuzione della Convenzione relativa al Piano di Lottizzazione [REDACTED] [REDACTED] del Comune di Zogno - Provincia di Bergamo; Rep.n. 118606/38566 del 16.07.2007 - - Notaio: G. Vacirca di Bergamo - Reg. a Bergamo 2 il 23.07.2007 n.11766/IT
- Compravendita e redistribuzione di aree per attuazione del P.L. [REDACTED]: Rep. n. 139637/54717 del 16.11.2012- Notaio: Vacirca di Bergamo 2 - Reg. a Bergamo il 22.11.2012 n.15142 /IT

RELAZIONE DI COLLAUDO

Relazione di collaudo degli elementi del Piano di Lottizzazione denominato "[REDACTED]" in variante al P.R.G. ai sensi ex art. 2 L.R. 23/97 e del completamento delle O.U.





Studio professionale Architetto G. Santoro
Bergamo - Via G. Carducci 3
Tel./Fax 035/403479 Cell. 33806051513
C. F. 51767580962 P. IVA 02519700161
Albo Arch. BG. N° 934 - e-mail: g.santoro@tin.it

* **Committenti convenzionati originari del P.L.U. (Del. C.C. n.38 del 30.09.2005):**

[REDACTED]

* **Committenti convenzionati originari del P.L. (alla data del 16.07.2007):**

[REDACTED]

* **Committenti convenzionati del P.L.(con redistribuzione delle proprietà al 16.11.2012) :**

[REDACTED]

* **Proprietari attuali dei lotti (alla data di escussione delle fidejussioni) :**

[REDACTED]

9





Studio professionale Architetto G. Santoro
Bergamo - Via G. Carlucci 3
Tel./Fax. 035/403473 Cell. 3386051513
C. F. SNTGPP38P25A912Z P. IVA 02519700161
A/Ro Arch. BG N° 974 - e-mail: piosantoro@tin.it

* Progettista architettonico del P.L.U. e del P.L.:

-Dott. Ing. [redacted] iscritto al n. 1715 dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Bergamo.

* Direttore dei Lavori delle Opere di Urbanizzazione:

-Dott. Ing. [redacted] iscritto al n. 1715 dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Bergamo.

* Impresa esecutrice dei lavori delle Opere di Urbanizzazione e delle opere in c.a.:

* Progettista e Direttore dei Lavori delle Opere in c.a.:

-Dott. Ing. [redacted] iscritto al n. 1668 dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Bergamo.

Generalità

Il Piano di Lottizzazione denominato "San Sebastiano" ha interessato un comparto azionato come E2 (zona d'espansione) del vecchio PRG del Comune di Zogno posto a nord del comune in località "Monte di Zogno". La ripermetratura dell'area di P.L. con rettificazione delle delimitazioni tra diverse zone urbanisticamente omogenee, la possibilità di redistribuzione degli standards e l'incremento della volumetria entro il 10% dell'esistente, ha dato spunto alla richiesta di variante allo stesso Piano Regolatore in virtù dell'ex L.R. 23/97 attualmente sostituita dalla L.R. 12/05 e s.m.i.

Da rilevare che nell'ambito del perimetro del Piano Attuativo, insisteva il sedime della vecchia strada consorziale detta "[redacted]" che su richiesta dei lottizzanti, è stata sdemanzializzata e accorpata al P.L. senza contribuzione all'aumento di superficie edificabile e volume urbanistico (Del. C.C. n.11 del 12.04.2007 - PL San Sebastiano cessione area ex mulattiera).

L'iter tecnico-amministrativo di competenza comunale per l'approvazione ed esecuzione del previsto Piano Attuativo, in variante al PRG e più correttamente descritto successivamente, ha avuto inizio, dopo il parere preliminare della Commissione Edilizia (Verb.10/par.2 del 18.09.2003), con la presentazione degli elaborati, l'istruttoria d'ufficio, e la presa d'atto della non completa volontà dei proprietari ad adempiere al PL. Pertanto fu inizialmente predisposto l'iter per la trasformazione in Piano di Lottizzazione d'Ufficio adottato con Deliberazione del C.C. n. 38 del 30.09.2005. Successivamente dopo l'accettazione del P.L. e l'accordo con i privati, la procedura è ritornata nell'ambito dell'iter





Studio professionale Architetto G. Santoro

Bergamo - Via G. Carducci 1

Tel./Fax 035/403473 Cell. 338/6051311

C. I.: SNTGPP58P25A912Z P. IVA 02519700161

Albo Arch. BG N° 974 - e-mail: pinsantoro@tin.it

di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata con approvazione definitiva di cui alla Deliberazione del C.C. n. 45 del 20.11.2006.

I parametri edificatori, standard e le Opere di Urbanizzazione, sono descritte negli elaborati grafici, nella relazione (all.1), nello schema di convenzione (all.15) e nelle tavole del "Planivolumetrico" (Tav.6) e "Planimetria standards e viabilità" (Tav.7), a firma dell'ing. Fabio Dodesini che fanno parte degli elaborati del PLU di San Sebastiano. Tuttavia a maggior chiarimento e sintesi, si richiamano le caratteristiche salienti finalizzate all'attuale verifica di collaudo.

L'ambito di zona d'espansione (E3 con VP) dell'ex PRG del Comune di Zogno identificava la perimetrazione di diversi mappali che non trovavano completo riscontro sia in termini di confini attinenti al Piano Attuativo, sia in termini di superfici catastali. La successiva ripermetrazione descritta nella prima richiesta di variante al PRG (ex art.2, c2, lett.c,f,h L.R. 23/97) ha definito i confini della lottizzazione e ha preso atto delle discordanze planimetriche e dimensionali dei mappali compresi nella perimetrazione di PRG. A tal fine e per il corretto calcolo e ripartizione delle cubature associate ai lotti in formazione, è stato acquisito un parere dell'Arch. De Vecchi, estensore del PRG, che confermava che la superficie territoriale oggetto di lottizzazione deve essere quella di rilievo topografico e indicata sulla cartografia di strumento urbanistico, indipendentemente dalle risultanze catastali. Del resto, da notizie assunte presso l'U.T.C. e i tecnici della zona, risulta confermata la completa disomogeneità delle mappe catastali al rilievo plano-altimetrico e alle superfici ricavabili dallo stato dei luoghi. Nel caso specifico si è rilevato e confermato in sede di frazionamento e attuale collaudo, che risulta un "disavanzo" dimensionale della mappa catastale sia in direzione nord-sud sia in direzione est-ovest.

Per quanto riguarda lo schema planimetrico proposto e sostanzialmente confermato nelle piccole varianti apportate, si rileva la realizzazione di una strada di penetrazione in direzione Est-Ovest con collocazione di parcheggi sul margine inferiore e in una rientranza a monte. Successivamente i lotti edificabili a monte e a valle. Sull'area a Ovest del P.A. (come indicato del Piano Regolatore) viene identificato un parco pubblico (VP) a ridosso della valle del Baule e delimitata dalla mulattiera comunale del Monte Colorito. Sul margine a nord-ovest della Lottizzazione è stato inoltre individuata un'area di parcheggio, per la via San Sebastiano, con sottostanti garage privati. Non si sono rilevate modifiche alla collocazione degli standard, ad eccezione di una modesta redistribuzione dei posti auto sul fronte sud-est che ha comunque lasciato inalterata la superficie complessiva degli standard, comunque superiori alla quota indicata dal PRG. (D.L.A. art.42 L.R. 12/05 e siti del 27.09.2010 prot.n.10847)





Studio professionale Architetto G. Santoro
Bergamo - Via G. Carlucci 3
Tel./Fax: 035403475 Cell. 3386091513
C. F.: 50769930993 P. IVA 02519700161
Albo Arch. BG N° 974 - e-mail: giosantoro@tin.it

PROMEMORIA CRONOLOGIA DEGLI ADEMPIMENTI P. L. U. S. SEBASTIANO

- 22.12.2003 - Prima presentazione del progetto di P.L. dal tecnico privato Ing. [REDACTED]
- 04.02.2004 - Parere di massima positivo da parte del Comune di Zogno con richiesta di assenso formale di tutti i proprietari
- 18.10.2004 - Sollecito da parte del tecnico per adesione sig. [REDACTED]
- 24.11.2004 - Richiesta al Comune di Zogno di avviare la procedura per la stesura di un Piano di Lottizzazione d'ufficio ai sensi dell'art. 28 L.1150/42.
- 31.01.2005 - Trasmissione nominativi proprietari aree interne al P.L. [REDACTED]
- 28.06.2005 - invito al Comune di Zogno a procedere alla Lottizzazione dei Terreni compresi nel P.L. [REDACTED]
- 29.06.2005 - Incarico a Ing. Fabio Dodesini per redazione elaborati tecnici del P.L.U. [REDACTED] Del. G. C. n. 21/06 del 29.06.05
- 12.07.2005 - Deposito elaborati tecnico-progettuali del P.L.U. [REDACTED]
- 30.09.2005 - Adozione Piano di Lottizzazione d'Ufficio di S. [REDACTED] Del C.C. n. 38 del 30.09.05
- 05.12.2005 - Notifica adozione del P.L. d. [REDACTED] tutti i proprietari prot. n. 14889
- 02.12.2005 - Pubblicazione avviso di deposito del PLU su "Eco di Bergamo"
- 07.12.2005 - Pubblicazione Albo Pretorio Comunale dal 07.12.05 al 04.02.06
- 04.01.2006 - Accettazione PLU ai sensi dell'art. 28 L.1150/42 (con esclusione dell'accettazione del sig. [REDACTED] mapp. 3886
- 08.03.2006 - Accettazione del P.L. da parte di [REDACTED] proprietari del mapp. 3886.
- 09.03.2006 - Millesimi suddivisi per proprietà del PL. [REDACTED]
- 24.07.2006 - Domanda di Autorizzazione Paesistica del PLU S. Sebastiano prot. n. 8503
- 16.08.2006 - Autorizzazione Paesistica P.E. 25A /2006 prot. n. 9695 (art. 159 U.Lgs 42/04)
- 16.08.2006 - Trasmissione Soprintendenza Autorizzazione Paesistica prot. n. 9695
- Esame osservazioni ed approvazione definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 20 novembre 2006.

Piano di Lottizzazione S. Sebastiano (ex L.R. 23 giugno 1997 n.23)

- P.L. 58/2007 - rilascio permesso di costruire gratuito prot. n. 1845 del 20 febbraio 2008 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione ai lottizzanti [REDACTED]
- P.E. 200/2009 - Denuncia di inizio attività del 23 febbraio 2009 - prot. 2013 relativa alla costruzione cabina Enel





Studio professionale Architetto G. Santoro
Bergamo - Via G. Carducci 3
Tel./Fax 035403473 Cell. 3386051513
C. F. SNTGPP98P25A9122 P. IVA 02519700161
Albo Arch. BG N° 974 - e-mail: ginsantoro@tin.it

- P.E. 950845/2010 - Denuncia di inizio attività del 27 settembre 2010 - prot. 10847 relativa alla modifica standard urbanistici e perimetro del piano
- Comunicazione del 19 luglio 2012 prot. 8109 - sollecito formazione e completamento opere di urbanizzazione al D.L. Ing. Dodesini Fabio
- Comunicazione del 7 settembre 2012 prot. 9882 - sollecito formazione e completamento opere di urbanizzazione trasmesso al D.L. Ing. Dodesini Fabio e all'impresa esecutrice opere [REDACTED]
- Comunicazione del 2 aprile 2013 prot. 3649 - intenzione completamento opere di urbanizzazione ai lottizzanti, al D.L. Ing. Dodesini Fabio e all'impresa esecutrice opere [REDACTED]
- Comunicazione del 27 maggio 2013 prot. 5909 - convocazione incontro per definizione problematiche connesse all'esecuzione delle opere di urbanizzazione trasmessa ai lottizzanti, al D.L. Ing. Dodesini Fabio e all'impresa esecutrice opere [REDACTED]
- Comunicazione del 23 dicembre 2013 prot. 13674 - convocazione incontro per definizione problematiche connesse all'esecuzione delle opere di urbanizzazione e preavviso escussione fidejussioni trasmessa ai lottizzanti, al D.L. Ing. [REDACTED] impresa esecutrice opere [REDACTED]
- Comunicazione dell'iva [REDACTED] pervenuta in data 24 febbraio 2014 - prot. 1905 - relativa alla cessazione dell'incarico come Direttore dei Lavori delle opere di urbanizzazione con allegata comunicazione dell'impresa [REDACTED] di cessazione dall'incarico come impresa esecutrice delle opere di urbanizzazione
- Comunicazione del 24 febbraio 2014 prot. 1918 - convocazione ulteriore riunione per definizione problematiche connesse all'esecuzione delle opere di urbanizzazione trasmessa ai lottizzanti, al D.L. Ing. [REDACTED] impresa esecutrice opere [REDACTED]
- Comunicazione del 18 marzo 2014 prot. 2893 - ulteriore preavviso escussione fidejussione trasmesso ai lottizzanti, al D.L. Ing. [REDACTED] impresa esecutrice opere [REDACTED] oltre alle comunicazioni ufficiali sono stati verbalmente richiesti altri incontri con i lottizzanti, il D.L. Ing. [REDACTED] impresa esecutrice opere [REDACTED]
- Comunicazione del 9 aprile 2014 prot. 3821 - richiesta agli istituti di credito di escussione fidejussione.

N.B. Si conferma il credito a carico del Comune di €. 54.085,51 per le mancate corresponsione delle fidejussioni di [REDACTED] di €. 21.242,59 (Zurich) e di [REDACTED] €. 32.843,60 (Allianz spa) attualmente società soggetta a procedura fallimentare - il tutto come da prospetto seguente allegato.





Studio professionale Architetto G. Santoro
Bergamo - Via G. Carducci 3
Tel./Fax: 035/403473 - Cell. 338/801311
C. F.: SNTGPP58P21A911Z - P. IVA 02519700161
Albo Arch. BG - N° 974 - e-mail: pmsantoro@tin.it

- **ESCUSSIONE FIDEIUSSIONI P.L. "SAN SEBASTIANO"**

LOTTIZZANTE	FIDEIUSSIONE	IMPORTO	DATA ESCUSSIONE	DATA VERSAMENTO EFFETTUATO DAL LOTTIZZANTE
[REDACTED]	Credito Cooperativo Sorisole e Legnano - n. 772/43 del 16 luglio 2007	€ 114.920,01	5 maggio 2014 reverse n. 997	
[REDACTED]	Banca Popolare di Bergamo n. 440/511/1 del 13 luglio 2007	€ 10.320,00		bonifico del 29 aprile 2014 reverse n. 908 del 30 aprile 2014 fideiussione svincolata il 7 maggio 2014 - prot. 4810
[REDACTED]	Intesa Sanpaolo S.p.A. n. 09162/9008/00102503 del 11 luglio 2007	€ 21.220,49	30 aprile 2014 reverse n. 903	
[REDACTED]	Zurich Insurance Company - Agenzia di Poste San Pietro n. 635A2140 del 27 giugno 2007	€ 21.242,59		
[REDACTED]	Banca Popolare di Bergamo n. 440/510/2 del 5 luglio 2007	€ 30.881,91		bonifico del 28 aprile 2014 - reverse n. 907 del 30 aprile 2014 fideiussione svincolata il 7 maggio 2014 - prot. 4842
[REDACTED]	Banca Popolare di Bergamo n. 440/514/3 del 4 settembre 2007	€ 41.599,25	30 aprile 2014 reverse n. 906	
[REDACTED]	Alfano S.p.A. n. 062838003 del 11 luglio 2007	€ 32.843,62		
	totale	€ 273.016,45		





Studio professionale Architetto G. Santoro
 Bergamo - Via G. Carducci 3
 Tel./Fax. 035/403475 Cell. 338/6651511
 C. F.: 521095802549122 P. IVA 02519300161
 Albo Arch. BO N° 974 - e-mail: pitrosantoro@tin.it

Dati di Progetto iniziali

- Zona di espansione E2- Indice di edificabilità: It = 0,8 mc/mq
- Altezza massima: H = 5,50 m - Rapporto copertura: R = 1/3
- Superficie territoriale individuata dal perimetro di PL. = 15.587,47 mq
- Superficie edificabile = 8.840,00 mq
- Volume totale (con aumento del 10%) = 7.779,20 mc
- Superficie dei lotti (fondiaria) = 6.768,00 mq

- Sintesi dati dei lotti originari (successivamente modificati per le ridistribuzioni e divisioni delle proprietà):

- Lotto 1: Sup.fond. 2500,00 mq; Vol. 3172,96 mc; [REDACTED]
- Lotto 2a: Sup.fond. 800,00 mq; Vol. 879,355mc; [REDACTED]
- Lotto 2b: Sup.fond. 900,00 mq; Vol. 879,355 mc; [REDACTED]
- Lotto 3: Sup.fond. 958,00 mq; Vol. 1083,79 mc; [REDACTED]
- Lotto 4: Sup.fond. 800,00 mq; Vol. 898,96 mc; [REDACTED]
- Lotto 5: Sup.fond. 370,00 mq; Vol. 406,07 mc; [REDACTED]
- Lotto 6: Sup.fond. 440,00 mq; Vol. 458,71 mc; [REDACTED]

- Dati dei lotti come da Permesso di Costruire P.E. 58/2007 del 20.02.2008 :

- Lotto 1: Sup.2723,00 mq; Vol.3274,48 mc; Mill:420,927- [REDACTED]
- Lotto 2: Sup. 900,00 mq; Vol. 879,35 mc; Mill:113,039 [REDACTED]
- Lotto 3: Sup. 978,00 mq; Vol.1185,31 mc; Mill:152,369 [REDACTED]
- Lotto 4: Sup.780,00 mq; Vol. 935,83 mc; Mill:120,299 [REDACTED]
- Lotto 5: Sup. 526,00 mq; Vol. 605,28 mc; Mill: 77,807 [REDACTED]
- Lotto 6: Sup. 456,00 mq; Vol. 604,90 mc; Mill: 77,759 [REDACTED]
- Lotto 7: Sup. 346,00 mq; Vol. 294,05 mc; Mill: 37,800 [REDACTED]

P





Studio professionale Architetto G. Santoro
 Bergamo - Via G. Canduci 3
 Tel./Fax 035/403475 Cell. 338/6031513
 C. F. 521695409122 P. IVA 02319700161
 Albo Arch. BG N° 914 - e-mail : ghsantoro@tin.it

- Standard previsti (26,5 mq/ab - ex L.R. 01/2001 e smi-con incremento del 10%): - 2061,44 mq

- Standard individuati dal Piano dei Servizi: 6.120,00 mq

- Standard ricavabili dal PRG: 6.042,70 mq

- Standard minimi indicati in convenzione: 6.156,98 mq

(VP = 5523,73 mq; P = 633,98 mq)

- Standard effettivi da cartografia 6.434,49 mq

- Sede Stradale e accessi 2.228,58 mq

- Area occupata da mulattiera 98,91 mq

- Opere di Urbanizzazione previste:

Strada, marciapiede, parcheggi, rete acque reflue e bianche, acquedotto, metanodotto, impianto di pubblica illuminazione, rete elettrica, rete telefonica, verde attrezzato.

Superfici a standard pubblico dopo variante al PC del 20.02.2008 (P.E. 58/2007) - DIA prot.n. 10847 del 27.09.2010:

- Verde a ovest mulattiera 4488,33 mq

- Superficie valle 451,09 mq

- Verde a est mulattiera 568,61 mq

Standard a verde 5508,03 mq

- Parcheggi 716,60 mq

Standard identificati 6224,63 mq > 6156,98 mq

Da rilevare che lo schema di convenzione allegata al Piano di Lottizzazione (Tav.15) e successivamente sottoscritta con Atto Notarile Rep. n.118602/38564 del 16.07.2007. Notaio: G. Vacirca di Bergamo - Reg. a Bergamo 2 il 23.07.2007 n.11714/IT e le sue successive integrazioni per la redistribuzione delle aree, prevede la cessione della proprietà al Comune per la parte di Verde Pubblico a ovest costituente il parco attrezzato a ridosso

T





Studio professionale Architetto G. Santoro

Bergamo - Via G. Carducci 3

Tel./Fax: 035/403473 Cell. 3386031313

C. F. SNTGPP58P25A912Z P. IVA 02319700164

Albo Arch. BG N° 974 - e-mail: pissantoro@tin.it

della Valle; viceversa le aree su cui insistono le Opere di Urbanizzazione di parcheggio, viabilità carrabile, marciapiedi, verde pubblico posto a est e sottoservizi, si prevedano che rimangano di proprietà dei lottizzanti che ne cureranno la manutenzione con impegno all'uso pubblico (ved. Tav.13).

- Costi delle Opere di Urbanizzazione

- Stima totale opere (Computo Metrico Estimativo – Tav.14) € 273.016,49

Situazione Urbanistica ed edilizia

L'azzoneamento come E2 (zona di espansione) previsto dal PRG e le NTA, prevedevano la contestuale adozione e approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale di un Piano Attuativo, che nel caso specifico, in virtù dell'ex art. 2 della L.R. 23/97, poteva essere approvato in variante al PRG a procedura semplificata.

Pertanto furono proposte e approvate tre varianti al PRG così sintetizzate:

-1° variante ai sensi dell'art.2 commi 2/c,f che consente una modesta ripermetrazione dell'area di PL con rettifica delle delimitazioni tra zone omogenee diverse; Nello Specifico sono state sottratte alla perimetrazione di PL 1154,77 mq, sono state aggiunte 1755,54 mq, con una differenza in aumento di 600,77 mq;

-2° variante ai sensi dell'art.2 comma 2/h che consente la modesta diversificazione della dislocazione delle aree a standard;

-3° variante ai sensi dell'art.2 commi 2/e che consente l'incremento del 10% della capacità edificatoria dedotta dalla superficie di rilievo.

Il progetto del Piano di Lottizzazione è stato quindi composto da:

- 1- Relazione Tecnica
- 2- Corografia della zona
- 3- Estratto mappa catastale e dati catastali
- 4- Estratto PRG
- 4 bis- Sovrapposizione PRG vigente e di progetto di variante



Studio professionale Architetto G. Santoro

Bergamo - Via G. Carducci 3

Tel./Fax 035/403473 Cell. 320/6031313

C.F. 52049750973 A.P.L. P. IVA 02319700161

Albo Arch. BG N° 974 - e-mail: p.santoro@tin.it

5- Rilievo planialtimetrico e calcolo superfici

6- Planivolumetrico

7- Planimetria standards e viabilità

8- Tipologia edifici

9 a e b- Planimetrie impianti tecnologici

10- Superfici drenanti

11- Particolari costruttivi e sezioni stradali

12- Sovrapposizione mappa-PRG e Lotti

13- Cessione aree al Comune

14- Computo Metrico Estimativo

15- Schema di convenzione

16- Scheda di controllo del piano attuativo

17- Documentazione allegata

18- Stralcio N.T.A. del PRG

19- Documentazione fotografica





Studio professionale Architetto G. Santoro

Bergamo - Via G. Carducci 3

Tel./Fax 035/403475 Cell. 338/0251313

C. F. 51767730975 P. IVA 02519760161

Albo Arch. BG N° 974 - e-mail: giosantoro@dsi.it

Completamento delle Opere di Urbanizzazione (progetto pubblico - stralcio relazione)

Premessa:

Il Piano di Lotizzazione fu attuato ai sensi degli Art. 12, 22 e 31 delle NTA del PRG del 2006 relativo alle zone di espansione residenziali "zone C" soggette a Convenzione: in esso furono individuati di n. 7 lotti (subordinati ai Permessi di Costruire, alla cessione o uso gratuito delle aree necessarie alle opere di urbanizzazione primaria e agli oneri finanziari a carico dei richiedenti). Era prevista una superficie territoriale di mq 15.587,47, comprese le aree destinate a Verde Pubblico, a Parcheggio Pubblico, 100 mq relativi alla mulattiera esistente da riqualificare ed infine 2.260 mq per la sede stradale e il marciapiede. L'Amministrazione Comunale ritenne di promuovere l'attuazione del Piano approvandolo definitivamente con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 20 novembre 2006. La Convenzione conteneva l'impegno ad assolvere gli adempimenti previsti ai punti precedenti e agli interventi di nuova costruzione, fissando in particolare i tempi, le modalità e le garanzie sugli obblighi assunti. In sintesi dovevano essere completate (vedi tav. I):

- strade di accesso con larghezza non inferiore a m. 5,00; marciapiede di m. 1,50;
- illuminazione pubblica;
- rete di distribuzione dell'energia elettrica;
- rete di distribuzione gas
- rete di distribuzione telecomunicazioni
- rete dell'acquedotto e sistema di smaltimento delle acque reflue;
- rete fognaria;
- verde pubblico
- mulattiera comunale
- parco giochi
- parcheggi

Le motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad effettuare il progetto di completamento delle Opere di Urbanizzazione del P.L. di San Sebastiano sono da ricercarsi (vedasi copia corrispondente agli atti dell'archivio comunale), nell'impossibilità dell'impresa appaltatrice delle opere convenionate del P.L. a proseguire i lavori contrattualizzati dai lottizzanti a causa di diverse inadempimenti nei pagamenti delle rate previste. Conseguentemente anche i previsti SAL non potevano essere emessi dal Direttore dei Lavori in carenza della necessaria copertura finanziaria. In particolare si sono rilevate le inadempimenti dell'immobiliare San Sebastiano e della Ditta [redacted] infatti nell'anno precedente al progetto pubblico, l'Amministrazione Comunale ha organizzato una serie di riunioni con i lottizzanti cercando di monitorare la situazione sollecitando il compimento dei lavori e spiegando ripetutamente le conseguenze degli inadempimenti contrattuali e convenzionali. Rilevato l'insuccesso delle proroghe accordate e suffragata da un parere legale in materia di procedura urbanistica,





Studio professionale Architetto G. Santoro

Bergamo - Via G. Carducci 3

Tel./Fax 035/483475 Cell. 338/9051513

C. F. SNTGPP58P25A912Z P. IVA 02519700161

Albo Arch. BG N° 974 - e-mail: piosantoro@tin.it

L'Amministrazione ha avviato la procedura di escussione delle lidejuzioni a garanzia dei lavori, confermando la volontà di avocare d'ufficio la pratica di lottizzazione e prevedere pertanto un appalto pubblico delle O.U. mancanti.

Stato rilevato alla redazione del progetto pubblico

La zona interessata dal P.d.L. è situata a latere della Via San Sebastiano e l'accesso è attualmente garantito dalla via Antonio Rubbi che attraversa e divide longitudinalmente in due parti l'intero comparto. Al termine di essa si sviluppa una rotatoria che la da ceniero tra il comparto edificabile e l'area destinata a verde pubblico dalla quale si snoda la mulattiera comunale (parzialmente completata) che collega a valle la Via Monte Baso e a monte ancora, la Via San Sebastiano. Adiacente ad essa vi è situata la chiesetta di San Sebastiano, con individuato il sagrato, a sud lo spazio giochi, con muri di contenimento in pietra a vista disposti a formare terrazzamenti e a nord un sentiero solo tracciato nella scarpata. L'area a Verde Pubbico risultava parzialmente completata.

A monte dell'area destinata a verde pubblico era completata la struttura del box la cui copertura è destinata a parcheggio pubblico con i relativi muri di contenimento, il tracciamento dello scivolo di accesso all'area di manovra, la cordonatura, il piano dell'area di manovra, i pozetti per la raccolta e smaltimento delle acque bianche, il rivestimento delle tamponature in pietra a vista. La Via Antonio Rubbi sulla quale si dispongono, a nord e a sud, i lotti edificabili risultava tracciata, cordonata per la delimitazione dei marciapiedi, dei parcheggi, delle aiuole e degli accessi. I "sottoservizi" (Energia elettrica, gas, telecomunicazioni, acqua e raccolta delle acque bianche, fognatura, illuminazione pubblica) erano completi di condotte, cavidotti, camerette di ispezione, pozetti, plinti per pali, chiusini e caditoie. A monte e a valle della Via Antonio Rubbi risultavano finite le principali strutture del mur di contenimento rivestiti con pietra faccia a vista, mentre sulla Via San Sebastiano, prima dell'accesso alla lottizzazione, risultava completa la struttura della cabina ENE.

Progetto di completamento

Il progetto ha previsto il completamento delle seguenti opere: (Dati ricavabili dalla relazione tecnica)

Area a Verde Pubbico e parco giochi

- Impianto di illuminazione pubblica, con formazione di pozetti, plinti di fondazione, cavidotto, cavi elettrici, pali e corpi illuminanti;
Rifacimento parziale della pavimentazione della mulattiera comunale, in pietra a spacco anche con ciottoli granolati disposti ad opus incertum;
- A monte allargamento del sentiero esistente sino a m 1,50 mediante sbancamento a mezza costa, con formazione di piano e posa di materiale arido (ghiaia, ghiaietto) compattato con rullo, modellazione delle scarpate con terra in esubero, pulizia dell'area con sfalcio della vegetazione, piantumazione di alberi di medio fusto e nuova seminagione per inerbimento. Il sentiero sarà provvisto di barriera in pali di





Studio professionale Architetto G. Santoro

Bergamo - Via G. Carlucci 3

Tel./Fax 035/403475 Cell. 338/051513

C. F. 54702770360 P. IVA 0251970016

Albo Arch. BG N° 934 - e-mail: piusantoro@tin.it

Quadro economico progetto pubblico (originario) - Del. G. C. n. 105 del 31.07.2014

Opere a base d'Appalto

Softservizi fognatura e raccolta acque bianche, rete distribuzione gas	€	20.400,00
Illuminazione pubblica	€	23.800,00
Pavimentazione strada, marciatera, marciapiedi, parcheggi, opere murarie	€	66.100,00
Barriere e Parapetti	€	43.000,00
Arredo e giochi	€	12.000,00
Oneri notariali alla sicurezza	€	5.000,00

Importo Lavori € 170.000,00

Somme a disposizione

IVA	€	17.000,00
Spese tecniche interne	€	3.400,00
Frazionamenti e calcoli	€	11.000,00
Atti notariali	€	5.500,00
Finanze, varie ed imprevisti	€	12.000,00

Totale somme a disposizione € 48.900,00

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 218.900,00

Da rilevare che l'importo complessivo delle fidejussioni di garanzia ammonta a € 273.016,49. Allo stato del progetto e presumibilmente all'attuale, sono stati incassati € 218.930,00 corrispondenti all'importo complessivo delle opere, comprensivo delle previste somme a disposizione dell'amministrazione. Pur sollecitando la richiesta di escussione, non sono state ancora incassate le seguenti fidejussioni assicurative:

██████████ - Zurich Insurance Company n. 635A2140 del 27.06.2007 di € 21.242,59

██████████ iz spa n. ██████████ del 11.07.2007 di € 32.843,62

Varianze ai lavori (comma 3 dell'art. 132 D.lgs. 163/06 e successive modificazioni)

In data 27.08.2014 i lavori vennero aggiudicati e appaltati con contratto del Comune di Zogno Rep.n.1059 del 06.10.2014 all'impresa L'Orabica srl - di Zogno (Bg) per il corrispettivo di € 161.915,00 al netto del ribasso del 4,90%.

Durante le lavorazioni e in particolare effettuando il completamento del parcheggio a nord, si è rilevata la necessità di integrare il sostegno della scarpata laterale mediante la formazione di terre-armate. Sempre nello stesso parcheggio, per consentire inoltre la corretta posa della pavimentazione in arda-block e verificata alcune stagnazione delle acque meteoriche, si ritiene opportuno livellare la quota del box con un massetto in c/c. Si è inoltre constatata la presenza di roccia compatta durante gli scavi della fognatura a valle del P.L.: in compenso si è verificato l'esistenza del collegamento fognario lungo l'es





Studio professionale Architetto G. Santoro
 Bergamo - Via G. Carducci 3
 Tel/Fax 035/403475 Cell. 3386051513
 C. F. 52107950912 P. IVA 02519700161
 Albo Arch. BG N° 974 - e-mail: giosantoro@tin.it

stradina mulattiera che presenta delle idonee tubazioni e pertanto il tronco lognario di valle viene allacciato alla cameretta esistente che sarà comunque risanata. Particolare attenzione si è dovuta riservare alla formazione del piano stradale della strada di penetrazione alla lottizzazione in quanto le pendenze longitudinali e trasversali non erano adeguate alla formazione dei cordoli e dello smaltimento delle acque meteoriche. Si è ritenuto necessario integrare pertanto la captazione delle acque mediante la l'integrazione dei pozzi grigliati al centro della carreggiata. Tali opere, hanno modificato il quadro economico come segue, lasciando inalterato l'importo generale:

IMPORTO LORDO	€	178.490,00 (173.490,00+5.000,00)
Ribasso 4,90%	€-	8.501,01

Importo Netto d'Appalto	€	169.988,99
SOMME A DISPOSIZIONE:		
IVA 10%	€	17.000,00
Spese Tecniche interne	€	3.400,00
Frazionamenti e collaudi	€	14.500,00
Sicurezza e allacci	€	6.650,00
Finiture, varco e imprevisti	€	7.391,01
Sommario	€	48.941,01
IMPORTO GENERALE DI VARIANTE	€	218.930,00

Figure tecniche progetto di completamento delle O.U. del P.L. di San Sebastiano

* Progettazione e D.L.:

- Settore Gestione del Territorio - Ufficio LL.PP.

* Coordinamento di Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori.:

- Studio Betti & Brambilla di Trezzo Sull'Adda (MI) - Dott. Arch. [REDACTED]

* Collaudatore delle Opere in c.a. (Già individuato dal P.L. sulla denuncia del c.a.)

- Dott. Ing. Ezio Cobugnati iscritto al n. 269 dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Lecco.

* Frazionamenti catastali delle Opere di Urbanizzazione:

- Dott. Arch. [REDACTED]

* Impresa esecutrice dei lavori di completamento Opere di Urbanizzazione

* Collaudatore delle Opere di Urbanizzazione:

- Dott. [REDACTED] iscritto al n. 974 dell'Ordine degli Architetti della provincia di Bergamo.





Studio professionale Architetto G. Santoro
Borgano - Via G. Caracci 2
Tel./Fax 035403475 Cell. 3386051111
C.F. 51010730973 P. IVA 02519700161
Albo Arch. BG N° 974 - e-mail: pinsantoro@tin.it

Descrizione dello stato di fatto del Piano di Lottizzazione

Dal sopralluogo eseguito in data 03.07.2015 alla presenza del Responsabile del Settore Gestione del Territorio del Comune di Zogno Ing. [REDACTED] del [REDACTED] [REDACTED] rappresentante dell'impresa [REDACTED] [REDACTED] appaltatrice dei lavori pubblici di completamento delle Opere di Urbanizzazione del P.L. di [REDACTED] è preventivamente appurato la sostanziale ultimazione delle opere di urbanizzazione, comprensiva della delimitazione dei singoli lotti.

- Verifica delle previsioni urbanistiche del PL e dei lotti

Confermando che in sede di frazionamento si è rilevato un "disavanzo" dimensionale della mappa catastale sia in direzione nord-sud sia in direzione est-ovest, aggravato dalla sovrapposizione del P.L.: tra due fogli di mappa, tale aspetto ha comportato un raccordo dei confini catastali dei lotti con le aree pubbliche e di uso pubblico. Peraltro le nuove misurazioni di rilievo "appoggiate" a punti fissi individuati sul posto e successivamente inserite nelle (non corrette) mappe catastali, individuano frazioni di mappali facenti formalmente parte delle Opere di Urbanizzazione, ma che viceversa sono attinenti come superficie reale ai lotti privati. In particolare il disegno della rotondella e della viabilità della via Rubbi comprensiva dei parcheggi a monte e a valle, nonché del marciapiede e dei muri di contenimento risulta, da rilievo topografico, catastalmente più esteso della precedente individuazione dei mappali su cui sarebbero state collocate le Opere di Urbanizzazione. Pertanto l'inserimento in mappa ha necessariamente creato ulteriori mappali di frazionamento in quelli che si pensava fossero i lotti definiti catastalmente. Pertanto dal frazionamento catastale presentato risulta la seguente ripartizione dei mappali costituenti i lotti del P.L.:

Lotto 1: Sup.2723,00 mq; Vol.3274,48 mc; Mill:420,927- [REDACTED]

Lotto 2: Sup. 900,00 mq; Vol. 879,35 mc; Mill:113,039 [REDACTED]

Lotto 3: Sup. 978,00 mq; Vol.1185,31 mc; Mill:152,369 [REDACTED]

Lotto 4: Sup.780,00 mq; Vol. 935,83 mc; Mill:120,299 [REDACTED]

Lotto 5: Sup. 526,00 mq; Vol. 605,28 mc; Mill: 77,807 [REDACTED]

Lotto 6: Sup. 456,00 mq; Vol. 604,90 mc; Mill: 77,759 [REDACTED]

Lotto 7: Sup. 346,00 mq; Vol. 294,05 mc; Mill: 37,800 [REDACTED]





Studio professionale Architetto G. Santoro

Bergamo - Via G. Carlucci 3

Tel./Fax 035/403475 Cell. 338/6091513

C. F. 5N103758P33A912Z P. IVA 02519700161

Albo Arch. BG N° 974 - e-mail: pianattoro@tin.it

- Verifica delle varianti al P.R.G.

Dai sopralluoghi eseguiti e dalla sommaria verifica delle aree, si conferma che le varianti al P.R.G. approvate definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n.45 del 20.11.2006, sono state correttamente eseguite e delineate graficamente dal nuovo Piano di Governo del Territorio. In particolare:

- La ripermimetrazione dell'area di PL con rettifica delle delimitazioni tra zone omogenee diverse è stata attuata con la rettifica del bordo a nord-ovest di Verde Pubblico, sul perimetro a nord e a nord-est e sul confine a sud-ovest.
- E' stata variata e integrata l'assegnazione dello standard di verde pubblico identificato nel PRG;
- La ripartizione dei volumi sui lotti costituiti ha tenuto conto dell'incremento del 10% di capacità edificatoria calcolata tramite il prodotto della superficie di rilievo topografico e l'indice di edificabilità e ripartita in proporzione millesimale su tutti i lotti.

- Verifica degli Standard

Le aree a standard sulle quali insistono le Opere di Urbanizzazione, come misurazioni eseguite, appaiono conformi per collocazione e superficie alle tavole del Piano di Lottizzazione e in particolare alle Tav.06, Tav.07 e Tav.13. Si riscontra la sostanziale conformità degli allegati alla P.E. 58/2007 "Progetto Opere di Urbanizzazione P.L. residenziale [REDACTED]". In sintesi si rileva:

- Parcheggi interni a sud collocati a margine della strada di lottizzazione interna;
- Parcheggi sul lato nord-ovest sulla soletta di copertura dei garage privati;
- Spazio di parcheggio a nord della via Rubbi disposto tra i lotti da edificare e la stessa strada di lottizzazione;
- Area verde a est della lottizzazione e della via Rubbi disposta tra la via San Sebastiano e la viabilità interna;
- Area a parco di verde pubblico a ovest della via Rubbi fino al margine ovest della Lottizzazione collegata con viabilità pedonale della mulattiera riqualificata, alla strada interna di lottizzazione e successivamente alla via San Sebastiano.





Studio professionale Architetto G. Santoro

Bergamo - Via G. Carducci 2

Tel./Fax 035403475 Cell. 33876051513

C. F. 521625809122 P. IVA 02519700161

Albo Arch. BG N° 974 - e-mail: piosantoro@vix.it

Rammentando che parte delle aree a standard pubblico, vengono cedute in proprietà (verde attrezzato sul lato ovest) e parte verranno lasciate a uso pubblico con manutenzione a carico dei privati (strada, parcheggi, marciapiede e verde a est); tenuto inoltre in debito conto delle premesse già esposte, relative alla non sovrapposibilità delle mappe catastali, rispetto al rilievo dello stato dei luoghi, dal frazionamento catastale presentato, risulta la seguente ripartizione dei mappali costituenti le aree a standard e O.U.

Area a verde pubblico e attrezzato da cedere in proprietà al Comune

Mapp.li 460,466,480,482,9160,9161,9168 (Immobiliare [redacted])

Mapp.li 8501,8479 [redacted]

Mapp.le 847 [redacted]

Mapp.le 847 [redacted]

Area per strada, parcheggio, marciapiede e verde con uso pubblico e manutenzione privata

Mapp.li 9177, 9173,9170,8487,9187,9189 [redacted]

Mapp.li 8494,9165,8488,9158,9156,9154,9163 [redacted]

Mapp.li 9176,8495,9182,9184 [redacted]

Mapp.li 9186, 8514 [redacted]

Mapp.li 8949 [redacted]

Mapp.li 8999,8519,588 [redacted]

Parcheggio a nord (Uso pubblico lastrico solare)

Mapp.li 8736, 8737,8738,8751 [redacted]

Mapp.li 8749, 8743, 8742, 874 [redacted]

Mapp.li 8741, 8747, 8740, 8746 [redacted]

Mapp.li 8739, 8745 [redacted]

Mapp.li 8750 [redacted]

Si precisa inoltre che nell'ambito del frazionamento delle aree a standard e O.U. si è rilevato che:

7





Studio professionale Architetto G. Santoro
Bergamo - Via G. Carducci 3
Tel./Fax 035/403435 Cell. 338/6031513
C. F.: SNTGPP38P25A0122 P. IVA 02519700164
Albo Arch. BG N° 974 - e - mail: giosantoro@tin.it

* Percorso pedonale

Consiste nel percorso della mulattiera del Monte Colorito che è stato riqualificata nel tratto a margine del verde pubblico e del parcheggio attrezzato.

- Conforme per tipologia costruttiva e sviluppo.

* Marciapiede

Posto a monte della via Rubbi a servizio della strada di lottizzazione interna e costituito da cordoli in pietra granitica e pavimentazione in conglomerato bituminoso con scivoli per abbattimento delle barriere architettoniche. Si rileva la presenza delle aiuole adiacenti gli spazi di parcheggio.

- Conforme per tipologia e sviluppo.

* Strade

Si rileva come da progetto delle O.U. con dimensioni rispondenti alle sezioni trasversali e pavimentate con strato superiore di conglomerato bituminoso fine.

- Conforme al progetto e per sviluppo.

* Parcheggi

Spazio di parcheggio "esterno" posto a nord della viabilità di lottizzazione, pavimentato con conglomerato bituminoso. Si rileva la presenza del basamento della "gru a torre" posizionata da [REDACTED] e attualmente in capo al curatore del [REDACTED] che limita il numero e la fruibilità dei posti auto ma non pare costituire rischi per la sicurezza stradale e pedonale.

Gli spazi di sosta "interni" alla lottizzazione sono conformemente ricavati a margine della viabilità di PL e pavimentati in asfalto. Si rileva la segnaletica orizzontale e verticale per la delimitazione dei posti-auto.

Gli spazi di parcheggio ubicati a nord-ovest dell'area di lottizzazione sono correttamente ricavati sulla soletta di copertura dei box privati. Presentano idonea pavimentazione, barriere e segnaletica.





Studio professionale Architetto G. Santoro
Bergamo - Via G. Carducci 3
Tel./Fax: 035/403475 Cell. 338/6054113
C. F.: SNTGPP38P25A912Z P. IVA 02519700164
Albo Arch. BG N° 974 - e-mail: ginsantoro@tin.it

Si rileva il *Certificato di Collaudo delle strutture in c.a.*, a firma dell'ing. Ezio Colnaghi dell'Ordine di Lecco presentato al protocollo del Comune di Zogno il 17.03.2013 prot. n. 3412/13 relative a:

- *Denuncia c.a.* al Comune di Zogno del 09.05.2008 prot.5297
- *Variante con particolari costruttivi muri di sostegno delle terre* del 30.06.2009 prot. 7686
- *Variante autorimezze con Relazione a Struttura Ultimata* del 19.03.2015 prot. 3066
- Conformi al progetto eccettuata la presenza della gru a torre.

* **Area verde (parco)**

L'area a verde più estesa, attraversata dalla valle del Baule e che sarà trasferita in proprietà al Comune, è disposta al termine della via A.Rubbi al confine ovest della lottizzazione. Si rileva la conformità del disegno del percorso pedonale e delle aree inerbite. Pavimentazione della mulattiera e degli spazi dei giochi con piastrelle in materiale gommoso anticaduta. Si rileva la presenza dei giochi per l'attrezzatura del parchetto, delle panchine, dei cestini porturifiti e della fontana in graniglia. Si evidenzia una modesta ma sufficiente piantumazione. I giochi e gli arredi sono stati forniti e posati dalla Pacchiarini di Onore (Bg) come risulta dalla dichiarazione di perfetta posa in opera del 12.06.2015 e relative certificazioni allegate.

Le restanti aree a verde appaiono conformemente delimitate da siepi e/o recinzioni metalliche. Si evidenzia inoltre il completamento del sentiero a monte dell'area verde che si collega con la valle del Baule e successivamente con la contrada vecchia di San Cipriano.

- Conforme al progetto e per sviluppo

* **Rete illuminazione pubblica**

Il progetto dell'impianto di illuminazione consiste sommariamente in :

- Illuminazione via principale con n.10 armature stradali con ottica cut-off con lampade SAP (sodio alta pressione) da 70 W.
- Illuminazione del vialetto pedonale con n. 2 lanterne con ottica cut-off con lampade SAP da 70 w.
- Linea trifase con neutro con cavi FG7-R a doppio isolamento
- Corpi illuminanti e apparecchiature a doppio isolamento classe II.





Studio professionale Architetto G. Santoro

Bergamo - Via G. Carducci 3

Tel./Fax: 035/403475 Cell. 338/6051513

C. F. SNTGPP38P25A911Z P. IVA 025/9780161

Albo Arch. BG N° 974 - e-mail: piancarbone@tin.it

L'impianto è stato realizzato sostanzialmente conforme al progetto dalla Ditta [redacted] Impianti Elettrici di Zogno (Bg) e attestato con Certificazione di Conformità n. 69/2014 del 29.12.2014 al DM 37/2008, L.R. 17/00 e Normative CEI 64/7 e CEI 64/8.

La rete di illuminazione è identificata nelle planimetrie allegate ed è discretamente conforme alla rappresentazione grafica allegata al progetto di completamento del Piano di Lottizzazione se si escludono alcune piccole difformità di posizionamento (comunque più idonea) dei lampioni nella area a verde e sulla malattiera pedonale.

Da rilevare inoltre che nonostante gli impegni disattesi dei lottizzanti, l'allaccio della linea di illuminazione stradale è stata effettuata direttamente dall'Amministrazione Comunale anche al fine di non rendere insicura la viabilità e le aree di utilizzo pubblico

* Rete fognaria

La rete fognaria e di tombinatura è rappresentata fedelmente nella planimetria allegata che, per quel che riguarda il suo sviluppo planimetrico e la tipologia di collettamento misto, è conforme all'allegato grafico della tav. 17 del progetto di P.L.

La rete di tombinatura e delle acque chiare segue principalmente la direttrice est-ovest verso la valle del Baule. Anche la rete fognaria principale è disposta sulla via Don. A. Rubbi (est-ovest) con recapito nel tratto di fognatura già esistente sulla via San Sebastiano. Tale rete è integrata da due tronchi secondari: Il primo a sud percorrente a valle il lotto 1 con scarico nel tratto già esistente sul tratto di strada consorziale dei Ronchelli e successivamente ancora sulla via San Sebastiano; Il secondo tronco, recapitante sulla via Rubbi, è collocato a nord della strada di lottizzazione e raccoglie gli scarichi delle abitazioni a monte fuori dal comparto lottizzato.

* Rete idrica

Lo sviluppo e gli allacci sono stati commissionati a [redacted] concessionaria del servizio pubblico e sono stati realizzati coerentemente al preventivo n.2007/17726 del 28.06.2007 richiesto dai lottizzanti. Successivamente il Comune di Zogno, nell'ambito del progetto di completamento delle O. U. ha completato gli "stacchi" dalla condotta principale e gli allacci, affidandoli [redacted] con Determinazione Settore Gestione del Territorio n.41/01 del 14.10.2014.

- Conforme al progetto e per sviluppo





Studio professionale Architetto G. Santoro
Bergamo - Via G. Carducci 3
Tel./Fax 035/403475 Cell. 338/6051513
C. F. SNTGPPS8P23A912Z P. IVA 02519700161
Albo Arch. RG N° 934 - e-mail: plasantoro@da.it

* Rete gas

La distribuzione della rete del gas metano è stata appaltata alla società di gestione della rete pubblica del gas metano (ora 21 Rete Gas) e riprende sostanzialmente il progetto presentato nel P.L.

* Rete elettrica

La rete di distribuzione elettrica è sostanzialmente conforme alle indicazioni contenute nel progetto del P.L. con il posizionamento della cabina di trasformazione elettrica da media tensione a bassa tensione. Tale cabina, di produzione e certificata da [REDACTED] come da accordi ENEL, è stata posizionata a valle dello spazio a verde posto a sud della lottizzazione, in zona più funzionale all'intero comparto residenziale del Monte di Zogno e comunque sempre in area a standard da utilizzarsi come area pubblica.

* Rete telefonica

La rete di distribuzione telefonica è sostanzialmente conforme al progetto di P.L. e si distribuisce integralmente lungo la via del comparto di lottizzazione.

Contabilità Opere di Urbanizzazione

La Contabilità provvisoria (S.A.L. n.11) dell'impresa esecutrice delle Opere di Urbanizzazione [REDACTED] data dal Direttore dei Lavori del P.L. Ing. [REDACTED] alla data del 15.01.2014, espone un importo dei lavori a misura di €. 349.755,59, che pur non ancora definitivo e finale, risulta già abbondantemente superiore alla stima individuata nell'atto di convenzione del P.L. pari a €. 273.016,49 e quindi comunque superiore al costo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuto al Comune. Nella stessa data, dalla D.L. si esponeva una parcella di spese tecniche complessive di €. 41.763,30 (al netto dell'IVA e contributi), delle quali risultava inavanzo l'importo di €. 7.078,74. Successivamente la D.L. ha inoltre stimato l'importo del completamento delle opere (box e lottizzazione) ammontante a €. 159.355,35. Tutti gli importi indicati sarebbero comunque al netto dell'IVA e degli eventuali oneri fiscali.

Viceversa la contabilità pubblica del progetto di completamento delle Opere di Urbanizzazione è conforme al quadro economico approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 31.07.2014 e della variante (ex art. 132 c.3 D. Lgs. 163/06 e s.m.i.)

P





Studio professionale Architetto G. Santoro
Bergamo - Via G. Carducci 3
Tel/Fax 035/403473 - Cell. 338/6051113
C. F. 597099509122 - P. IVA 02519700161
Albo Arch. BG N° 974 - e-mail: piosantoro@tin.it

Certificazione di Collaudo

Dalle risultanze desunte dall'esame dei documenti in possesso dell'Amministrazione Comunale e quelli forniti dalle imprese realizzatrici delle Opere di Urbanizzazione e dei loro completamenti, dai sopralluoghi e misurazioni effettuate si considera:

- Che le opere sono state eseguite a normale regola d'arte;
- Che all'atto delle visite di sopralluogo non appaiono difformità tipologiche o dimensionali degli elementi costituenti il Piano di Lottizzazione;
- Che i lotti edificabili, in fase di edificazione o rilevati sul posto, sono sostanzialmente rispondenti all'individuazione delle tavole allegate alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 20.06.2007 di approvazione del Piano di Lottizzazione di San Sebastiano in variante al PRG e alle successive ridistribuzioni delle proprietà, fatto salvo le diverse specifiche di dimensioni catastali;
- Che le aree a standard sono conformi e libere da edificazioni o depositi privati ad eccezione degli spazi confinati oggetto del fallimento [redacted];
- Che le Opere di Urbanizzazione sono conformi al progetto per tipologie costruttive e dimensionali;

Pertanto il sottoscritto Arch. Giuseppe Santoro iscritto al n. 974 dell'Ordine degli Architetti della provincia di Bergamo, ritiene collaudabile ed effettivamente

COLLAUDA

Gli elementi del Piano di Lottizzazione di [redacted] approvato con "Deliberazione Consiglio Comunale di Zogno" n.45 del 20.06.2006, convenzionato con "Convenzione di Piano di Lottizzazione di San Sebastiano: Rep. n.118602/38564 del 16.07.2007- Notaio: G. Vacirca di Bergamo - Reg. a Bergamo 2 il 23.07.2007 n.11714/11" e del completamento delle Opere di Urbanizzazione approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 31.07.2014

Bergamo: Luglio 2015

IL TECNICO
(Arch. Giuseppe Santoro)

P





Studio professionale Architetto G. Santoro
Bergamo - Via G. Carducci 3
Tel./Fax 035/403473 Cell. 338/605133
C. F. SNTGPP58P23A912Z P. IVA 02319700161
Albo Arch. BG N° 974 - e-mail: pinsantoro@tin.it

ALLEGATI:

- 1- Atti Amministrativi del P.L. e Convenzione
- 2- Contabilità privata, pareri legali e comunicazioni
- 3- Progetto completamento O.U. e Contabilità finale
- 4- Collaudi e Certificazioni
- 5- Frazionamenti Opere di Urbanizzazione
- 6- Fotografie della lottizzazione



LA PRESENTE COPIA INFORMATICA E' RILASCIATA A
RICHIESTA DELL'INTERESSATO CON L'OBBLIGO DI
UTILIZZARLA ESCLUSIVAMENTE PER MEMORIA
PERSONALE SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'.
Zogno, 20/05/2006 2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Handwritten signature]



Procedimento di ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 580.2014 Reg.Es.

Giudice Dott.ssa L.I. Ghilardi

promosso da

Banca di Credito Cooperativo di Sorisole e Lepreno Soc. Coop.

contro

[REDACTED]

SCHEMA RIASSUNTIVO

Lotto 1

Unità abitativa posta al terzo ed ultimo piano di un fabbricato tipo condominio sito in Via Cavour n.31 a Zogno. L'unità è stata realizzata mediante il recupero del sottotetto esistente ed è così composta: ingresso / soggiorno, cucina abitabile, locale lavanderia, bagno, una camera da letto matrimoniale, un sottotetto non abitabile un soppalco ad uso ripostiglio sopra il vano scale ed una cantina. La stessa è censita al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.18 Part.1785 Sub.723 Cat.A2 Cl.2 Vani 5.5.

Si rimanda al punto n. 4 della relazione di perizia laddove si precisa che le opere di recupero del sottotetto non sono state formalmente assentite da alcun provvedimento amministrativo.

La scheda catastale viene allegata alla perizia.

Il bene è attualmente occupato dal proprietario Sig. [REDACTED]

VALORE TOTALE: Euro 117.600,00 (centodiciassettemilaseicento / 00)



Procedimento di ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 580.2014 Reg.Es.

Giudice Dott.ssa L.I. Ghilardi

promosso da

Banca di Credito Cooperativo di Sorisole e Lepreno Soc. Coop.

contro

[REDACTED]

SCHEMA RIASSUNTIVO

Lotto 3

Unità abitativa posta al secondo piano di un fabbricato tipo condominio sito in Via Cavour n.31 a Zogno. L'unità è così composta: soggiorno cucina, un bagno, una camera da letto matrimoniale ed un balcone. La stessa è censita al N.C.E.U. nel seguente modo:

Fg.18 Part.1785 Sub.722 Cat.A2 Cl.2 Vari 3.5

La scheda catastale viene allegata alla perizia.

Alla data del sopralluogo del 13.11.2015 il Sig. [REDACTED] deteneva le chiavi dell'immobile, ma successivamente lo stesso ha comunicato al CTU che in data 24.11.2015 l'unità abitativa è stata data in locazione al Sig. [REDACTED] con contratto di anni quattro rinnovabili.

VALORE TOTALE: Euro 54.000,00 (cinquantaquattromila / 00)



Procedimento di ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 580.2014 Reg.Es.

Giudice Dott.ssa L.I. Ghilardi

promosso da

Banca di Credito Cooperativo di Sorisole e Lepreno Soc. Coop.

contro

[REDACTED]

SCHEMA RIASSUNTIVO

Lotto 4

Autorimessa singola posta al piano interrato del Fabbricato tipo condominio sito in Via Cavour n.31 a Zogno, con accesso carrabile comune da Vicolo Santa Maria. La stessa è censita al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.18 Part.1785 Sub.712 Cat.C6 Cl.2 Mq.19.

La scheda catastale viene allegata alla perizia.

Il bene è attualmente occupato dal proprietario Sig. [REDACTED]

VALORE TOTALE: Euro 12.350,00 (dodicimilatrecentocinquanta / 00)



Procedimento di ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 580.2014 Reg.Es.

Giudice Dott.ssa L.J. Ghilardi

promosso da

Banca di Credito Cooperativo di Sorisole e Lepreno Soc. Coop.

contro

[REDACTED]

SCHEMA RIASSUNTIVO

Lotto 5

Fabbricato rurale in Via Roncaglia sn con destinazione stalla e fienile, disposto su due livelli e con accesso carrale mediante una servitù di passo su una strada privata. Lo stesso è censito al N.C.E.U. nel seguente modo: Fg.5 Part.1974 Cat.C6 Cl.1 Mq.130 (Piano S1-T).

La scheda catastale viene allegata alla perizia.

Il bene è attualmente occupato dal proprietario Sig. [REDACTED]

VALORE TOTALE: Euro 106.800,00 (centoscimilaottocento / 00)

7



Procedimento di ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 580.2014 Reg.Es.

Giudice Dott.ssa L.I. Ghilardi

promosso da

Banca di Credito Cooperativo di Sorisole e Leprino Soc. Coop.

contro

[REDACTED]

SCHEMA RIASSUNTIVO

Lotto 6

Fabbricato con destinazione deposito in Via Roncaglia sn disposto su tre livelli ed area esterna pertinenziale, con accesso pedonale direttamente dalla strada comunale. Lo stesso ha un vincolo di destinazione d'uso per [REDACTED] è censito al N.C.E.U. al Fg.6 Part.2039 Cat.C6 Cl.1 Mq.104 (SN Piano S1-T) oltre ad un'area pertinenziale censita al Fg.9 Part.2046 are 0.30 prato R.D.€0.05 R.A.€0.05.

La scheda catastale viene allegata alla perizia.

Il bene è attualmente occupato da [REDACTED] in forza dell'Atto notarile del 17.07.2012 stipulato dal Notaio Francesco Mannarella (Racc. 44409).

VALORE TOTALE: Euro 27.600,00 (ventisettemilaseicento / 00)

P



Procedimento di ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 580.2014 Reg.Es.

Giudice Dott.ssa L.I. Ghilardi

promosso da

Banca di Credito Cooperativo di Sorisole e Lepreno Soc. Coop.

contro

[REDACTED]

SCHEMA RIASSUNTIVO

Lotto 7

Lotto di terreno edificabile inserito nel Piano di Lottizzazione denominato San Sebastiano (LOTTO N. 4 ex Deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 20.11.2006) di mq. 800 e con capacità edificatoria pari a mc. 898,96:

Fg.9 Part.8482 are 0.45 prato.arb.2 R.D.€0,09 R.A.€0,08;

Fg.9 Part.472 are 01.60 semin.2 R.D.€0,41 R.A.€0,25;

Fg.9 Part.9157 are 02.05 sem.arb.2 R.D.€0,48 R.A.€0,32 (ex 8484);

Fg.9 Part.9164 are 03.40 sem.arb.2 R.D.€0,79 R.A.€0,53 (ex 8489 soppresso);

Fg.9 Part.8497 are 0.60 relitt. stradale.

L'estratto mappa catastale viene allegato alla perizia.

L'area edificabile è attualmente nella disponibilità della [REDACTED] per il tramite del Sig. [REDACTED]

VALORE TOTALE: Euro 103.380,00 (centotremilatrecentottanta / 00)



Giudice Dott.ssa L.I. Ghilardi

promosso da

Banca di Credito Cooperativo di Sorisole e Lepreno Soc. Coop.

contro

[REDACTED]

SCHEMA RIASSUNTIVO

Lotto 8

Aree destinate ad opere di urbanizzazione, in particolare si tratta di strada e parcheggi privati ad uso pubblico, inseriti nel Piano di Lottizzazione denominato [REDACTED] (Collaudo tecnico amministrativo del Luglio 2015):

Fg.9 Part.9165 are 00.85 sem.arb.2 R.D.€0.20 R.A.€0.13 (ex 8489 soppresso);

Fg.9 Part.8494 are 0.30 sem.arb.2 R.D.€0.07 R.A.€0,05;

Fg.9 Part.8488 are 1.90 semin.2 R.D.€0.49 R.A.€0.29;

Fg.9 Part.9158 are 00.55 sem.arb.2 R.D.€0.13 R.A.€0.09 (ex 8484 soppresso)

L'estratto mappa catastale viene allegato alla perizia.

Le aree sono fruibili come opere di urbanizzazione private ad uso pubblico.

VALORE TOTALE: Euro 2.160,00 (duemilacentosessanta / 00)



Procedimento di ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 580.2014 Reg.Es.

Giudice Dott.ssa L.I. Ghilardi

promosso da

Banca di Credito Cooperativo di Sorisole e Lepreno Soc. Coop.

contro

[REDACTED]

SCHEMA RIASSUNTIVO

Lotto 9

Terreni in ZOGNO località SOMENDENNA, limitrofi alla stalla/fienile di cui alla particella n. 1974, destinati prevalentemente a prato:

Fg.9 Part.538 are 53.80 prato R.D.€5.56 R.A.€5.56;

Fg.9 Part.1207 are 21.00 Cast.Fruitt. R.D.€3.25 R.A.€1.08;

Fg.9 Part.1261 are 15.00 pascolo R.D.€0.93 R.A.€0.62;

L'estratto mappa catastale viene allegato alla perizia.

I terreni sono in possesso della Società agricola [REDACTED] con sede in [REDACTED], forza del contratto di affitto agrario del 08.05.2012, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bergamo in data 18.05.2012, della durata di anni 5 non rinnovabili.

VALORE TOTALE: Euro 4.849,20 (quattromilaottocentoquarantanove / 20)



Procedimento di ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 580.2014 Reg.Es.

Giudice Dott.ssa L.I. Ghilardi

promosso da

Banca di Credito Cooperativo di Sorisole e Lepreno Soc. Coop.

contro

SCHEMA RIASSUNTIVO

Lotto 10

Terreni in ZOGNO località SOMENDENNA, limitrofi alla stalla/fienile di cui alla particella n. 1974, destinati prevalentemente a bosco con le seguenti tipologie di alberi ad alto fusto, frassino, faggio e carpino:

Fg.9 Part.1458 are 26.20 Bosco Ceduo R.D.€2.16 R.A.€0.81;

Fg.9 Part.511 are 12.70 bosco ceduo R.D.€1.05 R.A.€0.39;

Fg.9 Part.1535 are 23.30 cast.frutt. R.D.€3.61 R.A.€1.20;

Fg.9 Part.505 are 13.90 Cast.Frutt. R.D.€2.15 R.A.€0.72;

Fg.9 Part.1696 are 1.10 prato R.D.€0.11 R.A.€0.11;

Fg.9 Part.844 are 1.20 Cast.Frutt. R.D.€0.19 R.A.€0.06;

Fg.9 Part.1884 are 3.30 prato R.D.€0.34 R.A.€0.34;

Fg.9 Part.1883 are 1.74 prato R.D.€0.18 R.A.€0.18 (STRADA COMUNALE);

Fg.9 Part.1964 are 35.11 prato R.D.€3.63 R.A.€3.63 (DIVISA IN DUE PORZIONI DI TERRENO A PRATO DA UNA STRADA COMUNALE).

L'estratto mappa catastale viene allegato alla perizia.

I terreni sono attualmente nella disponibilità del proprietario: 

VALORE TOTALE: Euro 4.742,00 (quattromilasettecentoquarantadue / 00)



Procedimento di ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 580.2014 Reg.Es.

Giudice Dott.ssa L.I. Ghilardi

promosso da

Banca di Credito Cooperativo di Sorisole e Lepreno Soc. Coop.

contro

[REDACTED]

SCHEMA RIASSUNTIVO

Lotto 11

Terreno in località Fracia di ZOGNO (coordinate 45°48'09,7"N 9°42'22,8"E) destinato prevalentemente a bosco:

Fg.9 Part.1477 are 27.00 Bosco Ceduo R.D.€3,49 R.A.€0,84

L'estratto mappa catastale viene allegato alla perizia.

Il terreno è attualmente nella disponibilità del proprietario Sig. [REDACTED]

VALORE TOTALE: Euro 972,00 (novecentosettantadue / 00)

9



Procedimento di ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 580.2014 Reg.Es.

Giudice Dott.ssa L.L. Ghilardi

promosso da

Banca di Credito Cooperativo di Sorisole e Lepreno Soc. Coop.

contro

[REDACTED]

SCHEMA RIASSUNTIVO

Lotto 12

Terreni in ZOGNO località SOMENDENNA limitrofi alla particella n. 2039 (in uso [REDACTED] destinato prevalentemente a bosco ed attraversati dalla linea elettrica:

Fg.9 Part. 2037 are 4.61 prato R.D.€1.31 R.A.€1.31;

Fg.9 Part. 2038 are 4.61 prato R.D.€0.83 R.A.€0.83;

Fg.9 Part.2042 are 2.28 prato R.D.€ 0.41 R.A.€0.41;

Fg.9 Part.800 are 8.80 prato arboreo R.D.€1.82 R.A.€1.59;

Fg.9 Part.2040 are 2.95 prato arboreo R.D.€0.61 R.A.€0.53;

Fg.9 Part.787 are 3.70 prato R.D.€0.67 R.A.€0.67;

Fg.9 Part.788 are 10,00 prato R.D.€1.81 R.A.€1.81;

L'estratto mappa catastale viene allegato alla perizia.

I terreni sono attualmente nella disponibilità del proprietario Sig. [REDACTED]

VALORE TOTALE: Euro 1.478,00 (millequattrocetosestantotto / 00)

