

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DEL CTU

E.I. 91/2021

In riferimento alla "Nota alla relazione peritale" redatta dal Creditore Procedente e pervenuta per le vie ufficiali in data 02-02-2021, a chiarimento di quanto rilevato, si riportano di seguito punto per punto le informazioni necessarie ad ottemperare le richieste di chiarimento.

1. Si riporta di seguito il punto 4.2 del Lotto 1 e il punto 4.2 del Lotto 2 con l'indicazione degli estremi completi di data e R.G./R.P. degli atti citati.

Lotto 1

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, iscrizione del 14/05/2010 - R.P. 1548 - R.G. 6262, a favore di [REDACTED], contro [REDACTED]

ipoteca **giudiziale** attiva, iscrizione del 02/07/2012 - R.P. 1186 - R.G. 6671, a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, trascrizione del 26/11/2015 - R.P. 7529 - R.G. 11628, a favore di [REDACTED], contro [REDACTED]

pignoramento, trascrizione del 25/06/2021 - R.P. 6073 - R.G. 8964, a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]

Lotto 2

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, iscrizione del 18/07/2008 - R.P. 2588 - R.G. 11076, a favore di B [REDACTED] contro [REDACTED]
Annotazione n. 1832 del 06/07/2009 - Erogazione parziale

ipoteca **volontaria** attiva, iscrizione del 14/05/2010 - R.P. 1548 - R.G. 6262, a favore di [REDACTED], contro [REDACTED]

ipoteca **giudiziale** attiva, iscrizione del 02/07/2012 - R.P. 1186 - R.G. 6671, a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]



4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, trascrizione del 26/11/2015 - R.P. 7529 - R.G. 11628, a favore di [REDACTED]
[REDACTED]

pignoramento, trascrizione del 25/06/2021 - R.P. 6073 - R.G. 8964, a favore di [REDACTED]
[REDACTED]

2. Come concordato per le vie brevi con i legali del creditore procedente, si riportano alcune parti del contenuto degli atti di provenienza visionati dal CTU presso la Conservatoria Registri Immobiliari di Pesaro.

Atto di compravendita del 05/07/2006, Notaio Morico Annunziata, trascrizione del 26/07/2006 - R.P. 6411 - R.G. 12620

Contenuto:

... sono comparsi [REDACTED] non in proprio nome ma in nome e per conto di [REDACTED]... e per esso, in forza della procura speciale autenticata nella firma di me Notaio...

... fabbricato urbano di vecchia costruzione da terra a cielo, composto da locale adibito a bottega al piano terra; tre vani al piano primo ai quali si accede da scala interna in proprietà esclusiva; il tutto come risulta graficamente rappresentato nelle planimetrie prot. n. 948 e prot. n. 949 presentate in data 2 aprile 1954...

Il tutto costituisce un unico corpo a confine con le mura castellane da due lati e detta Via Montalto dagli altri due lati...

Il prezzo è stato convenuto dalle parti in euro 32.0000,00 che la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di aver già ricevuto dalla società acquirente alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza con rinuncia all'ipoteca legale...

Atto di compravendita del 15/07/2008, Notaio Morico Annunziata, trascrizione del 18/07/2008 - R.P. 6311 - R.G. 11075

Contenuto:

... [REDACTED]... la quale interviene al presente atto sia in proprio che in qualità di procuratrice speciale dei signori [REDACTED]

[REDACTED]... coniugato in regime di comunione legale ma titolare del bene personale;

[REDACTED] coniugato in regime di comunione legale ma titolare del bene personale;

[REDACTED]... coniugato in regime di comunione legale ma titolare del bene personale;

[REDACTED] il quale interviene al presente atto sia in proprio che in qualità di procuratore speciale del signor [REDACTED]



...

Ai fini della continuità catastale e delle trascrizioni si precisa che i dati catastali delle suddette particelle frazionate sono stati desunti dal frazionamento tipo n. 13859.1/2008 approvato il 24 gennaio 2008 prot. n. PS0013859.

Il tutto costituisce un unico corpo confinante con la proprietà [REDACTED] altra proprietà della parte venditrice, fosso demaniale.

In particolare i venditori garantiscono che l'accesso agli immobili venduti dalla strada comunale al fosso avviene ed è sempre avvenuta attraverso una strada esistente che attraversa il mappale 42 di proprietà di privati.

...

Il prezzo è stato convenuto dalle parti in complessivi euro 77.500,00 di cui euro 65.000,00 riferiti all'immobile descritto alla lettera a) del precedente art. 1 , euro 12.500,00 riferiti al terreno descritto alla lettera b)

...

Essendo così regolato l'intero prezzo la parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia e liberatoria quietanza con rinuncia all'ipoteca legale.

...

Si allega al presente atto sotto la lettera "D" il Certificato di destinazione urbanistica riguardante il terreno oggetto del presente atto

Dal certificato di destinazione urbanistica

Foglio 82 mappali 29-148-152-154

PRG vigente adeguato al PPAR

Zona "E" Zone agricole

Prescrizioni vedi arte. 9.1 - 9.2 - 9.3 - 9.4 della NTA del PRG vigente

Vincoli definiti -progetto delle tutele

3. Si allegano le visure ipotecarie aggiornate che riflettono la certificazione notarile che risulta completa. Si allegano anche le note degli atti di compravendita, atti di provenienza degli immobili. Risulta verificata la continuità delle trascrizioni. (Allegato 11)
4. In merito al calcolo della consistenza commerciale, si chiarisce che la superficie commerciale del sub.1, calcolata con il criterio di misurazione Superficie Esterna Lorda (SEL), tiene conto della forte inclinazione del muro a scarpa che definisce il vano consentendo l'utilizzo di un volume interno maggiore rispetto a quello corrispondente alla sola superficie di pavimento.
5. Si allega copia del titolo edilizio DIA n. 3181/2005 per opere di Manutenzione straordinaria. Le unità sono conformi allo stato autorizzato. (Allegato 12)



6. In riferimento al punto 8.1 della perizia si precisa che entrambi gli immobili, sia quello appartenente al Lotto 1 e sito nel Comune di Mondavio, sia quello appartenente al Lotto 2 e sito nel Comune di Pergola, sono stati costruiti in epoca precedente rispetto al 1967 e quindi in un'epoca in cui non era previsto l'ottenimento di un titolo edilizio finalizzato alla costruzione. Lo stato legittimato è stabilito dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'immobile. Da tali fattori e documenti si desume la legittimità e la conformità di entrambi i fabbricati.
7. Le planimetrie catastali relative all'immobile appartenente al Lotto 1 e ad entrambi i subalterni sono state presentate il 2 aprile 1954 protocollo n. 948 e 949.

I beni appartenenti al Lotto 2 sono stati oggetto di frazionamento del tipo mappale individuato con numero 13859.1/2008 approvato il 24/01/2008 prot. N. PS0013859.

Data 14/02/2022

il CTU

CHIARA POLVERARI

ALLEGATI INTEGRATIVI

11. Visure ipotecarie e note atti di compravendita
12. DIA n. 3181/2005 relativa all'immobile appartenente al LOTTO 1



ALLEGATO 11



Direzione Provinciale di PESARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/02/2022 Ora 12:19:39
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T216490 del 02/02/2022

per denominazione

Richiedente PLVCHR per conto di PLVCHR76L69D488X

Dati della richiesta

Denominazione:

Sede:

Tipo ricerca: Ristretta

Tipo di formalità: Tutte

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 01/02/2022

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/09/1988

Elenco omonimi

1.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria



Direzione Provinciale di PESARO
Ufficio Provinciale per territorio
Servizio di P.T. Ufficiale di I. Ufficiale

Data 02/02/2022 Ora 12:22:09
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione ns- 21. 640 del 02/02/2022

Per denotazione

Richiedente PLVCHR per conto di PLVCHR9. L. 4D6778

Dati della richiesta

Denotazione:

Sede:

- if o di Ufficiale: - Tte

EnalTzione if oteche non rinnovate o cancellate e transizioni non rinnovate

3 lteriori rntirizioni:

EnalTzione if oteche non rinnovate o cancellate e transizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo in Ufficiale attivato dal	01/10/1477 al	01/02/2022
Periodo recTferato e validato dal	01/01/1499 al	01/04/1477

Elenco omonimi

1s

* Codice Ufficiale validato in anagrafe triuTtaria

Volumi repertori

Per il oggetto i richiedenti i non sono nati ac Tinti volTI i ref ertori

Elenco sintetico delle formalita

-
- 1s - RASCRà àOME A AVORE del 2. /09/200. pRegintro Particolare . 611 Regintro Nenerale 12. 20
PTuulico TUfficiale X ORàCO AMMB M àA- A Ref ertorio) 1)06/72 1 del 0 /09/200.
A- - O - RA VàVàpCOX PRAVEMDà A
à I ouili niti in X OMDAVàCP3 (
SONNE- - O AC 3 àREM- E
Mota dimfioniuile in Ufficiale ato elettronico
- 2s - RASCRà àOME A AVORE del 17/09/2007 pRegintro Particolare .) 11 Regintro Nenerale 1109
PTuulico TUfficiale X ORàCO AMMB M àA- A Ref ertorio) 9940/12616 del 1 /09/2007
A- - O - RA VàVàpCOX PRAVEMDà A
à I ouili niti in PERNOLA CP3 (
SONNE- - O AC 3 àREM- E
Mota dimfioniuile in Ufficiale ato elettronico



Direzione Provinciale di PESARO
Ufficio Provinciale per territorio
Servizio di P.Tuulicib à I ouiliare

Data 02/02/2022 Ora 12:22:09
Pag. 2 - Fine

Ispesione telematica

Ispesione ns- 21. 640 del 02/02/2022

Per denotazione

Richiedente PLVCHR per conto di PLVCHR9. L. 4D6778

- 5s - RASCRà àOME COM- RO del 17/09/2007 pRegintiro Particolare 2 77 Regintiro Nenerale 1109.
PTuulico TUUciale X ORàCO AMMB M àA- A Ref ertorio) 9941/1261 del 1 /09/2007
àPO- ECA VOLOM- ARàA derivante da COMCESSàOME A NARAM àA DàX 3 - 3 O COMDà àOMA- O
à I ouili riti in PERNOLACP3 (
SONNE- - O DE à ORE
Mota dimfioniuile in UorI ato elettronico
DocTI enti rrfccermivi correlati:
1s Annotazione ns17) 2 del 0. /09/2004 GERONA àOME PAR àALE(
- 6s - RASCRà àOME COM- RO del 16/0 /2010 pRegintiro Particolare 1 67 Regintiro Nenerale . 2. 2
PTuulico TUUciale OLàVADESE ALESSàA Ref ertorio 7) /) 7. del 12/0 /2010
àPO- ECA VOLOM- ARàA derivante da COMCESSàOME A NARAM àA DàX 3 - 3 O OMDàARàO
à I ouili riti in X OMDAVàOP3 (PERNOLACP3 (
SONNE- - O - ER O DA- ORE D àPO- ECA
Mota dimfioniuile in UorI ato elettronico
- s - RASCRà àOME COM- RO del 02/09/2012 pRegintiro Particolare 117. Regintiro Nenerale . . 91
PTuulico TUUciale - Rà 3 MALE Ref ertorio 1 6/2012 del 11/06/2012
àPO- ECA Nà Dà àALE derivante da DECRE- O àMNà M- àVO
à I ouili riti in X OMDAVàOP3 (PERNOLACP3 (
SONNE- - O DE à ORE
Mota dimfioniuile in UorI ato elettronico
- . s - RASCRà àOME COM- RO del 2. /11/201 pRegintiro Particolare 9 24 Regintiro Nenerale 11. 27
PTuulico TUUciale 3 àCàALE Nà Dà àARàO Ref ertorio). 7 del 04/11/201
A- - O ESEC3 - àVO O CA3 - ELARE pVER ALE DàPàNMORAX EM- O àX X O àLà
à I ouili riti in X OMDAVàOP3 (PERNOLACP3 (
Mota dimfioniuile in UorI ato elettronico
- 9s - RASCRà àOME COM- RO del 2 /0. /2021 pRegintiro Particolare . 09) Regintiro Nenerale 74. 6
PTuulico TUUciale 3 MEP PRESSO àL - Rà 3 MALE DàPESARO Ref ertorio 401 del 17/0. /2021
A- - O ESEC3 - àVO O CA3 - ELARE pVER ALE DàPàNMORAX EM- O àX X O àLà
à I ouili riti in X OMDAVàOP3 (PERNOLACP3 (
Mota dimfioniuile in UorI ato elettronico



Ispezione telematica

v. n. 30 3s. 61 d. l. a. l. : 91: 9: 1: :

à. v. r. z. d. m. T. u. a. r. z. b. a. l. I. z. u. r. a. r. l. : 91: 9: 1: : 03: U. L. f.

 R. r. e. h. d. l. v. l. n. 78 X. M. R. d. l. c. e. z. v. z. d. r.
 n. 78 X. M. R. n. 7 s. 6 / . L. L. G.

0 c. 44 c. p. l. 4 c. 2 c. d. f. G. 1

(z. z. c. d. r. z. c. 4 e. r. z. v. l.

Registro generale n. 3: s. 1

Registro particolare n. s. 33

Presentazione n. . .

del : s. 91 N. : 11 s

S. I. - r. z. v. l. o. d. l. v. l. c. a. z. b. o
Dati relativi al titolo

Descrizione A0000000ARà7E0nD**7àXO

Data 1p91N9: 11s

Notaio g. ORàXOà((D(àA0A

Sede A(O

Numero di repertorio f3f1. 9L: p3

Codice fiscale g. R. X. d. (: g. . : o. f. N. 0

Dati relativi alla convenzione

Specie A0000000RA08 à8 à

Descrizione 33: 00X0g nRA8 E(/ àA

Voltura catastale automatica Sà

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 3

S. I. - r. z. v. l. o. d. l. I. z. u. r. a. r. l.

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 3

Comune f. N. t. g. O(/ A8 àO

Catasto A**RàXA0à

Sezione urbana t Foglio : N Particella 361 Subalterno 3

Natura Xf d. A* ORA0 ORà n. ERo AR0 àE Consistenza :: d l 2 ro Tcd r

g. ES0 àERà

Indirizzo 8 àA g. O(0A700

N. civico 31

Piano 0

Immobile n. :

Comune f. N. t. g. O(/ A8 àO

Catasto A**RàXA0à

Sezione urbana t Foglio : N Particella 361 Subalterno :

Natura A. d. A* àA à(E q / àO ànO Consistenza : p. p. C. v. r

nOn07ARE



Ispezione telematica

v. n. 303 s. 61 del art. 91: 9: 1: :
 avr-rz 4hl - rzvl art. 91: 9: 1: : 0: 11p13.
 RreHrl dl v2l n78 XMRdl e z v 2z dlr
 n78 XMRN s 7s 6/ . LLG
 0c44cPl 4c2c0f 6 1

(z 2c dlr c 4e r - rzvl

Registro generale n. 3: s: 1

Registro particolare n. s. 33

Presentazione n. . . del : s91N9: 11s

Indirizzo 8 à Ag O(0A700
 Piano 3

N. civico 31

Sl - rzvl 000z l 22r

A favore

Soggetto n. 3 In qualità di t

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di nRONRàE0A
 Per la quota di 393

Contro

Soggetto n. 3 In qualità di t

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di nRONRàE0A
 Per la quota di 393 In regime di SENARA à (Eq à * E(à

Sl - rzvl 000z rz rrviz I c - rzvr

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

Vz2PcTrzvl @2u vs0030 - 11p1dl al: 91: 9: 1: :
 IvrTrzα: 6l Trzvl αl: 91: 9: 1: : cUf: 3f44
 RreCrl dl v2l nH 8XR6l ezv2zdr 0c..cPl .c2cndU-1
 nH 8XRMH N/4GG(

z2cαrα c.e rTrzvl

Registro generale n. 331M
 Registro particolare n. -UB3 Presentazione n. 3G del 3G91M: 11G

Sl Trzvl αdα* l vl carzào
Dati relativi al titolo

Descrizione S8RI00DRAαRI7A0AαO) αO00OS8RIgIO) EαD0E) 0I8A0A
 Data 3p91M: 11G Numero di repertorio UMM193: 434
 Notaio V ORI8Oα)) D) gIA0A Codice fiscale V R8α) gα : V 4: o U4M0
 Sede A) OonS

Dati relativi alla convenzione

Specie A000αRAα I7 I
 Descrizione 33: ααOV nRA7 E) / I0A
 Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 3 Soggetti contro G

Sl Trzvl o αdmmzbrar

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 3

Comune	*4pUtαnER* OHAonD			
Catasto	A RI8A0I			
Sezione urbana	t	Foglio G:	Particella 3p4	Subalterno t
Natura	(αòA RI8A0O		Consistenza t	
Indirizzo	7 IAαDnnIO			N. civico t

Immobile n. :

Comune	*4pUtαnER* OHAonD			
Catasto	0ERRE) I			
Foglio	G:	Particella : N	Subalterno t	
Natura	0ααERRE) O		Consistenza o Uα l αN αl v2rc l	

Immobile n. U

Comune	*4pUtαnER* OHAonD
Catasto	0ERRE) I



Ispezione telematica

V z z PcTrzvl e2u

vs003o - 11p1dl ad: 91: 9: 1: :

IvrTrz: 6l Trzvl d: 91: 9: 1: : dUf: 3f44

RreCrl dl v2l nH7 8XR6l e z v2z d r
nH7 8XRMH N/ 4GG

0c..cPl .c2cd dUf 1

) z2c d r z c. e rTrzvl

Registro generale n. 331Mp

Registro particolare n. -UB3

Presentazione n. 3G

del 3G91M: 11G

Soggetto n. n In qualità di 7 E) / IOORE

Relativamente all'unità negoziale n. 3
Per la quota di 393G

Per il diritto di nRONRIE0A
In regime di E) E nERSO) AHE

Soggetto n. - In qualità di 7 E) / IOORE

Relativamente all'unità negoziale n. 3
Per la quota di 393G

Per il diritto di nRONRIE0A
In regime di E) E nERSO) AHE

Soggetto n. M In qualità di 7 E) / IOORE

Relativamente all'unità negoziale n. 3
Per la quota di 39U-

Per il diritto di nRONRIE0A

Soggetto n. G In qualità di 7 E) / IOORE

Relativamente all'unità negoziale n. 3
Per la quota di 39U-

Per il diritto di nRONRIE0A

Sl Trzvl d d d d l rz r oviz mcTrzvr

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



ALLEGATO 12



COPIA U.T.G.

3181

ILL. MO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
MONDAVIO (PU)

PROT.COMUNE DI MONDAVIO	
D.I.A. n°	/
Attiv.	- 9 SET. 2005
PROT. N.	11334
Cat. CL	Classe R. Fasc. 1

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

(Ai sensi della Legge n. 662/96 - art. 2, comma 60, punto 7 - Legge 135/97, art 11 come modificato dall'art. 22-23 del D.P.R 380/01 e s.m.l)

**LAVORI DI : MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE**

UBICAZIONE: S. ANDREA di SUASA - MONDAVIO (PU)

DATI CATASTALI: FOGLIO 27 MAPPALE 190

IL SOTTOSCRITTO

COMUNICA

Che DECORSI 30 GG. DALLA DATA DI PRESENTAZIONE AL PROTOCOLLO DEL COMUNE inizieranno nell'immobile sopra descritto i lavori indicati.

Questa comunicazione viene presentata in duplice copia affinché una copia con l'attestazione di avvenuta denuncia possa essere ritirata dal sottoscritto e conservata sul luogo dei lavori per eventuali controlli.

Di seguito viene presentata la relazione a firma dell' GEOM. BORIA MANUELE nonché gli opportuni elaborati grafici progettuali, che asseverano la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, ed il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

MONDAVIO, li _____

Firma
B. Boria





Geom.
**BORIA
EMANUELE**
studiotecnico

Sede:
Via Vittorio Emanuele, 1
61040 Mondavio (PU)

C.F. BRO MNL 73T07 F347Z

P.IVA 02159220413

Tel. 0721 987073
Fax. 0721 987993
Cell. 328 4666572

e-mail: geologia.boria@libero.it

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO E D.L.



IL PROGETTISTA STRUTTURALE E D.L.

3181

COMUNE DI MONDAVIO

REGIONE MARCHE
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

COM.M.TE SIG.:

OGGETTO:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.**

Ubicazione: S.Andrea di Suasa - Mondavio (PU)

PARTICOLARE:

TAVOLA:

1

PIANTE - PROSPETTI - SEZIONE

SCALA:

1:100

s. d. i.

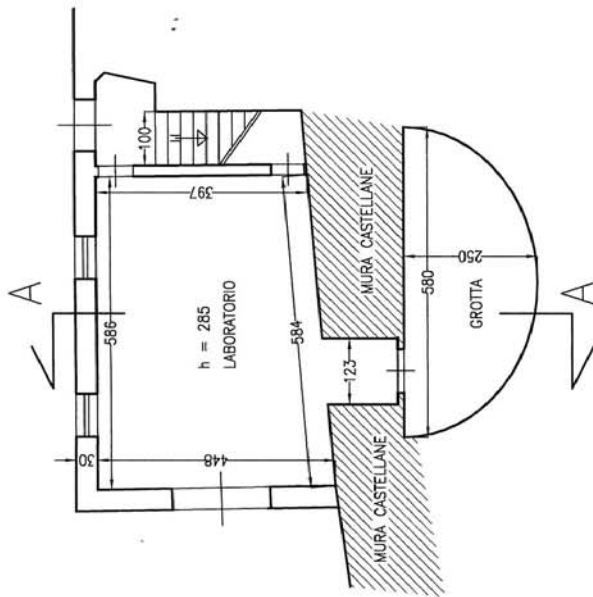
DATA:

NOTE:

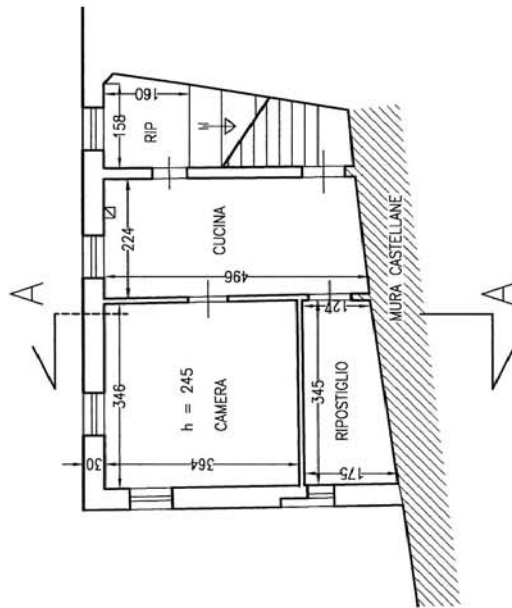
Rif.to n.:

PIANTE

PIANTA PIANO TERRA

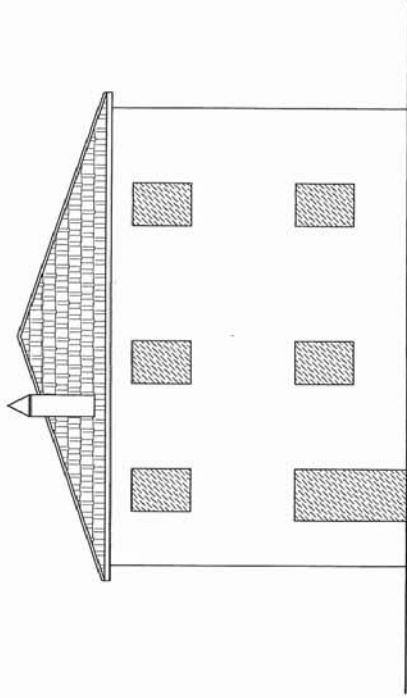


PIANTA PIANO PRIMO

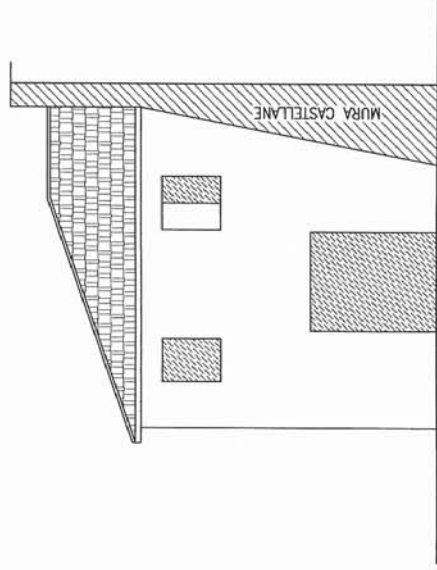


PROSPETTI

FRONTE

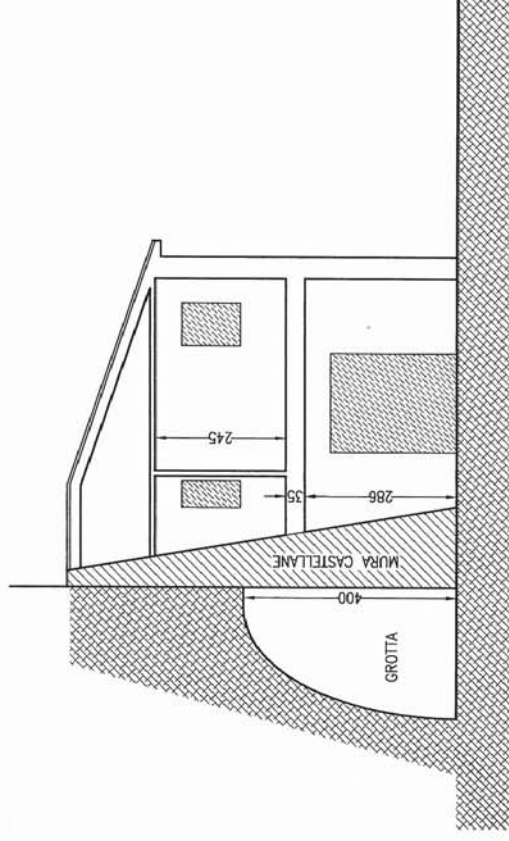


FIANCO SINISTRO



SEZIONE

SEZIONE A-A



COPIA U.T.C.

3181

ALLEGATI

- Stralcio Catastale
- Documentazione Fotografica
- Titolo di Legittimità del Proprietario



ESTRATTO DI MAPPA
Foglio 27 Mapp. 190

F.º 27 Allegato A.



Comm.te: **Sig. PATAACCONI SERGIO**
Loc.S.Andrea di Suasa - Mondavio(PU)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.**
Ubicazione: Andrea di Suasa- Mondavio (PU)

IL PROGETTISTA



Data,

STUDIO TECNICO Geom. Emanuele BORIA
Fraz. San Michele al Fiume, via Vittorio Emanuele n. 1 -Mondavio (PU)

FOTO 1 FRONTE



FOTO 2 FIANCO DESTRO



Data: 29/06/2005 - Ora: 11.59.55

Visura per soggetto

limitato ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2005

Visura n.: 549590 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta
 Fabbricati siti nel comune di MONDAVIO (Codice: F347) Provincia di PESARO
Soggetto individuato

I. Unità Immobiliari site nel Comune di MONDAVIO (Codice F347) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie casale(m²)	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		27	190	1			C/3	1	22 m²	Euro 76,13	S ANDREA V MONTALTO n. 10 piano: I; impianto meccanografico del 30/06/1987		
2		27	190	2			A/4	3	2,5 vani	Euro 74,89	S ANDREA V MONTALTO n. 10 piano: I; impianto meccanografico del 30/06/1987		

Totale: vani 2,5 m² 22 Rendita: Euro 151,02

Instazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/01/2003 Trascrizione n. 751 ,1/2003 in atti dal 27/01/2003 Repertorio n. 17067 Rogante: MORICO ANNUZIATA Sede: FANO Registrazione: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 2
 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico